



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/7775-4/2024

Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2024. április 30.**

A levétel napja: **2024. május 16.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 4305 hrsz.** alatti, 1773 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) bérleti jogviszony keretében történő, mezőgazdasági célú hasznosítására.
A pályázat nyertese vállalja, hogy a birtokba lépést követően az Ingatlant megtisztítja, a területén elterjedt fás szárú növényektől mentes állapotban kezdi meg a mezőgazdasági célú hasznosítást. **Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.**
- 2./ Az Ingatlan nem esik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 5.§ 17. pontja értelmében a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény hatálya alá.
Az Ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlant **46 m² nagyságú területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli.**
- 3./ A terület bérbeadása **5 éves időtartamra** szól.
- 4./ A versenytárgyalás induló összege, azaz a **minimális bérleti díj bruttó 23.870,-Ft/év.**
- 5./ A pályázatot írásban, **2024. május 15-én 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 6./ A versenytárgyaláson való részvétel **25.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat leadásának időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 7./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 8./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

- f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
- g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
- 9./ A meghirdetett Ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázati tárgyaláson **minden következő ajánlatnak az előzőt 1.000,-Ft-tal meg kell haladnia**. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételtelen kell folytatni.
- 10./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék.
- 11./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
2024. május 16-án 9.30 órakor tartjuk.
- 12./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 13./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 14./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2024. április 26.

Dr. Áldozó Tamás
Polgármester