

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12., képviseletében: Dr. Kovács Zoltán polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Pápai Fiókja 11748045-15429410- 10130005; adószám: 15429410219) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **SZANYÉPSZER KFT** (Székhelye: 9317 SZANY KIS U 18., képviselője: Osztrovszky Péter ügyvezető, cégjegyzékszáma: 08-09-002642; bankszámlaszám: 10101054-57045300-01003002, adószám: 10747838-208) a továbbiakban, mint **gesztor Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Gesztor vállalkozó a tárgyi munkára létrehozott konzorcium nevében teljes joggal jár el.

A konzorcium tagjai a következők:

SZANYÉPSZER Szanyi Építő- Szerelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9317 Szany, Kis utca 18., adószáma: 10747838-2-08, cégjegyzékszáma: 08-09-002642, képviseli: Osztrovszky Péter ügyvezető) **gesztor tag**

F+ZS BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8500 Pápa, Korvin utca 15., adószáma: 14647486-2-19, cégjegyzékszáma: 19-09-511217, képviseli: Fülöp László ügyvezető) **tag**

LOMBARD-91 Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8500 Pápa, Második utca 6., adószáma: 12483031-2-19, cégjegyzékszáma: 19-09-505421, képviseli: Sági József ügyvezető) **tag**

OSTRYA Építő, Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság (8500 Pápa, Tancsics M. utca 52., adószáma: 27248908-2-19, cégjegyzékszáma: 19-06-502180, képviseli: Marton Sándor ügyvezető) **tag**

A megkötött konzorciumi szerződés jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

1. *Szerződés tárgya:*

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja,

*Közép-Dunántúli Operatív Program
KDOP-5.2.2/A-2008-0004 kódszámú pályázata*

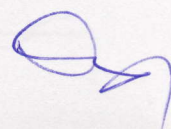
A szociális alapszolgáltatás ellátását biztosító intézményi környezet fejlesztése Pápán

a tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

- Barát u. 11. 4019. hrsz. alatt lévő épület átalakításával és bővítésével kialakítandó Családsegítő és Gyermejjóléti szolgálat: Összes hasznos alapterület: 183,46 m², beépített alapterület: 212,1 m².

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a

DyK



jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, részlet, megvalósítási, provizóriumok) elkészítését.

2. Szerződés összege:

Építési munkák

	Összesen
átalány (fix) ár (Ft)	31.482.007.-
nettó összesen (Ft)	31.482.007.-
ÁFA egyenes (Ft)	7.870.502.-
Bruttó összesen (Ft)	39.352.509.-

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket.
- A kivitelezéshez szükséges feltérési munkákat és ezzel kapcsolatos tervezéseket.
- A minőségellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- Közterület igénybevétellel kapcsolatos költségeket.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező tenderdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlati dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A

DyK

Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult. A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit (amennyiben felmerül) a Megrendelő viseli.

3. **Szerződés kivitelezési határidői:**

A szerződés teljesítésének megkezdése: A szerződés aláírásával egyidejűleg

A munka befejezési ideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdete:

2010. március 31.

(a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napja):

2010. április 30.

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőket a szélsőséges körülmények (téli időjárás, eső, feltárások, vezetékek kiváltása stb.) nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

4. **Pénzügyi elszámolás:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a 2. pontban meghatározott Vállalkozási díjat 5 db részszámla és 1 db (vég)számla benyújtásával érvényesítheti az alábbiak szerint:

I. sz. részszámla összege: 4.722.301,- Ft (a vállalkozási díj 15%-a)
Esedékessége: 2009. 11. 20.

II. sz. részszámla összege: 4.722.301,- Ft (a vállalkozási díj 15%-a)
Esedékessége: 2009. 12. 15.

III. sz. részszámla összege: 4.722.301,- Ft (a vállalkozási díj 15%-a)
Esedékessége: 2010. 01. 15.

IV. sz. részszámla összege: 4.722.301,- Ft (a vállalkozási díj 15%-a)
Esedékessége: 2010. 02. 15.

Dyik

V. sz. részszámla összege: 7.870.502,- Ft (a vállalkozási díj 25%-a)
Esedékessége: 2010. 03. 31.

Végyszámla összege: 4.722.301,- Ft (a vállalkozási díj 15%-a)
Esedékessége: 2010. 04. 30.

Vállalkozó az elvégzett munkákról (vég)számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A szerződés szerinti munka a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §. alapján fordított adózás alá tartozik, aminek értelmében Megrendelő köteles a fizetendő adót a bevallásába beállítani. A Vállalkozó számláiban áthárított ÁFA-t nem tüntethet fel.

A teljesítésigazolás alapján kiállított rész, illetve végyszámlán szereplő összeget a Megrendelő Vállalkozó BB 10101054-57045300-01003002 számú bankszámlájára, figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (6) bekezdésében foglaltakra is 60 napon belül átutalja.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat naptári napra vetítetten illeti meg.

A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás).

5. Megrendelői kötelezettségek:

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakkal történik.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel, vagy kooperációs jegyzőkönyvben rögzített módon közli a Vállalkozóval.

Ryik

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást a közbeszerzési eljárást érintő dokumentumok figyelembevételével kivitelezni és az előírt kikötéseket teljesíteni.

A 290/2007. (X.31.) Korm. r. betartása és a rendelet 2.-5. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötések ill. a helyszíni ellenőrzések során előírtak teljesítése.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 304. § (2) bek. alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más 10 %-on felüli alvállalkozó.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt feladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján található Arculati Kézikönyvnek megfelelő „B” típusú tájékoztató táblán a kivitelezés megkezdése előtt elhelyezni. A tábla szerkezetének elkészítése és elhelyezése Vállalkozó feladata, az információs matrica elkészítése és elhelyezése Megrendelő feladata.

Vállalkozó köteles a környezet megóvására tett intézkedéseit folyamatosan aktualizálni.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

DyK

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) Az építési naplóban tett bejegyzések csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényesek.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervezettől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

A kivitelezés megkezdése előtt köteles a Megrendelőnek a lényeges anyagok minőségét bemutatni, ill. biztosítani a közös kiválasztás lehetőségét (tetőcserép, hidegburkolatok, szerelvények, külső fa ajtók).

Vállalkozó köteles a megrendelő által kijelölt társkivitelezőt a munkaterületen eltűrni.

7. Lebonyolító feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Dug K

09

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

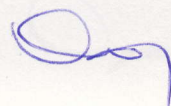
10. A létesítmény átadás-átvétele:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
- b) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

DyK



A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

*Németh Tamás műszaki osztályvezető
Heizer Zoltán beruházási csoportvezető
Szabó József beruházási ügyintéző*

Vállalkozó részéről:

*Osztrovszky Péter ügyvezető
jogosult eljárni.*

Megrendelő műszaki ellenőre és adatai:

Név: VESZPRÉMBER ZRT.

Cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A

Telefonszám: 06-88-423-087

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 60 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó 2.203.740,- Ft összegű jótéjesítési biztosítékot köteles biztosítani a szerződéskötéssel egyidejűleg a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásáig melyből a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összeg jótállási biztosítékká válik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára (60 hónap).

Dyke

[Signature]

A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. A jótállási biztosíték a kötelező kettő év jótállási időre áll rendelkezésre.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének esetére a késedelem minden naptári napja után 100.000,- Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni.

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó 8.000.000,-Ft meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéshez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, a meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét érvényesíteni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelmérését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

14. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében a 6. pont szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Dny K

15. Jogviták rendezése:

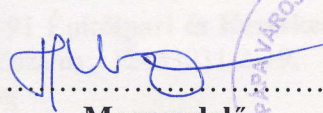
Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a Pápai Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság az illetékes.

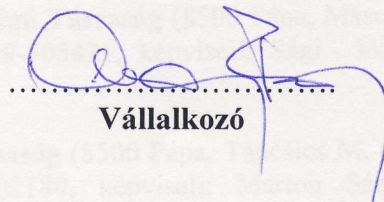
A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Pápa, 2009. Október 29.


.....
Megrendelő



SZANY ÉPSZER KFT
9317 Szany, Kis u. 18.
Adószám: 10747838-2-08
Tel./fax: 96/287-897


.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Pápa, 2009. Október 29.


.....
Kanozsainé Dr. Pék Mária jegyző





Dny K