PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 5.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/27459-17/2026
Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. november 10.**
A levétel napja: **2026. december 8.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 72/2026 (V.28.) határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **3533/A/8 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 632/10000 tulajdoni illetőségű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)** értékesítésére.

   Fenti ingatlan természetben a **Pápa, Fő tér 21. fsz. 8.** szám alatti lakás és az osztatlan közös tulajdonból a társasház alapító okirat szerint hozzá tartozó közös rendeltetésű helyiségeket foglalja magába.

   A Pápa 3533 hrsz.-ú ingatlan Pápa közigazgatási területén lévő műemlék, mely szerepel a Közlekedési és Beruházási Minisztérium közhiteles műemléki és régészeti nyilvántartásában.

   Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratában rögzítetteket.

2. Az Ingatlan közmű ellátottsága részleges. Az Ingatlan melegvíz ellátását villanybojler biztosítja, fűtését cserépkályha látja el. Energetikai minőség szerinti besorolás: H.

3. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett pályázati tárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4. A pályázati tárgyalás induló összege **bruttó 28.900.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **300.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.

5. A pályázatot írásban, **2026. december 7-én 15:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

6. A pályázati tárgyaláson való részvétel **5.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázati benyújtásának időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

7. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

9. **A pályázatnak tartalmazni kell:**

a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
g.) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges

10. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

11. A Pápai Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 200.000,- Ft díjat számít fel.

12. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

13. A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. december 8-án 9.30 órakor tartjuk.

14. Az ingatlant a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

15. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

16. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515067) kérhető.

Pápa, 2026. november 6.

Gróber Attila
Polgármester