



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

154.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: *Pápa Város Önkormányzat Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László városi főépítész*

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa város településképezének védelméról szóló
36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában és 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejllesztési koncepcióról, az integrált településfejllesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejllesztéssel, településrendezéssel és településképez-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképezének védelméról szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában és 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejllesztési koncepcióról, az integrált településfejllesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejllesztéssel, településrendezéssel és településképez-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet I. Fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Belváros: az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3. sorában meghatározott, lehatárolt terület egység.

3. Cégtábla, cégfelirat: a 4. pont alá nem tartozó jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, egyéni vállalkozások megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintet alá eső jellemző ismertetőjegyét – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla vagy felirat.
4. Címtábla, címfelirat: költségvetési szervek, civil szervezetek, egyházak megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – valamint egyéb adatait az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tájékoztató tábla vagy felirat.
5. Citylight berendezés: legfeljebb 3 m² felületű, legfeljebb 3 m szerkezeti magasságú, kivilágított, egy-, vagy kétoldalas berendezés, melyben üveglap mögött helyezhető el a reklám.
6. Fényreklám: fény- vagy világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.
7. Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami folyamatos, vagy villogó fényt kibocsátva a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.
8. Helyi védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.
9. Helyi védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, homlokzat, épületbelső, természeti érték, természeti és városképi érték.
10. Információs vagy más célú berendezés: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett
 - a) legfeljebb 2 m² felületű, legfeljebb 3 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas tábla,
 - b) citylight berendezés,
 - c) legfeljebb 2 m² felületű, legfeljebb 3 m szerkezeti magasságú, digitális, érintőképernyős, információt és reklámot egyaránt hordozó közönségtájékoztató eszköz
 - d) legfeljebb 10 m² felületű, ideiglenesen (az eseményt megelőző 1 hónappal hamarabb és az esemény befejeződése után legfeljebb 1 hét időtartamig) létesített, kulturális, szabadidős vagy társadalmi rendezvény közzétételét szolgáló eszköz,
 - e) totemoszlop,
 - f) útbaigazító tábla
 amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
11. Közle: sikátor, köz, Pápa belvárosában kialakult, közhasználatú keskeny gyalogos utca, átjáró a hosszabb tömbök tagolása, átjárhatósága érdekében, melyek összefüggő hálózatot alkotnak és a város eredeti és sajátos építészeti arculatának részei.
12. Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai (Munsell színskála szerinti jellemzőik: 6-8V és 1-6C).
13. Totemoszlop: legfeljebb 6 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál.
14. Üzletfelirat: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló a homlokzati síkra vagy kerítésre szerelt, ragasztott vagy festett, tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát és legfeljebb 10 szóból álló szöveget tartalmazó épülettartozék.
15. Útbaigazító tábla: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszköz.
16. Városképi szempontból kiemelt jelentőségű út: külterületen országos főút, országos mellékút, belterületen a Külső-Győri út, Győri út, Szent István út, Acsádi út, Táncsics Mihály utca, Bezerédi utca, Török Bálint utca, Celli út, Somlai út, Budai Nagy Antal utca, Korona utca, Batthyány utca, Veszprémi út, Külső Veszprémi út, Gyimóti út, Szabadság utca, Vasvári Pál utca, Tókert utca, Kisliget, Gróf út, Várkert út, Téglagyári út a Győri úttól a Galamb utcáig, Kisfaludy Károly utca, Vaszari út, Tapolcafői utca, Pápai út, Borsosgyőri út, Juhar utca.
17. Őshonos növényfaj: azok a növényfajok, amelyek az adott területen emberi közreműködés nélkül is előfordulnának, a jégkorszakot helyben túléltek, vagy már a neolitikum előtt

visszatelepedtek. Telepítésre javasolt őshonos növényfajok listáját a 8. melléklet 2.1-2.3. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.

18. Idegenhonos inváziós növényfaj: olyan növényfajok, melyek természetes előfordulási területükön kívülre történő véletlen behurcolásukat, vagy szándékos betelepítésüket követően képesek ott megtelepedni és tért hódítani, veszélyeztetve ezáltal az őshonos életközösségek ökológiai egyensúlyát. Az idegenhonos inváziós növényfajok listáját a 8. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
19. Történelmi telekhatár: Pápa város 1910-1911-es kataszteri térképén ábrázolt telekhatár.

2. Hatósági hatáskör átruházása

2. §

A településkép védelméről szóló törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester átruházott hatáskörben jár el.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2021. december 10.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) foglalt jogszabályi kötelezettségének eleget téve megalkotta Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-én lépett hatályba.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 64-77. §-a módosította a településkép védelméről 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.). A Tktv. 2021. július 1. napjától 8/A. §-sal egészült ki, mely szerint a képviselő-testület a Tktv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköreit a Tktv. 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át. 2021. július 1. napjáig ezeket a hatásköröket a Tktv. szerint a polgármester gyakorolta, azonban Tktv. módosítása miatt szükséges a képviselőtestület hatósági hatáskörei átruházására vonatkozó felhatalmazó rendelkezések beiktatása.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 60. § (1) bekezdés c)-d) pontjában foglalt rendelkezések szerint a jogszabály tervezetében kizárólag az általános rendelkezések között szabályozható a jogszabály egészére vonatkozó értelmező rendelkezés, valamint az a jogszabály egészére vagy több szerkezeti egységére vonatkozó rendelkezés, amely nem foglalható más - szakasznál magasabb szintű - szerkezeti egységbe.

A Jszer. 68. § (1) bekezdése szerint, ha a jogszabályban sok fogalom értelmezése indokolt, vagy ha a fogalmakat a jogszabály egészére nézve értelmezni kell, az értelmező rendelkezéseket az általános rendelkezések között kell meghatározni. Ebben az esetben az értelmező rendelkezéseket tartalmazó önálló szakaszt „Értelmező rendelkezések” című alcím alá lehet rendezni. A megfelelő logikai sorrend kialakítása és az átláthatóság érdekében a rendelet-tervezet annak értelmező rendelkezését követően új alcím alatt tartalmazza a Tktv. 8/A. §-ában meghatározott hatáskör-átruházást.

A rendelet-tervezet I. Fejezetének 1. Értelmező rendelkezések alcímében található szabályozás a jelenleg hatályos szabályokat tartalmazza, abban módosítást nem javasol a tervezet.

A rendelet-tervezetet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában felsorolt szervek a 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen, a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a 2. §-ban felsorolt partnerek véleményezik.

A rendelet-tervezet véleményezés céljából történő feltöltése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre 2021. november 17-én megtörtént, melyet a 21 napos határidőig a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményezett. Az előterjesztés mellékletét képező véleményekben az államigazgatási szervek észrevételt nem tettek, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják. Az Állami Főépítéssztől és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától 2021. december 8. napjáig vélemény nem érkezett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész módosítása a Tktv. 8/A. §-ában foglalt hatósági hatáskör átruházására vonatkozó felhatalmazó rendelkezésének beiktatását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az I. Fejezet formai módosítását, valamint a Tktv. 8/A. §-ában meghatározott hatáskör-átruházás beiktatását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet tervezett módosításának gazdasági, társadalmi, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A módosításnak a fentiekben felsorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Tktv-ben foglalt hatáskör-átruházás indokolt az ügyek gyorsabb elbírálása érdekében.

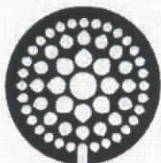
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László városi főépítész

Pápa, 2021. december 10.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Melléklet
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1048-4/2021

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Mezei László Csaba főépítész

Tárgy: Pápa Város településképi védelmi
rendeletének módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: -

Pápa Város Önkormányzata

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

8500 Pápa
Fő utca 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápa Város Önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített **településképi védelmi rendeletét** módosítja, melyet a **Lechner Tudásközpont** által üzemeltetett **digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából 2021.11.17-én feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

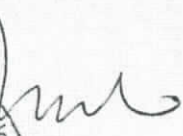
A digitális egyeztetési felületre feltöltött módosító rendelet tervezet alapján a településképi védelmi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.

A településképi védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont** által üzemeltetett **digitális egyeztetési felületen** történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>). A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek a **jegyzőkönyvvel együtt** a **Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni**.

Csopak, 2021. november 30.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
Csopak
igazgató
1.
*

- Kapják:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/26889-2/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hlv. szám: -

Készült: 2021. november 26.

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. ÁLDOZÓ TAMÁS részére

PÁPA
Fő u. 5.
8500

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Pápa város* településkép védelmi rendelete módosításának véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 43/A. § (6) c) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.