PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 5.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/36760-2/2026.
Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. november 23.**
A levétel napja: **2026. december 9.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

1. A **8500 Pápa, Szent István út 14.** (pápai 4086 hrsz), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlanban található **28 m²** alapterületű **üzlethelyiség bérleti jogviszony** keretében történő hasznosítására.

2. **A helyiség használható:** kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási tevékenység céljára, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025.(VII.9.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében foglalt korlátozások figyelembevételével.

3. A helyiség bérbeadása **5 éves időtartamra** szól.

4. A **minimális bérleti díj: 30.000,- Ft + Áfa/hó,** a bérlő ezen felül köteles a helyiség közüzemi költségeit megfizetni. A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett felújításokról és annak elszámolásáról Felek külön megállapodásban állapodnak meg.

5. A versenytárgyaláson való részvétel **60.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.

6. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

7. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
   a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
   b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
   c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
   d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
   e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
   f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

g) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
h) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

8. A pályázatot írásban, **2026. december 8-án 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

9. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. december 9-én 11.30 órakor tartjuk.

10. A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak bruttó 1000,-Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

11. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint a helyiség leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.

12. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.

13. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

14. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a bérleti jogviszony létrejöttét követően a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket is a bérlőnek kell fizetni az ellátást biztosítók felé.

15. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

16. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2026. november 18.

Gróbér Attila
polgármester