



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

90.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében és az 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (3) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (1) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 15. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (1)-(3) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (4)–(6) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (7) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (8)-(12) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 17. § (1) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 17. § (2) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 18. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 19. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 20. § (1)-(2) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 21. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 22. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 23. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 24. § tekintetében a lakások és

helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a 25. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 26. § (2)-(4) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 27-29. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 27. § (7) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 30. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a 31. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2022. szeptember 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. melléklet a(z) .../2022. (...) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

Nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakások

	A	B	C	D
1	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Lakásszám
2	Celli út	8.	3930/1.	5 db
3	Csatorna u.	8.	3976.	6 db
4	Fő tér	2.	5/1.	1 db
5	Fő tér	3.	5/3.	2 db
6	Fő tér	8.	14.	5 db
7	Fő tér	9.	16.	3 db
8	Fő tér	12.	21/A.	2 db
9	Fő tér	13.	24.	5 db
10	Fő tér	14.	25.	11 db
11	Fő tér	16.	3528/A-B.	44 db
12	Fő tér	17.	3529	6 db
13	Fő tér	18.	3530.	4 db
14	Fő tér	19.	3531/A.	13 db
15	Fő tér	20.	3532.	5 db
16	Fő tér	21.	3533.	7 db
17	Fő tér	23.	3987.	10 db
18	Fő u.	2.	26.	4 db
19	Fő u.	4.	27.	9 db
20	Fő u.	10.	30.	1 db
21	Gyár u.	7.	5261.	6 db
22	Gyurátz F. u. (Petőfi ház)	18.	2951.	3 db
23	Jókai u. (Jókai ház)	13.	2887.	5 db
24	Juhar u.	1/A.	1925/100.	11 db
25	Juhar u.	1/B.	1925/101.	11 db
26	Juhar u.	1.	1925/102.	17 db
27	Korvin u.	13.	3724.	8 db
28	Korvin u.	5.	3981.	2 db
29	Külső Veszprémi út	2.	1843/2.	6 db
30	Külső Veszprémi út	5/A.	1925/99.	22 db
31	Mándi Márton I. u.	3.	75.	4 db
32	Mozsár u.	2.	6596/89.	20 db
33	Petőfi u.	20.	3612.	5 db
34	Petőfi u. (Petőfi ház)	11.	3599.	1 db
35	Rigó ltp.	9.	5950.	6 db
36	Rigó ltp.	10.	5950.	6 db
37	Rigó ltp.	11.	5950.	6 db
38	Szent László u.	9.	3570.	6 db
39	Veszprémi út	45.	1987.	2 db
40	Zárda u.	5.	3894/3.	20 db

”

Általános indoklás

A hatályos önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza a nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakásokat és nem lakáscélú helyiségeket. A pápai 3987. helyrajzi számú (Pápa, Fő tér 23.) ingatlanban található nem lakáscélú helyiségre vételi ajánlatot nyújtottak be, amely szerepelt a tilalmi listán. A helyiségekre vonatkozó elidegenítési tilalom fenntartása nem indokolt. A nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében a jegyző az önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és megállapította, hogy a pápai 4616. helyrajzi számú épület (Pápa, Kisfaludy utca 1.) bontása megtörtént.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A jogalkotásról szóló törvény és a végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében szükséges a bevezető rendelkezés módosítása.

2. §-hoz

A nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakáscélú helyiségek felsorolását tartalmazó melléklet módosítására tesz javaslatot az önkormányzati-rendelet tervezet.

3.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincsen, a költségvetés számára többlet bevételt eredményez.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztratív terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A nem lakáscélú helyiségek jelenleg korlátozottan forgalomképesek, az önkormányzati rendelet módosításával lehetőség nyílik azok értékesítésére. A pápai 4616. helyrajzi számú ingatlan az ingatlanvagyon-kataszter szerint kivett beépítetlen terület, ezért szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi és szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

Bakalár Attila csoportvezető

Pápa, 2022. szeptember 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester