



Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pápa Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerinti hatáskörében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 25/A. §-ában és 38. § (2) bekezdés 2) pontjában foglaltak alapján dönt az önkormányzat vagyonába tartozó ingatlan értékesítéséről.

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 4013/2/A/6 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Szent István út 10. fsz. 6. szám alatti, 98 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, és az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 261/1000 tulajdoni illetőségű, belterületi, forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Farkas Kálmánnénak, az Ingatlan határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlőjének hozzájárulásával, egyenesági rokona (unokája) Ihász Adrienn (továbbiakban: Jogosult) kezdeményezte az Ingatlan megvásárlását.

A Jogosult által benyújtott igazolások alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem meghaladja a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában a szociális célú bérbeadás feltételeként meghatározott jövedelmi értékhatárt, ami az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege (28.500 Ft) 170 %-ának 100 forintra kerekített összege (48.500,- Ft).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 14.750.000,- Ft-ban, azaz bruttó tizennégymillió-hétszázötvenezer forintban határozta meg. Az Ör. 27. § (3) bekezdés alapján, ha az önkormányzati bérlakást az elővásárlási joggal rendelkező vásárolja meg, a lakottság tényét 5%-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni, így a vételár bruttó 14.012.500,- Ft, azaz bruttó tizennégymillió-tizenkettőezer-ötszáz forint.

Az Ör. 28. § (6) bekezdése alapján egyösszegű fizetés esetén a vevőt további 2 %, vagyis bruttó 280.250,- Ft, azaz bruttó kettőszáznyolcvanezer-kettőszázötven forint kedvezmény illeti meg. Ebben az esetben a fizetendő vételár bruttó 13.732.250,- Ft, azaz bruttó tizenhárommillió-hétszázharminckettőezer-kettőszázötven forint.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan elővásárlásra jogosult részére történő értékesítését.

Az Ör. 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlan elidegenítéséről szóló döntés az értékhatárookra tekintettel Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága hatásköre.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2021. március 25.

Szalai Krisztina

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Pápa Város Önkormányzat Polgármestere Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 25/A. §-ában és 38. § (2) bekezdés 2) pontjában, továbbá az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozza:

Pápa Város Önkormányzata tulajdonát képező pápai 4013/2/A/6 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Szent István út 10. fsz. 6. szám alatti, 98 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant az elővásárlásra jogosult részére értékesíti bruttó 13.732.250,- Ft, azaz bruttó tizenhárommillió-hétszázharminckettőezer-kettőszázötven forintért.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7933/2021

2021.02.25

PÁPA

Belterület 4013/2/A/6 helyrajzi szám

Társasház különlap

8500 PÁPA Szent István út 10. földszint. ajtó:6.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni form.
lakás	98	3 0	261/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 38454/2016.11.25				

2. bejegyző határozat: 38454/2016.11.25

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38454/2016.11.25

jogcím: társasház alapító okirat módosítása

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

, 2020.11.16 09:15:05

Helyrajzi szám: PÁPA belterület 4013/2

Megrendelés szám: 7/960/2020

Méretarány: 1 : 1000

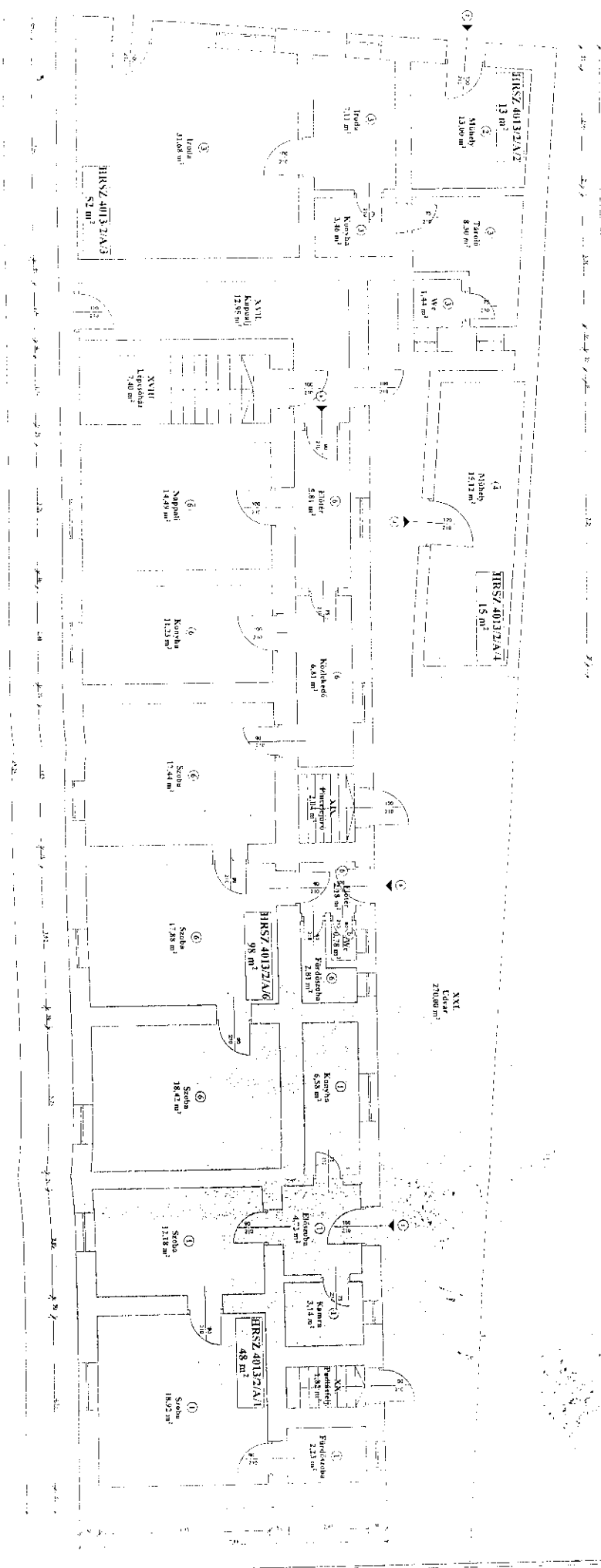
Térrajzs szám: 14659470002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Külső udvarok		
4013/2/A1 hrsz.	1. Lakás	47,77 m ²
4013/2/A2 hrsz.	2. Műhely	13,00 m ²
4013/2/A3 hrsz.	3. Iroda	51,99 m ²
4013/2/A4 hrsz.	4. Műhely	15,12 m ²
4013/2/A6 hrsz.	6. Lakás	97,55 m ²

Külső udvarok		
XVII.	Kapcsoló	12,95 m ²
XVIII.	1. építmény	7,40 m ²
XIX.	Princetvár	2,04 m ²
XX.	Princetvár	1,82 m ²
XI.	Údvar	270,00 m ²



TÖRZS KÖZÖS VÉDELME		FÖLDSZINTI ALAPRAJZ		É - 1	
AZ ÉPÍTÉSI TERV ÉRTÉKELÉSE					
LAKÓÉPÜLET					
BUDAPESTI SZÉCHÉNYI U. 10.					
PAPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
BUDAPESTI U. 12.					
VÁRGA LÁDÁS					
2016.06.20.					
M 1 : 100					
2016.06.20.					









