PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 5.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/15980-18/2026
Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2026. november 9.**
A levétel napja: **2026. december 10.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az E07/269-27/2025. (XII. 8.) polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 8237 hrsz.** alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1228 m^2 területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan Pápa-Kéttornyúlakon helyezkedik el. Az **Ingatlan közművekkel nem rendelkezik**, de valamennyi közmű a Kéttornyúlaki utcában rendelkezésre áll. Négyszög alakú sík terület, mely jelen állapotában gyomos, gondozatlan, a szomszédos ingatlanoktól nincs elkerítve. Megközelítése a pápai 8239 hrsz.-ú önkormányzati földútról biztosított.

2./ Az Ingatlant a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Kéttornyúlaki Szabályozási Terv **Lf-O/2 övezeti jelű, előkertes falusias lakóterület**be sorolja.

Az Ingatlanon 5,0 méteres előkert, legalább 3,0 méteres oldalkert és 6,0 méteres hátsókert betartásával jelölhető ki építési hely. A legnagyobb beépítés 30% lehet, a legkisebb zöldfelületi mutató 40%. A fő rendeltetési lakóépület épületmagassága 3,0 és 6,0 méter között lehet.

Funkcióját tekintve egy darab, legfeljebb két lakást tartalmazó főépületen kívül legfeljebb 200 m^2 bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá a kézműipari tevékenység kereteit meg nem haladó szolgáltató, szállás jellegű, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és kulturális, közösségi szórakoztató használati módú további épület létesíthető.

Az Ingatlant kisebb mértékben érinti a pápai 8239 hrsz.-ú úton meglévő villamos távvezeték védősávja, ezért **épületelhelyezési kérdések tisztázása érdekében javasolt az önkormányzati főépítészi konzultáció igénybevétele**.

Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.

3./ Az Ingatlan **nem áll műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi védettség alatt.**

4./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 7./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 2.950.000,-Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **100.000,-Ft**-tal meg kell haladnia.

6./ A pályázatot írásban, **2026. december 9-én 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

7./ A versenytárgyaláson való részvétel **300.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

8./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,

b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,

c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,

d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,

e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,

g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet,

h) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.

10./ Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

11./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 50.000,-Ft díjat számít fel.

12./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

13./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. december 10-én 9.00 órakor tartjuk.

14./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

15./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

16./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2026. november 2.

Gróber Attila
Polgármester