



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

23.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2018. március 6-i ülésére

Tárgy: *Pápa településrendezési eszközeinek módosítása a 83. sz. út Pápa - Győr, M1 autópálya közötti szakaszának 2x2 sávos, főúti kiépítésével érintett útszakaszra, a fejlesztéshez kapcsolódó területbiztosítással összefüggésben*

I. Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása

*II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018.
(...)önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László főépítész*

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 150/2017. (XI.30.) határozatával döntött Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, tárgyalásos eljárás szerint történő módosításáról, a helyi építési szabályzat kiegészítéseként új szabályozási terv készítéséről a 83. sz. út Pápa - Győr, M1 autópálya (32+574 - 70+250 km sz.) közötti szakaszának 2x2 sávós, főúti kiépítésével érintett útszakaszra, a fejlesztéshez kapcsolódó területbiztosítással összefüggésben.

A testületi döntéshez kapcsolódó fejlesztést a kormány az alábbi döntésekkel nemzeti gazdasági szempontból kiemeltté nyilvánította:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listájának 1.62. pontja tartalmazza a fent említett beruházást:

„1.62. A 83. számú főút, M1 autópálya és Pápa közötti 2x2 sávós főúti fejlesztése, települések elkerülése, a pápai Bázisrepülőtér bekötése.”

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1/a. melléklete tartalmazza a nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listáját, melynek 1. fejezete a Közúti közlekedési projekteket sorolja fel:

„1.41. A 83. számú főút, M1 autópálya és Pápa között 2x2 sávós főúti fejlesztése, települések elkerülése, a pápai Bázisrepülőtér bekötése.”

A kiemelt besorolás miatt lehetséges az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § szerinti ún. tárgyalásos eljárás lefolytatása.

Pápa Város Önkormányzata Pápa TSZT és HÉSZ módosításával a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg, a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. költségviselése mellett. A tervezés során a város településrendezési eszközeit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánjuk módosítani.

A Pápa közigazgatási területét érintő tervezett úthálózati elemek miatt a hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges. Tekintettel arra, hogy a város érintett külterületére szabályozási terv nincs hatályban, a HÉSZ módosítása keretében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő lehatárolással és az út tervezett nyomvonalát érintő területi kiterjedéssel szabályozási terv is készül a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. adatszolgáltatásaként átadott engedélyezési tervnek megfelelően.

A Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 192/2016. (XII. 21.) határozatban foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök tervezők által elkészített véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A dokumentációkat 2018. február 6-án 16.00 órakor a Városházán tartott lakossági fórum keretén belül ismertettük. A dokumentumokkal kapcsolatban érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetés során elhangzott és a beérkezett véleményeket a Képviselőtestület a 17/2018. (II.15.) határozatában elfogadta.

A Korm. rendelet 42. §-ban foglaltakkal összhangban a dokumentációt végső szakmai véleményezésre és a tárgyalásos eljárás lefolytatására megküldtük az állami főépítésznek. A tárgyalást 2018. február 26-án tartották meg. A dokumentációt a tárgyaláson elhangzottak alapján pontosítottuk és jóváhagyásra a Tisztelt Képviselőtestület elé terjesztjük. Az állami főépítész záró véleményének ismertetésére a képviselőtestület ülésén kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntésükkel támogassák a Településszerkezeti Terv módosítását, majd ezt követően hagyják jóvá a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2018. február 27.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 83. sz. út Pápa - Győr, M1 autópálya (32+574 - 70+250 km sz.) közötti szakaszának 2x2 sávós, főúti kiépítésével érintett útszakaszra, a fejlesztéshez kapcsolódó területbiztosítással összefüggésben jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja a 98/2002. (VII.4.) képviselőtestületi határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének mellékletét képező TSZT jelű TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV-et.
2. A Képviselőtestület felkéri a városi főépítészt, hogy gondoskodjon a jóváhagyott Településszerkezeti tervnek az elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben történő dokumentálásáról.
3. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a módosított településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé és küldje meg az érintett szerveknek.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

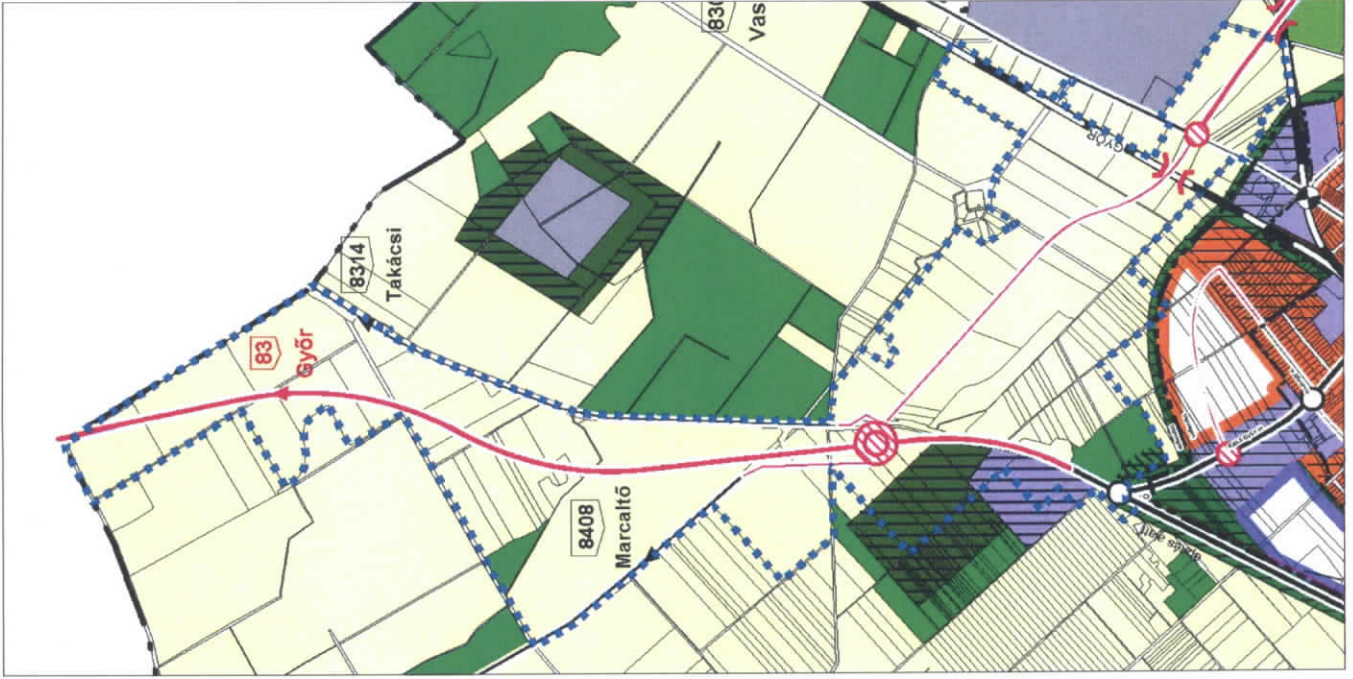
Mezei László városi főépítész

PÁPA
83 sz. főút 2x2 sávos fejlesztési projektjének
megvalósíthatósága érdekében
TSZT és HÉSZ módosítás

TELEPÜLÉSSZERKEZETI- ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV
Külterület
M = 1 : 20000



.../2018. (.....) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

[illegible]

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2018. (....) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Miniszter, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, Takácsi Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 66. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„66. §

V-VF

Vízfolyások területe

(1) *Az övezet területébe tartoznak*

- a) a város jelentősebb kisvízfolyásainak (Darza patak, Dörzeményi-árok, Tilos-ér, Sós-árok, Pápai Bakonyér, Tapolca-patak, Horgas-ér, Mezölaki-Séd) medrei és parti sávjai,
 - b) *közcélú nyílt csatornák, árkok medrei és parti sávjai.*
- (2) A patakmedrek mellett legalább egy oldalon, a mederfenntartás céljára legalább 3,0 m széles parti sávot kell létesíteni.”

(*A normál betűvel szedett szövegrészek a rendelet hatályos szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrészek a javasolt módosításokat, a **vastagon** szedett szövegrészek más jogszabályok rendelkezéseit tartalmazzák.)

2. §

- (1) A Rendelet 1/e. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A Rendelet e rendelet 2. mellékletét képező melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2018. március 7-én lép hatályba.

Pápa, 2018. február 27.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

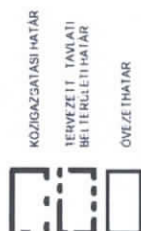
1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

PÁPA

**83 sz. főút 2x2 sávos fejlesztési projektjének
megvalósíthatósága érdekében
TSZT és HÉSZ módosítás**

1/e. sz. melléklet

PÁPA KÜLTÉRÜLET ÖVEZETI TÉRKÉP
M = 1 : 20000



Author's address: Department of Mathematics, University of California, San Diego, La Jolla, CA 92037, U.S.A.
E-mail: shrawan@ucsd.edu

REÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVFZETEI

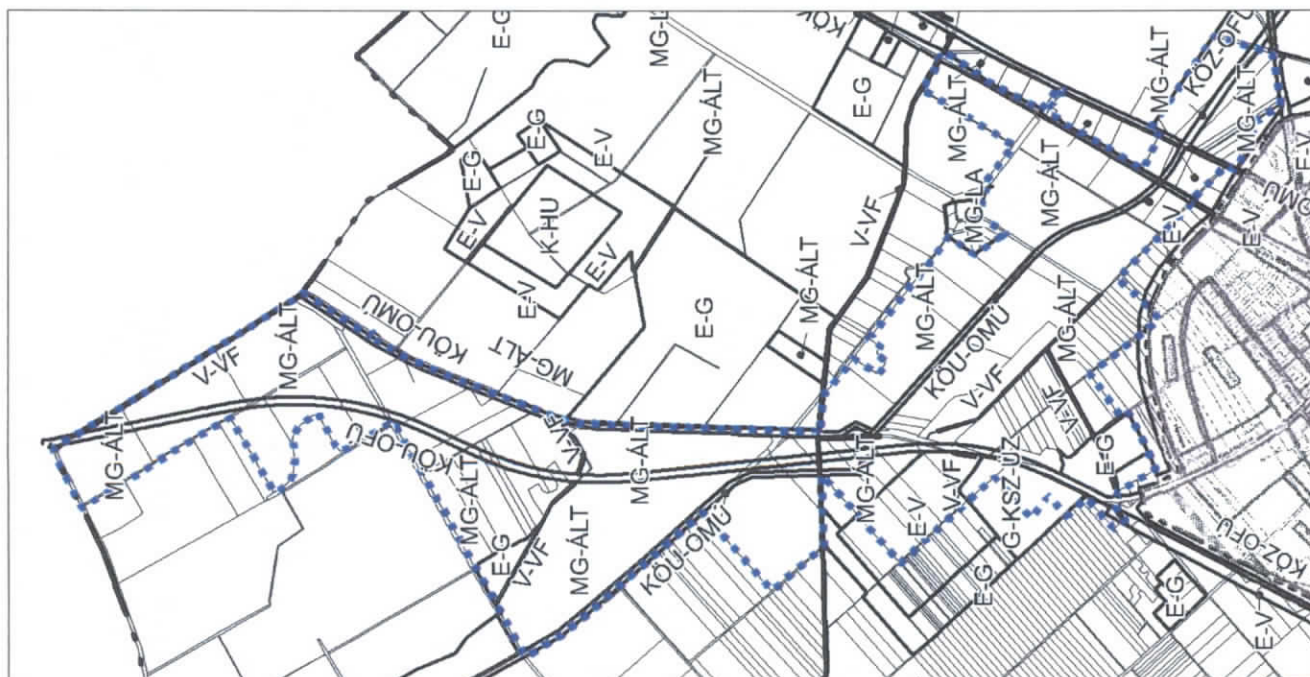
GAZDASÁGI IPARI LÉNYEI	GAZDASÁGI MEZŐGAZDASÁGI ÉS EMI
GAZDASÁGI	KULONLÉTES HONVÉDELMI
KULONLÉTES SZABADIDOKOZPONT	KULONLÉTES BANYA
KULONLÉTES	KULONLÉTES

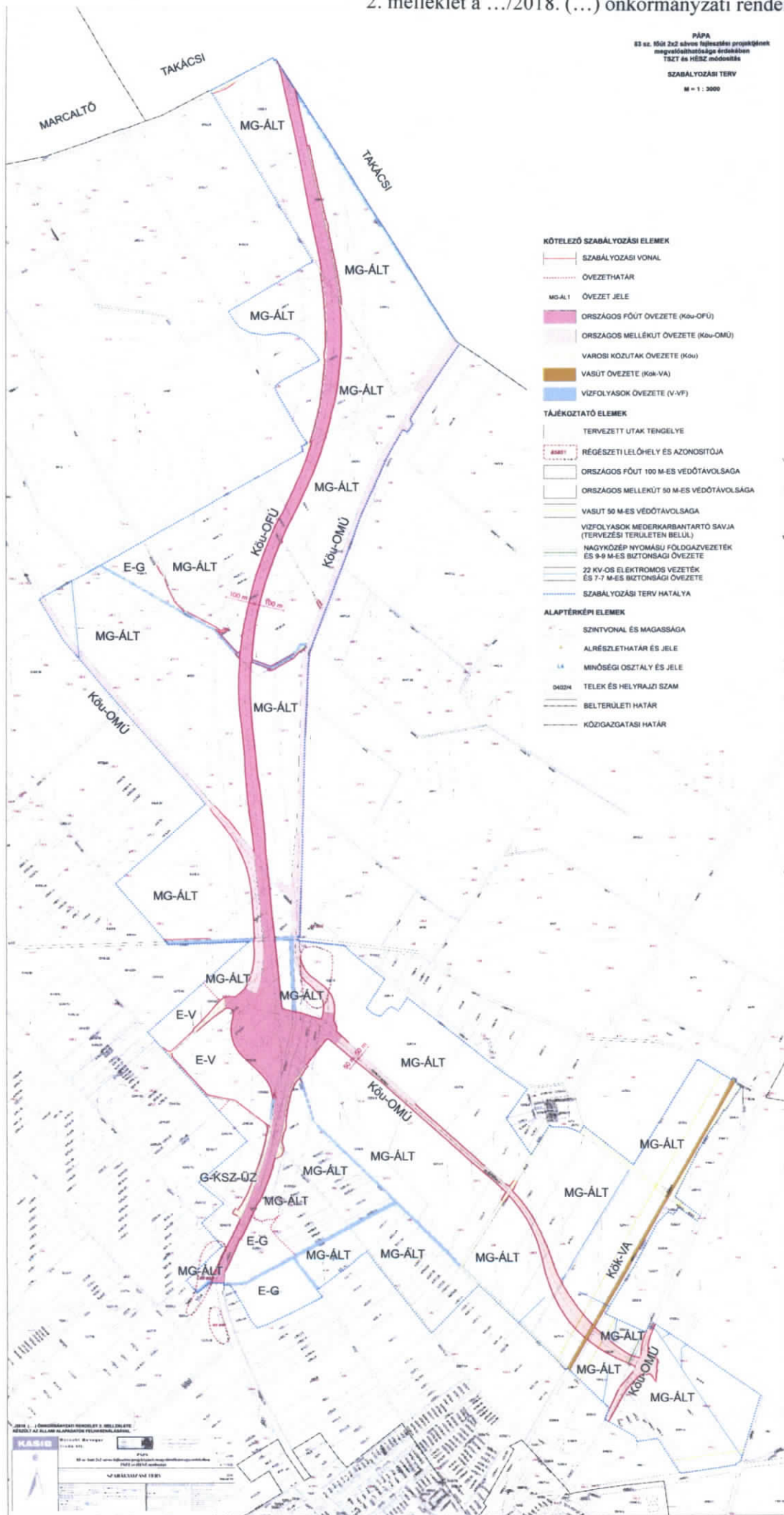
MODOSITASSAL ÉRINTETT TERÜLET

BEÉRTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZÉSEI		
KOZ/V	KÖZLEKEDÉSI VASÚT	
KOZ/OFU	KÖZLEKEDÉSI ORSZÁGOS FŐÚT	
KOZ/OMU	KÖZLEKEDÉSI ORSZÁGOS MFTLÉKÚT	
F/V	ERDŐ VÉDELMI	
F/G	ERDŐ GAZDASÁGI	
F/ESZT	ERDŐ GÉSZESZTŐGÉNY SZOCIÁLIS TURISZTIKUS	
MG/ALT	MEZŐGAZDASÁGI ALTAJÁNUS	
MG/ALT TMM	MEZŐGAZDASÁGI - ALTAJÁNUS FÜLKELEK TARTALÉK VIZMUTRÉLET	
MG/KE	MEZŐGAZDASÁGI KERTES	
MG/LA	MEZŐGAZDASÁGI LAKOTTI	
V/VF	VIZGAZDÁLKODÁSI VIZSGALYAS	
V/TO	VIZGAZDÁLKODÁSI - TO	

...../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE

	Mérnöki Manager Iroda kft.				Székhely: Szeged - V. Árpád utca 10. sz. 1. em. 6720 Szeged, Magyarországon Tel.: 76/51 31 31 Fax: 76/51 12 65		Megnevezés: OT Méret: 230B6 Leírás: M 1 200000 Érték: 2010 Letételtartó: NO	
	Pápa, Borcsosyör, Kéttornyulak, Tapolcaó Helyi Építési Szabályzata - módosítás		Pápa, Borcsosyör, Kéttornyulak, Tapolcaó Helyi Építési Szabályzata - módosítás		Pápa, Borcsosyör, Kéttornyulak, Tapolcaó Helyi Építési Szabályzata - módosítás		Pápa, Borcsosyör, Kéttornyulak, Tapolcaó Helyi Építési Szabályzata - módosítás	





Általános indokolás

A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. – UNITEF'83 Zrt. alkotta konzorcium közbeszerzési pályázat nyerteseként a NIF Zrt. megbízásából a 83 sz. főút Pápa - Győr (32+574 – 69+290 km sz.) közötti szakaszának 2x2 sávós, 110 km/h tervezési sebességű, főúti kiépítéséhez szükséges tanulmánytervet, megvalósíthatósági tanulmányt, környezeti hatástanulmányt, engedélyezési tervet, tendertervet készített a környezetvédelmi engedély és az építési engedély megszerzése érdekében. A Pápa közigazgatási területét érintő tervezett úthálózati elemek miatt a hatályos helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) a módosítása szükséges. Tekintettel arra, hogy a város érintett külterületére szabályozási terv nincs hatályban, a HÉSZ módosítása keretében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő lehatárolással és az út tervezett nyomvonalát érintő területi kiterjedéssel szabályozási terv is készül a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. adatszolgáltatásaként átadott engedélyezési tervnek megfelelően.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A tervezési terület és a tervezett nyomvonal érinti a Darza-patakot, az Ihászi-vízfolyást (Tilos-eret), Sós-árkot, és a Dörzeményi-árkot. A hatályos településrendezési eszközök vizsgálata során megállapítható, hogy a TSZT nem jelölte egyik vízfolyást sem. A hatályos övezeti terv kizárólag a Darza-patakot sorolja V-Vf jelű vízfolyások területe övezetébe. Az övezet a hatályos HÉSZ előírásai szerint „Az övezet területén a város jelentősebb kisvízfolyásainak (Darza patak, Pápai Bakonyér, Tapolca-patak, Horgas-ér, Mezőlaki-Séd) medrei és parti sávjai tartoznak.”

Ez módosításra kerül, továbbá az övezeti és szabályozási tervlapon is besorolásra kerülnek V-Vf jelű vízfolyások területe övezetébe.

A tervezett vízrendezés szabályozása miatt a HÉSZ 66. §-át a javaslat szerint módosítani szükséges.

2. §-hoz

Az előző pontban szereplő indokok miatt a HÉSZ 1/e. melléklete módosul és a HÉSZ kiegészül a tervezési területet lefedő új szabályozási tervlappal.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A településrendezési eszközök módosítása segíti elő a térség meghatározó alpinfrastruktúráját alkotó 83 sz. főút 2x2 sávós fejlesztését. A rendelet alkotás ennek építésjogi feltételeit teremti meg. A meghatározóan közúti beruházás számos gazdasági folyamat katalizátora és befolyásolja a városban, a kistérségben élők, dolgozók életkörülményeit.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozás a város északi részének közúthálózatában, környezeti terhelésében változásokat indukál. A vasút felett tervezett új közúti felüljáró mérsékli a Külső Győri úton a szintbeni vasúti átgátló okozta napi kellemetlenségeket. A repülőtér közvetlen feltárása csökkenti a belterületi utak tehergépjármű terhelését.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztratív terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotása hiányában a fejlesztés építésjogi feltételei nem állnak rendelkezésre, a jelentős kormányzati támogatás felhasználása veszélybe kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2018. február 27.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/01059-20/2018. **Tárgy:** **Pápa** településrendezési
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: 4/273/2018.
Mellékletek: Jegyzőkönyv
Nyilatkozatok
eszközeinek módosítása a 83
sz. út Pápa – Győr, M1
autópálya közötti szakaszának
2x2 sávós, főúti kiépítésével
érintett útszakasz
vonatkozásában
(tárgyalásos eljárás)
- záró véleményezési szakasz -

Dr. Áldozó Tamás úr
polgármester
Pápa Város Önkormányzata

PÁPA

Fő utca 12.

8500

Tisztelt Polgármester Úr!

„Pápa Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása a 83 sz. főút 2x2 sávós fejlesztési projektjének megvalósíthatósága érdekében” megnevezésű, „2018. január” keltezésű véleményezési anyagát kérésére áttekinttem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Pápa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2017. (XI. 30.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint arról, hogy az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Álláspontját azzal indokolta, hogy a tárgyi útszakasz környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést az 192/2016. (XII. 21.) önkormányzati határozatában foglaltak alapján folytatta le.

A településen a főépítési feladatokat Mezei László önkormányzati főépítész látja el.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a. melléklet „1. Közüti közlekedési projektek” címnek a „1.41. A 83. számú főút, M1 autópálya és Pápa között 2x2 sávós főúti fejlesztése, települések elkerülése, a pápai Bázisrepülőtér bekötése.” megnevezésű pontja értelmében a tárgyi ügy kiemelt jelentőségű ügynek minősül, ezért az önkormányzat az Eljr. 32. § (6) bekezdés a) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A település hatályos koncepciója és településrendezési eszközei:

- 144/2001. (IX. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepció;
- 98/2002. (VII. 4.) Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 10/2002. (VII. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv;
- 8/2003. (IV. 17.) önk. rendelettel jóváhagyott Malomkerti lakóterület Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terv melléklete.

Tervezési feladat:

A településrendezési eszközök módosítása a 83 sz. út Pápa – Győr, M1 autópálya közötti szakaszának 2x2 sávós, főúti fejlesztése érdekében.

Jelen szakmai véleményem alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (tervező: Pintér Ferenc okl. építészmérnök, településtervezési vezető tervező TT/1 01-1719 és Bálizsné Nagy-Pál Anna okl. építészmérnök, településtervezési vezető tervező TT/1 01-0574) által elkészített „Pápa Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása a 83 sz. főút 2x2 sávós fejlesztési projektjének megvalósíthatósága érdekében” megnevezésű, „2018. január” keltezésű, végső szakmai véleményezési anyag (Tsz.: 2399). A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervezők és a szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, a tervezők eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

Bevezetés

1. Vizsgálatok

1.1. Településrendezési vizsgálat

- 1.1.1. A tervezési terület elhelyezkedése, településszerkezeti összefüggések
- 1.1.2. Hatályos tervek vonatkozó előírásai, tervi előzmények
- 1.1.3. Táj- és természetvédelmi vizsgálat
- 1.1.4. Tulajdonviszonyok vizsgálata
- 1.1.5. Értékvédelmi vizsgálat

1.2. Közlekedési vizsgálat

- 1.2.1. Hálózati kapcsolatok
- 1.2.2. Közúti közlekedés

- 1.2.3. Községi közlekedés
- 1.2.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.2.5. Parkolás
- 1.3. Közművesítés és elektronikus hírközlés – jelenlegi helyzet értékelése
- 1.4. Környezetvédelmi vizsgálat
 - 1.4.1. Levegő-tisztaság védelem
 - 1.4.2. Talaj, felszín- és felszín alatti vizek védelme
 - 1.4.3. Zaj- és rezgésterhelés
 - 1.4.4. Hulladékkezelés
- 1.5. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.5.1. Az Országos Területrendezési Terv vizsgálata
 - 1.5.2. A Veszprém Megyei Területrendezési Terv vizsgálata
- 2. Alátámasztó munkarészek
 - 2.1. Településrendezési javaslat
 - 2.1.1. A tervezett fejlesztés rövid bemutatása
 - 2.1.2. Tájrendezési- és természetvédelmi javaslat
 - 2.1.3. Értékvédelmi javaslat
 - 2.1.4. TSZT és HÉSZ módosítási javaslat
 - 2.2. Környezetvédelmi javaslat
 - 2.2.1. Levegő-tisztaság védelem
 - 2.2.2. Talaj, felszín- és felszín alatti vizek védelme
 - 2.2.3. Zaj- és rezgésterhelés
 - 2.2.4. Hulladékgazdálkodás
 - 2.3. Közlekedésfejlesztés
 - 2.3.1. Hálózati kapcsolatok
 - 2.3.2. Közúti közlekedés
 - 2.3.3. Községi közlekedés
 - 2.3.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 2.4. Közművesítés és elektronikus hírközlés – fejlesztési javaslat
- 3. Jóváhagyandó munkarész
 - 3.1. TSZT módosítás
 - 3.2. HÉSZ módosítás

Melléklet

Rajzjegyzék

Vizsgálati tervlapok

Területhasználat vizsgálat M=1:13000

Javaslati tervlapok

Víziközművek M=1:20000

Energiaközművek és elektromos hírközlés M=1: 20000

Jóváhagyandó tervlapok:

Településszerkezeti – Területfelhasználási Terv módosítás M=1:20000

Külterületi Övezeti Térkép módosítás M=1: 20000

Szabályozási terv M=1:3000

A tárgyi kérelem az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2018. február 15-én érkezett be. A tervezés előkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően folyt. Az

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 99/579-313, fax: 99/550-835, e-mail: vamkh.ophtesugy@vamkh.gov.hu

önkormányzat tájékoztatott, hogy a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatták, annak lezárásáról szóló jegyzőkönyvet csatolták.

Az önkormányzat egyidejűleg kérte az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalását a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében egyeztető tárgyalást hívtam össze 2018. február 26-ra a Veszprém Megyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek és szervezetek jelezték távolmaradásukat:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Osztály
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság (tárgyalást követően érkezett)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (tárgyalást követően érkezett)
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (tárgyalást követően érkezett)

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya arról értesített, hogy a meghívót tovább küldte a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatóság Főosztályához.

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek és szervezetek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen, illetve nem látták szükségesnek a Kr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi szervek, szervezetek:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

A tárgyaláson megjelent államigazgatási szervek és önkormányzatok a módosítás ellen kifogást nem emeltek.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése előírja: Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket, szervezeteket és önkormányzatot kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

Záró szakmai vélemény:

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a magasabb szintű jogszabályok (Étv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) előírásaival összhangban van. Továbbá megállapítottam azt is, hogy az a területrendezési tervekben – az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VMTrT) – az országos és a megyei (térségi) területfelhasználási kategóriák és övezetek előírásainak megfelel. A 83-as számú főutat az OTrT és a VMTrT tartalmazza, azonban eltérő nyomvonalal.

Jelen módosításban szereplő új nyomvonalra a VEB/005/0287-23/2017. számú (kelt: 2017. október 26.) határozatomban adtam térségi területfelhasználási engedélyt, a benyújtott dokumentáció ennek az engedélyezett nyomvonalnak megfelel.

A tervezési feladat a település területén felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos településrendezési eszközök – településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat – módosítását igényli.

A tárgyaláson a dokumentáció tartalmával kapcsolatban felvetett kifogásokra vonatkozóan a tervező vállalta a településrendezési eszközök javítását.

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

Szakmai véleményem összefoglalása:

Pápa Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának tárgyi módosítására irányuló **záró véleményem** – a dokumentáció javítását követően – **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmét az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

Továbbá felhívom még a figyelmét, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. február 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész