

dr. Veszteg
F1 2015/0998/001

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Pápa Város Önkormányzata**
8500 Pápa, Fő u. 5.
Képviseli: dr. Áldozó Tamás polgármester
Adószáma: 15734178-2-19
Telefonszáma: 89/515-084
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **LAUDART Művészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 001592/6. 3. ép. B. lház. 3. em. 4.
Képviseli: Fodor Edina
Cégjegyzék száma: 13-09-172616
Bankszámlaszáma: 65700024-10133754 (Pilisvörösvár és Vidéke TKSZ)
Adószáma: 14299148-2-13
Telefonszáma: +36 30/440-3451
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együttesen Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Szerződés tárgya

Pápa Város Önkormányzatának részére *falfestmény restaurálás elvégzése a „Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán - A Pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése” című, KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 azonosítójú projekt keretében* a 3.1. pont szerinti tartalommal.

2./ Szerződés teljesítése

- 2.1. Szerződő felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban szerződéskötéskor átadja a Vállalkozónak.
- 2.3. A teljesítés határideje: 2016. január 31-ig.
- 2.4. Szerződő felek a teljes munka elvégzése után átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó a készre jelentő levelet az átadás-átvételt megelőző 5 nappal írásban megküldi Megrendelő részére.
- 2.5. A teljesítés helye: Esterházy-kastély (8500 Pápa, Fő tér 1.)

3./ Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. A fenti 1. pontban hivatkozott tevékenység keretében Vállalkozó az alábbiakat látja el:

I. munkarész: Pápa, Esterházy-kastély nyugati szárny, emeleti 2.1 és 2.1.3. megnevezésű helyiségek belső falain található festés restaurátori esztétikai helyreállítása:

- 2.1. helyiség: mennyezet és festett párkány (~60 m²) esztétikai helyreállítása, a parketta levédése és állványozás
- 2.1.3. helyiség: mennyezet és festett párkány (~43 m²) esztétikai helyreállítása, a parketta levédése és állványozás.





II. munkarész: Pápa, Esterházy kastély keleti szárny, emeleti 2.2.02. úgynevezett Ősök csarnoka megnevezésű helyiség belső falain található festés restaurálása:

- a 2.2.02. helyiségben a megmaradt három festett oldalfal feltárása, konzerválása, esztétikai helyreállítása (teljes restaurálás) a párkány és a mennyezet kifestése nélkül. A negyedik oldalfal semleges, egyszínű kifestése a többi restaurált oldalfalhoz igazítva, a parketta levédése és állványozás.

A fenti feladatok helyszíni művezetését Fodor Edina okleveles festő-restaurátor (Műemléki restaurátor szakértői névjegyzék száma: 21-0027) végzi. A restaurálási és állványozási feladatok elvégzése Vállalkozó feladata. Vállalkozó közreműködők, alvállalkozók igénybevételeire jogosult.

- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik mindazon tárgyi, személyi és jogi feltételekkel, amelyek alkalmassá és képessé teszik a megrendelés magas szintű ellátására, illetve amelyek a feladata ellátásához szükségesek.
- 3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a megrendelést elfogadja, Megrendelő szakmai elvárásait megismerte.
- 3.4. Vállalkozó köteles eleget tenni a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 125.§ (4) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint:
 - 3.4.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - 3.4.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.5. Vállalkozó köteles a tevékenység ellátásának ütemezését Megrendelővel egyeztetni.
- 3.6. A munkavégzés megkezdését megelőzően a munkavégzéssel érintett és a felvonulási útként használt helyiségekről Vállalkozó és a Pápai Platán Nonprofit Kft. (8500 Pápa, Fő tér 1.; a továbbiakban: Működtető) közös bejárason állapotfelmérést készít. A kivitelezés elkészültét követő ismételt bejárason Vállalkozó és Működtető jegyzőkönyvet vesznek fel a Vállalkozó által okozott esetleges károkról, mely jegyzőkönyv a teljesítés igazolás melléklete.
- 3.7. Vállalkozó a fenti jegyzőkönyvben felvett károk megtérítésére kötelezett, a károk megtérítéséig végszámlái nem kerülnek kiegyenlítésre.
- 3.8. Működtető a Vállalkozóval megállapodást köt a fentiekben megfogalmazottakra. A megállapodásban a Működtető részéről a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítása, illetve a Vállalkozó tevékenységéhez kapcsolódó felelősségvállalások meghatározása szerepel.
- 3.9. Vállalkozó kötelezettsége a restaurálási munkák szakszerű és a jelen szerződés által előírt ütemterv szerinti elvégzése.
- 3.10. Vállalkozó a munkát első osztályú minőségben végzi a restaurálási terv alapján és a Magyar Restaurátorok Egyesülete Etikai Kódexe ajánlásait figyelembe véve.
- 3.11. Az átadott munkaterületen a tűzvédelmi és a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó kötelezettsége.

4./ Megrendelő kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő haladéktalanul tájékoztatni tartozik Vállalkozót a Szerződés teljesítésével kapcsolatos bármilyen adatot, jogot, tényrt vagy egyéb körülményt érintő változásról.
- 4.2. Megrendelő minden, a megrendelés teljesítéséhez szükséges információt hozzáférhetővé tesz Vállalkozó számára.

- 4.3. Megrendelő a Működtetővel egyeztetetten, munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja Vállalkozó számára a munkaterületet, a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges időtartamban.
- 4.4. Megrendelő a Működtetővel egyeztetetten biztosítja a kivitelezéshez szükséges alábbi feltételeket: víz, elektromos áram használat, gépjárműparkolás, kommunális létesítmények használata.

5./ Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt feladatok teljes körű ellátásának esetére összesen **9.800.000,- Ft + 27% ÁFA**, azaz **kilencmillió-nyolcszázezer forint + 27% áfa** vállalkozási díj illeti meg.
- 5.2. Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be, külön-külön az I. munkarész és a II. munkarész tekintetében teljesítésigazolást követően. A részszámlák benyújtásának dátuma: 2015. december 30. A számlák teljesítés igazolásához szükséges teljesítési összefoglaló benyújtása, ami az elvégzett tevékenységeket részletesen bemutatja.
- 5.3. A projekt uniós támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg és Megrendelő jelen szerződéssel kapcsolatban a számlák támogatását utófinanszírozás keretében kívánja igénybe venni. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Megrendelő által közvetlenül Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.
- 5.4. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.
- 5.5. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 5.6. A vállalkozási díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, illetve valamennyi, a 3.1 pontban megadott szolgáltatás ellenértékét, így Vállalkozó más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult.
- 5.7. A vállalkozási díj magában foglalja különösen a Vállalkozó alábbi költségeit is:
- anyagok (festékek, kötőanyagok, felületkezelő és konzerváló anyagok, speciális anyagok stb.),
 - segédeszközök, kellékek (ecsetek, szerszámok, világítóeszközök stb.),
 - tisztítószer, vegyszerek,
 - védőfelszerelések (pormaszk, védőszemüveg stb.),
 - segéderők alkalmazásának költségei, közreműködők, alvállalkozók és okleveles restaurátorok bevonása, mint közvetített szolgáltatás,
 - utazási költségek,
 - a munkához szükséges állványzat és építési segédszerkezetek (háló, fólia, feljáró). (A munkavégzés időtartama alatt az állványzatot és a segédszerkezeteket a Vállalkozó nem szállítja el.)
- 5.8. Jelen szerződésben meghatározott ellenérték 4 példány nyomtatott és 1 példány digitális formában átadandó teljes (írásos, fotó), dokumentációs anyagot tartalmaz, amely az elvégzett munkákról készül.
- 5.9. Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozási díjat a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően Vállalkozó Pilisvörösvár és Vidéke TKSZ-nél vezetett 65700024-10133754 számú bankszámlájára átutalással megfizeti.
- 5.10. A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik 30 napos fizetési határidővel.

- 5.11. A Megrendelő a benyújtott számlák ellenértékének késedelmes átutalása esetén a jegybanki alapkamat kétszeres összegét köteles fizetni késedelmi kamat címén. A Megrendelő 15 napon túli fizetési késedelme esetén a Vállalkozó írásban felszólíthatja a Megrendelőt a teljesítésre. Ha a fizetés az írásbeli felszólításban megjelölt határidőre sem történik meg, a Vállalkozó jogosult a munkavégzést – a teljesítésig – felfüggeszteni. 30 napon túli késedelem esetén a Vállalkozónak joga van e szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 5.12. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

6./ Felelősség, szerződésszegés

- 6.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzése és Megrendelő támogatása céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.
- 6.2. A Vállalkozó az elvégzendő munkaműveletek szakmai színvonaláért felelősséget vállal. A Vállalkozó közreműködőinek munkájáért úgy felel, mintha a kezeléseket, a művészeti adaptációt maga végezte volna el.
- 6.3. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve,
- ha a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye, vagy
 - Vállalkozó bizonyítja, hogy a kár elhárítása érdekében a jelen szerződés szerint, illetve úgy járt el, ahogy az általában elvárható.
- 6.4. Amennyiben a Szerződő felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (vis major) (például természeti katasztrófa, háború, blokád, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.
- 6.5. Szerződő fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit a másik fél mulasztása, illetve késedelme miatt nem tudja teljesíteni.
- 6.6. Vállalkozó a teljesítési határidő neki felróható elmulasztása esetén, a késedelem minden naptári napja után 10.000,- Ft/nap mértékben késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, aki a kötbér összegét – a Vállalkozó elismerő nyilatkozata alapján – bármelyik végszámlából levonhatja.

7./ A szerződés módosítása és megszűnése

- 7.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag akkor módosítható, amennyiben a módosítás megfelel a Kbt. előírásainak. A szerződésmódosítást Szerződő felek kötelesek írásba foglalni.
- 7.2. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a Szerződő felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a szerződést, Megrendelő érdekmúlás esetén jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, ha Vállalkozó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul. Valamennyi esetben a Megrendelő megíjásulási köt-bérre jogosult.

- 7.3. A megíjásulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
- 7.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8./ Együttműködés, kapcsolattartás

- 8.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Az együttműködés keretében Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, körülményről vagy eseményről, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megfelelő teljesítésére vonatkozik, illetve a teljesítést bármilyen módon korlátozhatja, megnehezítheti, késleltetheti, vagy megakadályozhatja.
- 8.2. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjének a jelen szerződés aláírásakor maradéktalanul átadta a restaurálási tevékenység elvégzéséhez szükséges dokumentációt.
- 8.3. Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvényel. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 8.4. Az együttműködésre a Szerződő felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Szerződő felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyveket, teljesítés igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.
- 8.5. A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név: Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Telefonszám: 89/515-084
E-mail: molnar.istvan@papa.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Fodor Edina
Telefonszám: +36 30/440-3451
E-mail: fodoredinal@gmail.com



Szerződő felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

A jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozatokat, intézkedéseket stb. csak az itt megjelölt személyek, vagy írásos meghatalmazottjaik tehetnek.

9./ A Vállalkozó által engedélyezett felhasználás

A Vállalkozó - a kijelölt restaurátorok megbízásából - Megrendelő javára, a végleges átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, határozatlan időre hozzájárul, a művük alábbi célú felhasználásához:

- a restaurált mű nyilvánosságra hozatala és bemutatása,
- a restaurátori dokumentációk tudományos kutatása, feldolgozása,
- a restaurált kész állapotról műtárgyfotók készítése, a felvételek elektronikus rögzítése, értékesítése és publikációja a restaurálás időpontjának és restaurátorok nevének feltüntetésével.

10./ A Megrendelő hozzájárulása

A Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján végzett restaurátor-művészeti tevékenység tudományos szakmai értékelését és eredményét a Vállalkozó – minden feltétel és kikötés nélkül - közvéetegy és publikálja.

11./ Szavatosság

Vállalkozó a teljes munka átadás-átvételét rögzítő jegyzőkönyv aláírásának napjától a Ptk. szerinti szavatossággal, valamint két év garanciális kötelezettséggel tartozik az elvégzett munkák tekintetében. A szavatosság és a garancia nem vonatkozik a Vállalkozótól független, harmadik személy által – akár szándékosan, akár gondatlanul - okozott kárból adódó sérülésekre. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos kötelezettségek biztosítékául a Megrendelő a jelen szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összegű pénzüsszeget köteles megfizetni a Megrendelő által megjelölt bankszámlára jelen szerződés aláírása napjáig az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától számított 2 éves időtartamra.

12./ Egyéb kikötések

12.1 Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Szerződő felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Szerződő felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkatársai, közreműködői (alvállalkozói), szakértői titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásában, illetve vele jogviszonyban.

12.2 Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenysége során tudomására jutott bármilyen, a Megrendelőt érintő adatot, információt – mind a jelen szerződés fennállása alatt, mind pedig azt követően – bizalmasan, üzleti titokként kezel, azokat sem saját, sem pedig harmadik személy gazdasági tevékenységével összefüggésben nem használhatja fel, azokról kizárólag Megrendelő előzetes

írásbeli jóváhagyásával adhat bármilyen felvilágosítást, vagy tehet ilyet harmadik személy számára hozzáférhetővé.

- 12.3 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 12.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 12.5 A szerződésből eredő vitás kérdéseket a Szerződő felek elsősorban közös megegyezéssel kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti.

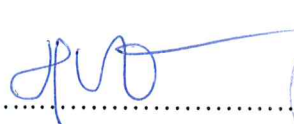
Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, annak rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

A szerződés alapidokumentuma az ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi irat.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A jogerős Hatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: A restaurátori munka műszaki tartalma és technológiai leírása (restaurálási terv)

Pápa, 2015. december 11.


.....


Pápa Város Önkormányzata
dr. Áldozó Tamás polgármester
Megrendelő

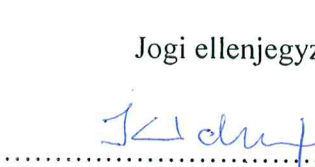
LAUDART Kft.

2081 Piliscsaba
Fényesliget sétány 3/B.
Adószám: 14299148-2-13


.....

LAUDART Kft.
Fodor Edina
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:


.....


Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

Pápa, 2015. december 11.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Bakkné Gerstmayer Zsuzsanna
kötségvetési csoportvezető

Pápa, 2015. december 11.