



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

154

J E L E N T É S

A KÉPVISELŐTESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

224/2011. (XII.22.) határozat 2. pontja

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Pápa, Márton I. u. 5. III/6. szám alatti ingatlan pályázati alapárát 8.505.000,- Ft-ban állapította meg.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a pályázati alapáron az ingatlant több alkalommal meghirdették, melyre pályázat nem érkezett. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdésére tekintettel a korábban meghatározott pályázati alapár csökkentése indokolt. A Rendelet 11. § (1) és (4) bekezdése szerint az ár meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

122/2014. (VIII.28.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Pápa, Kuruc utca 2. földszint 7. szám alatti (pápai 3552/A/7. hrsz.) lakásnak, a Képviselőtestület 30/2012. (III.1.) határozatával értékesítésre kijelölt 4 db lakással egy egységként történő értékesítéséhez hozzájárult, az 5 db lakás eladási árát bruttó 13.716.000,- Ft-ban határozta meg.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a pályázati alapáron az ingatlanokat többször meghirdették, de vételi ajánlat nem érkezett. A fentiekre tekintettel indítványozza a határozat hatályon kívül helyezését.

126/2014. (VIII.28.) határozat 2. pontja

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában Pápa, Eötvös utca 20. szám alatti 3645/A hrsz.-ú társasházi ingatlan pályázati alapárát bruttó 8.024.000,- Ft-ban határozta meg.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a pályázati alapáron az ingatlant több alkalommal meghirdették, melyre pályázat nem érkezett. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdésére tekintettel a korábban meghatározott pályázati alapár csökkentése indokolt. A Rendelet 11. § (1) és (4) bekezdése szerint az ár meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

134/2015. (VI.26.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában jóváhagyta a Napsugár Bölcsőde (Pápa, Képző u. 1.) vonatkozásában 2015. június 9.-én benyújtott pályázatot.

A Képviselőtestület a pályázatban foglalt beruházásokhoz a 2015. évi költségvetése terhére legfeljebb 7 806 318 forint saját forrást biztosított.

A Városfejlesztési Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a Napsugár Bölcsőde felújítására, fejlesztésére benyújtott pályázat támogatásban nem részesült.

159/2015. (VIII.28.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában hozzájárult a Pápa, Fő u. 12. szám alatti ingatlan felújításához és támogatta a Veszprém Megyei Kormányhivatal - Környezet és Energia Operatív Program KEOP-7.14.0/15 Kormányhivatalok és Minisztériumok 2014 – 2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése című felhívásra – benyújtandó pályázatát.

A felújítás előkészítési feladataihoz szükséges legfeljebb bruttó 3 000 000 Ft forrás fedezetét Pápa Város Önkormányzata költségvetésében biztosította.

A Városfejlesztési Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a pénzeszköz átadásról szóló megállapodást a Veszprém Megyei Kormányhivatallal megkötötték. Az átadott 3 000 000 Ft összeg felhasználásáról a Kormányhivatal a megállapodásban foglaltak szerint 2016. szeptember 30-ig elszámolt.

52/2016. (III.31.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában támogatta - a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretében megvalósuló grundméretű műfüves pálya építésére - Pápa Város Önkormányzata által benyújtani kívánt pályázatot és nyertes pályázat esetén vállalta, hogy a pályázatban való részvételhez a pályázati biztosítékot, illetve a beruházás megvalósításához szükséges önrészt biztosítja.

Az Aljegyző a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a pályázat benyújtása megtörtént, melyet az Önkormányzat a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége által meghozott döntés értelmében megnyert.

94/2016. (V.30.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában az önkormányzat tulajdonát képező pápai, 9620 hrsz-ú és a 9619 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű forgalomképtelen ingatlanokból 1 ha 3041 m² nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyoniba átsorolta.

A Gazdasági Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az ingatlanok telekhatár rendezése és forgalomképes üzleti vagyoniba történő átsorolása megtörtént.

100/2016. (V.30.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában egyetértett az Önkormányzati feladatellátást szolgáló a Vízmű utcai orvosi rendelő fejlesztésére, felújítására és a leromlott állapotú útburkolatok felújítására benyújtandó pályázatokkal.

A Városfejlesztési Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a pályázatokat benyújtották, melyek közül az önkormányzat a Pápa, Vízmű u. 1. sz. alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó pályázata 30 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

104/2016. (VI.30.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában jóváhagyta a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatására benyújtott támogatási igényt.

A Városfejlesztési Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a benyújtott pályázat 4 692 000 Ft támogatásban részesült, mely összeget a támogató okiratnak megfelelően a folyósítást követő 3 napon belül a szolgáltató részére átutalt az Önkormányzat.

112/2016. (VI.30.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Közoktatási és Közművelődési Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete 1/211-3/2016. számú módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyta és utasította a KKI GAESZ vezetőjét, hogy az alapító okirat alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat szükséges módosítását végezze el, és az egységes szerkezetű szabályzatot terjessze Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága elé jóváhagyásra.

Az Aljegyző a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy az alapító okirat módosítását a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásában átvezette. Az intézmény vezetője a bejegyzett alapító okirat alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatot elkészítette, melyet Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága jóváhagyott.

124/2016. (IX.23.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Pápai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyta.

Az Aljegyző a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata elkészült, a módosítást a Hivatal közszolgálati tisztviselői és munkavállalói megismerték.

125/2016. (IX.23.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában a Pápai Városi Óvodák módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyta és utasította az intézményvezetőt, hogy a módosított Szervezeti és Működési Szabályzatot terjessze Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága elé jóváhagyásra.

Az Aljegyző a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a Pápai Városi Óvodák alapító okiratának módosítására irányuló kérelem tárgyában a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága az alábbi hiányosságok pótlására szólította fel Pápa Város Önkormányzatát:

- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja, illetve a 21. § (3) bekezdés f) pontja alapján a maximálisan felvehető gyermeklétszám változása átszervezésnek minősül, mellyel kapcsolatos döntést a fenntartó az Nkt. 84. § (7) bekezdése alapján, legkésőbb az intézkedés végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat.
- Az egységes szerkezetű okiratban a tagintézményeket az 1.3.2. pont helyett a 6.2. pontban kell szerepeltetni.
- Az egységes szerkezetű okirat 6.3. pontját a „tagozat” oszloppal ki kell egészíteni.
- Az egységes szerkezetű okirat Záradékában a 2013.02.28-i okiratot jóváhagyó testületi döntést nem kell feltüntetni.

Fentiekre tekintettel a Pápai Városi Óvodák módosító okirata, illetve egységes szerkezetű alapító okirata az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint módosításra került.

127/2016. (IX.23.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához.

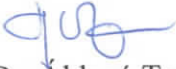
Az Aljegyző a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy Pápa Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2017-es fordulójához történő csatlakozási kérelmét az EMMI támogatáskezelő befogadta.

134/2016. (IX.23.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fenti számú határozatában hozzájárult a Pápai Petőfi Sándor Gimnáziumban alkalmazott anyanyelvi vendégtanárok elhelyezésének céljából, a Pápa, Zárda utca 5. fsz. 6. és fsz. 7. önkormányzati bérlakások Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére, 2021. augusztus 31-ig történő bérbeadásához.

Az Emberi Erőforrás Osztály vezetője a határozat végrehajtásával kapcsolatban jelenti, hogy a KLIK részére a bérlakásokat a határozatban foglalt feltételekkel bérbeadták.

P á p a, 2016. október 20.


Dr. Áldozó Tamás
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 134/2015. (VI.26.) határozat, a 159/2015. (VIII.28.) határozat, az 52/2016. (III.31.) határozat, a 94. és 100/2016. (V.30.) határozat, a 104. és 112/2016. (VI.30.) határozat, a 124., 127. és 134/2016. (IX.23.) határozat végrehajtására adott jelentéseket elfogadja.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 224/2011. (XII.22.) határozat 2. pontja, a 122/2014. (VIII.28.) határozat és a 126/2014. (VIII.28.) határozat 2. pontja végrehajtására adott jelentés elfogadja, ezzel egyidejűleg ezeket a határozatokat hatályon kívül helyezi.
3. I. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 125/2016. (IX.23.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja.

- II. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városi Óvodák 6/314/2016. számú módosító okiratát, valamint a 6/314-2/2016. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja.

A Képviselőtestület döntése a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Ezzel egyidejűleg Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 125/2016. (IX.23.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző

- III. A Képviselőtestület utasítja a Pápai Városi Óvodák vezetőjét, hogy az alapító okirat alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat szükséges módosítását végezze el, és az egységes szerkezetű szabályzatot terjessze Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága elé jóváhagyásra.

Határidő: benyújtásra: 2016. november 30.

jóváhagyásra: 2016. december 31.

Felelős: Csákvári Judit óvodavezető

Pápa Város Önkormányzatának Ügyrendi és Összeférhetlenségi
Bizottsága elnöke

Okirat száma: 1/314/2016.

Módosító okirat

A Pápai Városi Óvodák Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete által 2013. február 28. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete határozatának pontjára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat preambuluma helyébe az alábbi szöveg lép:
„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Pápai Városi Óvodák alapító okiratát a következők szerint adom ki:”
2. Az alapító okirat 1. pontjában az „OM azonosító: 036783” szöveg elhagyásra kerül.
3. Az alapító okirat 2. pontjában - amely a módosított okirat 1.3.2. pontjában és 6.2. pontjában szerepel - a „Vajda P. ltp-i” helyébe a „Vajda Péter lakótelepi” szöveg, a „Huszár ltp-i” helyébe a „Huszár lakótelepi” szöveg, valamint a „Fáy ltp-i” helyébe a „Fáy András lakótelepi” szöveg lép.
4. Az alapító okirat új számozás szerinti 2. alcíme a következő 2.1. ponttal egészül ki:
„A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.07.01.”
5. Az alapító okirat 4. pontjának 4. bekezdésében – amely a módosított okirat 4.3.4. pontjában szerepel - a „Vajda P. ltp-i” helyébe a „Vajda Péter lakótelepi” szöveg lép.
6. Az alapító okirat 4. pontjának 5. bekezdésében – amely a módosított okirat 4.3.5. pontjában szerepel – a „továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékoságát is – integrált nevelése” szöveg elhagyásra kerül.
7. Az alapító okirat 4. pontjának 7. bekezdésében – amely a módosított okirat 4.3.7. pontjában szerepel - a „továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékoságát is – integrált nevelése” szöveg elhagyásra kerül.
8. Az alapító okirat 4. pontjának 8. bekezdésében – amely a módosított okirat 4.3.8. pontjában szerepel - a „Huszár ltp-i” helyébe a „Huszár lakótelepi” szöveg lép.
9. Az alapító okirat 4. pontjának 10. bekezdésében - amely a módosított okirat 4.3.10. pontjában szerepel - a „Fáy ltp-i” helyébe a „Fáy András lakótelepi” szöveg lép, valamint a „továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékoságát is – integrált nevelése” szöveg elhagyásra kerül.
10. Az alapító okirat 4. pontjának 11. bekezdésében – amely a módosított okirat 4.3.11. pontjában szerepel - a „továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékoságát is – integrált nevelése” szöveg elhagyásra kerül.

11. Az alapító okirat 4. pontjának 13. bekezdése helyébe – mely a módosított okirat 4.4. pont alatt szerepel - a következő rendelkezés lép:

„A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
7	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
8	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
9	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

12. Az alapító okirat 4. pontjának 14. bekezdése elhagyásra kerül.

13. Az alapító okirat 5. pontja elhagyásra kerül.

14. Az alapító okirat 6. pontja elhagyásra kerül.

15. Az alapító okirat 7. pontja helyébe – mely a módosított okirat 5.1. pont alatt szerepel - a következő rendelkezés lép:

„A magasabb vezető beosztást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázat eljárási rendjét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Kjt.) és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a Kjt. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg. Az intézményvezetői megbízás Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik.”

16. Az alapító okirat 8. pontja helyébe – mely a módosított okiratban 5.2. pont alatt szerepel - a következő rendelkezés lép:

„A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a Kjt. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	egyéb foglalkoztatási jogviszony (pl. megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

17. Az alapító okirat új számozás szerinti 6.1. pontja a következő 6.1.2. alponttal egészül ki:
„alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés”

18. Az alapító okirat 9. pontjának 1. bekezdése elhagyásra kerül.

19. Az alapító okirat 9. pontjának 2. bekezdése helyébe – mely a módosított okiratban 6.1.3. pont alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:

„Az intézmény önálló költségvetéssel és bankszámlával rendelkezik. Meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait Pápa Város Önkormányzata Köznevelési és Közművelődési Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete (8500 Pápa, Anna tér 10.) látja el.

A két intézmény közötti munkamegosztást és a felelősségvállalás rendjét a közöttük létrejött külön megállapodás tartalmazza.”

20. Az alapító okirat új számozás szerinti 6. alcíme a következő 6.4. ponttal egészül ki:

„A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyoni feletti rendelkezés joga vagy a használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8500 Pápa, Képző u. 3.	1990/10	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
2	8500 Pápa, Kisfaludy u. 20.	4902/4	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
3	8500 Pápa, Vajda P. ltp. 28.	6341/52	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
4	8500 Pápa, Ötödik u. 26.	586	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
5	8500 Pápa, Radnóti u. 12.	241	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
6	8500 Pápa, Tapolcafői u. 67.	9305	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
7	8500 Pápa, Huszár ltp.	3906/5	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
8	8500 Pápa, Veszprémi u. 9.	2106	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
9	8500 Pápa, Szövetkezet u. 36/a.	3335	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
10	8591 Pápa-Kéttornyúlak, Kéttornyúlaki u. 12.	8194	Kéttornyúlaki Református Egyházközség tulajdonában Pápa Város Önkormányzatának használati jogával	óvoda

21. Az alapító okirat 10. pontjában 3. bekezdése elhagyásra kerül.

22. Az alapító okirat 13. pontja elhagyásra kerül.

23. Az alapító okirat záradéka elhagyásra kerül.

24. Az új számozás szerint alapító okirat a következő alcímmel egészül ki:

„7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. február 28. napján kelt alapító okiratát visszavonom.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pápa, 2016. október 27.

P.H.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Pápai Városi Óvodák alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv megnevezése: Pápai Városi Óvodák

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. Angol nyelven: The City Kindertartens of Pápa

1.2.2. Német nyelven: Städtische Kindergarten von Pápa

1.3. A költségvetési szerv székhelye: 8500 Pápa, Képző u. 3.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

1.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.07.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

3.1.2. székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Pápa Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában foglaltak alapján: óvodai ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. A gyermek három éves korától a tankötelezettség – jogszabályban meghatározottak szerinti - kezdetéig nevelő intézmény, amely biztosítja a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.

Biztosítja a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékosságát is - integrált oktatását-nevelését is, abban a tagóvodában, ahol a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

4.3.2. **Képző u. 3.**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása, továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékosságát is - integrált nevelése.

4.3.3. **Pápai Városi Óvodák Erzsébetvárosi Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása, továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékosságát is - integrált nevelése.

4.3.4. **Pápai Városi Óvodák Vajda Péter lakótelepi Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása, továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékosságát is - integrált nevelése.

Egy csoportban kétnyelvű német nemzetiségi óvodai nevelés biztosítása.

4.3.5. **Pápai Városi Óvodák Tótkerti Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása.

4.3.6. **Pápai Városi Óvodák Nátuskerti Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása, továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékosságát is - integrált nevelése.

4.3.7. **Pápai Városi Óvodák Tapolcafői Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása.

4.3.8. **Pápai Városi Óvodák Huszár lakótelepi Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása, továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékosságát is - integrált nevelése.

4.3.9. **Pápai Városi Óvodák Csókai Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása, továbbá a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek – figyelembe véve a gyermek fogyatékosságát is - integrált nevelése.

4.3.10. **Pápai Városi Óvodák Fáy András lakótelepi Tagóvodája**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása.

Az interkulturális nevelés óvodai gyakorlatának mellékletével kiegészített Helyi Óvodai Nevelés Program alapján - magyar-angol két nevelési nyelvű ellátást biztosít a SAC/C-17 program végrehajtása során a városba érkező nem magyar állampolgárságú gyermekek számára.

4.3.11. Pápai Városi Óvodák Kéttornyúlaki Tagóvodája

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 4. § 1. a) szerinti óvodai nevelés biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
7	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
8	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
9	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Pápa város közigazgatási területe

Kötelező felvételt biztosít a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 49. § (3) bekezdésében foglaltak alapján közzétett felvételi körzetben lakók részére.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A magasabb vezető beosztást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázat eljárási rendjét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Kjt.) és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a Kjt. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg. Az intézményvezetői megbízási Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a Kjt. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	egyéb foglalkoztatási jogviszony (pl. megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

4	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
---	-------------------------------	--

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Az intézmény önálló költségvetéssel és bankszámlával rendelkezik. Meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait Pápa Város Önkormányzata Köznevelési és Közművelődési Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete (8500 Pápa, Anna tér 10.) látja el.

A két intézmény közötti munkamegosztást és a felelősségvállalás rendjét a közöttük létrejött külön megállapodás tartalmazza.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Pápai Városi Óvodák Erzsébetvárosi Tagóvodája	8500 Pápa, Kisfaludy u. 20.
2	Pápai Városi Óvodák Vajda Péter lakótelepi Tagóvodája Német neve: Vajda-Péter-Wohnsiedlung-Kindergarten der Städtischen Kindergarten von Pápa	8500 Vajda Péter ltp. 28.
3	Pápai Városi Óvodák Tókerti Tagóvodája	8500 Pápa, Ötödik u. 26.
4	Pápai Városi Óvodák Nátuskerti Tagóvodája	8500 Pápa, Radnóti u. 12.
5	Pápai Városi Óvodák Tapolcafői Tagóvodája	8500 Pápa, Tapolcafői u. 67.
6	Pápai Városi Óvodák Huszár lakótelepi Tagóvodája	8500 Pápa, Huszár ltp.
7	Pápai Városi Óvodák Csókai Tagóvodája	8500 Pápa, Veszprémi u. 9.
8	Pápai Városi Óvodák Fáy András lakótelepi Tagóvodája Angol neve: Fáy Housing Estate Kindergarten a Member of the City Kindertens of Pápa	8500 Pápa, Szövetkezet u. 36/a.
9	Pápai Városi Óvodák Kéttornyúlaki Tagóvodája	8500 Pápa, Kéttornyúlaki u. 12.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Pápai Városi Óvodák	-	150 fő
2	Pápai Városi Óvodák Erzsébetvárosi Tagóvodája	-	100 fő

3	Pápai Városi Óvodák Vajda Péter lakótelepi Tagóvodája	-	100 fő
4	Pápai Városi Óvodák Tókeri Tagóvodája	-	75 fő
5	Pápai Városi Óvodák Nátuskerti Tagóvodája	-	100 fő
6	Pápai Városi Óvodák Tapolcafői Tagóvodája	-	25 fő
7	Pápai Városi Óvodák Huszár lakótelepi Tagóvodája	-	120 fő
8	Pápai Városi Óvodák Csókai Tagóvodája	-	100 fő
9	Pápai Városi Óvodák Fáy András lakótelepi Tagóvodája	-	145 fő
10	Pápai Városi Óvodák Kéttornyúlaki Tagóvodája	-	25 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8500 Pápa, Képző u. 3.	1990/10	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
2	8500 Pápa, Kisfaludy u. 20.	4902/4	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
3	8500 Pápa, Vajda P. ltp. 28.	6341/52	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
4	8500 Pápa, Ötödik u. 26.	586	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
5	8500 Pápa, Radnóti u. 12.	241	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
6	8500 Pápa, Tapolcafői u. 67.	9305	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
7	8500 Pápa, Huszár ltp.	3906/5	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
8	8500 Pápa, Veszprémi u. 9.	2106	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
9	8500 Pápa, Szövetkezet u. 36/a.	3335	Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában	óvoda
10	8591 Pápa-Kéttornyúlak, Kéttornyúlaki u. 12.	8194	Kéttornyúlaki Református Egyházközség tulajdonában Pápa Város Önkormányzatának használati jogával	óvoda

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. február 28. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Pápa, 2016. október 27.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Az egységes országos központi címregiszter létrehozása érdekében az Öreghegy, Kishegy, Törzsökhegy és a város közigazgatási területének egyéb részein lévő magán- és önkormányzati tulajdonú, névvel nem rendelkező utak, közterületek elnevezése szükséges.

Az öreghegyi utcák nagyrésze már rendelkezik névvel.

Az érintett névtelen utcáknak elnevezésére javaslatot kértünk a területekhez kötődő, helyismerettel rendelkező magánszemélyektől, a Képviselőtestület tagjaitól.

Az összesített javaslatokat 30 napra, internetes honlapokon, helyi újságban, Pápa Tv képújságban, hirdetőtáblákon közszemlére tettük észrevételezés, javaslatétel céljából, különös tekintettel a magántulajdonú utak tulajdonosai véleményének megismerésére.

A felhívásban megjelölt időpontig a közzétett tervezethez három javaslat, kérés érkezett. A Kishegyi 20252 hrsz-ú utca lakói a meghirdetett Keresztalja utca név helyett Diófa utca, Gesztenyefa utca vagy Cinege utca elnevezést javasolnak. Dió sor néven már van egy utca az Öreghegyben. A kertészkedéshez, természethez kapcsolódó Gesztenyefa utca elnevezést javasoljuk.

A Törzsökhegy 20441, 20437, 20448/8 hrsz-ú utca lakói a Vető út elnevezés helyett Lila akác utca, Fenyő utca, vagy Orgona út nevet javasolnak. A Lila akác köz a meghirdetett kishegyi javaslatban szerepel, Fenyő utca néven már van egy utca Kéttornyúlakon. Az Orgona út elnevezés illik a kertes mezőgazdasági övezethez.

A Törzsökhegyi 20458/28 hrsz-ú magánút tulajdonosai az Eke út név helyett az Eperfa út elnevezést kérik. Az Eperfa út elnevezés is illik a környezetéhez.

A megjelölt utcanevek a névadási előírásoknak megfelelnek, így támogathatóak.

A további magántulajdonú utcák elnevezésére észrevétel nem érkezett, ezért a közzétételben foglaltak szerint a tulajdonosok részéről úgy tekintjük, hogy az elnevezéshez hozzájárultak.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Összeállította: Hortobágyi Sándor építésügyi csoportvezető

Pápa, 2016. október 11.



Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában foglalt hatáskörében eljárva a mellékletben helyrajzi számmal jelölt utcákat a mellékletben szereplő utcanévek szerint nevezi el.
- 2.) A Kishegy 20252 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utcát
 - a) Cinege utcának
 - b) Diófa utcának
 - c) **Gesztenyefa** utcának
 - d) Keresztalja utcának nevezi el.
- 3.) A Törzsökhegy 20441, 20437, 20448/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utcát
 - a) **Orgona** útnak
 - b) Vető útnak nevezi el.
- 4.) A Törzsökhegy 20458/28 hrsz-ú magántulajdonú utat
 - a) Eke útnak
 - b) **Eperfa** útnak nevezi el.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete utasítja a jegyzőt, hogy az elnevezésekkel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Bakalár Attila igazgatási csoportvezető

JEGYZÉK az elnevezendő utakról

Helyrajzi szám (hrsz)	Javasolt elnevezés	Tulajdoni állás
ÖREGHEGY		
0794	Báróné útja	önkormányzati tulajdon
21240	Nagyhantai malom út	önkormányzati tulajdon
0791/9	Öreghegyi út	önkormányzati tulajdon
21229/43	Szedlmayer rét utca	önkormányzati tulajdon
21150/6	Boróka utca	magántulajdon
21174/2	Galagonya utca	magántulajdon
21186	Csonka út	magántulajdon
21188/7	Virágos út	magántulajdon
20707/15	Kerek utca	magántulajdon
20717/8	Küllő utca	magántulajdon
20725/6	Zúgó utca	magántulajdon
0791/5	Bodza utca	önkormányzati tulajdon
21067/8	Egres utca	önkormányzati tulajdon
21064/1, 21063/9	Szeder utca	magántulajdon
20897/6	Ordas köz	magántulajdon
20840/4	Furmint sor	önkormányzati tulajdon
KISHEGY		
20315, 20269, 20239	Kishegyi út	önkormányzati tulajdon
20253/10	Lila akác köz	önkormányzati tulajdon
0681/2	Besenyő malom út	önkormányzati tulajdon
0712	Szőlő út	önkormányzati tulajdon
TÖRZSÖKHEGY		
20454/9	Borona út	magántulajdon
20462/7	Jegenye út	magántulajdon
20531/1	Rosta út	önkormányzati tulajdon
20552	Törzsökhegyi út	önkormányzati tulajdon
BÁRÓCZHEGY		
20045	Báróczhegyi út	önkormányzati tulajdon
VITÉZTELEK		
0477	Vitéztelek utca	önkormányzati tulajdon
PAPIROSMALOM- ÖREGHEGY		
0738	Papirosmalom út	magántulajdon
TAPOLCAFŐ- ZÁRTKERT		
22856, 22912	Döbrési dűlő	önkormányzati tulajdon
KISFALUDY UTCÁBÓL NYÍLÓ ÚJ UTCA		
4780/1, 4798/1	Kisfaludy köz	magántulajdon



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

156

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2016. október 27-i ülésére

Tárgy: *Pápa településrendezési eszközeinek részleges módosítása*

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester*
Mezei László főépítész



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 23/2016. (II. 25.) határozatában döntött a településrendezési eszközök több pontban történő módosításáról és a partnerségi egyeztetés szabályairól. A módosítás kilenc területet és vele összefüggésben a helyi építési szabályzat rendelkezéseit érinti:

1. Meggyes-köz közlekedési területbe sorolása
2. Helykijelölés szállásépületek céljára és utak vonalvezetésének módosítása a Külső Várkertben
3. Városi kertészet és pisztrángos tó elhelyezése a Hantai út térségében
4. Bölcsőde építése a Vajda lakótelepen
5. Juhar utcai „városgazdálkodási terület” átsorolása
6. Borsosgyőr sporthorgász terület kijelölése
7. Pápai Ipari Park két tömbjének módosítása
8. Talajerőgazdálkodási terület kijelölése a Szabó Dezső utcában
9. Erdőterület kijelölése

A felsorolt változtatási igények miatt a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzatok és a mellékletüket képező érintett szabályozási tervek módosítása vált indokolttá, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a módosításokhoz környezeti vizsgálat és környezeti értékelés szükségességét is vizsgálni kellett.

A településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt teljes eljárás szerint folytatja le az önkormányzat. Az előzetes vélemények beérkezését követően a tervezők összeállították a módosítás egyeztetési dokumentációját, melyet megküldtünk minden érintett államigazgatási szervnek és önkormányzatnak, akik az előzetes véleménykére során jelezték részvételi szándékukat (1. melléklet) a véleményezés további szakaszaiban. Az egyeztetési, véleményezési eljárásban a nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés szabályai szerint jártunk el, az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, valamint a papa-ma.hu internetes portálon felhívást tettünk közzé. Az egyeztetési dokumentációt mellékelten csatoljuk. (2. melléklet)

Az egyeztetési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály mint állami főépítész tett. Az egyes észrevételekkel kapcsolatban megfogalmazott válaszainkat a 3. melléklet tartalmazza. A válaszokat az Önkormányzat az állami főépítésszel egyeztetette, így eltérő vélemények egyeztető tárgyalását nem szükséges tartani. A válaszokkal az állami főépítész egyetértett.

Az állami főépítész a mellékelt véleményben hiányolja a Képviselőtestület döntését arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészí-

tését nem tartja indokoltnak. Az eljárás teljességéhez tehát szükséges a Képviselőtestület erre vonatkozó döntése. Az állami főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya és a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya az előzetes tájékoztató során jelezték, hogy a vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A Korm.rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja a vizsgálat lefolytatását a település egy részére készülő szabályozási tervnél nem írja elő kötelezően, arról a várható környezeti hatás jelentőségének eseti vizsgálata alapján kell dönteni.

Az interneten közzétett felhívásra egy vélemény érkezett, amely a tárgytól eltérően a zártkerti művelés alól kivett területek beépíthetőségének nagyságát szeretné a helyi építési szabályzatban módosítani. Egyéb, a tárgyhoz köthető vélemény a megadott határidőn belül nem érkezett. Az összegyűjtött vélemények az előterjesztés 4. mellékletében találhatóak.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt”.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beérkezett véleményeket megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2016. október 10.



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését nem tartja indokoltnak.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa településrendezési eszközeinek részleges módosításáról szóló egyeztetési dokumentációjára beérkezett véleményeket a mellékletekben foglaltak szerint megismerte, azokat a válaszokkal együtt elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az észrevételekkel pontosított dokumentációt végső szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek, majd a beérkezett véleményt követően a településrendezési eszközök részleges módosításának tervezetét terjessze jóváhagyásra a Képviselőtestület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László főépítész

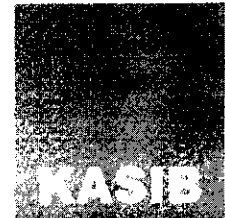
A módosítás egyeztetési dokumentációját kapták:

					vélemény
1.	Veszprém Megyei Önkormányzat Főépítészeti Területfejlesztési Területrendezési és Vagyongazdálkodási Iroda	8200	Veszprém	Megyeház tér 1.	kifogást nem emel
2.	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8201	Veszprém	Pf: 403.	kifogással nem él
3.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály	1066	Budapest	Teréz krt. 62.	az elfogadást támogatja
4.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	8200	Veszprém	Vörösmarty tér 9.	észrevételt nem tesz és tájékoztatást ad az eljárási jogszabályokról
5.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1555	Budapest	Pf: 70.	észrevételt nem tesz, a repülőtérről kapcsolatban felhívja a figyelmet a jogszabályi előírások betartására
6.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda	9400	Sopron	Kossuth L. u. 26.	kifogást nem emel
7.	Féjér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	8000	Székesfehérvár	Hosszúsétatér 1.	a módosítások természetvédelmi, környezetvédelmi érdeket nem sértenek
8.	KDT. Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasztechnikusok	8201	Veszprém	Pf: 59.	a módosításokat elfogadásra javasolja
9.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	8200	Veszprém	József A. u. 36.	a módosítást elfogadásra javasolja
10.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal	1437	Budapest	Pf: 839	a megkeresésre választ nem adott, így a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja szerint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
11.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Németh Zsolt állami főépítész	8200	Veszprém	Megyeház tér 1.	a 2. sz. melléklet szerint tett észrevételt

Megrendelő: Pápa Város Önkormányzata
8500 Pápa, Fő utca 12.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1183 Budapest, Üllői út 455.

Tsz.: 2160



MÉRNÖKI
MANAGER
IRODA

PÁPA

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA



Véleményezési anyag

2016. július hó

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ:

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa, Fő utca 12.

Képviseli: Dr. Áldozó Tamás polgármester

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

1183 Budapest, Üllői út 455.

Képviseli: Zajovics András ügyvezető

ÜGYVEZETŐ:

Zajovics András

okl. építőmérnök

okl. városi közlekedési szakmérnök

okl. városép. - városgazd. szakmérnök

vezető településrendező tervező

TT/1É 01-4075/11, K1d-1-Tell, TE-T-Tell,

TH-T-Tell, TV-T-Tell

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:

Pintér Ferenc

okl. építészmérnök

településrendezési vezető tervező

településrendezési szakértő

É 01-1719, TT/1É 01-1719/11,

TR 01-1719, SZTR 01-1719

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Bálizsné Nagy-Pál Anna

okl. építészmérnök

építész vezető tervező

településrendezési vezető tervező

É/1 01-0574, TT/1É 01-0574/11, TR 01-0574

ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Koprda Ildikó

okl. táj- és kertépítészmérnök

K 01-5171, TK 01-5171, TR 01-5171

Dajka Szilvia

okl. tájépítészmérnök

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:

Dobrai Béla

okl. építőmérnök

K1d-1-Tell, KÉ-T, TE-T,

TV-T-Tell, VZ-T-Tell

Cseh Kristóf

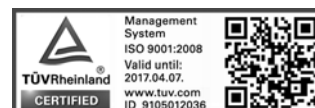
okl. építőmérnök

KÉ-T, GT-T 01-9706



TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	4
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	6
I. MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK	6
1. MEGGYES KÖZ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETBE SOROLÁSA	6
1.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	6
1.2. Vizsgálatok	7
1.3. Javaslatok	10
2. HELYKIJELÖLÉS SZÁLLÁSPÉLETEK CÉLJÁRA ÉS UTAK VONALVEZETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA A KÜLSŐ VÁRKERTBEN.....	12
2.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	12
2.2. Vizsgálatok	13
2.3. Javaslatok	20
3. VÁROSI KERTÉSZET ÉS PISZTRÁNGOS TÓ ELHELYEZÉSE A HANTAI ÚT TÉRSÉGÉBEN	28
3.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	28
3.2. Vizsgálatok	29
3.3. Javaslatok	33
4. BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE A VAJDA LAKÓTELEPEN.....	38
4.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	38
4.2. Vizsgálatok	39
4.3. Javaslatok	42
5. JUHAR UTCAI „VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET” ÁTSOROLÁSA.....	44
5.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	44
5.2. Vizsgálatok	45
5.3. Javaslatok	48
6. BORSOSGYŐR SPORTHORGÁSZ TERÜLET KIJELÖLÉSE	50
6.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	50
6.2. Vizsgálatok	51
6.3. Javaslatok	54
7. PÁPAI IPARI PARK KÉT TÖMBJÉNEK ÖVEZETMÓDOSÍTÁSA.....	58
7.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	58
7.2. Vizsgálatok	59
7.3. Javaslatok	62
8. TALAJERŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KIJELÖLÉSE A SZABÓ DEZSŐ UTCÁBAN.....	64
8.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	64
8.2. Vizsgálatok	65
8.3. Javaslatok	68
9. ERDŐTERÜLETEK KIJELÖLÉSE	70
9.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka	70
9.2. Vizsgálatok	71
9.3. Javaslatok	72
10. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA.....	73
II. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA.....	75
1. Az Országos Területrendezési Terv vizsgálata	75
2. A Veszprém Megyei Területrendezési Terv vizsgálata.....	81
III. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY.....	91
IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT AKTUALIZÁLÁSA.....	96
1. A falusias lakóterületek legkisebb építménymagasságának módosítása.....	96
2. Az épületek közterületről látható tetőfelületein a tetőfelépítmények arányának szabályozása általános előírásként.....	96
3. Jogszabályi hivatkozásokkal összefüggő javítások.....	97
4. Magánutak kialakítására vonatkozó előírások.....	99
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	101
I. HATÁROZAT-TERVEZET	101
II. RENDELET-TERVEZET.....	103
III. HATÁLYOS HÉSZ KORREKTÚRÁSAN JAVÍTVA.....	112



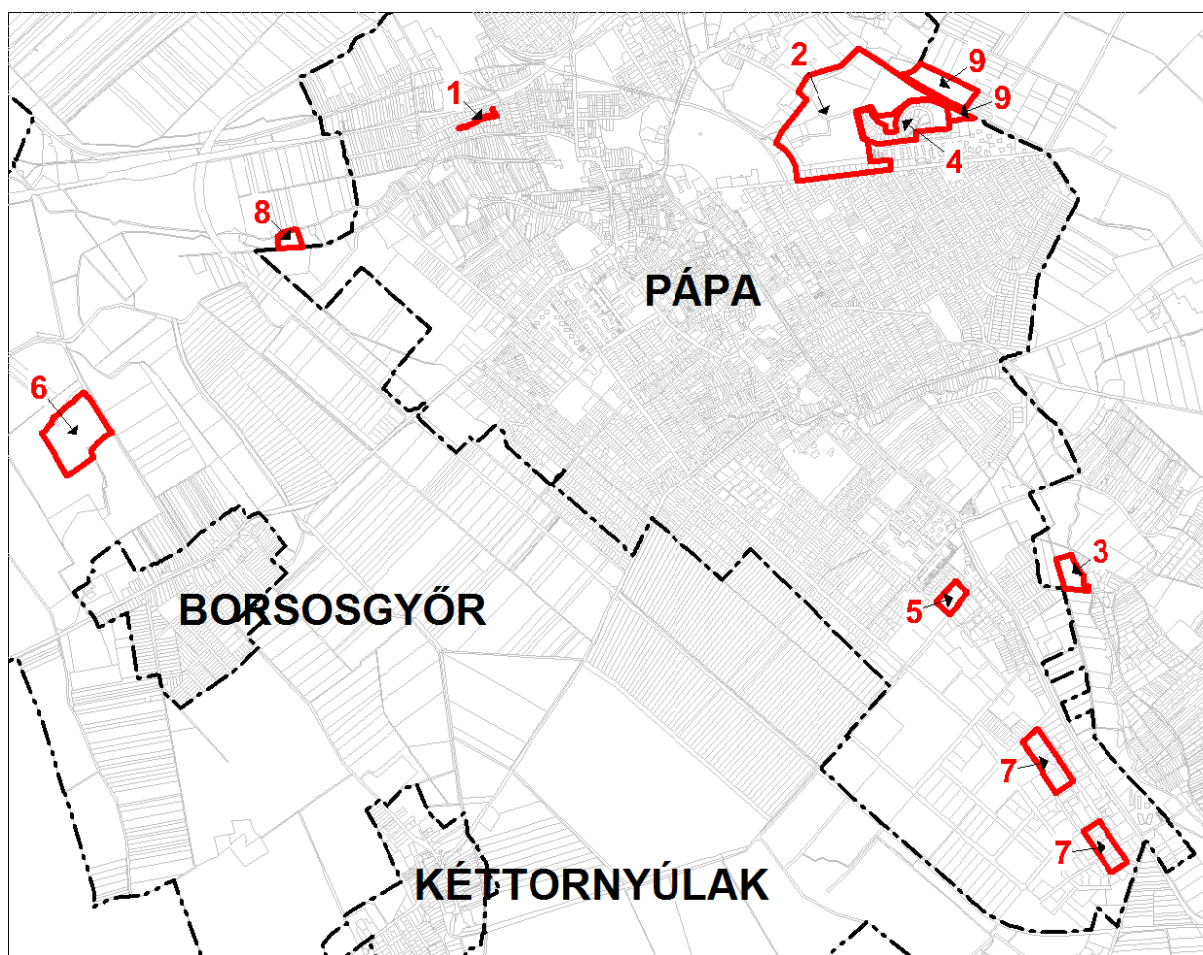
BEVEZETÉS

Pápa Város településszerkezeti tervének (TSZT) és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jelen részleges módosítását Pápa Város Önkormányzatának megbízásából a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. készítette.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bek. a) pontja szerint – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával - történik.

Az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerint kiküldött előzetes tájékoztató anyaghoz képest a módosítási javaslatok sorrendje a tervanyag logikai felépítése miatt kismértékben változott.

A 2. és 4. jelű területek esetén a TSZT és a HÉSZ övezeti tervének módosításán túl a vonatkozó hatályos szabályozási terv egy része is módosításra került, az 1., 3., 5., 6., 8. és 9. területek esetén a TSZT és a HÉSZ övezeti terv módosítására, a 7. számú terület esetén csak a HÉSZ övezeti terv módosítására került sor.



A módosítások lokális jellege miatt és a jobb áttekinthetőség érdekében a vizsgálati és az alátámasztó javaslati munkarészek témánként összevontan szerepelnek az alábbi ábrán jelölt lehatárolás és sorszámozás szerint.

Szintén a változtatások könnyebb beazonosíthatósága miatt, a HÉSZ szöveges módosítással is érintett területek esetén az előírásokban javasolt módosítások korrektúrásan, illetve eltérő színnel szerepelnek.

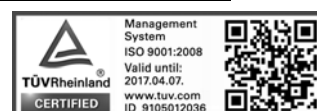
A jóváhagyandó munkarészben pedig a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet mellett megtalálható az egységes szerkezetű rendelet korrektúrák módosítási javaslata is.

A vonatkozó jogszabály szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények alapján az önkormányzat nem kérte a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés kidolgozását.

A módosítások helyi jelentőségűek, a szomszédos településeket nem érintik, ezért az előzetes tájékoztatási szakaszban megkeresésükre nem volt szükség.

A tervezett módosítások összhangban vannak a város - korábbi időszakban kidolgozott - településfejlesztési koncepciójával, a véleményezési anyagban szerepeltetett módosítási javaslatok a város Főépítészével és a Városfejlesztési Osztály illetékeseivel folytatott előzetes, majd a kidolgozott munkaközi tervezői javaslatról tartott közbenső egyeztetéseknek megfelelően véglegesített szakmai álláspontot tükrözik.

Jelen dokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési szakasz lefolytatásához készült tervanyagot tartalmazza.



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

I. MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

1. MEGGYES KÖZ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETBE SOROLÁSA

1.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A változással érintett terület Pápa nyugati felében, Erzsébetvárosnak a Tapolca patak és a Győr-Celldömök vasútvonal között húzódó lakóterületi sávjában helyezkedik el.

A Meggyes köz a Meggyes utca, Bercsényi utca, Lehel utca és az Acsádi út által határolt lakótömb belső feltáró zsákutcája. A Meggyes utcáról nyíló közt a hatályos TSZT és a HÉSZ övezeti terve jelenleg nem tünteti fel közlekedési területként, mely akadály a közterület korszerűsítésére kidolgozott útépítési és csapadékvíz elvezetési tervek engedélyezésének.

A TSZT és a HÉSZ módosításának célja a Meggyes köz TSZT-ben közlekedési területbe, illetve a HÉSZ-ben közlekedési övezetbe történő átsorolása a kialakult telekállapotok szerint, elsődlegesen a csapadékvíz rendezett elvezetése érdekében.



1.2. Vizsgálatok

Városrendezés

Pápa hatályos településszerkezeti terve (TSZT) szerint a Meggyes közt magába foglaló tömb belterületbe vont, kertvárosias lakóterület besorolása.

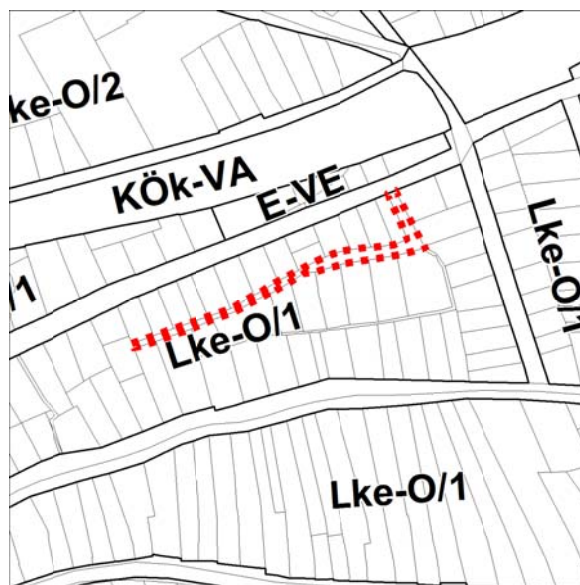
A hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) szerint a vizsgálati terület *jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető, előkert nélküli lakóterület* (L_{ke}-0/1).

Az övezetre vonatkozó, azaz az építési telkek kialakításának és beépítésének során alkalmazható paramétereket az alábbi táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _{ke} -0/1	600 m ²	oldalhatáron álló, előkert nélküli	30 %	3,0 m ¹	5,5 m ²	50 %	40 %	teljes



Hatályos TSZT kivonat



Hatályos HÉSZ övezeti terv kivonat

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

² Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től



A terület jelenlegi állapota



A köz Meggyes utca felőli torkolata



A Meggyes köz keleti szakasza



A Meggyes köz középső szakasza



Szűkület a közterület középső szakaszán



A Meggyes köz nyugati szakasza a zsákutca végénél

Közlekedés

A Meggyes köz jelenleg egy kb. 200 m hosszú burkolatlan, murvás zsákutca, melyen nincs járda és a felszíni vízelvezetési rendszer sincs kiépítve.

A közterület szélessége 3,5 és 8,5 m között változik, a jelenlegi állapot nem mindenhol teszi lehetővé az egyidejű kétirányú forgalmat.



Közmű

A Meggyes köz a csapadékvíz elvezetése kivételével teljesen közművesített, a közterület alatt kiépült a vízvezeték (100 ac), a szennyvízcsatorna (NA 200 KG-PVC) és a középnyomású gázvezeték, az elektromos ellátást kiefeszültségű légkábelek biztosítják.

Zöldfelületek, táj-és természetvédelem

A Meggyes köz a hatályos TSZT alapján kertvárosias lakóterületnek minősül, jelenleg nincs közütként szabályozva. A közt csupán egy burkolatlan földút alkotja, melynek egyik oldalán sem található zöldsáv, járda illetve vízelvezető árok. Mindezek kialakítása azonban igen korlátozott az út méreteit tekintve.

Zöldfelületi szempontból a Meggyes köz nem számottevő, hiszen nem rendelkezik zöldsávval, illetve telkek előtti növénykiültetések sem díszítik a területet, csupán a telkeken belül az előkert részekén fordulnak elő. Zöldfelületi szempontból a terület övezeti átsorolása nem befolyásolja a jelenlegi állapotot.

Környezeti állapot

A lakóterületbe ágyazott tömböt a mintegy 60 m távolságban húzódó vasútvonal időszakos és nem számottevő zajterhelésén és az utca burkolatlanságából adódó eseti porképződésen kívül környezeti hatások nem terhelik.

A környezeti állapotot hátrányosan elsődlegesen a csapadékvíz-elvezetés megoldatlanságából adódó problémák befolyásolják.





A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Pápa, 2016. május 26.



Lay Gábor

KÖZMŰVIZSGÁLAT
M = 1 : 1000

	Vízvezeték
	Szennyvízcsatorna
	35 kV-os elektromosvezeték (szabad)
	Kisfeszültségű elektromosvezeték (szabad)
	Középnomású gázvezeték
	Módosítással érintett terület határa

1.3. Javaslatok

Városrendezés

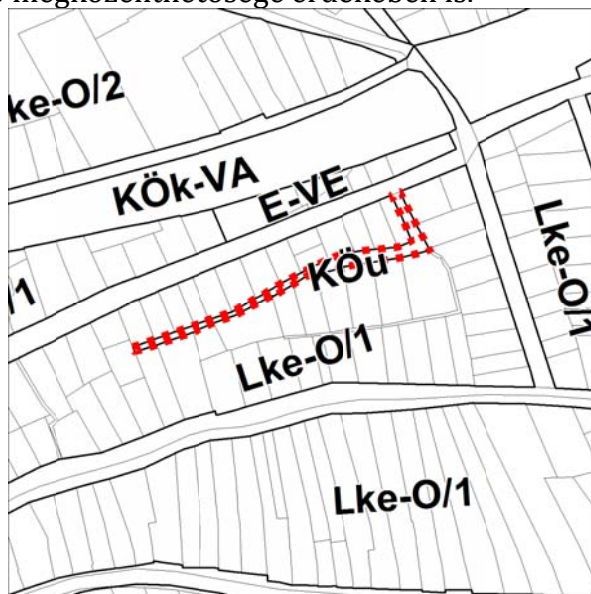
TSZT és HÉSZ módosítás

A TSZT módosítása keretében a jelenleg lakóterületbe sorolt, de utcaként funkcionáló közterület a tényleges rendeltetésének megfelelően közlekedési területbe, és ennek megfelelően a HÉSZ övezeti tervlapján közlekedési övezetbe (Köü) kerül.

Jelen módosítás keretében – a kisajátítási költségek miatt - nem tervezett a közterület szélesítése, így szabályozási terv készítésére nem kerül sor, az elsődleges cél az utca csapadékvíz elvezetésének megoldása és az ehhez szükséges útépítési és vízepítési engedélyek beszerzése. Mivel a jelenlegi közterület, különösen a hátsó szakaszon igen keskeny, továbbá a zsákutca végén nincs lehetőség a megfordulásra, egy későbbi felülvizsgálat keretében javasolt a közterület szélesítése és a zsákutca végén, vagy hátsó harmadában legalább a megfordulást biztosító legszükségesebb szabályozási módosítás vizsgálata, különös tekintettel a tűzoltók, mentők forgalmára, de a személyszállítás könnyebb lebonyolítása és az ingatlanok jobb megközelíthetősége érdekében is.



Javasolt TSZT



HÉSZ javasolt övezeti terv

A módosítások szakági vonatkozásai

Közlekedés

A közlekedési területbe sorolandó Meggyes köz korszerűsítése keretében a jelenlegi murvás út lényegében a teljes hosszán és keresztmetszetben burkolatot kap. A Via Futura Kft. Veszprémi Iroda (főtervező: Lantai Gyula) által 2014-ben készített engedélyezési terv szerint a 3 m széles aszfaltbeton forgalmi sávot – ahol az utca szélessége lehetővé teszi – kétoldali változó szélességű térkő burkolatú padka kíséri, süllyesztett szegéllyel és padkafolyókával. Az utca szűkebb nyugati szakaszán padka nélküli kiépítés tervezett, az egyik oldalon süllyesztett szegéllyel, átellenben K szegéllyel.

Közmű

A közterület felszíni vízelvezetése a köz Meggyes utcától induló felén padkafolyókával tervezett, a Meggyes köz 10. sz. előtti szűkülettől a zsákutca végéig csapadécsatorna létesül, mely az 5041/3 és az 5041/2 hrsz.-ú ingatlanokon – közmű-átvezetési szolgálommal – áthaladva a Lehel utca irányába fordulva vezeti a csapadékvizeket a Tapolca patak medrébe.

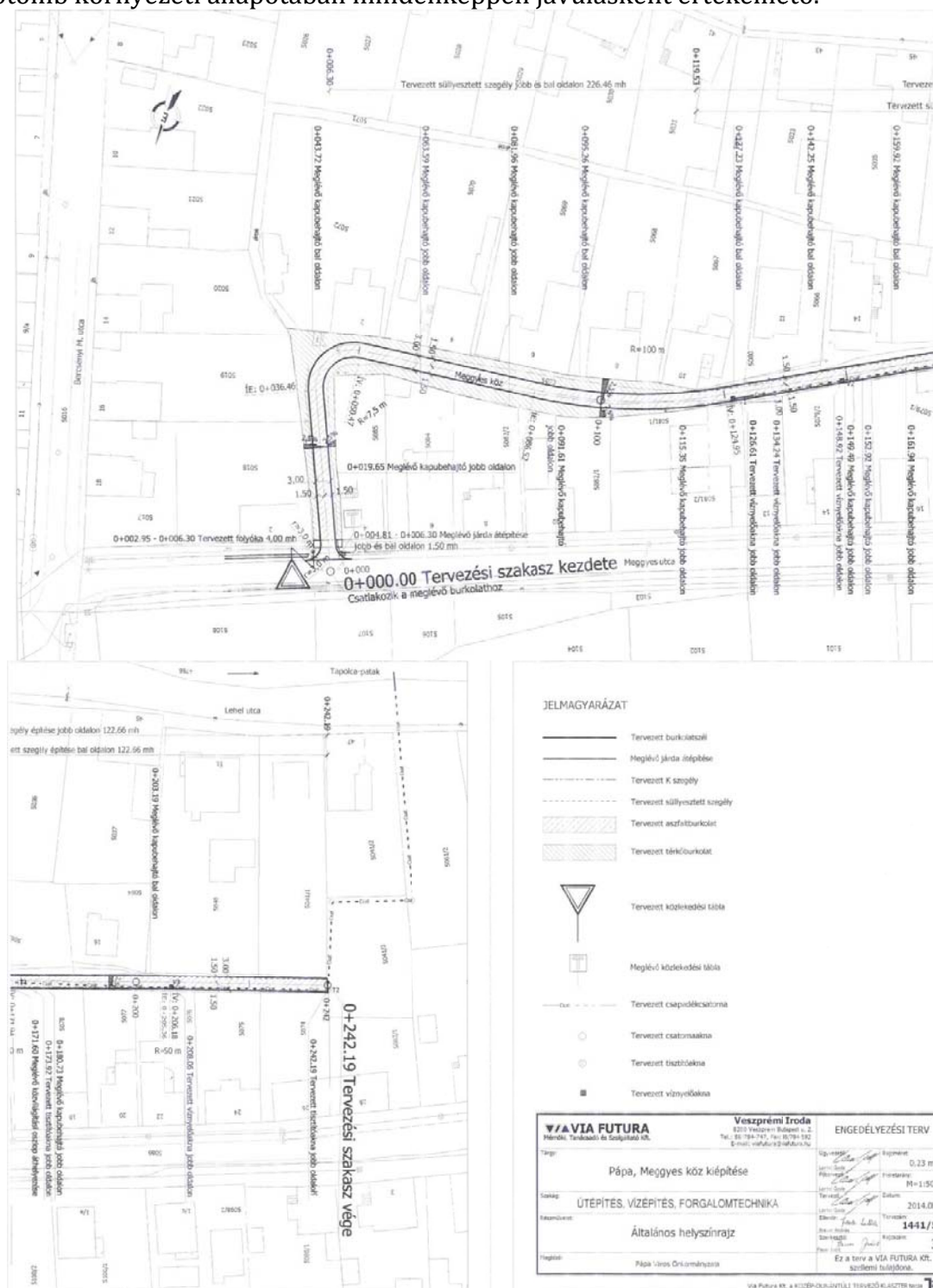


Zöldfelületek

A Meggyes köz jelenlegi telekhatárok között történő korszerűsítése nem ad lehetőséget a tervek szerint „faltól-falig” burkolt közterület zöldfelületekkel történő gazdagítására, növényzet megjelenése csak dézsás kiültetés formájában képzelhető el.

Környezeti állapot

A Meggyes burkolattal történő ellátása és a csapadékvíz elvezetésének megoldása a lakótömb környezeti állapotában mindenképpen javulásként értékelhető.



2. HELYKIJELÖLÉS SZÁLLÁSEPÜLETEK CÉLJÁRA ÉS UTAK VONALVEZETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA A KÜLSŐ VÁRKERTBEN

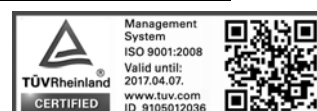
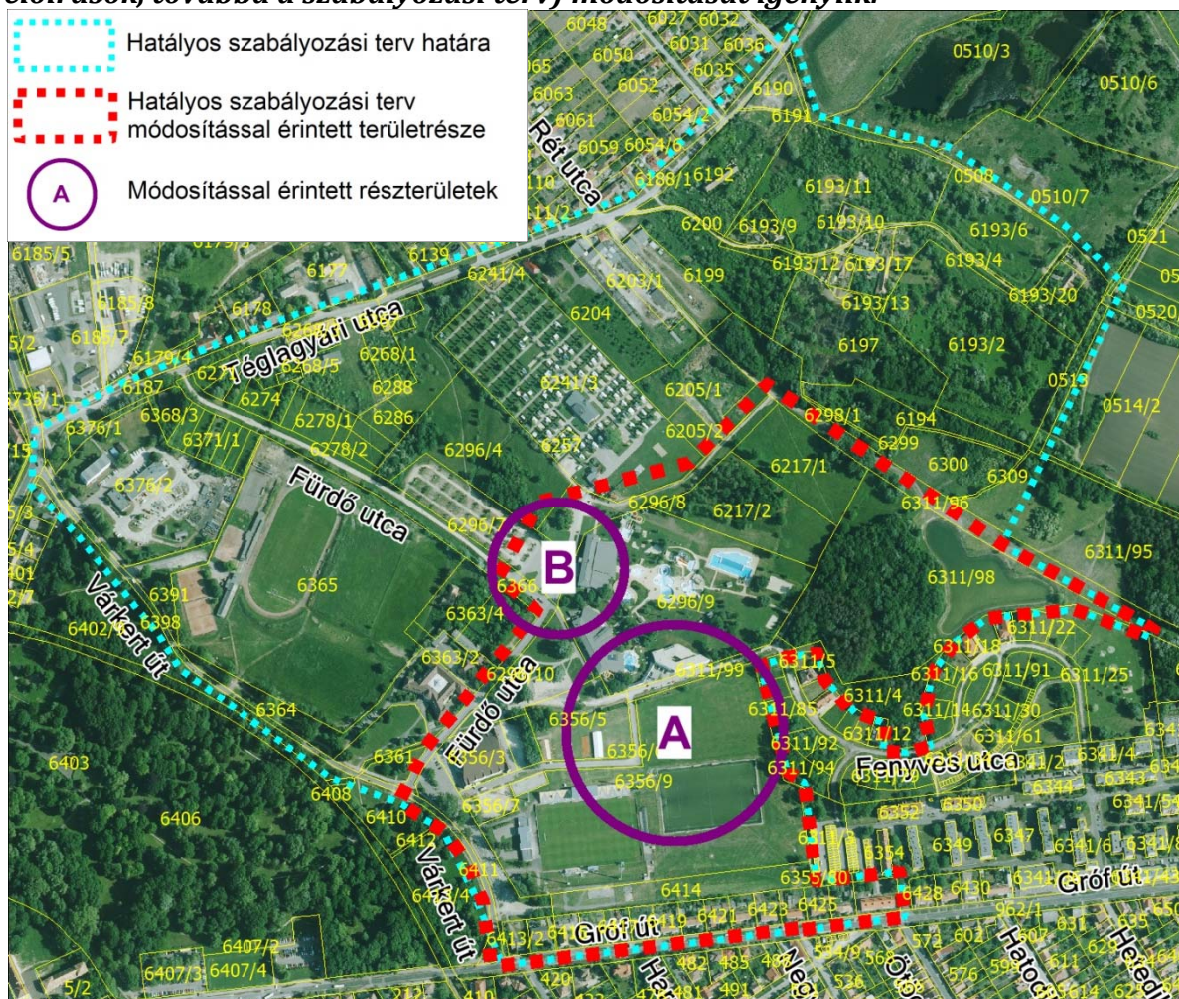
2.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A változással érintett terület a város északkeleti felében fekvő Külső Várkertben, azon belül a Várkertfürdő, a Perutz Stadion és a Vajda Péter lakótelep környezetében található. **A módosítás a Külső Várkert egészére kiterjedő szabályozási terv (SZT) déli felét érinti, azon belül 2 részterületre terjed ki (A és B).**

A változtatások célja elsődlegesen a termálfürdő és a strand szolgáltatás-kínálatának bővítése és minőségi fejlesztése, valamint ezzel összefüggésben a Várkertfürdőhöz kapcsolódó többnapos wellness-turizmus lehetőségeinek biztosítása, ennek érdekében különböző jellegű szálláshelyek (pl. wellness-, illetve gyógyszálloda, apartmanházas üdülőfalu) céljára kínálati jellegű területbiztosítás a hatályos tervekhez képest rugalmasabb szabályozási keretek között.

Mindez szükségessé teszi a potenciális fejlesztési területrészekon korábban tervezett közutak szükségességének felülvizsgálatát, illetve tényleges nyomvonaluk kötetlenebb kijelölését a majdan konkretizálódó fejlesztésekkel összehangoltan, lehetőleg SZT módosítását nem igénylő szabályozási technikákkal (pl. magánút, közhasználatra átadandó terület, stb.).

A tervezett változások a TSZT, valamint a HÉSZ (övezeti terv és vonatkozó övezeti előírások, továbbá a szabályozási terv) módosítását igénylik.



2.2. Vizsgálatok

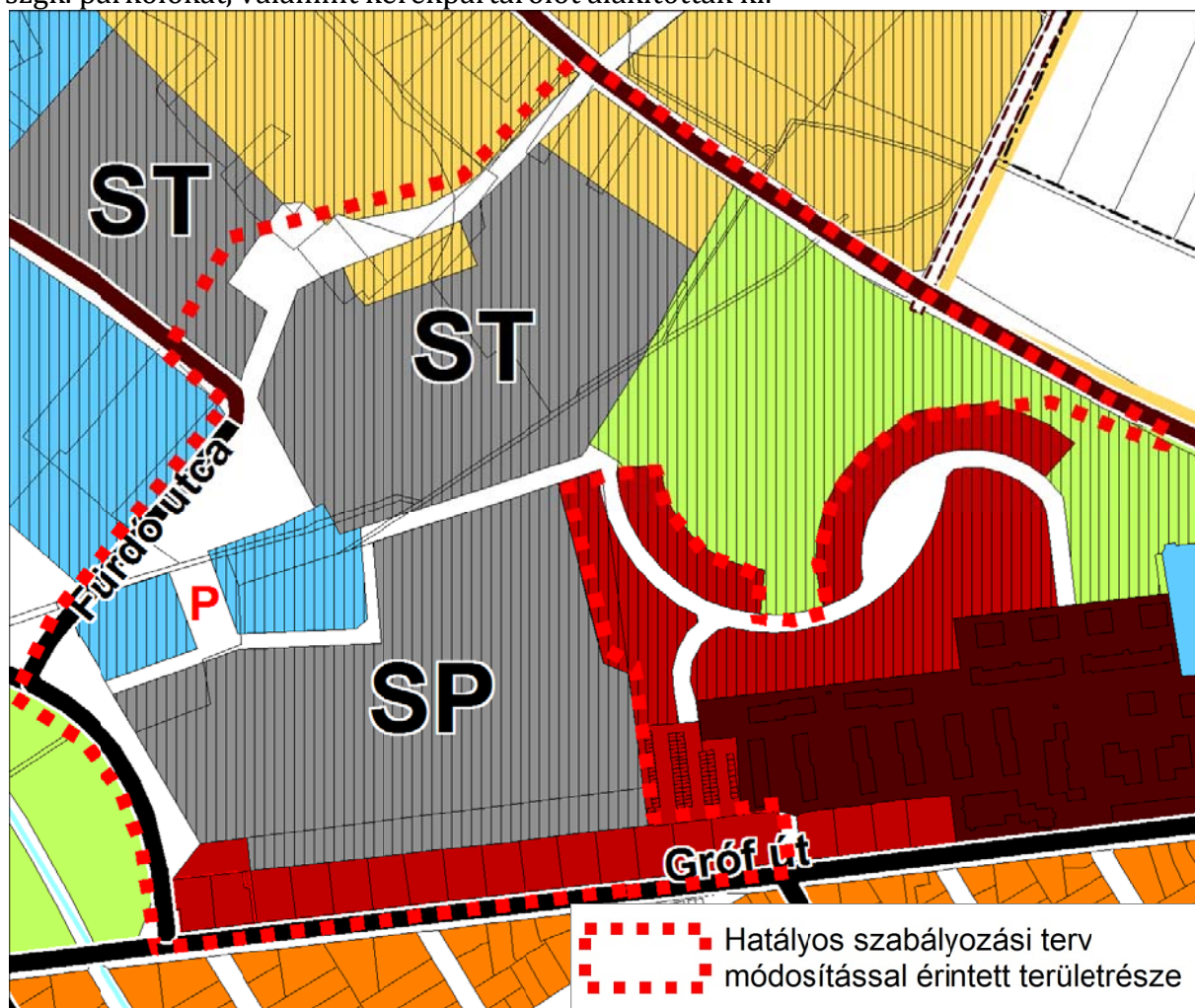
Városrendezés

A Külső Várkert teljes területére vonatkozó szabályozási terv 2005-ben készült, amelyet a képviselő-testület 43/2005. (XII.16.) rendeletével hagyott jóvá (BFVT Kft. vezető tervező: Pintér Ferenc), majd 2010-ben a terület déli részére vonatkozóan módosítás történt (35/2010 (XII.16.) rendelet).

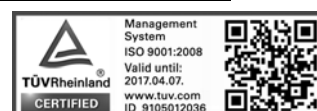
A jelen módosítás ugyancsak a szabályozási terv alábbi lehatárolás szerinti déli részét érinti, azon belül két kisebb részterületre kiterjedően (A és B jelű területek).

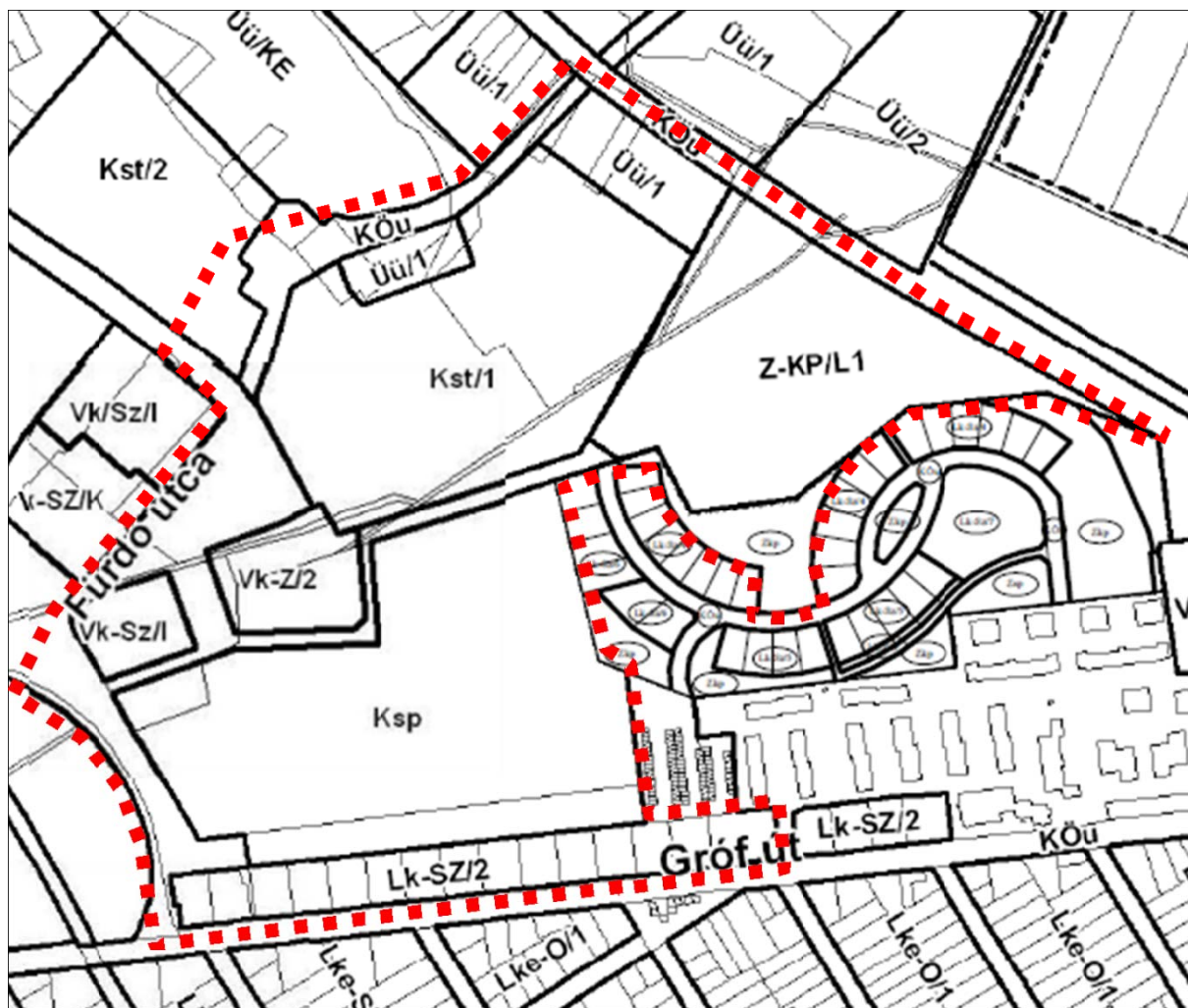
Az A jelű terület, amely a Perutz Stadionhoz tartozó edzőpályák területének a Várkertfürdőhöz közelebb eső gyeperes terület részét foglalja el, a TSZT-ben különleges sportterületbe (SP), és közlekedési területbe tartozik.

A B jelű terület, amely az uszoda és strand főbejárati előterében helyezkedik el, a TSZT-ben különleges strand területbe és közlekedési területbe tartozik. A területet átszeli a Fürdő utcát a kemping főbejáratával összekötő és távlatban Külső Várkert távlati fejlesztési területeit feltáró szerkezeti jelentőségű kiszolgáló út, amely mellett busz és szgk. parkolókat, valamint kerékpártárolót alakítottak ki.



Hatályos TSZT kivonat





Hatályos HÉSZ övezeti terv kivonat

A HÉSZ szerint a módosítással érintett A jelű terület egy része nagyterjedésű sportterületbe (Ksp), egy része Vk-Z/2 építési övezetbe sorolt. Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben az alábbi táblázatban szereplő paramétereket kell figyelembe venni.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{sp}	10000 m ²	szabadonálló	40 %	3,0 m	12,5 m	40 %	45 %	teljes*

*/ *kivéve Borsosgyőr, Kéttornyúlak és Tapolcafő területén a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig*

Megjegyzendő, hogy a Vk-Z/2 építési övezet táblázata az egybeszerkesztett HÉSZ-ből feltehetően szerkesztési hiba okán kimaradt, ezért az alábbi hivatkozás a 35/2010 (XII.16.) módosító rendeletről került beemelésre.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Vk-Z/2	4000 m ²	zárt sorú	60 %	6,0 m	13,5 m	20 %	80 %	teljes



A HÉSZ szerint a módosítással érintett B jelű terület különleges strandterületbe, azon belül Kst/1 és Kst/2 építési övezetbe tartozik.

Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben az alábbi táblázatban szereplő paramétereket kell figyelembe venni.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Kst/1	30.000 m ²	Szabadonálló*	20%	3,0 m	12,5 m	60%**	70%	teljes
Kst/2	20.000 m ²	Szabadonálló	10%	3,0 m	4,5 m	40%	10%	teljes

*/

Kivétel: ahol a szabályozási terv az építési helyet ettől eltérően határozza meg.

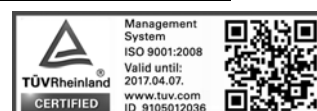
**/

A szabadtéri vízfelületek is beszámíthatók.

Tulajdonviszonyok vizsgálata

A tulajdonviszonyok vizsgálata a 2016. 06. 30-i keltezésű tulajdoni lapok alapján készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

HRSZ	TERÜLET	CÍM	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONOS	MEGJEGYZÉS
6217/1	1.1179	-	kivett beépítetlen terület	„SENIOR HOTEL” KFT.	E-ON vezetékgjog és védősávi korlátozás 20 KW-os szabadvezeték részére, E-ON vezetékgjog és védősávi korlátozás 35 KW-os földkabel részére, E-ON vezetékgjog 999 m ² területre
6217/2	1.3915	-	kivett beépítetlen terület	Pápai Termálvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	E-ON vezetékgjog és védősávi korlátozás 20 KW-os szabadvezeték részére, E-ON vezetékgjog és védősávi korlátozás 35 KW-os földkabel részére
6296/4	1.9220	-	kivett beépítetlen terület	Pápai Termálvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	E-ON vezetékgjog, biztonsági övezet 1-1 méter széles sáv területre
6296/7	1.1578	-	kivett parkoló	Pápai Termálvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	E-ON bányaszolgalmi jog, E-ON vezetékgjog, E-ON vezetékgjog, biztonsági övezet 1-1 méter széles sáv területre E-ON vezetékgjog és védősávi korlátozás 35 KW-os földkabel részére
6296/8	9081	-	kivett út	Pápa Város Önkormányzata	E-ON vezetékgjog, biztonsági övezet 1-1 méter széles területre, E-ON vezetékgjog és védősávi korlátozás 35 KW-os földkabel részére, E-ON vezetékgjog és védősávi korlátozás 20 KW-os szabadvezeték részére,



					E-ON vezetékgig és védősávi korlátozás 35 KW-os földkábel részére, E-ON vezetékgig 84 m ² területre
6296/9	4.4033	-	kivett fürdő	Pápai Termákvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
6296/10	9034	-	kivett közterület	Pápa Város Önkormányzata	E-ON vezetékgig 92 m ² területre
6311/93	1061	-	kivett beépítetlen terület	magántulajdon	
6311/94	2420	-	kivett beépítetlen terület	Pápa Város Önkormányzata	
6311/99	2939	-	kivett út	Pápa Város Önkormányzata	
6356/4	2028	-	kivett beépítetlen terület	Pápa Város Önkormányzata	Vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás
6356/5	9356	-	kivett beépítetlen terület	Pápai Termákvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	E-ON vezetékgig 227 m ² területre, vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás
6356/6	3389	-	kivett út	Pápa Város Önkormányzata	
6356/10	1.2633	-	kivett beépítetlen terület	Pápa Város Önkormányzata	Vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás - Pápai Termákvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
6356/11	5.7199	-	kivett sporttelep	Pápa Város Önkormányzata	Vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás, E-ON használat jogát átjárási szolgalmi jog
6366	1.4237	-	kivett közút	Pápa Város Önkormányzata	E-ON bányaszolgalmi jog, E-ON vezetékgig, E-ON vezetékgig és védősávi korlátozás 35 KW-os földkábel részére, E-ON vezetékgig 31 m ² területre, E-ON vezetékgig 21 m ² területre

A módosítással érintett területek Pápa város önkormányzatának tulajdonában állnak.



A terület jelenlegi állapota



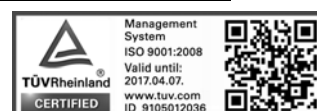
Várkertfürdő uszoda és strand részleg jelenlegi bejárat előtere a közparkoló felől



Várkertfürdő uszoda és strand részleg jelenlegi bejárat előtere a kemping felől



Kiszolgáló és parkoló utca a strand és a Vajda lakótelep határán





Perutz Stadion a Várkertfürdő gyógyászati részlege felől



Feltáró út Termálfürdő gyógyászati részlege és a sportterület között



Tervezett üdülőfaló elhelyezésére javasolt terület

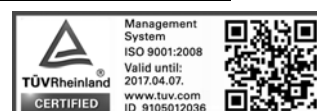
Közlekedés

A Perutz Stadion és környezete (A jelű terület) a Várkerti útról leágazó és a Sportcsarnok mögött kiépített burkolt kiszolgáló utcáról közelíthető meg, mely jelenleg a termálfürdő gyógyászati részlege mellett elhaladva kivezet a Vajda lakótelep mögött elhelyezkedő parkerdőig, ahol kapcsolatot biztosít a lakótelep bővítési területét szervező íves vonalvezetésű belső utcával (Fenyves utca).

A közlekedési terület gyógyászati részleg melletti szakaszát párhuzamos leállással parkolásra használják.

Közmű

A Várkertfürdő vízellátása a Várkert út felől, a Városi Sportcsarnok északi oldalán futó víz gerincvezeték (D 160 KPE) által biztosított, mely a fürdő előtt az uszoda épület északi sarkáig halad és a Fürdő utca vonalán csatlakozik a Téglagyári úti vízvezetékhez (D 160 KPE). A termálvíz vezeték (KPE 200) a Vajda lakótelep nyugati szélén érkezik és a Gyógyászati épület nyugati oldalán éri el a fürdő területét. A Várkertfürdő szennyvizeit a teljes homlokzat előtt végigfutó gravitációs szennyvízvezeték (200 KG-PVC, 250 KG-PVC) juttatja el a sportcsarnok északkeleti sarkáig, ahol csatlakozik az egyesített szennyvízcsatornához, majd a Várkert út nyomvonalán hagyja el a területet. A 10 kV-os elektromos vezeték a Fürdő utca nyomvonalán egészen a kempingig halad. A gázellátás a Várkert út - Fürdő utca nyomvonalon biztosított.



Zöldfelületek

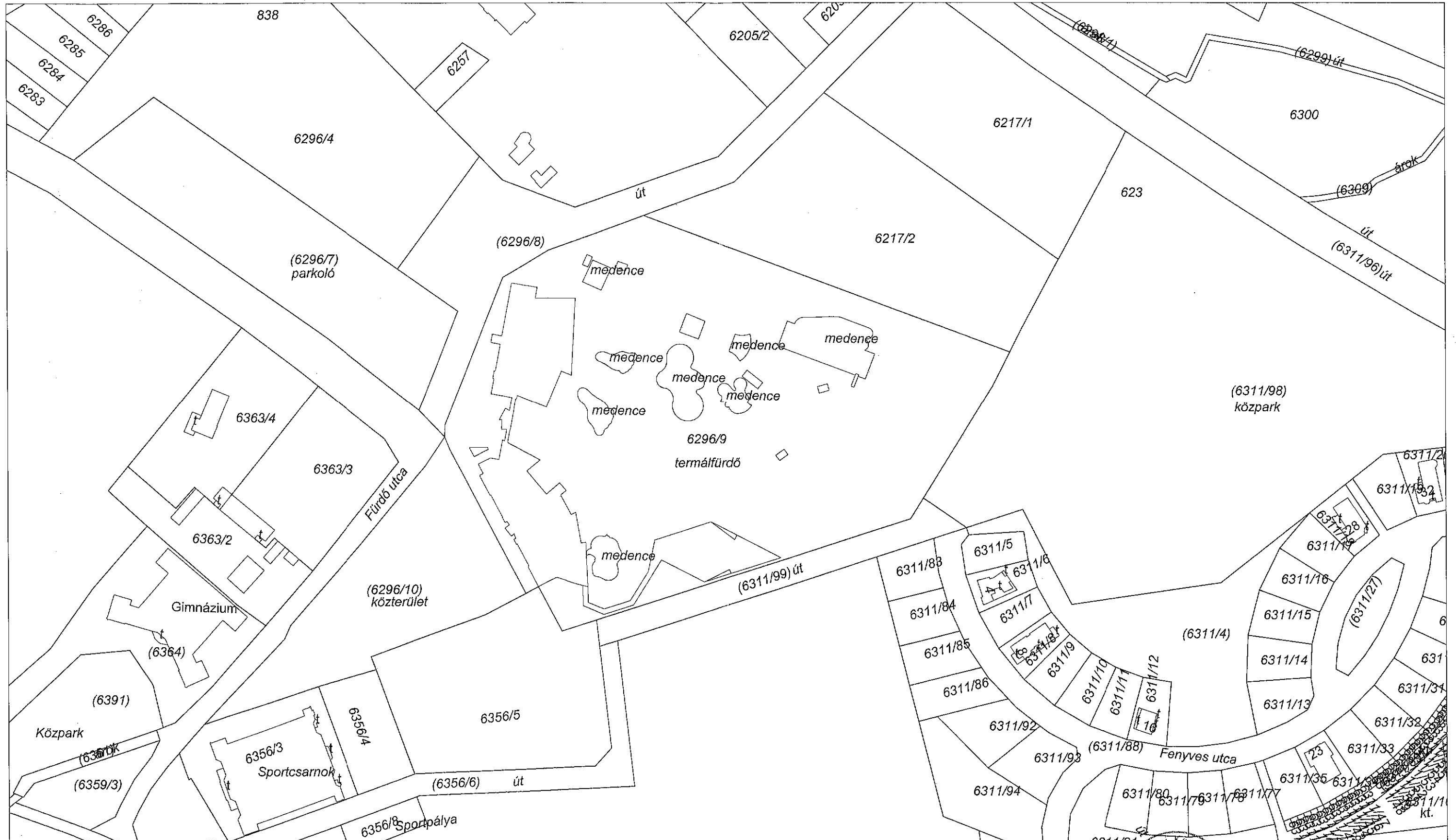
A módosítással érintett A jelű területrész zöldfelületi szempontból lényegében egy homogén sportcélú gyepfelület.

A B jelű terület nagy része burkolt felület, melyet a bejárat előterében, illetve a kemping parkolójához vezető út mellett kialakított gyepfelületek tagolnak, melyeken csupán néhány faegyed található.

Környezeti állapot

Mindkét vizsgált területrészeről elmondható, hogy külső zavaró környezeti hatások nem érintik.





A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

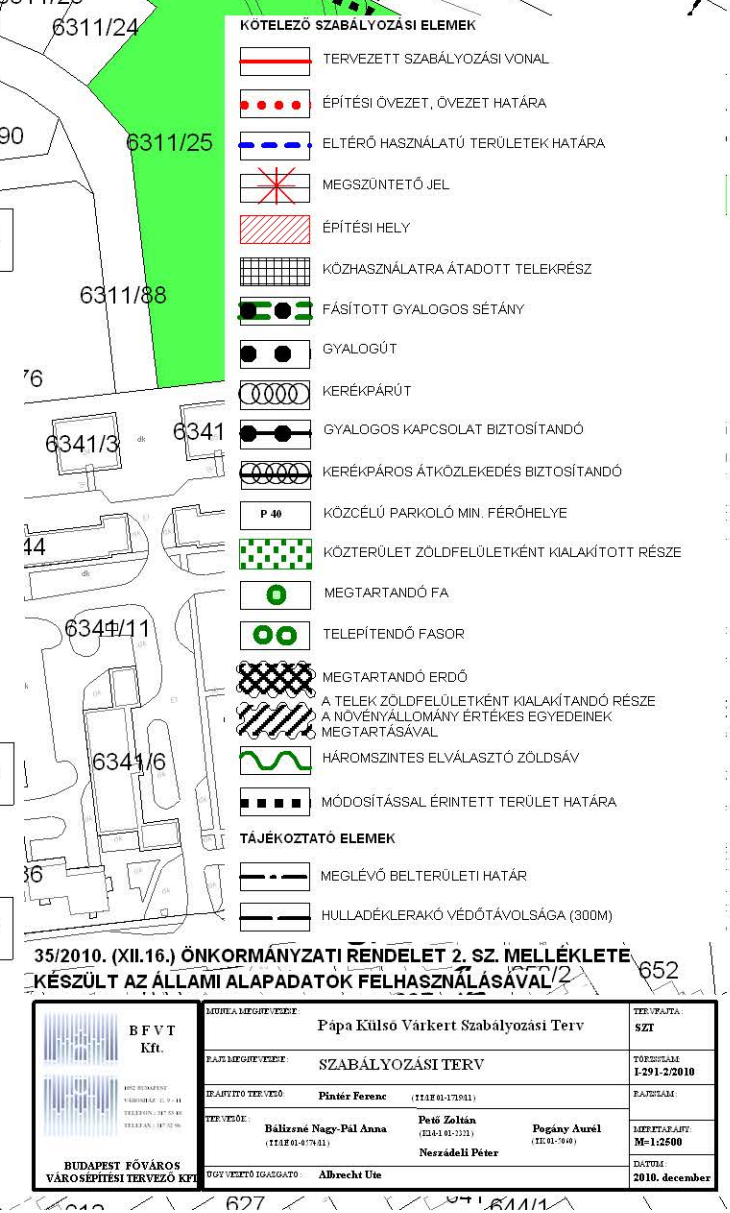
Pápa, 2016. május 26.



Lay Gábor

HÉSZ 7. SZ. MELLÉKLET MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2500

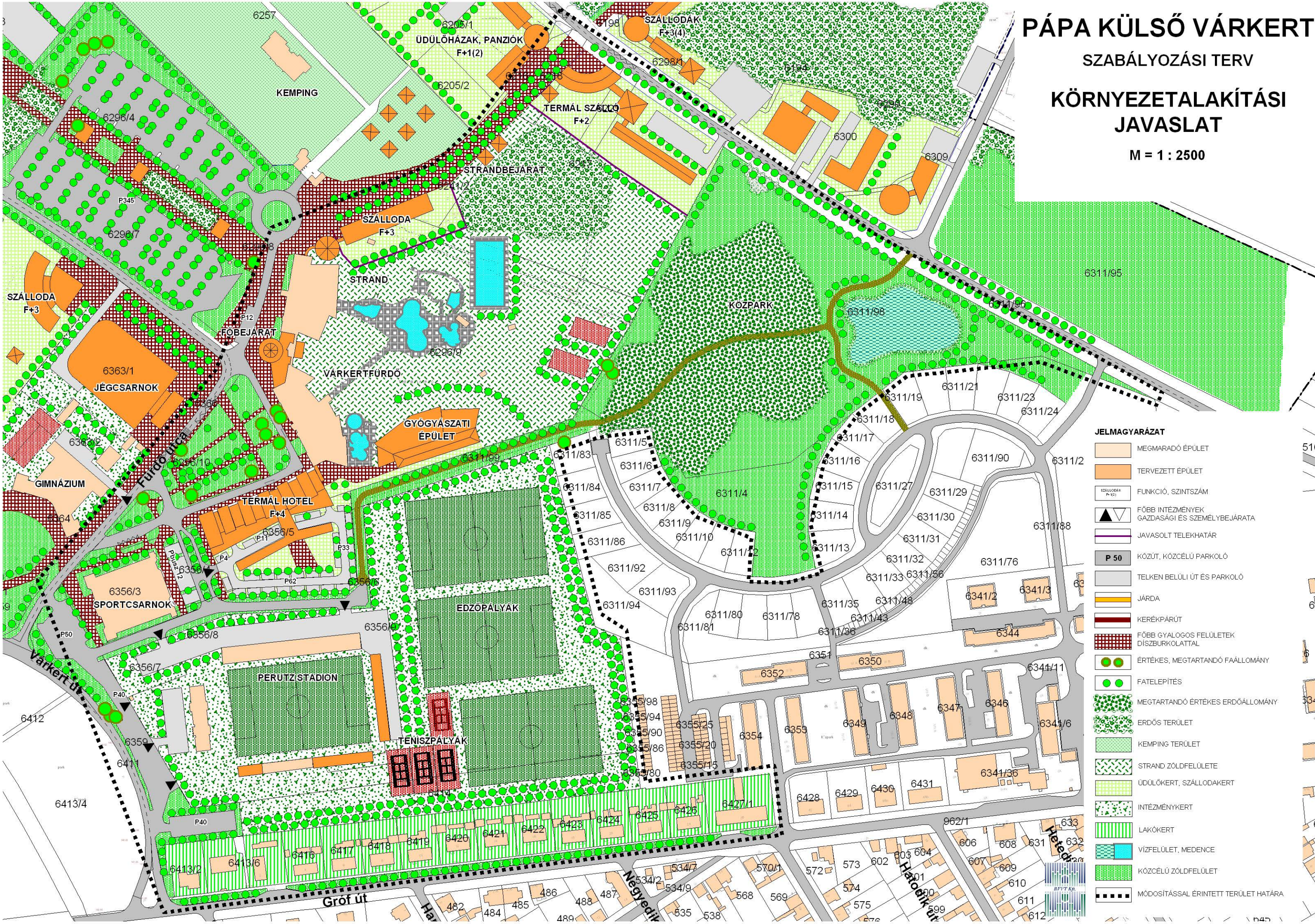


PÁPA KÜLSŐ VÁRKERT

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖRNYEZETELAKÍTÁSI JAVASLAT

M = 1 : 2500

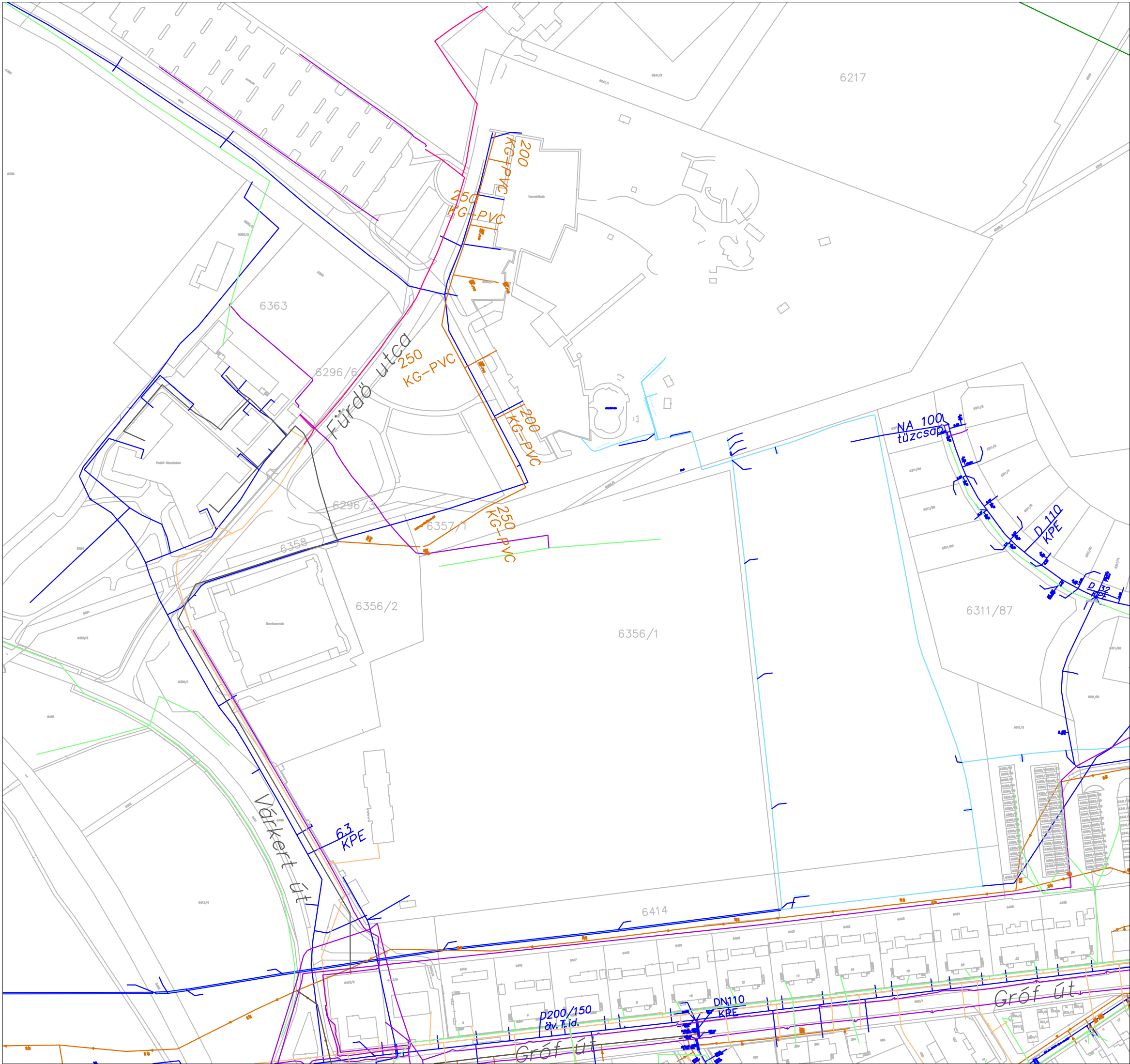


2.HELYKIJELÖLÉS SZÁLLásÉPÜLETEK
CÉLJÁRA, ÉS UTAK
VONALVEZETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA A
KÜLSŐ VÁRKERTBEN

KÖZMŰVIZSGÁLAT
M = 1 : 2000

JELMAGYARÁZAT

- Vízvezeték
- Termásvíz
- Egyesített vezeték
- Szennyvízcsatorna
- Kisfeszültségű elektromosvezeték (szabad)
- 20 kV-os elektromosvezeték (szabad)
- 35 kV-os elektromosvezeték (szabad)
- Kisfeszültségű elektromosvezeték (földkábel)
- 10 kV-os elektromosvezeték (földkábel)
- 35 kV-os elektromosvezeték (földkábel)
- Középnnyomású gázvezeték

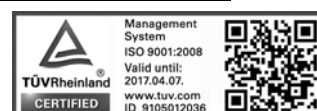




- (SP) központi vegyes besorolású (Vk) területbe kerül átsorolásra a szomszédos azonos besorolású terület kibővítéseként.
- Fenti módosításhoz kapcsolódóan a fejlesztési területek együtt kezelhetősége érdekében a TSZT-ben megszűnik a sporttelep és a termálfürdő között jelölt közút, mint közlekedési terület.
 - A közlekedési terület egy része a termálfürdőhöz (ST), másik része a vegyes (Vk) területéhez csatolódik.

Övezet és szabályozás – HÉSZ/SZT módosítás

- A TSZT módosításával összhangban az érintett terület a HÉSZ övezeti tervében és a szabályozási tervben különleges sportterület övezetből (Ksp) jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető általános intézményterületbe, azon belül Vk-Z/2 építési övezetbe kerül a szállásjellegű funkciók (szálloda, apartmanházas üdülőfalu, stb.) megnövelt területen történő minél rugalmasabb elhelyezhetősége érdekében.
- Fenti módosításhoz kapcsolódóan a HÉSZ övezeti tervében és az SZT-ben megszűnik a sporttelep és a termálfürdő között jelölt (és telekkönyvileg időközben kialakított) közút, mint közlekedési terület, tekintve, hogy a Fürdő utca és a Vajda lakótelep (valamint a mögötte lévő közpark és látványtó) között nincs feltétlenül szükség átmenő gépjármű forgalomra. A törlés indoka továbbá, hogy a jelenlegi kijelölés korlátozza a különböző rekreációs funkciók (strand és termálfürdő, sport- és ahhoz kapcsolódó rendeltetések, szállásfunkciók, stb.) rugalmas területi bővítését, illetve egymáshoz való közvetlen funkcionális kapcsolódását.
- A kibővülő intézményterületen – jelen módosítás alapján immár nem helyhez kötötte – azonban továbbra is kötelező (rajzi és szöveges) elemként szerepel a Fürdő utca és a közcélú zöldterületek (közpark-parkerdő terület, látványtó) közötti gyalogos-kerékpáros kapcsolat biztosítása, mely a konkrét fejlesztések ismeretében megvalósulhat magánútként, vagy korlátlan közhasználatú közterület kialakításával is az adott telek (telkek) tulajdonosaival történő megállapodás keretében. A magánutakra vonatkozó előírások – jelen területrészen túlmutató általános igényként – helyet kapnak jelen HÉSZ módosításban (lásd 13. fejezetben).
- A tervezett szálloda és a termál közötti közvetlen átjárást az építési övezet zárt sorú beépítési módja és az építési hely rajzi ábrázolása biztosítja.
- A szabályozási koncepció részeként szerepel az épületmagasság differenciált szabályozása, nevezetesen a lakóterület felé eső oldalon (meghatározott sávban) az övezetre előírt értéknél alacsonyabb értékben történő meghatározása és többszintes növény-sáv előírása a HÉSZ szöveges részében.
- Szöveges övezeti előírás formájában biztosítandó a termálfürdő gyógyászati részlegének gépjárművel történő közvetlen megközelíthetősége, valamint a terápiás részleg közelében történő parkolóhelyek kialakítása.
- Az SZT Ksp övezet építési helyre vonatkozó szabályozása oly módon módosul, hogy a konkrét építési hely ábrázolást felváltja a be nem építhető hely határa jelölés (mely a meglévő sportpályák területét fedi le), valamint az elő-, oldal-, hátsó kerti határvonal szöveges meghatározása. Ezen módosításra azért van szükség, hogy a szabályozás a telken belül a jelenleginél rugalmasabban tegye lehetővé a Perutz Stadion későbbi átépítését (klubház bővítése, lelátók korszerűsítése, stb.)
- Fenti módosítások a szabályozási tervlapon ábrázoltakon kívül a HÉSZ Vk-Z/2 és Kst/1 építési övezeteinek szöveges előírásainak módosítását is igénylik.



Környezetalakítás

- A környezetalakítási javaslat a szálloda telepítését továbbra is a Fürdő utca mentén kialakult térhez kapcsolódóan javasolja, lehetőleg oly módon, hogy a tér felől minél karakteresebb, zárt hatású építészeti térfal jöjjön létre, melynek egyebek mellett előnye az is, hogy a mögöttes stadion lelátójának, nem túl igényes megjelenésű hátsó frontját kitakarja a tér látványából.
Fentieket a HÉSZ vonatkozó övezeti előírása biztosítja.
- A szálloda főbejárata a Fürdő térről nyílik, a reprezentatív bejáratról a parkosított területen keresztül kiépítendő átlós gyalogos tengely vezet a strand és a termálfürdő átalakítás után összevontan kialakítandó új közönségforgalmi bejáráshoz (lásd a B jelű terület ismertetésénél).
A szálloda és a termálfürdő közvetlen funkcionális kapcsolatát az emeleti szinten létesítendő hídszerű átjáró biztosítja, amelynek úrszelvényét úgy kell méretezni, hogy megfeleljen a gyalogos-kerékpáros forgalom, illetve igény esetén a gépjárműforgalom átvezetése számára is.
- A szálloda parkolási igényét telken belül kell megoldani, a javaslat szerint az épület sportcsarnok felé eső épületszárnya alatt mélygarázsban, illetve a telek stadion felé eső oldalán felszíni parkolóban.
- Az üdülőfalu az átsorolandó sportterület helyén tervezett, az ingatlan gépjárművel történő megközelítése a sportcsarnok mellett kialakított közútról javasolt. Attól függően, hogy a hotelépület és az üdülőfalu önálló ingatlanként vagy egy telken és közös üzemeltetésben fog funkcionálni, különböző útkapcsolati megoldással (közútról vagy magánútról) történhet a megközelítés.

Közlekedés

HÉSZ övezeti tervében és az SZT-ben megszűnik a sporttelep és a termálfürdő között jelölt kiszabályozott kiszolgáló út, tekintve, hogy a Fürdő utca és a Vajda lakótelep (valamint a mögötte lévő közpark és látványtó) között nincs feltétlenül szükség átmenő gépjármű forgalomra.

Fenti változás ellenére továbbra is szerepel a Fürdő utca és a közcélú zöldterületek közötti gyalogos-kerékpáros kapcsolat biztosítása, mely a konkrét fejlesztések ismeretében megvalósulhat magánútként, vagy korlátlan közhasználatú közterület kialakításával is. A tervezett szálloda és a termálfürdő közötti közvetlen átjárást lehetővé tevő hídszerű épületrész alatt a közúti úrszelvény biztosítandó.

A tervezett fejlesztések parkolási igényét telken belül kell kielégíteni.

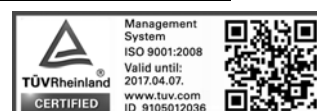
Közmű

A kiépített közművezetékek a terület környezetében az ellátást biztosítani tudják. Mivel a középnyomású gázvezeték csak a Fürdő utca nyomvonalán került kiépítésre, a szálloda és az üdülőházak számára a Sportcsarnok északi oldalán is ki kell építeni a gázvezetékét. A jelenleg kiépített gravitációs szennyvízcsatorna a 6356/5 és 6356/4 hrsz.-ú telkeken belül halad, a hotel építéskor ennek kiváltása szükséges.

Zöldfelületek

Az átsorolás ugyan számszakilag csökkenti az előírt minimális zöldfelületi arányt, de ezt ellensúlyozza a sportterület edzőpályáinak extenzív gyepfelülete helyébe lépő intenzívebb kondicionáló hatású, fa- cserje- és gyepszinten létesülő növényállomány a szálláshelykínálat bővítésére tervezett központi vegyes területen.

A hotelépület megvalósítása maga után vonja a fürdőkomplexum előtti tér még rendezetlen részének parkosítását a jelenlegi burkolatlan parkoló helyén.



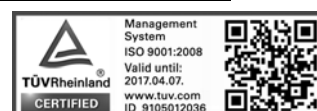
Környezeti állapot

A tervezett átsorolás és az egyéb szabályozási változtatások a környezeti állapotot nem rontják, hiszen a hotelépület megvalósításával a város egy igen értékes, de eddig alulhasznosított, ideiglenes kialakítású értékes területe kerül rendezésre, beépítésre.

A Fürdő utca melletti tér park jellege erősödik a mélygarázsba és telken belülrre kerülő parkolókkal.

B jelű terület: a strand bejárati előterének rendezéseVárosrendezésFeljesztési elképzelések

- A jelenlegi strand és termálfürdő-komplexum bejáratai üzemeltetői szempontból átértékelésre kerültek, különös tekintettel arra, hogy a strandra érkező tömegforgalom közvetlen bejutása a strandkertbe jelenleg nem megoldott. Az előzetes elképzelések szerint az Uszoda és a Termálfürdő épületei közé (a jelenlegi összekötő folyosó helyén) egy új fogadóépület létesülne, mely egy helyen és a városi közparkolóból a legrövidebb úton megközelíthetően biztosítja a strand megközelítését, valamint innen elérhető lesz a gyógyfürdő és az uszoda is. A fogadóépület, mint a strand és a fedett fürdőegyüttes központi eleme a



tanulmányterv szerint magába foglal egy 34 szobaegységes fürdőhotelt is, amelynek szintén közvetlen kapcsolata lesz a fürdőegyüttessel és a stranddal. Fentiek miatt szükségessé vált a komplexum előtti közterületek újragondolása is, különös tekintettel a reprezentatív bejárat előtti tér átmenő forgalomtól való tehermentesítése és átadása elsődlegesen a gyalogos forgalomnak, valamint a fürdőhotelbe érkező vendégek fogadótereként.

Területfelhasználás – TSZT módosítás

- A TSZ-ben az uszoda és strand meglévő bejárata előtt vezetett szerkezeti jelentőségű kiszolgáló út nyomvonala módosításra kerül, a kemping bejáratát a Fürdő utcán kissé elkanyarodva a jelenlegi parkoló szélén kijelölt nyomvonalon éri el. A közlekedési terület módosítása következtében a különleges strand (ST) területfelhasználás kibővül a komplexum előtti területre.

Övezet és szabályozás – HÉSZ/SZT módosítás

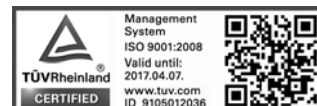
- A jelenlegi strand bejárat előterében a közlekedési övezet (Köu) módosításával kibővül a strand övezet (Kst/1).
- A strand övezetnek a fürdőkomplexum előterét képező azon részének korlátlan közhasználatát (lekerítésének tilalmát), amely jelen módosítás keretében közlekedési területből kerül strand övezetbe, továbbra is biztosítani szükséges, ezt a HÉSZ módosítás szöveges előírásként rögzíti.

Környezetalakítás

- A javasolt változtatás fő célja, hogy az uszoda-, strand-, termálfürdő összevont főbejárata és a jelenlegi nyaktag helyén létesülő fogadóépület és fürdőhotel bejárata előtt egy gyalogos díszter alakuljon ki, a frekventált területrészen ne az átmenő gépjárműforgalom, hanem a szállóvendégek és gyalogos látogatók célforgalma domináljon. Fentiek érdekében a közút a jelenlegi parkoló szélén vezet tovább a kemping főbejáratához és a Külső Várkert mögöttes távlati fejlesztési területeihez. E megoldás egyúttal lehetővé teszi, hogy a termálfürdő és az objektum hőellátását szolgáló, de az épületegyüttestől kissé távolabb telepített gázfogadó – a gáztörvény vonatkozó előírásainak megfelelően - azonos telektestre kerülhessen.
- A szerkezeti jelentőségű kiszolgáló út nyomvonalának módosítása során szempont volt a kialakult állapot elemeinek (buszparkoló, kerékpártároló, személygépkocsi parkolók) lehető legnagyobb mértékű megtartása, a közműlétesítmények (gáznyomás-szabályozó, trafóház) helyben tartása.

Közlekedés

A településrendezési eszközök tervezett módosítása fő- és gyűjtőúthálózati elemeket nem érint. A kiszolgáló úthálózat vonatkozásában változás, hogy a Külső Várkert távlati fejlesztési területének feltárását a Fürdő utca felől biztosító szerkezeti jelentőségű útkapcsolat vonalvezetése kismértékben módosul. Az uszoda és strand épülete előtt elhaladó feltáró út nyomvonala a fürdőkomplexum új összevont főbejárata előtt megnövekedő gyalogosforgalom, valamint a fürdőhotel vendégeinek fogadására kialakítandó tágasabb és reprezentatívabb gyalogos elsőbbségű felület kialakítása érdekében kismértékben elhúzásra kerül a városi közparkoló irányába. A beavatkozás gyakorlatilag alig érinti a már meglévő közlekedési és közmű infrastruktúrát (buszparkoló, kerékpártároló, gázfogadó, trafó).



A fürdőhotel megépítése már szerepelt a hatályos tervekben is, a parkolási igények kielégítése továbbra is a szomszédos önkormányzati tulajdonú Kst/2 övezeti besorolású területen tervezett.

Közmű

A Várkertfürdő közműellátása biztosított, a főbejárati épületbővítést már a hatályos tervek is tartalmazták. A gáznyomás-szabályozó telken belülré kerülése biztosítja a korábbi pellettel történt fűtés helyett újra a gázzal történő fűtés megvalósítását, illetve a kétféle hőellátási mód szükség szerinti kombinálását.

Zöldfelületek

A strand jelenlegi főbejárata előtti közlekedési terület besorolásának módosítása meglévő növényállományt nem bolygat, a gyalogos elsőbbségű előtér reprezentatív megjelenése árnyékot adó lombos fák tervszerű telepítésével és dekoratív növénykiültetésekkel jelentősen fokozható. A téren jelenlévő közműlétesítmények takarása cserjeszintű beültetésekkel biztosítható.

Környezeti állapot

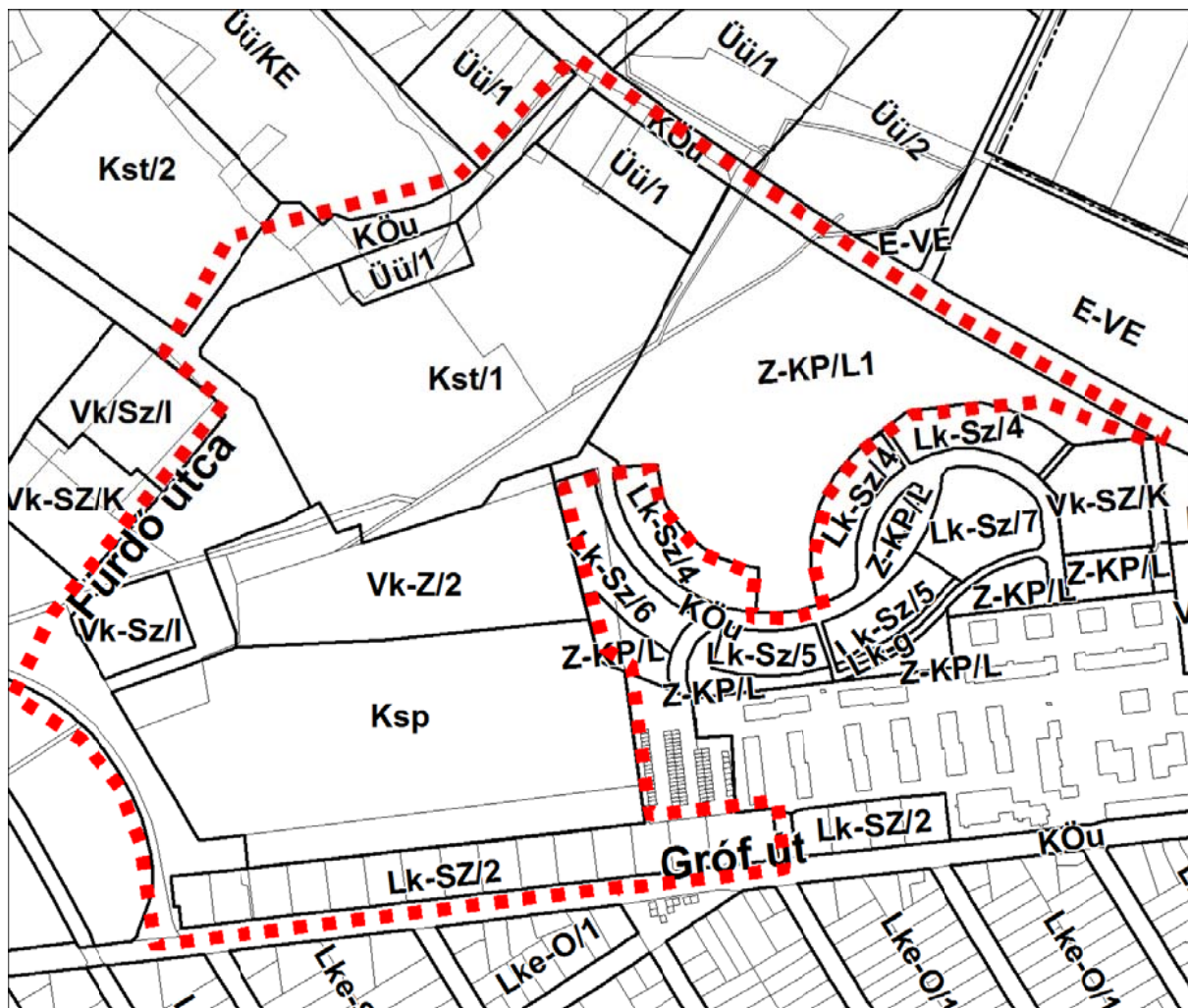
A különleges strand terület kiterjesztése a tényleges térbeli állapotot lényegében csak a forgalomszervezésben és a gyalogos elsőbbségű felületek megnövekedésében érinti. Utóbbiak esetén az alkalmazandó burkolatok helyes megválasztása és a tér növényekkel történő gazdagítása mind biológiai, mind esztétikai értelemben javítja a környezet állapotát.

TSZT és HÉSZ módosítás



Javasolt TSZT kivonat





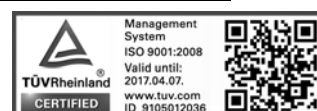
HÉSZ javasolt övezeti terv

A módosítással érintett területek építési övezeti előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

30/A. §
Vk-Z

**Jellemzően zárt sorú beépítési mód
szerint beépíthető általános intézményterület**

- (1) Az építési övezet a vegyes funkciójú intézmények elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A Vk-Z/1 építési övezetben nyeles telek - a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telkek megközelítésének biztosítását kivéve - nem alakítható ki.
- (3) A Vk-Z/1 építési övezetben átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
- (4) A Vk-Z/1 építési övezetben – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is.
- (5) A Vk-Z/1 építési övezetben a szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (6) A Vk-Z/1 építési övezetben kétszintes tetőtér nem alkalmazható, a manzárd tető kerülendő.
- (7) A Vk-Z/2 építési övezetben a Vajda lakótelep kisvárosias lakóterületétől mért 30 m-en belül az épületek építménymagassága legfeljebb 6,5 m lehet.
- (8) A Vk-Z/2 építési övezetben az épületek Füredi utca felőli homlokvonalának legalább 60%-át a Füredi utca felőli telekhatártól mért 15 m-en belül kell elhelyezni. A telekhatár és az épület homlokvonala közötti teleksávot közhasználatra átadott területként kell kialakítani.



- (9) A $V_k-Z/2$ építési övezetben a kerékpáros és gyalogos átvezetés a szabályozási terven jelölt kapcsolati irányban legalább 6 m szélességben, valamint a gyógyászati részleg gépjárművel való megközelítése legalább 12 m szélességben közforgalom céljára megnyitott magánút kialakításával, vagy - megállapodás alapján - korlátlan közhasználatra átadott területként biztosítandó.
- (10) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18/a számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni:

18/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V_k-Z	1200 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	7,0 m	20 %	60 %	teljes
$V_k-Z/1$	1200 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	8,0 m	20 %	60 %	teljes
$V_k-Z/2$	4000 m ²	zárt sorú	60 %	6,0 m	13,5 m	20 %	80 %	teljes

42. § Kst Strandterületek

- (1) A Kst/1 építési övezetben a strandolási és gyógyfürdő funkciót szolgáló és azokat kiegészítő, illetve kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó, illetve sportlétesítmények helyezhetők el.
- (2) A Kst/1 építési övezetnek a Kst/2 övezet felőli előkert részét - megállapodás alapján - korlátlan közhasználatra átadott területként kell kialakítani.
- (3) A Kst/2 építési övezetben csak a Kst/1 építési övezeten elhelyezhető funkciókat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó építmények, valamint egyéb közhasználatú parkoló területek létesíthetők.
- (4) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, vagy a meglévő épületeket bővíteni csak az építési övezet egészére kiterjedő szabályozási terv alapján szabad.
- (5) A Kst/2 jelű építési övezet üdülőházas üdülőterülettel határos telekhatára mentén legalább 5,0 m széles háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szinten) növényállomány létesítendő.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 29. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

29. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Kst/1	30.000 m ²	Szabadonálló*	20%	3,0 m	12,5 m	60%**	70%	teljes
Kst/2	20.000 m ²	Szabadonálló	10%	3,0 m	4,5 m	40%	10%	teljes

*/ Kivétel: ahol a szabályozási terv az építési helyet ettől eltérően határozza meg.

**/ A szabadtéri vízfelületek is beszámíthatók.

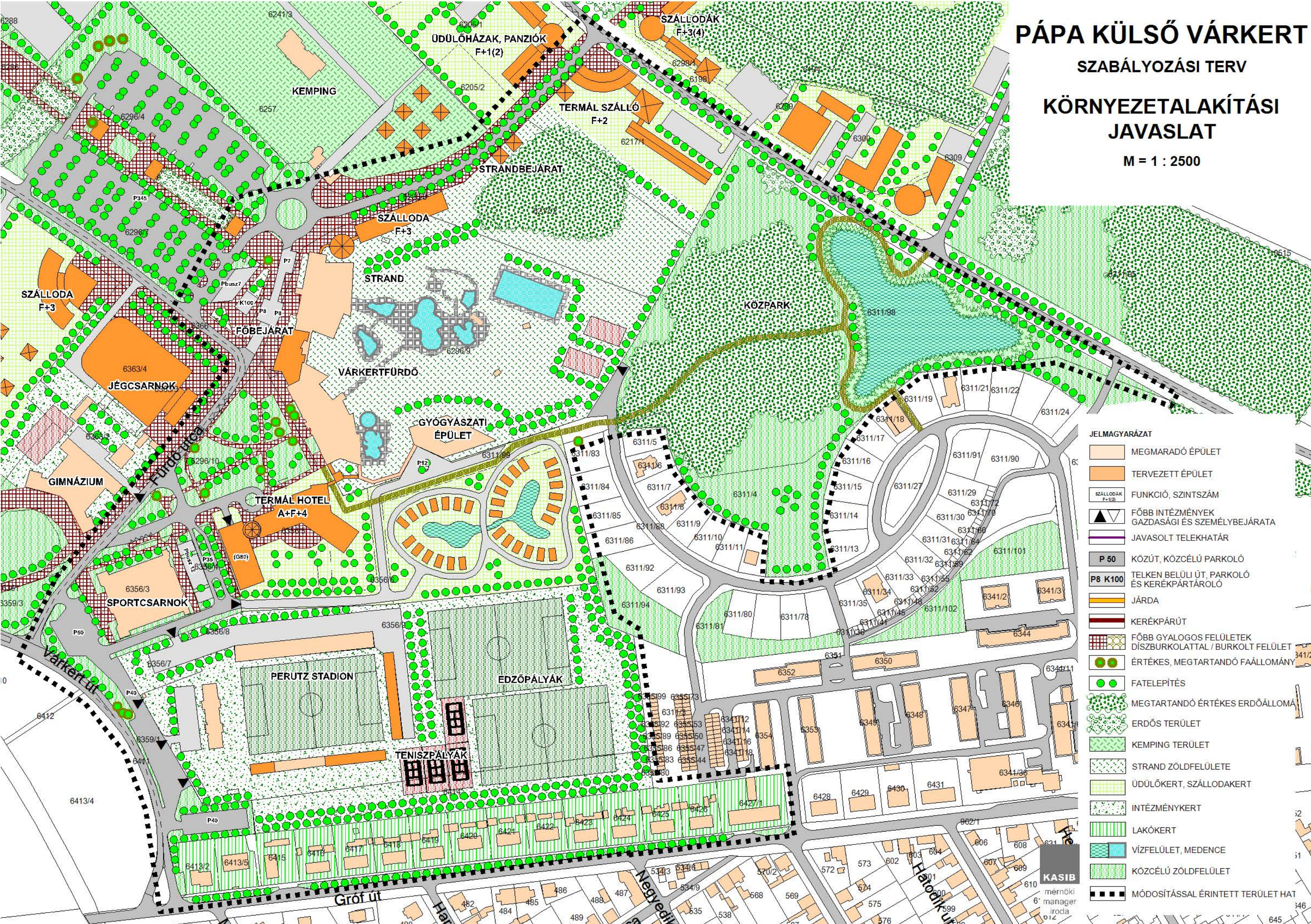


PÁPA KÜLSŐ VÁRKERT

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

M = 1 : 2500



3. VÁROSI KERTÉSZET ÉS PISZTRÁNGOS TÓ ELHELYEZÉSE A HANTAI ÚT TÉRSÉGÉBEN

3.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A módosítással érintett terület a város déli felén, Nagyhanta városrész külterületén helyezkedik el. Az önkormányzati tulajdonban lévő 0805/5 hrsz.-ú földrészlet a Külső Veszprémi útról leágazó és az Öreg-hegyre felvezető Hantai útról közelíthető meg.

A módosítás célja városi kertészet és pisztrángos tó kialakítása, ahol a városi parkokba kiültetendő virágok termesztését, valamint értékesítési célból pisztráng nevelőt kívánnak kialakítani, továbbá a tevékenységekhez szükséges kiszolgáló épületek, építmények elhelyezése tervezett.

A tervezett változás a TSZT, valamint a HÉSZ (övezeti terv és a vonatkozó övezeti előírások) módosítását igényli, szabályozási terv készítése nem vált szükségessé.



3.2. Vizsgálatok

A terület adottságai

Városrendezés

A módosítással érintett terület a Hantai úttól északra fekvő 0805/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, nagy részén szántó művelési ágú, a terület délkeleti sarkát átszelő földút mentén út, ettől keletre erdő művelési ágú külterületi földrészlet.

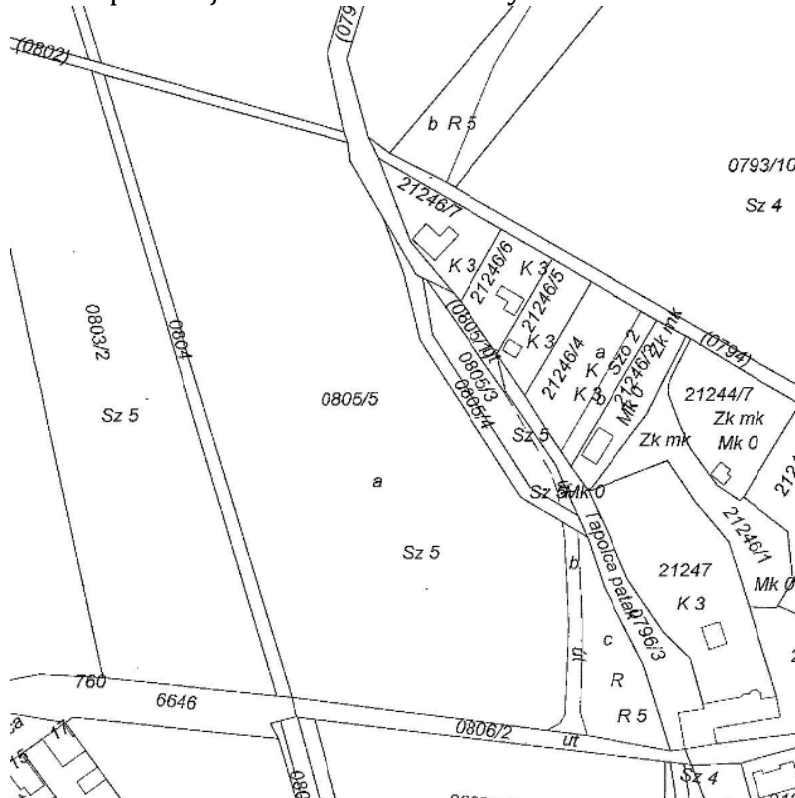
A vizsgált terület beépítetlen, a szántó művelési ágú telekrész jelenleg napraforgóval van beültetve.

A területet nyugatról meglévő, illetve tervezett kertvárosias lakóterület, keletről - a Tapolca patak egykori medervonalán túl - az Öreghegy kertes mezőgazdasági területei határolják.

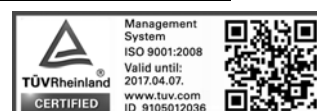
Az egykor 31 db vízimalmot hajtó Tapolca patak medrét (azt követően, hogy a patak a szén és bauxitbányászat következtében a 1970-es években a tapolcafői források vízhozamának jelentős csökkenése miatt elvesztette vízutánpótlását) a terület mellett egyes szakaszokon feltöltötték és azóta a kiskertes ingatlanokat kiszolgáló közlekedési és közműterületként funkcionál.

A közelmúltban a Tapolcafői forrásból a vízutánpótlás ismét megindult (elérte a 400 l/perc vízhozamot, mely akár további 100%-kal is növekedhet 15 éven belül), de A víz jelenleg hasznosítatlanul folyik el a Horgas éren keresztül a Marcal folyóba. Mivel Pápa város önkormányzata szeretné visszaállítani az élő vízfolyást elkészült a Tapolca medrének revitalizációs terve (készítette: VÍZ-KÖRNYEZET Kft. 2012.).

A jelen módosítással érintett térségben – a fent említett okokból kifolyólag - mederkorrekció is tervezett, melyhez a szükséges telekrendezés már részben megtörtént. Az övezeti változással érintett 0805/5 hrsz.-ú földrészlet mellett kialakított 0805/4 hrsz.-ú telek a patak újonnan kialakítandó nyomvonalszakaszának része.



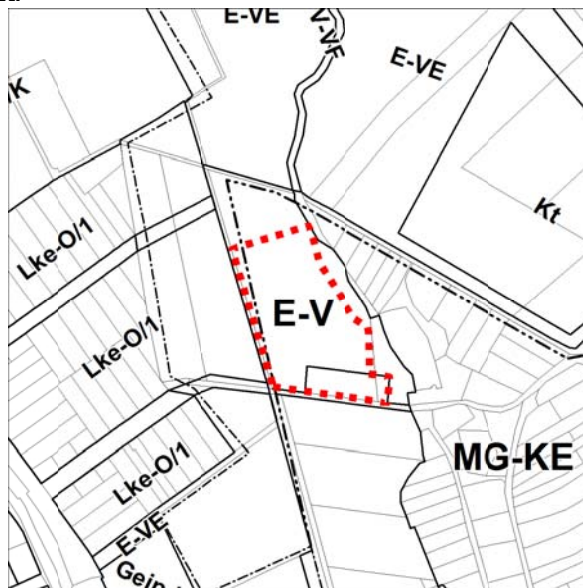
Kivonat a földhivatali alaptérképből



A vizsgált terület a TSZT-ben erdő területfelhasználásba sorolt, a Hantai út mentén egy keskeny sáv parkoló céljára kijelölt közlekedési terület. Fentieknek megfelelően a HÉSZ övezeti térképén a terület döntő hányada E-VE jelű védelmi erdő övezetbe, a parkolóra fenntartott rész közlekedési övezetbe tartozik.



Hatályos TSZT kivonat



Hatályos SZT kivonat

Tulajdonviszonyok vizsgálata

A tulajdonviszonyok vizsgálata a 2016. 06. 30-i keltezésű tulajdoni lapok alapján készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

A módosítással érintett terület a 0805/5 hrsz.-ú ingatlan egy részét érinti, mely Pápa Város Önkormányzata tulajdonában van.

HRSZ	TERÜLET	CÍM	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONOS	MEGJEGYZÉS
0796/1	3571	-	kivett Tapolca-patak	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Magyar Állam (eredeti felvétel)
0796/3	1418	-	kivett Tapolca-patak	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Magyar Állam (eredeti felvétel) E-ON vezetékgig 58 m ² területre
0805/1	239	-	kivett út	Pápa Város Önkormányzata	E-ON vezetékgig 27 m ² területre
0805/3	1011	-	szántó és út	Pápa Város Önkormányzata	
0805/4	665	-	szántó	Pápa Város Önkormányzata	
0805/5	2.4736	-	szántó kivett út rét	Pápa Város Önkormányzata	E-ON bányászolgalmi jog és védősávi korlátozás E-ON vezetékgig 2621 m ² területre



A terület jelenlegi állapota

Tervezési terület a Nagyhantai malom felől



Hantai út



Módosítással érintett területre bevezető földút



A módosítással érintett ingatlanon átvezető földút, mellette a telek beerdősült része



A szomszédos kiskertes területet feltáró földút, részben a Tapolca patak egykori nyomvonalán

Közlekedés

A módosítással érintett területet az Öreghegy kertes mezőgazdasági területét feltáró Hantai útról lehet megközelíteni, amely a Külső Veszprémi útnál kapcsolódik a városi főúthálózathoz. Az érintett szakaszon mezőgazdasági parcellák között vezető Hantai út kiszolgáló szerepkörű, kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas burkolt út.

A környezetéhez képest töltésszerűen kissé megemelt szinten kialakított külterületi jellegű útszakasz mentén járda nincs kiépítve.

Közmű

A 0805/5 hrsz.-ú földrészleten hosszában áthalad a középnyomású gázvezeték (védtávolsága épülettől: 4 m), valamint tőle nyugatra a 20 kV-os elektromos szabadvezeték (biztonsági övezete: 5 m).

A Hantai út alatt víz gerincvezeték (90 KPE) és kisfeszültségű szabadvezeték épült ki.



Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

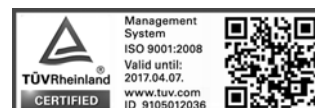
A vizsgált ingatlan délkeleti fele beerdősült, a faállományt jellemzően jó állapotú fa- és cserjefajok alkotják. A növényzetre jellemző a jól beállt, többszintes állomány. A területen – a természetési célú ültetvényeken kívül - egyéb zöldfelületek, fás szárú növényállomány nem található.

Természetvédelmi és Natura 2000-es területek nem érintik sem a tervezési területet, sem annak környezetét.

Természeti szempontból kiemelendő eleme lehet a területnek az egykori Tapolca-patak, melynek növény- és állatvilága a víz visszatéréssel ismét jelentős szerepet tölthet be.

Környezeti állapot

A módosítással érintett területen és környezetében levegő-, illetve zajszennyezést, valamint rezgésterhelést okozó tevékenységet nem folytatnak, zavaró környezeti terhelés nem érzékelhető.



Pápa, 2016. május 26.

KÖZMŰVIZSGÁLAT
M = 1 : 2000

	Vízvezeték
	Szennyvízcsatorna
	20 kV-os elektromosvezeték (szabad)
	Kisfeszültségű elektromosvezeték (szabad)
	10 kV-os elektromosvezeték (földkábel)
	Középfnyomású gázvezeték
	Módosítással érintett terület határa

3.3. Javaslatok

Városrendezés

Fejlesztési elképzelések

Az önkormányzat a területen városi kertészet és pisztrángos tó kialakítását tervezi, ahol a városi parkokba kiültetendő virágok termesztését, valamint értékesítési célból pisztráng nevelőt kívánnak kialakítani, továbbá a tevékenységekhez szükséges kiszolgáló épületek, építmények elhelyezése tervezett.

Az előzetes elgondolások szerint a pisztrángos tavak (medencék) vízutánpótlása a Tapolca patakából történne, amennyiben a növekvő vízhozam ezt lehetővé teszi. Ennek hiányában, illetve kiegészítéseként a szükséges vízellátás a Hantai úton kiépített 90 KPE vízvezetékéről is megoldható.

Területfelhasználás – TSZT módosítás

A fejlesztési elképzelések megvalósításához a 0805/5 hrsz.-ú földrészlet mintegy 2,5 ha-os szántó művelési ágú területrésze a jelenlegi erdő területfelhasználásból mezőgazdasági területbe sorolandó át.

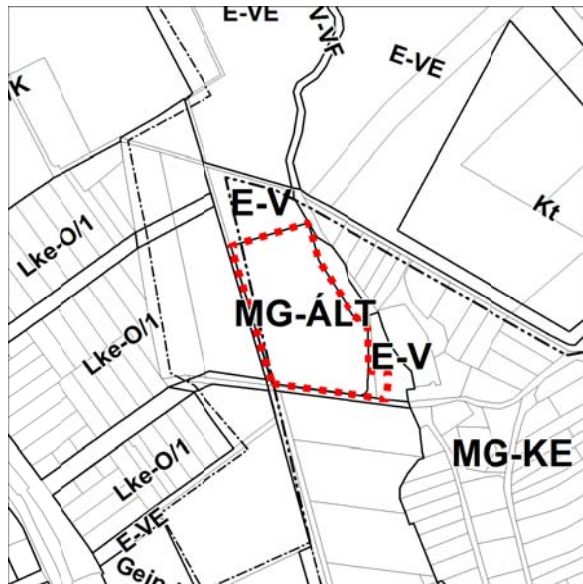
A parkoló céljára kijelölt közlekedési terület megszűnik, nagyobbik része mezőgazdasági területbe, kisebbik hányada pedig a kialakult állapotnak megfelelően erdő területfelhasználásba kerül.

Az ingatlan fentiekén kívüli, út és erdő művelési ágba tartozó részének erdő besorolása nem változik.

Jelen tervmódosításnak nem volt feladata a Tapolca patak tervezett nyomvonal-korrektúrájának TSZT és HÉSZ keretében történő lekövetése, melyet az összefüggések és a szükséges egyéb szabályozások végrehajtása miatt javasolt a patak teljes hosszán egyidejűleg, célszerűen a város teljes közigazgatási területére 2018 végéig elkészítendő új TSZT és HÉSZ keretében rendezni.



Javasolt TSZT kivonat

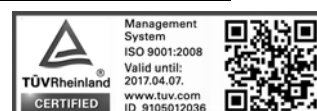


HÉSZ javasolt övezeti terv

Övezet - HÉSZ módosítás

A TSZT módosításának megfelelően a védelmi erdő területén kijelölt mezőgazdasági terület a HÉSZ övezeti rendszerében az MG-ÁLT jelű általános mezőgazdasági övezetbe kerül átsorolásra.

A tervezett pisztrángos tó miatt a HÉSZ vonatkozó előírása kiegészül a halászati tevékenység végzésére utaló szöveggel.



A mintegy 2,5 ha-os telken a beépíthető terület - a vonatkozó 3%-os beépítettség mérték alapján - legfeljebb 760 m² lehet, ezért a kb. 1500 m² alapterülettel előírányzott üvegház gerincmagassága nem haladhatja meg a 9,0 m-t, így az OTÉK vonatkozó előírásainak megfelelően a beépítettség mértékébe nem számítandó bele. A módosítással érintett terület övezeti előírásai az alábbiak szerint módosul:

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

61. §

MG-ÁLT

Általános mezőgazdasági terület

- (1) Az övezet a mezőgazdasági hasznosítás ~~elsődlegesen a növénytermesztés~~ céljára szolgál.
- (1) Országos főút külterületi szakasza mentén az út tengelyétől számított 50 m-en belül, országos mellékút külterületi szakasza mentén az út tengelyétől számított 30 m-en belül építmény nem helyezhető el.
- (2) A birtokközpont, illetve a kiegészítő központ kivételével az övezetben, a 12.000 m²-t meghaladó nagyságú birtoktesteken, földrészletenként legfeljebb egy lakóépület helyezhető el max. 4,5 m építménymagassággal és max. 200 m² beépített bruttó alapterülettel.
- (3) Az övezet területén legfeljebb 2,0 m magas, maximum 0,5 m tömör lábazattal rendelkező áttört kerítés létesíthető.
- (4) Az övezetben elhelyezhető épületek, építmények tömegformálásánál, szín és anyaghasználatánál a környező táji és épített környezetbe illeszkedő karakterelemeket kell alkalmazni.

Környezetalakítás

Bár konkrét tervi elképzelés még nem született a fejlesztés térbeli elrendezésére, az alábbi tervezői javaslatok körvonalazzák a kialakítás lehetséges módozatait.

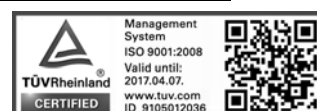
A tervezői javaslat szerint az ingatlan kiszolgálása a Hantai útról a kialakult földútkapcsolatról továbbra is megfelelő, ezen kiszolgáló útról a kertészet és pisztrángos kedvezően kiszolgálható. Az élővízfolyás esetleges felhasználhatósága miatt a vízfelülete(ke)t célszerű a patakhoz közel elhelyezni, míg az üvegház és a szociális épület célszerűen az út menti sávban telepítendő a szükséges körüljárhatóság biztosításával.

Az üvegház 9 m-nél alacsonyabb gerincmagassággal tervezett, így a beépítettség mértébe nem számítandó bele, ezáltal a tervezett kb. 500 m²-es szociális épület a telken elhelyezhető.

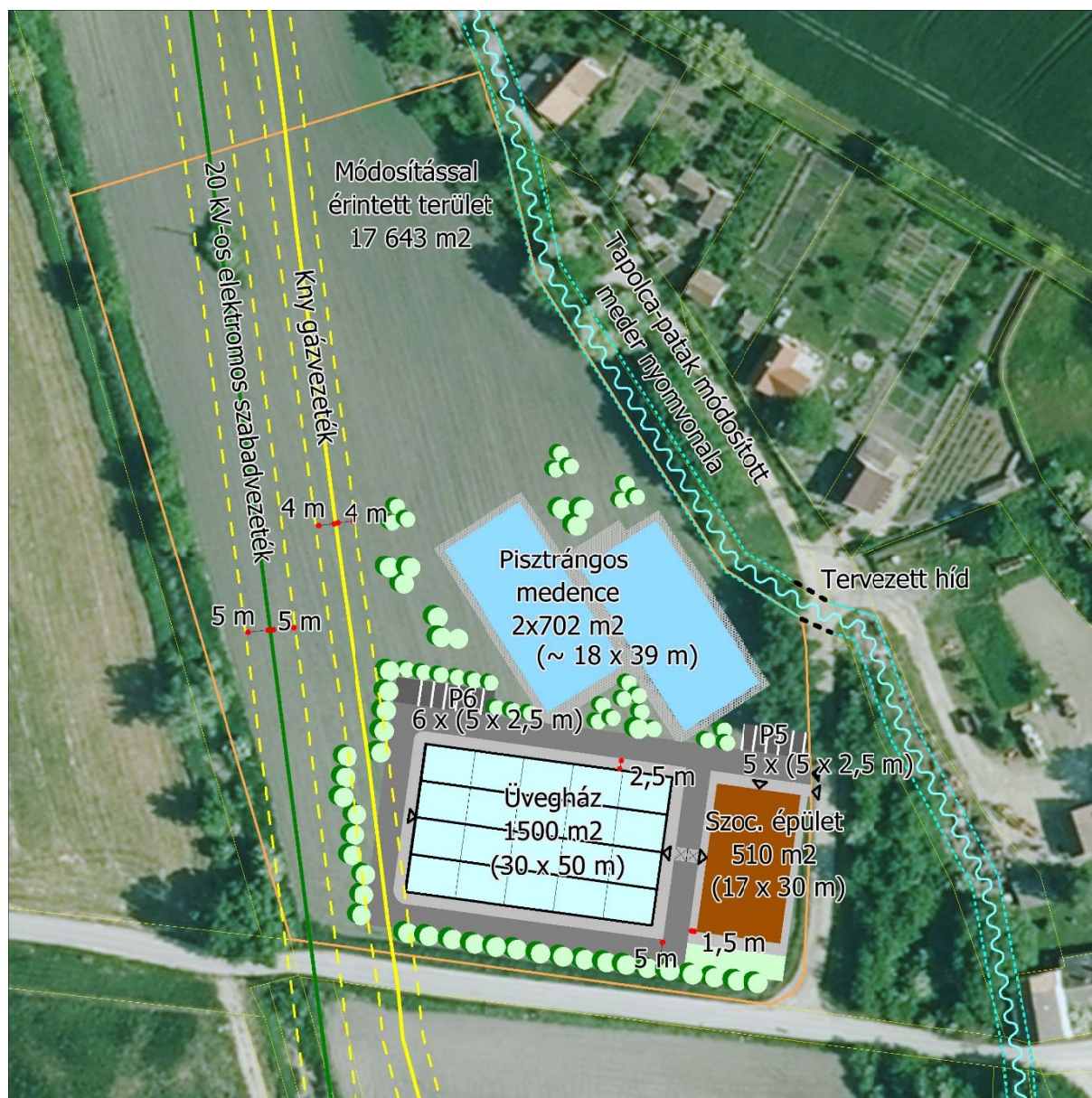
A létesítmények telepítésénél figyelembe kell venni a földrészletet érintő középnyomású gázvezeték és 20 kV-os elektromos légvezeték nyomvonalát és védőtávolságát, illetve biztonsági övezetét.



Telepítési javaslat „A” változat



Telepítési javaslat „B” változat



Közlekedés

A tervezett átsorolás a térség közlekedési rendjében változást nem igényel, az érintett földrészlet gépjárművel történő megközelítése a Hantai útról továbbra is biztosítható, a kertészetbe irányuló kismértékű személy és eseti teherforgalom lebonyolítására a meglévő közlekedési terület – természetesen a szükséges felújításokkal és karbantartás mellett - alkalmas.

A konkrét fejlesztés tükrében meghatározandó parkolóhelyek kialakítására a telken belül bőséges terület áll rendelkezésre.

Közmű

A Hantai úton a belterületi határig kiépített a középnyomású gázvezeték és a gravitációs szennyvízcsatorna (NA 200 KG-PVC). A tervezett fejlesztés víz- és elektromos közművekkel történő ellátása a Hantai úton kiépített közművezetésekről megoldható, a gáz és a csatorna hiányzó szakaszának kiépítése szükséges.

Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

A módosítás meglévő kondicionáló zöldfelületeket nem érint, a ténylegesen faállománnyal rendelkező terület rész továbbra is erdő besorolásban marad.

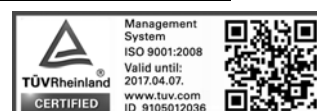
A kertészet és pisztrángos tó épített létesítményeinek harmonikus tájba illesztésére javasolt a Hantai út felőli telekhatár mentén többszintes (lombkorona-, cserje-, gyepszintű) növényállomány alkalmazása.

Környezeti állapot

A tervezett fejlesztés a növénytermesztés tekintetében megfelel a terület jelenlegi tényleges használatának, melyet az üvegház és a szociális épület megjelenése hátrányosan nem érint.

A pisztrángos vízfelületének megjelenése gazdagítja a környezetet, mind biológiai, mid esztétikai szempontból. A tervezett funkciók által keltett szállítási és személyforgalom nem számottevő.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett pisztrángos medencék és kertészeti tevékenységek megfelelő kialakítása és működése nem befolyásolja számottevően a környezeti elemek állapotát.



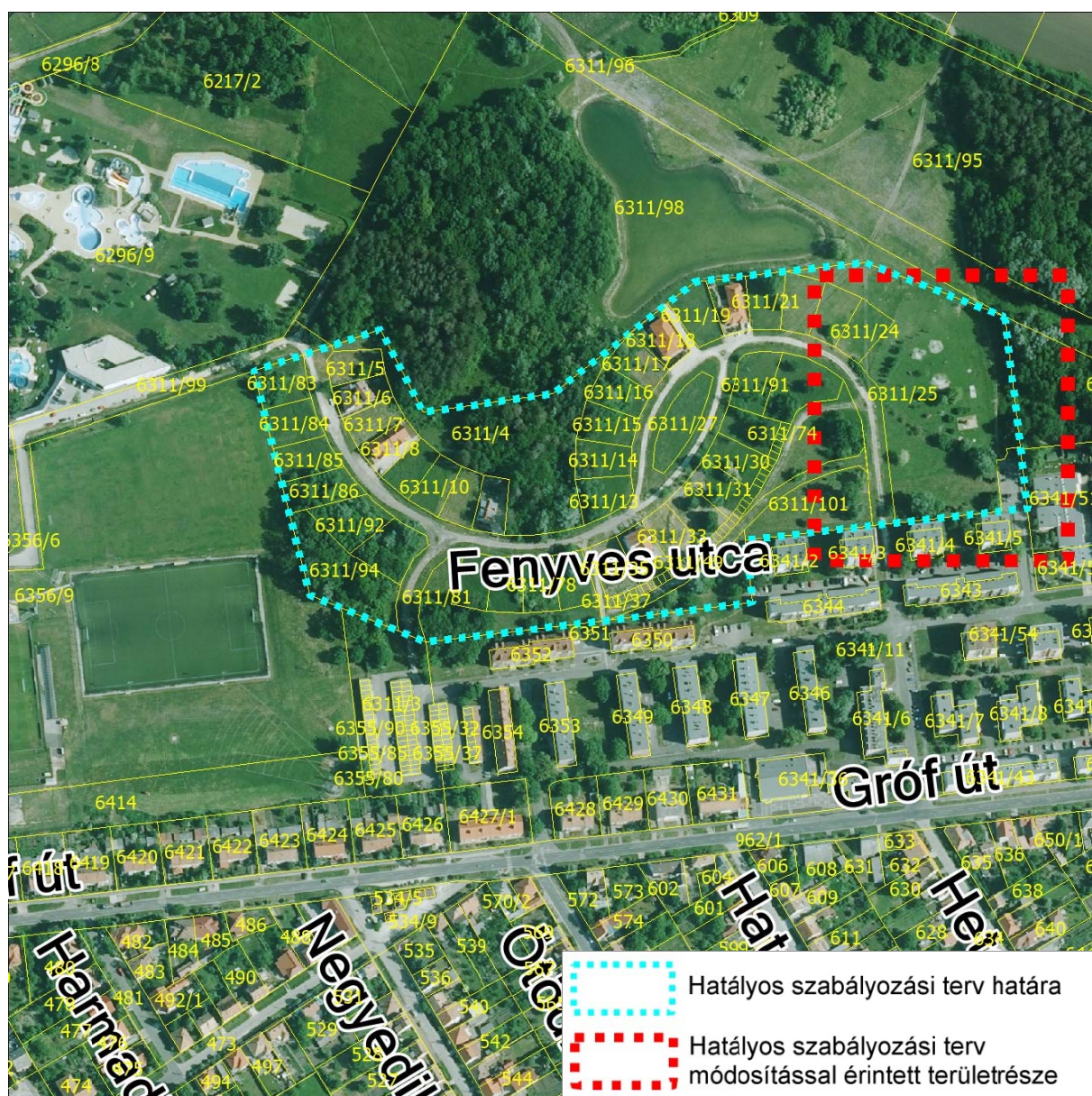
4. BÖLCŐDE ÉPÍTÉSE A VAJDA LAKÓTELEPEN

4.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A módosítással érintett terület a Vajda Péter lakótelep északkeleti szélén, a Külső Várkert zöldterületével határos meglévő egészségügyi és gyermekintézmények (gyermekorvosi rendelő, bölcsőde, óvoda) szomszédságában található.

Az önkormányzat új önálló bölcsőde építését határozta el, a gyermekorvosi rendelővel egybeépített jelenlegi bölcsőde épületrészt más, közösségi, kulturális, igazgatási funkcióra kívánják hasznosítani.

A tervezett változás a TSZT, valamint a HÉSZ (övezeti terv és a vonatkozó szabályozási terv) módosítását igénylik.



4.2. Vizsgálatok

Városrendezés

A hatályos TSZT szerint zöldterület területfelhasználásba tartozó, a HÉSZ övezeti térképe, illetve a vonatkozó szabályozási terv (SZT) szerint közpark besorolású, beépítetlen zöldterületen jelenleg játszótér található.

A vizsgált területet keletről a Vajda Péter lakótelephez tartozó központi vegyes, délről nagyvárosias, míg nyugatról kisvárosias lakóterületek határolják.

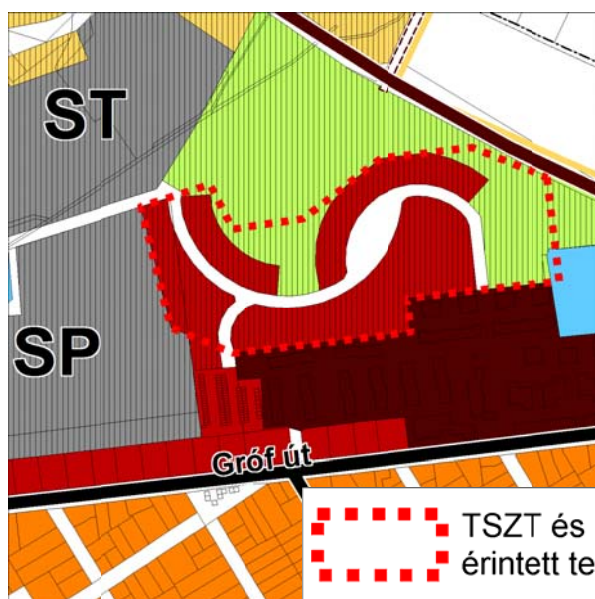
Az átsorolással érintett területre a Vajda Péter lakótelep bővítése c. szabályozási terv van hatályban, amely eredetileg 2003-ban készült (72/2003. (VI.19.) határozattal elfogadva, illetve 9/2003. (VI.20.) rendelettel jóváhagyva), majd 2010-ben – éppen a jelenleg tervezett bölcsődével szomszédos területrészt érintően – módosították (21/2010. (XI.12.) rendelettel jóváhagyva), a terveket a MEANDER SOPRON Építész Iroda Kft. készítette (vezető tervező: Supka-Kovács Tamás).

Az alábbi ábrákból megállapítható, hogy az említett településrendezési eszközök és a jelenleg hatályos TSZT településszerkezeti és területfelhasználási tervlapja, valamint az egybeszerkesztett HÉSZ övezeti térképe és a HÉSZ övezeti előírásaiban szereplő jelölések nem egyeznek meg az SZT-vel.

A következő eltérések tapasztalhatók:

- A TSZT tervlapon nem szerepelnek az SZT-ben jelölt zöldterületek (közpark, sportpark).
- A TSZT-ben csak részben jelennek meg az SZT-ben feltüntetett közlekedési területek.
- Az SZT-ben a zöldterületek és a közlekedési területek eltérő jelöléssel szerepelnek a HÉSZ övezeti térképéhez és az övezeti előírásokhoz képest.

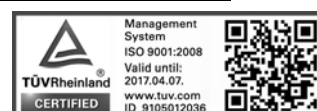
Az új bölcsőde helykijelölése kapcsán csupán kisebb részterületre vonatkozó jelen tervmódosítás keretein túlmutat a feltárt eltérések okának megállapítása, viszont a tervező az önkormányzat egyetértésével célszerűnek látta a vonatkozó szabályozási terv egésze tekintetében a településrendezési eszközök rendszerén belüli összehangolatlanságok megszüntetését, természetesen a tartalmi elemek megváltoztatása nélkül.



Hatályos TSZT kivonat



Hatályos SZT kivonat



Tulajdonviszonyok vizsgálata

A tulajdonviszonyok vizsgálata a 2016. 06. 30-i keltezésű tulajdoni lapok alapján készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján. A módosítással érintett terület önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részét képezi.

HRSZ	TERÜLET	CÍM	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONOS	MEGJEGYZÉS
6311/25	1.1792	-	kivett beépítetlen terület	Pápa Város Önkormányzata	

A terület jelenlegi állapota

A tervezett bölcsőde helyén található játszótér

Az átsorolandó terület mellett gyalogút vezet a látványtóhoz



Tervezett bölcsőde táji környezete, háttérben a Külső Várkert zöldfelülete a látványtóval

Vajda lakótelepi házak a tervezett bölcsőde felől

Közlekedés

A tervezett bölcsőde leendő helyszínét a Vajda lakótelep belső utcahálózata kapcsolja a gyűjtőút szerepkörű Gróf úthoz, amely biztosítja az eljutást a szomszédos városrészekhez, illetve a Belvároshoz.

A módosítással érintett terület jelenleg egy merőleges parkolóval kialakított szilárd burkolatú zsákutca végén található, amely a Külső Várkert szélén kialakított látványtóhoz vezető burkolatlan gyalogútban folytatódik.



Közmű

A közművezetékek a Vajda Péter lakótelep területén kiépítettek. A jelenlegi bölcsőde mellett víz gerincvezeték (D100 KPE), középnyomású gázvezeték és kiefeszültségű földkábel épült ki. A szennyvizet a Vajda lakótelep feltáró útja alatt vezetett gravitációs szennyvízcsatorna gyűjti össze és halad nyugati irányban.

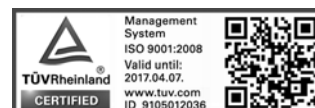
Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

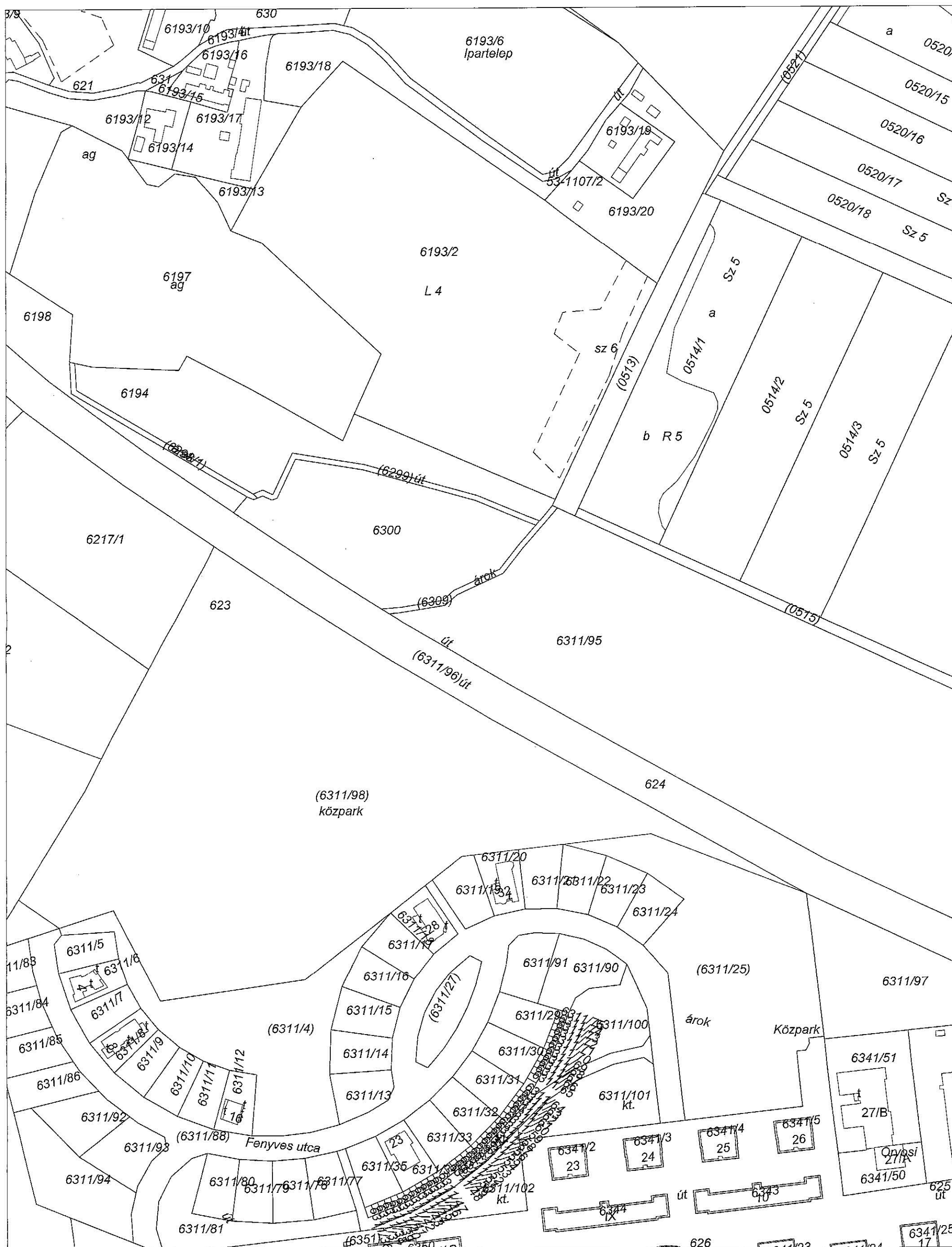
A tervezési terület a hatályos TSZT szerint tervezett zöldterület besorolású. Jelenleg a területen egy körbekerített játszótér található, amely részben meglévő, részben tervezett nagyvárosias-, és kisvárosias lakóterületi környezetben helyezkedik el. Továbbá a tervezési területet északról üdülőházas tartálék-, délkeletről pedig központi vegyes területek határolják.

A zöldfelületeket tekintve a tervezéssel érintett terület környezetében laza telepítésű, jó állapotú, vegyes korú, főként faegyedekből álló növénycsoportok találhatóak. A játszótér területén kismértékű a növényállomány, egy-két jó állapotú faegyed és néhány cserje található.

Környezeti állapot

A tervezési terület környezetében nincsenek a környezeti közegek állapotát negatív irányban befolyásoló tényezők. A terület közvetlen és annak tágabb környezetében is igen magasnak mondható a zöldfelületi arány. Környezeti terhelés tekintetében csupán a közlekedésből származó levegő-, és zajszennyezésről beszélhetünk, ami egy a bölcsődétől délre található helyi gyűjtőútból – Gróf út – származtatható. Ezeket az egyébként nem számottevő terheléseket a környező területek magas zöldfelületi aránya, illetve a tervezési területtől északnyugatra húzódó látványtő meglete kompenzálja.





A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Pápa, 2016. május 26.



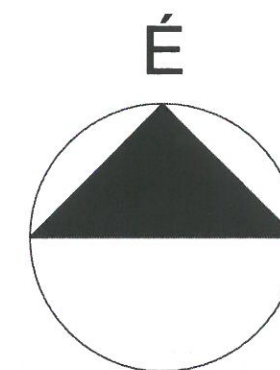
Lay Gábor

Közparkban
csereje csoportok,
ültetett dísfák

Közterületen
kétoldali fasor telepítése

Új telek
központi részén ligetes
kiülettésű díscserjék,
pihenőkert és játékvár
kialakítása

Közparkban
csereje csoportok,
ültetett dísfák



KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV M 1:1000

tervező:
Meander Sopron Építész Iroda Kft. 9400 Sopron, Paprét 38. tel.: 99 / 702 030

tájtérvezés:
Bruckner Attila K-1-19-0244

településtervezés:
Simon Valér okl. településmérnök

aláírás:

aláírás:

munka megnevezése:
Pápa, Vajda Péter Lakótelep bővítésének beépítési terve

beépítés helye:
Pápa Hrsz.:

megbízó:
Pápa Város Önkormányzata 8500 Pápa, Fő utca 12.

tervfajta:
környezetalakítási terv

dátum:
2010. április

aláírás:

rajzszám:

Tk - 1

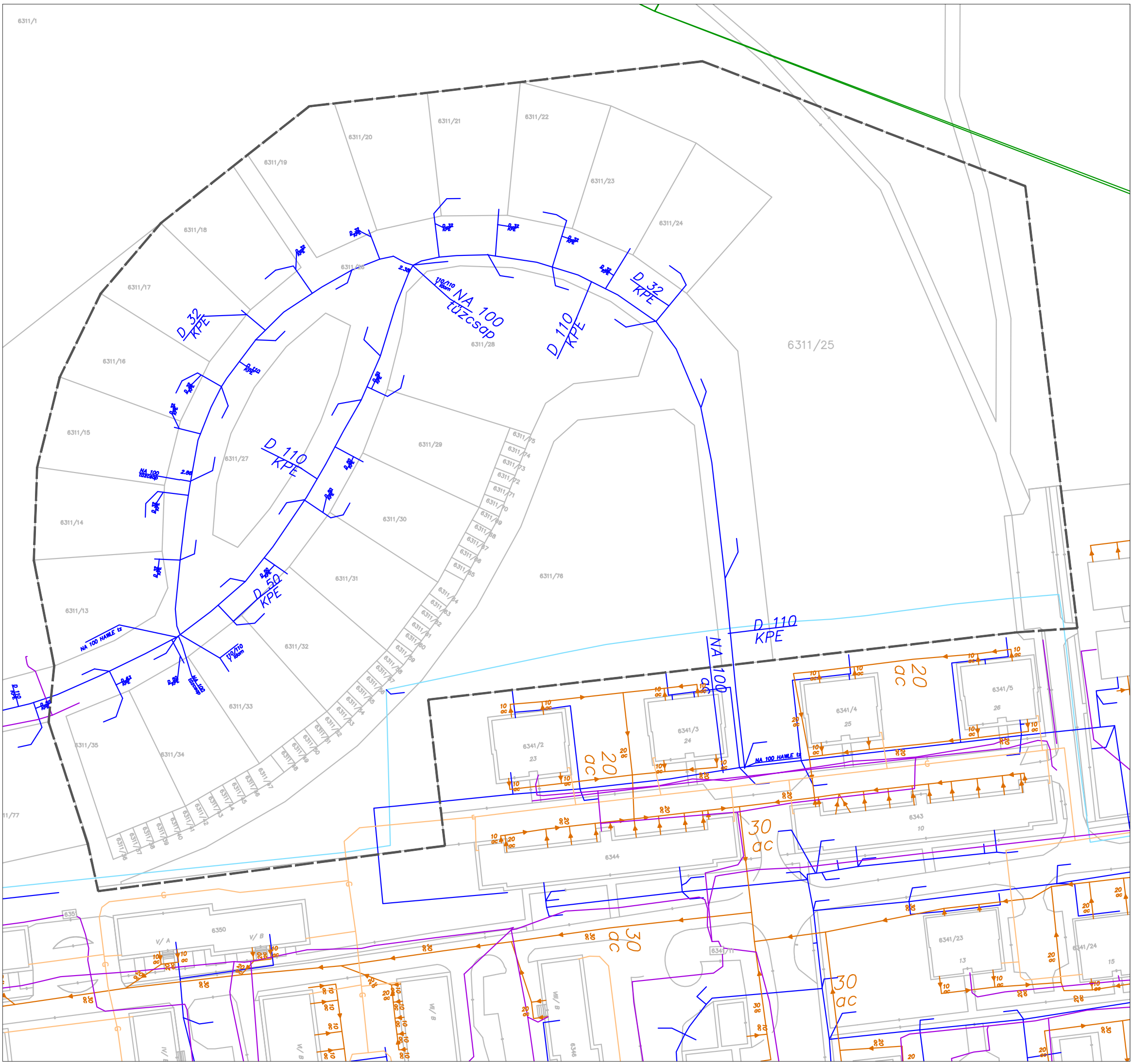
munkaszám:
07/2010

4.BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE A VAJDA
LAKÓTELEPEN

KÖZMŰVIZSGÁLAT
M = 1 : 1000

JELMAGYARÁZAT

- Vízvezeték
- Termálvíz
- Szennyvízcsatorna
- 20 kV-os elektromosvezeték (szabad)
- Kisfeszültségű elektromosvezeték (földkábel)
- Középnomású gázvezeték
- Módosítással érintett terület határa



4.3. Javaslatok

Városrendezés

Fejlesztési elképzelések

A város önkormányzata kb. 6000 m²-es területen egy 88 fh-es új bölcsőde megépítését tervezi a Vajda Péter lakótelep bővítési területe mellett, a meglévő intézményterület szomszédságában, a Külső Várkert zöldfelületéhez kapcsolódó területen.

Területfelhasználás – TSZT módosítás

- Az új bölcsőde megvalósításához a TSZT-ben zöldterületbe tartozó terület mintegy 6000 m²-es részének központi vegyes területbe történő átsorolása javasolt.
 - A módosítás kapcsán közlekedési terület kijelölése is történik. A javaslatban szereplő új kiszolgáló út a tervezett bölcsőde keleti oldalán a lakótelep belső fő feltáró útja és a Rét utca meghosszabbításában a Külső Várkerten keresztül távlatban tervezett gyűjtőút között biztosít közlekedési kapcsolatot. (Mivel Pápa hatályos TSZT a kiszolgáló utakat is közlekedési területbe sorolja, ezért az egységesség érdekében jelen módosítás is ezt a tematikát követi.)
 - A fentiek mellett javasolt további módosítások a helyzetelemzés során a hatályos településrendezési eszközökön belül feltárt eltérések rendezésére vonatkoznak.
- A hatályos szabályozási tervnek megfelelően a közpark (és sportpark) övezetek zöldterületbe, a közlekedési övezetek következetesen közlekedési területbe kerülnek. (Megjegyzés: tekintettel arra, hogy a lakótelepen belüli „új” zöldterületek lényegében hibajavításként kerülnek be a tervbe, a biológiai aktivitás szintentartásának igazolásánál ezen változtatások nem kerültek beszámításra.)

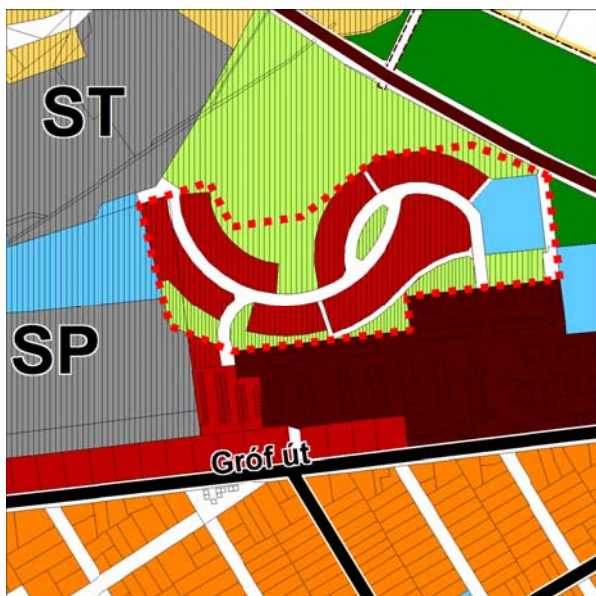
Övezet és szabályozás - HÉSZ módosítás

- A TSZT módosításával összhangban változik a HÉSZ övezeti terve. A bölcsőde területe a jelenlegi közpark) Zkp besorolásból a szomszédos intézményi területtel azonos Vk-SZ/K építési övezetbe kerül az övezeti paraméterek, illetve előírások megváltoztatása nélkül.
- A hibajavítás kapcsán a TSZT-ben a lakótelepen belül kijelölt zöldterületek Z-KP/L övezetbe, a Külső Várkert zöldterületéhez szervesen kapcsolódó zöldterületi részek Z-KP/L1 övezetbe, a közlekedési területek egységesen KÖu övezetbe kerülnek. A hatályos SZT-ben Köu-3 jelöléssel ellátott gyalogút a javított szabályozási terven grafikai jelöléssel kerül feltüntetésre, tekintve, hogy Pápán a HÉSZ-ben a gyalogutak eddig nem kerültek külön övezetbe.

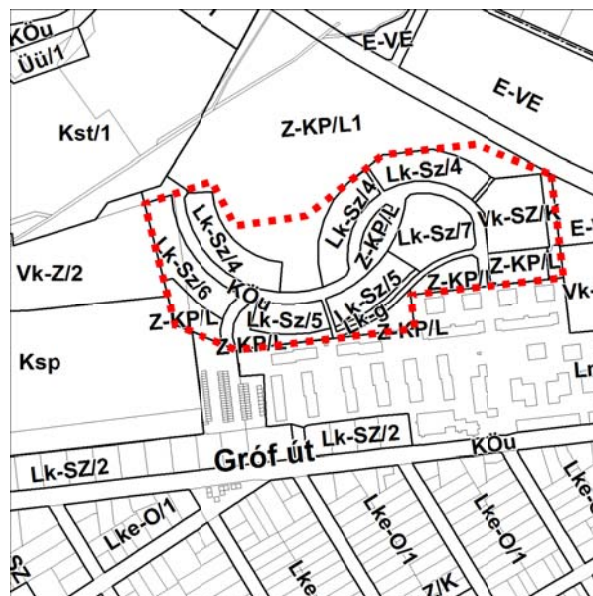
Környezetalakítás

- Az intézményterület a lakóteleptől elhúzva kerül kijelölésre, egyrészt a lakások minél kisebb zavarása érdekében, másrészt pedig a bölcsőde kedvező tájolási-benapozási helyzetének biztosítása miatt.
- A bölcsőde gépjárművel történő megközelítése a meglévő intézmények keleti oldalán kialakult út és parkolóterület meghosszabbításában tervezett, innen nyílik az intézmény gazdasági kapuja, valamint személybejárata is.
- A parkolókat (8 db) a kiszolgáló út mentén, de a bölcsőde telkén belül kialakított merőleges parkolóban javasolt elhelyezni.
- A leendő bölcsőde helyén kialakított játszótér áthelyezésre kerül a tervezett gyermekintézménytől délebbre fekvő közparki területre.





Javasolt TSZT kivonat



HÉSZ javasolt övezeti terv

Közlekedés

- A Rét utca meghosszabbításában tervezett távlati gyűjtőútról a Vajda lakótelep gépjárművel történő megközelítését biztosító közlekedési kapcsolat érdekében a tervezett és a jelenlegi bölcsőde között 12 m széles kiszolgáló út kerül kiszabályozásra.
- A bölcsőde és a kisvárosias lakóterület között 5 m széles gyalogút tervezett a lakó- és intézményterületet északról övező közpark terület (és látványtó) megközelítése érdekében.

Közmű

Az új bölcsőde épület elhelyezéséhez a Vajda lakótelepen kiépült közművek meghosszabbítása szükséges.

Zöldfelület

A terület övezetének módosítása nem befolyásolja a zöldfelületek arányát és annak negatív irányú állapotváltozását. A bölcsőde területének tervezése és kialakítása során újabb zöldfelületi elemek - fa és cserje telepítése, illetve növénykiültetések kialakítása javasolt.

Környezeti állapot

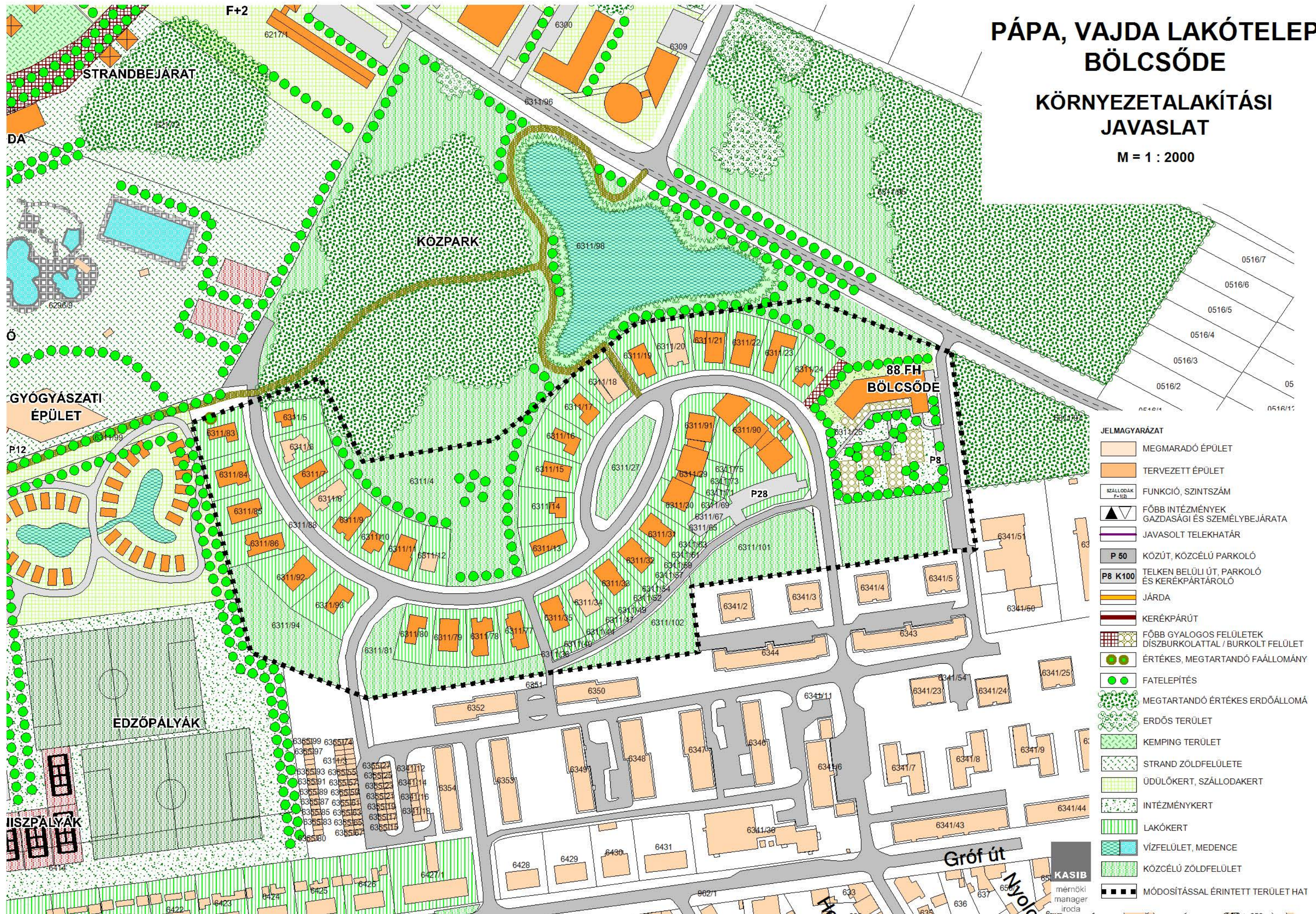
A tervezési terület övezetmódosításával nem változik a környezeti közegek állapota. A területtől északra azonban a hatályos TSZT szerint megjelenik egy új helyi jelentőségű gyűjtőút, illetve a tervezett bölcsőde környezetében nő a lakó utak száma. Ezekből az utakból származó levegő-, és zajszennyezés nem számottevő a környezeti közegek állapotát tekintve.



PÁPA, VAJDA LAKÓTELEP BÖLCSŐDE

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

M = 1 : 2000



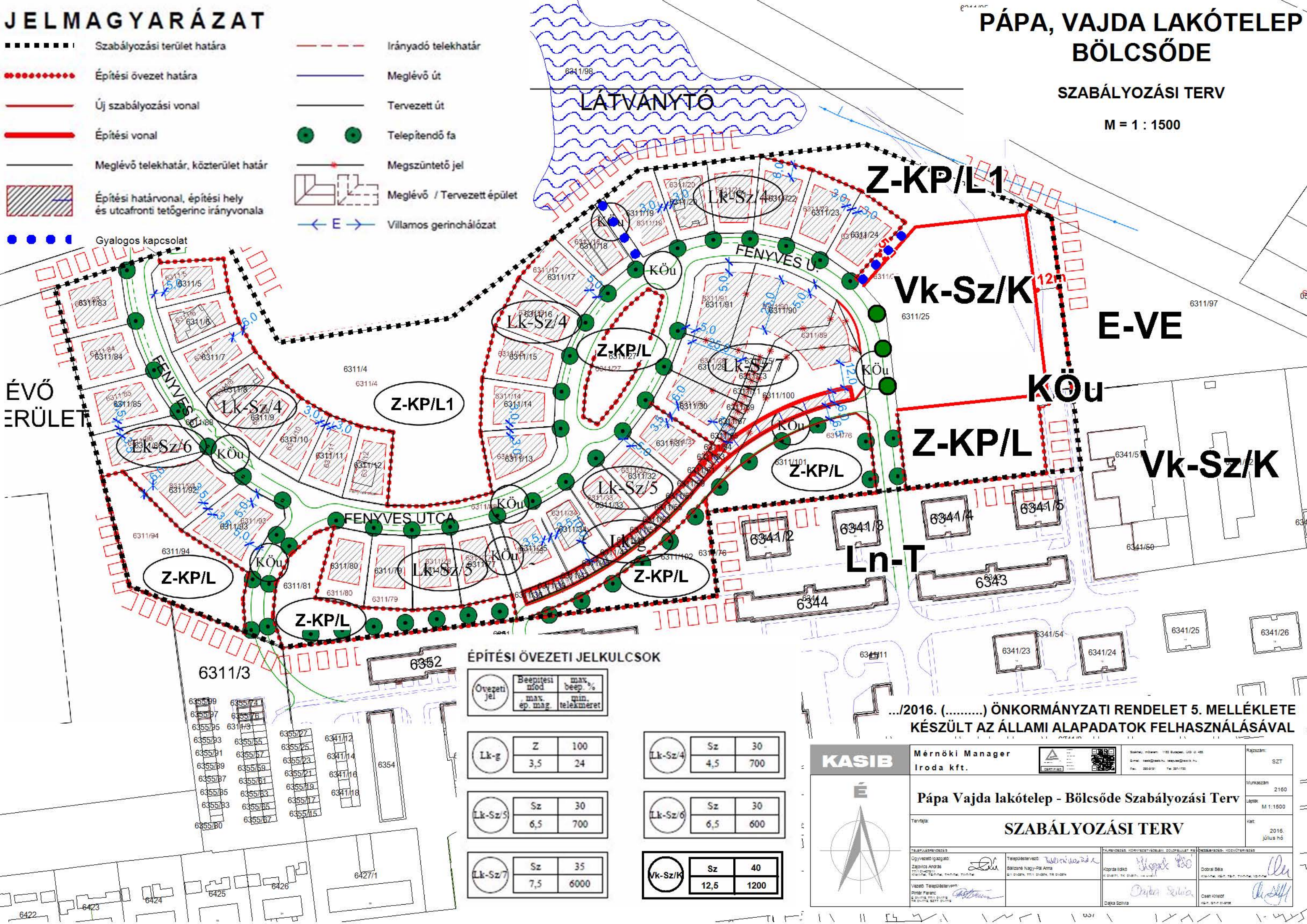
JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási terület határa
- Építési övezet határa
- Új szabályozási vonal
- Építési vonal
- Meglévő telekhatár, közterület határ
- Építési határvonal, építési hely és utcafronti tetőgerinc irányvonala
- Gyalogos kapcsolat
- Irányadó telekhatár
- Meglévő út
- Tervezett út
- Telepítendő fa
- Megszüntető jel
- Meglévő / Tervezett épület
- ← E → Villamos gerinchálózat

PÁPA, VAJDA LAKÓTELEP
BÖLCSŐDE

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 1500



ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Övezeti jel	Beépítési mód	max. ép. mag.	max. beép. %	min. telekterület
Lk-g	Z	3,5	100	24
Lk-Sz/4	Sz	4,5	30	700
Lk-Sz/5	Sz	6,5	30	700
Lk-Sz/6	Sz	6,5	30	600
Lk-Sz/7	Sz	7,5	35	6000
Vk-Sz/K	Sz	12,5	40	1200

.../2016. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 5. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Szám: 1102 Budapest, Uo. 61 405 E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu Tel.: 20-479-1111 Fax: 20-479-1122	Rajzszám: SZT
	Pápa Vajda lakótelep - Bölcsőde Szabályozási Terv			Munkaszám: 2160
	Tervező: SZABÁLYOZÁSI TERV			Létszám: M 1:1500
Tervezői igazgató: Zajkócs András Tervezői igazgató: Rácz Ferenc		Településtervező: Bálint Nagy-Pál Anna Településtervező: Rácz Ferenc	Központi lakótelep területi igazgató: Dobai Béla	Kelt: 2016. július hó

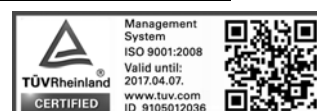
5. JUHAR UTCAI „VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET” ÁTSOROLÁSA

5.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A módosítással érintett két telek Pápa déli részén, az Ipari Park város felőli határán, a Juhar utca és a Szabó Ervin utca sarkán helyezkedik el.

A 1925/94 és 1925/95 hrsz.-ú ingatlanok korábban a városüzemeltetési funkciók számára lettek kijelölve, azonban időközben azok a település más részén kaptak helyet, így a célzott területfelhasználás fenntartása indokolatlanná vált. Fentiekre tekintettel az önkormányzat elhatározta, hogy a tárgyi telkek besorolását - a rendeltetésváltozásnak megfelelően - a környező gazdasági területek besorolásához igazítja.

A tervezett változás a TSZT, valamint a HÉSZ (övezeti terv) módosítását igényli, szabályozási terv készítése nem vált szükségessé.



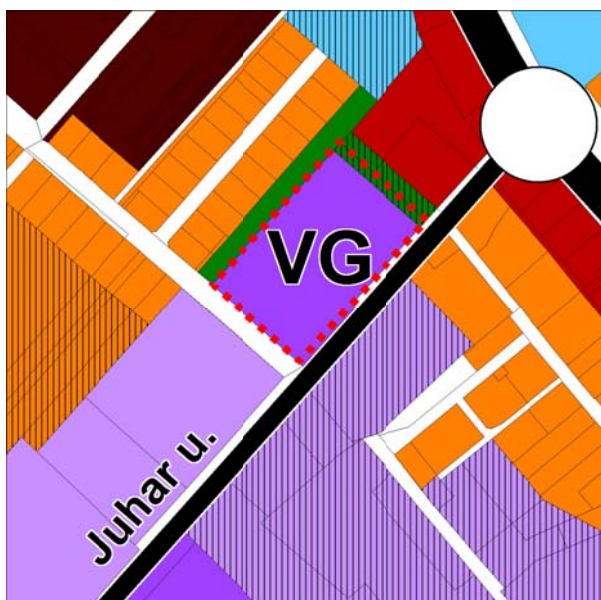
5.2. Vizsgálatok

Városrendezés

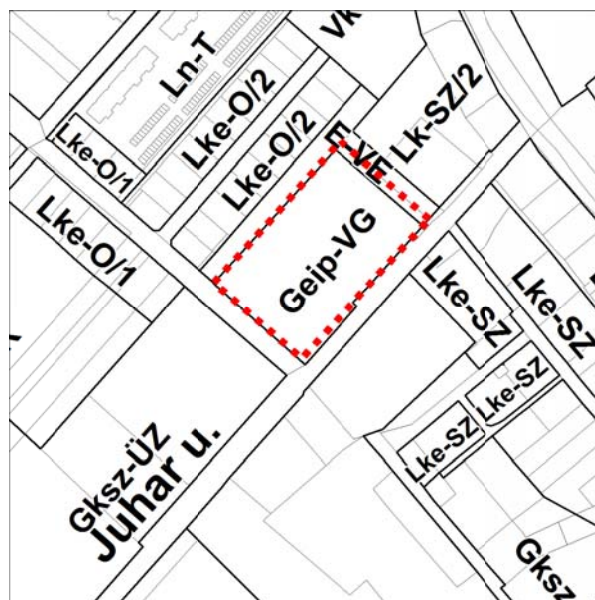
A módosítással érintett két ingatlan a TSZT-ben a Gazdasági területbe, azon belül az egyéb ipari, gazdasági területek” kategóriájába tartozik, mint városgazdálkodási terület (VG), a HÉSZ övezeti terve Geip-VG építési övezetbe sorolja.

A területet északnyugatról kertvárosias, északkeleti irányból kisvárosias lakóterületek határolják, melyeket a gazdasági területtől a hatályos településrendezési eszközök jelölése szerint meglévő és tervezett védelmi erdő választ el.

A területre a városgazdálkodás elköltözése után különböző gazdasági tevékenységek települtek, mint pl. a Juhar utca és a Szabó Ervin utca sarkán új, illetve felújított földszintes épületekben működő Faipari Áruház, valamint az ahhoz tartozó lapszabázzat és asztalos üzem, a szomszédos ingatlanon pedig – az egyelőre még itt funkcionáló városgondnoksági irodán kívül - édesség nagykereskedés, szociális foglalkoztató és egyéb bériródák kaptak helyet, a városgazdálkodás közepes állagú földszintes régi épületeiben és udvarán.



Hatályos TSZT kivonat



Hatályos HÉSZ övezeti terv kivonat

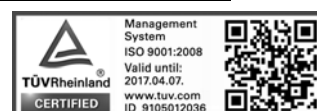
A Városgazdálkodási területre vonatkozó építési övezeti előírások az alábbiak:

36. §

Geip-VG

Városgazdálkodási terület

- (1) Az építési övezet a városgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhetők el szolgálati lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (3) Az építési övezetben
 - a.) az előkert min.: 5,0 m
 - b.) az oldalkert min.: 6,0 m
 - c.) a hátsóker min.: 6,0 m



- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 23. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

23. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{ép} -VG	2000 m ²	szabadonálló	35 %	3,5 m	6,0 m	35 %	50 %	teljes

A terület jelenlegi állapota

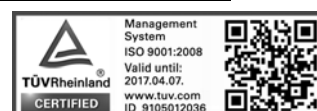
	
A Juhar utca Szabó Ervin utca felé vezető szakasza	Édesség nagykereskedés és más bérlemények az egykori Városgazdálkodási Vállalat telephelyén
	
A Juhar utca Külső Veszprémi út felé vezető szakasza	Faipari Áruház a Juhar és a Szabó Ervin utca sarkán

Közlekedés

A területet kedvező úthálózati kapcsolatokkal rendelkezik. Az Ipari Park felől a Juhar utca, mint helyi jelentőségű gyűjtőút határolja és kapcsolja a városi főúthálózathoz, északkelet felé a Külső Veszprémi úthoz, délnyugati irányban pedig a 83. számú II. rendű főközlekedési út települést elkerülő szakaszához.

A gyűjtőút 2x1 forgalmi sávós burkolt út, a vizsgált terület mellett járdával és leállósávval.

A telephelyek parkolása telken belül megoldott, a vásárlók számára azonban a közterületen is rendelkezésre áll megállási-várakozási lehetőség.



Közmű

Az átsorolandó ingatlanok közműellátása teljes körűen biztosított. A vízellátás a Szabó Ervin utcáról, illetve az innen nyíló 1925/14 hrsz.-ú ingatlanon kiépített 110 KPE vezetékről van megoldva. A szennyvizeket a Juhar utcában és Szabó Ervin utcában lefektetett NA 200 KG PVC csatorna vezeti el. Az ingatlanok gázellátása a Juhar utcai középnyomású vezetékről telkenként kialakított leágazások révén történik. Az elektromos ellátás a 1925/14 hrsz.-ú ingatlanon kiépített 20 kV-os elektromos szabadvezetékéről van megoldva.

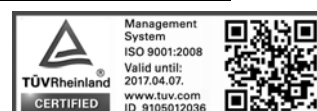
Zöldfelületek

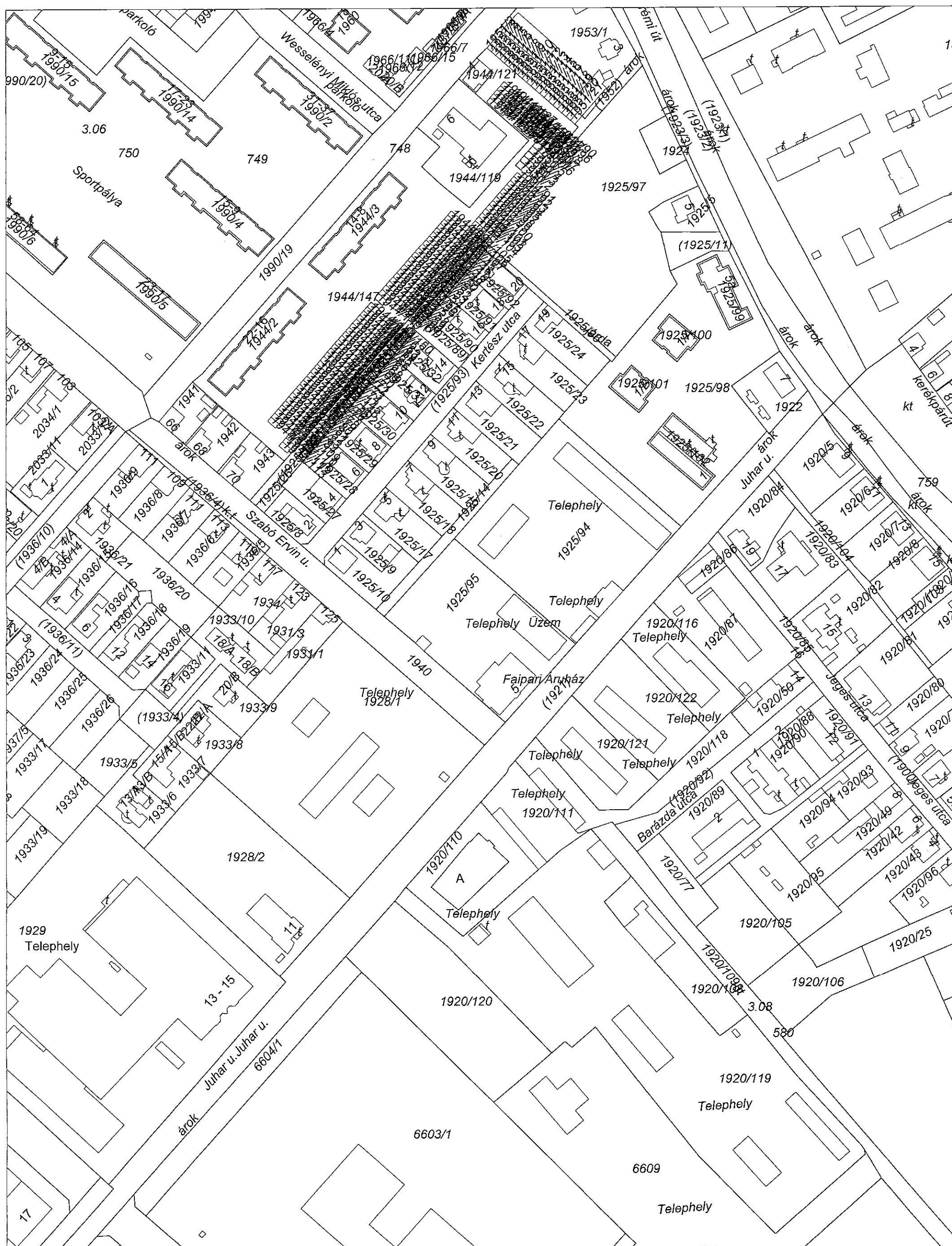
A módosítással érintett gazdasági területet a jelenleg hatályos TSZT szerint védelmi erdősávok választják el a környező lakóterületektől, melyekben az elszórtan meglévő egy-egy faegyed kivételével jelenleg faállomány nem található. A környező utcákat tekintve egy-, vagy kétoldali zöldsáv jellemző, az utcafásítás azonban szintén nem számottevő.

A vizsgálatlalt érintett telkeken belül a burkolt felületek dominálnak, a növénykiültetés igen csekély.

Környezeti állapot

A terület jelenlegi funkciói – kis- és nagykereskedelem, kisüzem, raktározás, irodák – a környezetüket nem zavarják, a gazdasági bejáratok a lakóterületekkel átellenes oldalon, a Juhar és a Szabó Ervin utcáról nyílnak, a szállítási forgalom a Juhar utcán bonyolódik.





A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Pápa, 2016. május 26.



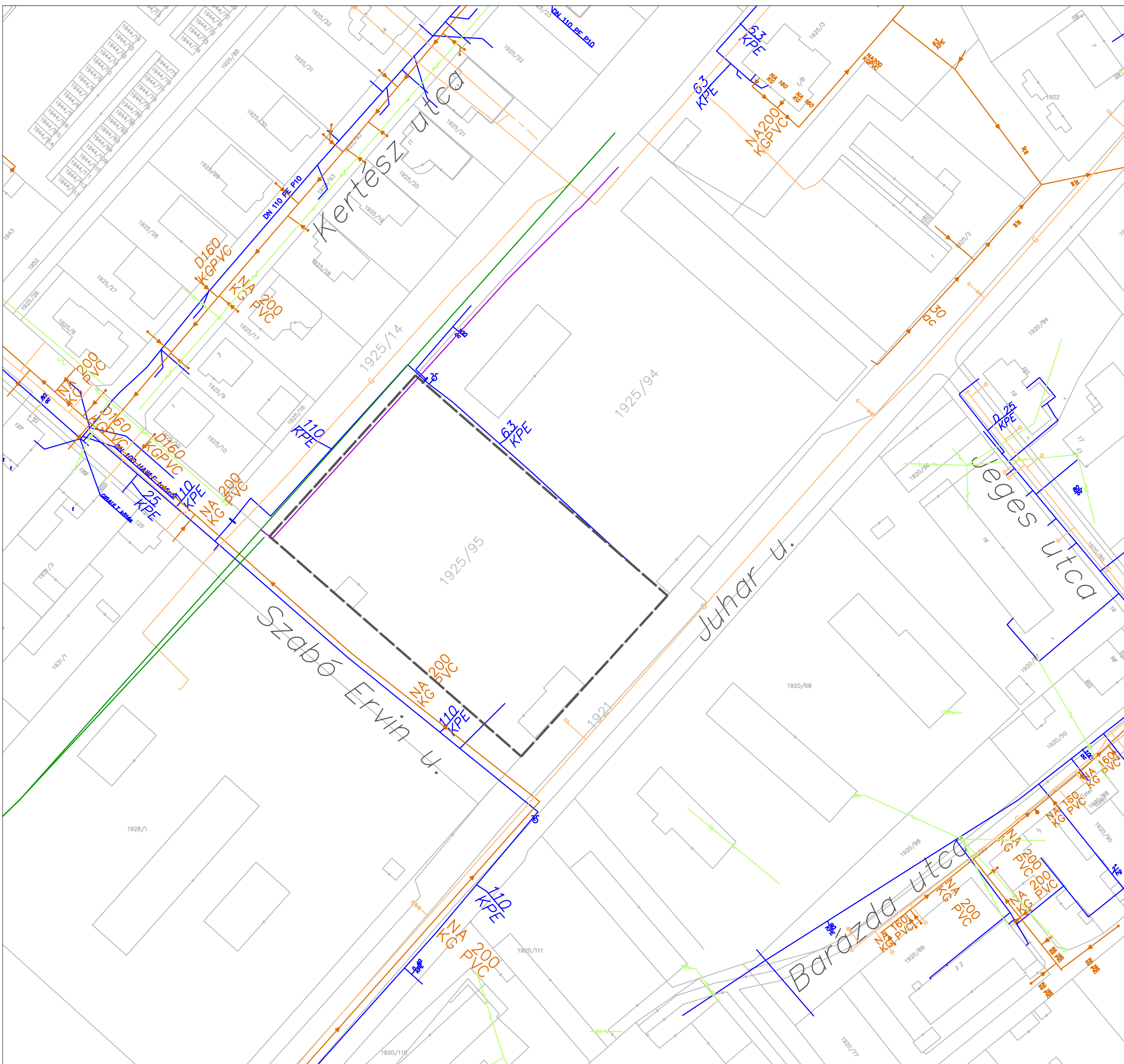
Lay Gábor

5. JUHAR UTCAI "VÁROSGAZDÁLKODÁSI
TERÜLET" ÁTSOROLÁSA

KÖZMŰVIZSGÁLAT
M = 1 : 1000

JELMAGYARÁZAT

- Vízvezeték
- Szennyvízcsatorna
- 20 kV-os elektromosvezeték (szabad)
- Kisfeszültségű elektromosvezeték (szabad)
- 20 kV-os elektromosvezeték (földkábel)
- Középnomású gázvezeték
- Módosítással érintett terület határa

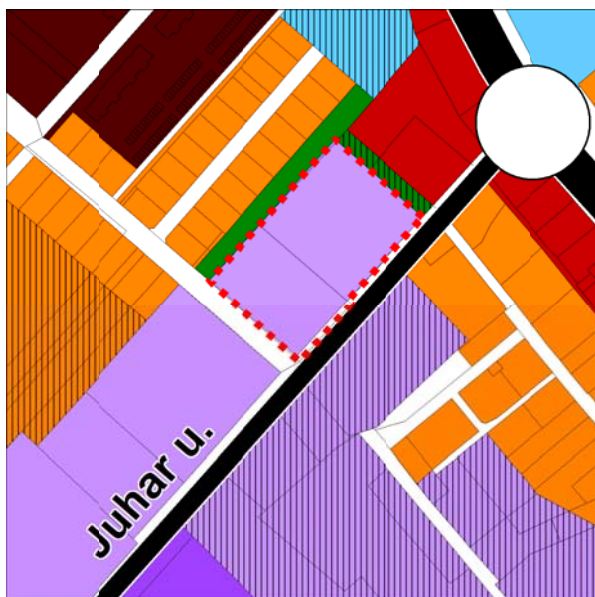


5.3. Javaslatok

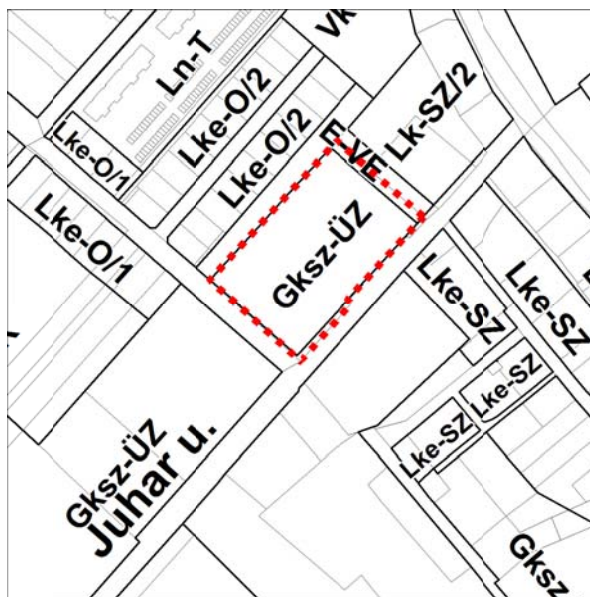
Városrendezés

Fejlesztési elképzelések

A egykor városgazdálkodási intézmény céljára kijelölt egyéb ipari terület átsorolása gazdasági (kereskedelmi szolgáltató) területfelhasználásba lényegében a megindult funkcióváltások irányába mutató változás, amely a további rendeltetésváltozásokat támogatja kínálati jelleggel. Konkrét igényként fogalmazódott meg a Meister Holz Kft. részéről a Juhar utca 5. szám alatti faipari telephelyen raktárcsarnok építése, amely a jelenlegi övezeti előírások beépítési mértékre vonatkozó előírása miatt nem valósítható meg.



Javasolt TSZT kivonat



HÉSZ javasolt övezeti terv

Területfelhasználás – TSZT módosítás

A vizsgált terület rendeltetésváltozás miatt a TSZT-ben a gazdasági területeken belül átsorolás történik az egyéb ipari gazdasági kategóriába tartozó városgazdálkodási (VG) területfelhasználásból kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználásba a csatlakozó gazdasági területek besorolásához igazodóan.

Övezet – HÉSZ módosítás

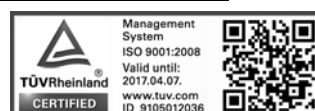
A HÉSZ övezeti tervében a terület a TSZT módosításával összhangban átsorolásra kerül Geip-VG építési övezetből Gksz –ÜZ jelű, védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló építési övezetbe.

A javasolt építési övezet hatályos előírásai az alábbiak:

33. §
G_{ksz}-ÜZ

**Védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak,
telephelyek céljára szolgáló terület**

- (1) Az építési övezet a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, kisüzemi funkciók, raktárak, telephelyek elhelyezésére szolgál.



- (2) Az építési övezetben létesíthető üzemi területek napi 10 tehergépjárműnél nagyobb szállítási forgalmat lebonyolító telephelyek, raktárak, teherforgalmú kapuja szomszédos, vagy feljebb lakóutcával elválasztott lakóterület és közintézményterület felől nem nyílhat.
- (3) Ahol az építési övezet lakóterület, vagy közintézményterület telkével közvetlenül határos, a telekhatártól mért 20 m-en belül üzemi épület és teherjárművek tárolója, ill. parkolója nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben
- a.) az előkert min.: 10,0 m
 - b.) az oldalkert min.: 10,0 m
 - c.) a hátsókeret min.: 14,0 m.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 20. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

20. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{ksz} -ÜZ	2000 m ²	szabadonálló	45 %	3,5 m	14,0 m	25 %	60 %	teljes

A módosítások szakági vonatkozásai

Közlekedés

A javasolt módosítás az úthálózatban és a közlekedési területek besorolása, illetve előírásai tekintetében változtatást nem igényel.

Közmű

A határoló közterületeken kiépített közműhálózatok a módosítás utáni igények kielégítésére általánosságban megfelelőek, konkrét építési szándék esetén azonban az illetékes üzemeltetőkkel a szükséges egyeztetéseket le kell folytatni.

Zöldfelület

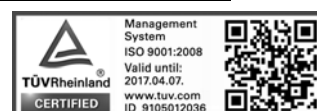
Bár a módosítás után az előírt minimális zöldfelületi arány csökken (35%-ról 25%-ra), de a jelenlegi állapothoz képest ennek megvalósítása is észrevehetően emelné a zöldfelületi borítottságot.

A biológiai aktivitás tekintetében további tényleges érdemi javulást a védelmi erdősávok fásítása eredményezhetne.

Környezetállapot

A tárgyi átsorolás a környezeti elemek állapotát hátrányosan nem befolyásolja.

A gazdasági területet a tömb felőli oldalakon határoló védelmi erdősáv – a megfelelő növénytelepítés esetén - megfelelően izolálja a lakóterületek felől.



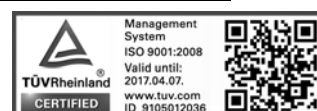
6. BORSOSGYŐR SPORTHORGÁSZ TERÜLET KIJELELÉSE

6.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A Pápai Húsos Horgász Egyesület kezdeményezte a Pápához csatolt Borsosgyőr település északi részén lévő 0111 hrsz.-ú ingatlanon sporthorgászat végzésére terület kijelölését a tevékenységhez szükséges közösségi szociális épület, illetve egyéb kiszolgáló építmények (pl. esőbeálló, napvédő tartózkodó, tároló) elhelyezése érdekében. Az egyesület tárgyi ingatlanának kb. 4,5 ha-os része vízfelület, melyet kisebb-nagyobb szárazulatok tagolnak négy tóra (elnevezésük: Hosszú, Sima, Bokros és a déli részen egy un. nevelőtó).

Az egyesület a tényleges területhasználathoz való jobb igazodás érdekében kisebb-nagyobb területcseréket tervez a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival való előzetes egyeztetés alapján.

A tervezett változás a TSZT, valamint a HÉSZ (övezeti terv és a vonatkozó övezeti előírások) módosítását igényli, szabályozási terv készítése nem vált szükségessé.



6.2. Vizsgálatok

Városrendezés

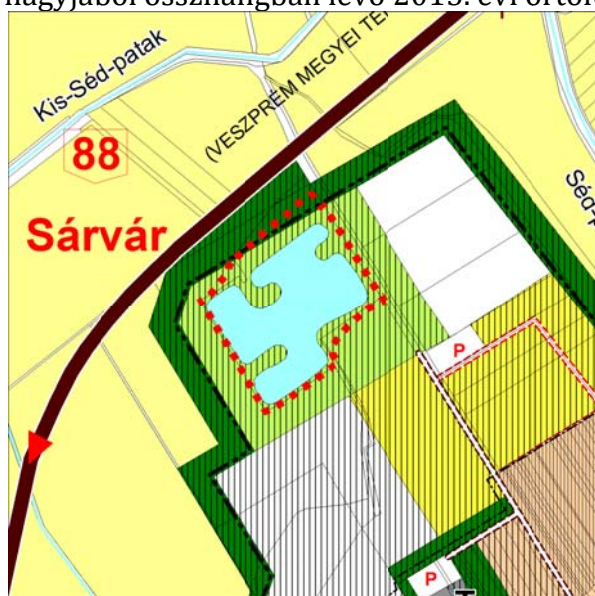
A sporthorgász terület kijelölése érdekében vizsgált terület a TSZT-ben jelenleg vízgazdálkodási területbe és zöldterületbe tartozik, a HÉSZ övezeti tervében városi közpark besorolású (Z-KP/V).

A vízfelületet is magába foglaló városi közpark övezet kijelölését korábban a Borsosgyőr határában tervezett üdülőterületi fejlesztés indokolta, melynek megvalósítása azonban eddig nem kezdődött el.

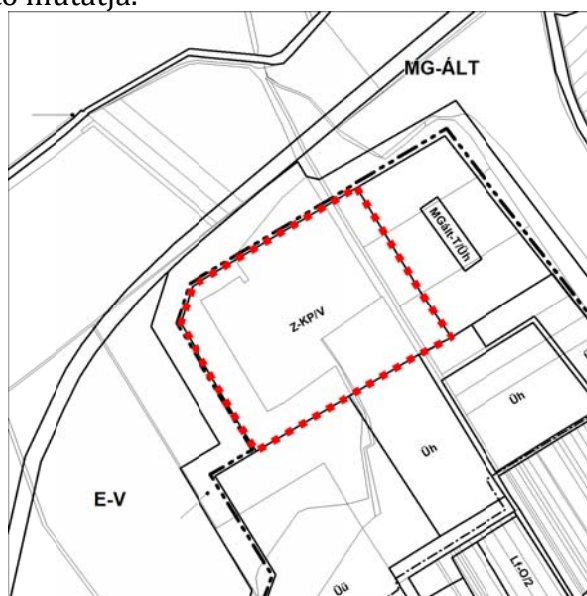
A terület lényegében beépítetlen, a vízfelületek partján kialakított horgásztégeken kívül építmény csak a horgásztavak között kialakult, központi elhelyezkedésű szárazulaton található, ahol egy felújítás alatt álló faszerkezetű tartózkodó épület, mellette pedig egy mellékhelyiségeket tartalmazó faház áll.

Megjegyzendő, hogy a hatályos TSZT-ben feltüntetett vízgazdálkodási terület alakja nem egyezik meg a tényleges vízfelülettel és eltér a Veszprém Megyei Területrendezési Tervben lehatárolt vízgazdálkodási térség lehatárolásától is.

A pontosabb lehatárolást a földhivatali alaptérkép művelési ág határai, valamint az avval nagyjából összhangban lévő 2015. évi ortofoto mutatja.



Hatályos TSZT kivonat



Hatályos HÉSZ övezeti tev kivonat

Tulajdonviszonyok vizsgálata

A tulajdonviszonyok vizsgálata a 2016. 06. 30-i keltezésű tulajdoni lapok alapján készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

HRSZ	TERÜLET	CÍM	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONOS	MEGJEGYZÉS
01026/1	5.5145	-	szántó	magántulajdon	
01026/2	4.2505	-	szántó	magántulajdon	
01026/3	3.3048	-	szántó	magántulajdon	
01026/8	6296	-	kivett út	Pápa Város Önkormányzata	
01030	1.8362	-	kivett saját használatú út	Pápa Város Önkormányzata	
01109/7	15.4607	-	szántó, legelő	Magyar Állam	
01109/8	9.9348	-	szántó, legelő	magántulajdon	
01109/9	2160	-	kivett árok	Magyar Állam	



01110	8.8642	-	szántó községi mintatér legelő és gazdasági épület kivett horgásztó kivett út	Pápai „Húsos” Horgász Egyesület	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
-------	--------	---	---	------------------------------------	---

A terület és környezetének jelenlegi állapota



Horgásztavakhoz vezető út a Borsosgyőri út felől



Tavakhoz kivezető földút



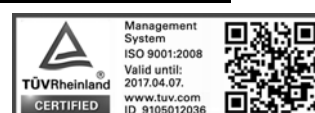
Borsosgyőri horgásztavak egyike



Stég - horgász hely



Központi épület



Közlekedés

A horgásztavakhoz jelenleg a Borsosgyőrön átvezető 8404. számú összekötő útról leágazó földúton lehet kijutni.

A tervezett üdülőterületek között húzódó burkolatlan, meglehetősen rossz állapotú közlekedési területről a horgásztavak által közrefogott szárazulatra szintén földút vezet, melyről a tavak egyes részei gépjárművel is megközelíthetők, de bizonyos partszakaszok csak gyalogosan látogathatók.

Közmű

A terület jelenleg közművesítetlen, víz és elektromos csatlakozási pont legközelebb a Borsosgyőri elágazástól nyugatra kivezető út menti temető térségében van.

Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

A területen nagy kiterjedésű horgászati célra használt tavak helyezkednek el. A tavakat földúton lehet megközelíteni, burkolt felületek nem találhatók a területen. Számottevő fás szárú növényállomány nem jellemző, azonban a tavak körül jelentős, beállt vízi növényzet található.

Környezeti állapot

A tavak környezetét zavaró hatások nem érintik, a vízfelületek pozitív hatással vannak a környezeti tényezőkre, így azok megtartása és védelme fontos szempont.



Iktatószám: 1/333/2016

Vetület: EOv



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.




Lay Gábor

6.3. Javaslatok

Városrendezés

Fejlesztési elképzelések

A Pápai Húsos Horgász Egyesület a Borsosgyőr északi részén található horgásztavak környezetében lévő, és már évtizedek óta horgászati célra használt ingatlanán a sporthorgász tevékenység fejlesztését tervezi. A rendezés-fejlesztés keretében célként fogalmazódott meg a terület turisták számára is vonzóbbá tétele érdekében a területen közösségi és szociális épületet elhelyezése, valamint a horgászás körülményeinek javítását szolgáló egyéb építmények (esőbeálló, napvédő tartózkodó, tároló) telepítése. Az előzetes elképzelésekben egy kb. 200 m²-es központi épület és elszórtan kb. 20-30 db (egyenként 6-12 m² közötti alapterületű) egyéb kiszolgáló mobil jellegű építmény elhelyezésével számolnak.

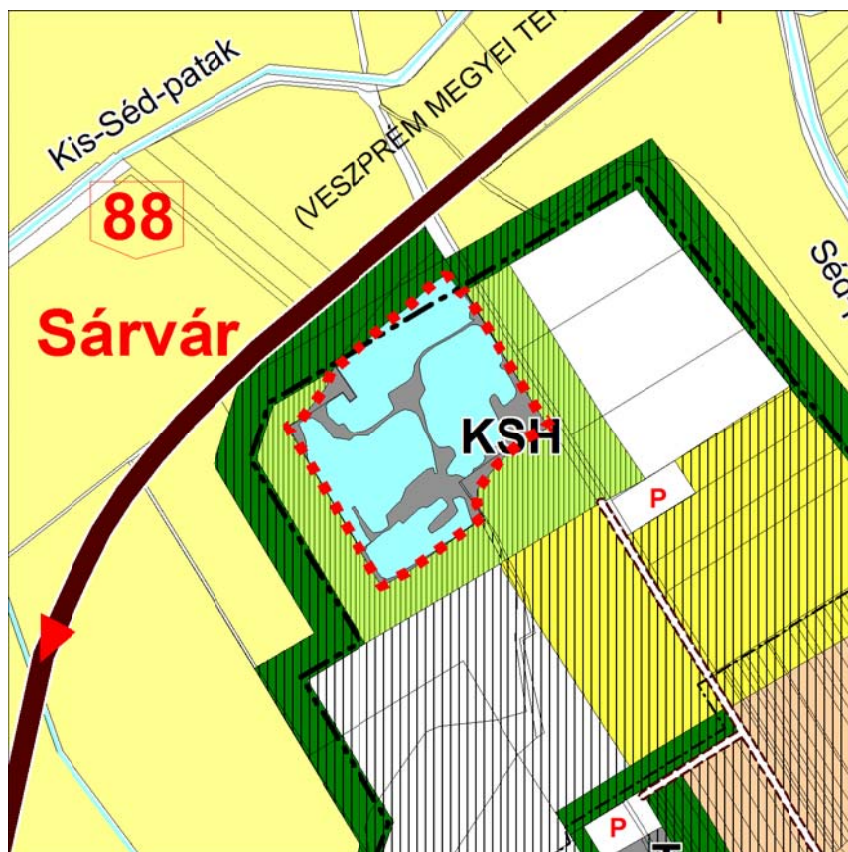
Területfelhasználás – TSZT módosítás

A tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében a TSZT-ben jelenleg zöldterületbe sorolt terület vízparthoz közeli szárazulatainak a horgászegyesület által tulajdonolt, valamint a folyamatban lévő területcserékkel a birtokába kerülő részei beépítésre nem szánt különleges sporthorgászat (SH) területfelhasználásba való átsorolása javasolt.

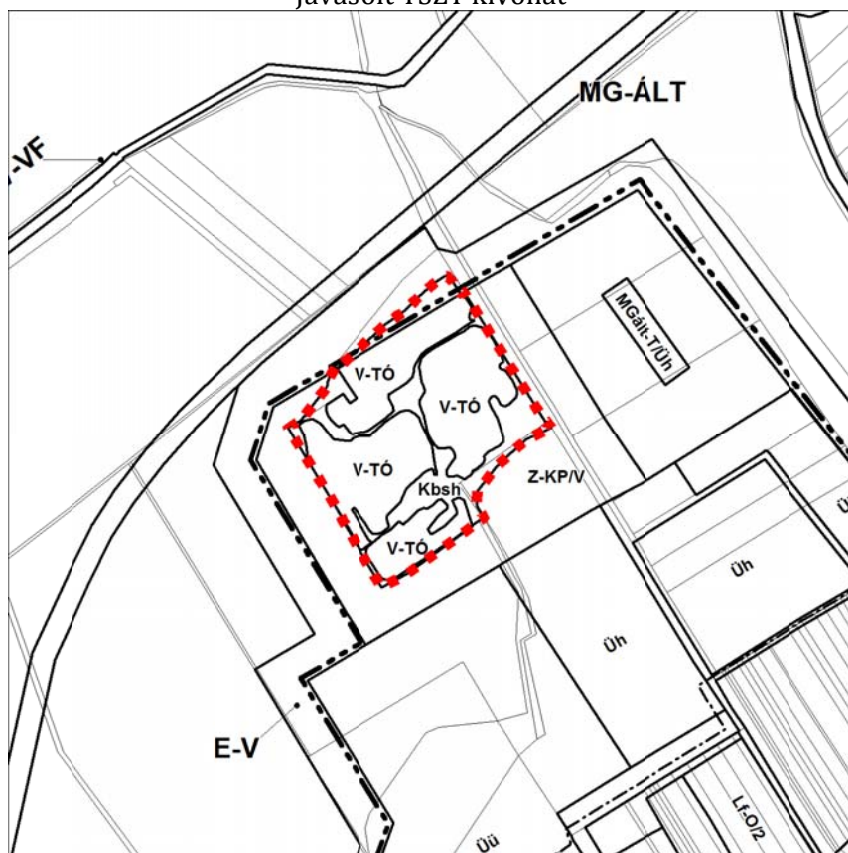
A módosítás során a tényleges állapotot helyesen leképező legfrissebb ortofoto és a földhivatali alaptérkép művelési ág határai alapján pontosításra került a vízgazdálkodási terület lehatárolása, majd ehhez igazodóan történt a különleges beépítésre nem szánt sporthorgász terület kijelölése. A pontosítás során a vízgazdálkodási terület nem csökkent, a Veszprém Megyei Terv vonatkozó térségi övezetének való megfelelést a dokumentáció 11. fejezete tartalmazza.

A kialakult térbeli állapothoz való minél jobb igazodást szolgálta az északi tó lehatárolása során a hatályos tervben jelölt védelmi erdő kismértékű csökkentése, mely szintén összhangban van a megyei tervben ábrázolt vízgazdálkodási térséggel.

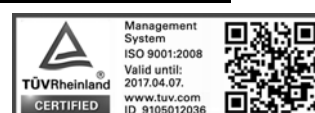




Javasolt TSZT kivonat



HÉSZ javasolt övezeti terv



Övezet – HÉSZ módosítás

A TSZT módosításának megfelelően történt a HÉSZ övezeti tervének módosítása.

Ennek során V-TÓ jelölésű állóvizek területe övezetbe került a tényleges vízfelület a földhivatali térkép alrészlet-határai mentén.

A mintegy 2 ha-os beépítésre nem szánt sporthorgászati rekreációs terület (Kbsh) a közparkterület csökkentésével jött létre, lehatárolása a fentiekben taglalt területi pontosítások szerint alakult.

Tekintettel arra, hogy a jelen módosítást a Borsosgyőr északi tórendszerére vonatkozó konkrét igény alapozta meg, ezért a HÉSZ alábbi részletes előírásai csak a módosítással érintett területre vonatkoznak, a Borsosgyőri út menti tavat övező Ksh övezet területére nem terjednek ki.

A módosítással érintett területre vonatkozó övezeti előírások az alábbiak:

67/A. §**Kbsh****Sporthorgászati rekreációs terület**

- (1) Az övezetben az iroda, közösségi szabadidős, valamint szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó és a fentieket kiszolgáló rendeltetést tartalmazó egy darab központi épületen kívül kizárólag a sporthorgászattal kapcsolatos esőbeálló, napvédő, pihenő funkció célára szolgáló mobil építmények, valamint horgászstégek helyezhetők el az alábbiak szerint:
 - a) 500 m²-ként legfeljebb egy db építmény létesíthető,
 - b) a horgászstégek kivételével építmény csak legalább 15 m széles szárazulaton helyezhető el a vízparttól (a part élétől) legalább 5 m távolságra,
 - c) az építmények egymástól legalább 30 m távolságban helyezhetők el,
 - d) az építmények a központi közösségi és szociális épület kivételével huzamos tartózkodás céljára nem szolgálhatnak,
 - e) az elhelyezhető építmények alapterülete legfeljebb 12 m² lehet, kivéve az egy darab központi épületet, amelynek alapterülete legfeljebb 200 m² lehet,
 - f) a központi épület vízzel és elektromos árammal ellátott, a többi építmény közművesítés nélküli lehet,
 - g) az építmények anyaga fa, faszindely, nád, természetes pala lehet.
- (2) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 38/A. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

38/A. sz. táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Kbsh	15.000 m ²	szabadonálló	5 %	-	4,0 m	80 %	10 %	részleges

A módosítások szakági vonatkozásai**Közlekedés**

A javasolt átsorolásoknak nincs a közlekedést érintő TSZT és HÉSZ módosítási következménye. A horgászturizmus fellendítését is célzó fejlesztés azonban maga után vonja a Borsosgyőri útról a horgásztavakhoz kivezető földút rendbetételét, a lehetőségek függvényében szilárd burkolattal történő átépítését, a rekreációs területen belül rendezett parkolók kialakítását.

Közmű

A fejlesztések igénylik a terület legalább részleges közművesítését, melynek érdekében feltétlenül szükséges a temető térségében lévő csatlakozási pontoktól a vízvezeték és az



elektromos ellátás létesítményeinek kiépítése az illetékes üzemeltetőkkel történő egyeztetés alapján a konkrét igények ismeretében.

Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

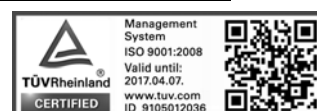
Az övezetmódosítás, miszerint a tavak területe közparkból beépítésre nem szánt különleges sporthorgászati területbe kerül, a zöldfelületek csökkenését nem eredményezi.

A beépítettség mértéke nem lesz számottevően nagyobb, mivel huzamos tartózkodást szolgáló épületek – a legfeljebb 200 m² alapterületű központi épület kivételével - nem kerülnek elhelyezésre, csupán könnyűszerkezetes, mobil építmények, mint például esőbeállók.

Környezetállapot

A hatályos TSZT szerint a tervezési területtől északra halad a tervezett 88. számú országos II. rendű főút, amely azonban jelentős hatással bír a környezeti tényezőkre. A terület és a környezeti elemek állapotának védelmét biztosító védelmi erdősáv továbbra is tervezett a tavak és a tervezett főút között. A védelmi erdősávnak köszönhetően csökken a leendő főútból származó negatív hatások mértéke.

Összességében elmondható, hogy a tervezett fejlesztés a jelenlegi területhasználathoz képest többlet terhelést nem eredményez, miközben rendezettebb környezeti körülményeket biztosít.



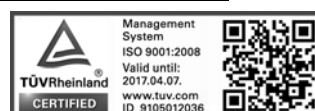
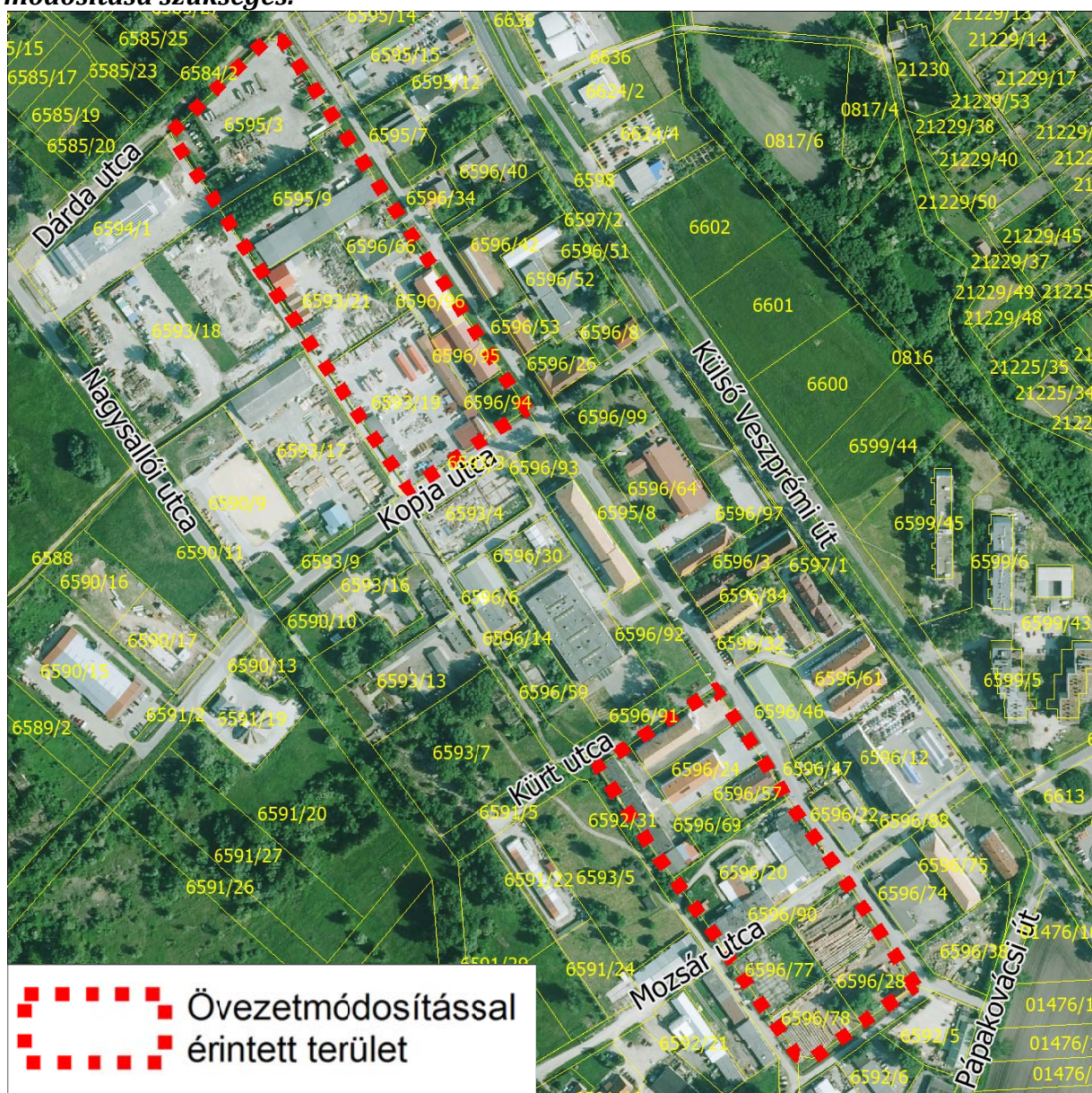
7. PÁPAI IPARI PARK KÉT TÖMBJÉNEK ÖVEZETMÓDOSÍTÁSA

7.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A módosítás a Pápai Ipari Park két tömbjét érinti, mindkettő a Komáromi utca mentén, attól délnyugatra helyezkedik el. A Mozsár utca két oldalán található részterület a Kürt utcáig terjed, az északabbra eső tömb pedig a Kopja utca és a Dárda utca között fekszik.

A változtatás célja a folyamatosan beépülő gazdasági területeken az elhelyezhető funkciók körének kibővítése a jelentkező igényeknek megfelelően. Az Ipari Park területére betelepülő cégek profiljához képest túlzottan bizonyult az „intézménydomináns kereskedelmi, szolgáltató terület” kijelölés, ezért felmerült a tárgyi tömbök vonatkozásában a tágabb funkcionális kör elhelyezését lehetővé tevő „védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló terület” irányába történő átsorolás.

A tervezett változtatás TSZT módosítást nem igényel, csak a HÉSZ övezeti tervének módosítása szükséges.



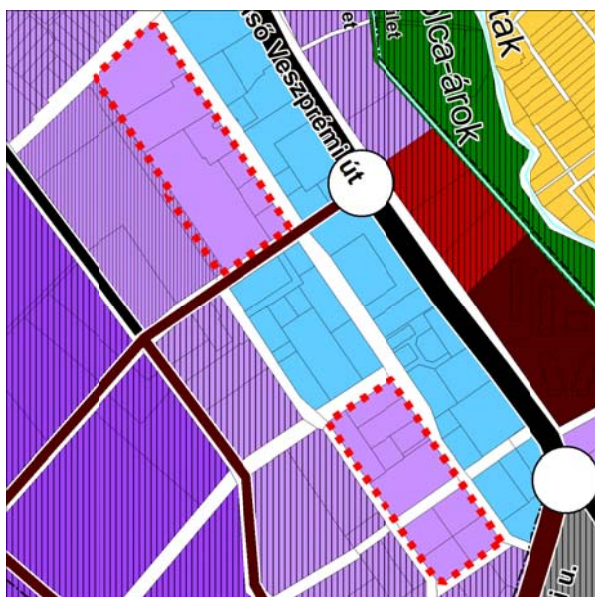
7.2. Vizsgálatok

Városrendezés

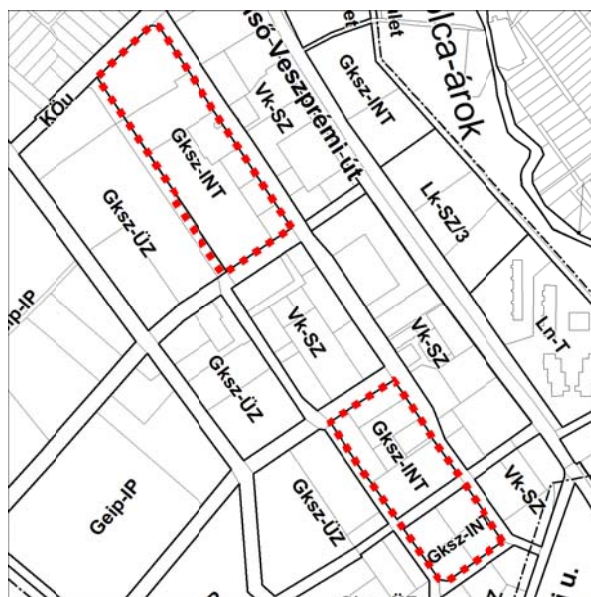
A módosítással érintett két részterület az Ipari Park Külső Veszprémi úthoz képest második töombsávjában helyezkedik el, a főúttal párhuzamos Komáromi utca mentén már jelentős részben beépült térségben.

A Mozsár utcával határos tömbrészekben földszintes, 1 és 2 emeletes közepes, illetve jó állagú épületekkel beépített telkeken váltakozva intézményi funkció és kisipari tevékenységet végző telephely egyaránt megtalálható, de van beépítetlen ingatlan, továbbá használaton kívüli épület is előfordul.

A Kopja utcai tömb szintén meglehetősen vegyes beépítettséget és területhasználatot mutat, a Dárda utca felőli nagyobb telkekre kifejezetten a telephelyjellegű, illetve nagykereskedelmi raktározási tevékenység jellemző.



Hatályos TSZT kivonat



Hatályos HÉSZ övezeti terv kivonat

Mindkét tömb a gazdasági területfelhasználási kategórián belül a Gksz-INT „Intézménydomináns kereskedelmi, szolgáltató terület” építési övezetbe tartozik, melyre az alábbi övezeti előírások vonatkoznak:

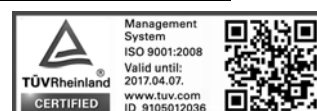
Kereskedelmi, szolgáltató területek

32. §

G_{ksz}-INT

Intézménydomináns kereskedelmi, szolgáltató terület

- (1) Az építési övezet a nem üzemi, ill. nem termelő funkciójú és jelentős szállítási forgalmat nem igénylő (nem szállítási telephely jellegű) gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben termelőüzem, szállítási telephely nem helyezhető el, továbbá lakóterülettől 100 m-es távolságon belül üzemanyagtöltő állomás sem létesíthető.
- (3) Az építési övezetben
 - a.) az előkert min.: 10,0 m
 - b.) az oldalkert min.: 10,0 m
 - c.) a hátsókert min.: 15,0 m.



- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 19. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

19. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{ksz} - INT	2000 m ²	szabadonálló	35 %	3,5 m	9,0 m	30 %	50 %	teljes

A tömbök jelenlegi állapota



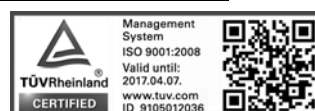
Koppa utcai telephelyek



Komárom utca a Koppa utcától északra



Komárom utca szakasza a Koppa utcától északra





Komáromi utca képe a Kürt utca irányába



Komárom utcai ingatlanok a Mozsár utca és a Kürt utca közötti szakaszon

Közlekedés

Mindkét módosítással érintett tömbről elmondható, hogy közlekedési szempontból kedvező elhelyezkedésűk. A Mozsár utca menti területtől a Pápakovácsi út mintegy 50 m-re fekszik, amely a 83. sz. II. rendű főközlekedési úthoz közvetlen kapcsolatot biztosít. A módosítással érintett északi tömb a határoló Kopja utcán keresztül kapcsolatot ad a Külső Veszprémi úthoz, a Komáromi utca pedig kivezet a Pápakovácsi útra, azon keresztül pedig az elkerülő útra.

A vizsgált tömbök határoló útjai közül a Komáromi utca, a Kopja utca és a Mozsár utca szilárd burkolattal teljes hosszban kiépült, a Kürt utca érintett szakasza is alkalmas a jelentkező forgalom lebonyolítására.

A déli tömböt nyugatról határoló közterület még csak egy rövid szakaszon járható, az északi tömb esetén pedig a megépült út telken belüli közlekedési felületként funkcionál, közterületként jelenleg nincs megnyitva.

Közmű

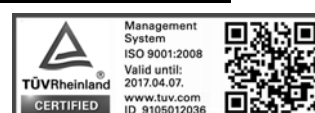
Az Ipari Park vizsgált tömbjeit határoló közterületeken a vízellátást 110 illetve 160 KPE vezetékek, a szennyvízelvezetést NA 200 KG PVC csatorna biztosítja.

Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

A módosítással érintett tömbök telkein a jellemzően telephelyjellegű területhasználatból adódóan a burkolt felületek dominálnak, a zöldfelületi elemek mértéke igen csekély, így a területek zöldfelületi értéke meglehetősen alacsony.

Környezeti állapot

A vizsgált tömbök környezete még nem alakult ki, különösen vonatkozik ez a délebbre eső Mozsár utcai tömbrészek térségére. Ezen tömböt nyugatról még jobbra csak hasznosítatlan, illetve beépítetlen területek határolják, ahol jelenleg a gondozatlan zöldfelület dominál.



Iktatószám: 1/333/2016
Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Pápa, 2016. május 26.



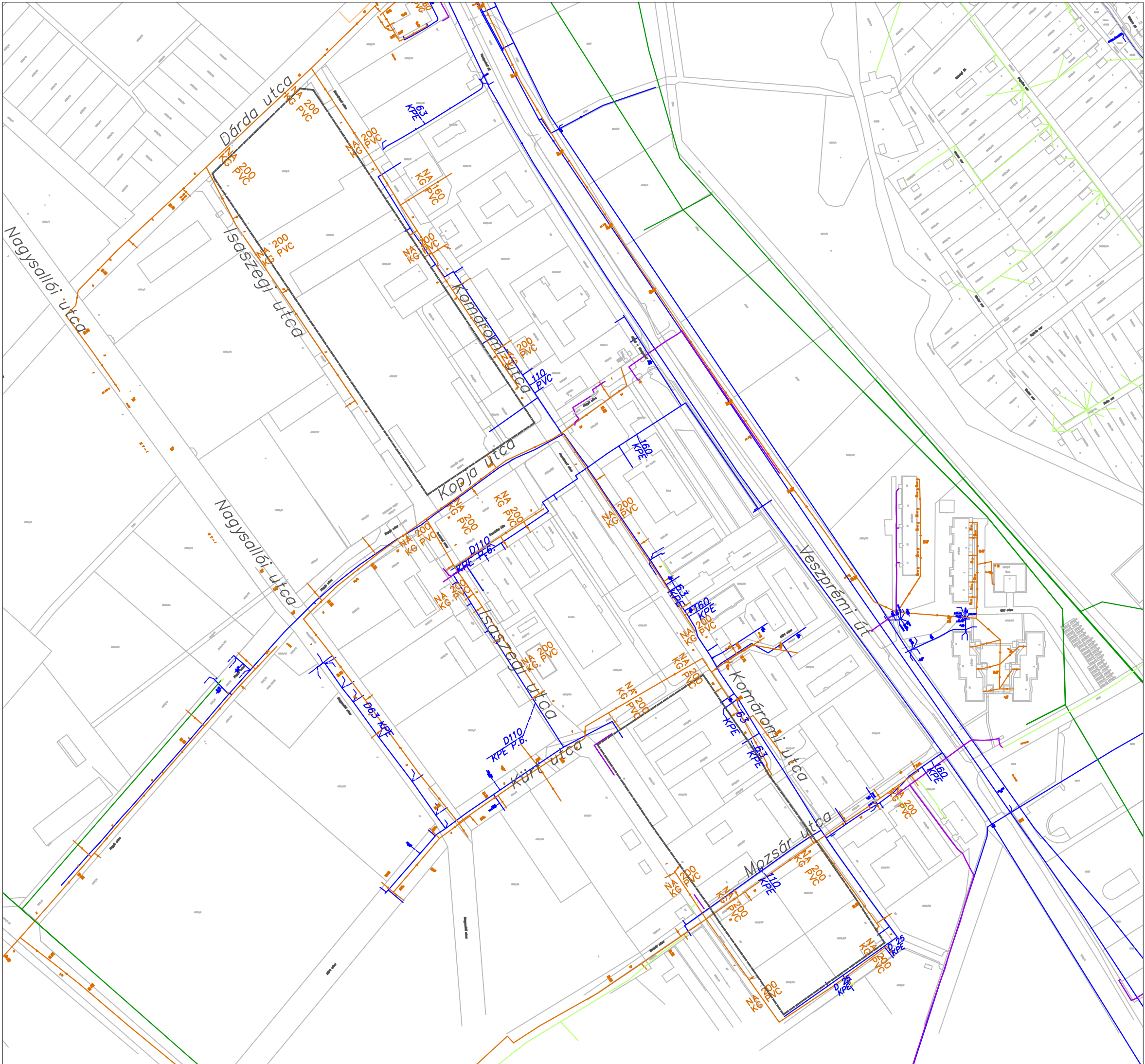
Lay Gábor

7.PÁPAI IPARI PARK KÉT TÖMBJÉNEK
ÖVEZETMÓDOSÍTÁSA

KÖZMŰVIZSGÁLAT
M = 1 : 3000

JELMAGYARÁZAT

- Vízvezeték
- Szennyvízcsatorna
- 20 kV-os elektromosvezeték (szabad)
- Kisfeszültségű elektromosvezeték (szabad)
- Kisfeszültségű elektromosvezeték (földkábel)
- Középnomású gázvezeték
- Módosítással érintett terület határa



KASIB

mérnöki
manager
iroda

7.3. Javaslatok

Városrendezés

Fejlesztési elképzelések

Az Ipari Park övezeti rendszerének kialakításakor - egyebek mellett - tervezési szempont volt, hogy a településképileg frekventált főút mentén kedvező utcafépi megjelenésű intézmények települjenek, a mögötte húzódó gazdasági területsáv intézménydomináns (nem termelő, nem üzemi) funkcióknak adjon otthont, az ettől beljebb eső területekre kerüljenek a nem zavaró hatású, de jellemzően üzemi tevékenységek és telephelyek, míg leghátra (az akkor még tervezett elkerülő út mellé) az egyéb ipari funkciók létesítményei és a szállítási igényes telephelyek.

E a funkcionális-zonális rendszer eddig nagyjából megfelelt a jelentkező igényeknek, de a fejlődési trendek azt mutatják, hogy a Külső Veszprémi úthoz közelebb eső és közlekedési, valamint közmű infrastruktúrával már ellátott gazdasági besorolású területeken is indokolt tágabb funkcionális kör számára területi kínálatot biztosítani.

Övezet – HÉSZ módosítási javaslat

A vállalkozások számára igényelt tágabb funkcionális területkínálat biztosítása érdekében a vizsgált két tömb a HÉSZ övezeti rendszerében a jelenlegi „Intézménydomináns kereskedelmi, szolgáltató terület” (Gksz-INT) építési övezetből átsorolásra kerül a „Védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló terület” (Gksz-ÜZ) építési övezetbe:

33. § G_{ksz}-ÜZ

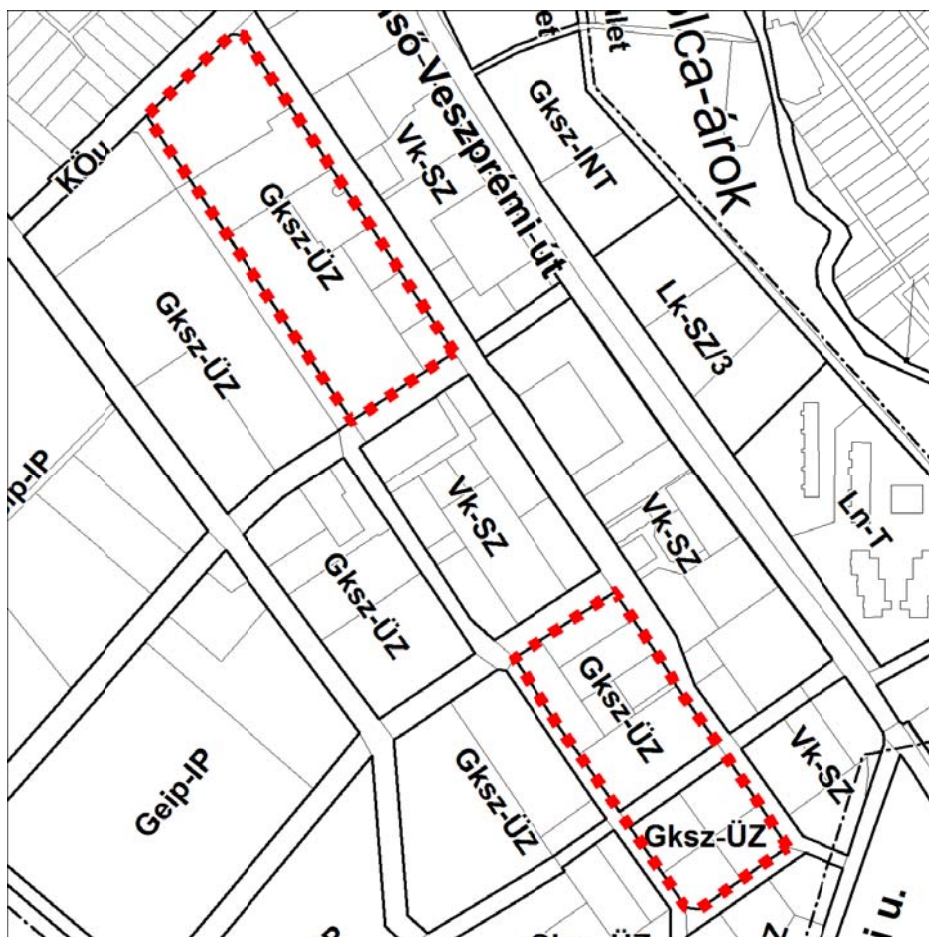
Védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló terület

- (6) Az építési övezet a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, kisüzemi funkciók, raktárak, telephelyek elhelyezésére szolgál.
- (7) Az építési övezetben létesíthető üzemi területek napi 10 tehergépjárműnél nagyobb szállítási forgalmat lebonyolító telephelyek, raktárak, teherforgalmú kapuja szomszédos, vagy feljebb lakóutcával elválasztott lakóterület és közintézményterület felől nem nyílhat.
- (8) Ahol az építési övezet lakóterület, vagy közintézményterület telkével közvetlenül határos, a telekhatártól mért 20 m-en belül üzemi épület és teherjárművek tárolója, ill. parkolója nem helyezhető el.
- (9) Az építési övezetben
 - d.) az előkert min.: 10,0 m
 - e.) az oldalkert min.: 10,0 m
 - f.) a hátsóker min.: 14,0 m.
- (10) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 20. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

20. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{ksz} -ÜZ	2000 m ²	szabadonálló	45 %	3,5 m	14,0 m	25 %	60 %	teljes





HÉSZ javasolt övezeti terv

A módosítások szakági vonatkozásai

Közlekedés

A HÉSZ övezeti módosításának közlekedési övezetet érintő hatása nincs.

Közmű

Az átsorolással érintett területek teljes közműellátása a meglévő hálózatokról a módosítás után is nagy valószínűséggel biztosítható, természetesen a konkrét építési szándékok alapján meghatározható eseti közműigényeket az illetékes közmű üzemeltetőkkel egyeztetni szükséges.

Zöldfelületek

A javasolt övezetmódosítás ugyan kismértékben (5%-kal) csökkenti a telkeken megvalósítandó minimális zöldfelületi arányt, de az érintett két tömb esetében, de ez számottevően nem rontja a teljes Ipari Park zöldfelületi borítottságát.

Környezetállapot

A Komáromi utca déli oldalán fekvő két tömbben az átsorolás után sem telepíthető védőtávolságot igénylő, a környezetére zavaró hatású tevékenység, így a Külső Veszprémi út melletti szomszédos központi vegyes területek a környezeti tényezők vonatkozásában továbbra sem veszélyeztetettek.



8. TALAJERŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KIJELÖLÉSE A SZABÓ DEZSŐ UTCÁBAN

8.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

A módosítással érintett terület Pápa északnyugati részén, Felsőváros területén található. A 0993/15 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő 11 144 m²-es beépítetlen külterületi földrészlet a Szabó Dezső utca és a Tapolca patak (kiszáradt) medre közötti területsávban helyezkedik el. A területtel szemben a Szabó Dezső utca déli oldalán a városi szennyvíztisztító telep és a TalajErőgazdálkodási Kft. telephelye funkcionál.

A TalajErőgazdálkodási Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Pápán a Szabó Dezső utca 50. szám alatti telephelyén elsődlegesen virágföld előállítással és csomagolással, valamint forgalmazással, a területük egy kisebb részén speciális hulladékkezeléssel foglalkozik (szénhidrogénnel szennyezett vizek fázisszéttválasztása).

A Pápán tradíciókkal rendelkező cég (mely 1951 óta prosperál a városban) késztermék tárolási területei (mind szabadtéren, mind épületben) beszűkültek, ehhez keresnek bővítési lehetőséget. A tárolókapacitás bővítését két formában tervezik: szabadtéren (raklapokon speciális takarással), de szükséges fedett tárolási lehetőség biztosítása is. Felmerült hosszabb távlatban a virágföld előállítási és csomagolási tevékenység jelentősebb beépítést igénylő bővítése is, de az ehhez szükséges átsorolás (amely beépítésre szánt terület kijelölését igényli) jelen módosításnak nem tárgya.



8.2. Vizsgálatok

Városrendezés

A változással érintett beépítetlen földrészlet a település beépített részének szélétől nyugatra található, TSZT szerinti besorolása erdőterület, a HÉSZ övezeti rendszerében védelmi erdő (E-VE) besorolású.

A Szabó Dezső utca északi részén összefüggő erdő besorolású, de tényleges erdőállománnyal nem rendelkező mezőgazdasági hasznosítású, jellemzően szántó művelési ágú területek határolják.

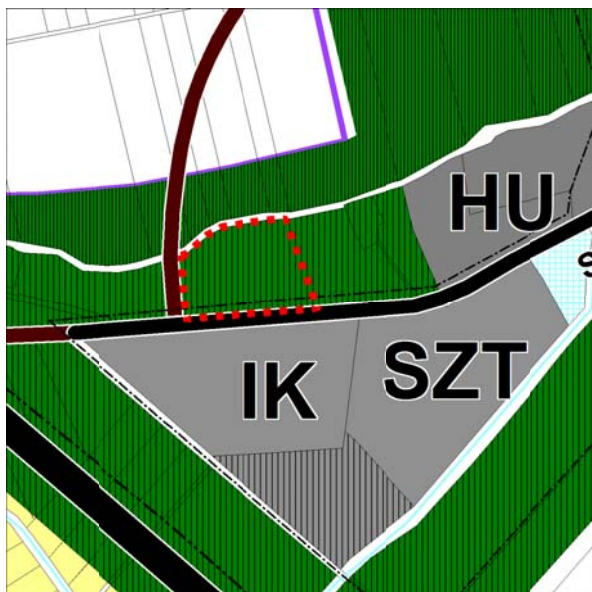
A 0993/15 hrsz.-ú telektől 120 m-re keletre üzemel a Pápa Térségi Hulladékkezelő Telep, mely beépítésre szánt különleges területfelhasználásba tartozik (HU), területe a 2012-ben történt módosítás során bővült ki a Tapolca egykori medréig.

A fejlesztésre tervezett ingatlan nyugati szélét érinti a városrész északi részén távlatban tervezett gazdasági területet feltáró gyűjtőút majdani nyomvonala.

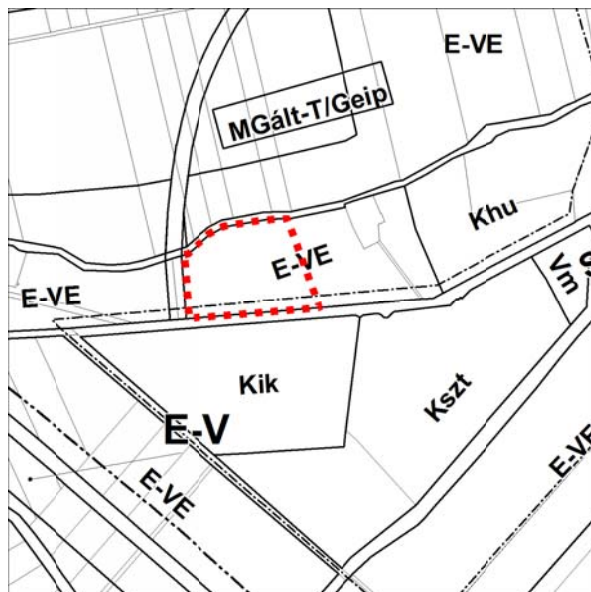
A vizsgált területtel szemben a Szabó Dezső utca déli oldalán található a Talajerőgazdálkodási Kft. telephelye, mely jelenleg különleges iszapkezelő (IK) területbe, a HÉSZ övezeti terve szerint Kik övezetbe tartozik.

Ennek szomszédságában működik a város többször bővített és korszerűsített Pápai Szennyvíztisztító Telepe, amely a TSZT-ben SZT jelű terület, a HÉSZ övezeti terve szerint Kszt jelű építési övezetbe sorolt.

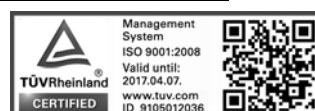
A változással érintett területet – „Védelmi és Korlátozási” térkép kivonata szerint lefedi a szennyvíztisztító 500 m-es védőtávolsága, valamint – az ingatlan keleti határánál – érinti a mikrohullámú hálózat 50 m széles, 70 m-es magassági korlátozása.



Hatályos TSZT kivonat

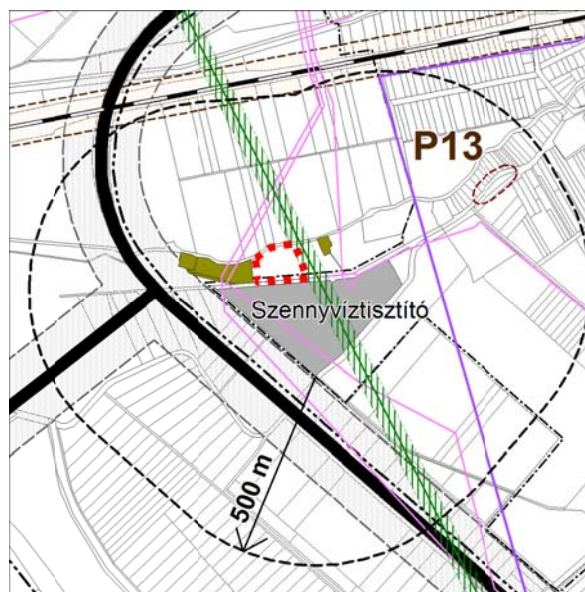


Hatályos SZT kivonat





Védelmi és korlátozási térkép kivonat



Védelmi és korlátozási térkép átnézeti

Tulajdonviszonyok vizsgálata

A tulajdonviszonyok vizsgálata a 2016. 06. 30-i keltezésű tulajdoni lapok alapján készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

HRSZ	TERÜLET	CÍM	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONOS	MEGJEGYZÉS
0993/15	1.1145	-	szántó rét	Pápa Város Önkormányzata	E-ON vezetékgig 368 m ² területre, E-ON vezetékgig 1012 m ² területre, E-ON vezetékgig 58 m ² területre

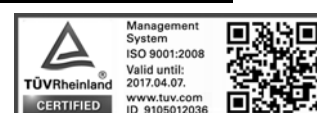
A terület jelenlegi állapota



Szabó Dezső utca, bal oldalon a
Talajerőgazdálkodási Kft. jelenlegi telepe



Virágföld gyártó üzem telephelye





A Talajerőgazdálkodási Kft. tevékenységének bővítésére kijelölt terület

Közlekedés

A vizsgált terület megközelítését a helyi gyűjtőút szerepkörű Szabó Dezső utca biztosítja, amely szilárd burkolattal és egyoldali nyíltárkos vízelvezetéssel épült ki.

A Szabó Dezső utca a vizsgált területtől mintegy 300 m-re kiépített útsatlakozásnál kapcsolódik a várost nyugatról elkerülő 83. számú másodrendű főúthoz.

A terület keleti irányban a Szabó Dezső - Táncsics Mihály utcák vonalán keresztül kapcsolódik a város belső úthálózatához.

A tárgyi ingatlan nyugati szélét érinti a városrész távlatban tervezett gazdasági területeit feltáró gyűjtőút nyomvonala.

Közmű

A Szabó Dezső utca mentén víz gerincvezeték (D250 KPE) található. Az elektromos ellátást biztosító 20 kV-os szabadvezetéken kívül a terület közelében egyéb közművezeték nem került kiépítésre.

Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

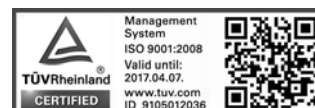
A településrendezési eszközökben erdő besorolású, de ténylegesen mezőgazdasági hasznosítású földrészlet részben rét, részben szántó művelési ágba tartozik, kondicionáló jellegű zöldfelülettel nem rendelkezik. A tervezési terület környezetében szántóterületek helyezkednek el, melyek között nincs mezővédő erdősáv, sem értékes vagy jelentősebb faállományok. Az úthálózat burkolatlan földút, amely mentén utcafásítás nem jellemző. Mindezek következtében a terület és annak közvetlen környezete zöldfelületi szempontból nem jelentős.

A tájban évszázadokon át karakteresen megjelenő Tapolca patak, melynek medre – forrásának vízszint süllyedése okán – a vizsgált szakaszon elapadt és mára gyakorlatilag el is tűnt, egykori vonalára a helyszín környezetében már csak a vízfolyásra rátelepült malomépületek (a közelben a Külü-malom és a Fehér malom épületegyüttese) emlékeztetnek.

Környezeti állapot

A terület környezeti állapotát alapvetően a peremjellegű településszerkezeti elhelyezkedés határozza meg. Ennek következtében észak felől a beépítetlen táji környezetet látványban csak a távoli 83. számú másodrendű főút töltése határolja be, de az út forgalmi zaja a területen zavaróan nem érzékelhető.

A területet számottevően terhelő egyetlen környezeti tényező a Szabó Dezső utca átellenes oldalán elhelyezkedő szennyvíztisztító, amelynek a szaghatása az uralkodó széljárás miatt csak időszakosan jelentkezik.



Iktatószám: 1/333/2016
Méretarány: 1:2000

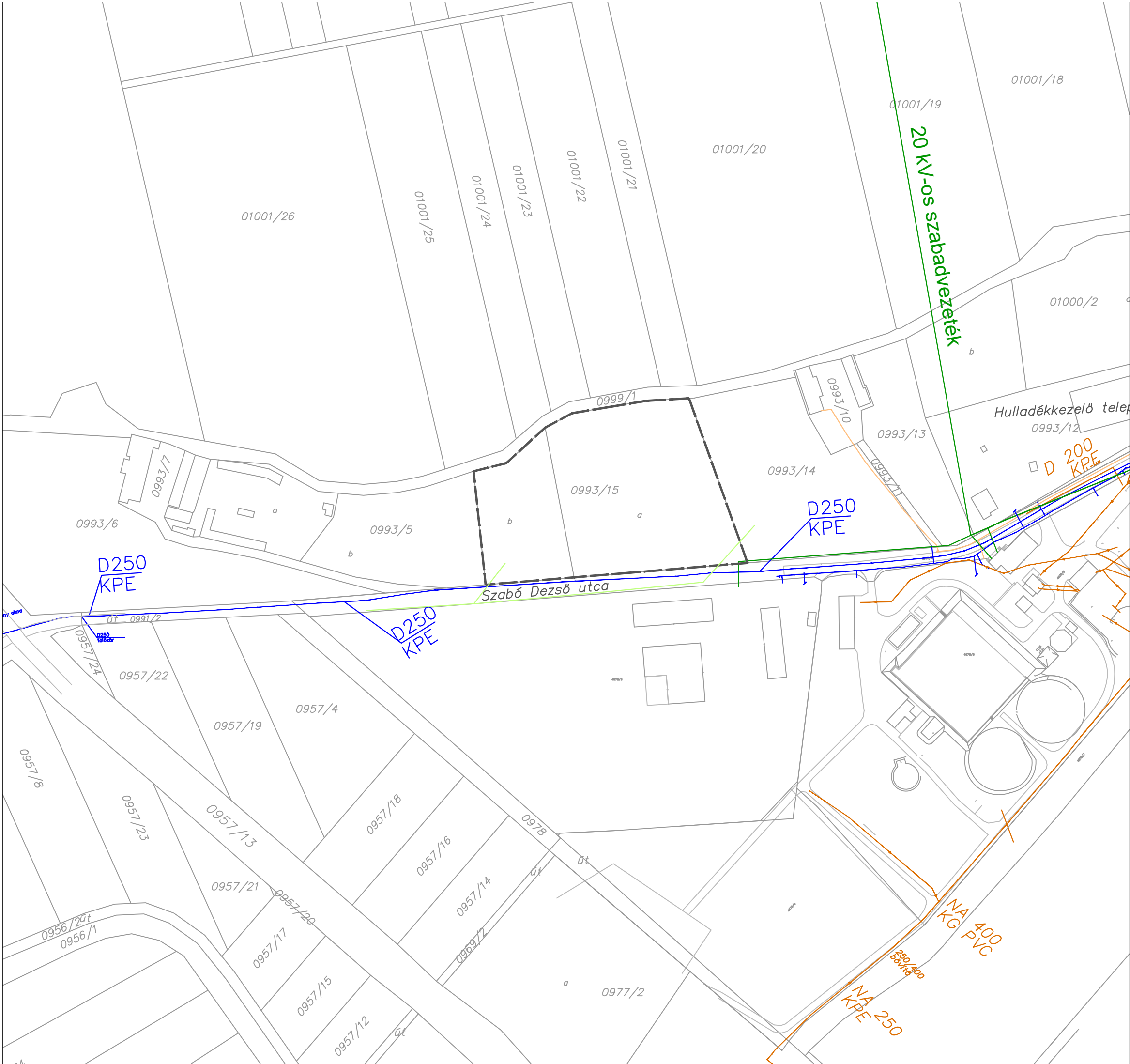
Pápa, 2016. május 26.

8.TALAJERŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KIJELÖLÉSE A SZABÓ DEZSŐ UTCÁBAN

KÖZMŰVIZSGÁLAT
M = 1 : 2000

JELMAGYARÁZAT

- Vízvezeték
- Szennyvízcsatorna
- Kisfeszültségű elektromosvezeték (szabad)
- 20 kV-os elektromosvezeték (szabad)
- Középnomású gázvezeték
- Módosítással érintett terület határa

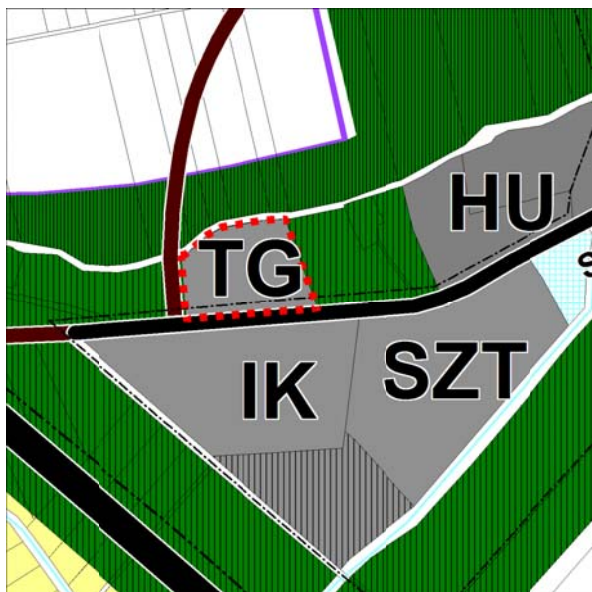


8.3. Javaslatok

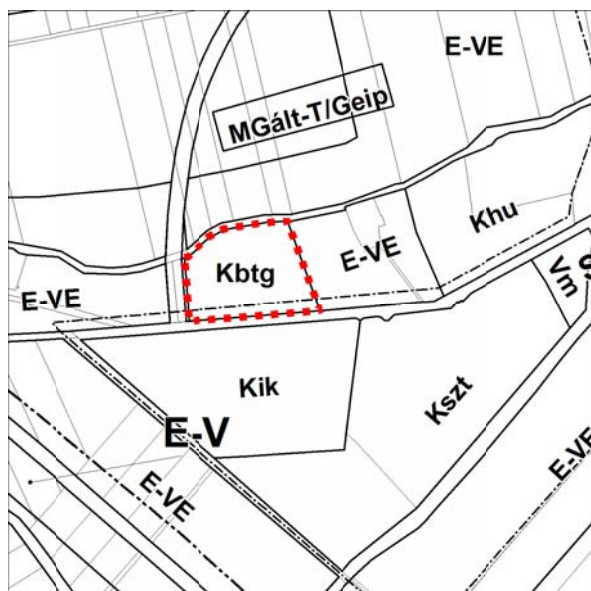
Városrendezés

Fejlesztési elképzelések

A Talajerőgazdálkodási Kft. a Szabó Dezső utca északi oldalán lévő 0993/15 hrsz.-ú ingatlanon kívánja a cég távlati fejlesztési elképzeléseit megvalósítani. Első ütemben elsődlegesen a szabadtéri, valamint az 5%-os beépíthetőségi korláton belül fedett raktározási területek bővítése a cél, de a lehetőségekhez képest a virágföld előállítási, csomagolási és raktározási tevékenység bővítését is tervezik. A cég esetleges további fejlesztési elképzeléseinek függvényében egy későbbi tervmódosítás keretében vizsgálható további beépíthetőséget biztosító terület kijelölése, esetleg beépítésre szánt terület kijelölése is. A Talajerőgazdálkodási Kft. fő tevékenységét képező virágföld előállítás a jelenlegi telephelyen és távlatban a tárgyi bővítési területen is kizárólag természetes eredetű alapanyagokból történik: legnagyobb részben saját bányából kitermelt fekete tőzegeből, illetve importból származó fehér tőzegeből, valamint egy közeli állattartó telepről beszerezett érlelt szarvasmarha trágyából keverik.



Javasolt TSZT kivonat



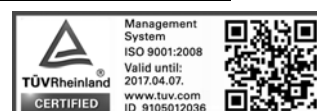
HÉSZ javasolt övezeti terv

Területfelhasználás – TSZT módosítás

A fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében jelen módosítás keretében a 0993/15 hrsz.-ú, jelenleg erdő területbe sorolt ingatlan csaknem teljes területe különleges beépítésre nem szánt területbe kerül, célzottan a talajerőgazdálkodási tevékenység bővítése érdekében (TG). Az ingatlan nyugati határán egy keskeny sáv továbbra is közlekedési terület marad, mivel a térségben távlatban tervezett gyűjtőút helye továbbra is biztosítandó.

Övezet - HÉSZ módosítás

A HÉSZ övezeti rendszerében új övezet kerül bevezetésre Ktg jelöléssel, amelyben kizárólag a virágföld előállítás, csomagolás, tárolás és forgalmazás építményei helyezhetők el, az új övezetre vonatkozóan az alábbiakban javasolt paraméterek és előírások figyelembevételével. A megengedett legnagyobb építménymagasság értéke a



szemközti telephelyre vonatkozó értéknél csak kismértékben nagyobb (4,5 m helyett 6,0 m), a tárolási technológia korszerű gépesíthetősége érdekében.

A módosítással érintett területre vonatkozó övezeti előírások az alábbiak:

Ktg
Talajerőgazdálkodás területe

- (1) Az építési övezet kizárólag virágföld előállítás, csomagolás, tárolás és kereskedelem építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) A Tapolca-patak mentén háromszintes növénytelepítés (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) alakítandó ki. A növénytelepítéseket elsősorban az őshonos, ökológiai igényeknek megfelelő fa- és cserjefajok és azok fajtái alkalmazásával kell megoldani.
A növénytelepítést minimum 7 méteres tőtávolsággal 2 sorban, kötésben ültetett fasorokkal és 2 sor cserjesávval kell kialakítani. A telepítéseket a lombkoronaszinten közepes vagy magas növekedésű lombhullató fajokkal, a cserjeszinten közepmagas és magas növekedésű cserjékkel, annak növekedési erélyének megfelelő sűrűségben kell elvégezni. A cserjesávban örökzöld fajok is alkalmazhatók.
- (3) A talajerőgazdálkodási telep szállítási útvonalát az elkerülő út felől kell biztosítani.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a ... számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

... számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telkméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Ktg	6000 m ²	szabadonálló	5%	-	6,0 m	65%	10%	részleges

A módosítások szakági vonatkozásai

Közlekedés

A tervezett módosítás a közlekedési területek rendszerét nem érinti. A szállítási útvonalakra vonatkozó egyedi szabályozás megegyezik a hulladékkezelő területére előírtakkal (részletesebben lásd a *környezeti állapot* fejezetben).

Közmű

A kb. 120 m-re keletre üzemelő Pápa Térségi Hulladékkezelő Telepig kiépült középnyomású gázvezeték a módosítással érintett területig meghosszabbítandó. A szennyvíztisztító telep saját szennyvízvezeték kiépítése szükséges.

Zöldfelületek, táj- és természetvédelem

A tervezett módosítás kapcsán csökken a biológiailag aktív felület, de ennek ellensúlyozására a jelenlegi termesztési célú ültetvények helyén a telek legalább 65%-án kondicionáló zöldfelületek jelennek meg. A tájba való harmonikus átmenetet biztosítja, hogy a Tapolca egykori medre mentén – annak ellenére, hogy ezen a szakaszon az élővízfolyás helyreállítása távlatban sem tervezett – az övezeti előírás szerint legalább 20 m szélességű háromszintes növénytelepítést kell kialakítani.

Környezeti állapot

A tervezett rendeltetés a környezet állapotát érdemben nem befolyásolja, tekintve, hogy a virágföld előállítása, csomagolása, tárolása és forgalmazása nem jár sem levegőszennyezéssel, sem zaj- és rezgésterheléssel, a megnövekvő – de várhatóan nem jelentős - szállítási forgalom pedig a különleges üzemi területekkel tagolt mezőgazdasági tájban (amely tervezett erdőterület) nem jelent zavaró tényezőt. A gazdasági forgalom inkább a szállítási útvonal vonatkozásában szabályozandó – megegyezően a közeli hulladékkezelő területére vonatkozó előírással - miszerint a teherforgalom ne a lakóterület érintésével, hanem közvetlenül az elkerülő útról bonyolódjon.



9. ERDŐTERÜLETEK KIJELELÉSE

9.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indoka

Az előző fejezetekben javasolt TSZT módosítások miatt csökken a település átminősítés előtti biológiai aktivitás értéke, melynek szinten tartása az Étv. 7.§ (3) b) pontjának értelmében szükséges.

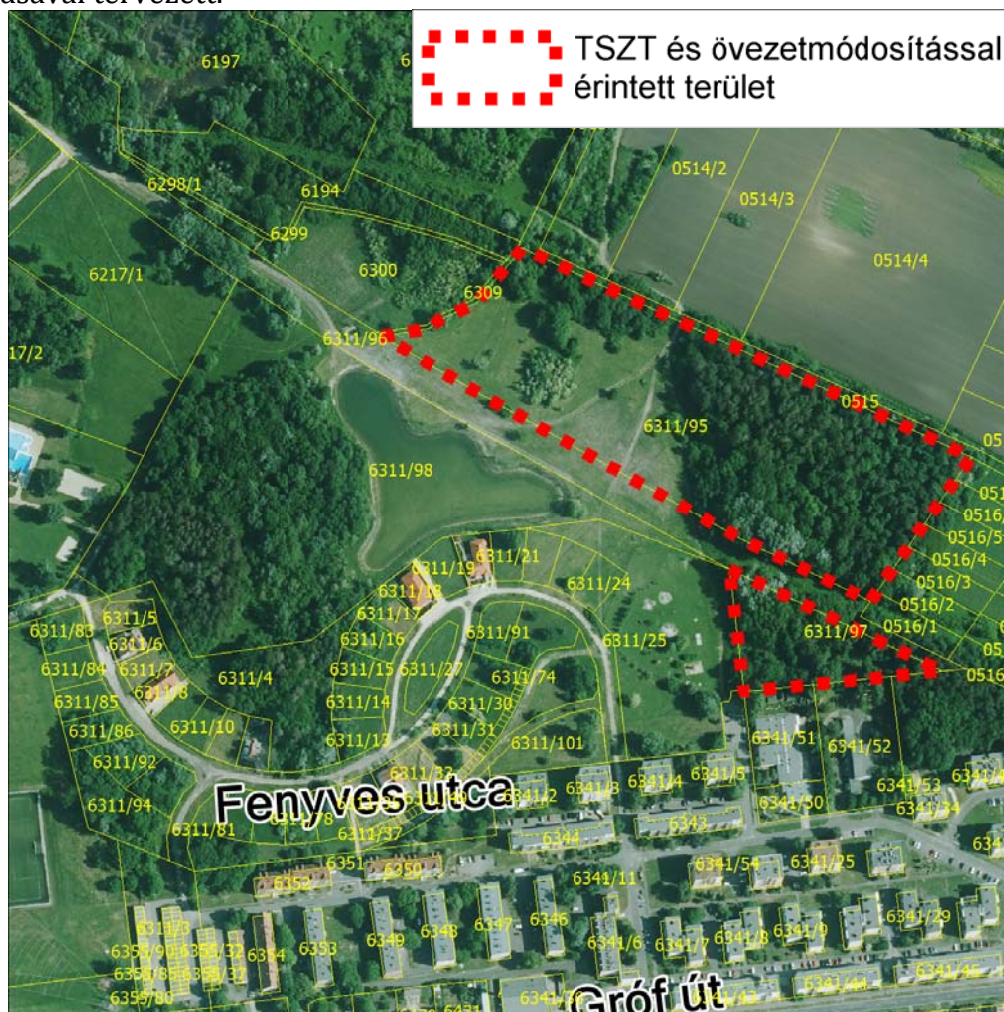
Pápa TSZT 2002 évi készítése során a fent hivatkozott előírás még nem volt érvényben, ezért a teljes közigazgatási területre vonatkozóan a biológiai aktivitás értéke nem került kiszámításra, és az időközben történt TSZT módosítások során is csak a változással érintett területeken belüli egyenleg került igazolásra.

Fenti gyakorlatot követve jelen módosítási csomag keretében is a módosításokkal érintett területek vonatkozásában került sor a vonatkozó törvényben előírt igazolás elkészítésére.

A jelen eljárás keretében javasolt TSZT módosítások során bekövetkező biológiai aktivitásérték csökkenést az alábbiakban bemutatott erdőterület kijelölések kompenzálják.

(A biológiai aktivitás érték alakulását a 10. fejezet tartalmazza.)

Az erdőterületek kijelölése az önkormányzati tulajdonú Pápai Termálvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként megnevezett 6311/97 és 6311/95 hrsz.-ú ingatlanok átsorolásával tervezett.



9.2. Vizsgálatok

A fenti földrészletek a Vajda Péter lakótelep mögött, közvetlenül a Külső Várkerthez kapcsolódóan helyezkednek el.

- A 6311/97 hrsz.-ú belterületi ingatlan területe 5674 m², jelenlegi besorolása a hatályos TSZT szerint zöldterület, a HÉSZ övezeti tervében Z-KP/L besorolású. A meglévő gyermekintézmények és a Rét utca meghosszabbításában tervezett távlati gyűjtőút között elhelyezkedő háromszög alakú földrészlet lényegében teljesen beerdősült, az erdő karbantartása, megújítása folyamatban van.
- A 6311/95 hrsz.-ú. belterületi ingatlan területe 39 450 m², jelenlegi besorolása a hatályos TSZT szerint tartalék üdülőházas terület, a HÉSZ övezeti tervén MGált-T/Üü jelű általános mezőgazdasági területen kijelölt tartalék fejlesztési területként szerepel.

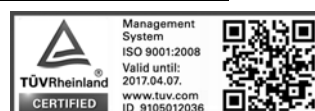
A Rét utca meghosszabbításában tervezett távlati gyűjtőút északkeleti oldalán elhelyezkedő földrészlet délkeleti fele ténylegesen beerdősült, a telek többi része pedig fás-gyepes tisztásokból áll.



Hatályos TSZT kivonat



Hatályos SZT kivonat



9.3. Javaslatok

TSZT és HÉSZ módosítás

A javasolt módosítás szerint a 6311/97 és 6311/95 hrsz.-ú ingatlanok egyaránt védelmi erdő területfelhasználásba, a HÉSZ övezeti tervében pedig védelmi erdő (E-VE) övezetbe kerülnek.

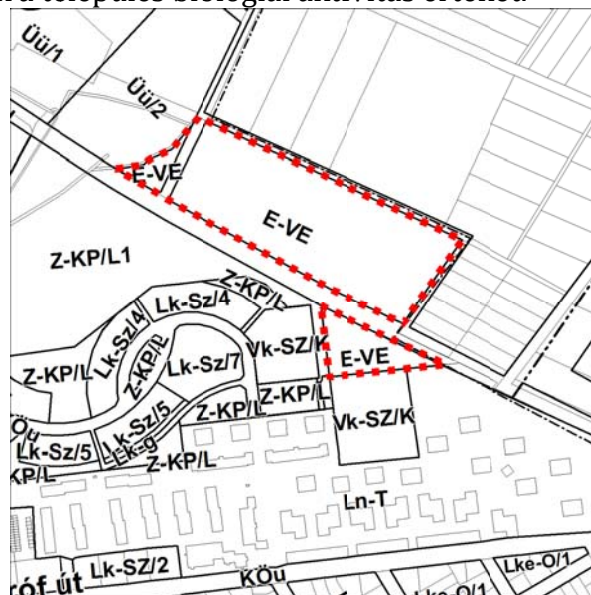
A módosítás szakterületi vonatkozásai

Az átsorolások nincsenek hatással a közlekedési és közmű infrastruktúrára.

A kialakult állapothoz igazodó módosítások területfelhasználási és övezeti szempontból is növelik az erdőterületek arányát és - meglévő növényállományuk révén nemcsak statisztikailag, hanem ténylegesen is - javítják a település biológiai aktivitás értékét.



Javasolt TSZT kivonat



HÉSZ javasolt övezeti terv



10. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7. § (3) b) bekezdésében megfogalmazottak szerint "újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet". Az Étv-ben a biológiai aktivitásérték definiálásának kifejezett szándéka az volt, hogy ésszerűvé, takarékosná tegye a gazdálkodást a területtel, a termőfölddel, a településen lévő biológiailag aktív felületekkel.

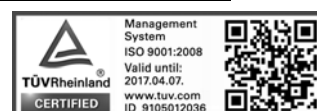
Az Étv-ben meghatározott biológiai aktivitás értéket a területek biológiai aktivitási értékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján kell számítani.

A 3. § alapján a terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékét hatályos településrendezési eszközök esetében a területfelhasználási egységek szerinti, a rendelet 1. mellékletének 1. táblázatában megadott értékmutató alkalmazásával kell kiszámítani.

Az alábbi táblázatban megtalálható a korábbi TSZT, valamint a TSZT módosítási javaslat területfelhasználási kategóriáinak területi kimutatása a változással érintett területekre vonatkozóan, amelyekhez hozzárendelve az egyes területfelhasználási kategóriák BIA értékét bemutatható a változás.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Módosítással érintett területek területfelhasználása	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
1. Meggyes köz közlekedési területbe sorolása						
Kertvárosias lakóterület	0,13	2,7	0,35			
Közúti terület				0,13	0,6	0,08
2. Szállásépületeknek helykijelölés, övezetmódosítás, utak vonalvezetésének módosítása a külső várkertben						
Különleges strandterület	8,60	3	25,80	9,32	3	27,96
Központi vegyes terület	0,90	0,5	0,45	2,67	0,5	1,34
Különleges sportterület	7,20	3	21,60	6,10	3	18,30
Közúti terület	0,54	0,6	0,324			
3. Pisztrángos						
Védelmi rendeltetésű erdő	1,56	9	14,04	0,08	9	0,72
Közúti terület	0,26	0,6	0,16			
Általános mezőgazdasági terület				1,74	3,7	6,44
4. Bölcsőde (A változat)						
Közpark	0,72	6	4,32			
Központi vegyes terület				0,60	0,5	0,30



Közüti terület				0,12	0,6	0,07
5. Juhar utca						
Egyéb ipari gazdasági	1,32	0,4	0,53			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				1,28	0,4	0,51
Közüti terület				0,04	0,6	0,02
6. Borsosgyőr						
Közpark	2,57	6	15,42			
Védelmi rendeltetésű erdő	0,36	9	3,24			
Vízgazdálkodási terület	5,41	6	32,46	6,35	6	38,10
Különleges sporthorgász terület				2,00	3	6,00
7. Ipari park						
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	6,17	0,4	2,47	6,17	0,4	2,47
8. Szabó Dezső utca						
Védelmi rendeltetésű erdő	1,02	9	9,18			
Különleges talajerőgazdálkodási terület				1,02	3,2	3,26
9. BIA pótlás						
Üdülőházas terület	3,85	2,7	10,40			
Zöldterület	0,57	6	3,42			
Védelmi rendeltetésű erdő				4,42	9	39,78
ÖSSZESEN			144,16			145,36

A tervezési területek BIA értéke a hatályos TSZT szerint:

144,16

A tervezési területek BIA értéke a módosítások szerint:

145,36

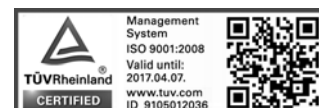
BIA érték különbözet:

+ 1,20

Az 1-8-as számú módosítással érintett területek területfelhasználásának változtatásai alapján a biológiai aktivitás érték csökkent. A biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében a 9-es számú területen a tartalék üdülőházas terület és zöldterület védelmi rendeltetésű erdőbe való átsorolásával nőtt a település TSZT-ben meghatározott biológiai aktivitás értéke.

(Megjegyzés: A biológiai aktivitás értékének számításánál nem került figyelembevételre a 4. számú területnél a hibajavítás címén kisvárosias és közlekedési területekből zöldterületbe történő átsorolásból származó növekmény.)

Pápa településszerkezeti terv módosítása során a BIA érték változás a kül- és belterületek területfelhasználási változásait összesítve pozitív irányú, így **a településen a biológiai aktivitási érték változás megfelel az Étv. által előírtaknak**, miszerint az átminősítés előtti állapothoz képest az aktivitás értéke nem csökkenhet.

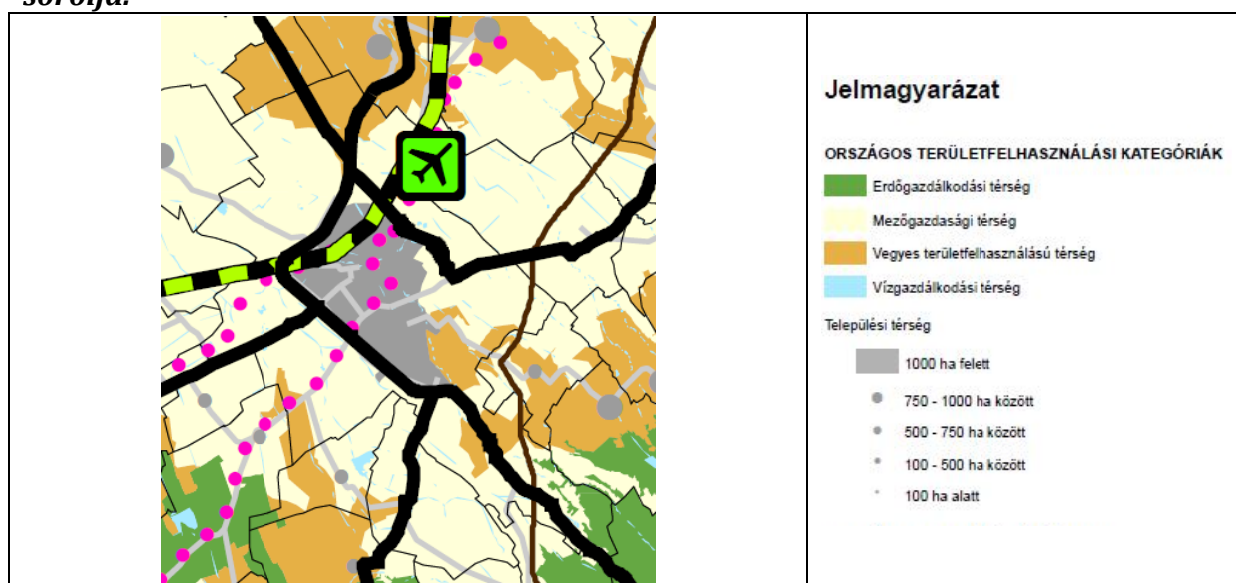


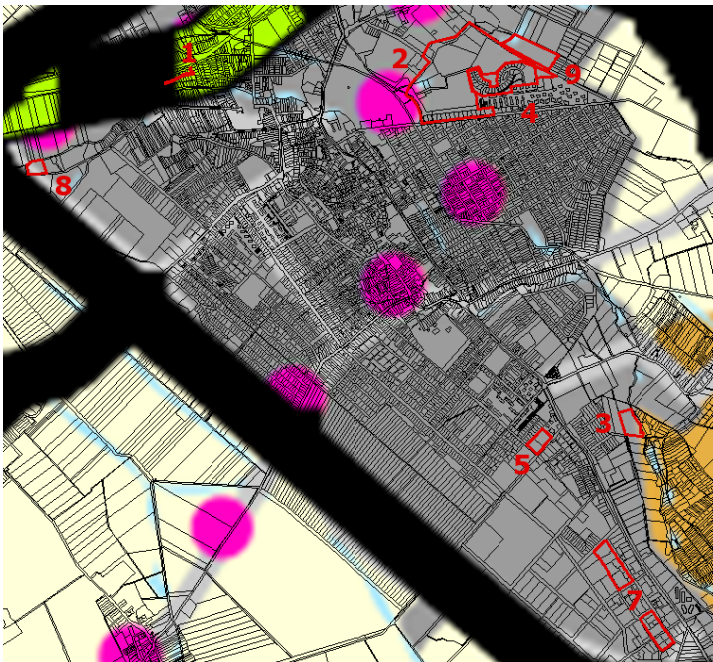
II. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1. Az Országos Területrendezési Terv vizsgálata

Az OTrT célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszerei, környezeti,- és természetvédelmi eleminek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásokkal.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló - többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) a vizsgálati területeket az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolja.



	6-os terület egység: Mezőgazdasági térség
	1,2,3,4,5,7,8,9 terület egységek : Települési térség

Az OTrT övezetei	Vizsgált területek érintettsége
<i>Az országos ökológiai hálózat övezete (3.01.)</i>	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02.)</i>	NEM
<i>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.03.)</i>	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.04.)</i>	NEM
<i>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</i>	NEM



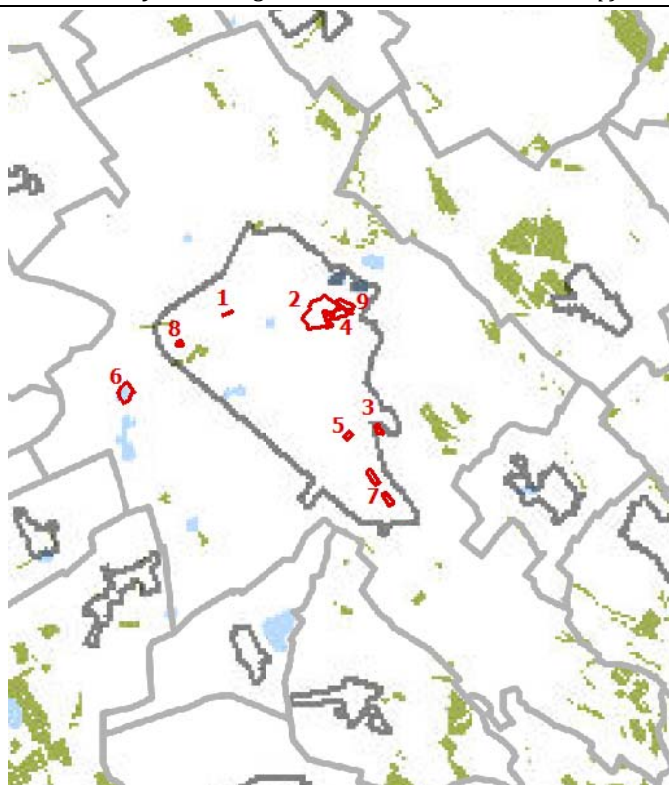
<i>övezete (3.05.)</i>	
<i>Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.06.)</i>	NEM
<i>Országos vízminőség védelmi terület (3.07.)</i>	IGEN: 1, 2, 4, 9 területegység
<i>Nagyvizi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkárelhárításicélú szükségeltározók területének övezete (3.08.)</i>	NEM
<i>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (3.09.)</i>	IGEN: 1-9 területegység



Kivonat az OTrT országos ökológiai hálózat övezete c. tervlapjából

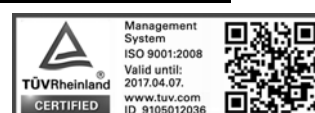
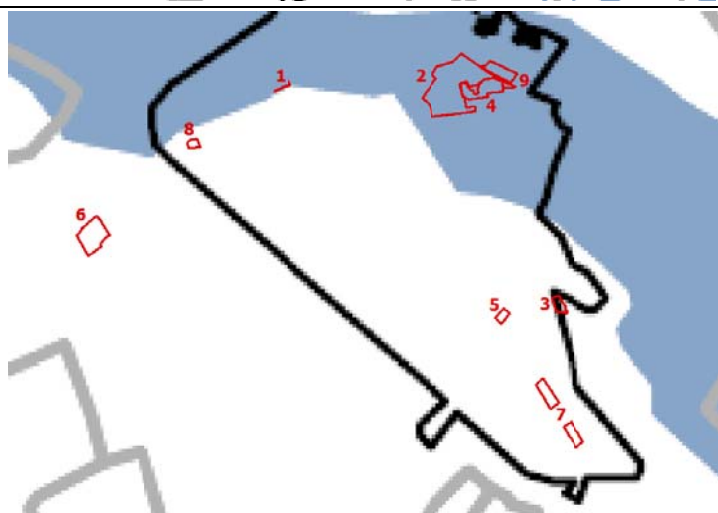
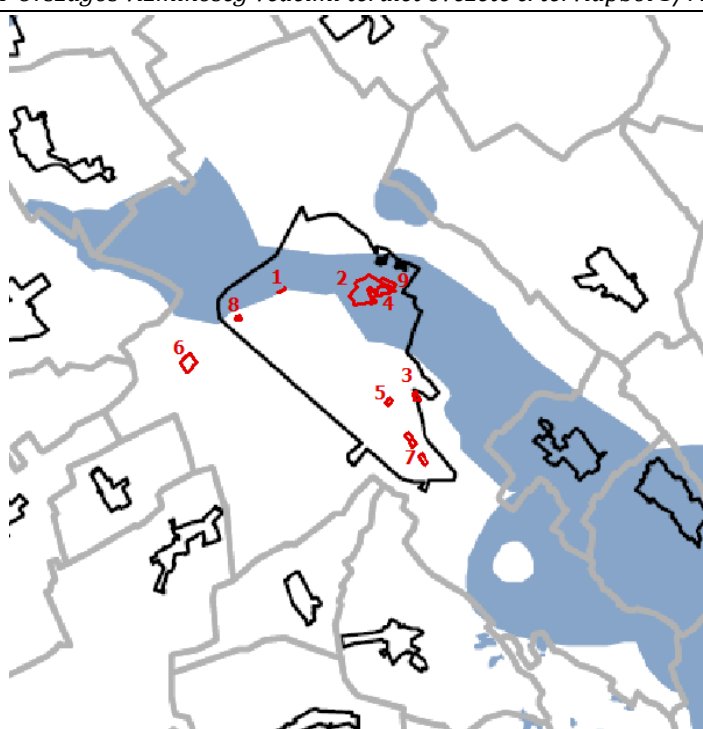


Kivonat az OTrT Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete c. tervlapjából 3/4. számú melléklet

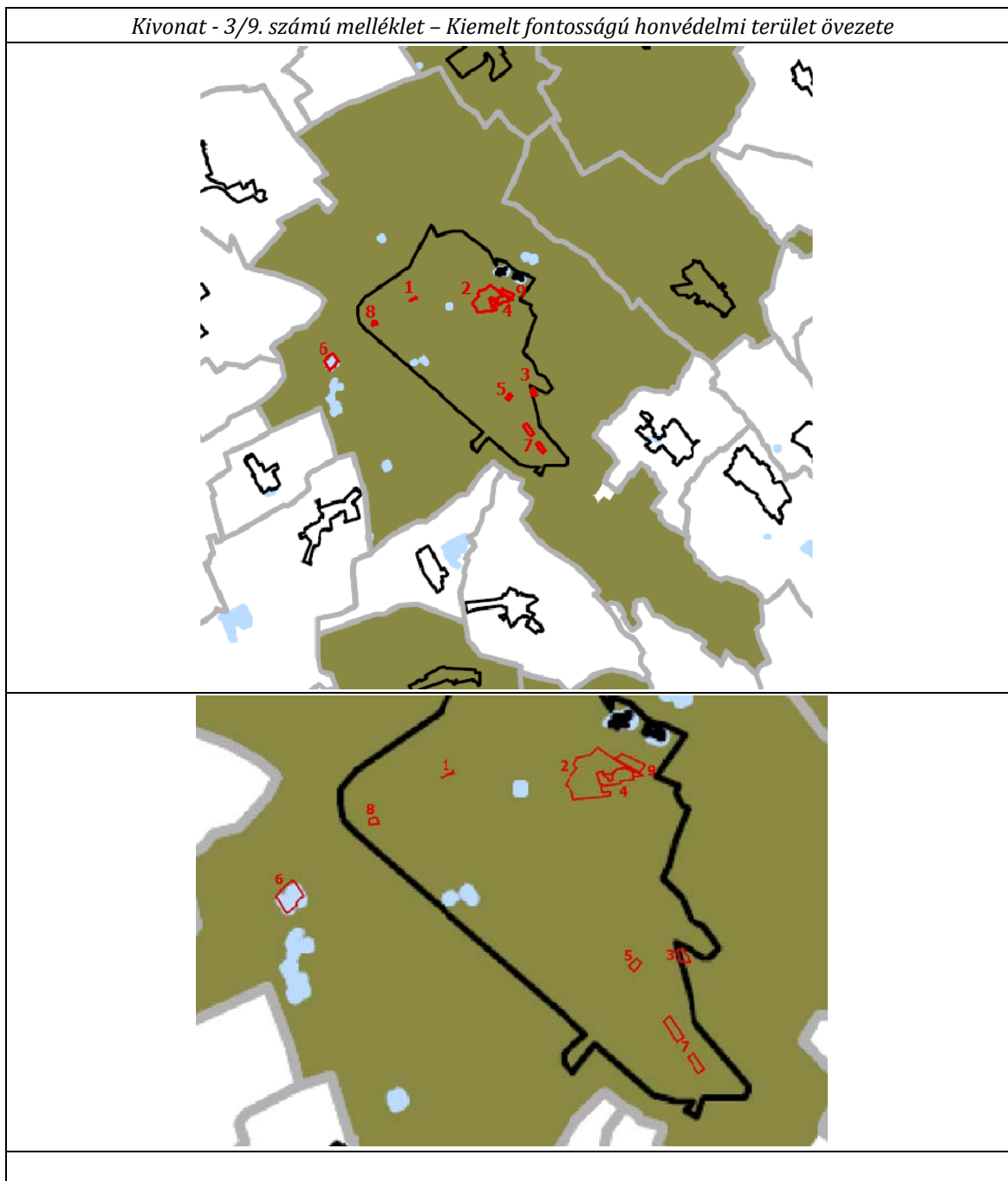




Kivonat az OTTrT Országos vízminőség védelmi terület övezete c. tervlapból 3/7. számú melléklet



Kivonat - 3/9. számú melléklet – Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete



A tervezési területek közül az 1, 2, 4, 9 terület egység érintett „Országos vízminőség védelmi terület”, illetve az összes terület érintett a települések közigazgatási területének megjelölésével meghatározott „Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetével”. A többi országos övezet nem érinti a tervezési területeket.

Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

Az Mtv.-vel módosított OTvT előírásait figyelembe véve, a vonatkozó területfelhasználási és térségi övezeti előírások a VMTrT elemzése során, az országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozóan együttesen kerülnek ismertetésre.



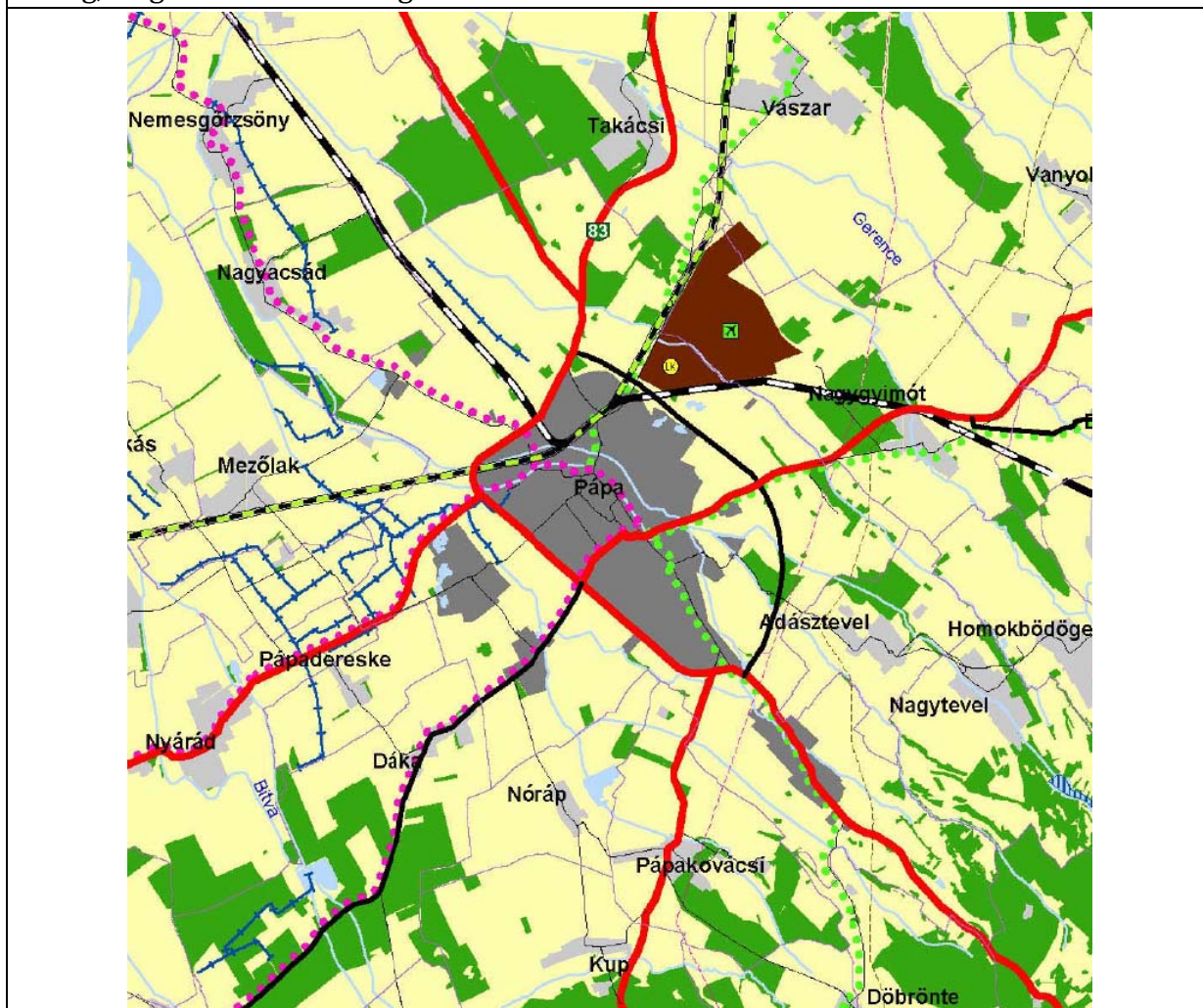
2. A Veszprém Megyei Területrendezési Terv vizsgálata

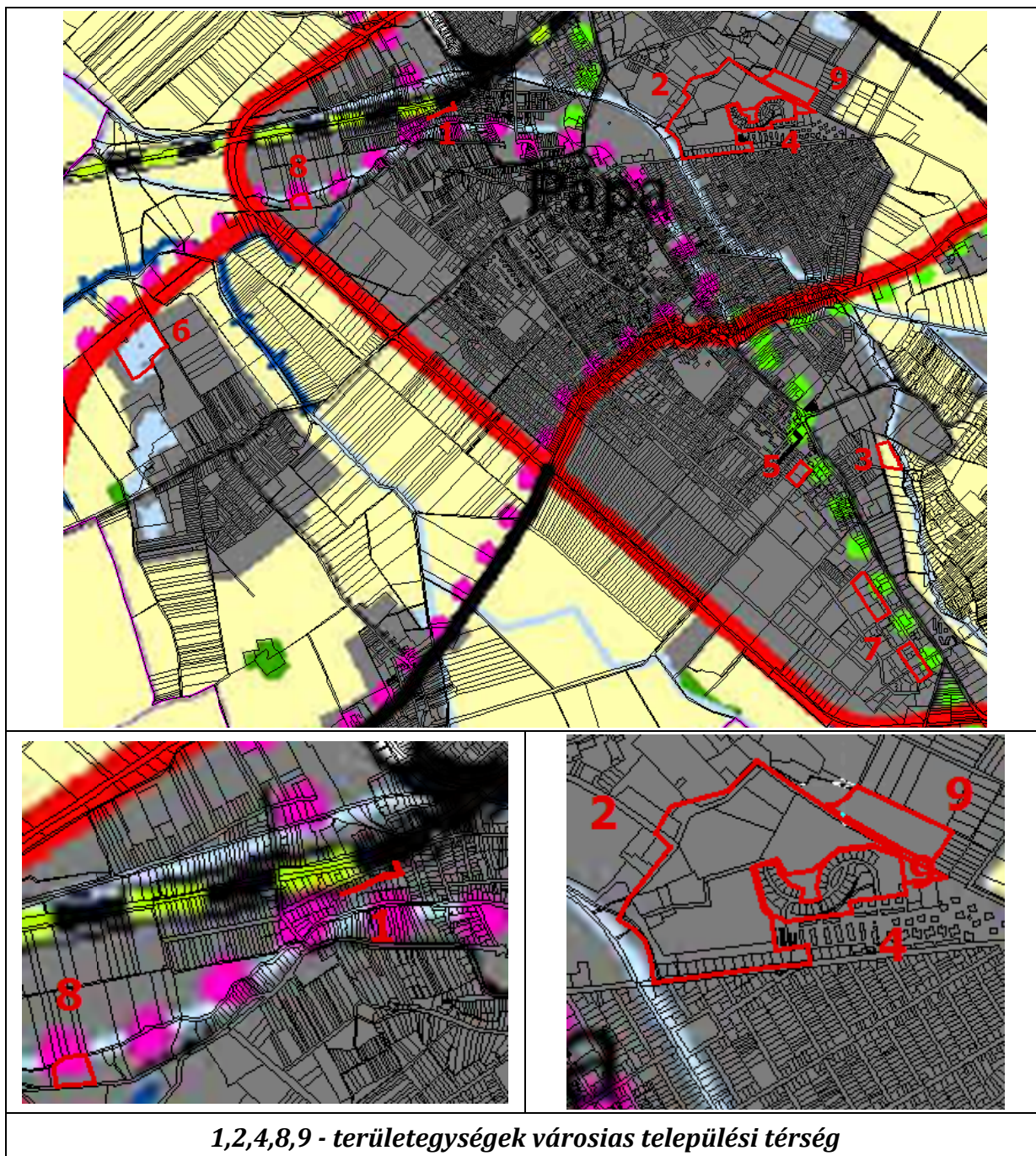
A Veszprém Megyei Területrendezési Terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló - Mtv. – vel módosított, 2014. január 1-től hatályos – 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig az egyes előírások alkalmazásának vonatkozásában egyedi szabályokat határoz meg, melyeket a későbbiekben tárgyalunk.

Az alábbiakban Veszprém Megye Önkormányzatának Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletének kivonata kerül bemutatásra Pápa településre vonatkozóan.

A VMTrT területfelhasználás rendszerében a tervezési területek az alábbi **térségi területfelhasználási kategóriákba** soroltak: városias települési térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség







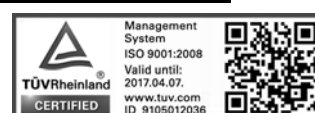
5,7-es területegység városias települési térség



3-as területegység mezőgazdasági térség



6-os területegység vízgazdálkodás és települési térség



VMTrT térségi övezetek vizsgálata

A VMTrT övezetei	Területek érintettsége
<i>magterület övezete (3.1.)¹</i>	NEM
<i>ökológiai folyosó övezete (3.1.)¹</i>	NEM
<i>puffer terület övezete (3.1.)¹</i>	NEM
<i>kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2.)²</i>	NEM
<i>kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.3.)²</i>	NEM
<i>erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.3.)³</i>	-
<i>országos komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete (3.4.)⁴</i>	-
<i>térségi komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete (3.4.)⁵</i>	NEM
<i>országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5.)⁶</i>	-
<i>térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5.)⁶</i>	-
<i>történeti települési terület övezete (3.6.)⁴</i>	-
<i>kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területének övezete (3.7.)⁸</i>	-
<i>felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete (3.8.)⁸</i>	-
<i>ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9.)⁹</i>	IGEN: 3. területegység
<i>Együtt tervezhető térségek övezete (3/10. sz. m.)</i>	
<i>rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.11.)</i>	NEM
<i>nagyvízi meder övezete (3.11.)¹⁰</i>	NEM
<i>földtani veszélyforrás területének övezete (3.12.)¹¹</i>	NEM
<i>vízérózióknak kitett terület övezete (3.13.)⁴</i>	-
<i>szélerózióknak kitett terület övezete (3.14.)⁴</i>	-
<i>kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (3.15.)¹²</i>	NEM
<i>honvédelmi terület övezete (3.15.)¹³</i>	NEM

¹ Az OTrT módosította az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával. A meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

² Az OTrT módosította a lehatárolást a vonatkozó Országos övezettel. A meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

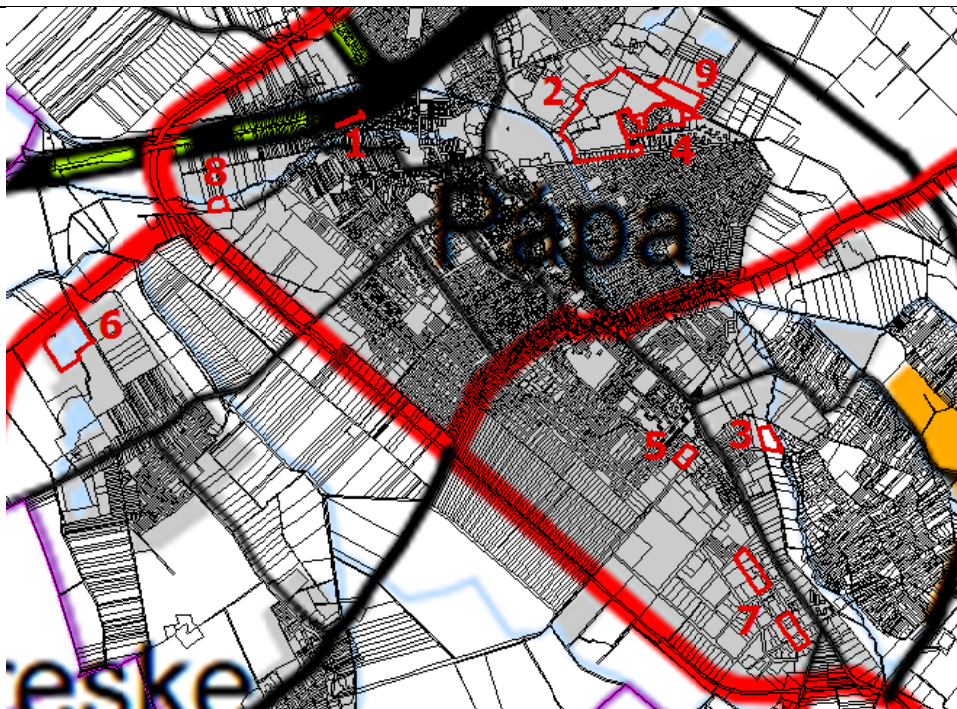
³ Az OTrT megszüntette, helyette *erdőtelepítésre javasolt terület* övezete került alkalmazásra, melyet adatszolgáltatás alapján szükséges lehatárolni.

⁴ OTrT megszüntette



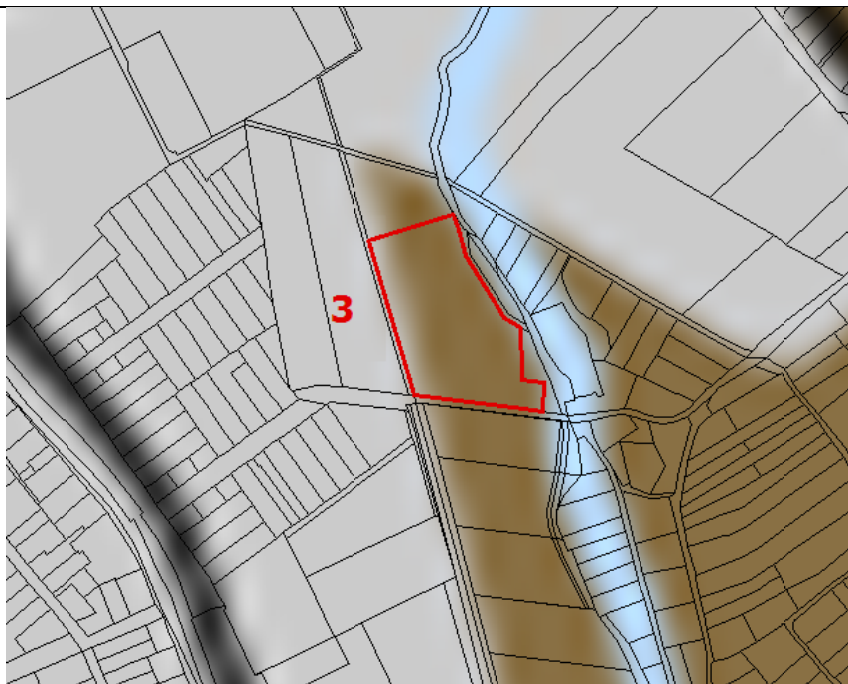
- ⁵ Az OTrT ajánlott megyei övezetként jelöli, melyet adatszolgáltatás alapján kell pontosítani.
- ⁶ Az OTrT megszüntette, helyette az országos Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét kell figyelembe venni, melyet adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni.
- ⁷ Az OTrT „világörökség és világörökség-várományos terület” övezete nevű országos övezetet kell figyelembe venni.
- ⁸ Az OTrT megszüntette, helyette az országos vízminőség-védelmi terület övezetét kell figyelembe venni, melyet OTrT és adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni.
- ⁹ Az OTrT átnevezte. Adatszolgáltatás alapján, annak hiányában a VMTrT szerint kell lehatárolni annak következő módosításig.
- ¹⁰ Az OTrT módosította, és kiegészítette a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetével. Adatszolgáltatás alapján, annak hiányában a VMTrT szerint kell lehatárolni annak következő módosításig.
- ¹¹ Adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni a a VMTrT következő módosításig.
- ¹² Az OTrT módosította. A neve kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete országos övezetre változott. Adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni a VMTrT következő módosításig.
- ¹³ Adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni a VMTrT következő módosításig.

Megyei térségi kivágatok



Kivonat az VMTrT természeti területek övezete c. tervlapból 3.1.-es. számú melléklet





Kivonat az VMTrT Asványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete c. tervlapból 3.9.-es. számú melléklet

Az OTrT és a VMTrT térségi területfelhasználásra és térségi övezetekre vonatkozó előírásai

Az Országos Területrendezési Tervről szóló - **Mtv. – vel módosított**, 2014. január 1-től hatályos – **2003. évi XXVI. törvény (OTrT) a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig az egyes előírások alkalmazásának vonatkozásában egyedi szabályokat határoz meg:**

"31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

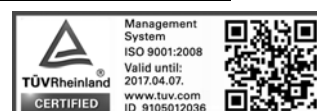
a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű **műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni,**

b) a megyei területrendezési tervben megállapított **térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,**...

...

e) azokat **az országos övezeteket,** amelyeket a kiemelt térségi és **megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett,** a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál **nem kell alkalmazni,**

f) azokra az **országos övezetekre,** amelyeket a kiemelt térségi és **megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította,** a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az **MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,**



g) azokat a kiemelt térségi és **megyei övezeteket**, amelyeket a kiemelt térségi és **megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, ...** a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál **nem kell alkalmazni**,

h) azokat a kiemelt térségi és **megyei övezeteket**, amelyeket a kiemelt térségi és **megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította**, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az **MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni**,

.....

l) azon **új országos**, kiemelt térségi és **megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg**, azonban a kiemelt térségi és **megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra**, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az **MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.**"

"12/A. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervekben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésüknek megfelelően kell lehatárolni.

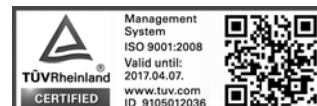
...

(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat."

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V.27.)** önkormányzati rendelete - a rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését megkönnyítendő - **idézte** az akkor hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény - **OTrT - vonatkozó előírásait, az idézett szövegrészek azonban nem alkották a megyei rendelet részét.** A VMTrT ezeken felül nem fogalmazott meg önálló rendelkezéseket a területfelhasználási térségek és a térségi övezetek esetében sem.

A Megyei Térségi Szerkezeti Terv előírásai

Veszprém Megye Területrendezési Tervének 1. számú függeléke szerinti Területi Mérleg alapján Csabrendek Községet az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák érintik a táblázat szerinti mértékben:



Település	Területfelhasználási kategória	Hektár	Százalék
Pápa	Városias települési térség	2184,5	23,9
	Építmények által igénybe vett térség	122,10	1,3
	Erdőgazdálkodási térség	581,44	6,4
	Mezőgazdasági térség	6218,76	68,0
	Vízgazdálkodási térség	37,28	0,4

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások az OTrT 6. §-a alapján

Az OTrT 6.§ (2) bekezdése szerint:

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;**
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni,** a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni,** a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;**
- a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;**
- az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

OTrT 7. § szerint:

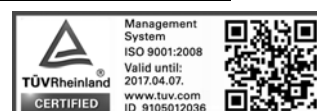
(1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el. " ...

A Térségi Övezetek előírásai

Országos vízminőség-védelmi terület:

Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak



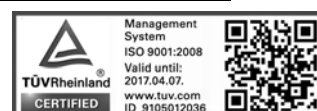
életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az OTrT 15. §-a szerint:

- (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület előírásai az OTrT 19/B. §-a szerint:

- (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.



JAVASLAT

A TSZT módosítással érintett területekre vonatkozó országos és megyei területfelhasználási kategóriák előírásaival való összhang igazolása

Az 1,2,3,4,5,7,8,9 területegységek Városias települési térségbe soroltak a VMTrT szerint, mely területek a településrendezési eszközök készítése során bármely települési területfelhasználási egységbe sorolhatók.

A 3-as területegység mezőgazdasági térségbe sorolt, melyet legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

A terület a hatályos TSZT-n tervezett védelmi erdőként jelölt, mely jelen módosítás során mezőgazdasági területfelhasználásba kerül átsorolásra, így a módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A 6-os területegység vízgazdálkodási és települési térség, melyen a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

A vízfelületek a földhivatali adatszolgáltatás alapján meghatározott kivett horgásztó alrészletek szerint kerültek pontosításra (ez azonos az ortofoton látható állapottal), mely megfelel a Veszprém Megyei Területrendezési Tervben vízgazdálkodási területként jelöltekkel.

A tervezési területeket érintő országos és megyei térségi övezetek előírásaival való összhang igazolása

Az Országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó szabály értelmében a településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

Jelen tervezés során kisebb részterület módosítások történnek, a hatályos HÉSZ-ben a vonatkozó előírások a teljes település tervezése során foganatosíthatók.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetére vonatkozó szabály értelmében a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A tervezési területeket bányaterületek nem érintik.



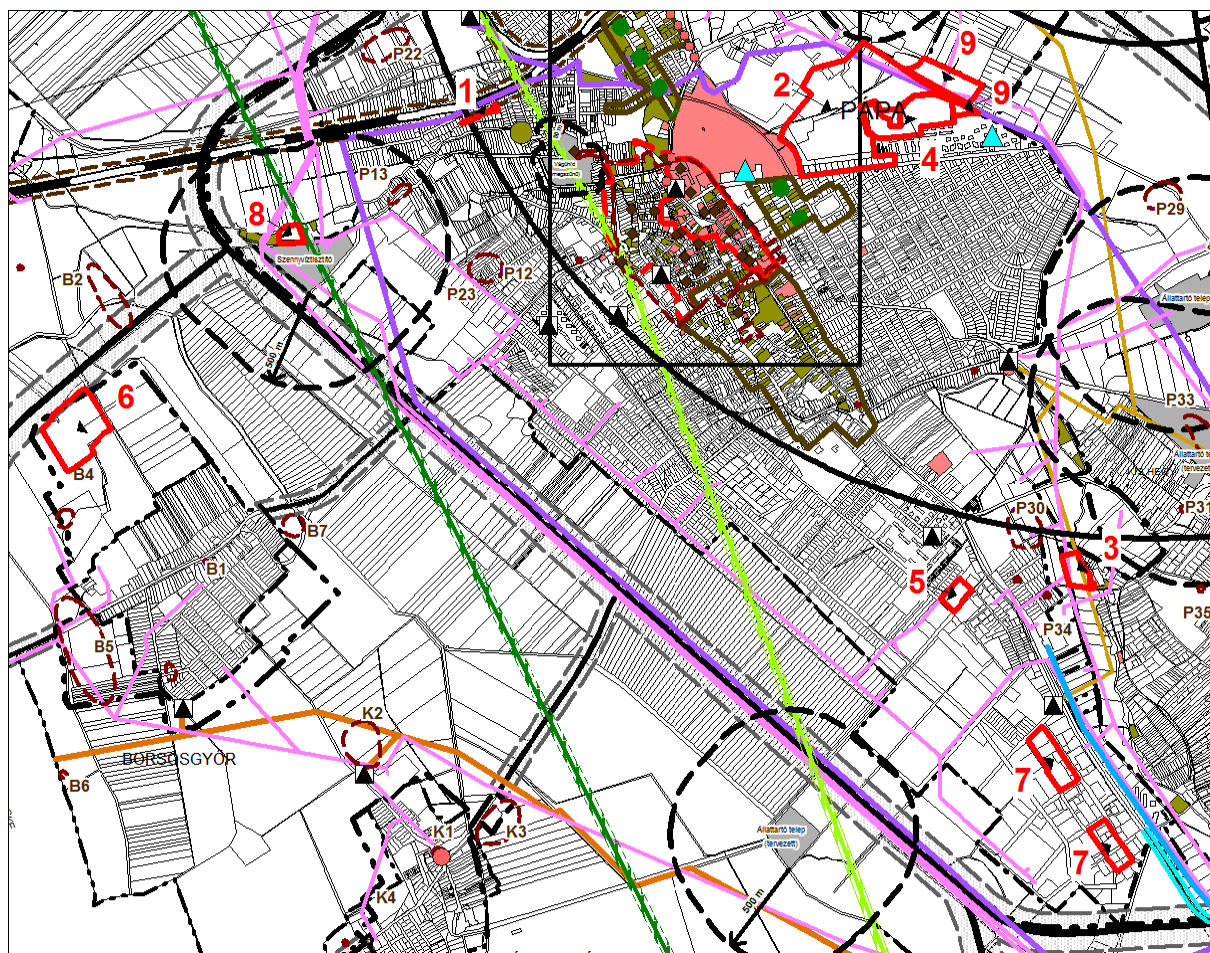
III. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Az épített környezet értékei

A módosítással érintett területek sem országosan védett művi értéket, sem helyi egyedi értékvédelem alatt álló területet, épületet, utcai homlokzatot, épületbelsőket, városképi értéket nem érintenek.

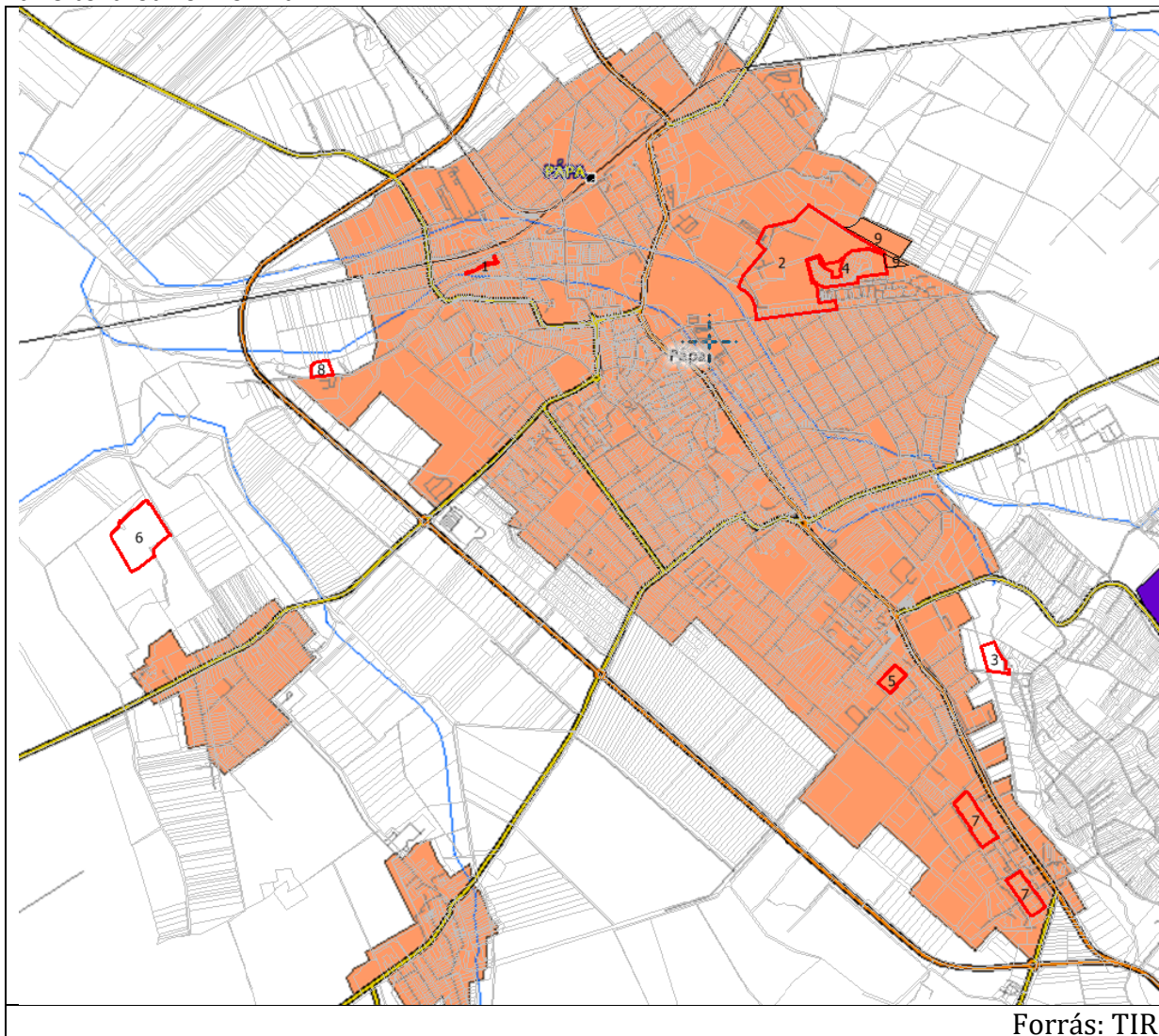
Régészeti értékek

A módosítással érintett területek nyilvántartott régészeti lelőhelyeket nem érintenek.



Természeti értékek

A módosítással érintett tervezési területet országos természetvédelmi védettség alatt álló terület nem érinti.



A tervezési területek vonatkozásában táj és természetvédelem tárgyában megállapítható, hogy a területek nem érintettek:

- nemzetközi jelentőségű természetvédelmi területek (Natura 2000 területek Ramsari területek),
- országos jelentőségű természetvédelmi területek,
- országos ökológiai hálózati elemek,
- helyi védett természetvédelmi területek

által.

Változtatási szándékok**1. MEGGYES KÖZ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETBE SOROLÁSA**

A jelenleg lakóterületbe sorolt, de utcaként funkcionáló közterület a tényleges rendeltetésének megfelelően közlekedési területbe kerül átsorolásra.



2. HELYKIJELÖLÉS SZÁLLÁSÉPÜLETEK CÉLJÁRA ÉS UTAK VONALVEZETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA A KÜLSŐ VÁRKERTBEN

A változtatások célja elsődlegesen a termálfürdő és a strand szolgáltatás-kínálatának bővítése és minőségi fejlesztése, valamint ezzel összefüggésben a Várkertfürdőhöz kapcsolódó többnapos wellness-turizmus lehetőségeinek biztosítása, ennek érdekében különböző jellegű szálláshelyek (pl. wellness-, illetve gyógyszálloda, apartmanházas üdülőfalu) céljára kínálati jellegű területbiztosítás a hatályos tervekhez képest rugalmasabb szabályozási keretek között.

3. VÁROSI KERTÉSZET ÉS PISZTRÁNGOS TÓ ELHELYEZÉSE A HANTAI ÚT TÉRSÉGÉBEN

Az önkormányzat a területen városi kertészet és pisztrángos tó kialakítását tervezi, ahol a városi parkokba kiültetendő virágok termesztését, valamint értékesítési célból pisztráng nevelőt kívánnak kialakítani. A tevékenységekhez szükséges kiszolgáló épületek, építmények elhelyezése érdekében szükséges az ingatlan egy részének általános mezőgazdasági területbe sorolása.

4. BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE A VAJDA LAKÓTELEPEN

Az önkormányzat új önálló bölcsőde építését határozta el a jelenlegi gyermekintézmények közelében, mivel a gyermekorvosi rendelővel egybeépített jelenlegi bölcsőde épületrészt más, közösségi, kulturális, igazgatási funkcióra kívánják hasznosítani. A közpark egy részének övezetmódosítása szükséges a beruházás megvalósítása érdekében.

5. JUHAR UTCAI „VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET” ÁTSOROLÁSA

A városgazdálkodási terület besorolás fenntartása indokolatlanná vált, az ingatlanok tényleges területhasználatának megfelelő átsorolása szükséges a környező gazdasági területek besorolásához igazítva.

6. BORSOSGYŐR SPORTHORGÁSZ TERÜLET KIJELÖLÉSE

A közparki besorolás helyett a tényleges sporthorgászat funkció végzésére kerül átsorolásra a terület annak érdekében, hogy a tevékenységhez szükséges közösségi szociális épület, illetve egyéb kiszolgáló építmények (pl. esőbeálló, napvédő tartózkodó, tároló) elhelyezhetők legyenek.

7. PÁPAI IPARI PARK KÉT TÖMBJÉNEK ÖVEZETMÓDOSÍTÁSA

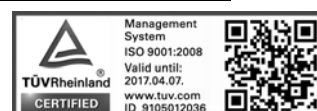
A változtatás célja a folyamatosan beépülő gazdasági területeken az elhelyezhető funkciók körének kibővítése a jelentkező igényeknek megfelelően.

8. TALAJERŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KIJELÖLÉSE A SZABÓ DEZSŐ UTCÁBAN

A pápai cég jelenlegi telephelye környékén területi bővítés céljára a szemközti terület övezetmódosítása szükséges. A tárolókapacitás bővítését szabadterén (raklapokon speciális takarással) tervezik, de szükséges fedett tárolási lehetőség biztosítása is. Felmerült hosszabb távlatban a virágföld előállítási és csomagolási tevékenység jelentősebb beépítést igénylő bővítése is, de az ehhez szükséges átsorolás (amely beépítésre szánt terület kijelölését igényli) jelen módosításnak nem tárgya.

9. ERDŐTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

Az 1. - 8. számú módosítások során keletkezett biológiai aktivitásérték csökkenések pótlása érdekében kerül sor az önkormányzati tulajdonú cég tulajdonában lévő távlati fejlesztési terület átsorolására.



Hatáselemzés

Tárgyi TSZT és HÉSZ módosítási javaslatok célja az önkormányzat elhatározásainak, valamint a fejlesztési igényeknek megfelelő szabályozási környezet kialakítása.

Az 1. 5. és 7. számú módosítás csak a ténylegesen kialakult területhasználatnak megfelelő módosítást jelenti, különösebb hatással nem jár.

A 2., 3. és 4. számú módosításokra önkormányzati elhatározás, fejlesztés érdekében kerül sor önkormányzati tulajdonú területeken, melyek kedvezőtlen megoldásokat nem eredményeznek.

A 6. számú módosítás közösségi érdekeket szolgáló, a 8. pedig közellátásban résztvevő cég fejlesztését tartalmazza az önkormányzat támogatásával. Hatásukat tekintve kedvezőtlen megoldásokat nem jelentenek.

A tervezett változtatások nem érintenek sem országosan védett művi értéket, sem helyi egyedi értékvédelem alatt álló értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet, sem természetvédelmi védettség alatt álló területet.



NYILATKOZAT

Alulírott Bálizsné Nagy-Pál Anna okl. építésmérnök nyilatkozom, hogy Pápa Város TSZT és HÉSZ részleges módosításához elkészített Örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelel. A Településrendezési eszközök és az Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2016. július hó

.....
Bálizsné Nagy-Pál Anna
építész vezető tervező,
vezető településrendezési tervező,
területrendezési tervező
É/1 01-0574,
TT/1É 01-0574/11,
TR 01-0574



IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT AKTUALIZÁLÁSA

Az önkormányzat a helyi építési szabályzatot érintően – a fenti konkrét területekhez kapcsolódó módosításokon túl - egyéb kisebb módosításokat is tervez. Ezek részben egyes építési övezeti paramétereket (falusias lakóterületek), részben építészeti tömegformálást (közterületek felől látható tetőfelületek kialakítása), illetve részben jogszabályi hivatkozást érintő módosítások

1. A falusias lakóterületek legkisebb építménymagasságának módosítása

A falusias lakóövezetekben visszatérő igényként jelentkezik az építménymagasság legkisebb értékének 4,5 m-ről 3,0 m-re való csökkentése, mely főleg a kiszolgáló, illetve kiegészítő funkciójú építmények esetén indokolt.

Fenti változtatási szándék következtében módosulnak az alábbi táblázatok:

12. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -O/1	600 m ²	oldalhatáron álló, előkert nélküli	30 %	4,5 m 3,0 m	6,0 m	40 %	50 %	részleges

13. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -O/2	600 m ²	oldalhatáron álló, előkertes	30 %	4,5 m 3,0 m	6,0 m	40 %	50 %	részleges

14. számú táblázat

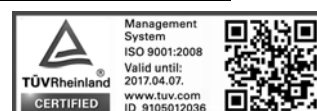
Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -O/K	600 m ²	oldalhatáron álló	30 %	4,5 m 3,0 m	6,0 m	40 %	50 %	részleges

2. Az épületek közterületről látható tetőfelületein a tetőfelépítmények arányának szabályozása általános előírásként

A tetőterek beépítése során és a megújuló energiaforrások terjedésével egyre gyakoribb a tetőfelépítmények megjelenése a magastetős épületek közterületről látható tetőfelületein.

Ezen kérdéskör szabályozása - elsődlegesen településképi okokból - aktuálissá vált.

Fentiek érdekében az értékvédelemről szóló 6.§. az alábbiak szerint módosul:



ÉRTÉKVÉDELEM

6. §

- (1) Pápa közigazgatási területére – a Településszerkezeti Tervben meghatározott területek, ingatlanok és természeti értékek vonatkozásában, külön rendelet keretében – a képviselőtestület helyi védettséget állapít meg.
- (2)
- (3)
- (4)
- (5) Térszín alatti gépjárműtároló (mélygarázs) csak abban az esetben és olyan módon létesíthető, ha az a régészeti feltárás során előkerült örökségi elemek bemutatathatóságát és fenntarthatóságát nem veszélyezteti.
- (6) A Kluge-féle Kékfestő Múzeum két ingatlana (130, 233 hrsz.) között a múzeum bemutatására irányuló gyalogút csak oly módon valósítható meg, hogy a technológia bemutatására szolgáló rekonstruált múzeumi elemek nem sérülnek és a múzeum egy egységben való használata biztosítható.
- (7) Lakóterületek, vegyes területek és üdülőterületek építési övezeteiben az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg a tetőfelület 25%-át.

3. Jogsabályi hivatkozásokkal összefüggő javítások

A hatályos HÉSZ-ben a Vajda lakótelep bővítésére vonatkozó módosítás során hivatkozásokat alkalmaztak az OTÉK bizonyos előírásaira, melyek módosítása javasolt a jogszabályi helyekre való utalások mellőzésével, a konkrét szabályozási tartalom megjelölésével (14/B.§, 17/B.§, 17/C.§, 17/D.§, 17/E.§-ok (1) és (5) bekezdései).

A 14/B. § (5) bekezdés melléképítményekre vonatkozó előírása az alábbiak szerint módosul:

/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6.7.				
		közmű-becsatlakozási műtárgy				

A 17/B. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12. §,	(2) bekezdés: 2, 4 pontja szerinti építmény*
		- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,* - sportépítmény*	

* csak lakóépületben



A 17/B. § (5) bekezdés melléképítményekre vonatkozó előírása az alábbiak szerint módosul:

/5/	A beépítés paraméterei						
	Az övezet telkein						
	Elhelyezhető			Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények		előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max:
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7.	a,) e,) d,) e,)	5,00 m	3,00 m	6,00 m	40 %
		közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény					

A 17/C. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb nyolclakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12, §,	(2) bekezdés: 2, 3.pontja szerinti, valamint a (3) bekezdés: 1,2, pontja szerinti építmény
		- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület	

A 17/C. § (5) bekezdés melléképítményekre vonatkozó előírása az alábbiak szerint módosul:

/5/	A beépítés paraméterei						
	Az övezet telkein						
	Elhelyezhető			Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények		előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7.	a,) e,) d,) e,)	5,00 m	3,5 m	10 m	40 %
		közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény					

A 17/D. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12, §,	(2) bekezdés: 2, 3.pontja szerinti, valamint a (3) bekezdés: 1,2, pontja szerinti építmény
		- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület	



A 17/D. § (5) bekezdés melléképítményekre vonatkozó előírása az alábbiak szerint módosul:

/5/	A beépítés paraméterei						
	Az övezet telkein						
	Elhelyezhető			Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények		előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7.	a,) e,) d,) e,)	5,00 m	3,50 m	6,00 m	40 %
		közmu-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény					

A 17/E. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb 60 lakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12, §,	(2) bekezdés: 2, 3. pontja szerinti, valamint a (3) bekezdés: 1, 2. pontja szerinti építmény
		- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület	

A 17/E. § (5) bekezdés melléképítményekre vonatkozó előírása az alábbiak szerint módosul:

/5/	A beépítés paraméterei						
	Az övezet telkein						
	Elhelyezhető			Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények		előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	több főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7.	a,) e,) d,) e,) gépkocsitároló max. épí.mag.= 3,5 m	5,00 m Szab. Terv szerint	6 m Szab. Terv szerint	Min. 7,5 m, Szab. Terv szerint	55 %
		közmu-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény gépkocsitároló max. épí.mag.= 3,5 m					

4. Magánutak kialakítására vonatkozó előírások

A magánutak kialakítására vonatkozó előírások eddig nem szerepeltek a HÉSZ-ben, e kérdéskör szabályozása azonban az egyre gyakrabban megjelenő igény miatt indokolt.



A magánutak a tervezet szerint differenciáltan szabályozandók, elsősorban a terület felhasználása szerint az eltérő forgalom miatt, másodsorban, pl. lakóterületeknél a kiszolgáló ingatlanok száma alapján.

A magánutak kialakíthatósága érdekében a HÉSZ Közlekedésről szóló 8.§-a az alábbiakkal egészül ki:

- (20) Beépítésre szánt területen a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közhasználat céljára átadott területként és a közutakra vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.
- (21) Magánút részére történő telekalakítás esetén az építési övezetre, övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület értékét nem kell figyelembe venni.
- (22) Közterületi jellemzőkkel kialakított magánút - az önkormányzattal kötött megállapodás esetén – közterületté minősíthető.
- (23) A rendszeres gépjárműforgalomra is tervezett magánutak legkisebb szélessége lakóterületen 4 telek megközelítését biztosító út esetén 6 m, 10 telekig min. 8 m, 10 teleknél több esetén min. 10 m, központi vegyes területen min. 12 m, gazdasági és ipari területen min. 16m.



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

I. HATÁROZAT-TERVEZET

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE

HATÁROZAT

.../2016. (.....) határozat

Tárgy: Pápa Város Településszerkezeti Tervének módosítása

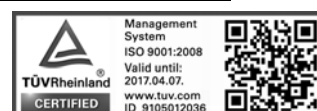
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselőtestület Pápa Város 98/2002.(VII.4.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve **leíró munkarészét** az alábbiak szerint módosítja:

Pápa Város Településszerkezeti tervének 1.3. **A város területfelhasználási egységei** fejezete **Beépítésre nem szánt területek** szakasza az alábbiak szerint módosul:

Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési és közműterületek
 - közúti közlekedési terület (K_u)
 - vasútterület (K_{va})
- Zöldterületek
 - közpark (Z_{kp})
- Erdőterület
 - védelmi erdő (E_v)
 - gazdasági erdő (E_g)
 - egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (E_e)
- Mezőgazdasági területek
 - kertes mezőgazdasági terület (M_k)
 - általános mezőgazdasági terület (M_a)
 - lakott mezőgazdasági terület (M_l)
- Vízgazdálkodási terület
 - vízbeszerzési terület, vízmű (V_{vm})
 - nyílt vízfolyás, vízfelület (V_v)
- Különleges területek
 - sporthorgászati rekreációs terület (K_{bsh})
 - talajérógazdálkodás területe (K_{btg})



2. A Képviselőtestület Pápa Város 98/2002.(VII.4.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve **rajzi munkarészeit** az alábbiak szerint módosítja:

Pápa Város **belterületére vonatkozó TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV**-e jelen határozat 1. melléklete szerint az alábbi területeken módosul:

- Meggyes köz közterület átsorolása lakóterületből közlekedési területbe
- Külső Várkert egyes területeinek átsorolása, besorolásának módosítása a szolgáltatások kínálatának bővítése és minőségi fejlesztése érdekében
- Önkormányzati bölcsőde elhelyezésének biztosítása érdekében a Vajda lakótelep közparki területe egy részének módosítása
- Juhar utcai városgazdálkodási terület besorolásának módosítása a tényleges területhasználatnak megfelelően
- Borsosgyőr közparki területe egy részének módosítása a tényleges sporthorgász funkciónak megfelelően
- Talajerőgazdálkodási terület kijelölése a Szabó Dezső utcában
- Erdőterület kijelölése jelen TSZT módosítások biológiai aktivitásérték csökkenésének pótlása érdekében

Pápa Város **külterületére vonatkozó TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV**-e jelen határozat 2. melléklete szerint az alábbi területeken módosul:

- A Hantai út térségében városi kertészet és pisztrángos tó létesítése érdekében kiszolgáló létesítmények elhelyezését biztosító mezőgazdasági területbe sorolás
3. A módosítás a jóváhagyástól számított 30. napon lép hatályba.
4. Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető



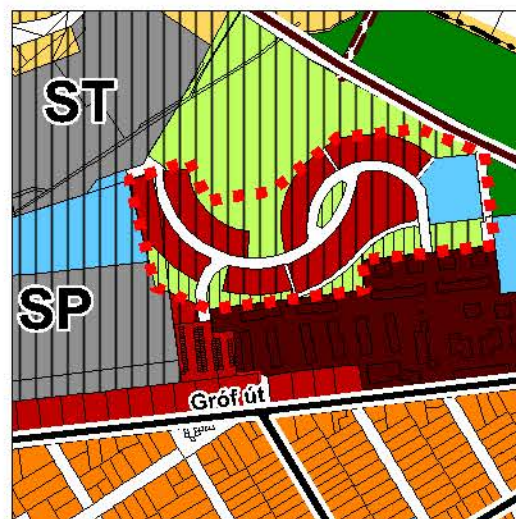
MEGYES KÖZ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETBE SOROLÁSA



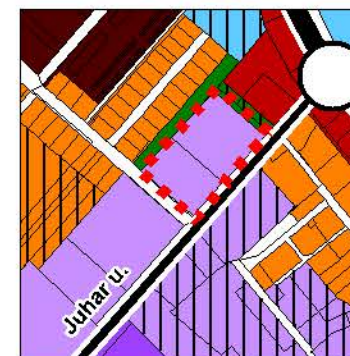
HELYKIJELELÉS SZÁLLÁSEPÜLETEK CÉLJÁRA ÉS UTAK VONALVEZETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA A KÜLSŐ VÁRKERTBEN



BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE A VAJDA LAKÓTELEPEN



JUHAR UTCAI „VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET” ÁTSOROLÁSA



PÁPA

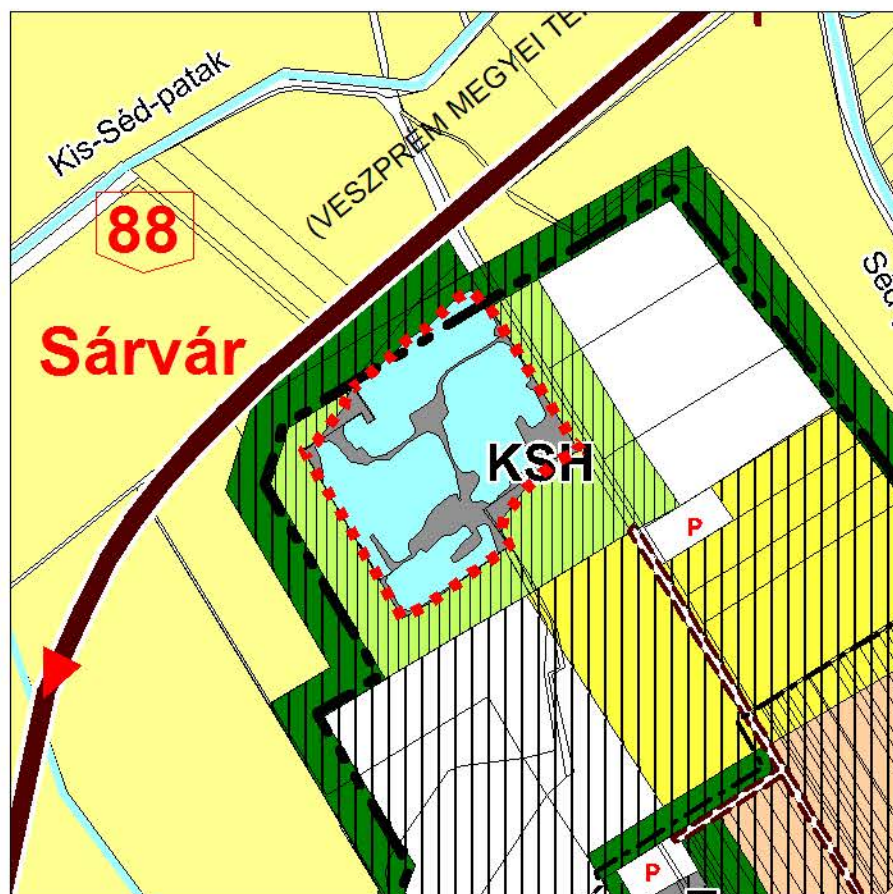
Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Településszerkezeti Terve - módosítás

TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV

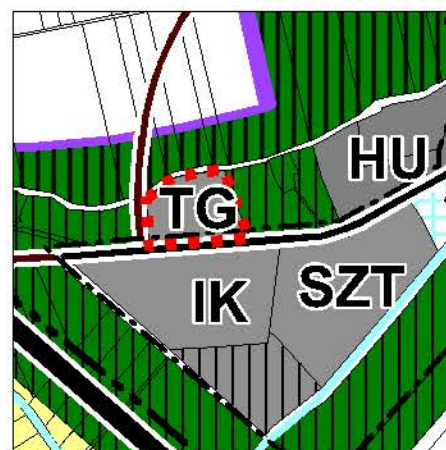
M=1:10000

BELTERÜLET

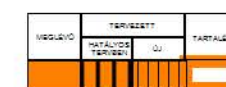
BORSOSGYŐR SPORTHORGÁSZ TERÜLET KIJELÖLÉSE



TALAJERŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KIJELÖLÉSE A SZABÓ DEZSŐ UTCÁBAN



ERDŐTERÜLETEK KIJELÖLÉSE



BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
LAKÓTERÜLET
NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET
KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
FALUSI LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET
TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET
EGYÉB (IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET
(KÉZ, ÉRTESZOLGÁLTATÁS, VIG. VÁROSGAZD.)

ÜDÜLŐTERÜLET
ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

BK BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
ST STRAND
SP SPORT
EÜ EGÉSZSÉGÜGY
T TEMETŐ
SZT SZENNYVÍZTISZÍTÓ
IK ISZAPKEZELŐ
HU HULLADÉKKEZELŐ

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

KÖZÚTI TERÜLET

VASÚTTERÜLET

ZÖLDTERÜLET

KÖZPARK

ERDŐTERÜLET

VEDELMELI ERDŐ

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VÍZSZERZÉSI TERÜLET; VÍZMŰ

VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
HASZNÁLATUK SZERINT

KSH SPORTHORGÁSZAT

TG TALAJERŐGAZDÁLKODÁS

KÖZLEKEDÉSI ELEM

MEGLÉVŐ TERVEZETT

ORSZÁGOS PÓT - II. RENDŰ

ORSZÁGOS MELLEKÜT
(ÖSSZEKÖTŐ, BÉKŐTŐ)

HELYI GYÚJTÓÚT

JELENTŐSEBB KISZOLGÁLOÚT

GYALOGOS ELSŐBBSEGŐ UTCA

FONTOSSÁG CSOMÓPONT

HID

VASÚTVONAL

SZINTSÉNI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

VÁ VASÚTI PÁLYAUDVAR

AP AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR

P / P JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)

Ü / Ü ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)

MEGLÉVŐ, TÁJLATI

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

.../2016. (.....) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, irodahely: 1183 Budapest, Örköi út 455. E-mail: kasio@kasio.hu, tapolcas@kasio.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajtszám: TSZT
	Pápa, Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Településszerkezeti terve - módosítás			Munkaszám: 2160
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV			Látvány: M 1:10000
	Tervező: Ögyvezető igazgató: Zapora András TT11 01-075111 K19-1-Tel, TET-Tel, TH-T-Tel, TV-T-Tel Vezető Településszerkesztő: Pásztor Ferenc E 01-1719, TT11 01-075111 TR 01-1719, SZTT 01-1719			Kétfős vezető igazgató: Báicziné Nagy-Pál Anna E1 01-0574, TT11 01-0574, TR 01-0574 Kétfős vezető igazgató: Koprács István K 01-5171, TK 01-5171, TR 01-5171 Kétfős vezető igazgató: Dobrai Béla K19-1-Tel, KE-T, TET-T, TV-T-Tel, V Kétfős vezető igazgató: Csan Kristóf KE-T, GT-T 01-9708

PÁPA

Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Településszerkezeti Terve - módosítás

VÁROSI KERTÉSZET ÉS PISZTRÁNGOS TÓ ELHELYEZÉSE A HANTAI ÚT TÉRSÉGÉBEN



TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV

M=1:20000

KÜLTERÜLET

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	TARTALÉK

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETERÜLET
	KÖZPONTI VEGETERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	EGYÉB IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET (SZÉ. ÉRTÉKELÉSEK SZERINT)

ÜDÜLŐTERÜLET

	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
	HÉTVEGHAZAS TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK HASZNÁLATUK SZERINT
BK	BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
ST	STRAND
SP	SPORT
EÜ	EGÉSZSÉGÜGY
T	TEMETŐ
SZT	SZENNYVÍZTISZÍTÓ
IK	ISZAPKEZELŐ
HU	HULLADÉKKEZELŐ

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

	KÖZÜTI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET

ZÖLDTERÜLET

	KÖZPARK
--	---------

ERDŐTERÜLET

	VEDELMII ERDŐ
--	---------------

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VÍZSZERZÉSI TERÜLET, VÍZMŰ
	VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK HASZNÁLATUK SZERINT
KSH	SPORTHORGÁSZAT
TG	TALAJERŐGAZDÁLKODÁS

KÖZLEKEDÉSI ELEM

	ORSZÁGOS FŐÚT - II. RENDŰ
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT (ÖSSZEKÖTŐ, BÉKŐTŐ)
	HELYI GYŰJTŐÚT
	JELENTŐSEBB KISZOLGÁLOÚT
	GYALOGOS ELSŐBBESÉG ÚTCA
	FONTOSABB CSOMÓPONT
	HÍD
	VASÚTVONAL
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
VÁ	VASÚTI RÁLYAUDIAR
AP	AUTÓBUSZ RÁLYAUDIAR
P / P	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
Ü / Ü	ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TÁVLATI)
--	--------------------------------------

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
--	---------------------



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

.../2016. (.....) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, iroda: 1133 Budapest, Üllői út 455. E-mail: kasio@kasio.hu, telepules@kasio.hu Fax: 230-9191 Tel: 237-1730	Rajtszám: TSZT
	Pápa, Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Településszerkezeti terve - módosítás			Munkaszám: 2160
	Tervfajta: TELEPÜLÉSSZERKEZETI- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV			Lapték: M 1:20000
	Tervező: TELEPÜLÉSSZERKEZETI- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV			Kelt: 2016. július hó
Településszerkesztés Ugyazató igazgató: Zajtócs András TT/1 01-4075/11 K19-1-Tell, TE-1-Tell, TH-1-Tell, TV-1-Tell		Településszerkesztés Településszerkesztő: Balázs Nagy-Pál Anna E/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574		Településszerkesztés Képző irodák: K 01-5171, TK 01-5171, TR 01-5171
Vezető Településszerkesztő: Pintér Ferenc E 01-1719, TT/1 01-1719, SZTT 01-1719		Településszerkesztés Képző irodák: Dobrai Béla K19-1-Tell, KÉ-1, TE-1, TV-1-Tell, V		Településszerkesztés Képző irodák: Cséni Kristóf KÉ-1, GT-T 01-9706

II. RENDELET-TERVEZET

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2016. (....) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának
jóváhagyásáról szóló 10/2002. (VII.5.) rendelet módosításáról**

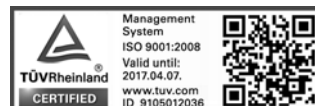
Pápa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Önkormányzat, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Pápa Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 24/2016. (II.25.) határozattal elfogadott Pápa településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatok módosításának partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatában meghatározott feladatkörében partnerként eljáró/partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének PÁPA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §**A HÉSZ alkalmazása és hatálya**

- (1) Pápa Város közigazgatási területén az e rendeletben foglaltakat az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. 08. 06-án hatályos előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatálya Pápa Város közigazgatási területének egészére terjed ki.
- (3) E rendeletben meghatározott építési övezeti és övezeti előírások területi lehatárolását az 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e övezeti térképei és a 3,4,5,6,7,8,9,10,11. számú szabályozási



tervlapjai, az egyéb előírások területi lehatárolását a 2. számú melléklet védelmi és korlátozási tervlapja ábrázolja.”

2. §

Az R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Szabályozási Terv

Szabályozási Terv (*a továbbiakban: SZT*) készítendő:

- Ahol az egyes építési övezeti és övezeti előírások ezt előírják.
- A műemléki jelentőségű, a városképi és városszerkezeti védettségű területek összefüggő területére.
- Fejlesztési (újonnan beépítésre kerülő) területek és tartalék fejlesztési területek esetén legalább a területfelhasználási egység összefüggő területére.”

3. §

Az R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Közterületalakítási Terv

- (1) A műemléki jelentőségű és a városszerkezeti, városképileg védett területek közterületeire Közterületalakítási Tervet (*a továbbiakban: KT*) kell készíttetni, a közterületek átépítésének megfelelő lehatárolás és ütemezés szerint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.”

4. §

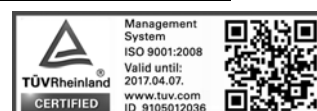
Az R. 6. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

- „(7) Lakóterületek, vegyes területek és üdülőterületek építési övezeteiben az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg a tetőfelület 25%-át.”

5. §

Az R. 8. §-a az alábbi (20)-(23) bekezdésekkel egészül ki:

- (20) „Beépítésre szánt területen a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közhasználat céljára átadott területként és a közutakra vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.
- (21) Magánút részére történő telekalakítás esetén az építési övezetre, övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület értékét nem kell figyelembe venni.
- (22) Közterületi jellemzőkkel kialakított magánút - az önkormányzattal kötött megállapodás esetén – közterületté minősíthető.
- (23) A rendszeres gépjárműforgalomra is tervezett magánutak legkisebb szélessége lakóterületen 4 telek megközelítését biztosító út esetén 6 m, 10 telekig min. 8 m, 10 teleknél több esetén min. 10 m, központi vegyes területen min. 12 m, gazdasági és ipari területen min. 16m.”



6. §

Az R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) „A város beépítésre nem szánt területe:
- a.) közlekedési és közműterületekre,
 - b.) zöldterületekre,
 - c.) erdőterületekre,
 - d.) mezőgazdasági területekre
 - e.) vízgazdálkodási területekre
 - f.) különleges beépítésre nem szánt területekre
- tagolódik.”

7. §

Az R. 11. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

- (8) „A különleges beépítésre nem szánt területek övezetei:
- Kbsh (sporthorgászati rekreációs terület)
 - Kbtg (talajerőgazdálkodás területe)”

8. §

Az R. 14/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	közmű-becsatlakozási műtárgy				

9. §

Az R. 17/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, - továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,* - sportépítmény*
-----	-----------------------	--

10. §

Az R. 17/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max:
	Csak egy főépület lehet	közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladékartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény	5,00 m	3,00 m	6,00 m	40 %



11. §

Az R. 17/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb nyolclakásos lakóépület, továbbá - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület
-----	-----------------------	---

12. §

Az R. 17/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény	5,00 m	3,5 m	10 m	40 %

13. §

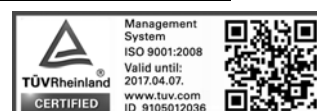
Az R. 17/D. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület
-----	-----------------------	--

14. §

Az R. 17/D. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény	5,00 m	3,50 m	6,00 m	40 %



15. §

Az R. 17/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb 60 lakásos lakóépület, továbbá - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület
-----	-----------------------	---

16. §

Az R. 17/E. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	több főépület lehet	közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény, gépkocsitároló max. épí.mag.= 3,5 m	5,00 m Szab. Terv szerint	6 m Szab. Terv szerint	Min. 7,5 m, Szab. Terv szerint	55 %

17. §

Az R. 24. § 12. számú táblázata helyébe a következő táblázat lép:

12. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -O/1	600 m ²	oldalhatáron álló, előkert nélküli	30 %	3,0 m	6,0 m	40 %	50 %	részleges

18. §

Az R. 25. § 13. számú táblázata helyébe a következő táblázat lép:

13. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -O/2	600 m ²	oldalhatáron álló, előkertes	30 %	3,0 m	6,0 m	40 %	50 %	részleges



19. §

Az R. 26. § 14. számú táblázata helyébe a következő táblázat lép:

14. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Lr-0/K	600 m ²	oldalhatáron álló	30 %	3,0 m	6,0 m	40 %	50 %	részleges

20. §

Az R. 30/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30/A. §

Vk-Z

**Jellemzően zárt sorú beépítési mód
szerint beépíthető általános intézményterület**

- (1) Az építési övezet a vegyes funkciójú intézmények elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A Vk-Z/1 építési övezetben nyeles telek - a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telkek megközelítésének biztosítását kivéve - nem alakítható ki.
- (3) A Vk-Z/1 építési övezetben átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
- (4) A Vk-Z/1 építési övezetben – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is.
- (5) A Vk-Z/1 építési övezetben a szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (6) A Vk-Z/1 építési övezetben kétszintes tetőtér nem alkalmazható, a manzárd tető kerülendő.
- (7) A Vk-Z/2 építési övezetben a Vajda lakótelep kisvárosias lakóterületétől mért 30 m-en belül az épületek építménymagassága legfeljebb 6,5 m lehet.
- (8) A Vk-Z/2 építési övezetben az épületek Fürdő utca felőli homlokvonalaának legalább 60%-át a Fürdő utca felőli telekhatártól mért 15 m-en belül kell elhelyezni. A telekhatár és az épület homlokvonala közötti teleksávot közhasználatra átadott területként kell kialakítani.
- (9) A Vk-Z/2 építési övezetben a kerékpáros és gyalogos átvezetés a szabályozási terven jelölt kapcsolati irányban legalább 6 m szélességben, valamint a gyógyászati részleg gépjárművel való megközelítése legalább 12 m szélességben közforgalom céljára megnyitott magánút kialakításával, vagy - megállapodás alapján - korlátlan közhasználatra átadott területként biztosítandó.
- (10) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18/a számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni:

18/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Vk-Z	1200 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	7,0 m	20 %	60 %	teljes
Vk-Z/1	1200 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	8,0 m	20 %	60 %	teljes
Vk-Z/2	4000 m ²	zárt sorú	60 %	6,0 m	13,5 m	20 %	80 %	Teljes



21. §

Az R. 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. §

Kst

Strandterületek

- (1) A Kst/1 építési övezetben a strandolási és gyógyfürdő funkciót szolgáló és azokat kiegészítő, illetve kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó, illetve sportlétesítmények helyezhetők el.
- (2) A Kst/1 építési övezetnek a Kst/2 övezet felőli előkert részét - megállapodás alapján - korlátlan közhasználatra átadott területként kell kialakítani.
- (3) A Kst/2 építési övezetben csak a Kst/1 építési övezeten elhelyezhető funkciókat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó építmények, valamint egyéb közhasználatú parkoló területek létesíthetők.
- (4) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, vagy a meglévő épületeket bővíteni csak az építési övezet egészére kiterjedő szabályozási terv alapján szabad.
- (5) A Kst/2 jelű építési övezet üdülőházas üdülőterülettel határos telekhatára mentén legalább 5,0 m széles háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szinten) növényállomány létesítendő.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 29. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

29. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöld-felület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				Leg-kisebb	Leg-nagyobb			
Kst/1	30.000 m ²	Szabadonálló*	20%	3,0 m	12,5 m	60%**	70%	teljes
Kst/2	20.000 m ²	Szabadonálló	10%	3,0 m	4,5 m	40%	10%	teljes

*/

Kivétel: ahol a szabályozási terv az építési helyet ettől eltérően határozza meg.

**/

A szabadtéri vízfelületek is beszámíthatók.

22. §

Az R. 48. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(8) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 35. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

35. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{ho}	10000 m ²	szabadonálló	40 %	3,0	12,5 m	40 %	40 %	részleges

23. §

Az R. 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) „Az övezet a mezőgazdasági hasznosítás céljára szolgál.”



24. §

Az R. 62. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (4) „Lakóépület csak az OTÉK 2012. 08. 06-án hatályos előírásainak megfelelő telken helyezhető el és csak akkor, ha a vezetékes ivóvízellátás, a szennyvíz ártalommentes elhelyezése, továbbá a közüzemi villamosenergia szolgáltatás is biztosított.
Ezen előírást bővítés, átalakítás és rendeltetés módosítás esetén is alkalmazni kell.”

25. §

Az R. az alábbi alcímmel egészül ki:

„KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**67/A. §****Kbsh****Sporthorgászati rekreációs terület**

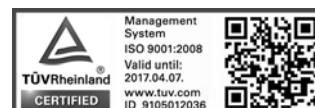
- (1) Az övezetben az iroda, közösségi szabadidős, valamint szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó és a fentieket kiszolgáló rendeltetést tartalmazó egy darab központi épületen kívül kizárólag a sporthorgászattal kapcsolatos esőbeálló, napvédő, pihenő funkció célára szolgáló mobil építmények, valamint horgászstégek helyezhetők el az alábbiak szerint:
- 500 m²-ként legfeljebb egy db építmény létesíthető,
 - a horgászstégek kivételével építmény csak legalább 15 m széles szárazulaton helyezhető el a vízparttól (a part élétől) legalább 5 m távolságra,
 - az építmények egymástól legalább 30 m távolságban helyezhetők el,
 - az építmények a központi közösségi és szociális épület kivételével huzamos tartózkodás céljára nem szolgálhatnak,
 - az elhelyezhető építmények alapterülete legfeljebb 12 m² lehet, kivéve az egy darab központi épületet, amelynek alapterülete legfeljebb 200 m² lehet,
 - a központi épület vízzel és elektromos árammal ellátott, a többi építmény közművesítés nélküli lehet,
 - az építmények anyaga fa, faszindely, nád, természetes pala lehet.
- (2) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 38/A. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

38/a sz. táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Kbsh	15.000 m ²	szabadonálló	5 %	-	4,0 m	80 %	10 %	részleges

67/B. §**Ktg****Talajerőgazdálkodás területe**

- (1) Az építési övezet kizárólag virágföld előállítás, csomagolás, tárolás és kereskedelem építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) A Tapolca-patak mentén háromszintes növénytelepítés (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) alakítandó ki. A növénytelepítéseket elsősorban az őshonos, ökológiai igényeknek megfelelő fa- és cserjefajok és azok fajtái alkalmazásával kell megoldani.



A növénytelepítést minimum 7 méteres tőtávolsággal 2 sorban, kötésben ültetett fasorokkal és 2 sor cserjesávval kell kialakítani. A telepítéseket a lombkoronaszinten közepes vagy magas növekedésű lombhullató fajokkal, a cserjeszinten közép magas és magas növekedésű cserjékkel, annak növekedési erélyének megfelelő sűrűségben kell elvégezni. A cserjesávban örökzöld fajok is alkalmazhatók.

- (3) A talajerőgazdálkodási telep szállítási útvonalát az elkerülő út felől kell biztosítani.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a 38/B. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

38/b. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Ktg	6000 m ²	szabadonálló	5%	-	6,0 m	65%	10%	részleges

26. §

- (1) Az R. 1/a. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 1/b. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- (3) Az R. 1/e. melléklete e rendelet 3. melléklete szerint módosul.
- (4) Az R. 7. melléklete e rendelet 4. melléklete szerint módosul.
- (5) Az R. 8. melléklete e rendelet 5. melléklete szerint módosul.

27. §

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
címzetes főjegyző



[illegible]

	Mérnöki Manager Iroda kft.			Székhely, működés: 1183 Budapest, Oltó út 45E. E-mail: kasib@kasib.hu, telephely@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajzszám: TSZT
	Pápa, Borsosgyőr, Kéttornyulak, Tapolcafő Helyi Építési Szabályzata - módosítás				Munkaszám: 2160 Lapszám: M 1:10000
	Tervező: ÖVEZETI TÉRKÉP - BELTERÜLET				Kelt: 2016. július hó
FELELŐSÉGTÖRTÉNET			ÁLLAPOTOK, JOGHATÓSÁGOK, SZOLGÁLTATÁSOK		BEJÁRÁSOK, JOGHATÓSÁGOK
Ügyvezető igazgató: Zoltovics András TT/1 01-407511 KT/9-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell			Telepítéstervező: Balizséné Nagy-Pál Anna É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574		Kópiák készítője: Kópiák készítője K/9-1-Sítrák, TK 01-Sítrák, TR 01-Sítrák
Vezető Telepítéstervező: Pinter Ferenc É 01-1719, TT/1 01-1719, TR 01-1719			Dobrai Béla KT/9-1-Tell, KE-T, TE-T, TV-T-Tell, ...		Csán Kristóf KE-T, KE-T, KE-T, ...

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf-O/1	JELLEMZŐEN OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ, ELŐKERT NÉLKÜLI FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lf-O/2	JELLEMZŐEN OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ, ELŐKERTES FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lf-O/K	KISIPARI FUNKCIÓKKAL VEGYES JELLEMZŐEN OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Gksz-ÜZ	VÉDŐTÁVOLSÁGOT NEM IGÉNYLŐ ÜZEMI FUNKCIÓK, RAKTÁRAK, TELEPHELYEK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐÉPÜLETEK, ÜDÜLŐTÁBOROK, KEMPINGEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	LEGFELJEBB KÉT ÜDÜLŐEGYSÉGES ÜDÜLŐÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ÜDÜLŐTERÜLET, EGYEDI BEÉPÍTÉSŰ TELKEKKEL
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	VÁROSI KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z-KP/V	ZÖLDTERÜLET - VÁROSI KÖZPARK
Z-KP/L	ZÖLDTERÜLET - LAKÓTERÜLETI KÖZPARK
E-VE	VÉDELMI ERDŐTERÜLET

MGált-T/ területfelhasználási egység jele

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEN KIJELÖLT TARTALÉK FEJLESZTÉSI TERÜLET

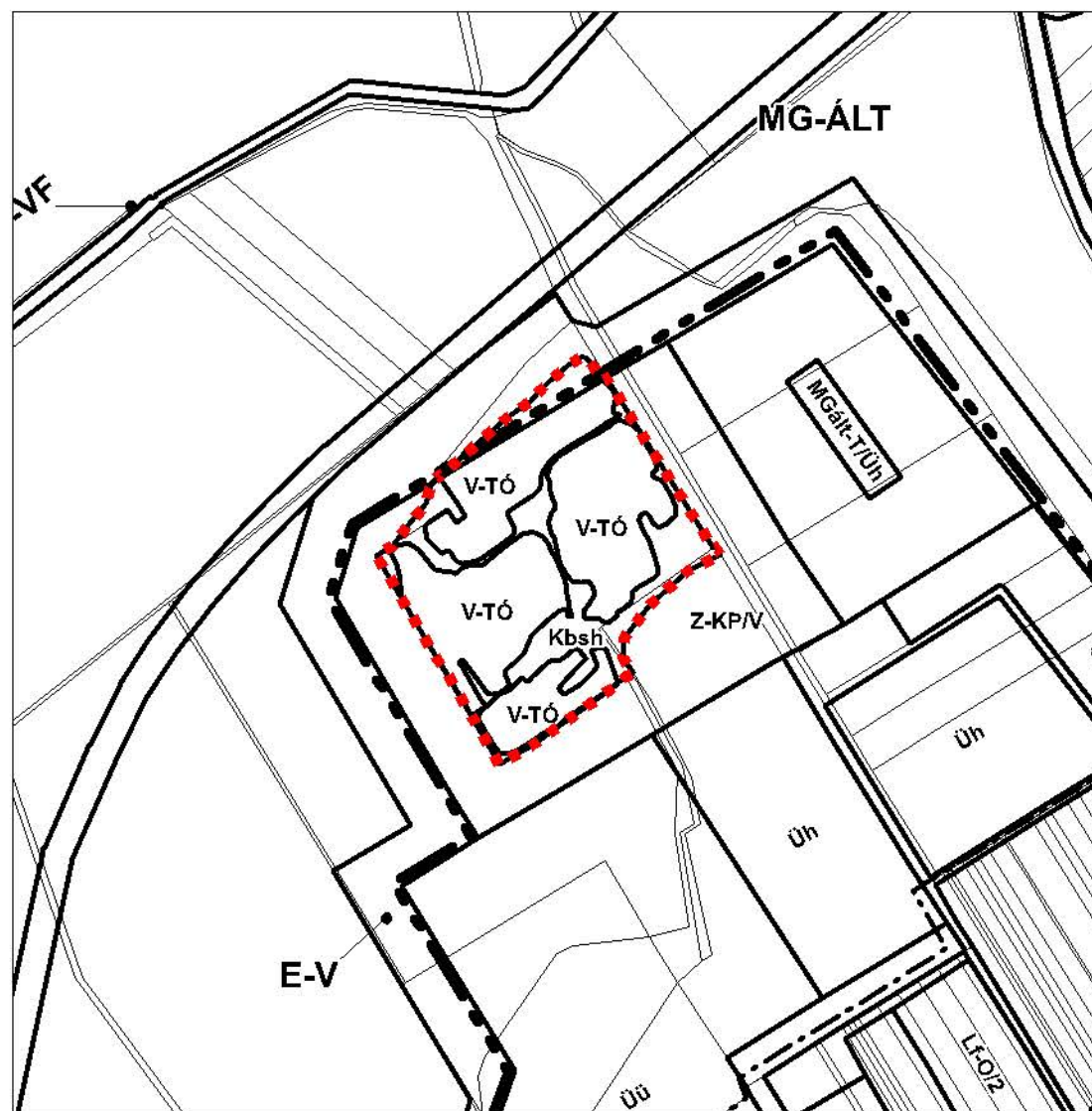
Kbsh KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTHORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET

V-TÓ ÁLLÓVIZEK TERÜLETE

———	ÖVEZETHATÁR
- - - - -	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TÁVLATI)
....	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

BORSOSGYŐR SPORTHORGÁSZ TERÜLET KIJELÖLÉSE



PÁPA

Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő
Helyi Építési Szabályzata - módosítás

1/b. sz. melléklet

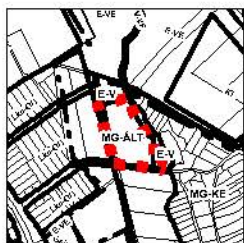
**BORSOSGYŐR
ÖVEZETI TÉRKÉP**

M=1:8000

.../2016. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB 	Mérnöki Manager Iroda kft.	 Székhely, mérnök: 1103 Budapest, Ötöd ut 455. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajzszám: TSZT
	Pápa, Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Helyi Építési Szabályzata - módosítás		
Tervnév: ÖVEZETI TÉRKÉP - BORSOSGYŐR		Munkaszám: 2160	Lépék: M 1:10000
Tervező: Zsolt Kovács Képzés: 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574		Készítő: Dóra Béla Képzés: 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574	Dátum: 2016. július hó
Vezető Településvezető: Pintér Ferenc E 01-1719, TT/1 01-1719, TR 01-1719, SZTT 01-1719	Vezető Településvezető: Balczóné Nagy-Pál Anna E 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574	Vezető Településvezető: Dajka Szilvia E 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574	Vezető Településvezető: Csik István E 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574

VÁROSI KERTÉSZET ÉS
PISZTRÁNGOS TÓ ELHELYEZÉSE
A HANTAI ÚT TÉRSÉGÉBEN



PÁPA

Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Helyi Építési Szabályzata - módosítás

1/e. sz. melléklet

PÁPA KÜLTERÜLET ÖVEZETI TÉRKÉP

M=1:20000



ÖVEZET JELE

ÖVEZET MEGNEVEZÉSE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

G-IP-E	GAZDASÁGI - IPARI - EGYÉB
G-MG-ÜZ	GAZDASÁGI - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI
K-HO	KÜLÖNLEGES - HONVÉDELMI
K-SZK	KÜLÖNLEGES - SZABADIDŐKÖZPONT
K-B	KÜLÖNLEGES - BÁNYA
K-HU	KÜLÖNLEGES - HULLADÉKKEZELÉS



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

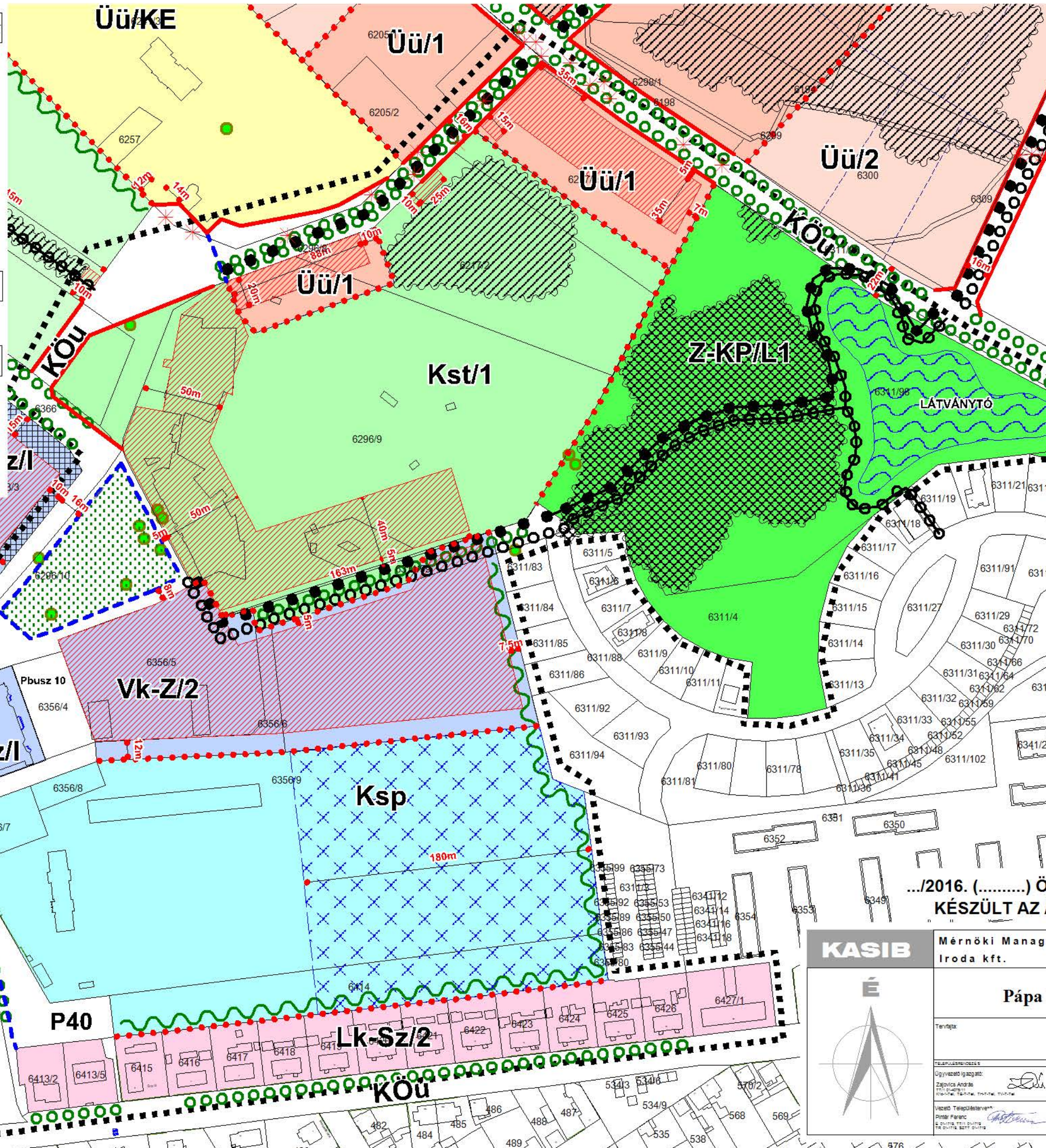
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZ-V	KÖZLEKEDÉSI - VASÚT
KÖZ-OFÚ	KÖZLEKEDÉSI - ORSZÁGOS FŐÚT
KÖZ-OMÚ	KÖZLEKEDÉSI - ORSZÁGOS MELLÉKÚT
E-V	ERDŐ - VÉDELMI
E-G	ERDŐ - GAZDASÁGI
E-ESZT	ERDŐ - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI
MG-ÁLT	MEZŐGAZDASÁGI - ÁLTALÁNOS
MG-ÁLT-T/V	MEZŐGAZDASÁGI - ÁLTALÁNOS TERÜLETEN KIJELELT TARTALÉK VÍZMŰTERÜLET
MG-KE	MEZŐGAZDASÁGI - KERTES
MG-LA	MEZŐGAZDASÁGI - LAKOTT
V-VF	VÍZGAZDÁLKODÁSI - VÍZFOLYÁS
V-TÓ	VÍZGAZDÁLKODÁSI - TÓ

.../2016. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.			Székhely, műterem: 1133 Budapest, Üllői út 455. E-mail: kasio@kasio.hu, terulesek@kasio.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajtszám: TSZT
	Pápa, Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Helyi Építési Szabályzata - módosítás				Munkaszám: 2160
	Tervfajta: ÖVEZETI TÉRKÉP - KÜLTERÜLET				Laptípus: M 1:20000
	Készítve: 2016. július hó				Készítve: 2016. július hó
Tervezői igazgató: Zajkócs András TT/1 01-4075/11 K10-1-Tell, T5-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell		Településtervező: Báliczné Nagy-Pál... E/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574		Tervezői igazgató: Kopra István K 01-5171, TK 01-5171, TR 01-5171	
Vezető Településtervező: Pintér Ferenc E 01-1719, TT/1 01-1719 TR 01-1719, SZTT 01-1719		Tervezői igazgató: Dajka Szilvia		Tervezői igazgató: Dobrai Béla K10-1-Tell, K5-T, T5-T, TV-T-Tell, V... Cséhi Kriszta K5-T, GT-T 01-9705	

ÖVEZETI JEL	TERÜLETI SZÁM	TERÜLETI SZÁM	TERÜLETI SZÁM	TERÜLETI SZÁM	TERÜLETI SZÁM
Lk-Sz/2	SZ	50	30	60	
Vk-Z/2	Z	60	20	80	
Vk-Sz/K	SZ	40	40	40	
Vk-Sz	SZ	40	30	50	
Vk-Sz/L	SZ	60	20	80	
Vk-Sz/L	SZ	25	50	50	
Üü/1	SZ	30	50	30	1,0
Üü/2	SZ	25	50	30	
Üü-KE	SZ	30	50	40	1,0
Kst/1	SZ	20	60	70	
Kst/2	SZ	10	40	10	
Ksp	SZ	40	40	45	



PÁPA KÜLSŐ VÁRKERT SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2500

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ELTÉRŐ HASZNÁLATÚ TERÜLETEK HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT TELEKRÉSZ
- FÁSIOTT GYALOGOS SÉTÁNY
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGOS KAPCSOLAT BIZTOSÍTANDÓ
- KERÉKPÁROS ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ
- P 40 KÖZCÉLÚ PARKOLÓ MIN. FÉRŐHELYE
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTOTT RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FA
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- MEGTARTANDÓ ERDŐ
- A TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE A NÖVÉNYÁLLOMÁNY ÉRTÉKES EGYEDEINEK MEGTARTÁSÁVAL
- HÁROMSZINTES ELVÁLASZTÓ ZÖLDSÁV
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

.../2016. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 4. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Szám: 1102/2016. 01.01. 455 E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu Fax: 200-9101 Tel: 200-1100	Rajtszám: SZT
Pápa Külső Várkert Szabályozási Terv				Munkaszám: 2160
SZABÁLYOZÁSI TERV				Lépték: M 1:2500
Terület:				Két: 2016. július hó
Ügyvezető igazgató: Zajkócs András TIT: 01/2016. 01.01. 455 Cím: 1102/2016. 01.01. 455	Telepítéstervező: Bárány Nagy-Pál Anna TIT: 01/2016. 01.01. 455 Cím: 1102/2016. 01.01. 455	Államháztartás-központú, központosított Hagyományos, központosított Hagyományos, központosított	Dobos Béla TIT: 01/2016. 01.01. 455 Cím: 1102/2016. 01.01. 455	Csán Kriszta TIT: 01/2016. 01.01. 455 Cím: 1102/2016. 01.01. 455

M = 1 : 1500

- Gyalogos kapcsolat



Vk-Sz/K	Sz	40
	12,5	1200

TELEPÜSTÖLÉSIKÖRZET	TELEPÜSTÖLÉSVÁZLAT	FAROKZÖRZET, KONVERZÁNCIÁK, ZÖRZÖRZET	TELEPÜSTÖLÉSIKÖRZET
Ügyvezető igazgató: Zsigmond András TEL: 06-30-111-1111 Környezet: Települési, Nemzeti, Nemzeti	Településvázlat Jelölési kódok Balizás Nagypálya TEL: 06-30-111-1111, TEL: 06-30-111-1111	Környezet Jelölési kódok TEL: 06-30-111-1111, TEL: 06-30-111-1111	Doboz Béta Környezet: Települési, Nemzeti, Nemzeti
Vezető Településvázlat: Rimkó Ferenc TEL: 06-30-111-1111, TEL: 06-30-111-1111	Településvázlat Jelölési kódok Balizás Nagypálya TEL: 06-30-111-1111, TEL: 06-30-111-1111	Környezet Jelölési kódok TEL: 06-30-111-1111, TEL: 06-30-111-1111	Doboz Béta Környezet: Települési, Nemzeti, Nemzeti

III. HATÁLYOS HÉSZ KORREKTÚRÁSAN JAVÍTVÁ



PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendelete
PÁPA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL¹
/egységes szerkezetben/

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli ~~el a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:~~²

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A HÉSZ alkalmazása és hatálya

- (1) Pápa Város közigazgatási területén az ~~e rendeletben foglaltakat az~~ Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) ~~2012. 08. 06-án hatályos előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel~~ ~~előírásaival~~ együtt kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatálya Pápa Város közigazgatási területének egészére terjed ki.
- (3) ~~³Pápa város közigazgatási területén területet felhasználni, telekalakítást végrehajtani, építési munkát végezni, arra hatósági engedélyt adni, valamint engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végezni csak a jelen rendelet és a hozzá tartozó 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e és 2. számú térképmellékletek, a 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. számú szabályozási terv mellékletek, valamint az OTÉK alapján lehet.~~
- (4) ~~⁴hatályon kívül~~
- (5) ~~⁵Jelen E rendeletben meghatározott építési övezeti és övezeti előírások területi lehatárolását az 1/a, 1/b, 1/c, 1/d, 1/e övezeti térképei és a 3,4,5,6,7,8,9,10,11. számú szabályozási tervlapjai, az egyéb előírások területi lehatárolását a 2. számú melléklet védelmi és korlátozási tervlapja ábrázolja.~~
~~Módosításuk csak jelen rendelet módosításával lehetséges.~~

A TELEPÜLÉSRENDEZÉS ESZKÖZEI ÉS ALKALMAZÁSUK

2. §

Szabályozási Terv

¹ Módosította: 13/2004. (IV.30.) rendelet

² Módosította: 13/2004. (IV.30.) rendelet

³ Módosította: 12/2012. (IV.19.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 28/2004. (X.29.) rendelet

⁵ Módosította: 12/2012. (IV.19.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2004. 05. 15-től

Hatályos: 2004. 05. 15-től

Hatályos: 2012. 05. 19-től

Hatályon kívül: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2012. 05. 19-től

(1) ¹Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) készítendő:

- Ahol az egyes építési övezeti és övezeti előírások ezt előírják.
- A műemléki jelentőségű, a városképi és városszerkezeti védettségű területek összefüggő területére.
- Fejlesztési (újonnan beépítésre kerülő) területek és tartalék fejlesztési területek esetén legalább a területfelhasználási egység összefüggő területére.
- ~~Területfelhasználási kategória változtatásával járó övezetmódosítás, ill. övezethatár módosítás esetén.~~

3. §

~~Közterületrendezési~~ **Közterületalakítási** Terv

(1) A műemléki jelentőségű és a városszerkezeti, városképileg védett területek közterületeire ~~Közterületrendezési~~ **Közterületalakítási** Tervet (továbbiakban: KT) kell készíttetni, a közterületek átépítésének megfelelő lehatárolás és ütemezés szerint **a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.**

~~(2) KT-ben a közút, gyalogos és kerékpáros felületek kötelező meghatározása mellett meg kell határozni~~

- ~~— az utcabútorzatot és egyéb közterületi berendezéseket,~~
- ~~— a városképi megjelenés követelményeit,~~
- ~~— a köz- és díszvilágítás megoldását,~~
- ~~— a műtárgynak nem minősülő építmények létesítési szabályait,~~
- ~~— a forgalmi rend (forgalomtechnika) és a parkolás megoldását,~~
- ~~— a kertészeti kialakítást,~~
- ~~— a burkolatok kialakítását.~~

~~(3)(2) A KT legalább M=1:500 méretarányban, SZT részeként, vagy önállóan is készülhet.~~

~~(4)(3) A KT-t az Önkormányzat Képviselőtestülete rendelettel hagyja jóvá.~~

4. §

~~Hatályon kívül.~~²

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

5. §

(1) A rendezett településfejlődés érdekében Pápa közigazgatási területén közterület és közintézmény céljára jelölt ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatot az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg.

(2) A később megvalósítandó közterületek és közintézmények területét telekalakítási tilalom, ill. korlátozás terheli.

(3) ³

¹ Kiegészítette: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

² Hatályon kívül helyezte: 21/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2010. 11. 12-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (4) A városi szennyvíztisztítóra – nyíltágyas iszapkezelése folytán –vonatkozó 500 m-es védőtávolság miatt az alábbi ingatlanokra építési tilalmat kell elrendelni:

4747	4720	4694	4470
4746	4718	4693	4469
4745	4717	4692	4468
4744	4716	4691	4465
4743	4715	4690	4464
4743/1	4714	4689	4463
4742	4713	4688	4741
4712	4687	4740	4711
4686	4739	4704	4684/4
4828	4702	4684/3	4724
4701	4684/2	4726	4700
4684/1	4725	4699	4683
4724	4698	4682	4723
4697	4474	4722	4696
4472	4721	4695	4471

- (5) A Pápai Hús Rt telekhatárától mért 50 m-es védőtávolságon belül építési tilalom elrendelése szükséges az alábbi ingatlanokon:

4801	4562	4117	4128	4624	4941
4800	4563	4118	4130	4623	4958
4799	4559	4119	4132	4433/1	4959
4674	4564	4120	4133	4633/2	4569
4675	4565	4122	4523	4953	4116
4568	4111	4123	4522	4952	
4570	4108	4124	4628	4947	
4560	4107	4125	4627	4946	
4557	4514	4126	4626	4945	
4558	4115	4127	4625	4942	

A vágóhíd áttelepülése után az építési tilalmat meg kell szüntetni.

- (6) ¹Magánkezdeményszerzésre történő újonnan beépítésre szánt területen a kiszolgáló utak, járdák és közművek megvalósítása a kezdeményezők kötelezettsége.
- (7) ²Az Lk-Z/2 építési övezetben az utcai térfal kiegészítése érdekében az üres telkek 5 éven belül beépítendőek.

ÉRTÉKVÉDELEM

6. §

- (1) Pápa közigazgatási területére – a Településszerkezeti Tervben meghatározott területek, ingatlanok és természeti értékek vonatkozásában, külön rendelet keretében –a képviselőtestület helyi védettséget állapít meg.
- (2) ³

¹ Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

² Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

³ Hatályon kívül helyezte: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2011. 08. 06-tól

- (3) ¹
- (4) ²
- (5) ³Térszín alatti gépjárműtároló (mélygarázs) csak abban az esetben és olyan módon létesíthető, ha az a régészeti feltárás során előkerült örökségi elemek bemutatathatóságát és fenntarthatóságát nem veszélyezteti.
- (6) ⁴A Kluge-féle Kékfestő Múzeum két ingatlana (130, 233 hrsz.) között a múzeum bemutatására irányuló gyalogút csak oly módon valósítható meg, hogy a technológia bemutatására szolgáló rekonstruált múzeumi elemek nem sérülnek és a múzeum egy egységben való használata biztosítható.
- (7) Lakóterületek, vegyes területek és üdülőterületek építési övezeteiben az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg a tetőfelület 25%-át.

6/A. §⁵

Pápa Belváros területén a városkép megőrzésére és javítására vonatkozó előírások

- (1) A Belváros területén a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni.
- a) a vakolt épületek homlokzatai a Pápán korábban kizárólag használt, sima vakolattal látandóak el. A homlokzatokon fröcskölt vagy kapart kőporos vakolat, dryvit és vékonyvakolat nem alkalmazható.
 - b) az épületek közterületről látható oldalán ciklopkő lábazat vagy homlokzatburkolat nem készíthető,
 - c) a nyílászárók külső síkja a homlokzat külső síkjához képest nem változhat, azokat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni,
 - d) műanyag nyílászáró a H1 és H2 jelű épületeken nem helyezhető el,
 - e) ⁶tömör, fém anyagú kirakatredőny nem készíthető,
 - f) ⁷fém kapu csak fa burkolattal létesíthető,
 - g) 2,80 méter szélességet meghaladó garázskapu az utcai homlokzaton nem létesíthető,
 - h) fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
 - i) a homlokzatokon műanyag habból készült nyílászkeretezés és szemöldök, valamint egyéb díszítés, keretezés nem készíthető,

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

⁴ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

⁵ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

⁶ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendele

⁷ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendele

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

- (2) A területen a tűzfalakat minden esetben be kell vakolni.
- (3) Az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet. A 2 cm hullámméretet meghaladó cserépfedés, betoncserép, bitumenes zsindely, hullámlemez, fémlemez tető héjazatként nem alkalmazható.
- (4) Álló tetőablak a közterületről látható felületen legfeljebb az ereszt hosszúságának 20 %-ában készíthető.
- (5) A kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására. Fémburkolatú kémény nem építhető.
- (6) ¹
- (7) A történeti városszerkezet jellegzetes elemeit: a közléket eredeti állapotukba kell megőrizni és eredeti formájuknak megfelelően helyreállítani.
- (8) A fennmaradt, hagyományos pápai köztéri burkolatokat, meglévő kockakő burkolatokat eredeti formájukban kell megőrizni, illetve helyreállítani. A közlék térburkolata nem lehet aszfalt vagy beton.
- (9) ²
- (10) Az utcák közműveinek korszerűsítése során az oda nem illő vagy városképet zavaró műtárgyak (villanyoszlop, légvezeték, gázóra, gázcső, stb.) cseréjéről, illetve átalakításáról gondoskodni kell.
- (11) A területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a közterületek, köz- és magánkertek jellegzetes fáit és növényeit, megfelelő fiatalításukról, folyamatos cseréjükről gondoskodni kell. Új ültetésénél kizárólag a régiekkel azonos vagy rokon fajta telepíthető.
- (12) Épületek orom-, vég- és tűzfalain, tetőzetén közterületről látható módon reklámberendezés, óriásplakát, tájékoztató tábla, festett felirat nem helyezhető el.
- (13) ³
- (14) A belváros területén és építményein:
- a) cégfeliratot, üzletmegnevezést a bejárat mellett, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangoltan, az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
 - b) ⁴
 - c) 1,5 m²-nél nagyobb üzletfelirat nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték,
 - d) konzolosan elhelyezett üzletfelirat, vagy cégér függőleges hossza nem lehet nagyobb 1,5 m-nél.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (15) Közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, új parapetkonvektor és klímaberendezés stb.) nem szerelhető fel.

- (16) ¹

KÖRNYEZETVÉDELEM

7. §

- (1) Az övezeti tervlapon jelölt zöldfelületek területeit más célra felhasználni nem szabad.
- (2) ²A Belső Várkert - műemléki környezetként védett - területén további beépítés nem engedélyezhető, a park területén a kialakult zöldfelületi arány nem csökkenthető. Az uszoda helyén zöldfelület, vagy/és fásított parkoló létesíthető. A meglévő várkerti parkoló fennmaradása engedélyezhető.
- (3) A 83-as út mentén a lakóterület felőli oldalon 60 m széles, hófogásra alkalmas véderdősávot kell telepíteni, vegyes – lombos és örökzöld – faállománnyal. Az ipari és mezőgazdasági területek felé 30-40 m széles védősáv telepítendő.
- (4) A Nagyhanta lábánál tervezett új temető két egységből áll: az alsó – patakmeder közeli – részen urnafülkés, urna-sírhelyes és szétszórásos temetés, míg a felső részen hagyományos – koporsós – temetés is végezhető.
- (5) Gazdasági-egyéb-ipari területen a telekhatárok mentén – az előkert kivételével - 10 m széles, többszintes védő-zöldsáv telepítendő. A gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen a telekhatárok mentén zöldsáv csak akkor telepítendő, ha lakóterülettel közvetlenül szomszédos, vagy attól csak közút választja el. Zöldsáv létesítési kötelezettség az építési engedélyben, vagy külön eljárásban is előírható.
- (6) Új termelő, ipari-üzemi funkciók csak az övezeti tervlapokon jelölt gazdasági-egyéb ipari területeken telepíthetők.
- (7) A helyi lakosság ellátását szolgáló kisipari- és kézműipari tevékenységek, ill. lakossági javító szolgáltatások a kijelölt –kisiparral vegyes - lakóövezetekben is végezhetők. A kijelölt kisiparral vegyes lakóterületeken a megengedett tevékenységek a lakóépületben, vagy önálló – a lakóépülettől különálló – épületben is végezhetők. A kisiparral tevékenységre is kijelölt lakóövezetekben sem végezhető azonban autókarosszéria-lakatos és fényező munka, valamint olyan tevékenység, melynek végzéséhez szükséges anyag- és áruszállítás volumene a napi 2 db, 3,5 tonnás jármű forgalmat meghaladja.
- (8) ³Lakó, üdülő és vegyes területen termelő-üzemi tevékenység nem végezhető, teherjármű telephely nem tartható fenn, kivéve a lakó és a vegyes területeken ezen

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Módosította: 6/2006. (II.24.) rendelet

³ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2006. 02. 24-től

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

rendelet hatálybalépésekor engedéllyel működő és a környezetére vonatkozó terhelési határértékeket meg nem haladó alábbi tevékenységeket: varroda, cipőkészítő, orvosi műszergyártó, fonottáru-gyártó, síküveg-továbbfeldolgozó, kézműves.

- (9) Lakóövezetek területén nem helyezhető el:
- önálló ipari- és raktárfunkció és épületeik
 - kisüzemi termelő- és tárolóépületek
 - üzemi jellegű szolgáltató építmények
 - üzemanyagtöltő állomások
 - gépjárművek karosszéria javító és festőműhelyei
 - a 3,5 t önsúly feletti járművek és munkagépek kocsimosói, karbantartó és festőműhelyei, telephelyei
 - a terület kiszolgálását meghaladó mértékű ellátó, szolgáltató és vendéglátó intézmények
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épületek
 - nagykereskedelmi üzletek, raktárak
 - szálláshely szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület és diákotthon kivételével
 - fém- és hulladékkereskedelem, tárolás építményei, telephelyei
- (10) Vízbázisvédelmi területeken csak a mindenkori - „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről” szóló - hatályos jogszabály szerint lehet technológiát, agrotechnikát bevezetni, működtetni, a területet használni.
- (11) Vízbázisvédelmi övezetek Tapolcafőn, a vonatkozó kormányrendelet szerinti felosztásban:
- „Belső” védőterület - a védelmi és korlátozási térképen feltüntetett területen
 - „Külső” védőterület - a védelmi és korlátozási térképen feltüntetett területen
 - „A” zóna területe - a védelmi és korlátozási térképen feltüntetett területen
 - „B” zóna területe - a védelmi és korlátozási térképen feltüntetett területen
- (12) ¹
- (13) ²A hulladéklerakó telep betelése után a lerakó területét rekultiválni kell. A város területén új hulladéklerakó nem létesíthető.
- (14) A bányatavak betöltése – Pápán és Borsosgyőrön – tilos. A rendezés során a tavakat – vízminőségük függvényében, rekreációs célra kell hasznosítani.
- (15) ³Kéttornyúlakon a baromfitelep és a bővülő lakóterület között - a mezőgazdasági üzem területén - véderdőt kell telepíteni.
- (16) A tangazdaság – alternatív javaslatként feltüntetett, 83-as út menti - új területén az állattartás területrészt a lakóterülettől távolabbi oldalon kell kijelölni, hogy a védőtávolság ne terhelje a tervezett távlati lakóterületet.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

² Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

³ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

(17) ¹

| (18) ²~~Hatályon kívül.~~

(19) Az Esterházy út kettős (hárs) fasorára – botanikai és városképi értéke folytán - a Képviselőtestület külön rendeletben helyi védeettséget állapít meg.

(20) ³

(21) ⁴

(22) ⁵

(23) ⁶Külső Várkertben tervezett gyalogos sétány két oldalán egységes fasorokat kell telepíteni, 8 m-es sortávolsággal, biztosítandó a megkülönböztető jelzést használó és a személyszállító járművek számára a szükséges ürszelvényt.

(24) ⁷

KÖZLEKEDÉS

8. §

(1) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.

(2) ⁸

(3) A közterületek hálózati szerepének megfelelő tervezési osztályba sorolása az alábbi:

- | | | |
|----|-----------------------|----------------------|
| a) | II. rendű főút | K.IV.C, B.IV.b.C |
| b) | országos mellékút | K.V-VI.C.) B.IV.c.C. |
| c) | helyi gyűjtőút | K.VIII.B., B. V.c.C. |
| d) | kiszolgáló út | B.VI.d.C. |
| e) | kerékpárút | K.IX., B.IX. |
| f) | ⁹ gyalogút | K.X., B.X. |

(4) ¹⁰A rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhelyeket a Vt jelű építési övezetekbe sorolt építési telkek beépítésének bővítése és/vagy funkcióváltása esetén 250m gyaloglási távolságon belül eső más építési telken, vagy településrendezési szerződés alapján közterületen is lehet biztosítani.

(5) A már kialakult közlekedési területek esetében, ahol a beépítési kötöttségek miatt az egyébként szükséges építési terület csak aránytalanul nagy ráfordítás mellett lenne

¹ Hatályon kívül helyezte: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 12/2010. (V.6.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁶ Megállapította: 43/2005. (XII.16.) rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2011. 08. 06-tól

Hatályon kívül: 2010. 05. 06-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2005. 12. 16-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

biztosítható, a biztonságos közlekedés feltételeit forgalomtechnikai eszközökkel kell biztosítani.

- (6) ¹Országos közút külterületi szakaszának védőtávolságán belül – a védelmi és korlátozási területek tervlap figyelembevételével – építmény csak a vonatkozó jogszabályi, közútkezelői és szakhatósági előírások alapján helyezhető el.
- (7) ²Országos közforgalmú vasútvonal védőtávolságán belül – a védelmi és korlátozási területek tervlap figyelembevételével – építmény csak a vonatkozó jogszabályi, üzembentartói és szakhatósági előírások alapján helyezhető el.
- (8) ³Forgalomcsillapított zónák (lakó-pihenő övezet, tempó 30 zóna) csak önálló területegységekre (főutak, gyűjtőutak, autóbusszközlekedéssel érintett útvonalak, vasútvonalak, vízfolyások által határolt területek), vagy lakótelepek egészére vonatkozóan alakíthatók ki.
- (9) Lakó- és intézményi területen jelentős forgalomvonzó létesítmény (becsült átlagos napi forgalma eléri a 200 E/nap értéket) csak helyi gyűjtő, vagy annál magasabb hálózati szerepű út mellett létesíthető.
- (10) Jelentős forgalomvonzó létesítmények közötti kapcsolatát 100 E/nap becsült átlagos napi forgalomig kapubehajtóként, 100 E/nap becsült átlagos forgalom felett útcsatlakozásként kell kialakítani.
- (11) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek, rendeltetésszerű használatához szükséges várakozó, rakodó és parkolóhelyeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon és mennyiségben kell biztosítani.
- (12) Reklámhordozó közterületen csak külön jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el.
- (13) Repülőtér környezetében a repülés biztonságát szolgáló védőterület a repülőtér építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 15 km-es távolságon belüli terület, amely
 - a) légi megközelítési sáv: a légi megközelítés(ek) irányában a repülőtér üzemi területének szélétől, a repülés irányától jobbra és balra mért 15-15%-os széttartású terület, ezt 1%-os emelkedésű sík (akadálysík) határolja;
 - b) oldalsáv: a védőterületnek a megközelítési sávon kívüli része, ezt a repülőtér vonatkozási pontjától 4 km távolságig 1%-os emelkedésű kúpfelület, majd a 4 km sugáron kívül (40 m magasságtól kezdődő) 5%-os emelkedésű kúpfelület (akadálysík) határolja.
- (14) A repülőtér építési telkének szélétől mért
 - a) - 1000 m-en belül a légi megközelítési sávban, illetőleg
- 300 m-en belül az oldalsávban
építmény nem helyezhető el;
 - b) - 1000-5000 m között a légi megközelítési sávban, illetőleg

¹ Módosította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

Hatályos: 2009. 07. 14-től

² Módosította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

Hatályos: 2009. 07. 14-től

³ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-től

- 300-3000 m között az oldalsávban
- a területfelhasználást, továbbá a tervezett építményeknek az akadálysíkot meghaladó megengedett magasságát rendezési tervben, illetőleg ennek hiányában területfelhasználási engedélyben kell meghatározni;
- c)¹ - 5000 m-en belül a légi megközelítési sávban, illetőleg
 - 1500 m-en belül az oldalsávban lakó-, üdülő-, intézmény-, ipari és raktárépület nem jelölhető ki;
 - d) - 15.000 m-en belül 40 m-nél, azon kívül pedig
 - külterületen 50 méternél, belterületen 100 m-nél magasabb építményt csak a Honvédelmi Minisztérium és a légügyi hatóság eseti előírásai szerint szabad létesíteni.
 - e)² - 13 km-es körzetben hulladéklerakó hely nem jelölhető ki a mindenkor hatályos törvény és az ICAO előírásai alapján,
 - f)³ - 10000 m-es körzetben szél erőmű (telep) nem létesíthető.
- (15) A repülőtér építési telkének szélétől mért 360 m-en belül a légi megközelítési sávban semmilyen bevágásból vagy kiemelkedésből származó akadály nem létesíthető, e területen belül csak 1,20 m-nél nem magasabb növésű lágyszárú kaszás növény termeszthető.
- (16) A repülőtér építési telkének szélétől mért
- a) 5000 m-en belül a légi megközelítési sávban, illetőleg
 - b) 1000 m-en belül az oldalsávban
- erősáramú szabadvezeték és távközlési légvezeték (a továbbiakban együtt: szabadvezeték) és az ahhoz tartozó átalakító és kapcsolóberendezés, továbbá terepszint alatti nyomvonal jellegű építmény (kábel, csatorna stb.) sem létesíthető.
- (17) A repülésirányítás és ellenőrzés célját szolgáló távközlési, irányítási, fénytechnikai, rádiólokációs és egyéb berendezések (repülésirányítási berendezések) 1000 m-es körzetében - a (14) bekezdésben nem említett esetekben - a légügyi hatóság által szükségesnek tartott mértékben építési tilalmat, illetőleg építési és beültetési korlátozást kell elrendelni.
- (18) A (14)-(17) bekezdésben foglalt rendelkezésektől a repülőtér jellege szerint illetékes minisztérium - az ügyben érdekelt minisztériumok és országos hatáskörű szervek hozzájárulásával - eseti eltérést engedélyezhet.
- (19) A légügyi hatóság a repülés célját szolgáló építmény tekintetében
- a) a (14) bekezdés a) és b) pontjában, továbbá a (16) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezésektől eseti eltérést engedélyezhet, valamint
 - b) az akadálysíkbeli való kiemelkedést is engedélyezheti.
- (20) Beépítésre szánt területen a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közhasználat céljára átadott területként és a közutakra vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.
- (21) Magánút részére történő telekalakítás esetén az építési övezetre, övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület értékét nem kell figyelembe venni.

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

² Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet

³ Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

- (22) Közterületi jellemzőkkel kialakított magánút - az önkormányzattal kötött megállapodás esetén – közterületté minősíthető.
- (23) A rendszeres gépjárműforgalomra is tervezett magánutak legkisebb szélessége lakóterületen 4 telek megközelítését biztosító út esetén 6 m, 10 telekig min. 8 m, 10 teleknél több esetén min. 10 m, központi vegyes területen min. 12 m, gazdasági és ipari területen min. 16m.

KÖZMŰVEK

9. §

- (1) A város közműellátását szolgáló nyomvonalakra (ahol nem közterületen épültek meg) szolgálmi jogot kell létesíteni, vagy gondoskodni kell a nyomvonal közterületre helyezéséről.
- (2) A vízellátó hálózatot az oltóvízigény kielégítésére is alkalmas méretekkel és nyomvonalvezetéssel kell kialakítani.
- (3) A felszíni vízelvezetést kisvárosias beépítésnél zárt csapadécsatornákkal kell megoldani, kertvárosias beépítésnél és a külterületen nyílt árkos vízelvezetés is megengedett.
- (4) A Cinca csatorna a belváros felszíni vízelvezető rendszerének a főgyűjtője lesz távlatban is, ezért a magánterületeket érintő nyomvonalára szolgálmi jog létesítése szükséges.
- (5) A szennyvíztisztítótelep távlati bővítéséhez a helyet fenn kell tartani.
- (6) A szennyvízátemelőket közterületen, vagy közterületi kapcsolattal rendelkező telken kell elhelyezni, zaj- és bűz elleni védelemmel ellátva, így a lakóterülettől mért védőtávolság egyedileg meghatározva min. 20 m, védelem nélküli kivétel esetén 150 m.
- (7) ¹
- (8) A külterületen a 35, ill. 20 kV-os szabadvezetékek a fejlesztési területeken létesültek. Ezeket vagy adottságnak kell tekinteni, vagy közterületre kell kiváltani (Gróf út és a Vaszari út közötti területen, Külső Győri út és Hadnagy utca térségében, a Bakony ér és a Celli út közötti területen Külső Veszprémi út és Gyimóti út közötti területen.)
- (9) A nagyközépnomású gázvezetékek és a nyomásszabályzók több helyen a fejlesztési területekre esnek. A vezetékek biztonsági övezete 9-9 m, a nyomásszabályzóé pedig 10 m. (A Külső Győri út és a Vaszari út között, Gyimóti út és a Külső Veszprémi út között, a Tapolcafüi utca mellett, Borsosgyőrön a Szilfa utca mellett.)
- (10) Az újonnan beépítésre kerülő fejlesztési területeken elsősorban föld alatti hálózat létesíthető.
- (11) Pápa belterületén 2015. után csak föld alatti elosztó Kábel TV hálózat üzemelhet.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (12) ¹A hírközlési létesítmények közül önálló antennatartó torony a belvárosban, a lakótelepeken nem helyezhető el.
- (13) ²
- (14) Távközléstechnikai szekrények, konténerek minden építési övezetben magánterületen elhelyezhetők. Közterületi elhelyezés esetében közterület foglalási engedély beszerzése szükséges.
- (15) ³
- (16) ⁴
- (17) ⁵
- (18) ⁶

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

10. §

Beépítésre szánt területek

- (1) A város beépítésre szánt területe az általános építési használat szerint:
- lakóterületekre,
 - vegyes területekre,
 - gazdasági területekre,
 - üdülőterületekre,
 - különleges területekre
- tagolódik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységek a sajátos építési használat szerint továbbtagolódnak, és helyi építési övezetekbe sorolódnak.
- (3) **A lakóterületek építési övezetei:**
- nagyvárosias lakóterület építési övezete:**
 - L_n-T (többszintes lakóépületekkel telepszerűen beépített lakóterület)
 - a kisvárosias lakóterületek építési övezete:**
 - L_k-Z (jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető lakóterület, egyedi beépítésű telkekkel)
 - L_k-S (sorházas beépítésű lakóterület)
 - $L_k-Sz/1$ (szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető kistelkes lakóterület)
 - $L_k-Sz/2$ (szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető nagytelkes lakóterület)
 - a kertvárosias lakóterületek építési övezetei:**

¹ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- $^1L_{ke}-Z$ (jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető lakóterület)
 - $L_{ke}-0/1$ (jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető, előkert nélküli lakóterület)
 - $L_{ke}-0/2$ (jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető, előkertes lakóterület)
 - $L_{ke}-0/K$ (kisipari funkciókkal vegyes lakóterület, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető)
 - $L_{ke}-IKR$ (jellemzően ikres beépítési mód szerint beépíthető lakóterület)
 - $L_{ke}-SZ$ (jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület)
- d.) **a falusias lakóterületek építési övezete:**
- L_f-O (jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület)
 - L_f-O/K (kisipari funkciókkal vegyes lakóterület, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető)
- (4) **A vegyes területek építési övezetei:**
- a.) **a településközponti vegyes területek építési övezete:**
- V_t-Z (jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető városközponti terület)
- b.) **a központi vegyes területek építési övezetei:**
- V_k-Z/K (jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető közintézményterület)
 - V_k-Sz/K (jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető közintézményterület)
 - V_k-Sz (jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető általános intézményterület)
- (5) **Gazdasági területek építési övezetei:**
- a.) **kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei:**
- $G_{ksz}-INT$ (intézménydomináns kereskedelmi, szolgáltató terület)
 - $G_{ksz}-ÜZ$ (védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló terület)
- b.) **egyéb ipari, gazdasági területek építési övezetei:**
- $G_{eip}-IP$ (nem jelentős mértékű zavaró hatású ipari termelő tevékenységek céljára szolgáló terület)
 - $G_{eip}-ESZ$ (energiaszolgáltatási terület)
 - $G_{eip}-VG$ (városgazdálkodási terület)
 - $G_{eip}-MG$ (mezőgazdasági üzemi terület)
- (6) **Üdülőterületek építési övezetei:**
- a.) **Üdülőházas terület építési övezete:**
- $Üü$ (üdülőépületek, üdültáborok, kempingek elhelyezésére szolgáló üdülőterület)
- b.) **Hétvégi házas terület építési övezete**
- $Üh$ (legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek elhelyezésére szolgáló üdülőterület egyedi beépítésű telkekkel)

¹ Módosította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

(7) **Különleges területek építési övezetei:**

- K_{bk} (nagykiterjedésű bevásárlóközpont területe)
- K_{szk} (szabadidőközpont területe)
- K_{st} (strandterület)
- K_{sp} (nagykiterjedésű sportterületek)
- $K_{eü}$ (egészségügyi létesítmények területe)
- K_t (temetőterület)
- K_{szt} (szennyvíztisztító területe)
- K_{isz} (iszapkezelő területe)
- K_{ho} (honvédelmi terület)
- K_{hu} (hulladékkezelés és talajerőgazdálkodás területe)
- K_b (bányaterület)

11. §**Beépítésre nem szánt területek**

(1) A város beépítésre nem szánt területe:

- a.) közlekedési és közműterületekre,
- b.) zöldterületekre,
- c.) erdőterületekre,
- d.) mezőgazdasági területekre
- e.) vízgazdálkodási területekre
- f.) **különleges beépítésre nem szánt területekre** tagolódik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységek helyi övezetekbe sorolódnak.

(3) **A közlekedési és közműterületek övezetei:**

- a.) **közüti területek övezetei:**
 - $KÖ_u$ (városi közutak)
 - $KÖ_u$ -OFÚ (országos főutak)
 - $KÖ_u$ -OMÚ (országos mellékutak)
- b.) **kötőtpályás közlekedés övezete:**
 - $KÖ_k$ -VA (vasútterület)

(4) **A zöldterületek övezetei:**

- Z-KP/V (városi közpark)
- Z-KP/L (lakóterületi közpark)
- Z-KP/KEP (kegyeleti park)

(5) **Az erdőterületek övezetei:**

- E-VE (védelmi erdő)
- E-G (gazdasági erdő)
- E-ESZT (egészségügyi-szociális, turisztikai erdő)

(6) **A mezőgazdasági területek övezetei:**

- MG-ÁLT (általános mezőgazdasági terület)
- MG-KE (kertes mezőgazdasági terület)

- MG-LA (lakott mezőgazdasági terület)
- Mg_{ált}-T/területfelhasználási egység jele/
(általános mezőgazdasági területen kijelölt tartalék fejlesztési terület)

(7) **A vízgazdálkodási területek övezetei:**

- V_m (vízműterület)
- V-VF (vízfolyások területe)
- V-T_o (állóvizek területe)

(8) **A különleges beépítésre nem szánt területek övezetei:**

- K_{bsh} (sporthorgászati és rekreációs terület)
- K_{btg} (talajerőgazdálkodás területe)

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI LAKÓTERÜLETEK

12. §

A lakóövezetekre vonatkozó általános előírások

- (1) A lakóövezetek területén – az L_{ke}-O/K és az L_f-O/K- jelű kisipari funkciókkal vegyes lakóövezetek kivételével – nem helyezhetők el sem önálló épületként, sem a lakóépülethez kapcsolódó önálló rendeltetési egységként:
- ipari-és raktárépületek, ill. funkciók,
 - kisüzemi termelő-és tárolóépítmények, ill. funkciók kivéve ezen rendelet hatálybalépésekor engedéllyel működő és a környezetére vonatkozó terhelési határértékeket meg nem haladó alábbi tevékenységeket: varroda, cipőkészítő, orvosi műszergyártó, fonottáru-gyártó, sikküveg-továbbfeldolgozó, kézműves,
 - üzemanyagtöltő állomások,
 - gépjárművek karosszéria javító és festőműhelyei,
 - a 3,5 tonna önsúlyfeletti járművek és munkagépek kocsimosói, karbantartó és festőműhelyei, telephelyei,
 - a terület kiszolgálását meghaladó mértékű ellátó, szolgáltató, vendéglátó épület, ill. funkció,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, ill. funkció,
 - nagykereskedelmi üzletek, raktárak,
 - szálláshely-szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület és a diák kollégium kivételével,
 - fém-és hulladékkereskedelem, ill. tárolás építményei, telephelyei.
- (2) Az (1) bekezdés előírásait a már meglévő építmények, építményrészek átalakítása, bővítése, vagy használati módjának rendeltetésének megváltoztatása esetén is alkalmazni kell.
- (3) ¹
- (4) Tartalék lakóterületet igénybe venni csak a fejlesztésre kijelölt területek felhasználása után lehet.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (5) ¹Kertvárosi építési övezetekben az építmények homlokzatmagassága – a hátsó homlokzat kivételével minden homlokzatra vonatkozóan - nem lépheti túl az építési övezet legnagyobb építménymagasságát, kivéve azon az oldalon, ahol az oldalkert eléri az övezetre előírt maximális építménymagasság értékét.
- (6) ²Zárt sorú beépítésű építési övezetekben M, H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat meglévő síkjától való eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3,0m-en belül legfeljebb $\pm 3,0$ m lehet.
- (7) ³M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén ha annak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős a csatlakozó tetőidoma, a csatlakozás felől az új épület is csak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős lehet.

Nagyvárosias lakóterületek

13. §

L_n-T

Többszintes lakóépületekkel telepszerűen beépített lakóterület

- (1) Az építési övezet a telepszerű lakóterületek kialakult, lakóépületekkel beépült területe.
- (2) A beépítés mértékét növelő új épület csak a kialakult zöldfelületi arány megtartása, ill. javítása esetén és csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, ill. a parkolási célú rendeltetéssel helyezhető el szabályozási terv keretében.
- (3) Önálló garázsok csak csoportos formában telepítve és elsősorban – ha műszakilag megoldható - dombgarázként helyezhetők el. A telekalakítás és a beépítési paraméterek meghatározásánál a szabályozási terv az építési övezeti paraméterektől eltérhet.
- (4) A területfelhasználási egység egészére kiterjedő egységes építészeti koncepció alapján magastetős ráépítés engedélyezhető.
- (5) Terepszint alatti építés meglévő zöldfelületek alatt csak parkoló céljára alakítható ki, zöldtetős megoldással.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben az 1. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

1. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _n -T	900 m ²	telepszerű, vagy szabadonálló	40 %	4,5 m	16,5 m	35 %	20 %	teljes

¹ Megállapította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

² Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

³ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2009. 07. 14-től

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Kisvárosias lakóterületek

14. § L_k-Z/1¹

Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető lakóterület egyedi beépítésű telkekkel

- (1) Az építési övezet a kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület azon része, ahol a telkek beépítése általában egyedileg történik.
- (2) Az építési övezetben építési telket, építési területet alakítani és új építményt elhelyezni, vagy meglévő épületet bővíteni csak a területre vonatkozó szabályozási terv alapján szabad.
- (3) Az épületek zárt sora helyenként (a szabályozási tervben meghatározott helyeken és mértékben) megszakadhat, hézagosan zárt sorú beépítés is létrejöhet.
- (4) Szabályozási terv alapján az 14. § szerinti építési övezet az építési övezeti jellemzők és határértékek alapján tovább tagolható.
- (5) ²
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 2. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

2. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _k -Z	300 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	12,5 m	20 %	70 %	teljes

14/A. §³ L_k-Z/2

Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető belvárosi lakóterület egyedi beépítésű telkekkel

- (1) Az építési övezet a kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület azon része, ahol a telkek beépítése általában egyedileg történik.
- (2) Az építési övezetben építési telket, építési területet alakítani és új építményt elhelyezni vagy meglévő épületet bővíteni csak a területre vonatkozó szabályozási terv alapján szabad.
- (3) Az épületek zárt sora helyenként (a szabályozási tervben meghatározott helyeken és mértékben) megszakadhat, hézagosan zárt sorú beépítés (épületköz) is létrejöhet.
- (4) Szabályozási terv alapján a 14/A. § szerinti építési övezet az építési övezeti jellemzők és határértékek vonatkozásában – a megadott kereteken belül – tovább tagolható.

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

- (5) ¹
- (6) ²
- (7) Nyeles telek – a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telkek megközelítésének biztosítását kivéve – nem alakítható ki.
- (8) Az építési övezet telkein egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
- (9) Az építési övezetben – a Tapolca sétány kivételével – az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is. A Tapolca sétány mentén az előkert mérete legalább 3,0m, az épület utcavonali homlokzata az utcai telekhatártól legfeljebb 5,0m-re állhat.
- (10) A zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15m, hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.
- (11) M és H1 jelű épület homlokzata, tetőidoma nem változtatható.
- (12) H2 jelű épület homlokzata nem változtatható, a közterület felőli tetőn csak tetősíkban fekvő tetőablak alkalmazható.
- (13) Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet és helyi értékvédelmi terület határán belül lapos tetős önálló épület nem építhető, a magastető dőlésszöge 25-40 fok közötti lehet. Lapostetős épületrész a tényleges alapterület legfeljebb 20%-án létesíthető.
- (14) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén az utcai homlokzatmagasságok (UHM) közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5$ m lehet.
- (15) A szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (16) Kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető.
- (17) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a 2/a. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

2/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _k -Z/2	500 m ²	zárt sorú	60 %	3,0 m	8,0 m	20 %	60 %	teljes

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

14/B. §¹

A **Lk-g** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:
tervi jelük: **Lk-g**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása :				Kisvárosias lakóterület :		Lk-g	
	ahol a	Lk-g		Z	100	jelű övezetben	
				3,5 m	18 m2		
/1/	Elhelyezhető funkció:		csak gépkocsitároló épület				
/2/	A közművesítés feltételei:		Az övezet építési telkein az elektromos áramellátás megléte kötelező.				
/3/	A telekalakítás lehetőségei : Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés nem engedélyezhető,						
	A kialakítható telek		Legkisebb területe			18 m2	
			Legkisebb utcai homlokvonala			3 m	
/4/	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett						
	Beépítése		Legnagyobb beépítettsége				Legkisebb zöldfelület (%)
	Zárt sorú		100 %				
/5/	A beépítés paraméterei						
	Az övezet telkein						
	Elhelyezhető			Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények		előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7.	a, közmű-becsatlakozási műtárgy				
/6/	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések						
	Megengedett legnagyobb építménymagasság		Tetőzet és a tető hajlásszöge		Tető		Tető
			Tetőzet formai kialakítása		maximális szélessége		héjazata
	max: 3,5 m		Lapostető és magastető váltakozva utcakép szerint 25 fok				bitumenes zsindely fémlemez fedés lágylemez fedés cserépfedés
/7/	Az övezetben található védettségi kategóriák: -						

14/C. §²L_k-Z/3

**Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint
beépíthető kisvárosias (sorházas jellegű) lakóterület
egyedi beépítésű telkekkel**

¹ Megállapította: 21/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 01. 11-től

² Megállapította: 6/2011. (III.17.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 04. 16-tól

- (1) Az építési övezet a kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület azon része, ahol a telkek beépítése általában egyedileg történik.
- (2) Az építési övezetben építési telket, építési területet alakítani és új építményt elhelyezni vagy meglévő épületet bővíteni csak a területre vonatkozó szabályozási terv alapján szabad.
- (3) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a 2/b. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

2/b. sz. táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Lk-Z/3	350 m ²	zárt sorú	40%	2,0 m	7,5m	30%	70%	teljes

15. §**L_k-S****Sorházas beépítésű lakóterület**

- (1) Az építési övezet a kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület azon része, ahol egyedi telkes egységes sorházas beépítés alakult ki, ill. alakítható ki.
- (2) Az építési övezetben a meglévő lakóépületek (lakások) bővítése, a külső megjelenést megváltoztató átalakítása csak legalább egy összefüggő épületsorra vonatkozó egységes építészeti koncepció alapján engedélyezhető.
- (3) Az építési övezetben fő rendeltetesként csak lakóépületek, ezen kívül csak a lakófunkciót kiszolgáló, vagy kiegészítő egyéb rendeltetések helyezhetők el.
- (4) Építési telket, építési területet alakítani és új épületet elhelyezni csak szabályozási terv alapján szabad.
- (5) Az építési övezetben telkenként egy lakás helyezhető el.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 3. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

3. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _k -S	200 m ²	sorházas, zárt sorú	50 %	4,5 m	7,5 m	30 %	50 %	teljes

15/A. §¹**L_k-O****Oldalhatáron álló beépítésű lakóterület**¹ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

- (1) Az építési övezet a kisvárosias lakóterület azon része, ahol a beépítés oldalhatáron állóan alakult ki, illetve alakítható ki.
- (2) Az építési övezet telkein egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.
- (3) Új épület elhelyezése esetén garázs önálló épületben nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben az előkert mérete legalább 5,0m.
- (5) A szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 3/a. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

3/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L_k-O	500 m ²	Oldalhatáron álló	60 %	3,0 m	8,0 m	20 %	60 %	teljes

16. §**L_k-Sz/1****Szabadonálló beépítésű lakóterület**

- (1) Az építési övezet a kisvárosias lakóterület, szabadonálló (az Esterházy út menti villaszerű) beépítésű területe.
- (2) Építési telek, építési terület alakítása és új épület bővítése, ill. a meglévő épületek bővítése és a külső megjelenés megváltozását eredményező átalakítása csak szabályozási terv alapján engedélyezhető.
- (3) Új épület elhelyezése esetén garázs önálló épületben nem helyezhető el.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 4. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

4. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L_k- SZ/1	600 m ²	szabadonálló	40 %	4,5 m	7,5 m	40 %	50 %	teljes

17. §**L_k-Sz/2****Szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető nagytelkes lakóterület**

- (1) Az építési övezet a kisvárosias lakóterület jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető, sortársasház, társasház része.
- (2) Az építési övezetben elhelyezett lakóépületekben kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási célú létesítmények csak az épületek földszintjén helyezhetők el.
- (3) Meglévő beépítés esetén a fő rendeltetés szerinti épülettől különállóan csak egy melléképület létesíthető és csak járműtároló, vagy tároló céljára.

- (4) Az építési övezetben
- az előkert mérete min.: 5,0m
 - az oldalkert mérete min.: 3,75m
 - a hátsókert mérete min.: 6,25m.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben az 5. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

5. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _k -SZ/2	900 m ²	szabadonálló	50 %	7,5 m	12,5 m	30 %	60 %	teljes

17/A. §¹L_k-SZ/3

**Jelentős zöldfelületekkel rendelkező
szabadonálló beépítési mód
szerint beépíthető nagytelkes lakóterület**

- (1) Az építési övezet a kisvárosias lakóterület jelentős zöldfelületet igénylő, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető társasházak része.
- (2) Az építési övezetben elhelyezett lakóépületekben kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási célú létesítmények csak az épületek földszintjén helyezhetők el.
- (3) A fő rendeltetés szerinti épülettől különállóan melléképület nem létesíthető.
- (4) Az építési övezetben
- az előkert mérete min.: 10,0 m
 - az oldalkert mérete min.: 10,0 m
 - a hátsókert mérete min.: 10,0 m.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben az 5/a. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

5/a. sz. táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _k -SZ/3	2000 m ²	szabadonálló	35 %	4,5 m	9,5 m	45 %	45 %	teljes

¹ Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet

17/B. §¹
Lk-Sz/4

A **Lk-Sz/4** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk- Sz/4**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása :		Kisvárosias lakóterület :		Lk-Sz/4		
	ahol a	Lk - Sz/4	SZ	30	jelű övezetben	
			4,5 m	700 m2		
/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12. §, - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,* - sportépítmény*			(2) bekezdés: 2, 4 pontja szerinti építmény*	
/2/	A közművesítés feltételei:	Az övezet építési telkei közművesítettek				
/3/	A telekalakítás lehetőségei : Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés nem engedélyezhető,					
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	700 m2			
		Legkisebb utcai homlokvonala	18 m			
/4/	Az övezet kialakult telkeinek megengedett					
	Beépítése	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)		
	szabadonálló	30 %		50 %		
/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max:
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7. a,) - c,) d,) e,) közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladékártály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszerény, kerti építmény	5,00 m	3,00 m	6,00 m	40 %
/6/	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések					
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge	Tető		Tető	
	4,5 m	Tetőzet formai kialakítása	maximális szélessége		héjazata	
		Magastető lehet, Hajlásszög: 30 fok min , max 45 fok	9,00 m		Kizárólag terrakottához hasonló színű cserépfedés	
/7/	Az övezetben található védettségi kategóriák: -					

¹ Megállapította: 21/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 01. 11-től

/8/	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen maximum 1,8 m magas áttört jellegű, természetes anyagokból pl. téglalábazattal, falazott pillérekkel épített kerítés létesíthető, mögötte élősvény telepítésének lehetőségével.
-----	--

A területen kis- és haszonállat tartása nem engedélyezhető.

* csak lakóépületben

17/C. §¹

A **Lk- Sz/5** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

tervi jelük: **Lk-Sz/5**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása :			Kisvárosias lakóterület :		Lk-Sz/5	
	ahol a	Lk-Sz/5	SZ	30	jelű övezetben	
			6,5 m	700 m2		
/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb nyolclakásos lakóépület, továbbá 				

¹ Megállapította: 21/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 01. 11-től

17/D. §¹

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása :		Kisvárosias lakóterület :	Lk-Sz/6
	ahol a	Lk-Sz/6	SZ 30 jelű övezetben
			6,5 m 600 m2
/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12, §, - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület	(2) bekezdés: 2, 3, pontja szerinti, valamint a (3) bekezdés: 1, 2, pontja szerinti építmény
/2/	A közművesítés feltételei:	Az övezet építési telkei közművesítettek	
/3/	A telekalakítás lehetőségei : Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés nem engedélyezhető,		
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	600 m2

Hatályos: 2011. 01. 11-től

	Legkisebb utcai homlokvonala			20 m		
/4/	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett					
	Beépítése		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	szabadonálló		30 %		50 %	
/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb			Terepszint alatti
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7.	5,00 m	3,50 m	6,00 m	40 %
		a, c, d, e, közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladékártály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszerény, kerti építmény				
/6/	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések					
	Megengedett legnagyobb építménymagasság		Tetőzet és a tető hajlásszöge		Tető	Tető
			Tetőzet formai kialakítása		maximális szélessége	héjazata
	min: 5,5 m max: 6,5 m		Magastető lehet, Hajlásszög: min 30, max 45 fok		9,00 m	Kizárólag terrakottához hasonló színű cserépfedés
/7/	Az övezetben található védettségi kategóriák:					
/8/	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen maximum 1,8 m magas áttört jellegű, természetes anyagokból pl. téglalábazattal, falazott pillérekkel épített kerítés létesíthető, mögötte élősvény telepítésének lehetőségével.					

17/E. §¹

A **Lk-Sz/7** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

tervi jelük: **Lk-Sz/7**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása :		Kisvárosias lakóterület :		Lk-Sz/7
ahol a	Lk-Sz/7	SZ	35	jelű övezetben
		7,5 m	6000 m ²	
/1/	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb 60 lakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12. §, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,		
		(2) bekezdés: 2, 3, pontja szerinti, valamint a (3) bekezdés: 1, 2, pontja szerinti építmény		

¹ Megállapította: 21/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet

		- szálláshely szolgáltató épület, - igazgatási épület				
/2/	A közművesítés feltételei:		Az övezet építési telkei közművesítettek			
/3/	A telekalakítás lehetőségei : ¹					
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	6000 m2			
		Legkisebb utcai homlokvonala	40 m			
/4/	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett					
	Beépítése	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)		
	szabadonálló	35 %		40 %		
/5/	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		Terepszint alatti	
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	beépítés max.
	több főépület lehet	Csak OTÉK 1.sz.mell.6 7. Csak a,) c,) d,) e,) közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladékártály-tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszerény, kerti építmény, gépkocsitároló max. épí.mag.= 3,5 m	5,00 m Szab. Terv szerint	6 m Szab. Terv szerint	Min. 7,5 m, Szab. Terv szerint	55 %
/6/	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések					
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge	²		Tető	
		Tetőzet formai kialakítása			héjazata	
	max: 7,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min 30, max 45 fok Lapostető lehet a tetőfelület 50 %			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala fémlemez fedés	
/7/	Az övezetben található védettségi kategóriák:					
/8/	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen maximum 1,8 m magas áttört jellegű, természetes anyagokból pl. téglalábazattal, falazott pillérekkel épített kerítés létesíthető, mögötte élősvény telepítésének lehetőségével.					

¹ Módosította: 6/2011. (III.17.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 04. 16-tól

² Hatályon kívül helyezte: 6/2011. (III.17.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2011. 04. 16-tól

17/F. §¹
Lk-Sz/8
Jelentős zöldfelületekkel rendelkező
szabadonálló beépítési mód
szerint beépíthető nagytelkes lakóterület

- (1) Az építési övezet a kisvárosias lakóterület jelentős zöldfelületet igénylő, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető társasházak része.
- (2) Az építési övezetben elhelyezett lakóépületekben kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási célú létesítmények csak az épületek földszintjén helyezhetők el.
- (3) A fő rendeltetés szerinti épülettől különállóan melléképület nem létesíthető.
- (4) Az építési övezetben
- az előkert mérete min.:10,0 m.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben az 5/b. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

5/b. sz. táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _k -Sz/8	1600 m ²	szabadon álló	35%	4,5 m	9,5m	40%	60%	teljes

Kertvárosias lakóterületek
18. §
L_{ke}-Z
Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület jellemzően zárt sorúan beépített, ill. beépíthető része.
- (2) Az építési övezetben előkert nem létesíthető.
- (3) Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége min. 10,0m lehet.
- (4) A 12,0 m telekszélességet meghaladó telkek esetén a zárt sorú beépítés megszakítható, a telkek oldalhatáron álló, vagy ikresen csatlakozó beépítéssel is beépíthetők. Ebben az esetben az oldalkert mérete min. 3,75 m, max. 6,0m..
- (5) A hátsó kert mérete min. 6,0 m.
- (6) Új épület létesítése esetén az építési engedélyezési tervhez csatolni kell utcaképrészletet, amely az érintett ingatlanon kívül a vonatkozó 2-2 telken lévő épületeket is bemutatja.

¹ Megállapította: 6/2011. (III.17.) önkormányzati rendelet

- (7) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 6. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

6. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _{ke} -Z	600 m ²	zárt sorú	30 %	3,0 m ¹	7,5 m	50 %	40 %	teljes

19. §

L_{ke}-0/1

**Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint
beépíthető, előkert nélküli lakóterület**

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület oldalhatáron álló, jellemzően előkert nélküli beépítési mód szerint beépített, ill. beépíthető része.
- (2) ²Az építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) Előkert az építési övezet területén akkor létesíthető, ha mindkét szomszédos épület is előkerttel rendelkezik. Ha az előkertek mérete eltérő, akkor a kisebbikhez kell igazodni.
- (4) Az építési övezetben:
 - a.) az oldalkert mérete: 3,0 m
 - b.) a hátsó kert mérete: 6,0 m (30,0m-nél kisebb mélységű meglévő telek esetén min. 3,0m).
- (5) A 10,0 m telekszélességet el nem érő meglévő telek zárt sorúan is beépíthetők.
- (6) ³Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége min. 16,0 m, max. 20,0 m lehet.
- (7) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 7. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

7. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _{ke} -0/1	600 m ²	oldalhatáron álló, előkert nélküli	30 %	3,0 m ⁴	5,5 m ⁵	50 %	40 %	teljes

20. §

L_{ke}-0/2, L_{ke}

Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

² Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

³ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

⁴ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

⁵ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

beépíthető, előkertés lakóterület¹

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület azon része, ahol a telkek jellemzően előkertés, oldalhatáron álló beépítési mód szerint épültek be, ill. építhetők be.
- (2) ²Az építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) ³Új beépítés, bővítés és átalakítás esetén az előkert mérete a szomszédos épületekhez kell igazodjon. Ha mindkét szomszédos épület előkert nélkül létesült, az előkert méretét az építési hatóság az utcaszakaszra jellemző méretben határozza meg. Amennyiben a tervlap egyéb előírást tartalmaz (építési vonal), akkor az előkert méretét az határozza meg.
- (4) ⁴Az építési övezetben
 - a.) az előkert mérete min: 5,0 m, vagy egyéb előírás szerint (építési vonal) új beépítésre szánt területen,
 - b.) az oldalkert mérete min.: 3,0 m,
 - c.) a hátsókert mérete min.: 6,0 m (35,0 m-nél kisebb mélységű meglévő telek esetén min.: 3,0 m).
- (5) 16,0 m telekszélességet meghaladó meglévő telkeken (saroktelek esetén 18,0 m) az épület szabadonállóan is elhelyezhető.
- (6) ⁵Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége min. 16,0 m lehet.
- (7) ⁶Az építési telkek kialakításál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 8. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

**⁷8. sz. táblázat
táblázat**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Lke-0/2	600 m ²	oldalhatáron álló, előkertés	30 %	3,0 m	5,5 m	50 %	40 %	teljes
Lke	800 m ²	oldalhatáron álló, előkertés	30 %	3,0 m	5,5 m	50 %	40 %	teljes
Lke	1500 m ²	oldalhatáron álló, előkertés	30 %	3,0 m	5,5 m	50 %	40 %	teljes
Lke-O/2.1	700 m ²	oldalhatáron álló, előkertés	30 %	3,0 m	5,5 m	50 %	40 %	teljes

21. §

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

² Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

³ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

⁴ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

⁵ Módosította: 24/2005. (VII.8.) rendelet

⁶ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

⁷ Kiegészítette: 24/2005. (VII.8.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2005. 07. 08-tól

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2005. 07. 08-tól

L_{ke}-0/K
Kisipari funkciókkal vegyes, jellemzően oldalhatáron álló
beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület azon része, ahol a lakóépülethez kapcsolódó önálló rendeltetési egységként, vagy különálló épületben kisipari és kézműipari tevékenységek, ill. lakossági javító szolgáltatások végezhetők, ill. ezek építményei elhelyezhetők.
- (2) Az építési övezetben nem végezhető autókarosszéria-lakatos és fényező munka, nagyüzemi termelő tevékenység, valamint olyan tevékenység, amelynek anyag és áruszállítói volumene a napi 2 db, 3,5 tonnás járműforgalmat meghaladja.
- (3) Az építési övezetben telkenként legalább egy, legfeljebb két lakás és legfeljebb egy más rendeltetési egység helyezhető el.
- (4) Az építési övezet területén építési telket, építési területet alakítani, új építményt elhelyezni, meglévő építményt bővíteni, átalakítani, vagy használati módját (rendeltetését) megváltoztatni csak szabályozási terv alapján lehet.
- (5) Az elő-, oldal-és hátsókert méretét szabályozási tervben kell meghatározni.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 9. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

9. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _{ke} -0/K	600 m ²	oldalhatáron álló, előkert	30 %	3,0 m ¹	5,5 m ²	50 %	40 %	teljes

22. §

L_{ke}- I

Jellemzően ikres beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület, jellemzően ikres beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Az építési övezetben
 - a.) az előkert mérete: 5,0 m (kivéve, ha a kialakult állapot ettől eltérő)
 - b.) az oldalkert mérete min.: 3,0 m
 - c.) a hátsókert mérete min.: 6,0 m
- (3) Az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el.
- (4) Meglévő ikerházat bővíteni, átépíteni csak egységes építészeti terv alapján szabad.

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

² Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

- (5) Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége min. 14,0 m, max. 20,0 m.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 10. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

10. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _{ke} -lkr.	400 m ²	ikres	30 %	3,0 m ¹	5,5 m ²	50 %	40 %	teljes

23. §**L_{ke}-SZ****Jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület**

- (1) Az építési övezet a kertvárosias lakóterület szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) A kialakítható telek szélessége min. 18,0 m, saroktelek esetén min. 20,0 m.
- (3) Az építési övezetben:
- az előkert mérete: 5,0 m
 - az oldalkert mérete min.: 3,75 m
 - a hátsókert mérete min.: 6,0 m (35,0m-nél kisebb mélységű meglévő telek esetén min. 3,75m).
- (4) ³Az építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 11. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

⁴11. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _{ke} -SZ	750 m ²	szabadonálló	30 %	3,0 m ⁵	7,5 m	50 %	40 %	teljes
L _{ke} -SZ/1	700 m ²	szabadonálló	30 %	3,0 m	5,5 m	50 %	40 %	teljes

Falusias lakóterületek**24. §****L_f-O/1****Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető előkert nélküli lakóterület**¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet² Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet³ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet⁴ Kiegészítette: 24/2005. (VII.8.) rendelet⁵ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2005. 07. 08-tól

Hatályos: 2004. 10. 29-től

- (1) Az építési övezet Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépült, ill. beépíthető falusias lakóterületének előkert nélküli része.
- (2) Előkert az építési övezet területén csak akkor létesíthető, ha mindkét szomszédos épület is előkerttel rendelkezik. Eltérő előkert esetén a kisebbik méretet kell figyelembe venni.
- (3) Az építési övezetben
 - a.) az oldalkert mérete min. 3,0 m,
 - b.) a hátsókert mérete min. 6,0 m.
- (4) ¹Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége min. 16,0 m, max. 20,0 m lehet.
- (5) Az építési övezetben új épület részleges közművesítettség mellett és csak a jelenlegi belterületen belül már kialakult ingatlanokon létesíthető, a szennyvízcsatorna kiépítéséig.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 12. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.
- (7) ²Az építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el.

³12. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -O/1	600 m ²	oldalhatáron álló, előkert nélküli	30 %	4,5 m 3,0 m	6,0 m	40 %	50 %	részleges

25. §

L_r-O/2**Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető előkertes lakóterület**

- (1) Az építési övezet Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépült, ill. beépíthető falusias lakóterületének előkertes része.
- (2) Új beépítés, bővítés esetén az előkert mérete a szomszédos épületekhez kell igazoljon, kivéve ha a szomszédos épület előkert nélkül épült. Ha mindkét szomszédos épület előkert nélkül épült, az előkert méretét az építési hatóság határozza meg, figyelemmel a környezetben kialakult állapotra.
- (3) Az építési övezetben
 - a.) az előkert mérete újonnan beépítésre szánt területen min.: 5,0 m,
 - b.) az oldalkert mérete min.: 3,0 m,
 - c.) a hátsókert mérete min.: 6,0 m.
- (4) 20,0 méternél szélesebb meglévő telken az épület szabadonállóan is elhelyezhető.

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet² Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet³ Módosította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2009. 07. 14-től

- (5) ¹Telekalakításnál a telek utcafronti szélessége min. 14,0, max. 20,0 m lehet.
- (6) Az építési övezetben új épület részleges közművesítettség mellett és csak a jelenlegi belterületen belül már kialakult ingatlanokon létesíthető, a szennyvízcsatorna kiépítéséig
- (7) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 13. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.
- (8) ²Az építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el.

³13. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -0/2	600 m ²	oldalhatáron álló, előkert	30 %	4,5 m ⁴ 3,0 m	6,0 m ⁵	40 %	50 %	részleges

25/A. §⁶L_r-SZ

**Szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető
társasház lakóterület**

- (1) Az építési övezet Borsosgyőr szabadonálló, többlakásos lakóépületekkel beépíthető lakóterületi része.
- (2) Az építési övezetben
- az előkert mérete min.: 5,0 m
 - az oldalkert mérete min.: 6,0 m
 - a hátsókeret mérete min.: 6,0 m
- (3) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a 13/a. sz. táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

⁷13/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -SZ	4000 m ²	szabadonálló	20 %	3,0 m	6,0 m	50 %	40 %	teljes

26. §

L_r-0/K

**Kisipari funkciókkal vegyes, jellemzően oldalhatáron álló
beépítési mód szerint beépíthető lakóterület**

¹ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet² Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet³ Módosította: 10/2009. (VI.30.) rendelet⁴ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet⁵ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet⁶ Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet⁷ Módosította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2009. 07. 14-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2011. 08. 06-től

- (1) Az építési övezet Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafü falusias lakóterületének azon része, ahol a lakóépülethez kapcsolódó önálló rendeltetési egységként, vagy különálló épületben kisipari és kézműipari tevékenységek, ill. lakossági javító szolgáltatások végezhetők, ill. ezek építményei elhelyezhetők.
- (2) Az építési övezetben nem végezhető autókarosszéria-lakatos és fényező munka, nagyüzemi tevékenység, valamint olyan tevékenység, amelynek anyag és áruszállítói volumene a napi 2 db, 3,5 tonnás járműforgalmat meghaladja.
- (3) Az építési övezetben telkenként legalább egy, legfeljebb két lakás helyezhető el.
- (4) Az építési övezet területén új építési telket, építési területet alakítani, és azon új építményt elhelyezni, meglévő építményt bővíteni, átalakítani, vagy használati módját (rendeltetését) megváltoztatni csak szabályozási terv alapján lehet.
- (5) Az elő-, oldal-és hátsókert méretét szabályozási tervben kell meghatározni.
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 14. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni

¹14. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
L _r -0/K	600 m ²	oldalhatáron álló	30 %	4,5 m ² 3,0 m	6,0 m ³	40 %	50 %	részleges

VEGYES TERÜLETEK

Településközponti vegyes területek

27. §⁴

Vt-Z

Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető városközponti terület

- (1) Az építési övezet a településközpont általában több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és intézményi, ill. vegyes funkciójú épületek elhelyezésére szolgáló, jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhető el sem önálló épületben, sem más funkciójú épületben önálló rendeltetési egységként:
 - ipari- és raktárépület, ill. tevékenység,
 - kisüzemi és kertészeti termelő és tároló építmények, ill. tevékenység,
 - üzemi jellegű szolgáltató építmény, ill. tevékenység,
 - nagykereskedelmi üzlet, raktár,
 - üzemanyagtöltő állomás,
 - gépjárművek szervizei, kocsimosói, karosszéria javító és festőműhelyei,
 - 3,5 tonna összsúly feletti járművek és munkagépek kocsimosói, karbantartó és festőműhelyei, telephelyei,

¹ Módosította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

² Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

³ Módosította: 28/2004. (X.29.) rendelet

⁴ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2009. 07. 14-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

- fém-és hulladékkereskedelem, tárolás építményei, telephelyei.
- (3) A (2) bekezdés előírásait a már meglévő építmények, építményrészek átalakítása, bővítése, vagy használati módjának, rendeltetésének megváltoztatása esetén is alkalmazni kell.
- (4) ¹
- (5) Az építési övezet területén építési telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, ill. a meglévő épületeket bővíteni, a közterülettől látható külső megjelenés megváltoztatásával járó átalakítást végezni csak szabályozási terv alapján szabad.
- (6) A szabályozási terv az építési övezet teljes területére kiterjedően készítendő, de abban meghatározhatók a terv módosításakor együtt tervezendő kisebb területegységek is.
- (7) Szabályozási terv alapján jelen építési övezet az építési övezeti jellemzők és határértékek alapján tovább tagolható.
- (8) A terület speciális, rehabilitációs jellegére, a műemléki és a helyi városképi-, városszerkezeti védettségre tekintettel az egyes telkekre vonatkozó előírások eltérőek lehetnek.
- (9) ²
- (10) ³
- (11) Nyeles telek - a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telek megközelítésének biztosítását kivéve - nem alakítható ki.
- (12) A Cinca-árok történeti vonala legalább 6m széles sávban be nem építhető.
- (13) Az építési övezet telkein egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
- (14) Az építési övezetben – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is.
- (15) A Vt-Z/1, Vt-Z/2 és Vt-Z/3 jelű építési övezetekben hátsókertet nem kell tartani, az épületek a telekvégeken összeépíthetők.
- (16) A zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15m, hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.
- (17) M, H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat meglévő síkjától való eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3,0m-en belül legfeljebb $\pm 3,0$ m lehet.
- (18) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén, ha annak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős a csatlakozó tetőidoma, a csatlakozás felől az új épület is csak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős lehet.
- (19) ⁴H1 jelű épület homlokzata, tetőidoma nem változtatható.
- (20) H2 jelű épület homlokzata nem változtatható, a közterület felőli tetőn csak tetősíokban fekvő tetőablak alkalmazható.
- (21) ⁵
- (22) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén az utcai homlokzatmagasságok (UHM) közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5$ m lehet.
- (23) A szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (24) Kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető.
- (25) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 15. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

15. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V _r -Z/1	400 m ²	zárt sorú	80 %	10,5 m	14,0 m	10 %	80 %	teljes
V _r -Z/2	400 m ²	zárt sorú	80 %	4,5 m	12,0 m	10 %	80 %	teljes
V _r -Z/3	400 m ²	zárt sorú	80 %	3,0 m	6,0 m	10 %	80 %	teljes
V _r -Z/4	700 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	12,0 m	20 %	60 %	teljes
V _r -Z/5	700 m ²	zárt sorú	60 %	3,0 m	8,0 m	20 %	60 %	teljes
V _r -Z/6	700 m ²	zárt sorú	60 %	3,0 m	6,0 m	20 %	60 %	teljes

27/A. §¹V_r-SZ/T**Szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető városközponti terület**

- (1) Az építési övezet a Fő téri Római Katolikus Plébániatemplom építési övezete.
- (2) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 15/a. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

15/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V _r -SZ/T	2000 m ²	szabadonálló	K	K	K	K	K	teljes

K = kialakult

Központi vegyes területek28. §²V_k-Z/K**Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető közintézményterület**

- (1) Az építési övezet az igazgatási, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális és egyházi funkciók jellemzően zárt sorú beépítésű épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben lakóépület, lakás (a szolgálati lakás kivételével) nem létesíthető.
- (3) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló épületként és más funkciójú épülethez kapcsolódó önálló rendeltetési egységként
 - gazdasági építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - 3,5 tonna összsúly feletti járművek és munkagépek kocsimosói, karbantartó és festőműhelyei, telephelyei.
- (4) Az építési övezet területén építési telket, építési területet alakítani, új építményt elhelyezni, vagy meglévő épületet bővíteni, a közterületről látható külső megjelenés megváltoztatásával járó átalakítást végezni csak szabályozási terv alapján szabad.
- (5) ³
- (6) ⁴
- (7) ⁵

¹ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet² Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (8) Nyeles telek - a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telkek megközelítésének biztosítását kivéve - nem alakítható ki.
- (9) Átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
- (10) Az építési övezetben – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is.
- (11) A zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége legfeljebb 15m, hátsó kert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.
- (12) M, H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat meglévő síkjától való eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3,0m-en belül legfeljebb $\pm 3,0$ m lehet.
- (13) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén ha annak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős a csatlakozó tetőidoma, a csatlakozás felől az új épület is csak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős lehet.
- (14) ¹H1 jelű épület homlokzata, tetőidoma nem változtatható.
- (15) H2 jelű épület homlokzata nem változtatható, a közterület felőli tetőn csak tetősíkból fekvő tetőablak alkalmazható.
- (16) ²
- (17) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén az utcai homlokzatmagasságok (UHM) közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5$ m lehet.
- (18) A szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (19) Kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető.
- (20) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 16. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

16. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V _k -Z/K	900 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	12,5 m	20 %*	60 %	teljes

*/ minimum a be nem épített terület fele

29. §³

V_k-Sz/K

Jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető közintézményterület

- (1) Az építési övezet az igazgatási, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális és egyházi funkciók jellemzően szabadonálló beépítésű épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben lakóépület, lakás (a szolgálati lakás kivételével) nem létesíthető.
- (3) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló épületként és más funkciójú épülethez kapcsolódó önálló rendeltetési egységként
 - gazdasági építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - 3,5 tonna összsúly feletti járművek és munkagépek kocsimosói, karbantartó és festőműhelyei, telephelyei.
- (4) Az építési övezetben

¹ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

- a.) az előkert min.: 5,0 m
b.) az oldalkert min.: 6,25 m
c.) a hátsókert min.: 12,50 m
- (5) ¹
(6) ²
(7) Nyeles telek – a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telkek megközelítésének biztosítását kivéve – nem alakítható ki.
(8) A Cinca-árok történeti vonala 6m széles sávban be nem építhető.
(9) Átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
(10) A zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége legfeljebb 15m, hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.
(11) Az építési övezetnek a Szabadság utca – Ady Endre sétány közötti telkeinek beépítetlen részén biztosítani kell a korlátlan közhasználatot.
(12) M, H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat meglévő síkjától való eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3,0m-en belül legfeljebb ±3,0m lehet.
(13) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén ha annak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyeregtes a csatlakozó tetőidoma, a csatlakozás felől az új épület is csak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyeregtes lehet.
(14) ³H1 jelű épület homlokzata, tetőidoma nem változtatható.
(15) H2 jelű épület homlokzata nem változtatható, a közterület felőli tetőn csak tetősíkban fekvő tetőablak alkalmazható.
(16) ⁴
(17) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén az utcai homlokzatmagasságok (UHM) közötti eltérés ±0,5m lehet.
(18) A szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
(19) Kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető.
(20) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 17. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

17. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítés mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V _k -SZ/K	1200 m ²	szabadonálló	40 %	4,5 m	12,50 m	40 %*	40 %	teljes

*/ minimum a be nem épített terület fele

29/A. §⁵

V_k-SZ/T

Szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető intézményterület

- (1) Az építési övezet a központi vegyes területek templomok számára kijelölt építési övezete.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁵ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

(2) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 17/a. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

17/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V _k -SZ/T	500 m ²	Szabadonálló	K	K	K	K	K	teljes

K = kialakult

30. §

V_k-Sz

Jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető általános intézményterület

- (1) Az építési övezet a szabadonálló, laza beépítést, általában nagy szabad felületet igénylő vegyes funkciójú intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) ¹hatályon kívül
- (3) Az építési övezet lakóövezettel határos telekhatára mentén legalább 5,0 m széles három szintű (gyep, cserje, lombkoronaszinten) növényállomány létesítendő.
- (4) Az építési övezetben
 - a.) az előkert min.: 5,0 m,
 - b.) az oldalkert min.: 6,25 m
 - c.) a hátsókert min.: 12,5 m
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

18. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V _k -SZ	2000 m ²	szabadonálló	40 %	4,5 m	12,5 m*	30 %**	50 %	teljes***

*/ *Tapolcafői vegyes területen max.: 7,5 m.*

**/ *Minimum a be nem épített terület fele.*

***/ *Tapolcafői központi vegyes területen: részleges*

30/A. §²

V_k-Z

Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető általános intézményterület

- (1) Az építési övezet a vegyes funkciójú intézmények elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A V_k-Z/1 építési övezetben nyeles telek - a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telkek megközelítésének biztosítását kivéve - nem alakítható ki.

¹ Hatályon kívül helyezte: 28/2004. (X.29.) rendelet

² Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

- (3) A Vk-Z/1 építési övezetben átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
- (4) A Vk-Z/1 építési övezetben – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is.
- (5) A Vk-Z/1 építési övezetben a szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (6) A Vk-Z/1 építési övezetben kétszintes tetőtér nem alkalmazható, a manzárd tető kerülendő.
- (7) A Vk-Z/2 építési övezetben a Vajda lakótelep kisvárosias lakóterületétől mért 30 m-en belül az épületek építménymagassága legfeljebb 6,5 m lehet.
- (8) A Vk-Z/2 építési övezetben az épületek Fürdő utca felőli homlokvonalának legalább 60%-át a Fürdő utca felőli telekhatártól mért 15 m-en belül kell elhelyezni. A telekhatár és az épület homlokvonala közötti teleksávot közhasználatra átadott területként kell kialakítani.
- (9) A Vk-Z/2 építési övezetben a kerékpáros és gyalogos átvezetés a szabályozási terven jelölt kapcsolati irányban legalább 6 m szélességben, valamint a gyógyászati részleg gépjárművel való megközelítése legalább 12 m szélességben közforgalom céljára megnyitott magánút kialakításával, vagy - megállapodás alapján - korlátlan közhasználatra átadott területként biztosítandó.
- (7)(10) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18/a számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni:

18/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V _k -Z	1200 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	7,0 m	20 %	60 %	teljes
V _k -Z/1	1200 m ²	zárt sorú	60 %	4,5 m	8,0 m	20 %	60 %	teljes
V _k -Z/2	4000 m ²	zárt sorú	60 %	6,0 m	13,5 m	20 %	80 %	teljes

30/B. §¹

Vk-ÜK

Üzletközpont céljára szolgáló intézményterület

- (1) Az építési övezet kiskereskedelmi-, szolgáltatási- és vendéglátási funkciókat magába foglaló, legfeljebb 20.000 m² bruttó szintterületű üzletközpont létesítésére szolgál.
- (2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azokon új építményt elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, vagy annak funkcióját megváltoztatni csak Szabályozási Terv (SZT) alapján szabad.
- (3) Az üzletközpont létesítése az építési övezet teljes területére kiterjedő egységes környezetalakítási koncepción alapuló építészeti, közlekedési és kertészeti tervek alapján létesíthető, még akkor is, ha a megvalósítás ütemezetten történik.
- (4) Már az építési I. ütemében biztosítani kell a Celli út felőli térzárást. A Celli út azon szakaszán, amelyre kötelező beépítés nem vonatkozik, a térzárást építészeti-, kertészeti eszközök együttes alkalmazásával kell megoldani.

¹ Megállapította: 17/2005. (V.13.) rendelet

Hatályos: 2005. 05. 13-tól

- (5) Az SZT-ben alkalmazott „kötelező építési vonal” hosszának 80%-án az épület homlokzati síkjának kell állni, 20%-án a homlokzati sík legfeljebb 5 m-rel hátraléptethető a sarok építészeti hangsúlya érdekében.
- (6) A SZT-ben alkalmazott „meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal” esetén az építési vonal megadott hosszán a megadott távolságon belül kell az épület homlokzati síkjának állni az alábbiak szerint:
 - a Celli út – Bethlen Gábor utca sarok esetén az építési vonal 80%-án 5 m-en belül,
 - a Vak Bottyán utca mentén az építési vonal hosszának 80%-án 15 m-en belül.
- (7) Építési vonallal szabályozott utcaszakaszon történő bontás esetén, az SZT-ben előírt beépítést 18 hónapon belül meg kell valósítani.
- (8) Az üzletközpont tömegét mind horizontális, mind vertikális irányban tagoltan kell kialakítani, oly módon, hogy a környező kisvárosias beépítés arányrendezéséhez, ritmusához, léptékéhez minél harmonikusabban igazodjon.
- (9) Az üzletközpont homlokzatképzésénél a kisvárosias környezethez illeszkedő hagyományos építőanyagokat, ill. felületképzést és színezést kell alkalmazni (elsősorban téglák, kő, vakolt felületek, üveg, stb.)
A Celli út menti, valamint a közönségforgalmi parkolóra néző homlokzatok földszinti részének 80%-át üzletportálként, ill. kirakatszerűen kell kialakítani.
- (10) Szórakoztató létesítményt a területen csak a környezetét nem zavaró módon szabad elhelyezni és működtetni.
- (11) Az építési övezet területén termelő technológia nem telepíthető.
- (12) A Virág Benedek utcára a bevásárlóközpont felől közúti kapcsolat nem létesíthető.
- (13) ¹
- (14) A Bethlen Gábor utcában a bevásárlóközpont felé útcsatlakozás csak a Celli úti csomóponttól mért 100 m-en belül alakítható ki.
- (15) ²
- (16) Az árufeltöltés a Celli útról, illetve a Vak Bottyán utcáról biztosítható.
- (17) Az üzletközpont árufeltöltését csak a zajterhelési szempontból nappalinak tekintett 06-22 óra között szabad végezni.
- (18) A hő- és légtechnikai berendezések zajemissziója az építési övezet határán nem haladhatja meg a 40dBA értéket, biztosítandó a szomszédos lakóterületeken betartandó 40dBA éjszakai zajszintet.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (19) Mélygarázs létesítése esetén a garázs elszívott levegőjét tetőszinten kell az engedélyező hatóság által előírt módon a külső légtérbe bocsátani.
- (20) ¹
- (21) A Bethlen Gábor utca parkolóval érintkező szakasza mentén – az üzletközpont telkén – legalább 10 m széles zöldsáv létesítendő, amelyet háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje, lombkoronaszint) vagy cserjével beültetett max. 2 m magas rézsűként kell megvalósítani.
- (22) ²
- (23) ³
- (24) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18/b. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni:

18/b. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Vk-ÜK	20000 m ²	szabadonálló	60 %	4,5 m	10,0 m*	20 %	60 %	teljes

**/ Az épület(ek) legmagasabb pontja max. 11 m lehet. A max. építménymagasság értékét minden homlokzatra külön-külön is alkalmazni kell.*

30/C. §⁴

Vk-KK

Kulturális és kereskedelmi központ céljára szolgáló intézményterület

- (1) Az építési övezet kulturális-, kiskereskedelmi-, szolgáltatási (beleértve a szálláshely szolgáltatást is) és vendéglátási funkciókat magába foglaló, legfeljebb 20.000 m² bruttó szintterületű kulturális és kereskedelmi központ elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet területén építési telket, építési területet kialakítani, azokon új építményt elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, vagy annak funkcióját megváltoztatni csak Szabályozási Terv (SZT) alapján szabad.
- (3) ⁵
- (4) Az SZT-ben alkalmazott „kötelező építési vonal” teljes hosszán az épület homlokzati síkjának kell állni.
- (5) Az SZT-ben alkalmazott „meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal” hosszának 70%-án az épület homlokzati síkjának kell állni, a fennmaradó hosszon az épület homlokzati síkja legfeljebb 5 m-rel hátrahúzható.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Megállapította: 37/2005. (X.20.) rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2005. 10. 20-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

- (6) Építési vonallal, illetve meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonallal érintett utcaszakaszon történő bontás esetén, az SZT-ben előírt beépítést 18 hónapon belül meg kell valósítani.
- (7) A kulturális- és kereskedelmi központ garázsterülettel csökkentett bruttó szintterületének legalább 25%-án kulturális, szolgáltató és szórakoztató funkciót kell létesíteni, ill. üzemeltetni.
- (8) Szórakoztató létesítményt az építési övezet területén csak a környezetét nem zavaró módon szabad elhelyezni és működtetni.
- (9) A kulturális és kereskedelmi központ épülettömegét mind horizontális, mind vertikális irányban tagoltan kell kialakítani, oly módon, hogy a környező kisvárosias beépítés arányrendszeréhez, léptékéhez és a parki környezethez minél harmonikusabban igazodjon.
- (10) A létesítmény(ek) homlokzatképzésénél hagyományos építőanyagokat, ill. felületképzést és a természeti környezetbe illeszkedő színezést kell alkalmazni (elsősorban kő, téglák, vakolt felületek, üveg stb.).
A Szent István út és a Köztársaság liget felé néző földszinti homlokzatok hosszának legalább 75%-át üzletportálként, ill. kirakatszerűen kell kialakítani.
- (11) A kulturális és kereskedelmi központhoz legalább – az SZT-ben feltüntetett – három irányú gyalogos látogató, ill. vásárlói bejárat létesítendő, melyek közül a városközpont felőli megközelítés főbejárat szerepét építészeti, kertépítészeti eszközökkel is hangsúlyozni kell.
- (12) A kulturális és kereskedelmi központ telekhatárain kerítés nem létesíthető, a létesítmény kertje a csatlakozó közterületekkel, közparkkal összehangolva rendezendő.
- (13) A Tapolca patak egykori medrét kertészeti eszközökkel és/vagy vízfelület kialakítással jelezni kell, ill. a létesítendő térburkolaton is meg kell jeleníteni.
- (14) A gépjárműparkolók döntően a terepszint alatt, ill. épületen belül alakítandók ki, a nyitott felszínen legfeljebb 35 fh-es személygépkocsi parkoló alakítható ki, amelyet 4 gépkocsi állásonként fásítani kell.
- (15) A kulturális és kereskedelmi központ gépjármű behajtója kizárólag a Szent István útról nyíló 4771 hrsz-ú közterületről nyílóan létesíthető.
- (16) A létesítmény árufeltöltését legfeljebb 7 t össztömegű járművekkel és csak a zajterhelési szempontból nappalinak tekinthető 06-22 óra között szabad végezni. Az áruakadás és a göngyölegztárolás csak zárt, fedett épületrészben történhet.
- (17) Az építési övezet területén termelő technológia nem telepíthető.
- (18) A hő- és légtechnikai berendezések zajemissziója az építési övezet határán nem haladhatja meg a 40dBA értéket, biztosítandó a szomszédos lakóterületeken betartandó 40dBA éjszakai zajszintet.

- (19) Mélygarázs létesítése esetén a garázs elszívott levegőjét tetőszinten kell az engedélyező hatóság által előírt módon a külső légterbe bocsátani.
- (20) ¹
- (21) ²
- (22) ³
- (23) ⁴
- (24) A tervezett létesítmény megvalósításával egyidejűleg gondoskodni kell a 4769/2 hrsz-ú volt Tízes malom épületegyüttesének funkcióváltásáról (kulturális, vendéglátási, idegenforgalmi célra), felújításáról, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhely területén történő földmunkák esetén a régészeti felügyelet biztosításáról.
- (25) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18/c. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni:

18/c. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
Vk-KK	10000	Zártosorú	45%	4,5	10,0*	30%	70%	teljes

* Az épület(ek) legmagasabb pontja max. 14,5 m lehet. A max. építménymagasság értékét minden homlokzatra külön-külön is alkalmazni kell.

30/D.§⁵

Vk-SZ/I

Intenzív, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető intézményterület

- (1) Az építési övezet az intenzív, szabadonálló beépítést igénylő vegyes funkciójú intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben
- az előkert min.: 5,0 m
 - az oldalkert min.: 6,75 m
 - a hátsókert min.: 13,5 m
- Ez alól kivételt képez ahol a szabályozási tervben az építési hely rajzilag ettől eltérően került meghatározásra.
- (3) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18/d. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁵ Megállapította: 43/2005. (XII.16.) rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2005. 12. 16-tól

18/d. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				Legkisebb	Legnagyobb			
VK-SZ/I	4000 m ²	Szabadonálló	60%	6,0 m	13,5 m	20%	80%	teljes

- (4) Az építési övezetben a központi vegyes területeken elhelyezhető építmények közül nem helyezhető el lakóépület, üzemanyagtöltő állomás, valamint nem zavaró hatású gazdasági építmény.

30/E. §¹**Vk-SZ/L****Laza, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető intézményterület**

- (1) Az építési övezet a laza, zöldbeágyazott szabadonálló beépítést igénylő intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben:
- d) az előkert min.: 5,0 m
 - e) az oldalkert min.: 6,75 m
 - f) a hátsóker min.: 13,5 m
- Ez alól kivétel, ahol a szabályozási tervben építési vonal ettől eltérő épület elhelyezést tesz kötelezővé.
- (3) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 18/e. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

18/e. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				Legkisebb	Legnagyobb			
VK-SZ/I	7000 m ²	Szabadonálló	25%	4,5 m	13,5 m	50%	50%	teljes

- (4) Az építési övezetben a központi vegyes területeken elhelyezhető építmények közül nem helyezhető el lakóépület, valamint nem zavaró hatású gazdasági építmény.
- (5) A Téglagyári út - Fürdő utca csatlakozásánál lévő 6368/3, 6369, 6370, 6371/1, 6371/2, 6372/3, 6374 hrsz-ú telkeken egységes tervek alapján, egy épületegyüttest alkotó, minimum kétszintes, lakásokat is tartalmazó zártosuló épület építhető.

¹ Megállapította: 43/2005. (XII.16.) rendelet

GAZDASÁGI TERÜLETEK
Gazdasági területekre vonatkozó általános előírások
31. §

- (1) Ahol a gazdasági terület közvetlenül lakó, vagy vegyes terület telekhatárával szomszédos, vagy attól csak közút választja el, ott a gazdasági területen belül a telekhatár mentén min. 10 m széles háromszintű növénytelepítéssel (gyep, cserje, lombkoronaszint) kialakított zöld sáv létesítendő.

Kereskedelmi, szolgáltató területek
32. §
G_{ksz}-INT
Intézménydomináns kereskedelmi, szolgáltató terület

- (1) Az építési övezet a nem üzemi, ill. nem termelő funkciójú és jelentős szállítási forgalmat nem igénylő (nem szállítási telephely jellegű) gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben termelőüzem, szállítási telephely nem helyezhető el, továbbá lakóterülettől 100 m-es távolságon belül üzemanyagtöltő állomás sem létesíthető.
- (3) Az építési övezetben
- a.) az előkert min.: 10,0 m
 - b.) az oldalkert min.: 10,0 m
 - c.) a hátsókert min.: 15,0 m.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 19. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

19. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{ksz} -INT	2000 m ²	szabadonálló	35 %	3,5 m	9,0 m	30 %	50 %	teljes

33. §
G_{ksz}-ÜZ
Védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak,
telephelyek céljára szolgáló terület

- (1) Az építési övezet a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, kisüzemi funkciók, raktárak, telephelyek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben létesíthető üzemi területek napi 10 tehergépjárműnél nagyobb szállítási forgalmat lebonyolító telephelyek, raktárak, teherforgalmú kapuja szomszédos, vagy feljebb lakóutcával elválasztott lakóterület és közintézményterület felől nem nyílhat.

- (3) Ahol az építési övezet lakóterület, vagy közintézményterület telkével közvetlenül határos, a telekhatártól mért 20 m-en belül üzemi épület és teherjárművek tárolója, ill. parkolója nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben
- az előkert min.: 10,0 m
 - az oldalkert min.: 10,0 m
 - a hátsókert min.: 14,0 m.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 20. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

20. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{ksz} -ÜZ	2000 m ²	szabadonálló	45 %	3,5 m	14,0 m	25 %	60 %	teljes

Egyéb ipari, gazdasági területek építési övezetei:

34. §

G_{eip}-IP

Nem jelentős mértékű zavaró hatású ipari termelő tevékenységek céljára szolgáló terület

- (1) Az építési övezet az egyéb ipari gazdasági területek elsősorban ipari-termelő tevékenységek és nem jelentős zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenységek épületeinek elhelyezésére szolgál, amelyek a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen nem helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben
- az előkert min.: 10,0 m,
 - az oldalkert min.: 10,0 m
 - a hátsókert min.: 14,0 m.
- (3) Az építési övezetben nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 21. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

21. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{ip} -IP	3000 m ²	szabadonálló	50 %	3,5 m	14,0 m	25 %	60 %	teljes

35. §

G_{eip}-ESZ

Energiaszolgáltatási terület

- (1) Az építési övezet a város energiaszolgáltatási létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhetők el szolgálati lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (3) Az építési övezetben
 - b.) az előkert min.: 5,0 m,
 - c.) az oldalkert min.: 6,0 m,
 - d.) a hátsókert min.: 6,0 m.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 22. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

22. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{eip} -ESZ	2000 m ²	szabadonálló	35 %	3,5 m	6,0 m	35 %	50 %	teljes

36. § G_{eip}-VG Városgazdálkodási terület

- (1) Az építési övezet a városgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhetők el szolgálati lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (3) Az építési övezetben
 - a.) az előkert min.: 5,0 m
 - b.) az oldalkert min.: 6,0 m
 - c.) a hátsókert min.: 6,0 m
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 23. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

23. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _{eip} -VG	2000 m ²	szabadonálló	35 %	3,5 m	6,0 m	35 %	50 %	teljes

37. § ¹G-MG-ÜZ Mezőgazdasági üzemi terület

¹ Címét módosította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

- (1) Az építési övezetben a mezőgazdasághoz kapcsolódó üzemi tevékenységek, gépállomás, állattartás, takarmányozás, trágyakezelés, valamint építési anyagtárolás építményei helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
- (3) Az építési övezetben
 - a.) az előkert min.: 5,0 m
 - b.) az oldalkert min.: 3,75 m
 - c.) a hátsóker min.: 7,5 m.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 24. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

24. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G _ü ép- MG	2000 m ²	szabadonálló	50 %	3,5 m	7,5 m*	25 %	50 %	részleges

*/ kivéve a technológiai építményeket (pl. hidrolóbusz, takarmánysiló, stb.)

¹37/A. §

G-MG-P

Mezőgazdasági üzemi kiszolgáló terület

- (1) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi területet kiszolgáló parkolók, az ehhez kapcsolódó kiskereskedelmi, vendéglátó funkciók, valamint üzemanyagöltő állomás helyezhető el.
- (2) Az építési övezetben
 - a) az előkert min.: 5,0 m
 - b) az oldalkert min.: 3,75 m
 - c) a hátsóker min.: 7,5 m.
- (3) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. a szabályozási tervben a 24/A. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

24/A. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
G-MG-P	6.000 m ²	szabadonál- ló	10 %	3,5 m	5,0 m	25 %	20 %	részleges

ÜDÜLŐTERÜLETEK

¹ Megállapította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

Hatályos: 2009. 07. 14-től

Üdülőházak terület
38. §
Ü_ü
Üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek
elhelyezésére szolgáló terület

- (1) Az építési övezetben olyan üdülőépületek, gyermek-és ifjúsági táborok, kempingek helyezhetők el, amelyek többségében változó üdülői kör hosszabb ott tartózkodására alkalmasak.
- (2) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni csak szabályozási terv alapján szabad.
- (3) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 25. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

25. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Ü _ü	900 m ²	szabadonálló	30 %	6,0 m	16,5 m	40 %	30 %	teljes

38/A. §¹Ü_ü/1

50-nél több üdülőegységes üdülőépületek elhelyezésére szolgáló terület

- (1) Az építési övezetben olyan 50-nél több üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el, amelyek többségében változó üdülői kör hosszabb ott tartózkodására szolgálnak.
- (2) Az építési övezetben
 - a) az előkert min.: 5,0 m
 - b) az oldalkert min.: 8,25 m
 - c) a hátsóker min.: 16,5 m
 Ez alól kivételt képez ahol a szabályozási tervben az építési hely rajzilag ettől eltérően került meghatározásra.
- (3) ²Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 25/a. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

25/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
					legkisebb	legnagyobb			
Ü _ü /1	4000 m ²	Szabado	30 %	1,0	10,0 m	13,5 m	50 %	30 %	teljes

¹ Megállapította: 43/2005. (XII.16.) rendelet² Módosította: 35/2010. (XIII.16.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2005. 12. 16-tól

Hatályos: 2011. 02. 14-től

		n álló							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

38/B.§¹**Üü/2****50-nél kevesebb üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek
elhelyezésére szolgáló terület**

- (1) Az építési övezetben olyan 50-nél kevesebb üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el, amelyek többségében változó üdülői kör hosszabb ott tartózkodására szolgálnak.
- (2) Az építési övezetben
- g) az előkert min.: 5,0 m
 - h) az oldalkert min.: 5,0 m
 - i) a hátsókert min.: 9,0 m.
- (3) ²Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 25/b. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

25/b. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakít- ható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépített- ség megenge- dett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelü- let legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közmű- vesített- ség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Üü/2	2000 m ²	Szabadon álló	25 %	6,0 m	9,0 m	50 %	30 %	teljes

38/C. §³**Üü-KE****Kemping elhelyezésére szolgáló terület**

- (1) ⁴Az építési övezetben kempingek, valamint üdülőépületek helyezhetők el, amelyek többségében változó üdülői kör hosszabb ott tartózkodására szolgálnak.
- (2) Az építési övezetben
- a) az előkert min.: 5,0 m, de nem kell előkertet kialakítani a fásított gyalogos sétány mentén létesíthető azon vendéglátó létesítmények esetén, amelyek közönségforgalmi helyiségei a közterület felől is nyílnak,
 - b) az oldalkert min.: 5,0 m
 - c) a hátsókert min.: 7,5 m
- (3) ⁵Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 25/c. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

¹ Megállapította: 43/2005. (XII.16.) rendelet² Módosította: 35/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet³ Megállapította: 43/2005. (XII.16.) rendelet⁴ Módosította: 35/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet⁵ Módosította: 35/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2005. 12. 16-tól

Hatályos: 2011. 02. 14-től

Hatályos: 2005. 12. 16-tól

Hatályos: 2011. 02. 14-től

Hatályos: 2011. 02. 14-től

25/c. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
					legkisebb	legnagyobb			
ÜÜ-KE	5000 m ²	Szabadon álló	30 %	1,0	3,0 m	13,5 m	50 %	40 %	teljes

Hétvégiházak terület

39. §

Ü_h

Legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek elhelyezésére szolgáló üdülőterület egyedi beépítésű telkekkel

- (1) Az építési övezet az egyedi telkes beépítésű, legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők olyan kiskereskedelmi és vendéglátói építménye, valamint sportlétesítmények, amelyek a terület alaprendeltetésével összhangban vannak, az ott üdülők, ill. a szomszédos rekreációs területeket használók igényeit szolgálják.
- (3) Az építési övezetben
 - a.) az előkert min.: 5,0 m
 - b.) az oldalkert min.: 3,0 m
 - c.) a hátsóker min.: 6,0 m.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 26. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

26. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Ü _h	400 m ²	szabadonálló	20 %	3,5 m	6,0 m	60 %	20 %	teljes

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

40. §

K_{bk}

Nagykiterjedésű bevásárlóközpont területe

- (1) Az építési övezet a nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű kereskedelmi létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, vagy a meglévő épületeket bővíteni, átalakítani csak az építési övezet egészére kiterjedő szabályozási terv alapján szabad.

- (3) ¹
- (4) ²
- (5) A parkolókat lehetőleg terepszint alatt, vagy a bevásárlóközpont részeként kialakított parkolóházban kell elhelyezni. Terepszinten létesített parkolókat fásított parkolóként úgy kell kialakítani, hogy legalább 4 parkoló-férőhelyenként 1 db lombos fát kell ültetni.
- (6) A telekhatár mentén – az előkert kivételével – legalább 10,0 m szélességben zöldsávot kell kialakítani háromszintes növényállománnyal.
- (7) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 27. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

27. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{pk}	20000 m ²	szabadonálló	40 %	6,0 m	12,5 m	40 %	60 %	teljes

41. §

K_{Szk}

Szabadidőközpont területe

- (1) Az építési övezet a vegyes funkciójú szabadidőközpontok létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető
- közösségi szórakoztató és kulturális épület,
 - sportépítmény,
 - bemutató-és kiállító létesítmény,
 - állat-és növénykert,
 - a szabadidőközpont alaprendeltetésének megfelelő kiegészítő, ill. kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshelyszolgáltató és irodaépület.
- (3) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, vagy a meglévő épületeket bővíteni, átalakítani csak az építési övezet egészére kiterjedő szabályozási terv alapján szabad.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 28. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

28. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{Szk}	10000 m ²	szabadonálló	30 %	3,5 m	12,5 m	50 %	50 %	teljes

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

42. §¹
Kst
Strandterületek

- (1) A Kst/1 építési övezetben a strandolási és gyógyfürdő funkciót szolgáló és azokat kiegészítő, illetve kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó, illetve sportlétesítmények helyezhetők el.
- (2) A Kst/1 építési övezetnek a Kst/2 övezet felőli előkert részét - megállapodás alapján - korlátlan közhasználatra átadott területként kell kialakítani.
- (2)(3) A Kst/2 építési övezetben csak a Kst/1 építési övezeten elhelyezhető funkciókat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó építmények, valamint egyéb közhasználatú parkoló területek létesíthetők.
- (3)(4) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, vagy a meglévő épületeket bővíteni csak az építési övezet egészére kiterjedő szabályozási terv alapján szabad.
- (4)(5) A Kst/2 jelű építési övezet üdülőházas üdülőterülettel határos telekhatára mentén legalább 5,0 m széles háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szinten) növényállomány létesítendő.
- (5)(6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 29. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

29. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				Legkisebb	Legnagyobb			
Kst/1	30.000 m ²	Szabadon álló*	20%	3,0 m	12,5 m	60%**	70%	teljes
Kst/2	20.000 m ²	Szabadon álló	10%	3,0 m	4,5 m	40%	10%	teljes

*/ Kivétel: ahol a szabályozási terv az építési helyet ettől eltérően határozza meg.

***/ A szabadtéri vízfelületek is beszámíthatók.

43. §
K_{sp}
Nagykiterjedésű sportterületek

- (1) Az építési övezet sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők:
- sportépítmények,
 - sportépítmények kiszolgáló létesítményei,
 - szálláshely-szolgáltató építmények,
 - a sportterületet használók ellátását szolgáló vendéglátás építményei,

¹ Módosította: 43/2005. (XII.16.) rendelet

- szolgálati lakás,
 - a terület fenntartásához szükséges tárolásra alkalmas építmények.
- (3) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, vagy a meglévő épületeket bővíteni, átalakítani csak az építési övezet egészére kiterjedő szabályozási terv alapján szabad.
- (4) A parkolás telken belül biztosítandó fásított parkolóban, vagy terepszint alatt. Ha ez a kialakult állapot miatt nem oldható meg, akkor 500 m-en belül (közterületen, vagy telken) biztosítandó a gépkocsik elhelyezése.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 30. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

30. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{sp}	10000 m ²	szabadonálló	40 %	3,0 m	12,5 m	40 %	45 %	teljes*

*/ kivéve Borsosgyőr, Kéttornyúlak és Tapolcafő területén a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig

44. §¹

Keü

Egészségügyi létesítmények területe

- (1) Az építési övezet a jelentős egészségügyi létesítmények, kórház, városi rendelőintézet és mentőállomás elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben új beépítés, ill. a meglévő épületek bővítése csak az alaprendeltetés, vagy az azt kiszolgáló, kiegészítő, ill. ahhoz kapcsolódó funkciók elhelyezése érdekében engedhető meg.
- (3) Az építési övezetben telket, építési területet alakítani, új épületet elhelyezni, vagy a meglévő épületeket bővíteni, átalakítani csak az építési övezet egészére kiterjedő szabályozási terv alapján szabad.
- (4)²
- (5)³
- (6) Nyeles telek - a közterületi kapcsolattal jelenleg nem rendelkező telkek megközelítésének biztosítását kivéve - nem alakítható ki.
- (7) Átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő.
- (8) M, H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat meglévő síkjától való eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3,0m-en belül legfeljebb ±3,0m lehet.
- (9) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén ha annak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős a csatlakozó tetőidoma, a csatlakozás felől az új épület is csak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős lehet.
- (10) ⁴H1 jelű épület homlokzata, tetőidoma nem változtatható.

¹ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

Hatályos: 2016. 04. 30-tól

- (11) H2 jelű épület homlokzata nem változtatható, a közterület felőli tetőn csak tetősíkból fekvő tetőablak alkalmazható.
- (12) ¹
- (13) M, H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén az utcai homlokzatmagasságok (UHM) közötti eltérés $\pm 0,5$ m lehet.
- (14) A szabályozási terven előírt tetőmagasság (UHM és ÉLP közötti távolság) mindig a tényleges UHM-hez mérendő.
- (15) Kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető.
- (16) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 31. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

31. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K_{eu}	10000 m ²	vegyes, zártosú, szabadonálló	40 %	3,0 m	12,5 m	40 %	60 %	teljes

45. §
K_t
Temetőterület

- (1) A terület a temetkezés célját szolgálja.
- (2) A területen az alábbi építmények helyezhetők el:
- egyházi és világi kegyeleti építmények,
 - a temetkezés építményei,
 - a funkciót kiszolgáló egyéb építmények,
 - virág-és egyéb temetkezési kegyeleti kellékek árusításához, bemutatásához szükséges építmények.
- (3) Új temető kialakításához, meglévő temető bővítéséhez szabályozási terv készítendő, melynek kötelező alátámasztó munkarésze a parcellakiosztási terv.
- (4) Új temető kialakítása esetén a parkolás telken belül biztosítandó, fásított parkolóban.
- (5) A temetőben annak minden 100 m² területe után legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni
- (6) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 32. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.
- (7) ²Sírhely magassága max.1,5/1,0 m koporsós/urnás sírhelyen.
- (8) ³

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

² Megállapította: 28/2004. (X.29.) rendelet

Hatályos: 2004. 10. 29-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2016. 04. 30-tól

32. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _t	10000 m ²	szabadonálló	10 %	- ¹	9,0 m	40 %	20 %	teljes*

*/ kivéve Borsosgyőr, Kéttornyúlak és Tapolcafüti területén a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig.

46. §

K_{szt}

Szennyvíztisztító területe

- (1) Az építési övezetben a települési folyékony hulladékok és szennyvizek kezelését biztosító létesítmények, telepek mérnöki létesítményei és műtárgyai elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezeten belül, a tevékenységet kiszolgáló műtárgyakon kívül csak az alaprendeltetést kiszolgáló, ahhoz szorosan kötődő raktár, iroda és járműtároló helyezhető el.
- (3) Az építési övezetbe telekhatárai mentén legalább 10,0 m széles, többszintes növényállományú zöldterület alakítandó ki.
- (4) Az építési övezetben új technológiai építmények, ill. a terület bővítése esetén szabályozási terv készítendő.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 33. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

33. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{szt}	20000 m ²	szabadonálló	40 %	-	7,5 m	40 %	60 %	teljes

47. §

²K_{ik}

Iszapkezelő területe

- (1) Az építési övezet kizárólag a szennyvíziszap kezelésére és elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben a szennyvíziszap kezelését és elhelyezést biztosító mérnöki létesítményeken, műtárgyakon kívül csak a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló raktár, iroda és járműtároló helyezhető el.
- (3) Az építési övezetek telekhatárai mentén legalább 10,0 m széles többszintes növényállományú zöldterület alakítandó ki.

¹ Hatályon kívül helyezte: 28/2004. (X.29.) rendelet

² Címét módosította: 10/2009. (VI.30.) rendelet

Hatályon kívül: 2004. 10. 29-től

Hatályos: 2009. 07. 14-től

- (4) Az építési övezetben új technológiai építmények elhelyezése esetén, ill. a terület bővítésekor szabályozási terv készítendő.
- (5) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 34. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

34. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{isz}	20000 m ²	szabadonálló	10 %	-	4,5 m	40 %	60 %	teljes

48. §
K_{ho}
Honvédelmi terület

- (1) Az építési övezet a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben a honvédelmi létesítmények, az azokhoz tartozó szálláshely-szolgáltató épületek, valamint a terület rendeltetésszerű használatát biztosító irodaépületek, járműtárolók, raktározási építmények, továbbá a katonai tevékenység folytatásához és fenntartásához szükséges általános és speciális létesítmények, építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) A fegyveres szervek honvédelmet, belbiztonságot szolgáló építményeinek építési telkére, illetőleg ezen építmények elhelyezésére és a beépítettség mértékére vonatkozó előírásokat a fegyveres szerv szerint illetékes miniszter által kiadott külön rendelkezések határozzák meg.
- (4) Fegyveres szervek elhelyezésére, tevékenységére szolgáló építmények - laktanya, javítóbázis, üzemi objektum stb. - még be nem épített környékén az építési terület, építési telek határától mért
- 1500 m távolságon belül káros levegőszennyeződést okozó építmény,
 - 1000 m távolságon belül roncstelep és hulladéklerakó (gyűjtő-) hely,
 - 300 m távolságon belül üzemi építmény, üzemanyagtöltő állomás,
 - 200 m távolságon belül szálloda, turista- és menedékház, közforgalmú pihenőhely, strand, sátortábor, üdültábor, kemping,
 - 100 m távolságon belül vasút, közúti csomópont, emeltszintű közút, felüljáró, gépjármű-várakozó- (parkoló-) hely közforgalmú közlekedési eszköz megállóhelye, pihenőhely,
 - 50 m távolságon belül közút, távvezeték, egynél többszintes épület vagy ennek megfelelő magasságú építmény
- nem helyezhető el.
- (5) A fegyveres szerv építményeinek építési területétől, építési telkétől mért 100 m távolságon belül elhelyezhető épület és egyéb építmény falnyílásai nem nézhetnek az építmény irányába. Ezt a rendelkezést tűzoltólaktanya esetében nem kell alkalmazni.
- (6) A fegyveres szerveknek a (4) bekezdésben fel nem sorolt egyéb építményei tekintetében a (4) bekezdés a)-f) pontjainak előírásait kell alkalmazni.

- (7) A (4)-(6) bekezdésben foglalt előírásoktól való eltéréshez a fegyveres szerv szerint illetékes minisztérium hozzájárulása szükséges.
- (8) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 35. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni. ~~A táblázatnak az OTÉK-ban nem rögzített értékei különleges honvédségi területek esetén egyedileg módosíthatók.~~

35. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{ho}	10000 m ²	szabadonálló	40 %	3,0	12,5 m	40 %	40 %	részleges

49. §

K_{hu}

Hulladékkezelés területe

(Szabó Dezső utcai hulladékkezelő telep)¹

- (1) Az építési övezet a települési hulladék kezelése és építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) A 11. mellékleten beültetési kötelezettséggel lehatárolt területen – a tényleges használatbavételig – háromszintes növénytelepítés (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) alakítandó ki. A növénytelepítéseket elsősorban az őshonos, ökológiai igényeknek megfelelő fa- és cserjefajok és azok fajtái alkalmazásával kell megoldani. A növénytelepítést minimum 7 méteres tőtávolsággal 2 sorban, kötésben ültetett fasorokkal és 2 sor cserjesávval kell kialakítani. A telepítéseket a lombkoronaszinten közepes vagy magas növekedésű lombhullató fajokkal, a cserjeszinten közép- és magas növekedésű cserjékkel, annak növekedési erélyének megfelelő sűrűségben kell elvégezni. A cserjesávban örökzöld fajok is alkalmazhatók.
- (3) A hulladékkezelő telep szállítási útvonalát az elkerülő út felől kell biztosítani.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a 36. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

36. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _{hu}	5000 m ²	szabadonálló	15%	-	9,0 m	40%	30%	részleges

50. §

K_b

Bányaterület

- (1) Az építési övezet a bányaművelésre és a bánya építményeinek elhelyezésére szolgál.

¹ Megállapította: 12/2012. (IV.19.) önkormányzati rendelet

- (2) A bányászathoz kapcsolódó kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére külön telek alakítható, ahol irodaépület, raktár és szolgálati lakás helyezhető el.
- (3) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 37. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

37. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
K _b	5000 m ²	szabadonálló	20 %	-	6,0 m*	40 %	20 %	részleges

*/ kivéve a bányaműveléshez szükséges technológiai építményeket

50/A. §¹

Ksh

Sporthorgászati rekreációs terület

- (1) Az építési övezetben kizárólag a sporthorgászati szabadidő eltöltését szolgáló közösségi létesítmények és az azokat kiszolgáló építményeik helyezhetők el.
- (2) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 38. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

38. sz. táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény-magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Ksh	10.000 m ²	szabadonálló	5 %	3,0 m	5,0 m	60 %	10 %	teljes

ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

Közüti területek övezetei

51. §²

Köu

Városi közutak

- (1) Az övezet a közlekedési területeknek a települési közutak számára kijelölt területe.
- (2) A településközponti vegyes területen belül ki kell dolgozni forgalomcsillapított közlekedési rendszer és az ehhez kapcsolódó parkolási rendszer részletes forgalomtechnikai és közterületrendezési tervét. E terv ki kell terjedjen az érintett közterületeken elhelyezhető építmények és köztárgyak elhelyezésére és kialakításuk feltételeire is.
- (3) Az övezetben a közterületek zöldfelületként kialakítandó részén vízfelületek is létesíthetők.

51/A. §³

¹ Megállapította: 6/2006. (II.24.) rendelet

² Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

³ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2006. 02. 24-től

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Kö_u-AP
Tömegközlekedési területek

- (1) A terület a helyi és helyközi autóbusz üzemi és végállomási funkcióinak elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén várakozóhelyek, parkolók, közmű és hírközlési létesítmények, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi berendezései helyezhetők el. Az övezetben az építmények szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

52. §
Kö_u-OFÚ
Országos főutak

- (1) Az övezet a közlekedési területének az országos főutak külterületi szakaszai számára kijelölt területe.
- (2) Új közlekedési területek kialakítása esetén az alábbi szabályozási szélességet kell biztosítani:
 - II. rendű főút esetén. 40,0 m.

53. §
Kö_u-OMÚ
Országos mellékutak

- (1) Az övezet az országos mellékutak külterületi szakaszainak területe.
- (2) Új közlekedési területek kialakítása esetén az alábbi szabályozási szélességet kell biztosítani:
 - országos mellékút esetén: 30,0 m.

54. §
Kö_k-VA
Vasútterület

- (1) Az övezet a kötöttpályás közlekedési területeknek az országos körforgalmú vasutak részére kijelölt területe.

ZÖLDTERÜLETEK
55. §
Z-KP/V
Városi közpark

- (1) Az övezetbe a – méretük, elhelyezkedésük, növény-állományuk és felszereltségük alapján – a városi jelentőségű közparkok tartoznak.
- (2) ¹A Belső-Várkert területén további beépítés csak terepszint alatt, gépjárműtárolás és régészeti bemutatótér céljára engedélyezhető oly módon, hogy a régészeti feltárás során előkerült örökségi elemek bemutatathatóságát és fenntarthatóságát nem

¹ Módosította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

veszélyezteteti. A térszín alatti terek légtechnikai berendezései csak a kertbe illeszthető, takart formában létesíthetők.

56. §
Z-KP/L
Lakóterületi közpark

- (1) Az övezetbe – méretük és elhelyezkedésük alapján – a helyi jelentőségű közparkok tartoznak.

56/A.§¹
Z-Kp/L1
Parkliget

- (1) Az övezetbe a jelentős faállománnyal rendelkező helyi jelentőségű közparkok tartoznak.
- (2) Az övezetben a kialakult erdőterületet meg kell őrizni.
- (3) A meglévő erdősült terület növényzete csak erdőápolási, növény-egészségügyi okból és a tervezett gyalogút kialakítása céljából ritkítható. A parkliget fásított területe nem csökkenthető.
- (4) Az övezetben épület nem helyezhető el.
- (5) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 85% lehet.

57. §
Z-KP/KEP
Kegyeleti park

- (1) Az övezetbe a felszámolt temetők helyén létesített (ill. létesítendő) közparkok tartoznak.
- (2) Az övezetben pihenő-és díszkert, emlékkert alakítható ki.
- (3) Az övezetben új épület nem helyezhető el.

ERDŐTERÜLETEK

58. §
E-VE
Védelmi erdő

- (1) Az övezet területén környezetvédelmi szempontból szükséges véderdő létesíthető, ill. tartható fenn.

59. §
E-G

¹ Megállapította: 43/2005. (XII.16.) rendelet

Gazdasági erdő

- (1) Az övezetben gazdasági – elsődleges hasznosítási célú – erdőterület létesíthető, ill. tartható fenn.

60. §

E-ESZT

Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

- (1) Az övezetben egészségügyi-szociális, turisztikai célú erdő (parkerdő) létesíthető, ill. tartható fenn.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

61. §

MG-ÁLT

Általános mezőgazdasági terület

- (1) Az övezet a mezőgazdasági hasznosítás ~~—elsődlegesen a növénytermesztés—~~ céljára szolgál.
- (2) Országos főút külterületi szakasza mentén az út tengelyétől számított 50 m-en belül, országos mellékút külterületi szakasza mentén az út tengelyétől számított 30 m-en belül építmény nem helyezhető el.
- (3) A birtokközpont, illetve a kiegészítő központ kivételével az övezetben, a 12.000 m²-t meghaladó nagyságú birtoktesteken, földrészletenként legfeljebb egy lakóépület helyezhető el max. 4,5 m építménymagassággal és max. 200 m² beépített bruttó alapterülettel.
- (4) Az övezet területén legfeljebb 2,0 m magas, maximum 0,5 m tömör lábazattal rendelkező áttört kerítés létesíthető.
- (5) Az övezetben elhelyezhető épületek, építmények tömegformálásánál, szín és anyaghasználatánál a környező táji és épített környezetbe illeszkedő karakterelemeket kell alkalmazni.

62. §

MG-KE

Kertes mezőgazdasági terület

- (1) Az övezetbe a város kertgazdasági, gyümölcsöskerti és szőlős területei tartoznak.
- (2) Az övezetben a feltáró utak min. szélessége: 8,0 m.
- (3) 1500 m²-t meghaladó nagyságú telken legfeljebb két építmény helyezhető el, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel.
- (4) Lakóépület csak az OTÉK 2012. 08. 06-án hatályos előírásainak megfelelő telken helyezhető el és csak akkor, ha a vezetékes ivóvízellátás, a szennyvíz ártalommentes elhelyezése, továbbá a közüzemi villamosenergia szolgáltatás is biztosított. Ezen előírást bővítés, átalakítás és rendeltetés módosítás esetén is alkalmazni kell.

- (5) Lakóépületen kívül egy, a tájba illeszkedő gazdasági épület helyezhető el a megengedett beépítettségi mérték keretein belül.
- (6) Az övezetben elhelyezhető épületek építménymagassága max. 4,5 m lehet.
- (7) Lakóépület elhelyezése esetén:
 - 16,0 m-nél keskenyebb telek esetén a beépítési mód oldalhatáron álló, az oldalkert min.: 6,0 m,
 - 16,0 m-nél szélesebb telek esetén a beépítési mód szabadonálló, az oldalkert min.: 3,75 m,
 - előkert min.: 5,0 m, de a feltáró út túloldalán lévő szemközti épülettől a beépítési távolság min.: 18,0 m,
 - hátsókert min.: 7,5 m.
- (8) Az övezetben birtokközpont, kiegészítő központ nem létesíthető.

63. §
MG-LA
Mezőgazdasági lakott övezet

- (1) Az övezetbe a meglévő külterületi lakott majorterületek tartoznak.
- (2) Beépítettségük bővítése a jelen rendelet hatálybalépésekor meglévő beépítettség legfeljebb 20 %-os bővítésével engedélyezhető, legfeljebb 45 %-os beépítettségi határig.

64. §
MG_{ált}-T /távlati területfelhasználási egység jele
Általános mezőgazdasági területen kijelölt tartalék fejlesztési terület

- (1) Az övezet a mezőgazdasági hasznosítású terület azon része, amely távlatban beépítésre szánt területbe sorolható, az övezeti jelben rögzített területfelhasználási egységnek megfelelően.
- (2) Az övezetben egyébként elhelyezhető épületek, építmények csak ideiglenes jellegűek lehetnek és azokat a telek más célú felhasználásakor kártalanítási igény nélkül el kell távolítani.
- (3) Az övezetben birtokközpont, kiegészítő központ nem létesíthető.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

65. §
V_m
Vízműterület

- (1) Az övezetbe a vízbeszerzési területek tartoznak.

66. §
V-VF
Vízfolyások területe

- (1) Az övezet területén a város jelentősebb kisvízfolyásainak (Darza patak, Pápai Bakonyér, Tapolca-patak, Horgas-ér, Mezőlaki-Séd) medrei és parti sávjai tartoznak.
- (2) A patakmedrek mellett legalább egy oldalon, a mederfenntartás céljára legalább 4,0 m széles parti sávot kell létesíteni.

67. § Állóvizek területe

- (1) Az övezetbe a város közigazgatási területén lévő megtartandó, újrahasznosítandó bányatavak medrei és parti sávjai tartoznak.
- (2) Az övezet területén épületet és közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem szabad.

(3)

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

67/A. § Kbsh Sporthorgászati rekreációs terület

- (1) Az övezetben az iroda, közösségi szabadidős, valamint szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó és a fentieket kiszolgáló rendeltetést tartalmazó egy darab központi épületen kívül kizárólag a sporthorgászattal kapcsolatos esőbeálló, napvédő, pihenő funkció céljára szolgáló mobil építmények, valamint horgászstégek helyezhetők el az alábbiak szerint:
 - a) 500 m²-ként legfeljebb egy db építmény létesíthető,
 - b) a horgászstégek kivételével építmény csak legalább 15 m széles szárazulaton helyezhető el a vízparttól (a part élétől) legalább 5 m távolságra,
 - c) az építmények egymástól legalább 30 m távolságban helyezhetők el,
 - d) az építmények a központi közösségi és szociális épület kivételével huzamos tartózkodás céljára nem szolgálhatnak,
 - e) az elhelyezhető építmények alapterülete legfeljebb 12 m² lehet, kivéve az egy darab központi épületet, amelynek alapterülete legfeljebb 200 m² lehet,
 - f) a központi épület vízzel és elektromos árammal ellátott, a többi építmény közművesítés nélküli lehet,
 - g) az építmények anyaga fa, fazsindely, nád, természetes pala lehet.
- (2) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, ill. szabályozási tervben a 38/A. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

38/a sz. táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építmény- magasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Kbsh	15.000 m ²	szabadonálló	5 %	-	4,0 m	80 %	10 %	részleges

67/B. §
Ktg
Talajerőgazdálkodás területe

- (1) Az építési övezet kizárólag virágföld előállítás, csomagolás, tárolás és kereskedelem építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) A Tapolca-patak mentén háromszintes növénytelepítés (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) alakítandó ki. A növénytelepítéseket elsősorban az őshonos, ökológiai igényeknek megfelelő fa- és cserjefajok és azok fajtái alkalmazásával kell megoldani.
A növénytelepítést minimum 7 méteres tőtávolsággal 2 sorban, kötésben ültetett fasorokkal és 2 sor cserjesávval kell kialakítani. A telepítéseket a lombkoronaszinten közepes vagy magas növekedésű lombhullató fajokkal, a cserjeszinten közép- és magas növekedésű cserjékkel, annak növekedési erélyének megfelelő sűrűségben kell elvégezni. A cserjesávban örökzöld fajok is alkalmazhatók.
- (3) A talajerőgazdálkodási telep szállítási útvonalát az elkerülő út felől kell biztosítani.
- (4) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél, illetve szabályozási tervben a 38/B. számú táblázatban meghatározott építési övezeti jellemzőket és határértékeket kell alkalmazni.

38/b. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés		Közműve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb		legkisebb	legnagyobb	
Ktg	6000 m ²	szabadonálló	5%	-	6,0 m	65%	10%		részleges

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

68. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. ~~E rendelet 2002. július hó 5. napján lép hatályba.~~
- (2) ~~A HÉSZ rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.~~
- (3) ~~Jelen rendelet hatálybalépését követően csak a HÉSZ rendelkezéseit figyelembe vevő szabályozási terv hagyható jóvá.~~
- (4) ¹~~13/2004. (IV.30.) önk.~~

~~Pápa, 2002. július 5.~~

~~Dr. Kovács Zoltán sk.~~ **Dr. Áldozó Tamás sk.**
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
aljegyző **címzetes főjegyző**

~~Kiadmány hitelélül:~~

köztisztviselő

¹ Hatályon kívül helyezte: 13/2004. (IV.30.)

Hatályon kívül: 2004. 05. 15-től

¹1. függelék a 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

Pápa közigazgatási területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Lelőhely neve	Azonosító	Hrsz
Várkastély	8901	1; 2; 3; 4; 5/1-3
Belváros- középkori város területe	8902 8915 8942	1; 2; 3; 4; 5/1-3; 7; 10/1-3; 11-58/1-2; 59/1-3; 33; 45; 52; 60-123; 124/1-3-163; 167;
(Pápa- Udvarsoka és Semlér falvak, illetve Pápa mezőváros területe)	8943 8944 8945 8946	371; 378; 1005/1; 1393; 1396-1402; 1757; 2863/1-3; 2387; 2588/5; 2819; 2857-2900; 2901-2919; 2921/1-2 -2962/1-4; 2963-2976; 2979/2; 2980-2987;
(Ady Endre sétány- Várkert- Török-Bálint utca- Vásár utca- Korona utca- Balla Róbert tér- Batthyány utca-Damjanich utca- Szalmavári Kovács János utca- Ady Endre sétány által behatárolt terület)		3459-3490; 3492/1-2; 3504; 3505/2-5; 3506; 3507; 3508/2-9; 3508/13-22; 3508/34; 3508/36; 3508/40; 3509; 3510; 3512/1-2; 3513; 3514; 3519; 3520/2; 3521; 3522; 3523/1-5; 3524-3553; 3554/1-2; 3555-3571; 3573/1-2; 3574-3633; 3636/1-2; 3637-3705; 3708/4, 3708/1; 3708/3; 3708/2; 3717/4; 3717/7; 3717/3; 3715/5-6; 3717/4; 3720- 3768; 3770-3811/1; 3812/1-2; 3813-3821; 3823; 3938/2; 3979; 3981-3998; 3999/1-4, 4000-4001; 4003; 4005/1; 4007-4013/1-2; 4004; 4005/2; 4015-4058; 4059/1-2-4068; 4073-4086; 4087/1; 4088/1; 4088/3; 4573; 5630/3-4;
Szent István templom	8903	7; 10/1-3
R.k. plébániaház	8904	19
Csáky L. u. 5	8905	18
Pálos kolostor	8906	30; 31
Ferences kolostor	8907	3582-3584, 3987; 3988; 3994; 3995; 3997; 3999/1; 4000; 4001; 4003; 4005/1;
Korvin ház	8908	3721
Ispotály	8909	3647; 3649; 3650
Úrdomb	8910	5538/2; 5539; 5540; 5541/2,4; 5542; 5549- 5552; 5553/1,3; 5555; 5556/4,14,15,18
Mika gyár	8911	4176-4178
Szabó Dezső utca	8912	4678/1; 4679/2; 4684/4; 4686-4696
Táncsics M.- Kisfaludy K.- Vásár utcák kereszteződése	8913	4546; 4573
Korona utca	8914	3813-3815; 3823
Semlér	8915	ld. 8902 lelőhelyazonosító alatt
Pálháza puszta I.	8916	0349; 0356; 0363

Pálháza puszta II.	8917	0377/1; 0378; 0381/2; 0390
Pálháza puszta III.	8918	0381/1; 0382; 0383
Csere dűlő	8919	0341
Böröllői puszta I.	8920	021/5-6
Böröllői puszta II.	8921	5179; 5180; 5181/3; 5183/7; 5184/2; 5185; 5207; 5209
Böröllői puszta III.	55447	021/1-4; 022; 023; 024/1
Várostelek	8922	4275, 4311-4324; 4346-4359
Téglagyár	8923	0526, 0528/2-3
Báróchegy	8924	20064
Sávoly I.	8925	0641/7; 0648; 0661/28
Sávoly II.	8926	0622/8; 0628/2; 0630/1; 0633/1
Sávoly III.	8927	0630/1; 0638/3
Hódoska	8928	0566/2; 0579; 0666/7-8
Mezőgazdasági Technikum	8929, 8937	1841/1-2; 1842; 1843; 1853-1855; 1856/1-2; 1857; 1858; 0800/2; 0802; 0803/1
Kishegy	8930	20251/1; 0712
Törzsök-hegy	8931	20528/2,4,5; 20531/1,3-5; 20533/1-2; 20536/1-4; 20539/2-4; 20542/2-5; 20545/1-2,4-5; 20548
Kishánta	8932	0693/1
Agyaglik	8933	1859; 1867; 1868
Öreghegy	8934	21089
Macskaberek	8532	073/1
Téglavetői dűlő	8533	073/1
Kalapács	8975	01440/4
Forrástó utca (vö. Tapolcafü- Belterület)	38018	
Alsó-réti dűlő	41271	015/8, 070/1
Sári major dűlő	41272	0125/1-7
Jókai u. 108.	55444	1443
Gyimóti u.	55445	1748
Hantai utca	55446	1888
Tapolcafü- Ref.templom, Belterület	8962	9498; 9500; 9706-9718, 9721
Tapolcafü- Mezőszegi Sédre dűlő	8963	01317/3
Tapolcafü- Simaháza I.	8964	0732/2-4; 01465/2-3; 01466; 01467/2
Tapolcafü-Döbrés I.	8965	01460/4,6; 01461/4; 01462/6,8-13
Tapolcafü-Simaháza II.	8966	9055/4-7; 9055/9-11; 9073; 9078/1-2
Tapolcafü- Döbrés II.	8967	9075/2; 01459/1
Tapolcafü- Irtáskerti dűlő	8968	01453/50-61; 01454; 01455/4; 01456; 01459/1
Tapolcafü- Kőmőgi dűlő	8969	01416/1-2; 01417-01419
Borsosgyőr- Belterület	8947	7137/3; 7184; 7194
Borsosgyőr- Felsőbozót	8948	01022; 01025/4,8
Borsosgyőr- Újmajor	8949	01090
Borsosgyőr- Malomúti	8950	01107; 01108

homokbánya		
Borsosgyőr-Téglagyár	8951	01058/1-2; 01060; 01061/4-11; 01061/13,15; 01066; 01102/1,3,4
Borsosgyőr- Pityer domb	8952	01065/6
Borsosgyőr- Sédmente dűlő	8953	01034
Borsosgyőr- Malomúti dűlő	8954	01131
Borsosgyőr-Szilfa utca	8891	7098-7099; 7100/1-2; 7229/54; 7229/68-73
Kéttornyúlak- Ref. Templom, középkori falu	8955	8188/2; 8193/1-2; 8191; 8194; 8195-8197; 8253-8254; 8257-8258
Kéttornyúlak- Szőlőút (Lakihegy)	9856	01267/4-5
Kéttornyúlak- Legelő	8957	01169; 01170/9-11
Kéttornyúlak-Téglavető	8958	8302/4
Kéttornyúlak- Nórapi útra dűlő I.	8959	01213/1; 01226; 01227
Kéttornyúlak- Nórapi útra dűlő II.	8960	01227
Kéttornyúlak- Nórapi útra dűlő III.	8961	01227

¹2. függelék a 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

Fogalommagyarázat

Szintterületi mutató:	Az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.
Utcai homlokzat magassága (UHM)	Az utcai homlokzat magasságát az F/L (az adott homlokzati felület (F) és az adott homlokzati hossz (L aránya) érték adja, melynek számításánál a homlokzati sík és a tetősík zárófelületének metszéspontjára a telek irányába fektetett 45°-os sík az ÉLP magasságáig tart.
Épület legmagasabb pontjának síkja (ÉLP)	Az épület legmagasabb pontjának magasságát kijelölő vízszintes sík.
Épület legmagasabb pontja	Az épületnek a terepcsatlakozástól mért azon legfelső pontja, melynek meghatározásánál a tetőszerkezet azon díszítő elemei, amelyek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmaznak (pl. kupola, saroktorony), valamint a tetőfelépítmények és az épület tetőzetén elhelyezett antenna, villámhárító, kémény és szellőző figyelmen kívül hagyandó.
Oldalszárny	A telek oldalhatárán álló, az utcai telekhatártól számított 15 m-es sávon kívül eső hátsókert irányú épületszárny.

¹ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

13. függelék a 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

Pápa közigazgatási területén lévő műemlékek jegyzéke:

Utca, házszám	Megnevezés	Törzsszám	Hrsz
Aradi u. 7.	Kőfeszület	4862	693
Árok utca 12.	Evangélikus iskola	4844	3478/4
Barát utca	Római katolikus volt ferences templom és kolostor	4879	4004, 4005/1, 4005/2
Barát utca 3.	városi szegényház	4880	4015
Barát utca 4-6.	Kórház	4881	3729
Celli út 8.	lakóház	4808	3930
Csáky László utca 7. (Fő tér 12.)	lakóház	4819	21
Csáky László utca 9. (Fő tér 13.)	lakóház Botka ház	4819	23, 24
Csáky László utca 11. (Fő tér 14.)	lakóház Stankovánszky ház	4820	25
Csáky László u. 13. (Fő utca 2.)	lakóház	4826	65
Csáky László u. 17. (Fő utca 6.)	Református Öregtemplom	4830	28/1, 28/2
Csáky László utca 23.*	lakóház	4884	58
Csatorna utca 8.	lakóház	4850	3976
Flórián utca eleje, Szent István út 12. sz. ház déli oldala	Flórián-szobor	4840	4059/1
Flórián utca 3.	városház maradványok	4889	3800, 3804, 4062
Flórián utca 10.	lakóház	4852	4054, 4055
Fő tér	Római katolikus plébániatemplom	4811	9
Fő tér 1.	Esterházy-kastély és parkja	4812	1, 2, 3, 5/1, 5/2, 5/3, 6403, 6405, 6406
Fő tér 7.	lakóház	4813	12
Fő tér 8.	lakóház	4814	14
Fő tér 9.	lakóház	4815	16
Fő tér 10.	lakóház	4816	17
Fő tér 11.	lakóház	4817	19
Fő tér 12. (Csáky L. u. 7.)	Lábasház	4818	21
Fő tér 13. (Csáky L. u. 9.)	lakóház Botka ház	4819	23, 24
Fő tér 14. (Csáky L. u. 11.)	lakóház Stankovánszky ház	4820	25
Fő tér 15.	lakóház Bezerédj ház	4821	61, 62
Fő tér 16.	lakóház	4822	3528
Fő tér 21.	Zichy-ház	4823	3533
Fő tér 23.	lakóház	4824	3987
Fő utca	Római katolikus volt pálos,	4832	31

¹ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

	majd bencés templom		
Fő utca 1.	lakóház, egykori Griff Szálló	4825	60
Fő utca 2. (Csáky L. u. 13.)	lakóház	4826	65
Fő utca 3.	lakóház	4827	65
Fő utca 4.	lakóház	4828	27
Fő utca 5-7-9.	lakóház	4829, 4831	66
Fő utca 6. (Csáky László u. 17.)	Református Öregtemplom	4830	28/1, 28/2
Fő utca 12.	Pálos, majd bencés rendház, Városháza	4833	32/2
Fő utca 14.	lakóház	4834	58/2
Fő utca 17.	Bíróság, egykori megyeháza	4835	81
Gyimóti út 77.	Edvy (Bocsor) malom	4851	1757
Gyurátz Ferenc utca 1.	Evangelikus templom	4842	3476/2
Gyurátz Ferenc utca 1.	Evangelikus iskola	4844	3476/2
Irhás utca 11-19.	városház maradványok	4889	3800, 3804, 4062
Jókai Mór utca 13.	Jókai-ház	4845	2887
Jókai Mór utca 16-18.	Dunántúli Református Egyházkerület Levéltára	4846	140/2
Jókai Mór utca 26.	lakóház	4847	145
Jókai Mór utca 30.	lakóház Mikoviny ház	4848	148
Jókai Mór utca 34.	lakóház	4849	152/2
Kard utca 1/a.	lakóház	4859	3726
Kálvária u.	Kálvária	4837	5726
Kálvária u. (Győri út)	Fájdalmas Szűz-kápolna	4885	5728
Kéttornyúlaki u. 12.	Református templom	5061	8193/2
Kígyó utca 1.	lakóház	4866	3982
Kígyó utca 3.	lakóház	4867	3983
Kígyó utca 7.	lakóház	4868	4001
Kígyó utca 19.	lakóház egykori fogadó	4869	3995
Korona u. 45.	lakóház	4836	3832/3
Korvin utca 3.	lakóház	4853	3984
Korvin utca 4.	Bischitzky-ház	4854	3535
Korvin utca 5.	lakóház	4855	3981
Korvin utca 8.	lakóház	4856	3537
Korvin utca 9.	lakóház	4857	3721
Korvin utca 11.	lakóház	4858	3722
Korvin utca 13.	lakóház, egykor Bábsütő-céh háza	4859	3724, 3726
Korvin utca 16-18.	lakóház	4860	3541
Korvin utca 20.	lakóház	4861	3542
Kossuth Lajos utca 2. (Fő tér 15., un. Kapuszin is)	lakóház, Bezerédj ház	4821	61, 62
Kossuth Lajos u. 4. (Fő u. 1.)	lakóház, egykori Griff Szálló	4825	60
Március 15. tér 12.	Kluge-féle képfestőüzem	4863	130, 233
Március 15. tér 13-14.	lakóház	4864	129, 129/2
Márton István utca 3.	lakóház	4865	75

Mátyusháza	magtár	9572	099
Öreghegy	Csingeri malom	4809	21233
Petőfi Sándor utca 7.	lakóház	4870	3597
Petőfi Sándor utca 9.	lakóház	4871	3598
Petőfi Sándor utca 11.	lakóház, Petőfi-ház	4872	3599
Petőfi Sándor utca 13.	régi református kollégium	4873	3586
Petőfi Sándor utca 14.*	lakóház	4874	3609
Petőfi Sándor utca 16.*	lakóház	4875	3610
Petőfi Sándor utca 18.*	lakóház	4876	3611
Petőfi Sándor utca 20.	lakóház	4877	3612
Petőfi Sándor utca 22.	lakóház	4878	3613
Petőfi Sándor utca 24.	Zsinagóga	9476	3615/2
Szent István út 10.	lakóház	4839	4013/2
Szent István út 14.	uradalmi bérház	4841	4086
Szent István út	Nepomuki Szt. János szobor	4838	6405
Szent István út 24.	egykori vízimalom	9916	4772
Szentilónay utca 9.*	lakóház	4882	3731
Szentilónay utca 11.	lakóház	4883	3394
Szent László utca 12.	régi református kollégium	4873	3586
Tapolcafői u. 2.	Római katolikus templom	5101	9506
Tapolcafői u. 68/a.	Református templom	5102	9718
Veszprémi út	Izraelita temető	10815	1826
Zimmermann János utca 1.	lakóház	4886	2937, 2936
Zimmermann János utca 5.	lakóház	4887	2932
Zimmermann János utca 18.	lakóház	4888	2915, 2916

*a telken álló védett építmény megsemmisült

¹4. függelék a 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

„A Pápa Belváros Szabályozási Tervében meghatározott helyi értékvédelmi terület

Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Balla Róbert tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Tókert utca – Szabadság utca – Gróf út – Tapolca medervonala – Szent István út által határolt terület.

A Pápa Belváros Szabályozási Tervében meghatározott helyi építészeti és városképi értékek:

<u>H1 utcai főépület</u>	<u>hrsz</u>
Anna tér r.k. templom	2920
Anna tér 04	2853
Bástya utca 38	3789
Böröczky domb 01	127/2
Celli út 04	3806
Csáky László utca 01	13
Csáky László utca 03	15
Csáky László utca 05	18
Csáky László utca 19	29
Csáky László utca 20	48
Csáky László utca 21	32/1
Csatorna utca 026	3964
Deák Ferenc utca 04	113
Eötvös utca 19	3623
Fő tér 04	34
Fő tér 06	11
Fő tér 17	3529
Fő tér 18	3530
Fő tér 19	3531
Fő tér 20	3532
Fő tér 25	3989
Fő utca 08	29
Fő utca 18	56/1
Fő utca 21	83
Fő utca 23	84

¹ Megállapította: 22/2011. (VII.7.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 08. 06-tól

Gyurácz Ferenc utca 02	2942
Gyurácz Ferenc utca 18	2951
Irhás utca 07	3799
Jókai Mór utca 03– Március 15. tér 9	2900
Jókai Mór utca 05–07	2889
Jókai Mór utca 10	137/2
Jókai Mór utca 11	2888
Jókai Mór utca 24	143
Jókai Mór utca 37	2517
Jókai Mór utca 45	2525
Jókai Mór utca 63	2079
Kis tér 02	3741
Kis tér 04	3787
Korvin utca 22	3543
Korvin utca 24	3544
Korvin utca 25	3763
Korvin utca 26	3545
Korvin utca 27	3768
Kossuth Lajos utca 07	3592
Kossuth Lajos utca 09	3593
Kossuth Lajos utca 10	67
Kossuth Lajos utca 12	68
Kossuth Lajos utca 20	89
Kossuth Lajos utca 24	95
Kossuth Lajos utca 26	102
Kossuth Lajos utca 27	3523/5
Kossuth Lajos utca 28	103
Kossuth Lajos utca 30	106
Kossuth Lajos utca 32	107
Közép utca 01	86
Kuruc utca 04	3547
Március 15. tér ref. templom	122
Március 15. tér 01	119
Március 15. tér 02	117
Március 15. tér 03	116
Március 15. tér 04	115
Március 15. tér 05	110
Március 15. tér 06	109
Március 15. tér 08	3490
Pálos tér 2	175/3

Petőfi Sándor utca 05	3596
Petőfi Sándor utca 28	3617
Rákóczi Ferenc utca 01	3665
Rákóczi Ferenc utca 14	3694
Rákóczi Ferenc utca 26	3684
Séllyei utca 11	2913
Szalmavári Kovács János u. 02	162
Széchenyi István utca 04	2934
Széchenyi István utca 14	2928
Széchenyi István utca 18.	2924
Széchenyi István utca 19	2940
Széchenyi István utca 21	2964
Szent László utca 01	3525
Szent László utca 02	3591
Szent László utca 04	3590
Szent László utca 09	3570
Szent László utca 11	3569
Szent László utca 22	3578
Szent László utca 31.	3558
Szent László utca 35	3555
Szentilonay József utca 04	3748
Vásár utca 23/a	3956
Világos utca 19	2955
Zimmermann utca 03	2935
Zimmermann utca 11	2924

H2 utcai homlokzat

Ady Endre sétány 05	49
Anna tér 03a	2985
Anna tér 07	2855/2
Anna tér 08	2856
Árok utca 01	3522
Árok utca 03	3521
Árok utca 04	3485/2
Balla Róbert tér 04	2852/2
Balla Róbert tér 08	2848
Balla Róbert tér 10	2845

Balla Róbert tér 12	2844
Barát utca 02	3723
Barát utca 08	3730
Barát utca 09	4018
Barát utca 10	3734
Barát utca 11	4020
Barát utca 16	3738
Barát utca 17	4023
Barát utca 19	4024
Batthyány utca 06	2823
Batthyány utca 08	2822
Batthyány utca 16	2577/4
Batthyány utca 20	2577/3
Bástya utca 03	3671
Bástya utca 13	3549
Bástya utca 19	3775
Bástya utca 21	3776
Budai Nagy Antal utca 04	2551
Budai Nagy Antal utca 32	2534, 2535
Celli út 02	3785
Celli út 05	3942
Csáky László utca 14/a	44
Csáky László utca 16	46/4
Csáky László utca 22	50
Csáky László utca 24	51/1
Csáky László utca 29	54
Csatorna utca 02	3939
Csatorna utca 12	3974
Csatorna utca 14	3973
Csatorna utca 13	4076
Csatorna utca 16	3970
Csatorna utca 18	3969
Damjanich utca 01.	2827/2
Damjanich utca 03.	2826
Damjanich utca 04	2512
Damjanich utca 05	2825
Damjanich utca 07	2824
Damjanich utca 9/a	2820
Deák Ferenc utca 06	0112
Eötvös József utca 01	3634

Eötvös József utca 13	3626
Eötvös József utca 15	3625
Eötvös József utca 18	3647
Eötvös József utca 26	3639
Flórián utca 05	4063
Flórián utca 08	4054
Flórián utca 21	4075
Fő tér 026	3990
Fő utca 20	0055
Fő utca 22	0054
Gyurácz Ferenc utca 16	2950
Gyurácz Ferenc utca 17/a	3461/2
Gyurácz Ferenc utca 17/b	3461/1
Jókai Mór utca 12	138/2
Jókai Mór utca 15	2886
Jókai Mór utca 17	2878/2
Jókai Mór utca 21	2877
Jókai Mór utca 25	2870, 2871
Jókai Mór utca 27	2864
Jókai Mór utca 32	0151
Jókai Mór utca 33	2515
Jókai Mór utca 35	2516
Jókai Mór utca 44	160/2
Jókai Mór utca 46	161
Jókai Mór utca 50	1396
Jókai Mór utca 52	1401/1
Jókai Mór utca 55	2530
Jókai Mór utca 56	1404/1
Jókai Mór utca 60	1406
Jókai Mór utca 61	2536/1
Jókai Mór utca 61b	2533
Jókai Mór utca 61c	2534
Jókai Mór utca 74	1416
Jókai Mór utca 80	1426/2
Jókai Mór utca 82	1427/1
Jókai Mór utca 98	1438
Jókai Mór utca100	1439
Kard utca 04	3754
Kígyó utca 09	4000
Kígyó utca 11	3999/4
Kígyó utca 13	3998
Kígyó utca 15	3997
Kígyó utca 17	3996

Kis tér 05	3750
Korona utca 46	2954/2
Korvin utca 01	3985
Korvin utca 10	3538
Korvin utca 12	3539
Korvin utca 14	3540
Korvin utca 17	3757
Korvin utca 19	3758
Korvin utca 21	3759
Korvin utca 23	3762
Korvin utca 25	3763
Korvin utca 27	3768
Korvin utca 29	3770 (újjaépítés után)
Kossuth Lajos utca 06	63
Kossuth Lajos utca 08	64
Kuruc utca 02	3552
Kuruc utca 18	3783
Major utca 23	3679
Március 15 tér 10	132/1
Márton István utca 08	87
Pálos tér 01	44
Petőfi Sándor utca 03	3595
Petőfi Sándor utca 10	3607
Petőfi Sándor utca 17	3562
Petőfi Sándor utca 23	3579
Rákóczi Ferenc utca 05	3661
Rákóczi Ferenc utca 07	3660
Rákóczi Ferenc utca 13	3653
Rákóczi Ferenc utca 15	3652
Rákóczi Ferenc utca 19	3648
Rákóczi Ferenc utca 21	3643
Rákóczi Ferenc utca 22	3688
Rákóczi Ferenc utca 24	3685
Rákóczi Ferenc utca 27	3639
Rákóczi Ferenc utca 29	3638
Rákóczi Ferenc utca 31	3637
Rákóczi Ferenc utca 34	3676/2
Séllyei utca 01	2903

Séllyei utca 03/a	2905
Séllyei utca 07	2907
Séllyei utca 09	2912
Séllyei utca 17	2917
Széchenyi István utca 02	2936
Széchenyi István utca 07	3484
Széchenyi István utca 09	3483
Széchenyi István utca 10	2930
Széchenyi István utca 11	3480
Széchenyi István utca 12	2929
Széchenyi István utca 16	3925
Széchenyi István utca 20	2923
Szent István út 06	4011
Szent László utca 31/a	3557
Szentilonay József utca 12	4034
Szentilonay József utca 14	4035
Szentilonay József utca 15.	4009
Szentilonay József utca 22	4048
Török Bálint utca 22	3959
Varga utca 05	4043
Varga utca 06	4031
Varga utca 08	4030
Vásár utca 23a	3956
Világos utca 03	2962/3
Világos utca 19	2955
Zimmermann utca 04	2902
Zimmermann utca 06	2903
Zimmermann utca 08	2904
Zimmermann utca 10	2907
Zimmermann utca 20	2918
Zrínyi Miklós utca 03/a	2846
Zrínyi Miklós utca 06	2883/1
Zrínyi Miklós utca 07	2842
Zrínyi Miklós utca 08	2882
Zrínyi Miklós utca 12	2879
Zrínyi Miklós utca 14	2875
Zrínyi Miklós utca 19	2830
Zrínyi Miklós utca 23	2509/1
Zrínyi Miklós utca 28	2861

H3 épületbelső

Kossuth Lajos 12. üzletbelső 68

H4 természeti érték

Fő téren, a nagytemplomtól észak-nyugatra lévő 2 db 40-50 cm törzsátmérőjű egyed
Ferences rendház belső kertje

H5 természeti és városképi érték

Anna tér

Kis tér

Március 15. tér

	Állami főépítész észrevételei	Válasz
1	A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a területrendezési terv - az OTt és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (11.28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VMTrT) - előírásaival összhangban van. A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazásával készült.	Választ nem igényel.
2	A jóváhagyandó munkarészben található önkormányzati határozat-tervezetben az új, különleges beépítésre nem szánt területek megnevezését az OTÉK 2. számú melléklet 1. rész 1.3.7 pontja figyelembe vételével Kk-sh és Kk-tg jelűre, valamint a településszerkezeti terv-kivágatokon azok színezését is kérem javítani az OTÉK-nak megfelelően.	Az észrevétel alapján mind a területhasználat színét, mind a jelét javítjuk - összhangban a TSZT kialakult jelölésével - az alábbiak szerint: KkSH, KkTG.
3	Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) szerint jelen eljárásban a 10/2002. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása történik, és az 1. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „Jelen rendelet hatálya Pápa Város közigazgatási területének egészére terjed ki”. Az előzetes tájékoztatási szakaszban közölt információk alapján, a város területén a Malomkerti lakóterületre vonatkozóan az önkormányzat a 8/2003. (IV. 17.) önk. rendelettel fogadta el a helyi építési szabályzatot. Amennyiben ez a szabályzat nem épül be a város többi részére vonatkozó helyi építési szabályzatába, és nem kerül hatályon kívül, akkor rögzíteni a kell a HÉSZ-módosítás hivatkozott részében a területi hatályt, tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok értelmében egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. Amennyiben esetleg beépül, akkor pedig a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.	Az észrevétel alapján javítjuk.

	törvény (továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése szerint szükségtelen rögzíteni, hogy a HÉSZ az egész közigazgatási területre terjed ki.	
4	A HÉSZ-módosítás 1. § (1) bekezdése törlendő, mivel az nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (továbbiakban: R.), illetve a Jat.-ban foglaltaknak.	Az észrevétel alapján az 1. § (1) bekezdése törlésre kerül.
5	A HÉSZ-módosítás 7. §-ában - mely a hatályos HÉSZ 11. §-t a (8) bekezdéssel egészíti ki - kérem az új, különleges beépítésre nem szánt területek megnevezését az OTÉK 2. számú melléklet I. rész 1.3.7 pontja figyelembe vételével Kk-sh és Kk-tg jelűre javítani.	Az észrevétel alapján javítjuk összhangban a HÉSZ kialakult jelölésével az alábbiak szerint: Kksh, Kktg.
6	A HÉSZ-módosítás 20. §-ából - mely a hatályos HÉSZ 30/A. §-a helyébe lép - a (7) bekezdést kérem törölni. Az OTÉK 7. § (2) bekezdése kimondja: „Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő és/vagy tervezett szerepkörök, beépítettségük karakterbeli különbségeik alapján és úgy kell besorolni, hogy az azokon belüli - azonos helyzetben lévő - telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg”, tehát nem szabható meg az építési övezetben különböző területeken elhelyezhető épületekre eltérő előírás, eltérő építménymagasság. Ennek megfelelően a szabályozást a 18/a. számú táblázatban foglaltakkal összhangban kell megállapítani, vagy újabb alövezetet kell kialakítani a Vajda lakótelep melletti Vk-Z/2 lakóterületen.	A HÉSZ módosítás 20. §-ában szereplő (7) bekezdés törlése nem szükséges tekintettel arra, hogy a cél az volt, hogy az érintett építési övezet (Vk-Z/2) teljes területe - a majdani fejlesztések minél rugalmasabb megvalósíthatósága érdekében - egységes építési övezeti besorolást kapjon.
7	A HÉSZ-módosítás 24. §-ában - mely a hatályos HÉSZ 62. § (4) bekezdés helyébe lép - az első mondatot javasolom az alábbiak szerint javítani : „Lakóépület csak akkor helyezhető el, ha a vezetékes ivóvízellátás, a szennyvíz ártalommentes elhelyezése , továbbá a közüzemi villamosenergia szolgáltatás biztosított”. Az OTÉK-ra és annak hatályosságára történő hivatkozás jogsértő, ezért törlendő.	Az észrevétel alapján az OTÉK-ra és annak hatályosságára való hivatkozást töröljük.
8	Az 1. számú tervezési feladat vonatkozásában tájékoztatom, hogy csak abban az esetben kell módosítani a Meggyes köz közútként	A Meggyes köz közútként történő feltüntetése a TSZT-ben indokolt, mivel a hatályos TSZT a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utakat is

	történő feltüntetése érdekében a város településszerkezeti tervét, amennyiben a hatályos terven a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak egyébként is fel vannak tüntetve. A szabályozási terven szereplő Köu közútra vonatkozó minta-keresztjelvényt javasolom csatolni a HÉSZ-módosítás függelékeként.	feltünteteti. A Meggyes közre vonatkozó minta-keresztjelvélnnyel függelékben történő szerepeltetése nem szükséges.
9	A 2. számú tervezési feladattal kapcsolatban megállapítottam, hogy a CD-n és a papír alapon megküldött dokumentáció nincs összhangban, különös tekintettel az építési hely jelölése tekintetében. Az OTÉK 2. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési terveket az OTÉK 2. számú melléklete szerinti jelkiesok alkalmazásával kell elkészíteni. A 2. számú melléklet II. rész 2.3 pontjában található az „építési hely” jelkiesca, kérem azt használni - ahogyan a CD-n lévő terven is van - a papír alapú módosított szabályozási terven is. Továbbá kérem a módosított szabályozási tervlap-kivágoton a jelkiescsban és a terven olyan formában feltüntetni a „kerékpárút” és a „kerékpáros átközkedés biztosítandó” jelölést, hogy azok összhangban legyenek, és így egyértelműen beazonosíthatóvá válnak.	Az észrevétel alapján az építési hely jelölését javítjuk oly módon, hogy a CD-n és a papír alapon megküldött dokumentáció összhangban legyen és megfeleljen az OTÉK 2. számú melléklet II. rész 2.3 pontjában található „építési hely” jelkiescsának.
10	A 4. számú tervezési feladat tekintetében a módosított szabályozási tervlap-kivágoton kérem feltüntetni a területileg kapcsolódó, a 2. sz. feladattal ábrázolt „kerékpáros átközkedés biztosítandó” jelölést, és azt a jelmagyarázatban is szerepeltetni. A jelmagyarázatban továbbá a piros pontozott vonal megnevezését javítani szükséges „építési övezet, övezet” megnevezésre. A módosított szabályozási tervlapon szerepel Z-KP/L (a hatályos HÉSZ-ben Lakóterületi közpark) és Z-KP/L 1 (a hatályos HÉSZ-ben Parkliget) jelű övezet, melyek a jelmagyarázatból hiányoznak. Felhívom egyidejűleg a figyelmet, hogy az OTÉK 1. számú melléklete szerint a közpark és a közkert a méretük szerint szabályozott, különös tekintettel a 6311/25 hrsz.-ú ingatlanon és a lakótelepeken kialakított parkok méretére. A szabályozás	Az észrevétel alapján a hivatkozott elemeket pótoljuk és javítjuk. A tervlap jelmagyarázatában következetesen csak az építési övezetek és paraméterek szerepelnek. Mivel Pápán a hatályos HÉSZ nem differenciálta a zöldterületeket az OTÉK közpark, illetve közkert definíciója szerint, ezért kizárólag a jelen módosítással érintett területreket érintően nem célszerű ezen rendszer megváltoztatása, az esedékes teljes körű felülvizsgálat alapján készülő új HÉSZ-ben célszerű rendezni a kérdéskört a város

	felülvizsgálandó, mivel ezek az övezetek a tervezési területen belül találhatók. Amennyiben szükséges, új övezetet kell kialakítani az OTÉK előírásainak megfelelően és azt a HÉSZ-ben is szerepeltetni.	egészére kiterjedően.
11	A 6. számú <u>tervezési feladatra</u> vonatkozóan az előbbiekből részletezettek szerint a különleges beépítésre nem szánt sporthorgászati rekreációs terület övezeti jelölésére a településszerkezeti terven az OTÉK 2. számú melléklet I. rész 1.3.7 pontja szerinti színezést, valamint megnevezésként Kk-sh jelű övezetet kérem alkalmazni. Felhívom a figyelmet, hogy az OTÉK 30/B. §-a szabályozza a különleges beépítésre nem szánt területek használatát. A (2) bekezdés értelmében ezeken a területeken csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, ezért a dokumentációban szereplő „iroda, közösségi szabadidős , valamint szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó és a fentieket kiszolgáló rendeltetést tartalmazó egy darab központi épület”, melyekben még huzamos tartózkodás is lehetséges lenne, ennek elhelyezése nem jogszerű. Ebben az övezetben csak a sporthorgászattal kapcsolatos építmények elhelyezését támogatom. Az OTÉK 30/8. § (3) bekezdése előírja, hogy a „különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítéssel helyezhetők el”, mely értelemszerűen egyaránt vonatkozik a terepszint alatti és feletti beépítésre. Ennek megfelelően kérem javítani a HÉSZ-módosításban szereplő 38/a számú táblázat értékeit.	Az észrevétel alapján javítjuk összhangban a HÉSZ kialakult jelölésével az alábbiak szerint: Kksh A 67/A. § (1) bekezdés felvevő szövegét az alábbiak szerint módosítjuk: „Az övezetben a sporthorgászattal kapcsolatos az iroda, közösségi szabadidős, valamint szálláshelyet nem tartalmazó nem szállás jellegű vendéglátó és a fentieket kiszolgáló rendeltetést tartalmazó egy darab központi épületen kívül kizárólag a sporthorgászattal kapcsolatos esőbeálló, napvédő, pihenő funkció céljára szolgáló mobil építmények, valamint horgászstégek helyezhetők el az alábbiak szerint.” Az észrevétel alapján a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 5%-ról 2%-ra, a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 10%-ról 2%-ra módosul.
12	A 8. számú <u>tervezési feladat</u> tekintetében a fentiekben részletezettek szerint a különleges beépítésre nem szánt talajérógazdálkodási terület övezeti jelölésére a településszerkezeti terven az OTÉK 2. számú melléklet I. rész 1.3.7 szerinti színezést, valamint megnevezésként Kk-tg jelű övezetet kérem alkalmazni. Az OTÉK 30/8. § (3) bekezdése előírja, hogy a „különleges	Az észrevétel alapján javítjuk összhangban a HÉSZ kialakult jelölésével az alábbiak szerint: Kktg. Az észrevétel alapján a beépítettség megengedett legnagyobb mér-

	beépítésre nem szánt területeken épültek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el", mely értelemszerűen egyaránt vonatkozik a terepszint alatti és feletti beépítésre. Ennek megfelelően kérem javítani a HÉSZ-módosításban szereplő 38/b számú táblázat értékeit. A területre vonatkozóan a HÉSZ-módosítás 25. §-ában - mely a hatályos HÉSZ-t a 67/8. §-sal egészíti ki - a (2) bekezdésben szereplő növénytelepítési előírások nem tartoznak az építési szabályozás körébe, ezért azokat kérem törölni, és a rendelet függelékébe helyezni.	téke 5%-ról 2%-ra, a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 10%-ról 2%-ra módosul. Az észrevétel alapján a növénytelepítési előírások függelékben való szerepeltetése jelen eljárás keretében nem javasolt, tekintettel a hatályos HÉSZ kialakult felépítésére, miszerint más építési övezeteknél is az adott helyen szerepel. Az esedékes teljes körű felülvizsgálat alapján készülő új HÉSZ-ben célszerű rendezni a kérdéskört a település egészére kiterjedően. Az észrevétel alapján az „engedélyezhető” kifejezés helyett a hivatkozott helyeken a „létesíthető” kifejezést alkalmazzuk.
13	A hatályos HÉSZ 7. § (2) bekezdése első mondatából az „engedélyezhető” kifejezés {helyette a „létesíthető” kifejezést javaslom alkalmazni}, a bekezdés második mondata, valamint az (5) bekezdés utolsó mondata, a 8. § (18) és (19) bekezdése, a 13. § (4) bekezdéséből az „engedélyezhető” kifejezés {helyette a „létesíthető” kifejezést javaslom alkalmazni} Felhívom a figyelmet, hogy az R. és a Ját. rendelkezési alapján az alaprendelet (a 10/2002. (VII. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott HÉSZ) módosításával annak sem a preambuluma, sem a zárórendelkezése nem változik. Továbbá tájékoztatom, hogy jelen eljárásnak nem része a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalás vizsgálata, csak a módosító önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése.	Az észrevétel alapján a preambulomot és a zárórendelkezést javítjuk. A változásokat korrektúrásan megjelenítő „egyeszerkesztett” HÉSZ kiküldése a módosítások könnyebb áttekinthetőségét szolgálta. A záró véleményezéshez megküldendő tervanyagra vonatkozó észrevételre reagálva érdemes pontosítani: Nem a hitelesített, aktualizált alaptérképen kell kidolgozni a terveket, hanem 2002 óta "az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni", melyet ennek megfelelően nyújtunk be.
14	A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, mágassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.	



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 AUG 16.

Ügyiratszám: 10.073/7/2016.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Véleménykérés – Pápa
településszerkezeti terv, helyi
építési szabályzat és
szabályozási tervek részleges
módosítása, véleményezési
szakasz

Melléklet: --

Ügy. számuk: 4/252-26/2016

Pápa Város Önkormányzata
dr. Áldozó Tamás
polgármester

Pápa
Fő utca 5
8500

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁTO	
ÉRTÉKELT	2016.08.17
Ügy. szám	4/252-26/16
Melléklet db	Ügyintéző Tóth Katalin

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Pápa Város Önkormányzat polgármesterének 4/252-26/2016 számon megküldött vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság – az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/577-022, e-mail: veszprem_m@takarnet.hu

2016 AUG 12.

A Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások megvalósítása esetlegesen mezőgazdaságilag hasznosított területeket is érinthetnek, (például: Pápa külterület 0111 és a Pápa külterület 0993/15 hrsz). Amennyiben a megvalósítás során mezőgazdaságilag hasznosított területet is igénybe kívánnak venni, akkor az igénybe vétel előtt a Tfv. rendelkezése szerint le kell folytatni a földvédelmi eljárást.

A Tfv. az alábbiak szerint rendelkezik termőfölddel kapcsolatos igénybevétel esetében:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ugyanakkor a Tfv. 10. § (1) bekezdése kimondja **„Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani.** Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Valamint a (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy a **„Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat.** Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2016. augusztus 10.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

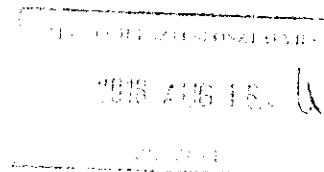


dr. Bita József
főosztályvezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hivatali Iroda



Iktatószám: CS/24719-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 4/252-26/2016.

Polgármesteri Hivatal

Pápa

Fő u. 12.

8500

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ERKEZETT. 2016.08.15.	
Ügyszám	4/252-26/16
Melléklet db	Ügyintéző Hertelendy S.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Pápa Város település-rendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. augusztus 12.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Antez
2016.08.15.
Fuzs



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG**

Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyirat- szám:	Vesz-0105-0005/2016	Tárgy:	Pápa településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás, véleményezési dokumentáció
Előadó:	Réthalmi Tibor	Hiv. szám:	4/252-26/2016
		Előadójuk:	Mezei L./ Hortobágyi S.
		Melléklet:	

2016.08.19.

UB

**Pápa Város Önkormányzata
Dr. Áldozó Tamás polgármester**

8500 Pápa
Fő u. 5.

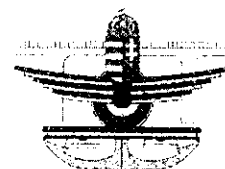
Tisztelt Polgármester Úr!

Pápa város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának a hivatkozási számú ügyiratban és a véleményezési dokumentációban részletezett módosításaival a KDTVIZIG részéről egyetértünk, a módosításokat elfogadásra javasoljuk.

Veszprém, 2016. augusztus 11.

Kovács László
szakaszmérnökiség vezető

2016. AUG 19.
4/252-26/2016
Kovács László



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Pápa Város Polgármestere

Dr. Áldozó Tamás

Pápa

Fő u. 12.
8500

Tárgy: Pápa településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek részleges módosítása, véleményezési szakasz

Iktatószám: UVH/UH/667/7/2016.

Hiv. szám: 4/252-26/2016.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741 748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

45
2016. aug. 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

U6

Pápa Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi vélemény adom.

Az előzetes véleményezési szakasz során Hivatalom által adott UVH/UH/667/1/2016. számú véleményemet fenntartom, a levele mellékleteként megküldött dokumentáció alapján közlekedési létesítmények tekintetében további észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

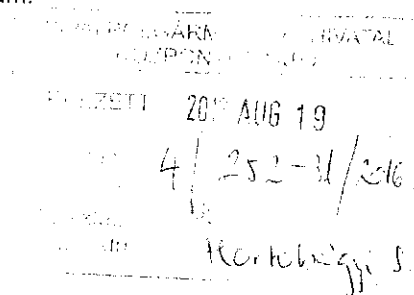
Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. augusztus 11.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HS
2016.08.17.
U

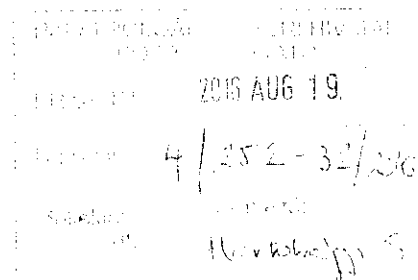
Ügyiratszám: VE/001/00927-7/2016.
Ügyintéző: Dreska Erzsébet
Szerv. egység: Járványügyi Osztály
Telefon: 88/424-866

Tárgy: Pápa településszerkezeti terv, helyi
építési szabályzat és szabályozási tervek
módosításának véleményezése
Hiv. szám: 4/252-26/2016.

Pápa Város Önkormányzata

Dr. Áldozó Tamás
polgármester részére

Pápa
Fő u. 12.
8500



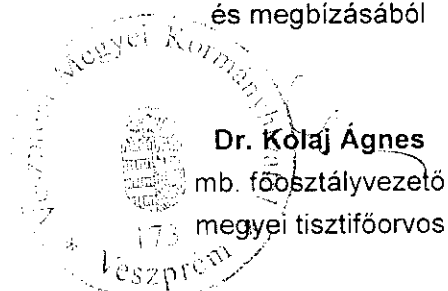
Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött **Pápa város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek részleges módosítását** tartalmazó dokumentáció áttanulmányozása alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) népegészségügyi hatáskörében eljárva megállapította, hogy a módosítás kapcsán **jelentős környezeti terhelés nem keletkezik.**

A Kormányhivatal a tervdokumentációban foglaltakkal szemben **környezet- és település-egészségügyi kifogást nem emel, így a Pápa város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek részleges módosítását közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.**

Veszprém, 2016. augusztus 11.

Takács Szabolcs
kormány megbízott névében
és megbízásából



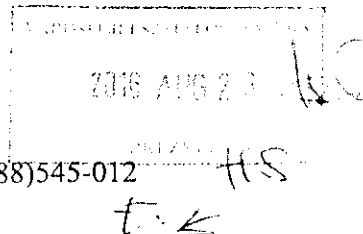
Dr. Kólj Ágnes
mb. főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/424-210, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

2016-08-18



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejlesztes@vpmegye.hu



Szám: 04/186-3/2016
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 04/252-26/2016
Tárgy: Pápa város településrendezési
eszközeinek részleges
módosításának véleményezése

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Pápa Város Önkormányzata

Pápa
Fő u. 5.
8500

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Pápa város 9 részterületét érintő településrendezési eszközök módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a KASIB Kft. által 2016 júliusában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatására összeállított tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A tervezet módosításokból 8 esetben változtatni kívánják a településszerkezeti tervet.

A bemutatott településszerkezeti változtatásokkal szemben kifogást nem emelünk. Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

2016. Aug. 23.
H. S.

Városf. eur

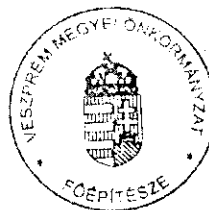
2016 AUG. 23
47

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdés b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően (CD adathordozón) részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. augusztus 18.

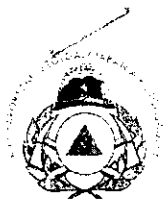
Tisztelettel:




Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. Tel: 8201 Veszprém, Pf: 403.
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

2016. AUG 25.



Szám: 36900/1007-5/2016.ált.

Tárgy: Pápa város
településrendezés eszközök
- egyeztető véleményezés -
Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800
Hiv. szám: 4/252-26/2016.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Pápa Város Önkormányzata

Pápa
Fő u. 5.
8500

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI KATVÓ	
IRKÉZI	2016.08.25.
ÜGYSZÁM	h/252-34/16
Melléklet	Ügyintéző
db	1/0107/2016.5

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Pápa város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának részleges módosítását áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. augusztus 25.

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. ezredes
igazgató

2016. AUG. 25.

Tárgy: HÉSZ módosításhoz javaslat

Feladó: Mária Beszprémi <beszpremi.maria@gmail.com>

Dátum: 2016.09.02. 18:55

Címzett: muszaki@papa.hu

2016.09.05. - HÉSZ
E: 4/252/2016.

Tisztelt Hortobágyi Úr !

Olvasva a felhívást, miszerint véleményezhető a HÉSZ tervezett módosítása.

Ezzel kapcsolatban szeretném javasolni, hogy a zártkert művelés alól kivett területek beépíthetőségének nagyságát megváltoztatni szíveskedjenek.

Annál is inkább, mivel az OTÉK-ban leírtak alapján 2016.07.01-től a beépíthetőség max. 10 % lehet.

Valamint az ilyen területeken meglévő épületek is ennél nagyobb beépítettséget tesznek ki.

Tisztelettel:

Beszprémi Mária

8500 Pápa, Ady sétány 2.

Tel.: 70/341-5528

e-mail: beszpremi.maria@gmail.com

PÁPAI ÖK. VÁRMESTERI HIVA. ELNÖKÖSÉG	
KÖZPONTI IKTÁLÓ	
ÉRKEZET:	2016. SZEPTEMBER 5.
Ügyazon:	4/252-35/2016
Megoldandó:	2016.09.05.
	Hortobágyi S.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/5634-3/2016

Hív. szám: 4/252-26/2016

1. számú példány

Pápa Város Polgármesteri Hivatala

8500 Pápa

Fő utca 12.

Tárgy: Pápa város településrendezési eszközeinek részterületekre
vonatkozó módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött helyi építési szabályzat tervezett módosításait megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban adott HHI/2334-1/2016 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom.

Felhívom figyelmét arra, hogy a katonai repülőtér környezetében kijelölt tervezési területeken a fokozott zaj és rezgéshatások miatt az OTÉK 55. § szerinti előírásait fokozottan be kell tartani.

A fentiekre figyelemmel szükségesnek tartom a helyi építési szabályozásban és lakossági tájékoztatásokban felhívni az érintettek figyelmét arra, hogy a katonai repülőtér környezetében lévő ingatlanokon a repülőtér rendeltetésszerű használatából eredő zaj és egyéb hatások fokozottan jelentkezhetnek.

A véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 30.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KOZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZET	2016. SZEPTEMBER 07.
Ügyiratszám	h/252-26/16
Melléklet rth	Ügyintéző Horváth Zoltán

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2016. 09. 06.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2016. Szept. 08.

43

2016. IX. 8.

16

Ügyszám: KTF-15430/2016., 52583 /2016. Tárgy: Pápa város településrendezési
eszközei módosításának
vélleményezése

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 4/252-26/2016.

Pápa Város Önkormányzata

Dr. Áldozó Tamás
polgármester részére

8500 Pápa, Fő u. 5.

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI KONTAKTÁTO	
ÉRTÉKELÉSI	2016. Szept. 08.
Ügyszám	4 / 252 - 37 / 16
Melléklet	Dokumentáció
dh	- / 10. 10. 2016. S.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Pápa város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen, 9 pontból álló tervezési program szerinti módosítási szándékához KTF-8689/2016. ügy- és 25375/2016. iktatószámmon előzetes tájékoztatást adtam. A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 közösségi jelentőségű természetmegőrzési területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTRt.) meghatározott és Veszprém Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos ökológiai hálózat övezeteit nem érintik. A módosítások környezetvédelmi, természetvédelmi érdeket nem sértenek.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet I. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A hivatkozott előzetes tájékoztatásban a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján tájékoztattam az Önkormányzatot, hogy a módosítások a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartottam szükségesnek, melyet a véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.

A megküldött véleményezési dokumentációban (KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft 2016. július, tervszám: 2160) az előzetes tájékoztatásomban foglalt környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok (zaj- és rezgésvédelem, biológiai aktivitásérték fenntartása) figyelembe vételre kerültek, így Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúesetér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath laszlo\rendezesi tervek\2016\véleményezesi\15430_16_papa_véleményezesi.doc

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. szeptember 7.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából

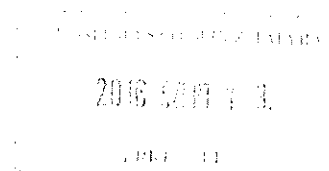
Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + e-mail: polgarmester@papa.hu
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



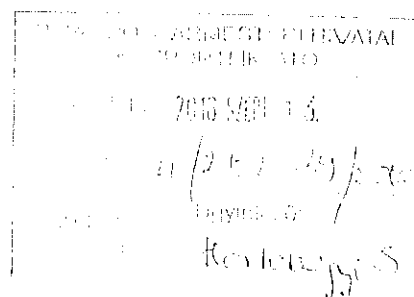
Ügyiratszám: VEB/005/01727-5/2016. Tárgy: **Pápa** város településrendezési
eszközeinek részleges
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Építésügyi Osztály
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: 4/252-26/2016. - véleményezési szakasz -

Dr. Áldozó Tamás úr
polgármester
Pápa Város Önkormányzata

PÁPA

Fő utca 12.

8500



Tisztelt Polgármester Úr!

„Pápa településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat részleges módosítása” megnevezésű, „2016. július hó” keltezésű, véleményezési anyag dokumentációját kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az **Eljr. 38. § (4) és (5) bekezdése** szerint az alábbi – közbenső – **szakmai véleményt** adom.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása az Eljr. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Valószínűleg helyes.
2016.09.13.

Előzmények:

Pápa Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról és a partnerségi egyeztetés szabályairól a 23/2016. (II. 25.) határozatában döntött.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VEB/005/01727-3/2016. számon (kelt: 2016. április 27.) adtam ki.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 144/2001. (IX. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió;
- 98/2002. (VII. 4.) Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti Terv;
- 10/2002. (VII. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv;
- 8/2003. (IV. 17.) önk. rendelettel jóváhagyott Malomkerti lakóterület Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv melléklete.

Tervezési feladatok:

1. számú tervezési feladat: A Meggyes köz közútként történő feltüntetése;
2. számú tervezési feladat: A Külső Várkertben, a Termálfürdő melletti sportterület egy részének átsorolásával szállásépületek elhelyezésének biztosítása;
3. számú tervezési feladat: A városi pisztrángos tó és kertészeti építmények elhelyezésének biztosítása a Hantai út térségében;
4. számú tervezési feladat: A Vajda lakótelepen jelenleg „Zkp Városi Közpark” egy részének átsorolása bölcsőde létesítése érdekében;
5. számú tervezési feladat: A Juhar utcai, jelenleg „G_{ép}-VG Városgazdálkodási terület” átsorolása „G_{KSZ}-ÜZ” jelű építési övezetbe;
6. számú tervezési feladat: Borsosgyőr városrész „Z-KP/V Városi közpark” terület átsorolása „K_{sh} Sporthorgászati rekreációs terület” övezetbe;
7. számú tervezési feladat: A Pápai Ipari Park egy részének átsorolása „G_{KSZ}-INT Intézménydomináns kereskedelmi, szolgáltató terület” építési övezetből „G_{KSZ}-ÜZ” építési övezetbe;
8. számú tervezési feladat: A Szabó Dezső utcában az „E-VE Védelmi erdő” terület egy részének átsorolása különleges beépítésre nem szánt övezetbe (volt 10. számú tervezési feladat);
9. számú tervezési feladat: Erdőterületek kijelölése a biológiai aktivitásérték csökkenésének pótlására;
10. számú tervezési feladat: Helyi Építési Szabályzat aktualizálása (volt 8. számú tervezési feladat);

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet egyaránt érintik.

Jelen szakmai véleményem alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (tervező: Bálintné Nagy-Pál Anna okl. építészmérnök, építész tervező, vezető településrendezési tervező TT/1É 01-0574) által elkészített „Pápa településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat részleges módosítása” megnevezésű, „2016. július hó” keltezésű, véleményezési anyag. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, és az aláírásokat. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

Bevezetés

Alátámasztó munkarész

- I. Módosítási javaslatok
 1. Meggyes köz közlekedési területbe sorolása
 - 1.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 1.2. Vizsgálatok
 - 1.3. Javaslatok
 2. Helykijelölés szállásépületek céljára és utak vonalvezetésének módosítása a Külső Várkertben
 - 2.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 2.2. Vizsgálatok
 - 2.3. Javaslatok
 3. Városi kertészet és pisztrángos tó elhelyezése a Hantai út térségében
 - 3.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 3.2. Vizsgálatok
 - 3.3. Javaslatok
 4. Bölcsőde építése a Vajda lakótelepen
 - 4.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 4.2. Vizsgálatok
 - 4.3. Javaslatok
 5. Juhar utcai „Városgazdálkodási terület” átsorolása
 - 5.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 5.2. Vizsgálatok
 - 5.3. Javaslatok
 6. Borsosgyőr sporthorgász terület kijelölése
 - 6.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 6.2. Vizsgálatok
 - 6.3. Javaslatok
 7. Pápai Ipari Park két tömbjének övezetmódosítása
 - 7.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 7.2. Vizsgálatok
 - 7.3. Javaslatok
 8. Talajerőgazdálkodási terület kijelölése a Szabó Dezső utcában
 - 8.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 8.2. Vizsgálatok

- 8.3. Javaslatok
 - 9. Erdőterületek kijelölése
 - 9.1. A változással érintett terület, a módosítás célja, indokai
 - 9.2. Vizsgálatok
 - 9.3. Javaslatok
 - 10. Biológiai aktivitásérték számítása
 - II. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1. Az Országos Területrendezési Terv vizsgálata
 - 2. A Veszprém Megyei Terv vizsgálata
 - III. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - IV. Helyi építési szabályzat aktualizálása
 - 1. A falusias lakóterületek legkisebb építménymagasságának módosítása
 - 2. Az épületek közterületről látható tetőfelületein a tetőfelépítmények arányának szabályozása általános előírásként
 - 3. Jogszabályi hivatkozásokkal összefüggő javítások
 - 4. Magánutak kialakítására vonatkozó előírások
- Jóváhagyandó munkarész
- I. Határozat-tervezet
 - II. Rendelet-tervezet
 - III. Hatályos HÉSZ korrektúrásan javítva

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását – az érdekelt államigazgatási szervekkel egyetértve – az önkormányzat nem tartja szükségesnek, mivel a tervezett módosítások megvalósulása nem jár jelentős környezeti hatással. Azonban az önkormányzat erről szóló döntését a dokumentáció nem tartalmazza. Ezt kérem legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Szakmai vélemény:

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a területrendezési tervek – az OTrT és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VMTrT) – előírásaival összhangban van.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A jóváhagyandó munkarészben található önkormányzati határozat-tervezetben az új, különleges beépítésre nem szánt területek megnevezését az OTÉK 2. számú melléklet I. rész 1.3.7 pontja figyelembe vételével **Kk-sh** és **Kk-tg** jelűre, valamint a településszerkezeti terv-kivágatokon azok színezését is kérem javítani az OTÉK-nak megfelelően.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) szerint jelen eljárásban a 10/2002. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása történik, és az 1. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „Jelen rendelet hatálya Pápa Város közigazgatási területének egészére terjed ki”. Az előzetes tájékoztatási szakaszban közölt információk alapján, a város területén a Malomkerti lakóterületre vonatkozóan az önkormányzat a 8/2003. (IV. 17.) önk. rendelettel fogadta el a

helyi építési szabályzatot. Amennyiben ez a szabályzat nem épül be a város többi részére vonatkozó helyi építési szabályzatába, és nem kerül hatályon kívül, akkor rögzíteni a kell a HÉSZ-módosítás hivatkozott részében a területi hatályt, tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok értelmében egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. Amennyiben esetleg beépül, akkor pedig a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése szerint szükségtelen rögzíteni, hogy a HÉSZ az egész közigazgatási területre terjed ki.

A HÉSZ-módosítás 1. § (1) bekezdése törlendő, mivel az nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (továbbiakban: R.), illetve a Jat.-ban foglaltaknak.

A HÉSZ-módosítás 7. §-ában – mely a hatályos HÉSZ 11. §-t a (8) bekezdéssel egészíti ki – kérem az új, különleges beépítésre nem szánt területek megnevezését az OTÉK 2. számú melléklet I. rész 1.3.7 pontja figyelembe vételével **Kk-sh** és **Kk-tg** jelűre javítani.

A HÉSZ-módosítás 20. §-ából – mely a hatályos HÉSZ 30/A. §-a helyébe lép – a (7) bekezdést kérem törölni. Az OTÉK 7. § (2) bekezdése kimondja: „Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő és/vagy tervezett szerepkörük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján és úgy kell besorolni, hogy az azokon belüli - **azonos helyzetben** lévő - telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg”, tehát nem szabható meg az építési övezetben különböző területeken elhelyezhető épületekre eltérő előírás, eltérő építménymagasság. Ennek megfelelően a szabályozást a 18/a. számú táblázatban foglaltakkal összhangban kell megállapítani, vagy újabb alövezetet kell kialakítani a Vajda lakótelep melletti Vk-Z/2 lakóterületen.

A HÉSZ-módosítás 24. §-ában – mely a hatályos HÉSZ 62. § (4) bekezdés helyébe lép – az első mondatot javaslom az alábbiak szerint javítani: „Lakóépület csak akkor helyezhető el, ha a vezetékes ivóvízellátás, a szennyvíz ártalommentes elhelyezése, továbbá a közüzemi villamosenergia szolgáltatás biztosított”. Az OTÉK-ra és annak hatályosságára történő hivatkozás jogsértő, ezért törlendő.

A HÉSZ-módosítás 25. §-ában szükséges javításokat később, a 6. és 8. számú tervezési feladatok véleményezésénél részletezem.

Az 1. számú tervezési feladat vonatkozásában tájékoztatom, hogy csak abban az esetben kell módosítani a Meggyes köz közútként történő feltüntetése érdekében a város településszerkezeti tervét, amennyiben a hatályos terven a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak egyébként is fel vannak tüntetve. A szabályozási terven szereplő Kőu közútra vonatkozó minta-keresztelvényt javaslom csatolni a HÉSZ-módosítás függelékeként.

A 2. számú tervezési feladattal kapcsolatban megállapítottam, hogy a CD-n és a papír alapon megküldött dokumentáció nincs összhangban, különös tekintettel az építési hely jelölése tekintetében. Az OTÉK 2. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési terveket az OTÉK 2. számú melléklete szerinti jelkulcsok alkalmazásával kell elkészíteni. A 2. számú melléklet II. rész 2.3 pontjában található az „építési hely” jelkulcsa, kérem azt használni – ahogyan a CD-n lévő terven is van – a papír alapú módosított szabályozási terven is.

Továbbá kérem a módosított szabályozási tervlap-kivágaton a jelkulcsban és a terven olyan formában feltüntetni a „kerékpárút” és a „kerékpáros átközeledés biztosítandó” jelölést, hogy azok összhangban legyenek, és így egyértelműen beazonosíthatóvá válnak.

A 4. számú tervezési feladat tekintetében a módosított szabályozási tervlap-kivágoton kérem feltüntetni a területileg kapcsolódó, a 2. sz. feladatnál ábrázolt „kerékpáros átközelítés biztosítandó” jelölést, és azt a jelmagyarázatban is szerepeltetni. A jelmagyarázatban továbbá a piros pontozott vonal megnevezését javítani szükséges „építési övezet, övezet” megnevezésre.

A módosított szabályozási tervlapon szerepel Z-KP/L (a hatályos HÉSZ-ben Lakóterületi közpark) és Z-KP/L1 (a hatályos HÉSZ-ben Parkliget) jelű övezet, melyek a jelmagyarázatból hiányoznak. Felhívom egyidejűleg a figyelmet, hogy az OTÉK 1. számú melléklete szerint a közpark és a közkert a méretük szerint szabályozott, különös tekintettel a 6311/25 hrsz-ú ingatlanon és a lakótelepeken kialakított parkok méretére. A szabályozás felülvizsgálandó, mivel ezek az övezetek a tervezési területen belül találhatók. Amennyiben szükséges, új övezetet kell kialakítani az OTÉK előírásainak megfelelően és azt a HÉSZ-ben is szerepeltetni.

A 6. számú tervezési feladatra vonatkozóan az előbbieken részletezettek szerint a különleges beépítésre nem szánt sporthorgászati rekreációs terület övezeti jelölésére a településszerkezeti terven az OTÉK 2. számú melléklet I. rész 1.3.7 pontja szerinti színezést, valamint megnevezésként **Kk-sh** jelű övezetet kérem alkalmazni.

Felhívom a figyelmet, hogy az OTÉK 30/B. §-a szabályozza a különleges beépítésre nem szánt területek használatát. A (2) bekezdés értelmében ezeken a területeken csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, ezért a dokumentációban szereplő „iroda, közösségi szabadidős, valamint szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó és a fentieket kiszolgáló rendeltetést tartalmazó egy darab központi épület”, melyekben még huzamos tartózkodás is lehetséges lenne, ennek elhelyezése nem jogszerű. Ebben az övezetben csak a sporthorgászattal kapcsolatos építmények elhelyezését támogatom.

Az OTÉK 30/B. § (3) bekezdése előírja, hogy a „különleges beépítésre nem szánt területeken épületek **legfeljebb 2%-os** beépítettséggel helyezhetők el”, mely értelemszerűen egyaránt vonatkozik a terepszint alatti és feletti beépítésre. Ennek megfelelően kérem javítani a HÉSZ-módosításban szereplő 38/a számú táblázat értékeit.

A 8. számú tervezési feladat tekintetében a fentiekben részletezettek szerint a különleges beépítésre nem szánt talajerőgazdálkodási terület övezeti jelölésére a településszerkezeti terven az OTÉK 2. számú melléklet I. rész 1.3.7 szerinti színezést, valamint megnevezésként **Kk-tg** jelű övezetet kérem alkalmazni.

Az OTÉK 30/B. § (3) bekezdése előírja, hogy a „különleges beépítésre nem szánt területeken épületek **legfeljebb 2%-os** beépítettséggel helyezhetők el”, mely értelemszerűen egyaránt vonatkozik a terepszint alatti és feletti beépítésre. Ennek megfelelően kérem javítani a HÉSZ-módosításban szereplő 38/b számú táblázat értékeit.

A területre vonatkozóan a HÉSZ-módosítás 25. §-ában – mely a hatályos HÉSZ-t a 67/B. §-sal egészíti ki – a (2) bekezdésben szereplő növénytelepítési előírások nem tartoznak az építési szabályozás körébe, ezért azokat kérem törölni, és a rendelet függelékébe helyezni.

Jelen módosítás keretében – a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építési, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályával egyeztetve – javaslom a hatályos HÉSZ további jogharmonizációját elvégezni. Ennek megfelelően javaslom **törölni** az alábbiakat:

A hatályos HÉSZ 7. § (2) bekezdése első mondatából az „engedélyezhető” kifejezés {helyette a „létesíthető” kifejezést javaslom alkalmazni}, a bekezdés második mondata, valamint az (5) bekezdés utolsó mondata, a 8. § (18) és (19) bekezdése, a 13. § (4) bekezdéséből az „engedélyezhető” kifejezés {helyette a „létesíthető” kifejezést javaslom alkalmazni}.

Felhívom a figyelmet, hogy az R. és a Jat. rendelkezési alapján az alaprendelet (a 10/2002. (VII. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott HÉSZ) módosításával annak sem a preambuluma, sem a zárórendelkezése nem változik.

Továbbá tájékoztatom, hogy jelen eljárásnak nem része a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalás vizsgálata, csak a módosító önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 38.§ (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

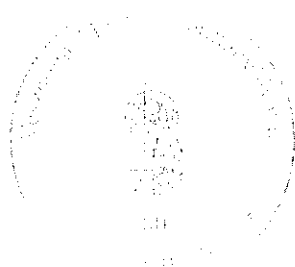
A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2016. szeptember 8.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/324-585

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, a körzetek megállapításához pedig be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A fenti véleményt a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a kormányhivatalnak minden év november utolsó napjáig kell beszereznie. A véleménynek tartalmaznia kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A kijelölt körzetekről a kormányhivatal minden év február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A véleményezéshez a Veszprém Megyei Kormányhivatal megküldte a 2017/2018. tanévre vonatkozóan a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai című tervezetét.

Pápa Város Címzetes Főjegyzőjének nyilvántartásában szereplő hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi bontásban az előterjesztés melléklete tartalmazza.

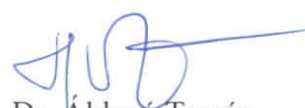
A Kormányhivatal általános iskolai felvételi körzethatárokra vonatkozó tervezetével kapcsolatos iratanyag a Polgármesteri Hivatal Titkárságán megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Összeállította: Horváth Hajnalka köztisztviselő

Pápa, 2016. október 19.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak a 2017/2018. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitól szóló tervezetében foglaltakkal egyetért.

Utasítja a polgármestert, hogy a Képviselőtestület véleményét és a településen lakóhellyel, annak hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát - intézményi bontásban - tartalmazó táblázatot a nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint és a jogszabályban megjelölt határidőig a Veszprém Megyei Kormányhivatal számára küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Nagy Krisztina aljegyző

Melléklet

Intézmény neve, címe	Intézménybe járó hátrányos helyzetűek létszáma
Vajda Márta Óvoda, Általános Iskola Előkészítő Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pápa, Jókai u. 37.	1 fő
Pápai Erkel Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola Pápa, Korona u. 29.	2 fő
Munkácsy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Pápa, Aradi u. 10-12.	2 fő
Tarczy Lajos Általános Iskola Pápa, Jókai u. 18.	2 fő
Pápai Weöres Sándor Általános Iskola Pápa, Teleki u. 2.	4 fő
Gyurátz Ferenc Evangélikus Általános Iskola Pápa, Árok u. 12.	0 fő
Szent István Római Katolikus Általános Iskola Pápa, Fő tér 6.	0 fő



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

158.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata tulajdonában áll a pápai, 6596/3 hrsz.-ú, „kivett turistaszálló” megnevezésű, természetben a Pápa, Komáromi utca 14. szám alatti ingatlan, melyben jelenleg a Fogytékosok Nappali Intézete, irodák és a Kóter Turistaszálló található. Az ingatlan további lehetőségeit feltárandó, a Képviselőtestület 165/2015. (IX.4.) határozatának 2. pontjában arról döntött, hogy pályázat keretében kezdeményezi a turistaszálló bérbeadás útján történő hasznosítását.

A turistaszállót bérleti hasznosításra többször meghirdettük, amelyre pályázat nem érkezett, ezért indítványozom a 165/2015. (IX.4.) határozat 2. pontjában hatályon kívül helyezését.

A fentiekre, valamint a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Az elkészült értékbecslés a forgalmi értéket bruttó 100.650.000,- Ft-ban határozta meg.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11.§ (3) bekezdése alapján, a bruttó 10.000.000,- forint feletti forgalomképes vagyontárgy értékesítéséről a Képviselőtestület dönt. Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: György Zoltán köztisztviselő

Pápa, 2016. október 15.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező Pápa, Komáromi utca 14. szám alatti 6596/3 hrsz.-ú ingatlant, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 11.§ (3) bekezdése alapján, bruttó 100.650.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti, egyúttal a 165/2015. (IX.4.) határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető



PÁPA VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

159.

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2016. június 30-i testületi ülésen Kerecsényi Zoltán önálló képviselői indítványában kérte a Képviselőtestülettől, hogy vizsgálják meg, mely pápai temetőkben nyugvó híres emberek sírhelyének védetté nyilvánítását kezdeményezhetné a Képviselőtestület a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottságnál (a továbbiakban: NEKB).

Pápa város vonatkozásában a NEKB 55/2009. (XII. 2.) sz. határozatával az Alsóvárosi temetőben található nyolc személy sírhelyét nyilvánította védetté: Antal Géza, Bocsor István, Gyurácz Ferenc, Mándi Márton István, Pápay Sámuel, Tarczy Lajos, Tóth Ferenc, A. Tóth Sándor.

A védetté nyilvánítottak adatbázisa a Nemzeti Örökség Intézete (NÖRI) honlapján (www.nori.gov.hu) megtekinthető.

A Képviselőtestület 107/2016. (VI.30.) határozata alapján – melynek végrehajtási határideje 2016. szeptember 30. – 2016 júliusában több megkeresést küldtünk ki – egyházak, egyesületek, bizottságok, temetkezéssel foglalkozó Kft., képviselők részére –, melyben javaslatot kértünk arra, hogy mely pápai sírok védetté nyilvánítását kezdeményezze a Képviselőtestület a NEKB-nál.

Az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza a beérkezett javaslatokat. Azon nyughelyeket, melyeket többen is javasoltak, *félkövér dőlt* betűvel emeltük ki.

Összesen 76 javaslat érkezett, melyek között csoportos és egyéni sírhelyek is szerepelnek és egy olyan személy neve is felmerült, akinek a sírhelye már védettségi körbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy tájékoztatásomat elfogadni és a mellékelt táblázatot áttekinteni szíveskedjen.

Javaslom továbbá, hogy a soron következő testületi ülésre a Humánerőforrás Bizottság álláspontját figyelembe véve készüljön előterjesztés sírhelyek védetté nyilvánításának kezdeményezéséről.

Az előterjesztéssel kapcsolatban keletkezett iratanyag a Titkárságon megtekinthető.

Pápa, 2016. október 17.




Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

Megkeresettek	Érkezett-e válasz	Javaslatok
önkormányzati képviselők	Kerecsényi Zoltán	1. 1848/49-es forradalom jelesei: Kálvária Temető: • Bánóczy Pál honvéd tizedes • Edvy István honvéd hadnagy • Nagy Boldizsár honvéd hadnagy, egykori városi főjegyző, • Szente János, a Dráva-vonal védelmében hősi halált halt nemzetőr őrmester, Szladik János honvéd tüzemester, egykori pápai díszpolgár • Keresztes István közhonvéd, • Lipka István honvéd, • Woita (Woyta) József nemzetőr alhadnagy. volt pápai polgármester, • Martonfalvay Elek nemzetőr alhadnagy • Martonfalvay-család, mint Pápa egyik legrégebbi családja Alsóvárosi temető: • Baráth Ferenc református főiskolai tanár, volt főhadnagy. Pápa községének egyik jeles szereplője, • Kis Gábor nemzetőr főhadnagy, • Perlaky Géza honvéd hadnagy, a Pápai Jókai Kör alapítója, • Stettner Ignác tábori lelkész, • Somody József honvéd főhadnagy, a pápai református egyház egykori gondnoka, • Szilágyi Ferenc honvéd főhadnagy, egykori pápai főgimnáziumi igazgató, • Tóth Dániel gyermekhonvéd, • Vály Ferenc nemzetőrkapitány, egykori pápai főgimn. tanár, • Jókai-sírkert, • Eöri Szabó Sándor nemzetőr, egykori pápai jogász, • Eöri Szabó Antal hősi halált halt nemzetőr. pápai járás hajdani szolgabírája, • Tóth József nemzetőr, • Szöllősi Miklós nemzetőr káplár, • id. Tálos István nemzetőr, • Osváld Dániel nemzetőr, egykori pápai polgármester, • Kis Ernő főgimnáziumi igazgató, város első helytörténésze, a pápai 48-as hagyományok legfőbb ápolója Pápa-Borsosgyőri temető: • Illés Péter nemzetőr, • Tóth Ferenc nemzetőr (utóbbi két elfeledett sír sürgős cselekvést igényelne) „Új” zsidótemető: • Singer Manó nemzetőr, egykori tanító

		2. Egyéb sírhelyek: Kálvária temető: • <i>Irgalmas rend kriptája,</i> • Irgalmas rendi nővérek sírkertje, • <i>Bencés-sírkert</i> – Tihanyi Miklós és Kalmár Gusztáv tudósok – • <i>Ferences-sírkert,</i> • Hénel Gusztáv festőművész, • Hajnóczy Dezső Csernichoc (Galicia) melletti ütközetben elesett hős honvéd, • dr. Kégl Andorné festőművész, • <i>Lubiensky Jánosné</i> lengyel grófné, a vészidő idején zsidó embertársát mentette, • Mészáros Károly egykori pápai polgármester, • Zala István tanár, egykori tanítóképző igazgatója Alsóvárosi Temető: • <i>I. és II. világháborús sírkertek,</i> • Czucza Emma neves nőnevelői tanító, • Gáti Samu az egyetlen pápai magániskola alapítója és vezetője, fotográfus, első pápai filmfelvételek készítője, • Jilek Ferenc egykori ref. igazgató-tanító, Rab Zsuzsa költőnő nagyapja, • Bárdossy Jenő evangélikus lelkész, egykori sopronkőhidai börtönlelkész, Bajcsy-Zs. Endre élete utolsó óráinak tanúja, • Borsos István kollégiumi tanár, egykori könyvtárigazgató, • dr. Pongrácz József teológus, egykori könyvtárigazgató, • dr. Kapossy Lucián helytörténész, kollégiumi igazgató, a Pápai Jókai Kör első főtáka, a Pápa Város Egyetemes leírása c. monográfia szerkesztője, • dr. Hencze Béla kollégiumi igazgató, • Hatvani Lajos zeneszerző, tanár, • <i>dr. Kőrös Endre</i> költő-műfordító, egykori nőnevelői intézet igazgatója, Pápai Jókai Kör volt főtáka, a fajúldozás pápai áldozata „Új” Zsidótemető: • <i>vitéz László Miklós,</i> • Löwenstein Adolf egykori pápai hitközségi elnök, jeles alapítványtevő, • Böhm Samu egykori önk. képviselő, elismert iparos-vezető, • <i>dr. Koritschner Lipót</i> Veszprém vármegyei főügyész, • <i>Hunyadi Grünwald Jakab csodarabbi</i>
Települési Értéktár Bizottság	-	-
Humán erőforrás Bizottság	-	-
MÉKI-R Kft.	igen	-

Szent István és Kálvária plébánia (Dr. Mail József)	igen	Kálvária temető: • 1848-as sírok • az I. Világháborús sírok • II. Világháborús sír • 1956-os sír • a pápai Ferences rend sírkertje • a pápai Bencés rend sírkertje • a pápai Irgalmas Férfirend sírkertje • a pápai páli Szt. Vincéről nevezett rend sírkertje • Gróf Lubiensky Jánosné sírja • a pápai plébánosok és a Trianon után menekült papok nyughelyei
Szent Anna plébánia (Salgó Ferenc)	-	-
Szent Benedek plébánia (Szijártó László)	-	-
Pápakovácsi Plébánia (Pályi Gábor)	-	-
Pápa és Környéke Zsidó Kulturális és Hagyományörző Egyesület (Schmidt Orsolya)	igen	• Mose Arje Róth – főrabbi • Gotlib Samuel - főrabbi • dr. Koritschner Lipót - vármegyei főügyész • Grünwald Jakob Jesíva - vezető főrabbi(amerikai gondozásban van az Ohel-ja) • Vitéz László Miklós • Vitéz László András • Vitéz Frimm Pál (hármukat a huszár laktanyában gyilkolták meg) • Bosckowitz Sámuel – pipagyáros • Blau Henrik - a Zsidó Polgári Iskola alapító igazgatója • Politzer Gáspár - vaskereskedő, a művészetek mecénása, hitközségi előljáró
Pápai Evangélikus Egyházközség (Polgárdi Sándor)	igen	Alsóvárosi temető: • Kluge-család síremlékei -kékfestő manufaktúra területén végzett munkájuk és az evangélikus egyházközség támogatói, vezetői, az asszonyok a Nőegylet vezetői
Pápai Református Egyházközség (Márkus Mihály)	-	-
Pápai Művelődéstörténeti Társulat (Somfai Balázs)	igen	-

Pápai Jókai Kör (Török Judit)	igen	Alsóvárosi temető: • <i>Jókai sírkert,</i> • Tóth Ferenc dunántúli református szuperintendens (sírhelye már védett), • Kiss János teológiai tanár, • Szilágyi József főgimn. ig., honvéd, • <i>Vaáli Vály Ferenc</i> a pápai református főiskola tanára. a tanító képezde igazgatója, • Vály Ferencné szül Ásvay Jókay Eszter, • Peti József tanár és felesége Vály Mária, • N MEMORIAM dr. Jókay-Ihász Miklós, • <i>fa kereszt az I. vh. áldozatainak emlékére,</i> • <i>dr. Kőrös Endre</i> református nőnevelő int. nyugalmazott főigazgatója. • Felső Eöri Osváld Dániel nyugalmazott polgármester és Ferencz József rend lovagja
----------------------------------	------	---



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 2/2016. (I.28.) határozatával hagyta jóvá a 2016. évi szabadságom ütemezését.

A hivatkozott bekezdés alapján a szabadságom igénybevételéről a Képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatnom kell.

Fenti rendelkezés alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ülést megelőző időszakban a jóváhagyott szabadság ütemezésben foglaltaktól eltérően 2016. szeptember 22-én tartózkodtam szabadságon.

Pápa, 2016. október 19.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ **az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről**

Szeptember 16-án adták át a Bakonyi Betyárok Motoros Baráti Kör tagjai azt az adományt, amelyet a Pápai Játékfesztiválon megszervezett Jótékonysági Motoros Napon gyűjtöttek össze. Az összeget minden évben más és más intézmény javára ajánlják fel. Az idei évben az adakozó motorosok a Fáy András lakótelepi Óvodát lepték meg. 160.495,-Ft gyűlt össze, melyből udvari játékokat, homokozó eszközöket, asztalokat, padokat, fűnyírókat, kisbiciklit hozzá bukósisakot és egyéb játékokat vásároltak. Az ajándékokat Kövi Gábor, a Bakonyi Betyárok MBK vezetője adta át Morvai Marianna tagóvoda-vezetőnek, aki örömét és köszönetét fejezte ki az adományért. Az udvari játékokat a gyerekek azonnal birtokba is vették. Az átadón részt vett Unger Tamás alpolgármester és Csákvári Judit, a Pápai Városi Óvodák vezetője is.

Szeptember 17-én a hagyományos főzőversennyel vette kezdetét az Erzsébetvárosi Nap, melyen nyolc csapat ragadott fakanalat, s mérte össze gasztronómiai tudását a Béke téren. A jó ebédhez Mózes László tangóharmonikás szolgáltatta a muzsikát. Az eredményhirdetésen dr. Kovács Zoltán területi közigazgatásért felelős államtitkár, országgyűlési képviselő és dr. Áldozó Tamás polgármester is köszöntötte a csapatokat. A főzőversenyt a Pápai Nyugdíjasok Érdekvédelmi-Érdekképviselői Egyesületének csapata nyerte, a második helyen a Fidelitas, harmadik helyen pedig a Cargill Takarmány Zrt. csapata végzett. Mire valamennyi bogrács kiürült, 170.000 Ft gyűlt össze, amihez a Cargill Zrt. 260.000 Ft-ot adott hozzá. A támogatást a Göncöl utcai játszótér fejlesztésére fordítják. A délelőtti folyamán golgotalátogatásra is invitálták az érdeklődőket, de streetball bajnokság és családi vetélkedő is várta a látogatókat. A városrészi nap fénypontja az Erzsébetváros kis hercegnője választás volt, melyen az idei évben tizenegy óvodás kislány vett részt. 2016-ban Erzsébetváros kis hercegnőjének Hajdú Leilát választották meg. Délután a fesztiválsátorban az egybegyűlteket Venczel Csaba, a városrész önkormányzati képviselője köszöntötte. Az egész napos programot légvár, arcfestés, kézműves játszóház, rendőrségi és tűzoltóautó bemutató is színesítette. A színpadi produkciók sorát az Erzsébetvárosi óvodások nyitották, majd a Takácsi Tündérkert Interaktív Bábszínház műsora, a Takácsi zenestúdió összeállítása, a Gráciák fellépése, a JMSZK Gyémántvirág mazsorettjei és a Rebel Lion TSE látványos műsora színesítette. Az est sztárvendége Aradszky László volt, a programot DJ. Béci retro bulija zárta.

Ezen a napon a szlovákiai Ógyallán rendezték meg az Önkéntes Tűzoltók versenyét a helyi szakközépiskola sportpályáján. A programra Basternák Ildikó polgármester asszony részéről meghívást kapott Pápa Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pápai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége is. A két szervezetet Zsegráics Gyula önkormányzati képviselő, Rádi Róbert, a Pápai Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, Csillag István tű. alezredes és Horváth Sándor tű. őrnagy képviselte. A résztvevők a tűzoltó egyesületek versenyén túl a program során megtekinthették a révkomáromi és az ógyallai tűzoltó laktanyát is.

Szeptember 19-én - a márciusi összejevetelt követően - ezúttal a Városházán tartották a Pápai Gazdasági Vezetők Fórumát. A rendezvényen elsőként Wiek Noldus, a NATO Légi Szállítást Kezelő Programiroda vezetője ismertette a legutóbbi

találkozóon elvégzett SWOT analízis eredményeit, vázolja Pápa és környéke erősségeit, hátrányait és a környezetben rejlő lehetőségeket. Ezt követően dr. Áldozó Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket. A fórumon ezúttal a szakképzés és a felnőttképzés állt a középpontban. Stemmerné Gázsó Andrea, a Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara képviselőjében Szakképzés és felnőttoktatás a munka világában címmel tartott előadást, majd Sági István, a Pápai Szakképzési Centrum főigazgatója mutatta be a Pápai Szakképzési Centrum képzési rendszerét, ezt követően Utasi Anett, a Pannon Egyetem képzésért felelős munkatársa szólt az egyetem képzéseiről. A rendezvény végén a résztvevők feltehették kérdéseiket az előadóknak. A programon jelen volt Unger Tamás alpolgármester és Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző.

Szeptember 20-án együttes ülést tartott a Borsosgyőri és a Kéttornyulaki Városrész Önkormányzatának Testülete a Városháza I. emeleti tárgyaló termében. Az ülés napirendjén szerepelt Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pro Publico díj és Pápa Város Tiszteletbeli Követe cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet, a közterület használatról és a reklámozás rendjéről, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletek módosítása tervezetének megtárgyalása. Az ülésen a Közterület-felügyelet és a Városgondnokság településrészt érintő tevékenységéről is beszámoltak. A MÉKI-R Kft. ügyvezetője, Egyed Tamás elmondta, a településeken példaértékű a temetők rendezettsége. Pápa-Borsosgyőrön a temetőben a járdalapokat megújították, valamint a halottasházat is tatarozzák, s újrászínezik a jövőben. Ezt követően tájékoztató hangzott el arról, hogy Pápa Város Önkormányzata felnőtt játszóterek kialakítására nyújtott be pályázatot. A hét sportparkból egy Borsosgyőrön lesz, s emellett a gyerekeknek is terveznek egy játszótér kialakítását. Mindkét testület egyhangúlag elfogadásra javasolta Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületi ülésén tárgyalandó valamennyi napirendet.

Ezen a napon dr. Áldozó Tamás polgármester, Császár Endre, a városrész önkormányzati képviselője és Csákvári Judit, a Pápai Városi Óvodák intézményvezetője látogatott el a Nátuskerti Óvodába, ahol megtekintették azt a két csoportszobát, melyekben a Tökerti Városrészi Nap jótékonysági füzőversenyén összegyűlt 173.680,-Ft összegű adományból bővítették a bútorzatot. Az új berendezéseket a gyerekek igényének és életkorának megfelelően nyitott polcrendszerrel alakították ki, megkönnyítve a játékok elrakását. A bútorokat Stenger Péter, a Stengi és Társa Kft. tulajdonosa kedvezményes áron készítette el. Császár Endre önkormányzati képviselő köszönetét fejezte ki mindenkinek, aki akár a füzőcsapatok tagjaként, akár az ételekért adományt adóként vett részt a rendezvényen.

Szeptember 21-én tartotta soron következő ülését Tapolcafői Városrész Önkormányzatának Testülete. Az ülés napirendjén szerepelt Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pro Publico díj és Pápa Város Tiszteletbeli Követe cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet, valamint a közterület használatról és a reklámozás rendjéről, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása tervezetének megtárgyalása. Az ülésen a Közterület-felügyelet és a Városgondnokság településrészt érintő tevékenységéről is beszámoltak, továbbá Egyed Tamás, a Méki-R Kft. ügyvezetője tájékoztatta a testületet a településrész temetőjének helyzetéről. Az ülésen a Tapolcafői Kertbarát Közhasznú Egyesület és a Reménységeink

Alapítvány Pápa-Tapolcafő 2016.évi támogatásáról is szó esett. Az utolsó napirendi pont keretében elfogadták a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ településrészen végzett tevékenységéről szóló beszámolóját is.

Szeptember 24-én az idei év utolsó városrészi napját tartották a Vajda Péter lakótelepen. Kora reggeltől a bölcsőde és a játszótér környékén baráti társaságok, munkahelyi közösségek, intézmények és civil szervezetek tagjaiból álló főzőcsapatok mérték össze gasztronómiai tudásukat, támogatva ezzel a Vajda Péter Lakótelepi Gyermekekért Alapítványt. A főzőversennyel párhuzamosan délelőtt a gyermekeknek és a családoknak is kínáltak szórakoztató programot a szervezők. A bölcsőde udvarán kézműves játszóház várta a kicsiket, a nagyobbak lovaskocsikázhattak, ugrálóvárazhattak, de portrérajzoláson is részt vehettek. A főzőverseny zsűrijének nem volt könnyű dolga a legjobb étel kiválasztásában. A harmadik helyezettnek járó díjat a tűzoltóság csapata vehette át, a második helyen az Egyesített Szociális Intézmény csapata végzett, győztesnek pedig a Hell-Therm Bt. csapatának főztjét hirdették ki. Az elkészített ételekért 230.000 Ft adományt adtak össze a rendezvényre kilátogatók, s ezt az idén a Vajda Péter Lakótelepi Gyermekekért Alapítványnak adta át dr. Áldozó Tamás polgármester és dr. Kovács Zoltán területi közigazgatásért felelős államtitkár, országgyűlési képviselő. Az összeget Berkes Béláné, az Alapítvány kuratóriumának elnöke vette át. A támogatásból a lakótelep hátrányos helyzetű családjaiból továbbtanuló gyermekek ösztöndíját szereték támogatni. A délelőtt során felléptek a Vajda Péter Lakótelepi Óvoda Szivárvány csoportjának apróságai is. A délutánt a Zsoodance Tánc Sport Egyesület bemutatója nyitotta, utána a Holle Anyó Színház varázsolt mesevilágot a színpadra. Az összeállítást a Munkácsy Zenestúdió fellépése és a JMSZK Vadvirág Néptáncgyűttes és utánpótlás csoportjainak fellépése színesítette. Kora este a fesztiválsátorban az összegyűlteket dr. Áldozó Tamás polgármester köszöntötte, aki köszönetét fejezte ki a főzőversenyen résztvevőknek és vásárlóknak, akik ezzel támogatták az Alapítványt. Este Árvai Kristóf Titusz freestyle bemutatójára, a Rebel Lion Tánc-Sport Egyesület táncaira tapsolhattak a megjelentek. A lakótelepiek Oláh Gergő koncertje után DJ. Béci nosztalgia buliján szórakozhattak késő estig.

Szeptember 28-án tartotta soron következő ülését a Pápai Német Nemzetiségi Önkormányzat. Az első napirendi pontban elfogadták a PNNÖ 2016. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A második napirendben megtárgyalták az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (I.27.) PNNÖ határozat módosítását. Erre azért volt szükség, mert megérkezett a második félévi feladatalapú támogatás, valamint a pályázatokon nyert összeg is, így az összes bevételük 2.980.940 Ft volt. A vegyes ügyek keretében Pillerné Földi Ilona elnök elmondta, rendkívül sikeres volt a közelmúltban megrendezett nemzetiségi nap és a magyarországi németek kitelepítéséről történt megemlékezéssel kapcsolatos rendezvény. Szó esett arról is, hogy idén az utolsó rendezvényük az adventi hangverseny lesz, amit a Szent József Kápolnában tartanak majd decemberben.

Szeptember 29-én az Alsóvárosi temetőben helyezték végső nyugalomra Lux Ibolyát, aki szeptember 19-én hunyt el 94 éves korában. Lux Ibolya tanítói diplomáját 1942-ben kapta kézhez. 1949-től a pápai Állami Tanítóképző Intézetben tanított egészen a pápai tanítóképzés megszűntéig, 1959-ig. A nagy múltú intézménynek előbb tanára, majd igazgatóhelyettese volt. Munkája mellett folyamatosan képezte magát, a budapesti Pedagógia Főiskolán magyar-történelem szakos tanári diplomát szerzett, és elvégezte az ELTE pedagógiai szakát. 1959-től a szombathelyi Felsőfokú Tanítóképző, a későbbi Tanárképző pedagógiai tanszékén dolgozott, főiskolai docensként vonult nyugdíjba. Pedagógusi tevékenysége mellett

kiemelkedő tudományos munkát is folytatott, munkássága elismeréséül több magas rangú kitüntetést vehetett át. A pápai tanítóképzés érdekében végzett tevékenysége, szülővárosa iránti elkötelezettsége és példaértékű pályafutása elismeréseként Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2013-ban Pápa Város Díszoklevele kitüntetésben részesítette. A temetési szertartáson Pápa Város Önkormányzata képviselőjében Unger Tamás alpolgármester volt jelen.

Szintén e napon tartotta ülését a Pápa Városi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében. Az első napirendben a PVCNÖ 2016. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása szerepelt. A második napirend keretében módosították a 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016. (I. 29.) PVCNÖ határozatot, mert a testület tagjai laptopot és nyomtatót szeretnének vásárolni a közeljövőben munkavégzés céljából. Ezt követően Sándor Endre Géza elnökhelyettes beszámolt a nyáron megvalósult rendezvényeiről. Augusztus 2-án tartották a cigány holokauszt megemlékezést, melyen gyerekek szavaltak verseket, s mécsest gyűjtöttek. Augusztus 14-én elzarándokoltak Máriagyűdre, ahol egy búcsún vettek részt, valamint augusztus 15. és 21. között Bakonyjácán táboroztak 20 gyermek részvételével, akikkel jártak a Csillagdában is. A programok pályázati támogatásból valósulhattak meg. Az idei évre tervezik, hogy október 9-én Veszprémbe, az állatkertbe látogatnak azokkal a gyerekekkel, akik a táborban is részt vettek. Október 27-én Halloween-i játszóházat szerveznek a Csillagház-Cserhaj Szolgáltatóház és Szolgáltató Pontban, ahol tökfáragás, kézműves foglalkozás, játékok várnak a gyerekekre. December 3-án a Mikulás ajándékozza meg az apróságokat. Az ünnepi programkör a betlehemezéssel ér véget, amikor is a Gyertyafényes adventi programsorozat keretein belül süteménnyel és teával kínálják a járókelőket. A vegyes ügyek keretében Markos Róbertné elnök elmondta, tervezik még egy évkönyv kiadását is, melyben a nemzetiségi önkormányzat egész éves programjairól számolnak be fotókkal illusztrálva, valamint egy új, nagyobb méretű cigány zászlót is készíttetnek.

Szeptember 30-án az Erkel Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola közel 500 diákja a város több pontján a zene világnapja alkalmából népzenei csokorral örvendeztette meg a járókelőket Szatmáry F. Péterné Rédei Margitta kórusvezető vezényletével. Az UNESCO Nemzetközi Tanácsa Yehudi Menuhin kezdeményezésre emelte október 1-jét a zene világnapja rangjára. Ez a nap a zeneművészet legnagyobb alakjaira emlékeztet, segíti a különböző kultúrák zenéinek jobb megismerését. Idén a Március 15-e téren, az Áruháznál, a Pálos téren, a Polgármesteri Hivatal előtt és a Fő téren örvendeztették meg közös énekükkel az arra járókat. A Városháza előtt dr. Áldozó Tamás polgármester és Unger Tamás alpolgármester cukorkával köszöntötte meg a gyerekek fellépését. A rövid koncerteket a közönség vastappsal jutalmazta.

Október 1-jén emlékhangversenyt szervezett a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ és Pápa Város Bárdos Lajos Vegyeskara közösen a zene világnapján. A kórustalálkozó aktualitását a magyar kórusélet nagy alakja, Bárdos Lajos halálának 30. évfordulója adta. Erre az alkalomra négy vendég kórust is meghívtak, akikkel jó kapcsolatot ápolnak. A találkozón fellépett a Pápai Nyugdíjasok Érdekvédelmi-Érdekképviselői Egyesület Énekkara, a győrzámolyi Bárdos Lajos Vegyeskar, a csornai Bárdos Kórus, a szombathelyi Erkel Kórus és természetesen Pápa Város Bárdos Lajos Vegyeskara. A Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ színháztermében összegyűlteket Szabadkai Verita igazgató köszöntötte. A találkozó az öt kórus közel 150 tagjának közös éneklésével ért véget a Fő téren, ahol két Bárdos-művet adtak elő. A programon dr. Áldozó Tamás polgármester volt jelen.

Október 3-án az idősök világnapja alkalmából szervezett központi ünnepséget az Egyesített Szociális Intézmény a Vörösmarty utcai Otthonházban. Az összegyűlteket Szalainé Tihanyi Andrea igazgató köszöntötte, külön üdvözölve azt a négy lakót, akik a Vörösmarty és a Teveli úti Otthonház megnyitása óta élnek velük együtt. Nagy Imréné 23 éve, Meidl Dezsóné, Kádi Gizella, Kisgyörgy Jánosné pedig 19 éve élik mindennapjaikat szerető gondoskodásuk mellett. Dr. Áldozó Tamás polgármester köszöntőjében kiemelte, az idősök világnapján Pápán több közösségben is ünneplik ezt a szép napot. Ezután Szalainé Tihanyi Andreával együtt felköszöntötték az intézmény két legidősebb lakóját, Borbás Istvánt, Miholics Vincéné Rozika nénit, és gratuláltak a legrégebben beköltözött lakóknak is. Az alkalmon Szakács Kálmánné felolvasta saját versét, majd a szombathelyi Művészeti Szakgimnázium diákjainak zenés műsorát hallgathatták meg az egybegyűlte.

Október 6-án az aradi vértanúk kivégzésének 167. évfordulója alkalmából tartottak megemlékezést a Március 15. téren, ahol Gangler László ezredes, az MH Pápa Bázisrepülőtér parancsnoka mondott beszédet, melyben felelevenítette az 1849-es eseményeket. A beszédet követően az Erkel Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola diákjai adtak műsort, majd a rendezvény résztvevői elhelyezték az emlékezés és tisztelet koszorúit a honvéd emlékműnél. Pápa Város Önkormányzata képviselőjében dr. Áldozó Tamás polgármester és Unger Tamás alpolgármester vett részt a megemlékezésen.

Ezen a napon a Jókai Mór Városi Könyvtárban mutatták be Templomok Pápáról és a pápai járás falvaiból címmel a 2017. évi falinaptárát. A könyvtár kiadásában ez már a negyedik falinaptár. A kiadvány a KSZR (Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer) helyismereti program keretében valósult meg. A pápaiak közül a Kastélykápolna, a Református ótemplom, az Evangélikus templom, a Zsinagóga látható, illetve Kemeneshőgyész, Kemenesszentpéter, Bakonyjákó, Homokbödöge, Németbánya, Pápadereske, Gic, Farkasgyepű templomai szerepelnek a naptárban. Az utolsó oldalon Ürmös Lóránt gyűjteményéből láthatóak régi képeslapok a pápai járás templomairól. A naptárát dr. Áldozó Tamás polgármester és Polovitzerné Antal Mónika könyvtáros mutatta be a jelenlévőknek.

Október 6-9. között az idei évben is a Várkert Termál Kempingben rendezte meg évadzáró találkozóját a CC Roznov Kemping és Caravan Club. A nemzetközi összejövetelre, több mint 130 család érkezett, akik a társklubok tagjai. A 8-án megtartott megnyitón Vasek Hronek, a rozsnyovi klub egyik tagja köszöntötte a megjelenteket, aki örömét és köszönetét fejezte ki a pápai kemping vezetőségének a helyszínért és a színvonalas programokért, s azért, hogy már ötödik éve az ötcsillagos pápai kemping ad otthont a rendezvényüknek. Dr. Áldozó Tamás polgármester cseh nyelven köszöntötte a kempingezőket, s örömét fejezte ki, hogy a vendégek ismét eljöttek városunkba. Az évadzáró kempingtalálkozó szervezői idén is változatos programokkal várták a kicsiket és a nagyokat egyaránt, melyek közt volt városnézés, fürdőzés, nosztalgia disco és somlói kirándulás is. Mindezekben túl bemutatót tartott a Rebel Lion Tánc- Sport Egyesület, és műsort adott Pápa Város Fúvószenekara is.

Október 7-én Gosztola István szavallatával, majd Mécsesgyűjtással és a Huszár Közösségi Ház falán az elhunyt bajtársak előtt tisztelgő emléktábla koszorúzásával kezdődött a Pápai Honvéd Bajtársi Klub Idősök Világnapi rendezvénye. A program ezt követően a HEMO nagytermében folytatódott, ahol elsőként Farkasdi Lajos nyugállományú őrnagy, a bajtársi klub elnöke köszöntötte a meghívott vendégeket, majd dr. Áldozó Tamás polgármester szolt a

megjelentekhez. A köszöntőt követően az Idősek Világnapja alkalmából több elismerést is átadtak. Polyák István nyugállományú törzsszászlós a nyugállományúak szervezetei, valamint a honvédelem ügye érdekében huzamosabb időn át végzett áldozatos munkája elismeréseként az Aranykor Kitüntető Cím ezüst fokozatát vehette át. A Magyar Honvédség Érdekében végzett munkája elismeréseként emléklapot vehetett át Mészárosné Oláh Judit, Erdős Ferenc nyugállományú őrnagy, Váczi Miklós nyugállományú alezredes, Statos Lajos nyugállományú ezredes és Zs. Kovács József nyugállományú őrnagy. A bajtársi klub közösségének érdekében végzett önzetlen tevékenységükért, és célkitűzéseinek megvalósításáért végzett kiváló munka elismeréseként emléklapot adományoztak Tóth András nyugállományú főhadnagynak, Szabó Gyulánénak, Laczkó Sándornénak és Szabó Zoltán nyugállományú zászlósnek. Az ünnepi műsorban elsőként Szigeti Erika zongoraművész tanítványai, Varga Borisz és Domonkos Patrik léptek fel, majd a Vidám Nagyik Dalkör és a Gráciák Trió szórakoztatták a megjelenteket, végül a Füredi Duó zenélt az ünneplő klubtagoknak.

Ezen a napon méltó kiállítással tisztelgett a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ az 1956-os forradalom emléke előtt. A rendhagyó, igényes tárlat a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány támogatásával jött létre. Az anyagot Kocsis Gyula, a JMSZK művelődésszervezője válogatta és állította össze. Az 56. nap című kiállítás bemutatott számos eredeti dokumentációt, fotót, valamint pápai kötődésű alkotók munkái is helyet kaptak itt. A tárlat megnyitóján dr. Áldozó Tamás polgármester mondott köszöntőt. A megnyitó vendége volt Vathy Zsuzsa. A József Attila-díjas pápai születésű író két személyes emléket idézett fel a pápai 1956-ról. A megnyitón közreműködött Kincses László és Csuti László.

Ugyancsak e napon tartotta közgyűlését a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége a Celldömölk Város Önkormányzata dísztermében. A megjelenteket Fehér László, Celldömölk város polgármestere köszöntötte. Az első napirendben Lipók Sándor elnök előadásában beszámoló hangzott el az előző közgyűlés óta eltelt időszakról. Ezután dr. Dancsó József, a Magyar Államkincstár elnöke ismertette az önkormányzatok vonatkozásában az Államkincstár részéről bekövetkező változásokat. A résztvevők Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár részéről előadást hallhattak az önkormányzatokat érintő aktuális ügyekről. Szepesi Gábor a Magyar Államkincstár képviselőjében az önkormányzati ASP rendszerről, míg dr. Kovács Zoltán területi közigazgatásért felelős államtitkár a közigazgatásban történő változásokról adott tájékoztatást. A közgyűlésen dr. Nagy Krisztina aljegyző volt jelen.

Október 12-én első alkalommal szervezett Generációs délutánt a Pápa Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum szociális és időügyi munkacsoportja. Az idősek világnapja alkalmából megtartott programon a Városi Sportcsarnokba várták a szépkorúakat és a fiatal generációt. A rendezvényen a pápai és környékbeli nyugdíjas klubokból szép számmal érkeztek résztvevők, és szinte valamennyi pápai iskolából jöttek diákok segítőnek, vagy éppen résztvevőnek a csapatvetélkedőhöz. A rendezvényen a rendőrség és a munkacsoport képviselőjében Császárné Elek Veronika címzetes rendőr alezredes, kiemelt megelőzési főelőadó köszöntötte a megjelenteket, majd dr. Áldozó Tamás polgármester üdvözölte a közel kétszáz fő résztvevőt. A jó hangulatú program elején az Egyesített Szociális Intézmény Fogytékosok Nappali Intézménye adott vidám táncos műsort, melyet bemelegítő ülő torna követett. A délután középpontjában a Pápai Rendőrkapitányság által szervezett bűn- és baleset-megelőzési vetélkedő állt, amelynek keretében tizenöt négyfős – idősekből és fiatalokból álló - csapat mérte össze tudását hét állomáson. A

feladatok között közlekedésbiztonságra és bűnmegelőzésre vonatkozó kérdések szerepeltek, a résztvevők játékos formában, egymást segítve ismerhették meg fontos tudnivalókat. A vetélkedő mellett kézműves foglalkozások, ujjnyomatvétel, színezés, kirakózás várta az érdeklődőket, majd táncházzal és a vetélkedő eredményhirdetésével zárult a program.

Október 14-én immáron 18. alkalommal rendezte meg hagyományos pályaaorientációs kiállítását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya a Városi Sportcsarnokban. A rendezvény célja, hogy bemutatkozási lehetőséget biztosítson a középiskolák számára és megfelelő információt nyújtson a - munkaerő-piaci igényeknek megfelelő - pályaválasztási, pályamódosítási döntés meghozatalához. Célja az is, hogy a résztvevők megismerjék a tanácsadáshoz, különösen a pályatanácsadáshoz kapcsolódó eszközöket, valamint a képzéseket, amelyekbe bekapcsolódhatnak. A kiállítást Troják László, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának vezetője nyitotta meg, majd Unger Tamás alpolgármester szólt az egybegyűltekhez. Az idei pályaválasztási kiállításon összesen 49 kiállító vett részt. 30 oktatási intézmény érkezett Veszprém megyéből, de Vas, Fejér, Somogy és Győr-Moson-Sopron megyei résztvevői is voltak a programnak. A fiatalok szakmai bemutató foglalkozásokat tekinthettek meg, de rengeteg prospektust, szórólapot gyűjthettek össze, s részt vehettek egyéni konzultációkon is. A rendezvényen önálló standdal mutatkozott be néhány gyakorlati oktatást folytató vállalkozás, a Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Veszprém Megyei Agrárkamara, a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat, a Magyar Honvédség Toborzóirodája és a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság. A pályaválasztási kiállításon szakmai fórumok mellett színes színpadi programmal mutatkoztak be a Pápai Református Kollégium Gimnáziuma és Művészeti Szakközépiskolája és a Pápai Szakképzési Centrum Jókai Mór Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma diákjai.

Ezen a napon tartotta szlovákiai testvérvárosunkban, Losoncon beiratkozási ösztöndíj átadási ünnepségsorozatának következő rendezvényét a Rákóczi Szövetség. A magyar iskolakezdők ösztöndíjainak átadása 2016. augusztus 29-én Hanván, a felvidéki magyar iskolák országos tanévnitó ünnepségén vette kezdetét a Szövetség Beiratkozási Programjának keretében. A program érinti a teljes Felvidéket, ahol 3550 diák részesül az ösztöndíjban, a teljes partiumi Bihar megyét, Temesvárt, Dést és a dél-erdélyi szörványt, ahol 1900 iskolakezdőhöz jut el a támogatás, része a programnak a kárpátaljai Felső-Tisza vidék 100 iskolakezdője, továbbá 40 délvidéki szörványtelepülés 350 elsőosztályosa, Horvátországot és a Muravidéket is beleértve. A Rákóczi Szövetség Beiratkozási Programja 2004 óta zajlik annak érdekében, hogy minél több külföldi magyar család merje vállalni gyermeke magyar tannyelvű iskolába íratását, vállalva ezzel a magyar közösségek megmaradását is. A program a Felvidéken indult és az ott elért pozitív eredmények alapján terjesztette ki a Szövetség olyan erdélyi, kárpátaljai és délvidéki területekre is, ahol az asszimilációs folyamatok felgyorsultak. A program célja, hogy ráirányítsa a magyar családok figyelmét a magyar iskolaválasztás fontosságára és helyességére. A Beiratkozási Program mögött nagyszabású társadalmi összefogás jött létre. A támogatók között több száz magyarországi önkormányzat, civilek, közéleti személyiségek és alapítványok sorakoztak fel, többek között Pápa Város Önkormányzata is csatlakozott a program támogatói közé. Ennek köszönhetően a losonci ünnepségen részt vett dr. Áldozó Tamás polgármester és Venczel Csaba önkormányzati képviselő is.

Szintén e napon hivatali kirándulásuk egyik állomásaként látogatták meg a Városházát a Kapuvári Polgármesteri Hivatal munkatársai Borsodi Tamás címzetes

főjegyző vezetésével. A 20 fős csoportot Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző fogadta, aki előadása keretében bemutatta a Pápai Polgármesteri Hivatalt. Ezt követően a vendégek megtekintették a Városháza felújított épületét.

Ezen a napon a Jókai Mór Művelődési és Szabadidőközpontban tartotta Idősek világnapi rendezvényét a Pápai Nyugdíjasok Érdekvédelmi-Érdekképviselői Egyesülete. A rendezvényen elsőként Csukárdi Tibor szavalt, majd Baán Éva, az egyesület elnöke szólt a megjelentekhez, hangsúlyozva, az idősek napja az idős emberekről, az ő tiszteletükről szól. Unger Tamás alpolgármester köszöntőjében Müller Péter gondolatait idézte, majd úgy fogalmazott, hogy ezen a napon nem az idősek szociológiai helyzetének elemzésére kell hangsúlyt helyezni, sokkal inkább azt a hálát és felelősségtudatot kell hangsúlyozni, amellyel az előttünk járóknak tartozunk. Az Alpolgármester végül Márai Sándor Ajándék című művéből idézett fel egy gondolatot. A köszöntőt követően Baán Éva elnök elmondta, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Pápai Csoportja 3080 kg almát ajánlott fel az egyesület tagjai számára az Idősek Világnapja alkalmából. A rendezvényen a győri Akkordeon zenekar szórakoztatta az ünneplő nyugdíjasokat, majd a színházépület előterében zene, tánc és kötetlen beszélgetés zárta a programot.

Október 15-én tartotta küldöttgyűlését a Pápa és Térsége Ipartestület. A programon Szabó Tibor elnök beszámolt az Ipartestület 2015 évben elvégzett tevékenységéről és bemutatta a 2016 évre tervezett feladatokat. A küldöttgyűlésen Unger Tamás alpolgármester vett részt.

Október 18-án a veszprémi Pannon Egyetem B. épületében tartotta ülését a Pannon Városok Szövetsége. Az ülésen a KRAFT pontok (Nagykanizsa, Veszprém, Keszthely, Kőszeg) eddigi működéséről, tapasztalatairól adtak tájékoztatást mind a város, mind az adott koordinátor előadásában. Az ülés további részében úgy a meglévő, mint a leendő KRAFT pontok részére kiírható ösztöndíjprogramról hangzott el tájékoztatás, illetve a további működéssel kapcsolatban vázolt fel lehetőségeket Székesfehérvár KRAFT koordinátora, az IBM vezérigazgatója és a meghívott professzorok. A KRAFT olyan városfejlesztési stratégia, amely a meglévő értékekre épít, azokat használja fel illetve hasznosítja a jövő érdekében.

TÁJÉKOZTATÓ

A Képviselőtestület előző ülése óta megjelent fontosabb jogszabályokról

39/2016. (IX. 20.) NFM rendelet	a fejezeti és egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 7/2016. (IV. 8.) NFM rendelet módosításáról (Magyar Közlöny 141. szám)
280/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet	a villamosenergia-rendszer jelentős zavara és a villamosenergia-ellátási válsághelyzet esetén szükséges intézkedésekről (Magyar Közlöny 142. szám)
289/2016. (IX. 22.) Korm. rendelet	az egyes vízgazdálkodási és vízvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról (Magyar Közlöny 143. szám)
298/2016. (IX. 29.) Korm. rendelet	a Yanfeng Hungary Automotive Interior Systems Kft. Pápa területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 82/2016. (IV. 12.) Korm. rendelet módosításáról (Magyar Közlöny 147. szám)
301/2016. (IX. 30.) Korm. rendelet	a közérdekű adat iránti igény teljesítéséért megállapítható költségtérítés mértékéről (Magyar Közlöny 149. szám)
38/2016. (X. 12.) NGM rendelet	a Nemzeti Adó- és Vámhivatal tevékenységével összefüggő egyes NGM rendeletek módosításáról (Magyar Közlöny 154. szám)
302/2016. (X. 13.) Korm. rendelet	a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól (Magyar Közlöny 155. szám)

305/2016. (X. 13.) Korm. rendelet	az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet, valamint a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet módosításáról (Magyar Közlöny 155. szám)
306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet	kulturális örökség védelmével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról (Magyar Közlöny 155. szám)
2016. évi C. törvény	az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény módosításáról (Magyar Közlöny 158. szám)
313/2016. (X. 19.) Korm. rendelet	a történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról (Magyar Közlöny 158. szám)

Fenti jogszabályok a Pápai Polgármesteri Hivatal Titkárságán megtekinthetők.