



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

26.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2019. március 20-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető**

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) A bruttó 10 000 000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, a 8/A-8/C. §-okban meghatározottak szerint, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) *A legfeljebb bruttó 10 000 000 forint értékű vagyonelemek értékesítése esetében – ha törvény kivételt nem tesz – az (1) bekezdésben foglaltak szerinti versenyeztetés lefolytatásáról a Polgármester dönt.*

2. §

- (1) A Rendelet az alábbi 8/A-8/C. §-okkal egészül ki:

„8/A. §

- (1) *A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell*
- a) a kiíró szerv nevét, a kifüggesztésének és levételének napját,*
 - b) a pályázatra kiírt vagyontárgy megnevezését, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),*
 - c) a vagyontárgy hasznosítására, használatára vonatkozó szakhatósági kikötéseket,*
 - d) a vagyontárgy minimális, induló alapárát, bérbeadás esetén a bérleti díjat és annak karbantartási módját, épületvagyon hasznosítása esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket,*
 - e) a pályázat tartalmi előírásaira vonatkozó tájékoztatást,*
 - f) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és határidejét,*

* A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet hatályos szövegét a *dőlt* betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat tartalmazza.

- g) a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
- h) a pályázati biztosíték összegét és befizetésének módját,
- i) a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa és
- j) a kapcsolattartó elérhetőségét.

(2) A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Pápa Város honlapján és a kiíró által szükségesnek tartott felületeken kell közzétenni.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

8/B. §

(1) A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.

(2) A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés, vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

(3) A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökön és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír.

(4) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök

- a) ismerteti a beérkezett pályázati ajánlatokat, a pályázati feltételeket,
- b) tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
- c) megkérdezi a jelenlévőket, hogy a pályázat lefolytatásával kapcsolatban kizáró okról van-e tudomásuk, illetve van-e a pályázattal kapcsolatos egyéb kérdésük, észrevételük és
- d) felhívja a figyelmet a visszalépés következményeire.

(5) A pályázat lefolytatását a pályázók nevének megjelölésével, - ajánlatonként - a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(6) A pályázat lefolytatását követően a levezető elnök eredményt hirdet, és felhívja a nyertes pályázó figyelmét a teendőkre, a szerződéskötés időpontjára, fizetés módjára vonatkozóan.

8/C.§

(1) A szerződéseket a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.

(2) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési ismételt le kell folytatni.

(3) Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételt le kell folytatni.”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 3. melléklete.

Pápa, 2019. március 13.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Általános indokolás

Pontosítások és kiegészítések történtek a Rendeletben. A Rendelet 3. mellékletének szövegét beépítettük a normaszövegbe.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet szövegének pontosítására, valamint a legfeljebb bruttó 10 000 000 forint értékű vagyonelemek értékesítésére vonatkozó gyakorlat normaszövegbe foglalására került sor.

2. §-hoz

A Rendelet 3. mellékletét - mely a versenyeztetési szabályait tartalmazta - építettük be a normaszövegbe.

3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozásnak társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítást a versenyeztetés szabályainak pontosítása, kiegészítése és a 3. mellékletben szereplő eljárási szabályok normaszövegbe való beépítése indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Dr. Juhász Anita Márta köztisztviselő

Pápa, 2019. március 13.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester