VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; képviseletében: dr. Áldozó Tamás polgármester; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748045-15429410; adószám: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **„Boroszlán" Építő-Szolgáltató-Tervező Zrt.** (székhelye: 8500 Pápa, Aradi u. 1.; képviseletében: Vörös László vezérigazgató; bankszámlaszáma: Kinizsi Bank Zrt. 73200196-11201298; adószáma: 12487712-2-19; cégjegyzékszáma: 19-10-500215) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban együtt: **Felek)** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

Előzmények

1. Pápa Város Önkormányzata hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott *le „TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00003 – Várdomb kivitelezése"* címen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdése alapján. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát és mennyiségét az ajánlati felhívás 2. pontjában határozta meg.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését **2018. március 5.** napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

II.

A szerződés tárgya

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Pápa, Esterházy-kastély mögött található Várdomb a továbbiakban: létesítmény) két ütemben történő építésére vonatkozó kiviteli munkák két ütemben történő teljes körű megvalósítását a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb dokumentumok, így különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció tartalma szerint. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat saját költségén elvégzi.
4. Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb a feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
5. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb tervek, dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. Az ilyen terveknek, dokumentumoknak minden tekintetben összhangban kell lenniük a közbeszerzési eljárással és a jelen szerződéssel, és azokat előzetesen Vállalkozó köteles jóváhagyás céljából Megrendelőnek bemutatni.

   Bármilyen Vállalkozó vagy tervezője által kezdeményezett műszaki változás végrehajtása előtt Vállalkozó köteles a változás költségkihatásait bemutatni, és Megrendelővel jóváhagyatni. A változás végrehajtása csak ilyen jóváhagyás után lehetséges, mert az e nélkül végzett bármilyen eltérést a Vállalkozó saját kockázatára hajtja végre.

6. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

   - a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
   - az ajánlatkérési dokumentációt megismerte és azt a munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta;
   - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
   - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
   - a szerződés tárgyát képező feladatot jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, saját költségén hiba- és hiánymentesen elvégzi.

7. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben 10 % feletti alvállalkozóként, illetőleg egyéb résztvevőként csak olyan személy, illetve szervezet vehet részt, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt. Felek az utóbbi rendelkezéstől csak akkor térhetnek el, ha az általuk előre nem látható oknál fogva, a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető és Megrendelő az egyéb személy, szervezet közreműködéséhez hozzájárult.

8. A 7. pontban szabályozottakon túlmenően Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megjelölt alvállalkozóin kívüli, a teljesítésben 10 %-ot meg nem haladó mértékben részt vevő alvállalkozót kizárólag Megrendelő egyetértésével vehet igénybe.

9. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

III.

Teljesítési határidők

10. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt építési munkákat az ajánlatában foglalt teljesítési ütemezés szerint elvégzi.

    Teljesítési határidők:

    I. ütem: 2018. április 20.
    II. ütem: 2018. december 31.

    Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV.

Felek jogai és kötelezettségei, együttműködése

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Fenti kötelezettségüknek megfelelően Felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, de legalább hetente egymással személyesen egyeztetnek, helyszíni koordinációt tartanak.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

    Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

13. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a jelen szerződés megkötését követően meghatározott időpontban átadni. Vállalkozó köteles a területet biztonságosan bekeríteni és őrizni, a megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot.

14. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

15. Vállalkozó a munka megkezdését a vonatkozó előírásoknak megfelelően az építési naplóba bejegyzi, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

16. Vállalkozó felelős műszaki vezetője és adatai:

    Név: Vörös Dániel
    Lakcím: 8500 Pápa, Petőfi u. 18.
    Telefonszám: +36 89313902
    Jogosultsági kam. sz.: MV-M/19-5437
    Szakmai tapasztalata: +36 hónap

17. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

    Név: Molnár István
    Telefonszám: +36 89515084

    Név: Albert Henrietta
    Telefonszám: +36 89515053

18. Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet:

    Név: Vörös László
    Telefonszám: +36 89313902

19. Felek 16., 17. és 18. pontok szerinti, kijelölt képviselői jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében az építési naplóba történő bejegyzésre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

20. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését.

21. Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen, vagy a gyártás helyén. Az ellenőrzést és a mintavételt végző személyeket Megrendelő jelöli ki. Az építkezés során az előírtak szerint el kell végeztetni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek Vállalkozót terhelik. Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, amennyiben azok igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy Megrendelő által adott utasításnak, Vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség Megrendelőt terheli. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültének várható időpontjáról Vállalkozó köteles Megrendelőt 48 (negyvennyolc) órával megelőzően építési naplóban értesíteni.

22. Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése, valamint a munkaterület melletti csapadékvíz elvezető rendszerek műszaki állapotának megóvása és rongálódás esetén azok helyreállítása.

23. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
    a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
    b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

24. Vállalkozó nem fizet és nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

25. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

26. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan meglévő, Vállalkozó által készített árazott költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik (többletmunka). Többletmunka végzése esetén Vállalkozót további díj nem illeti meg.

27. A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható szükségességből külön megrendelt tétel a pótmunka. Felek rögzítik, hogy pótmunka végzésére kizárólag szerződésmódosítással, a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén van lehetőség.

V.

A szerződés teljesítése

28. Megrendelő kizárólag a hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést veszi át.

29. A műszaki átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő tűzi ki. A vállalt teljesítési határidőre szóló készre jelentés leadásának legkésőbbi időpontja a vállalt határidő lejárta előtti 7. nap. Az eljárást Megrendelő a készre jelentés kézhezvétele utáni legkorábban 7. napra tűzi ki.

30. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása megkezdésének feltétele a szükséges és a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas készültsége az előírt bizonylatokkal alátámasztva.

31. A műszaki átadás-átvételre és annak időpontjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók. A műszaki átadás-átvétel keretében észlelt üzemeltetést nem akadályozó hiányokat és szükséges munkákat Vállalkozó térítés nélkül és az akkor meghatározásra kerülő határidőre köteles elvégezni (hiánypótlás).

32. Az átadás-átvételi eljárás fentiek szerinti maradéktalan teljesítése esetén az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelen, úgy Vállalkozó az ismételt átadás-átvételi eljárásra új időpont megállapítását kezdeményezi Megrendelőnél.

33. Végszámla csak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.

34. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

35. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót.

VI.

Módosítások

36. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód. Megrendelő e rendelkezésekre figyelemmel jogosult a kivitelezésre kerülő építmény vagy egyes részeinek minőségi, mennyiségi változtatására.

37. Nem minősül Megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás a Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be).

38. Vállalkozó kijelenti, hogy minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

39. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 5 (öt) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.

40. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás Vállalkozó érdekkörében merül fel, Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát Vállalkozó költségén ellenőriztetni.

41. Határidő módosítás indokául időjárási tényező nem szolgálhat.

VII.

Vállalkozói díj, fizetési feltételek

42. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **nettó 88.877.577,-Ft + 27 % ÁFA**, azaz nettó nyolcvannyolcmillió-nyolcszázhetvenhétezer-ötszázhetvenhét forint + 27 % általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozói díj teljes bruttó összege: **112.874.523,-Ft**, azaz bruttó százhuszonkettőmillió-nyolcszázhetvennégyezer-ötszázhuszonhárom forint.

43. Vállalkozó 1 db előleg-, 3 db rész- és 1 db végszámla benyújtására jogosult:

- előlegszámla
  - esedékessége: munkaterület átadását követően
  - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- 1. részszámla
  - esedékessége: 25%-os készültségi fok elérését követően
  - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 2. részszámla
  - esedékessége: 50%-os készültségi fok elérését követően
  - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 3. részszámla
  - esedékessége: 75%-os készültségi fok elérését követően
  - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- végszámla
  - esedékessége: átadás-átvételi eljárás sikeresen lebonyolítását, valamint az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően.
  - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-a.

(A végszámla végösszege a ténylegesen fizetendő összeget tartalmazza, tehát a nettó vállalkozói díj 40 %-a mínusz az előlegként bekért összeg.)

44. Az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a teljesítés Megrendelői teljesítésigazolását követően benyújtott számla ellenében, a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással kerül sor, figyelemmel az adózás rendjéről szóló Art. 36/A. §-a és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére, valamint a 6:42-45. §-aira is. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

45. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra – Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rend.) 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

46. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés keretében megvalósuló építési munkák nem engedélyköteles építési tevékenységnek számítanak, ezért annak számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyenes Áfa" szabályai szerint történik.

47. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés szerinti. Kifizetések az Art. 36/A. § hatálya alá tartoznak.

VIII.

Késedelmes, hibás teljesítés, meghiúsulás

48. Felek megállapodnak, hogy amennyiben ajánlatában foglalt teljesítési határidőt a Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy nettó 888.776,-Ft, azaz nyolcszáznyolcvannyolcezer-hétszázhetvenhat forint késedelmi kötbért köteles fizetni naptári napi késedelmi kötbérként.

49. Megrendelő az előző pontban meghatározott késedelem miatt felmerülő – kötbért meghaladó – kárának érvényesítésére is jogosult.

50. Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt Felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő – figyelemmel a Ptk. vonatkozó rendelkezéseire – gyakorolhatja felmondási jogát, valamint jogában áll Vállalkozót a munkaterületről levonultatni és a hátralevő munkát más vállalkozóval befejeztetni. A már teljesített munkarészekre Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit az ilyen beavatkozás nem módosítja

51. Ha a munka végzése során a tények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékosság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

52. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.

53. Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a teljes bruttó vállalkozói díj 20%-val megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. Felek a szerződés teljesítését különösen akkor tekintik meghiúsultnak, ha:

    - Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés ütemterv szerinti teljesítését;
    - Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül nem folytatta;
    - Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
    - Vállalkozó olyan egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

54. Vállalkozóval szemben abban az esetben lehet meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a szerződés meghiúsulásáért Vállalkozó felelős.

55. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt a kötbérigény Megrendelő általi közlését követően haladéktalanul, írásban megtenni.

56. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített vállalkozói díjból levonni, vagy más módon érvényesíteni, valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

57. A kötbérigény nem érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

IX.

Jótállás, szavatosság

58. A jótállás időtartamának (48 hónap) lejárta előtt Felek a Megrendelő által kitűzött időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb a jegyzőkönyv felvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.

59. Vállalkozót a fentieken kívül a jogszabályokban meghatározott idejű kötelező szavatossági kötelezettség is terheli. Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem szerződésszerű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozóval – a Vállalkozó költségére és veszélyére – visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

60. Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat – esetleges további igények fenntartása mellett – Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni.

XI.

Titoktartás

61. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

62. Ha Megrendelő Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

XII.

Nyilatkozatok

63. Felek kijelentik, hogy

- felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

64. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben Felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

XIII.

Jogviták rendezése

65. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

66. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XIV.

Biztosítások

67. Vállalkozó anélkül, hogy korlátozná a saját, vagy Megrendelő kötelezettségeit és felelősségét, a jelen szerződés megkötésének időpontjától a sikeres műszaki átadás időpontjáig köteles

- teljes körű élet- és balesetbiztosítást kötni a beruházási program végrehajtásában közreműködő alkalmazottakra függetlenül attól, hogy azok saját vagy alvállalkozói alkalmazottai-e, valamint
- teljes körű vagyonbiztosítást kötni a kapcsolatos anyagokra és eszközökre a teljes pótlási, illetve helyreállítási költség mértékéig.

68. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgya építési beruházás, ezért a Korm. rendelet 26. §-a szerint Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt 5.000.000,-Ft/káresemény és 10.000.000,-Ft/év mértékű felelősségbiztosításra.

69. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen felelősségbiztosítással.

70. Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányt pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

71. Vállalkozó köteles az építés-szerelési felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni.

72. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

73. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld Megrendelő részére. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra, illetve felmondásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

74. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

75. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár meg nem térült részének megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

76. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, illetve kártérítési felelősség nem terheli, úgy ebben az esetben Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt Vállalkozóra engedményezi.

XV.

Egyéb rendelkezések

77. Az ajánlati felhívás, a dokumentáció, a helyszíni szemle jegyzőkönyve, Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben a jelen pont szerinti okiratok, illetőleg a jelen szerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy a jelen szerződés szövege az irányadó.

78. Ugyancsak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződés melléklete.

    1. számú melléklet: ajánlati felolvasólap

79. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

80. Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2018. március 12.

BOROSZLÁN ZRT.
8500 Pápa, Aradi u. 1.

.....
Megrendelő
Pápa Város Önkormányzata
dr. Áldozó Tamás polgármester

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA * 1. POLGÁRMESTER *

.....
Vállalkozó
„Boroszlán" Zrt.
Vörös László vezérigazgató

Jogi ellenjegyzés:

.....
Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 1. JEGYZŐ

Pápa, 2018. III. 12. .....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Sternerné Szalai Krisztina
költségvetési csoportvezető

Pápa, 2018. III. 12. .....