



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

27.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2015. március 20-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata
Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 28/2013 (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról. *

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában, a 9. § (1) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013 (XI.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdésében az „Az ingatlankezelő” szövegrész helyébe az „A bérbeadó” szöveg lép.
- (2) Az Ör. 13/A. § (3) bekezdésében az „az ingatlankezelővel” szövegrész helyébe az „a bérbeadóval” szöveg lép.
- (3) Az Ör. 14. § (2) bekezdésében, a 14. § (7) bekezdésében, a 14. § (8) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 20. § (1) bekezdésében az „az ingatlankezelő” szövegrész helyébe az „a bérbeadó” szöveg lép.
- (4) Az Ör. 2. mellékletében foglalt táblázat E:9 mezőjében a „6 db” szövegrész helyébe a „7 db” szöveg lép.

2. §

Hatályát veszti az Ör. 2. § 4. pontja, a 3. § (5) bekezdésében, a 25. § (5) bekezdésében az „az ingatlankezelővel” szövegrész, a 8. § (1) bekezdésében, a 10. § (9) bekezdésében és a 13. § (5) bekezdésében az „értésítése alapján az ingatlankezelő” szövegrész, a 11. § (3) bekezdésében az „értésíti az ingatlankezelőt, aki” szövegrész, a 13/A. § (1) bekezdésében az „az ingatlankezelő által kimutatott” szövegrész, a 16. § (3) és (10) bekezdésében az „az ingatlankezelőnek” szövegrész, a 17. § (2) bekezdésében az „és az ingatlankezelő” szövegrész, a 25. § (4) bekezdésében az „értésítését követően az ingatlankezelő” szövegrész, valamint a 2. melléklet E:12 és E:17 mezője.

3. §

Ez a rendelet 2015. április 15-én lép hatályba.

Pápa, 2015. március 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

(* A normál betűvel szedett szövegrészek a jelenleg hatályos rendelet szövegét, a dőlt betűvel szedett szövegrészek a javasolt módosításokat, a jogszabályok szövegét a vastagon szedett szövegrészek tartalmazzák.)

Általános indoklás

Az Ör. módosítását Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) átszervezése és az intézmény szervezeti egységeként működő Házkezelőség feladatainak Hivatalba történő integrálása indokolja.

A lakásingatlanokhoz és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez kapcsolódó ingatlankezelői feladatokat a bérbeadó (jegyző) látja el, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A hatáskör változás miatti módosító rendelkezéseket tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet-tervezet módosítja az Ör. 2. mellékletét, mert az önkormányzat tulajdonába került a Fő tér 12. szám alatti épületben található nem lakáscélú helyiség, mellyel az ingatlanban található nem lakáscélú helyiségek száma 6 darabról 7 darabra emelkedett.

2. §-hoz

A hatáskör változás miatti hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet-tervezet hatályon kívül helyezi a nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakáscélú helyiségek felsorolását tartalmazó melléklet a Fő tér 16. és a Fő tér 21. szám alatti épületekben található nem lakáscélú helyiségek elidegenítési tilalmát.

3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet módosítását követően az ingatlankezelői tevékenységet is – melyet korábban a Városgondnokság látott el – a bérbeadó látja el. A lakásgazdálkodást szabályozó jogszabályi környezet változatlan a bérbeadói és bérlői jogok és kötelezettségek tekintetében. A szervezet átalakításával, a hatáskör koncentrációjával a feladatellátás hatékonysága növekszik (lakbér hátralékok behajtása, gyors végrehajtási intézkedések, rendszeres bérlemény ellenőrzés stb.).

Környezeti és egészségügyi következményei:

A fokozott bérlemény ellenőrzés eredményeként várható a bérlői kötelezettségek teljesítésének javuló tendenciája, melynek eredményeként az önkormányzati lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban maradnak, és biztosítható a lakókörnyezet megóvása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzat tulajdonában 2015. január 1-jén 561 db lakás és 231 db nem lakáscélú helyiség volt. A szervezeti átalakítás következtében a Polgármesteri Hivatal által ellátott feladatok mennyisége jelentősen megnő (nyilvántartások készítése, naprakész vezetése, bérbeadói feladatok ellátása), ezért indokolt a Vagyongazdálkodási Csoport létszámbővítése és az Igazgatási Csoport létrehozása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet módosítása hatékonyabb működtetést eredményez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek – a jelenlegi létszámon túl 1 nyolcórás és 1 négyórás közszolgálati tisztviselő alkalmazásával - rendelkezésre állnak. A tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető
Bakalár Attila köztisztviselő

Pápa, 2015. március 12.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester