

MÉKI-R KFT.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2014. november 20-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a MÉKI-R Kft. elmúlt időszakban végzett tevékenységéről

Előadó: Egyed Tamás ügyvezető-igazgató

BESZÁMOLÓ

A MÉKI-R Kft tevékenységéről 2012. június 1.-től

2012. június 1.-én vettem át a Kft ügyvezetési feladatait.

A társaság tevékenységi köre temetkezés, temetőfenntartás.

Tevékenységeink:

1./ Temetők üzemeltető-fenntartó feladatainak ellátása a pápai Alsóvárosi, borsosgyőri, kéttornyúlaki, tapolcafői temetőkben.

2./ Temetkezési szolgáltatás: temetés szervezése, ügyintézése, temetés lebonyolítása, kelléktárolás, halotyszállítás (bel-és külföld).

A 2012. évet a Kft 1.825 E Ft mérleg szerinti eredménnyel zárta.

2013.-ban tevékenységünket bővítettük egy virágüzlet nyitásával, amely beruházása még nem térült meg.

A 2013.-as év további fejlődést hozott, amelynek mérleg szerinti eredménye 4.869 E Ft.

2014. változást hozott a Kft életében.

2014. február 15.-től a Pápai Alsóvárosi temetőben és a MÉKI-R Kft üzemeltetésében lévő városrészi temetőkben a 2/2014. (II.5.) Pápa Város Önkormányzatának rendelete alapján - „A köztemetőn belül az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a köztemetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, az urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására a temetkezési szolgáltatást végző köteles igénybe venni az Üzemeltető szakszemélyzetét és berendezéseit”

Ezt a rendeletet a városban működő 5 temetkezési szolgáltató nehezen vette tudomásul.

Társaságunk jelenlegi létszáma: 11 fő

1 fő ügyvezető

6 fő temetkezési szolgáltató

2 fő parkfenntartó

1 fő virágbolti eladó

1 fő ügyintéző

A temető üzemeltetés-fenntartás a társaság fő tevékenysége.

Feladatunk biztosítani a temető használatát, a temetkezési szolgáltatók, a látogatók és a vállalkozók számára úgy, hogy a kegyeletgyakorlás a temető rendje szerint megvalósuljon. Megfelelő állapotban kell tartanunk a temetői létesítményeket (ravatalozó, hűtő-tároló, boncoló helyiségcsoport, illemhely, kerítés, vízvételi lehetőségek), parkokat, hulladék tárolókat

Biztosítanunk kell a temetők területén keletkezett hulladékok összegyűjtését és elszállítását, az utak karbantartását, murvázását, akadálymentesítését.

Télen a hóeltakarítást, síkosság megszüntetését is meg kell oldanunk.

Bevétel a sírhely értékesítés, létesítmény használat és a napidíjakból befolyt összeg, melyet maradéktalanul a temetők üzemeltetési, fenntartási munkáira fordítottunk. A bevételek már fedezték ebben az időszakban a kiadásokat.

Költségeink legnagyobb részét a személyi jellegű ráfordítás (18.450 e Ft) mellett a temetők területén keletkezett hulladékok összegyűjtése és elszállítása (5.040 e Ft) teszi ki.

A 2013.-as évhez képest megemelkedett a szemétszállítási kiadásunk, mivel a Tapolcafői komposzt-lerakót megszüntette az Önkormányzat. Problémát jelent, hogy a konténerekbe a látogatók által bedobott hulladékok egyenetlenül, a köbméterhez viszonyítva kis súllyal kerülnek bele.

A konténerek teljes űrméretének kihasználtsága érdekében, (mivel drasztikusan megemelkedett a szemétszállítás) igyekszünk a lehetőséghez mérten a hulladékot tömöríteni, koszorúk darabolásával, hulladékok konténeren belüli egyengetésével.

Komoly beruházásunk ebben az ágazatban ez évben egy fűnyíró traktor vásárlása volt 510 ezer forint értékben, plusz egy bozótvágo 180 ezer Ft értékben. A munkához használt eszközök, gépek, berendezések javítására, karbantartására, pótlására jelentős összeget, 1.100 ezer Ft-ot fordítottunk.

A temető területén sikerült jelentősen csökkenteni a bozotos, gazos összefüggő területeket. Tavasztól őszig tervszerűen, az időjáráshoz igazodva 13 alkalommal nyírtuk le a temetők területét. Fokozott figyelemmel gondozzuk a katonasírokat, történelmi értékű sírokat, díszsírhelyeket, valamint a nagyon elhanyagolt sírokat.

A tevékenységünk másik fő ágazata a temetkezési szolgáltatás.

A temetőinkben lehetőség van bármely felekezeti temetés lebonyolítására. Polgári temetés esetén gyakorlott búcsúztatókat tudunk ajánlani a hozzátartozóknak.

Piaci pozíciónkat igyekszünk megtartani, erősíteni. Városunk és környékén 5 jelentős konkurenciával kell számolnunk.

A sikeres gazdálkodásunk érdekében a temetkezési tevékenységünk szolgáltatási díjait nem emeltük ez évben, a kegyeleti cikkek értékesítésénél csak a beszállítók áremelését érvényesítettük.

Hogy színvonalasan tudjuk végezni munkánkat, 2 db halotthűtőt vásároltunk 1.380 ezer Ft értékben.

Temetéseink száma hasonló az elmúlt évhez. Az urnás temetések aránya nőtt a koporsós temetésekhez képest, 56-44 % arányban, mely mind szolgáltatásban, mind kegyeleti cikkek

értékesítésében kevesebb bevételt eredményez.

Ezen kívül megnőtt a hamvak hozzátartozók által történő temetőn kívüli elhelyezése.

A személyi jellegű kiadásokon kívül nagy költség a halottszállító járművek karbantartása, üzemeltetése. A társaság 2 db halottszállító gépjárművel végzi e tevékenységét, mindkét jármű 10 évnél idősebb.

A következő tervezett beruházás egy hűtős halottszállító jármű vásárlása lesz, amihez hitelt kell felvennünk.

A kegyeleti termékeknél mind árban, mind formában széles választékkal igyekszünk az igényekhez igazodni, de így sem jelentős a raktárkészletünk, mert bizományosi szerződésünk van a beszállítókkal.

A szolgáltatásunkat hozzáértéssel, maximális odafigyeléssel végezzük. Figyelünk a dolgozók jó megjelenésére, alkalomhoz illő ruházat állapotára, munkaruhák, formaruhák szükség szerinti cseréjére.

2015. január 1.-én hatályba lép a temetkezési törvény által meghatározott szociális temetés, amely további feladatot ró a MÉKI-R Kft-re.

Az Alsóvárosi temetőben lévő iroda-öltöző régi épülete leromlott állapotban van, felújítására szükség van, saját erőből nem tudjuk megoldani. Ehhez kérem az Önkormányzat segítségét!

A Kft 2014. I-IX. havi mérleg szerinti eredménye 4.614 E Ft. A Kft eredményessége folyamatos.

Társaságunk székhelye 2014. november 1.-től megváltozott. Új címünk: 8500 Pápa, Árok u.7.

Pápa, 2014. november 12.

Egyed Tamás
ügyvezető igazgató

MÉKI-R KFT.
8500 Pápa, Árok u. 7.
Tel.: 89/324-205