PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 5.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/36191-1/2026
Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2026. november 9.**
A levétel napja: **2026. december 10.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) pályázatot hirdet Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa külterület 0258/47 hrsz.** alatti, „szántó" művelési ágú, 990 m^2 területű, 3.61 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) **haszonbérleti** jogviszony keretében történő, mezőgazdasági célú hasznosítására.

2./ Az Ingatlan vonatkozásában a **földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó.** Szükség esetén a **telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.**

3./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 49. § (1)-(1a-c)-(2) bekezdése kimondja, hogy a **föld haszonbérbe adása esetén** a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot haszonbérleti szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni **jóváhagyás** céljából. A közzétételre való alkalmasság megállapítását követően, a haszonbérleti szerződés **hirdetményi úton történő közlése** a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési **önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető** az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

A Fftv. 59. § (1) a) pontja értelmében az önkormányzat tulajdonában álló föld **földhasználati jogosultságának az átengedéséhez** készült haszonbérleti szerződés **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött** szerződésnek minősül.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy termőföldre a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) **rendelkezéseinek figyelembevételével, továbbá a vonatkozó rendelkezések teljesülése esetén nyújtható be pályázat.**

4./ A terület haszonbérbeadása **5 éves időtartamra** szól.

5./ A versenytárgyalás induló összege, azaz a **minimális haszonbér évente 13.330,-Ft/év.**

6./ A pályázatot írásban, **2026. december 9-én 16.00** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

7./ A versenytárgyaláson való részvétel **10.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

8./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,

b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,

c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,

d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,

e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,

f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

10./ A meghirdetett Ingatlan haszonbérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális haszonbért tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázati tárgyaláson **minden következő ajánlatnak az előzőt 1000,-Ft-tal kell meghaladnia**. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt haszonbérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

11./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a haszonbérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a haszonbér hátralék.

12./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. december 10-én 8.30 órakor tartjuk.

13./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

14./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

15./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2026. november 2.

Gróber Attila
Polgármester