



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

69

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 6356/15 helyrajzi számú, természetben a 8500 Pápa, Várkert út 2. szám alatti, 5 ha 5197 m² alapterületű, „kivett sporttelep” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

A pápai Textilgyár 1983-ban engedélyezte a várkerti sporttelepén egy dominó típusú faház (továbbiakban: Felépítmény) felépítését a „Szentgyörgyhegy” Szőlőtermelő- és Borászati Mezőgazdasági Szakcsoport részére.

A „Szentgyörgyhegy” Szőlőtermelő- és Borászati Mezőgazdasági Szakcsoport a Felépítmény tulajdonjogát 1991. július 1-én kelt megállapodással eladta a Pápai Sportegyesületnek. A Felépítmény tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási rendezése nem történt meg.

Fentiek miatt a Pápai Sportegyesület a földhasználati jog alapítása, és a létesítmény tulajdonjogának tulajdoni igény elismerése útján történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:18-5:20 §-ai alapján - a tulajdonjogot bizonyító megállapodás, valamint a jelen előterjesztés mellékletét képező BF-18-1/2025 és BF-18-2/2025 munkaszámú változási vázrajzok az Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa felé történő benyújtásával - megállapodás megkötését kezdeményezte.

A jogviszonyok rendezése érdekében javaslom, hogy a Felépítmény tulajdonjogának és a 238 m² területre vonatkozó - határozatlan időre szóló - használati jog bejegyzéséhez járuljon hozzá a Képviselőtestület azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjog bejegyzése, a használati jog alapítása, a Felépítmény és a Sportegyesület által használt földterület fenntartásának valamennyi költsége a Sportegyesületet terheli, valamint köteles a földhasználat gyakorlásával összefüggésben esetlegesen okozott károkat teljes mértékben megtéríteni.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése szerint korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, gazdasági társaságba való beviteléről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – a Képviselőtestület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Tarczi Roland köztisztviselő

Pápa, 2025. május 8.


Gröber Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:18-5:20 §-ai, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján - ellenérték nélkül hozzájárul a Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező pápai 6356/15 helyrajzi számú, természetben a 8500 Pápa, Várkert út 2. szám alatti, 5 ha 5197 m² alapterületű, „kivett sporttelep” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlanon, a korábban felépített és az 1991. július 1-én kelt megállapodással a „Szentgyörgyhegy” Szőlőtermelő- és Borászati Mezőgazdasági Szakcsoporttól a Pápai Sportegyesület által megvásárolt - BF-18-1/2025 és BF-18-2/2025 munkaszámú változási vázrajzoknak megfelelő - 88 m² nagyságú „üzlet” megnevezésű felépítmény önálló ingatlanná történő alakításához, a felépítmény tulajdonjogának tulajdoni igény elismerése jogcímén történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Egyúttal Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete - a felépítmény 88 m² alapterületét is magában foglaló, mindösszesen - 238 m² területre - határozatlan időre - ingyenes földhasználati jogot biztosít az épület mindenkorai tulajdonosa részére mindaddig, amíg a felépítmény létezik, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjog bejegyzésének, a használati jog alapításának, a felépítmény és a földterület fenntartásának valamennyi költsége a Pápai Sportegyesületet, illetve a felépítmény mindenkorai tulajdonosát terheli, továbbá köteles a földhasználat gyakorlásával összefüggésben okozott esetleges károkat teljes mértékben megtéríteni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés megkötésére, szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

BORDÁS FERENC
FÖLDMÉRŐ VÁLLALKOZÓ
PÁPA ADY SÉTÁNY 7/A
Munkaszám: BF – 18-1/2025

Pápa község, város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/119/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6356/15 hrsz-ú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról

Méretarány = 1 : 2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	min. o.	Terület ha	m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	min. o.	Terület ha	m2	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6356/15		kivett, sporttelep		5	5197		6356/15		kivett, sporttelep		5	5197		
							6356/15/A		üzlet		0	0088		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

Pápa, 2025. március 13.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítette és a minőséget tanúsítja:

Bordás Ferenc
földmérő-művezető
Eng.sz.: 4005/2010
8500 Pápa, Ady E. Sétány 7/A

földmérő ig.sz.: 10049

Ing.rend.min.szám: 0687/1990

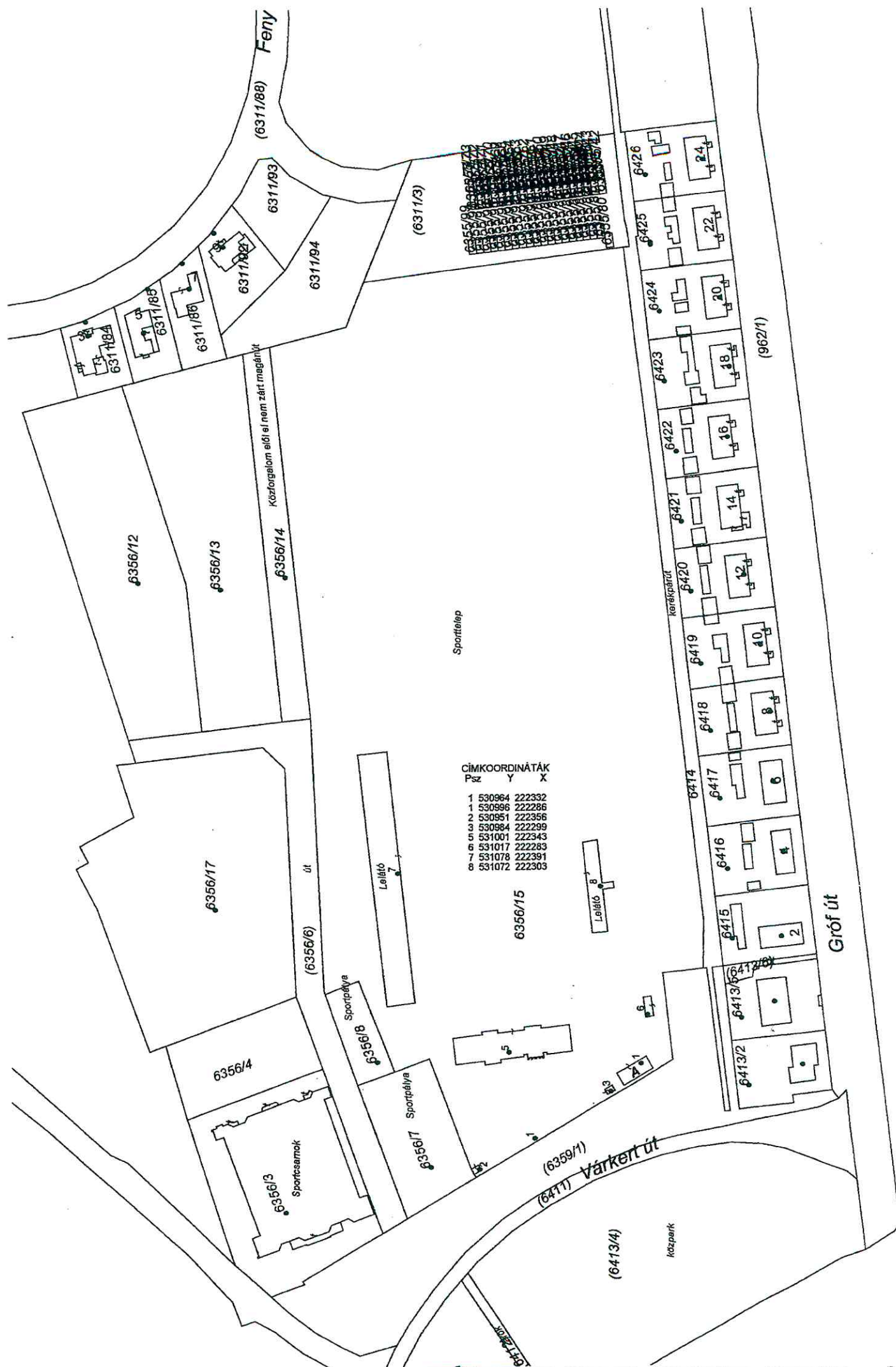
geod.terv.min.szám: 19-0628

Pápa, 2025.hónap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

PH.



BORDÁS FERENC
FÖLDMÉRŐ VÁLLALKOZÓ
Pápa, Ady sétány 7/A.

Pápa
belterület

Munkaszám : BF – 18-2/2025

Adatszolgáltatási iktatószám: 2/120/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 6356/15 helyrajzi számú földrésztleten földhasználati jog bejegyzéséhez
Méretarány = 1 : 2000

A földhasználati jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

A földhasználati jog a 6356/15 hrsz- ú földrésztlet I. jelű 238 m²
területű részére az „A” épület mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Készítette: Pápa, 2025. március 13.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Bordás Ferenc
földmérőmérnök
Eng.sz.: 4005/2010
8500 Pápa, Ady E. Sétány 7/A

31 6

földmérő
földmérő. ig.sz.: 10049

Bordás Ferenc
földmérőmérnök
Eng.sz.: 4005/2010
8500 Pápa, Ady E. Sétány 7/A

Minőség tanúsító:

Pápa, 2025. hó nap

31 6

földmérő mérnök
földmérő. ig.sz.: 10049
Ing.rend.min.szám: 0687/1990
Geod.terv.min.szám: GD-T 19-0628

.....
záradékoló

PH.

