



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-025

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

184.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2011. december 22-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a magánszemélyek kommunális adójáról

Előadó: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2011. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d.) pontban foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §
Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. vállalkozás céljára használt lakás az a lakás, amelyben az adóévben bármilyen időtartamig vállalkozó vállalkozói tevékenységet végzett.

2. §
Az adókötelezettség

Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonjogával rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. §
Adómentesség

Mentes az adó alól az a magánszemélyek tulajdonában lévő vállalkozás céljára használt lakás, mely után a tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn.

4. §
Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként 12 000 Ft/év.

5. §
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) 2012. évben az adóbevallás benyújtásának határideje március 31., az adót két egyenlő részletben június 30-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

Pápa, 2011. december 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző

INDOKOLÁS

Pápa Város Önkormányzata – a Képviselőtestület 90/2011 (IV.14.) határozatával - 2011-2014. évekre elfogadott Gazdasági Programja az „Adópolitika, hatósági árak” feladatai között meghatározta, hogy az önkormányzat által vállalt feladatok finanszírozásához a helyi adó bevételek növelése szükséges.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójában meghatározta a helyi adók rendszerében szükséges módosításokat, melyben döntött a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről.

1.§-hoz:

Az adómentesség biztosításához szükséges a vállalkozás céljára használt építmény fogalmának meghatározása.

2.§-hoz:

Az 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) keretein belül rögzíteni kell, hogy mely adótárgyakra terjed ki az adókötelezettség.

3.§-hoz:

A Htv. 7.§ a) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti. A vállalkozás céljára használt építmények után építményadó fizetési kötelezettség áll fenn, ezért ezeket az adótárgyakat a magánszemélyek kommunális adója alól mentesíteni szükséges.

4.§-hoz:

Az adó évi mértékének felső határa 2012. évben 25 657 Ft/adótárgy, melyet figyelembe véve az adó mértékét 12 000 Ft-ban javasoljuk meghatározni. Az adónem bevezetéséből az előzetesen számított 12 000 adótárgy alapján 130 000 EFt bevétel várható, tekintettel arra, hogy 10%-os következő évre áthúzódó bevétellel kalkuláltunk.

5.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

2012. évben az adóbevallások benyújtására a lakosság részére indokolt a bevallások benyújtási és a befizetések teljesítési határidejét a törvényben rögzített időpontoktól eltérően szabályozni. Az adózás rendjéről szóló törvény szerint ha az önkormányzat az adó megfizetése időpontjára más szabályokat állapít meg, akkor azt a rendeletben előírt időben kell teljesíteni.

Előzetes hatásvizsgálat

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab.) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiakban összegezhetők:

- a.) A Tervezet jelentősnek ítélt hatásai:
 - aa.) a Tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
2007. január 1-je óta a helyi önkormányzat által megállapított lakossági adó Pápán nincs. A magánszemélyek – lakás, telek tulajdonosok, bérlők adóterhei 1 000 Ft/hóval növekednek. Az önkormányzat által ellátott feladatok finanszírozásához szükséges a folyamatosan keletkező bevételek növelése. Az önkormányzat költségvetésének bevétele várhatóan 130 millió Ft-tal emelkedik.
 - ab.) a Tervezet környezeti és egészségi következményei:
A Tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.
 - ac.) a Tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A Tervezet egyszeri jelentős és folyamatos adminisztratív terhet keletkeztet: bevallások feldolgozása, határozat készítése postázása, változások kezelése, adóellenőrzés, végrehajtás, előírások és befizetések nyilvántartása, egyéb feladatok.
- b.) a Tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A bevételek növelése szükséges a kiadások fedezetére, elmaradása a költségvetési kiadások finanszírozását veszélyezteti.
- c.) a Tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A Tervezet elfogadása esetén 2012. évben 3 000 EFt egyszeri, a következő években 4 000 EFt számított folyamatos többletköltség merül fel a személyi, tárgyi, adminisztrációs kiadásokra.

Összeállította: Menyhárt László osztályvezető
Szekeresné Markolt Zita csoportvezető

Pápa, 2011. december 12.

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
jegyző