



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

Ügyszám: E07/19819-1/2025

Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2025. augusztus 6.**

A levétel napja: **2025. augusztus 26.**

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 4300 hrsz.** alatti, 2008 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) bérleti jogviszony keretében történő, gazdasági tevékenység célú hasznosítására.  
A pályázat nyertese kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant rendeltetésszerűen használja, karbantartja, a szerződés megszűnésekor az Ingatlant átadáskori állapotban bocsátja az önkormányzat rendelkezésére.
- 2./ A terület bérbeadása **5 éves időtartamra** szól, **2025. november 9.** napjától.
- 3./ A versenytárgyalás induló összege, azaz a **minimális bérleti díj bruttó 55.000,-Ft/hó.** A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- 4./ A pályázatot írásban, **2025. augusztus 25-én 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 5./ A versenytárgyaláson való részvétel **55.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat leadásának időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 6./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 7./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
  - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
  - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
  - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
  - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

- 8./ A meghirdetett Ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázati tárgyaláson **minden következő ajánlatnak az előzőt 5.000,- Ft-tal meg kell haladnia**. Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
- 9./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék.
- 10./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán  
**2025. augusztus 26-án 9.00 órakor** tartjuk.
- 11./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 12./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 13./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2025. július 25.



Gróber Attila  
Polgármester