



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/22087-8/2026

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. július 9.**

A levétel napja: **2026. július 29.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 69/2026 (V.28.) határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa 5699 hrsz.-ú, 453 m² alapterületű kivett épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, és a Pápa 5698 hrsz.-ú, 501 m² alapterületű kivett 2 épület, udvar, és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlanok** (továbbiakban: Ingatlanok) **együttes értékesítésére.**

Fenti Ingatlanok természetben a **Pápa, Béke tér 1.** szám alatt találhatók.

A Pápa 5698 hrsz.-ú ingatlanon bejegyzett gazdasági épületet elbontották, a meglévő épület állapota miatt bontásra javasolt.

A Pápa 5699 hrsz.-ú ingatlanon található épület energetikai minőség szerinti besorolása: G., műszaki állapota 48 %-ra tehető. Az épületben 5 üzlettér, 4 raktár, 2 előtér, 2 WC, és lőtér található, részben pincézett. Az épület közmű ellátottsága teljes körű. Fűtése vegyes, részben gázkonvektor, részben hagyományos, részben klíma. Melegvíz ellátását átfolyó rendszerű villany- bojler biztosítja, állapota közepes.

Az Ingatlanok **bérleti joggal terhelten** kerülnek pályáztatásra. A pályázónak a benyújtandó pályázatban nyilatkoznia kell arról, hogy a bérleti szerződések lényeges tartalmi elemeit - bérlők személyes adatait kivéve - megismerte, nyertes pályázat esetén a bérleti jogviszonyokba a bérbeadó jogutódjaként belép, a bérleti szerződésekben foglaltakat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az Ingatlanokra kötött érvényes bérleti szerződések:

- Határozatlan idejű területbérleti szerződés a Pápa 5698 hrsz.-ú ingatlanon egy 43 m² alapterületű pavilonra, mely felépítmény bérlő tulajdona.
- 2026. szeptember 30. napjáig érvényes bérleti szerződés a Pápa 5699 hrsz.-ú ingatlanon található épületben egy 108 m² és egy 15 m² alapterületű helyiségre, valamint a Pápa 5698 hrsz.-ú ingatlaból 470 m² területre.
- Határozatlan idejű helyiségbérleti szerződés a Pápa 5699 hrsz.-ú ingatlanon található épületben egy 60 m² helyiségre.
- 2026. szeptember 19. napjáig érvényes helyiségbérleti szerződés a Pápa 5699 hrsz.-ú ingatlanon található épületben egy 37 m² helyiségre.

2. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett pályázati tárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
3. A pályázati tárgyalás induló összege **bruttó 71.860.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **200.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
4. A pályázatot írásban, **2026. július 28-án 15:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

5. A pályázati tárgyaláson való részvétel **5.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázati tárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

6. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

7. A pályázatnak tartalmazni kell:

- a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
- f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- g.) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges

8. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

9. A Pápai Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 350.000,-Ft díjat számít fel.

10. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

11. A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. július 29-én 11.00 órakor tartjuk.

12. Az ingatlant a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

13. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

14. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

15. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515067) kérhető.

Pápa, 2026. július 7.

Gröber Attila
Polgármester