



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Ügyszám: E07/8354-1/2024.

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2024. április 18.**

A levétel napja: **2024. május 3.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Jegyzője pályázatot hirdet:

1. A **Pápa 2888/A/2 hrsz.-ú**, természetben a 8500 Pápa, Jókai utca 11. szám alatti üzlethelyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 49 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.
2. A **helyiség használható**: kereskedelmi, szolgáltatási és raktározási tevékenységek céljára, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013.(XI.14.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében foglalt korlátozások figyelembevételével.
3. A helyiség bérbeadása 5 éves időtartamra szól.
4. Az ingatlan közüzemi ellátottsága villany, víz, csatorna; fűtés nincs. Az ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása: I
5. A **minimális bérleti díj: br. 49.000,-Ft/hó**. A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közzétett átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
Bérlő a bérleti díjon felül köteles a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján a közüzemi díjakat megfizetni.
6. A versenytárgyaláson való részvétel **100.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.
7. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
8. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a. a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b. jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c. a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
 - d. a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - e. a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - f. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - g. pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,

- h. jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

9. A pályázatot írásban, **2024. május 2-án 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

10. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2024. május 3-án 10.00 órakor tartjuk.

11. A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak br. 1.000,- Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
12. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint a helyiség leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.
13. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
14. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
15. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
16. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2024. április 17.

Dr. Nagy Krisztina
jegyző