PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 5.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/744-11/2026
Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2026. november 9.**
A levétel napja: **2026. december 10.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 9198 hrsz.** alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1291 m^2 területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) bérleti jogviszony keretében történő, mezőgazdasági tevékenység célú hasznosítására.

2./ Az Ingatlan nem esik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 5.§ 17. pontja értelmében a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény hatálya alá.
Az Ingatlan Pápától délkeletre, Tapolcafő belterületén a külterület határa, valamint a Tapolca patak által határolt területen helyezkedik el. Az Ingatlan megközelítése a 83. számú főútról nyíló közterületen, földútról (pápai 9139, 9140 hrsz.) biztosított.

3./ A terület bérbeadása **5 éves időtartamra** szól.

4./ A versenytárgyalás induló összege, azaz a **minimális bérleti díj bruttó 17.384,-Ft/év.** A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

5./ A pályázatot írásban, **2026. december 9-én 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

6./ A versenytárgyaláson való részvétel **20.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat leadásának időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

7./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

8./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,

b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,

c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,

d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,

e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,

f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

9./ A meghirdetett Ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázati tárgyaláson **minden következő ajánlatnak az előzőt 1.000,-Ft-tal meg kell haladnia**. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

10./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék.

11./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. december 10-én 9.30 órakor tartjuk.

12./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

13./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

14./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2026. november 2.

Gróber Attila
Polgármester