

**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2015. szeptember 4-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) dönt a helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogásról.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Pápa, 2015. augusztus 26.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése rögzíti: „**A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.**”

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Termőföld tv.) 7.§ (1) bekezdés alapján „**a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.** Ugyanezen törvény rendelkezései szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv az adás-vételi szerződés jóváhagyásához vagy annak megtagadásához szükséges állásfoglalás kiadása céljából a helyi földbizottsághoz fordul.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 103. § (1) bekezdése szerint „**Ha a településen 2014. május 1-jéig a helyi földbizottság tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott helyi földbizottság működésképtelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából.** A Fétv. 103/A. § (1)-(2) alapján „**a helyi földbizottság az állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen - 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.**

A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkészített kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.”

Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) határozatában kimondta, hogy a jegyző az állásfoglalás kifüggesztése tárgyában államigazgatási jogkörben jár el, így arra alkalmazni kell a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2014. évi CXL. törvény rendelkezéseit is. Kimondta továbbá, hogy az állásfoglalás hirdetményi úton történő kifüggesztése mellett az ismert ügyfeleket (eladó, vevő, jognyilatkozatot benyújtott elővásárlásra jogosult) postai úton, tértivevényes levélben, közvetlenül is értesíteni kell.

Az állásfoglalások ellen eddig egy kifogás érkezett, azonban ez a jövőben is várható. Fentiekre, valamint a Fétv-ben meghatározott rövid határidőkre tekintettel, indokolt a döntési jogosultságot átruházni az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz

A hatáskör átruházásáról rendelkezik.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A Bizottság csak a rendelet hatályba lépését követően indult eljárásokban jogosult eljárni.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Bizottság az ügyek várható számára tekintettel rugalmasabban és egyszerűbben tudja elbírálni a kifogásokat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Pozsgai Zsuzsanna aljegyző
Dr. Puskády Norbert köztisztviselő

Pápa, 2015. augusztus 26.

213
Dr. Áldozó Tamás
polgármester

