PÁPA VÁROS JEGYZŐJE
8500 PÁPA, Fő u. 5.
Tel: 89/515-000
Fax: 89/313-989
E-mail: jegyzo@papa.hu

Ügyszám: E07/36536-1/2026 A kifüggesztés napja: **2026. november 12.**
Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília A levétel napja: **2026. november 26.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

1. A **8500 Pápa, Anna tér 10.** szám alatti, **kivett orvosi rendelő irodaház és udvar** megnevezésű, 521 m^2 területű, **ingatlanon található irodaház 1. emeletén elhelyezkedő, 50 m^2** alapterületű helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.

2. **A helyiség használható:** iroda céljára,
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025.(VII.9.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében foglalt korlátozások figyelembevételével.

3. A helyiség bérbeadása **5 éves időtartamra** szól.

4. A **minimális bérleti díj: 61.417,- Ft + Áfa/hó,** a bérlő ezen felül köteles az Ingatlan **közüzemi költségeinek 7,9 %**-át megfizetni. A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett felújításokról és annak elszámolásáról Felek külön megállapodásban állapodnak meg.

5. Az üzlethelyiség energetikai minőség szerinti besorolása: F

6. A versenytárgyaláson való részvétel **150.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.

7. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

8. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
   a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
   b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
   c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
   d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
   e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
   f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

9. A pályázatot írásban, **2026. november 25-én 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

10. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. november 26-án 9.00 órakor tartjuk.

11. A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak bruttó 1000,-Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

12. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint a helyiség leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.

13. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.

14. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

15. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a bérleti jogviszony létrejöttét követően a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket is a bérlőnek kell fizetni az ellátást biztosítók felé.

16. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2026. november 10.

Grőber Attila
polgármester