



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

133.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2011. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Beszámoló az Esterházy Kastély felújításának állásáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Állam tulajdonában lévő Esterházy-kastély múzeumi tereit 1996-ban zárták be a látogatók elől balesetveszély miatt. 1999-ben közel 300 milliós keretösszegeből megvalósult a kastély tetőszerkezetének helyreállítása.

Norvég szakasz

2006-ben a Kincstári Vagyonigazgatóság, 2007-ben Pápa Város Önkormányzata nyújtott be pályázatot az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok keretében az Esterházy-kastélyban lévő múzeumi terek rekonstrukciójára. A csökkentett műszaki tartalmú nyertes pályázaton 184.564 eFt támogatást kaptunk. A támogatási szerződés megkötése 2010. áprilisban történt.

A munkálatok megkezdéséhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2011. január 18-i helyszíni szemle keretében járult hozzá, így 2011. tavaszán nagyon rövid határidő alatt készült el a kiemelt múzeumi terek (Nádorterem, Nagy ebédlő, Vörös szalon, Könyvtár terem, Ősök Csarnoka), valamint a fogadó és kiszolgáló terek belső felújítása, gépészeti és elektromos vezetékrendszerének kiépítése.

A kivitelező az építés során 2,1 t betonacélt, 1,7 t melegen hengerelt kiváltó acélt, 49 m³ betont, 57,4 m³ falazatot és 20 db nyílásáthidalót épített be. A régészeti feltárások 250 m³ föld megmozgatásával jártak. 860 m² vakolat helyreállítására volt szükség, 736,6 m² gipszstukkót rekonstruáltak, valamint 343 m új gipszparkányt alakítottak ki. A norvég pályázathoz tartozó összesen 962 m²-ből 240 m²-en hidegburkolat, 720 m²-en parketta – ebből 410 m²-en korhű táblás parketta – újult meg.

A termékhez tartozó barokk kialakítású ablakszárnyak cseréje energiatakarékos üvegezéssel történt. Megújultak a Nádor terem és a Vörös szalon kályhái. A falikárpitok a Könyvtár terem kivételével – ahol korábban nem is volt – eredeti fényképfelvételek alapján készültek el. A lépcső eredeti kövek felhasználásával megújításra került, a kőkeretek és kőkandallók is megújultak.

445 m hosszban korszerű vízködös oltórendszer épült 79 db fejjel. A villany és a gyengeáram vezetékelése 4000 m lett.

A beépített új lift mozgássérültek számára is megtekinthetővé teszi a főúri enteriőr helyiségeit.

A projekt keretében 8 db, az Ősök Csarnokából származó festmény restaurálása, 3 db barokk konzolasztal rekonstrukciója, valamint a 2 db cserépkályha restaurálása is megtörtént.

A norvég projekt bekerülési költsége 267.245 eFt, melyből a támogatás 184.564 eFt volt.

Az elkészült múzeumi tereket 2011. május 21-én ünnepélyes megnyitó keretében adtuk át.

Kiemelt projekt szakasza

A kastély további felújítására 2009. nyarán kiemelt pályázatot nyújtottunk be a Középdunántúli Operatív Program pályázati rendszerébe, melynek címe Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán – A Pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése.

A projekt szakmai tartalma négy fejlesztési irány mentén határozható meg:

1. Érték és értékmentés

- Az épület külső és belső helyreállítása és restaurálása: a jelenleg leromlott állagú kastélyépület mind külsőleg, mind belsőleg megújul, kívülről a felújítással párhuzamosan díszkivilágítást kap, a belső terek korhűen és műemléki környezethez illeszkedően újulnak meg, korszerű gépészeti és elektromos berendezések készülnek.
- A főúri mindennapok kiállítási útvonalhoz szervesen kapcsolódik az eredeti funkcióját visszanyerő kastélykápolna. A jelenleg könyvtári olvasóteremként működő kápolna hitéleti és múzeumi funkciót kap.

2. Rendezvények:

- Egyedi adottságokkal rendelkező rendezvényhelyszín kialakítása: A helyreállított és díszkivilágítással rendelkező belső udvar a kastély életéhez kapcsolódó és exkluzív rendezvényeknek és kulturális programoknak is egyaránt helyet biztosíthat. A felújított helyiségek együtt az Europa Nostra díjas hitéleti tevékenységgel is bíró kastélykápolnával exkluzív esküvők megtartására is lehetőséget nyújthatnak, növelve ezzel a turisztikai attrakció hatókörét, vendégeket csábítva az exkluzív esküvő-helyszínt keresők köréből.

3. Hagyomány és művészet:

- Az épület felújított nyugati szárnybeli kiállítótereiben nyernek elhelyezést a múzeum állandó kiállításai: a Nemcsics galéria és A. Tóth Sándor képzőművész gyűjteménye.
- Szintén a nyugati szárnyba kerül a barokk marionett bábszínház és kiállítótér, amely kapcsolódik mind a főúri hétköznapihoz és szórakozáshoz, mind pedig a barokk korszakhoz (kiemelt színjátszási forma). A barokk bábszínház attrakció részelemei: fogadó előtér, barokk marionett bábszínház, barokk színházi öltöző és barokk színházi vetítőterem. Élő előadások között (vagy olyan időszakokban, amikor az előadások nem elérhetők) a helyiségben elhelyezett LDC paneleken a látogatók előre rögzített előadásokat tekinthetnek meg.
- Az épületben több multifunkciós közösségi teret alakítunk ki, amelyek akár párhuzamosan is több időszaki kiállításnak vagy rendezvénynek tudnak helyet adni.

4. Tanulás és szórakozás. Az e körbe tartozó fontosabb attrakció-elemek a következők:

- Gyermekbirodalom kialakítása a keleti szárny földszintjén, ahol múzeumpedagógusok közreműködésével látjuk vendégül az óvodai és kisiskolás csoportokat (osztálykirándulások).
- Régiós szinten egyedülálló (turisztikai területen országosan is egyedi) programelem – 3D-s vetítőterem kialakítása az épület keleti szárnyának földszintjén.

- Országosan egyedülálló programelem és attrakció az interaktív turisztikai tartalommal feltöltött plazmafal vagy holokapu.
- A kastélyban tervezzük kialakítani Közép- és Kelet-Európa egyetlen LEGO játszótérét – kastély tematikára felfűzve.

A támogatási döntést követően a támogatási szerződést előreláthatóan 2011. november hónapban kötjük meg.

A kivitelezés kezdete a közbeszerzési eljárást követően 2012. április, a befejezése 2013. október.

A beruházás tervezett bekerülési költsége 1.888.488 eFt, a támogatás 1.596.734 eFt.

Kastélykert pályázat

2011. szeptember 14-én pályázatot nyújtottunk be a KEOP pályázati rendszerbe a pápai Esterházy-kastély közvetlen környezetét képező 2,7 hektáros történeti kertrész átfogó rekonstrukciójára. A pályázat a kastély közvetlen környezetét érinti a történeti kerítés és a Tapolca-patak által közrezárt területen.

A projekt konkrét céljai: a park 2,7 ha-os kastélyt övező területének történeti helyreállítása: földmunkák, cserje- és fairtás, faültetés, öntöző alapvezeték kiépítése, gyepesítés, a megmaradó növények esetében fa és cserjeápolás elvégzése, a történeti kutatások alapján föltárt úthálózat rekonstrukciója. A fejlesztés része a parkot elcsúfító rendezvény terület rendezése, a főépület dominanciájának visszaállítása mind a főtér, mind a park felől, a parkterület történeti szerkezetének helyreállítása.

A pályázat keretében megvalósuló munkák: A pápai Esterházy-kastély parkjának történeti helyreállítása a Tapolca-patakig terjedő területen, illetve patakon túli területből a patak menti mintegy 10 méteres sávban. A patakon belüli területen tervezett beavatkozások a már elkészült kiviteli tervek alapján valósulnak meg, a patakon túl csak az itt található igen értékes idős faállomány megmentése érdekében ezek ápolása és az alánőtt fák kivágása szerepel a pályázatban. A már elkészült kiviteli tervekben szerepel, de más forrásból – KDOP kiemelt – újul meg a kastély belső udvara, illetve a belső udvarba vezető sétány díszburkolata.

A tervek szerint a projekt 2012. év vége és 2013. november között valósul meg. A pályázat 100%-ban támogatott, a bruttó bekerülési költség 175.615 eFt, az önkormányzat az előkészítésre 1.565 eFt-ot biztosít.

További fejlesztési elképzelések

A fenti pályázatok alapján felújított kastély és környezete kapcsolódik a Fő térhez, annak megújításához. A két projekt a korábban létezett, de a 40-es - 50-es években elbontott kastélykerítés és kastélykapu mentén csatlakozik egymáshoz.

A volt szabadtéri színpad újjáépítése, melynek elbontása a KEOP pályázatból megvalósítható, szintén jelentős attrakcióelem lehet, ezért ennek megvalósítására is pályázati forrás bevonása célszerű.

A norvég pályázatból megvalósult múzeumi terek fejlesztéséhez szükséges további festmények restaurálása, valamint bútorok rekonstrukciója, a termek tényleges berendezése.

Ugyancsak közvetlenül a kastélyhoz tartozik a barokk pince, melynek szigetelése készül el a kiemelt KDOP pályázati forrásból, s amelynek felújítása, tartalommal megtöltése erősíti a kastély vonzerejét.

A fent felsorolt kiegészítésekre pályázati forrás keresése folyamatban van.

A kastély és környezetének további fejlesztése során válhat lehetségessé a volt Platán Hotel és környezetének megújítása, a Várkert Tapolca és a Bakony-ér közé eső területének rendezése.

Összeállította: Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Heizer Zoltán beruházási csoportvezető

Pápa, 2011. szeptember 21.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester