



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

**103.**

***JELENTÉS***

***A KÉPVISELŐTESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK  
VÉGREHAJTÁSÁRÓL***

***Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester***

**66/2019. (IV.25.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. kizárólagos tulajdonát képező pápai 6592/26 hrsz.-ú, 7168 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant bruttó 25.800.000,- Ft alapáron, a pápai 6821/2 hrsz.-ú, 9332 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant bruttó 33.600.000,- Ft alapáron, a pápai 6821/3 hrsz.-ú, 9330 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant bruttó 33.600.000,- Ft alapáron pályázat útján értékesíti.

A Gazdasági Osztály vezetője Rádi Róbert ügyvezető tájékoztatása alapján a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírása, a vételár megfizetése és a tulajdonjog bejegyzése megtörtént.

**89/2019. (V.30.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő beruházási kölcsönszerződést és az óvadéki szerződést jóváhagyta.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy Pápa Város Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. a beruházási kölcsönszerződést és az óvadéki szerződést megkötötte, a hitelkeret rendelkezésre áll.

**96/2019. (VI.27.) határozat**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában döntött az egészségügyi alapellátás keretében működő központi ügyelet és házi gyermekorvosi ügyelet 2019. augusztus 1. napjától történő átszervezéséről.

Az Emberi Erőforrás Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a 2019. július 19-én 11.00 órára meghatározott ajánlattételi időre két érvényes ajánlat érkezett. A nyertes Emergency Service Kft. 2019. július 29. napján elállt a szerződéskötéstől, így Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete képviselőtestületében Ujváry Hajnalka igazgató a szintén érvényes ajánlatot benyújtó RuVör-Med Kft.-vel kötött közreműködői szerződést 2019. augusztus 1-től 2020. január 1-ig terjedő időszakra. A közreműködői szerződés aláírását követően az intézmény igazgatója az ügyelettel kapcsolatos változásokat írásban bejelentette a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának. A Járási Hivatal VE-05/NEO/02018-3/2019. határozatával az Egészségügyi Alapellátási Intézet működési engedélyét módosította.

Pápa, 2019. augusztus 23.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 66/2019. (IV.25.) határozat, a 89/2019. (V.30.) határozat és a 95/2019. (VI.27.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja.



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

**104.**

### Tisztelt Képviselőtestület!

A Vidékfejlesztési Program eredményeinek népszerűsítése keretében a kormányzat azon önkormányzatokat, civil szervezeteket kívánja támogatni, melyek rendezvényeiken a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. közreműködésével bemutatják a Vidékfejlesztési Program és a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat eredményeit.

Ennek érdekében dr. Nagy István agrárminiszterhez 2019. augusztus 1-ig támogatási igényt lehetett benyújtani a rendezvény helyszínének bérleti díja, a színpad, hangosítás bérleti díja, a catering, illetve a rendezvényhez kapcsolódó eszközbérlet költsége számolható el.

A feltételek megvalósulása érdekében a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. szerződést köt az önkormányzattal, civil szervezettel, vagy a rendezvény lebonyolítójával. A támogatás utófinanszírozás keretében történik, a támogatási összeg kifizetésére kizárólag beszámoló benyújtását és annak elfogadását követően kerül sor.

Pápa Város Önkormányzata képviseletében a 2019. szeptember 4-8. között megrendezendő Pápai Csülök, Cicege és Borfesztivál támogatására nyújtottunk be kérelmet 10.541.000,- Ft összegre.

A hagyományokra épülő Pápai Csülök, Cicege és Borfesztivál lebonyolítója a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ, mely a rendezvény keretében bemutatja Magyarország történelmi borvidékeit, népi hagyományait, népművészetét és a jellegzetes helyi ételek és termékek kínálatát. A kulturális és gasztronómiai programok segítségével népszerűsíti a kulturált borfogyasztási szokásokat és a magyar borokat.

A rendezvény lebonyolításához szükséges forrás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében jelenleg is biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Takács Krisztina köztisztviselő

Pápa, 2019. augusztus 23.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a Pápai Csülök, Cicege és Borfesztivál megnevezésű rendezvény támogatására dr. Nagy István agrárminiszterhez benyújtott igényről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási igénnyel kapcsolatos támogatási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:        folyamatos

Felelős:        Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Benkő Krisztina titkársági osztályvezető



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

**105.**

### Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Zsidó Kulturális Egyesület (a továbbiakban: MAZSIKE) kérelemmel fordult Pápa Város Önkormányzatához, melyben a holokauszt 75. évfordulója alkalmából 20, egykori pápai polgár emlékére, utolsó ismert lakóhelyük előtti járdában botlókő elhelyezéséhez kért engedélyt.

A MAZSIKE kezdeményezésben az előterjesztés melléklete szerint jelölte meg a személyeket és a botlókövek elhelyezésének helyszíneit.

A botlóköveket Gunter Demnig német képzőművész készíti el. A képzőművész 1997. óta Európa több országában folytatja a holokauszt áldozataira emlékező, úgynevezett „Stolpersteine” (botlókő) projektjét. A Stolpersteine 10 x 10 x 10 cm méretű, speciális anyagból készült betonkocka, melyre réztáblát applikál. A réztáblába vési az elhurcolt személy nevét, születésének, deportációjának időpontját, körülményeit, valamint meggyilkolásának helyszínét. A botlókövet az áldozat utolsó szabadon választott lakóhelyének bejárata előtt a járdába illeszti. Mára mintegy 70 000 Stolpersteine készült Európa szerte. Magyarország 2007. óta vesz részt a programban.

A német képzőművész a Képviselőtestület által már korábban jóváhagyott, Grünhut Matildra emlékeztető botlókő elhelyezésével egyidőben, 2019. szeptember 15-én kívánja elhelyezni a további 20 botlókövet is.

A Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének emlékmű, botlókő, emléktábla és magyarázó tábla állítás rendjéről szóló 27/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében botlókő önkormányzati tulajdonú területen való elhelyezéséről a városi főépítész szakvéleménye, továbbá a Humán erőforrás Bizottság, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, valamint ha az önkormányzat éves költségvetését érinti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezése után a Képviselőtestület dönt.

Mezei László főépítész szakvéleményében kifejtette, hogy ősünk emlékezetének ilyen formában történő megőrzése olyan hagyomány, amely erősíteni tudja a helyi identitást, a pápai lokálpatrióta szellemiséget. Mint főépítész, városképi szempontból a korábbi gyakorlathoz igazodva támogatni tudja Grünhut Matild botlókövének kérelmében bemutatott és jóváhagyott botlókővel azonos kialakítású kövek elhelyezését, melyeket az érintett épületek gyalogos bejárati kapui tengelyéhez igazítva javasol beépíteni.

Javaslom, hogy a Képviselőtestület engedélyezze a Gunter Demnig képzőművész által készítendő további 20 botlókő elhelyezését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Pápa, 2019. augusztus 23.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az emlékmű, botlókő, emléktábla és magyarázó tábla állítás rendjéről szóló 27/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján engedélyezi az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint, az ott megjelölt közterületeken az egykori pápai polgároknak emléket állító botlókövek elhelyezését a főépítési szakvélemény figyelembe vételével.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megvalósítással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2019. szeptember 15.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Pápa, Kossuth u. 34.

ITT LAKOTT  
**BÖHM ISTVÁN**  
SZ.1930  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

Pápa, Árok u. 9.

ITT LAKOTT  
**STEINER FLÓRA**  
SZ.1865  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**GRÜNWALD IMRE**  
SZ.1866  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

Pápa, Bástya u. 5.

ITT LAKOTT  
**SCHILLER MÓZESNÉ**  
STEINBERGER BELLA  
SZ.1877  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**SCHILLER SALAMON**  
SZ.1909  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK



ITT LAKOTT  
**SCHILLER IZRAEL**  
SZ.1911  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**SCHILLER JÓZSEF**  
SZ.1923  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
SORSA ISMERETLEN

Pápa, Szent László u. 5.

ITT LAKOTT  
**HEIMLICH SÁNDORNÉ**  
SCHILLER SÁRA  
SZ.1905  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**HEIMLICH JUDIT**  
SZ.1940  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**HEIMLICH ZSUZSANNA**  
SZ.1944  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

Pápa, Kuruc u. 18.

ITT LAKOTT  
**HEIMLICH SIMON**  
SZ.1872  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**HEIMLICH SIMONNÉ**  
RÓH FÁNNI  
SZ.1882  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**HEIMLICH IBOLYA**  
SZ.1907  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
SORSA ISMERETLEN

Pápa, Kisfaludy u. 4-6.

ITT LAKOTT  
**HOFFMANN ADOLFNÉ**  
SZ.1876  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**HOFFMANN SÁNDOR**  
SZ.1919  
M U N KASZOLGÁLATBAN  
MEGHALT

ITT LAKOTT  
**HOFFMANN ÁGNES**  
SZ.1942  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

Pápa, Zimmermann u. 3.

ITT LAKOTT  
**PÁPAI LAJOS**  
SZ.1884  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

ITT LAKOTT  
**PÁPAI LAJOSNÉ**  
BÖHM JOZEFA  
SZ.1894  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

Pápa, Korvin u. 12.

ITT LAKOTT  
**POLLÁK JÓZSEFNÉ**  
ÖSTERREICHER REGINA  
SZ.1879  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK

Pápa, Rákóczi u. 14.

ITT LAKOTT  
**GUTTMANN MIKSÁNÉ**  
KRAUSZ KATALIN  
SZ.1874  
DEPORTÁLTÁK 1944-BEN  
AUSCHWITZBAN  
MEGÖLTÉK



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

**106.**

### Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa épített örökségét meghatározó barokk főter a Nagytemplommal, az Esterházy-kastéllyal és a többnyire barokk épületekből álló térfallal sajátos egységet alkot. A fennmaradt középkori városszerkezet telkeinek határai évszázadok óta változatlanok, az épületek ezekhez igazodnak és a kisebb-nagyobb átalakítások ellenére tömegüket, architektúrájukat megőrizték.

A történelmi útvonalak a téren futnak össze: a Fő utca (egykori Hosszú utca a keleti oldalról), a sétálóutca (Kossuth utca) dél felől, a Korvin utca nyugati oldalról az egykori Borsosgyőri kapu felől, a Szent István út északról a „Tízes kapu” felől és a Grófi út az egykori tó felől. A 18. század végén, a középkori templom helyén felépített Nagytemplom átrendezte a kastély és a tér viszonyát. A jelenlegi Fő tér a középkorban még beépített utca helyén jött létre. A kastély és a templom közötti térfelület veszített központi szerepéből, a Nagytemplom előtti felület vált a vásárok, rendezvények elsődleges helyszínévé.

Így működik ez napjainkban is. Pápa város főtere a területfejlesztési programok támogatásával 2010-2014 között megújult. A városi közlekedési hálózat átrendezésével lehetővé vált, hogy a térfelület körben elsődlegesen a gyalogos, köztéri funkciókat szolgálja ki, a közúti forgalom háttérbe szorult. A Fő tér rekonstrukciója első lépése volt a történelmi Belváros rehabilitációjának. A tér környéki és belvárosi épületek átfogó felújítására legutóbb a '80-as '90-es években került sor, amely kapcsán a város kiérdemelte a Hild érmet. Az akkor hatályos településrendezési tervek az egyes épületfelújításokon túl tartalmazták a tömbök átfogó rehabilitációját is a tömbbelsőben található udvarok feltárásával együtt, azonban ezekre az átfogó szerkezeti rendezésekre forráshiány miatt nem került sor. A régi rossz állagú melléképületek elbontásán, a védett épületek felújításán túl másra nem nyílt lehetőség.

A Belváros helyenként infrastrukturális problémákkal küzd. A közműhálózat többnyire teljes, egyes szakaszokon a csapadékvíz elvezető hálózatban mutatkoznak hiányosságok. A közúthálózat a célzott forgalmat kezelni tudja, viszont a rendeltetés változásból eredő parkolóigények biztosítását nehéz megoldani. A parkolók viszonylagos hiánya gátját képezi az épületek szükségyszerű megújulásának.

Az intenzív beépítés miatt a védett, beépített telkeknél nincs szabad parkolási felület, a közterületek ilyen célú igénybevétele pedig erősen korlátozott, az egyébként is kevés zöldfelület rovasára növelésük nem támogatható. Miután a parkolási hiányosságok az egyes létesítmények hasznosítását korlátozzák, a fejlesztésekben a tulajdonosok nem motiválhatók.

A Belváros potenciálját jelzi a köztéri, turisztikai, vendéglátási szolgáltatási funkciók erősödése. A Fő téri piacozás visszaállításának kísérlete igazolja a kereskedelem helyét és szerepét a Belvárosban. A kereskedelmi funkciók az utóbbi időben meggyengültek, amely egyrészt a vásárlási szokások megváltozásával, a nagyobb kereskedelmi láncok térnyerésével indokolható, viszont a nyugati történelmi belvárosok funkcióváltásaihoz hasonlóan jelei mutatkoznak a folyamat visszarendeződésének, a kiskereskedelmi üzletek újabb térnyerésének, különös tekintettel a helyből adódó sajátos történelmi környezetre.

Erre a folyamatra készül fel a Belváros átfogó rehabilitációs, revitalizációs programja, amelynek egyik sarokpillére a Fő tér, sétálóutca környéki parkoló kapacitások növelése.

A korábbi rendezési tervek felvázoltak olyan fejlesztéseket, amelyek a Fő tér nyugati térfalának hátsó feltárását szolgálják a Szent László utca és a Korvin utca között. Ezek a tervek a '70-es évek drasztikus városrendezési elképzeléseitől a finomabb felnyitásokig többféle megoldást tartalmaztak.



kivonat az 1975-ös városrekonstrukciós tervből

A tervekben leolvasható, hogy a legideálisabb feltárási irány a Szent László utca 7-9. és a Korvin utca 2. számú épületek között húzódik. Pápa szerencsésen átvészelte a '70-es évek durva városrendezési beavatkozásait és a mai állapotnak az az igazán nagy értéke, hogy a városképi szempontból értékes épületállomány a Fő tér mellett a kis utcákban is megmaradt.

Ma úgy gondoljuk, hogy a történelmi örökséget leginkább megőrző, azt tiszteletben tartó rekonstrukció mentén lehet egy ilyen fejlesztést megvalósítani. Nem számolunk az utcai térfalak megbontásával, pusztán a belső átjárhatóságot tesszük lehetővé.

A Fő tér nyugati térfala mögötti hátsó udvarok többnyire üres beépítetlen felületek. A Fő tér 16. számú ingatlan hátsó udvarában áll egy pince+kétszintes lakóépület, amely a háborúban jelentős kárt szenvedett. 19. századi boltozott pincéje megmaradt, a felső két szintjét a bontott anyagból építették meg.



Maga a főépület stabil egységet alkot, a Fő tér és a Kossuth utca felé egykoron légópincéként működő pinceterekkel, a hátsó udvar mentén a korábbi épület boltozott pincéjével. A

függőfolyosós belső udvar ideális közcélú funkciók (pl. vásárcsarnok) betelepítésére és a tér valamint a sétálóutca felé történő nyitásra.



Mindkét épületben önkormányzati lakások találhatók, amelyek egy része üres.

A Fő tér 17-18. szám alatti épületek udvaraiban található földszintes épület és a 17. sz. alatti hátsó épületszárnya kevésbé értékes szerkezeteket tartalmaz.



A 19. számú udvar földszintes garázsépületei és lapostetős épületrésze nem hordoznak örökségvédelmi értéket.



A Korvin utca 2. szám alatti földszintes épület tömege városképi szempontból fontos, épített értékei nem jelentősek.

A 2016-ban helyszíni bejáráson körbejártuk az érintett ingatlanokat és az ott felvázolt megoldások alapján készítettünk egy rendezési vázlatot, amely elemzi a tömbbelsőben kialakítható parkolási és zöldfelületeket.



A vázlat alapján igazolható, hogy a Fő tér 16. és Korvin utca 2. szám közötti hátsó udvarokban egy szinten 70-75, kétszinten mintegy 140-150 parkolóhely alakítható ki. A Fő tér 16. és a Korvin utca 2. szám között mintegy 3m-es szintkülönbség van és figyelembe véve azt, hogy a Korvin utca 4. szám alatti épület hátsó homlokzata a nyílásokkal együtt jelenleg terepszint alatt található, ideálisnak tűnik kétszintes létesítmény megvalósítása olyan parkolólemez megépítésével, amely felső szintje a Fő tér 16. udvarával egy magasságban alakul ki.

Az udvarok feltárása a Korvin utca 2. szám alatti épület igénybevételével, a szintváltás pedig a Fő tér 19. udvaránál megoldható. A létesítmény alsó szintje opcionálisan összekapcsolható a Fő tér 16. számú épület hátsó pincéjével. A beavatkozás a Fő tér 19. és 20. alatti épületek udvarait közvetlenül nem érinti, viszont a kapcsolódási pontokat ki kell építeni.

A cél olyan parkoló lemez beépítése, parkolási felületek létrehozása, amelyek működtetése nem igényel különösebb aktív gépészeti rendszereket (légtéchnikát) és az alsó szint természetes megvilágítása, gravitációs szellőztetése a lemez áttörésével több helyen megoldott. A Korvin utca 2. szám alatti épület átépül, a létesítmény beléptetése itt történik. Az új épületnek illeszkednie kell a Korvin utca térfalába és meg kell őriznie a jelenlegi beépítés karakterét. A létesítményt kiszolgáló funkciók (vizes helyiségcsoport, kapcsolóhelyiség) itt kapnak helyet.

A Fő tér rekonstrukciójával együtt megvalósult a téren áthaladó csapadékvíz hálózat bővítése. Miután a Korvin utcai csapadékvíz hálózat többlet terhelést jellemzően nem tud befogadni. így a térre kifutó csapadékvíz bekötések felhasználásával és szükségszerű átalakításával a területen keletkező többlet csapadékvíz elvezethető. A tervezési területen belül a csapadékvíz visszatartásáról lehetőség szerint

gondoskodni kell.

A Fő tér 19. számú ingatlan udvarán áll a Belvárost ellátó egyik legjelentősebb elektromos transzformátor berendezés. A berendezés korszerűbbre történő cseréjét a projekten belül meg kell valósítani.

#### A tervezési terület lehatárolása

---

A tervezési terület a meglévő telekhatárokhoz igazodik. A kedvező geometria érdekében a Szent László utca 7-9 szám alatti ingatlanok részleges igénybevételére kerül sor. Az épületek önkormányzati tulajdonosi, résztulajdonosi érdekeltsége a telekhatár rendezést lehetővé teszi. Az ingatlanok udvarai a jelölt határok mentén megosztásra kerülnek. A tervezési területre több épület esetében nyílászárókkal rendelkező homlokzatok néznek.



#### Építészeti feltételek

Pápa város felülvizsgálat alatt álló településrendezési eszközei Vt-Z/3 övezeti jelű településközpont vegyes területbe sorolják a tervezési területet. A parkolási létesítmény megvalósítása építési engedély köteles, így az építési telek kialakításáról gondoskodni kell. Pápa város településképezének védelméről szóló önkormányzati rendelet a történelmi telekhatárt védelem alatt tartja kivéve, ha ott közcélú fejlesztési projekt valósul meg. A tervezési területtel lehatárolt terület egységet egy telekké kell alakítani, amelyhez az előzetes egyeztetések alapján az örökségvédelmi hatóság hozzájárult. A telekalakításnak további feltétele viszont a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben az építési jogok rendezése, a megfelelő építési övezet kialakítása. Erre vonatkozóan javasoljuk a településrendezési eszközök jóváhagyását követően azok tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításának elindítását. Ehhez a területet, illetve a szűkebb Belváros területét kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani az Önkormányzatnak.



A módosítással párhuzamosan el kell indítani az érintett ingatlanok tulajdoni rendezését, a telekhatárok átrendezését. Építési engedély kérelmet csak a már kialakult építési telekre lehet benyújtani.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentáció (ÉRD) készítését teszi kötelezővé, amelynek célja próbafeltárás révén a terület régészeti értékeinek előzetes feltárása. Miután a város településrendezési eszközei kötelező alátámasztó munkarészei között elkészült az örökségvédelmi hatástanulmány, így a hatóság régészeti próbafeltárást és annak dokumentálását erre vonatkozóan elfogadhatónak tartja. A próbafeltárást a régészeti hatósággal előzetesen egyeztetve a Gróf Esterházy Károly Múzeum el tudja végezni.

A terület pontos felmérése a tervezési munka elengedhetetlen feltétele. Tervezési alaptérkép készítéséhez szükséges egy geodéziai felmérés, amely a terepviszonyokat, közmű állapotokat rögzíti. A magassági viszonyok pontos értékelése, a csatlakozó épületek felületeinek térbeli feldolgozása és a tervezett építmények megjelenésének ábrázolása érdekében a tervezési terület vonatkozásában térbeli lézerszkennelt pontfelhő és modell készítését javasoljuk, amely később a városi 3D-s modellezésbe is beilleszthető.

A beavatkozás jelentős földmunkával jár és a beépítésre kerülő nagy fesztávolságú vasbeton szerkezeteket miatt bővített talaj vizsgálati jelentést kell készíteni a talaj rétegződések és terhelhetőségek megállapítása érdekében.

Tisztelt Képviselőtestület!

Úgy gondoljuk, hogy a felvázolt területfejlesztés, parkoló kialakítás elengedhetetlen feltétele annak, hogy a Belváros funkcionális rehabilitációja megkezdődhessen, az ahhoz szükséges minimális infrastruktúra kiépüljön. A felsorolt, az engedélyek beszerzéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése, építészeti, tartószerkezeti, épületvillamos, épületgépész, útépitési, vízrendezési, tűzvédelmi, környezetvédelmi, geodéziai, geotechnikai, régészeti munkarészek elkészítése előzetes számítások szerint mintegy 25 millió forint forrást igényel. Ehhez társulnak még a településrendezési eszközök módosításával és az ingatlanok tulajdoni rendezésével kapcsolatos költségek.

Kérem Önöket, hogy a felvázolt tervezési programot tekintsék át és hozzanak döntést a folyamat elindításához szükséges tevékenységekről.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2019. augusztus 21.

P<sup>r</sup>- Áldozó Tamás  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a történelmi Belváros komplex rehabilitációjának elindítását, és ezzel összefüggésben Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott Belváros területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a történelmi Belváros komplex rehabilitációján belül támogatja a Fő tér nyugati térfalának megújítását, a Fő tér 16. számú és Korvin utca 2. számú ingatlanok közötti telkek igénybevételeivel kétszintes parkolási létesítmény, parkolólemez kiépítését.
3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Fő tér 16. számú és Korvin utca 2. számú ingatlanok közötti telkek vonatkozásában támogatja a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítását a tömbbelsőben kialakítandó parkolási létesítmény területbiztosítása érdekében. Ezzel összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a módosítandó településrendezési eszközök esetében nem tartja indokoltnak.
4. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával, a területelőkészítéssel, a parkolási létesítmény engedélyezési terveinek elkészítésével összefüggő beszerzési eljárásokat lefolytassa, a szerződéseket, megállapodásokat megkösse. A Képviselőtestület a tervezési, területelőkészítési feladatokhoz szükséges forrásokat az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető Mezei László városi főépítész



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

107.

### Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 66/2019.(IV.25.) határozatával döntött a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonában lévő

- Pápa belterület 6592/26 hrsz-ú, 7168 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület,
- Pápa belterület 6821/2 hrsz-ú, 9332 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület,
- Pápa belterület 6821/3 hrsz-ú, 9330 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület,

megnevezésű ingatlanok értékesítéséről.

Az értékesítés a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. és a CHI FU CENTRAL EUROPE Kft. között 2019. július 11. napán kelt adásvételi szerződés alapján megvalósult. Az értékesített ingatlanok 73.228.346,- Ft összegű vételára 2019. július 25. napján a Pápai Városfejlesztő Társaság számlájára megérkezett.

Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Döbrönte külterületi 08/3 hrsz-ú „kivett turistaház, kivett árok” megnevezésű – jelenleg nem kihasznált - ingatlan, amely jelentős felújításra szorul. Az ingatlan megfelelő hasznosítása érdekében szükséges az ingatlan teljes körű felújítása és korszerűsítése annak érdekében, hogy a mai kor igényeinek megfelelő szállást és környezetet biztosítson a jövőben ott táborozó gyermekek, és turistaként érkező vendégek számára.

Fenti cél megvalósítása érdekében kezdeményezem a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. törzstőkéjének felemelését oly módon, hogy Pápa Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonában lévő Döbrönte külterületi 08/3 hrsz-ú „kivett turistaház, kivett árok” megnevezésű ingatlant, 46.300.000,-Ft értékben – nem pénzbeli hozzájárulásként - a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonába adja. A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. a tulajdonába kerülő ingatlanon - a fent részletezett ingatlanok értékesítéséből származó bevételből – végrehajtja a szükséges beruházásokat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 3:102.§-a szerint a létesítő okirat módosításáról – ha az nem szerződéssel történik – a társaság legfőbb szerve legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt. A Ptk. 3.109. § (4) bekezdése értelmében egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. Fent hivatkozott rendelkezések, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének 6.§ (6) bekezdése alapján a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapító okiratának módosításáról a Képviselőtestület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Pápa, 2019. augusztus 21.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzata, mint egyedüli tag (alapító), a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. jelenlegi 140.210.000,-Ft, azaz egyszáznegyvenmillió-kettőszázezer forint összegű törzstőkéjét, 2019. augusztus 29. napjával, nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, 46.300.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió-háromszázezer forint összeggel, 186.510.000,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhatmillió-ötszázötvenezer forint összegre felemeli.

A törzstőke felemelése érdekében Pápa Város Önkormányzata, mint alapító 46.300.000,-Ft, azaz negyvenhatmillió-háromszázezer forint összegű nem pénzbeli hozzájárulást köteles szolgáltatni 2019. szeptember 30. napjáig.

Pápa Város Önkormányzata a nem pénzbeli hozzájárulást, a kizárólagos tulajdonában lévő Döbrönte Külterület 08/3 hrsz-ú, „kivett turistaház, kivett árok” megnevezésű, az értébecslés szerint 46.300.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió-háromszázezer forint értékű ingatlan Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. tulajdonába adása útján biztosítja.

Pápa Város Önkormányzata a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. jelenleg hatályos Alapító Okiratát – a társaság törzstőkéjére (8. pont), valamint a tag törzsbetétjére (9. pont) kiterjedően – módosítja. A társaság törzstőkéje 140.210.000,- Ft, azaz egyszáznegyvenmillió-kettőszázezer forintról 186.510.000,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhatmillió-ötszázötvenezer forintra, a tag törzsbetétje 186.510.000,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhatmillió-ötszázötvenezer forintra módosul.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Rádi Róbert ügyvezető

## **Tájékoztató** **az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről**

**Augusztus 7-én** dr. Áldozó Tamás polgármester megtekintette az új városi piaccsarnok építési beruházását, ahol Nagy Szabolcs, a Kovácsi-Fal Kft. ügyvezetője arról adott tájékoztatást, hogy két hete az árusítócsarnok tetőjének acélszerkezetét szerelték össze az építők, azután a szendvicspanel tetőfedő elemek is a helyükre kerültek. Már csaknem elkészült a külső falak disztégla burkolata, bevakolták az üzlethelyiségek belső falait és megkezdték az aljzatszigetelést, az elmúlt napokban pedig az árusítócsarnok ipari járóbeton felületének előkészítésén is dolgoztak. Előző nap a szintezés, az ágyazatkészítés és a dren lemez terítése folyt a csarnok területén, jelenleg az aljzat betonozása történik, mely várhatóan 2 napig tart. A tető végleges szerelését ezt követően végzik el, a déli oldalon - ahonnan a fényt kapja a létesítmény - polikarbonáttal fedik a még hiányzó részeket, az északi oldalon és körben perforált lemezt építenek be. A létesítmény mellett húzódó zöldfal alapja is elkészült már, ennek szerelését a kivitelező is érdeklődéssel várja, hiszen ilyen építésére nagyon ritkán van szükség. A szerkezeti elemeket már legyártották, most a horganyozásuk zajlik, aztán pedig megkezdődik a helyszíni szerelés is. Dr. Áldozó Tamás polgármester szerint ez a zöldfal lesz a legérdekesebb eleme a létesítménynek. Ez olyan beruházási elem, amelynek városképi szempontból is jelentősége van, és amiatt is fontos, hogy a nagy beépített területen minél több zöldet tudjanak elhelyezni. A polgármester arról is szólt, nagy az érdeklődés az árusok és a lakosság részéről is az új piac iránt, ezért azt tervezik, hogy a későbbiekben - még az építési időszakban - szerveznek egy-egy bejárást a kereskedők és az érdeklődők számára is.

Szintén ezen a napon dr. Áldozó Tamás polgármester és Csákvári Judit, a Pápai Városi Óvodák intézményvezetője a helyszínen tekintette meg a Kéttornyúlaki Tagóvoda korszerűsítési és felújítási munkálatait. A beruházáshoz Pápa Város Önkormányzata saját költségvetése terhére 11 millió Ft-ot, a Pápai Városi Óvodák intézményi költségvetéséből pedig további 2 millió Ft-ot biztosított. Ebből a pénzből gáz-központifűtést építenek ki, felújítják a vizesblokkot és több kisebb munkát végeznek el.

**Augusztus 12-én** az Esterházy-kastélyban tartott sajtótájékoztatót Boros Katalin, a kastélyt üzemeltető Pápai Platán Nonprofit Kft. ügyvezetője és dr. Áldozó Tamás polgármester. Az ügyvezető arról tájékoztatót, hogy különleges kiállításnak ad otthont a kastély augusztus 23. és október 31. között, *Új Tengeri Selyemút - Magyarország neves kínai festőművészek szemével* címmel. A Magyarország és Kína közt fennálló diplomáciai kapcsolatok fennállásának 70. évfordulóját ünnepeljük ebben az évben. Az egyre jelentősebbé váló és dinamikusan fejlődő gazdasági kapcsolatok mellett a két ország közti sikeres együttműködésnek további területe lehet az egymás tiszteletén alapuló kulturális értékek, hagyományok megismerése. Ennek első állomása az augusztus 23-án nyíló kiállítás, amelyen ismert kínai festőművészek alkotásait láthatja majd az érdeklődő közönség. A kiállító művészek híres és elismert festők, alkotásaik megtalálhatóak Kína jelentős művészeti múzeumainak, galériáinak gyűjteményeiben, továbbá magángyűjtőknél, Kínában és azon kívül. Boros Katalin ügyvezetője elmondta, a kiállítás különlegességét az adja, hogy augusztus 9-én húsz festőművész érkezett Magyarországra. Útjuk során ellátogatnak több magyarországi városba, megismerkednek az egyes látnivalókkal, a tájjal, találkoznak helyi emberekkel, majd benyomásaikat a rájuk jellemző egyedi művészi módon örökítik meg festővásznon. Dr. Áldozó Tamás polgármester a kiállítás kapcsán elmondta, a közösen szervezett kulturális események jó lehetőséget biztosítanak ahhoz, hogy közelebb hozzuk a két ország lakóit, továbbá felhívjuk a

kínai turisták figyelmét Magyarországra és Pápa városára. Az esemény megnyitón jelen lesz dr. Kövér László, az Országgyűlés elnöke, Duan Jielong, a Kínai Népköztársaság magyarországi nagykövete, Frank Liu, a Chifu Group alapítója és elnöke, valamint Lin Mao, a Kínai Kulturális és Idegenforgalmi Minisztérium Művészeti Fejlesztési Központjának vezetője. A kiállítás a Kínai Népköztársaság Kulturális és Idegenforgalmi Minisztériuma Művészeti Fejlesztési Központja és a Chifu Group együttműködésében, Pápa Város Önkormányzatának támogatásával valósult meg.

**Augusztus 15-én** búcsúi misét tartottak a bencés templomban. A szentmise főcelebránsa dr. Márfi Gyula veszpremi érsek volt. Ezen a napon ünnepelte 70. születésnapját dr. Mail József apát, plébános, akit ez alkalomból felköszöntött többek között dr. Áldozó Tamás polgármester és Unger Tamás alpolgármester is a Szent István Római Katolikus Általános Iskola aulájában rendezett ünnepségen.

Ezen a napon dr. Áldozó Tamás polgármester, Szabadkai Verita, a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ igazgatója és Müller Anita, a Tánc-Lánc AMI igazgatója tájékoztatta az Esterházy-kastély udvarán a sajtó képviselőit arról, hogy Államalapító Szent István ünnepén nagyszabású programsorozattal várják az érdeklődőket augusztus 19-én és 20-án.

**Augusztus 16-án,** az államalapítás és államalapító Szent István király emlékére ünnepi állománygyűlést tartottak az MH Pápa Bázisrepülőtéren. A programon dr. Áldozó Tamás polgármester vett részt.

**Augusztus 17-én** a hagyományoknak megfelelően idén is megünnepelték a Pápai Hősök Napját. Ennek oka, hogy az egykor Pápán állomásozó 7. Honvéd Huszárezredet az első világháború kitörésekor azonnal a frontra vezényelték és 1914. augusztus 17-én a gorodoki ütközetben a lovas huszárok hihetetlen hősiességről tettek tanúbizonyságot: a csapatot géppuska sortűz fogadta, mégsem futamodtak meg. A rajtaütés alatt a lovashadosztály 24 tisztjét, 450 emberét, 650 lovát és szállító vonatának nagy részét elveszítette. Az ezred szinte megsemmisült. A hősökre emlékezve minden évben a Pápai Huszár Egyesület, Pápa Város Önkormányzata és a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ közösen szervez programot. A Pápai Hősök Napján a Pápai Huszár Egyesület kora délutántól a Fő téren kiállított tablósorozaton mutatta be a pápai huszárok életét, az ezred történetét. A Pápai Lovasiskolától indult huszárparádé keretében helyi és vendég hagyományőrzők vonultak fel a Téli Ifjúsági Fűvőszenekear kíséretében. Érkezésükkel kezdődött az ünnepség a Korvin utcán található Lubienski emléktáblánál, ahol Horváth Ferenc hagyományőrző huszár őrmester mondott beszédet, felidézve Lubienski János életének fontos állomásait. A koszorúzást követően a díszmenet az I. és a II. világháborús emlékműhöz vonult át, ahol dr. Áldozó Tamás polgármester mondott beszédet. Külön megköszönte a Pápai Huszár Egyesület tevékenységét, hisz ők alakították ki a pápai hősökre való emlékezés hagyományát, rendjét. A közösséget értékelve külön is megköszönte az egyik lelkes tag munkáját: Pro Publico-díjjal jutalmazta az egyesület részéről Bedők Jánost, a katonai és iparművészeti hagyományörzés népszerűsítése, a Pápai Történelmi Játékok szervezése, és fáradhatatlan közösségépítő tevékenysége elismeréseként. Az ünnepségen verset mondott Pusztai Boglárka, valamint közreműködtek a téti fűvósok. Az emlékműveknél koszorút helyeztek el Pápa Város Önkormányzata, a Pápai Huszár Egyesület, az MH Pápa Bázisrepülőtér, a Bajtársi Klub és az ellenzék képviselői.

**Augusztus 19-én** nemzeti ünnepünk előestéjén *Kárpáthazánk* címmel nagyszabású folklór gálának adott otthont a Fő tér. A programon a Pápai Vadvirág Néptáncgyűttes mellett három határon túli csoport is fellépett, az érsemjéni Ezüstperje Néptáncgyűttes, a tordai Kincsünk Néptáncgyűttes és az ógyallai Bellő Néptáncgyűttes. A gála elején dr. Áldozó Tamás polgármester köszöntötte a vendégeket és a megjelenteket. Beszédében elmondta, hogy a város Települési Értéktár Bizottsága a közelmúltban azt a határozatot hozta, hogy a Pápai Vadvirág Néptánc Együttes a pápai kulturális örökség részét képezi, majd átadta a Bizottság ezt tanúsító oklevelét Müller Anita, Müller Zoltán és Baán Éva alapítóknak. A folklórgála nyitányaként a tordaiak léptek fel, ők kalocsai táncokat mutattak be, majd őket az érsemjéniek és az ógyallaiak követték. Az est során a talpalávalót Németh Dénes zenekara húzta. A jó hangulatú program táncházzal zárult.

**Augusztus 20.** az egyik legrégebbi magyar ünnepnap, Szent István király napja, a keresztény magyar államalapítás, a magyar állam ezeréves folytonosságának emléknapja. Az ünnephez kapcsolódóan az Erzsébet ligetben Pápa Város Fűvőszenekara fújta a toborzót, majd a Himnusz hangjai után dr. Áldozó Tamás polgármester mondott ünnepi beszédet. Ezt követően *A víz szalad, a kő marad* címmel láthattak ünnepi műsort a megjelentek Keresztes János, az erdélyi Ezüstperje, a vajdasági Kincsünk és a Pápai Vadvirág Néptáncgyűttes táncosainak közreműködésével. Németh Dénes és zenekara muzsikált. A műsort megtisztelte jelenlétével dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő. Az előadást követően a résztvevők átvonultak az Országzászló emlékműhöz, ahol koszorúzással emlékeztek az államalapításra.

Este különleges programnak adott otthont az Esterházy-kastély udvara, hiszen *Design Folk Pápa népviselet és divatbemutatót* tartottak, melynek célja az újraértelmezett magyar hagyományörzés. A bemutatón Ambrus Réka tervező kollekcióját és a Szervetű ruházati márkát mutatták be, amely a magyar népi motívumvilág szellemi kulturális örökségének megőrzésére, felelevenítésére jött létre. A divatbemutató három fő blokk köré csoportosult, az első körben néhány eredeti viseletdarabot láthatott a közönség, a második blokkban az elegáns ruhák szerepeltek, majd végül a lezserebb, hétköznapi ruhadarabokat tekinthette meg a közönség.

**Augusztus 21-én** a Kínai Népköztársaság Kulturális és Idegenforgalmi Minisztériumának Művészeti Fejlesztési Központja, valamint Frank Liu, a Chi Fu Investment Group alapítója és elnöke állófogadással egybekötött Ünnepi Megnyitót rendezett Budapesten az Ybl Budai Kreatív Ház Felix Kitchen & Bar éttermében. A megnyitón két örömteli eseményt is ünnepeltek, egyrészt az *Új Tengeri Selyemút – Kulturális és Művészeti Csere Központ Európai Székhelye* budapesti megnyitása alkalmából az alapítótábla avatását, valamint az *Új Tengeri Selyemút - Magyarország neves kínai festőművészek szemével, a magyar-kínai diplomáciai kapcsolatfelvétel 70. évfordulója* alkalmából című festménykiállítást, amely Pápán az Esterházy-kastélyban lesz megtekinthető 2019. augusztus 23. és október 31. között. A rendezvényen dr. Áldozó Tamás polgármester és Boros Katalin, az Esterházy-kastélyt üzemeltető Pápai Platán Nonprofit Kft. ügyvezetője vett részt.