



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

157.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselőtestület 2011. november 24-i ülésére**

**Tárgy:** Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Polgár Jenő közigazgatási osztályvezető  
Menyhárt László gazdasági osztályvezető

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
.../2011. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről  
és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A pályázati eljárás alapján a bérbeadó értesítését *követően* a bérleti szerződés megkötésére jogosult szerv a helyiségre meghatározott időre, - *maximum 10 évre* - szóló bérleti szerződést köt.”

2. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

3. §

(1) A rendelet a (2) bekezdésében foglalt kivétellel 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet 1. §-a a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2011. november 15.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária  
jegyző

(\*A normál betűvel szedett szövegrész a hatályos rendelet szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrész a rendelet-tervezet által javasolt módosítást tartalmazza.)

1. melléklet a .../2011. (...) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK  
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE

Lakókörnyezet (övezeti besorolás)	I. övezet Ft/m <sup>2</sup> /hó	II. övezet Ft/m <sup>2</sup> /hó	III. övezet Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szükséglakás	34	30	23
Komfort nélküli	45	42	33
Félkomfortos	95	89	79
Komfortos	162	156	146
Komfortos (gázkonvektoros)	205	191	185
Összkomfortos	236	225	216

I. övezet : Fő tér, Fő utca, Kossuth utca, Március 15. tér által körülhatárolt terület

II. övezet : Tapolca patak egykori nyomvonala által határolt Budai Nagy Antal utca, Mohács, Korona, Vásár, Török Bálint, Várkert, Szabadság, Tókert utcák, valamint a Vízmű, Szabó Ervin, Képző, Veszprémi utcák által határolt terület, továbbá a Huszár és Vajda lakótelepek

III. övezet : Az I. és II. övezetbe nem tartozó terület.”

## INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) rendelet-tervezet szerinti módosítása szükséges, mert egyes önkormányzati ingatlanok felújítására az anyagi források szűkösek, a maximum öt éves bérleti szerződések a magán beruházásokat nem ösztönzik.

### 2. §-hoz

A bérbeadott lakások döntő többségének lakbére szociális alapú, ami részben költségtérítő, mert az üzemeltetés, működtetés és felújítás költségeinek egy részét fedezi, a hiány forrása az éves költségvetés. A költség és piaci alapú lakbérrel történő lakásbérbeadásból (8 lakás) befolyó lakbérbevétel a hiányt lényegesen nem befolyásolja.

A szociális alapú lakbérnek az összes komfortfokozatra kiterjedő tervezett infláció körüli emelése továbbra is szükségessé teszi, hogy a lakhatás tényleges költségét az önkormányzat éves költségvetésében jelentős összeggel finanszírozza.

A költség és piaci alapú lakbértékek Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelete 27. § (4), (5), (6) bekezdéseiben foglaltak alapján biztosítják a jogszabályban meghatározott költségek megtérülését, így azokon a változtatás nem indokolt.

### 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet estében az alábbiak:

#### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozás biztosítja, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlőinek az általuk bérelt helyiség felújítására fordított költség megtérülését. A lakberek tervezett infláció mértéke körüli emelkedése az önkormányzati lakásbérlők teherviselőképességét lényegesen nem befolyásolja, a lakbérték továbbra is részben költségtérítő, ami a hiány költségvetésből történő fedezetét igényli.

#### Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak fenti körbe tartozó következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyiségek felújításának elmaradása miatti állagromlás megakadályozása, a lakásbérbeadásból származó bevétel szinten tartása a kötelező bérbeadói feladatok ellátása érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző  
Menyhárt László gazdasági osztályvezető  
Polgár Jenő közigazgatási osztályvezető  
Bakalár Attila köztisztviselő

Pápa, 2011. november 15.

Dr. Áldozó Tamás sk.  
polgármester