



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

155.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló 28/2010.(XII.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. Súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személy: az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet 2. § a) pontja szerint súlyos mozgáskorlátozottnak vagy 2. § h) pontja szerint egyéb fogyatékossgal élőknek minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.”

2. §

A Rendelet 3. § b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól)

„b.) a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany tulajdonában lévő egy gépjármű elhelyezésére szolgáló gépjárműtároló.”

3. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke a (2)-(4) bekezdésekben foglalt kivétellel 1 200 Ft/m²/év.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az adó mértéke reklámhordozó esetén 12 000 Ft/m²/év.”

(*A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet jelenleg hatályos szövegét, a *dőlt betűvel* szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a **vastag betűvel** szedett szövegrész a jogszabály szövegét tartalmazza.)

4. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2017. november 20.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

Általános indokolás

A Képviselőtestület döntése alapján mentes az adó alól a súlyos mozgáskorlátozott személy tulajdonában lévő egy gépjármű elhelyezésére szolgáló gépjárműtároló.

A súlyos mozgáskorlátozott személy fogalma a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) 5. § f) pontja figyelembevételével került meghatározásra.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jétől hatályos szabályozása szerint az építményadó tárgyi hatálya kiterjed a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozóra.

A reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

- a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,**
- b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,**
- c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá**
- d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.**

Gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Htv. értelmében az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

Az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m².

Részletes indokolás

1.§-hoz:

A súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet 2016. április 1-jén hatályos 2. § a) pontja rendelkezik a súlyos mozgáskorlátozott személyről, a 2. § h) pontja az egyéb fogyatékossgal élő személyről, ennek megfelelően szükséges a Rendelet módosítása.

2.§-hoz:

A Rendelet kiegészül azzal, hogy mentes az adó alól az egyéb fogyatékossgal élő személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany gépjárműtárolója.

3.§-hoz:

Az önkormányzati rendelet-tervezet 12 000 Ft/m²/év mértékű építményadót állapít meg a reklámhordozók esetében.

4.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az önkormányzati rendelet-tervezet a mentességi kör bővítésével az adóalanyok meghatározott körében mérsékli az adóterheket, ezzel javítja anyagi körülményeiket.

A reklámhordozók adóztatásba történő bevonásával az adóbevételek kisebb mértékű emelkedése várható, mely a költségvetési bevételekre pozitív hatást jelent.

Környezeti és egészségi következmények

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A beérkezett mentességi kérelmek elbírálását, feldolgozását, határozat készítését, postázását, a mentességi feltételek teljesülésének adminisztrálását folyamatosan el kell végezni. A reklámhordozók adóztatása kapcsán a bevallások feldolgozása, a bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése növeli az adminisztrációs feladatokat.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítást a központi jogszabályokkal történő összhang megteremtése indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet-tervezet nem igényli a személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek módosítását, ezek jelenleg is rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Dr. Süle Zita osztályvezető
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2017. november 20.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester