

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12., képviselője: Dr. Kovács Zoltán polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-10150003; adószám: 15429410219) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Vép-Mester Építőipari Kft.** (Székhelye: 8200 Veszprém, Pillér u. 15. képviselője: Lengyel Tamás ügyvezető, cégjegyzékszám: 19-09-506500; bankszámlaszám: 11748007-20182560, adószám: 12868957-2-19) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a **„Pápa, Városközpont funkcióbővítő rehabilitációja - magasépítés” tárgyú KDOP-3.1.1/A-2f-2010-0001.azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 2./ pontban meghatározott átalányáron. (Fő u. 5. sz. műemlék épület emeleti szintjén a nagyterem és utcai helyiségcsoport funkcióváltó felújítása, konferenciaközpont kialakítása, Fő u. 7. sz. önkormányzati épület pinceszintjének belső felújítása, kisebbségi klub kialakítása, Fő u. 5-7-9. sz. épületegyüttes közsféra funkcióhoz kapcsolódó rekonstrukciója, Mozi homlokzat felújítása és büfé kialakítása)**

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását. Jelen szerződés tárgyát képező beruházás az **„Pápa, Városközpont funkcióbővítő rehabilitációja - magasépítés” tárgyú KDOP-3.1.1/A-2f-2010-0001.azonosító számú tárgyú projekt keretében** valósul meg.

A kivitelezés helyszíne: 8500 Pápa, Fő u. 5-7-9., 66. hrsz.,
8500 Pápa, Deák Ferenc u. 8., 111. hrsz.

2. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó összesen:	477.000.000,- Ft
Áfa 25%:	119.250.000,- Ft
Bruttó összesen:	596.250.000,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. szerint állítják ki a számlát.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza különös tekintettel:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügylettel kapcsolatos költségeket.
- Tervezői művezetéseket.
- A előkészítés és a kivitelezéssel kapcsolatos hulladék elhelyezés költségét.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzés, minősítés költségeit.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadás-átvételi dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A vállalt környezetvédelmi határértékek folyamatos ellenőrzésével kapcsolatos költségeket.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező tenderdokumentációban szereplő mennyiségek tételes költségvetés árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. **Szerződés kivitelezési határidői:**

A szerződés teljesítésének megkezdése:

2010.10.27.

A munka befejezési ideje:

2011.07.26.

A szerződés mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

4. Pénzügyi elszámolás:

Megrendelő nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Vállalkozó a támogatott munkarészekre 10 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

A fizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik a számlák igazolt teljesítését követően.

Támogatott munkarészek:

I. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

II. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

III. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

IV. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

V. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

VI. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

VII. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

VIII. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

IX. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

X. sz. részszámla nettó összege: nettó 42.930.000,- Ft.
Vállalkozási díj %-ában: 9 %
(készültségi foktól függően)

Végsszámla nettó összege: nettó 47.700.000,- Ft.
Vállalkozási díj %-ában: 10 %
(készültségi foktól függően)

A számlákat a támogatási részfeladatonként meg kell bontani. Számlarészletezőkkel alá kell támasztania Vállalkozónak munkarészek számláit.

A részszámlázásban való megállapodásra tekintettel a Vállalkozó szolgáltatását nem lehet oszthatónak tekinteni.

A kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, és számlarészletező, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Csatolni kell a beépített anyagokra vonatkozó minősítési dokumentumokat.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés, szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek (pl. levonulás költségei vagy késedelmi kamat) a vállalkozót terhelik.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Megrendelő a Kbt. 305.§ (4) bekezdésében foglaltak esetére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pénzforgalmi szolgáltatója a Vállalkozó által benyújtott azonnali beszedési megbízást teljesítse a Megrendelőt terhelő önrész tekintetében.

5. **Vállalkozói kötelezettségek:**

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az átadott műszaki tervdokumentációk és az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. r. betartása és a rendelet 2.-6. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötések teljesítése.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőhöz az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jóállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni, ami az ÚMFT arcuati kézikönyvében meghatározott „A” típusú tábla. A tábla mérete 6x3 m.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni (építési engedélyenként egy-egy naplót).

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- c) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősenek és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- d) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlatában szereplő környezetvédelmi vállalásokat betartani, azok megvalósulását folyamatosan mérni, ellenőrizni.

Vállalkozó köteles naponta legalább egyszer a munkaterület műszaki ellenőr által meghatározott helyén méréssel ellenőrizni a zajkibocsátás értékét. Amennyiben a műszaki ellenőr szükségesnek ítéli, további mintavételt is elrendelhet. Vállalkozó által ajánlatában meghatározott határérték túllépése a kivitelezési munkák leállítását vonja maga után, továbbá nem szerződösszerű teljesítésnek minősül.

A műszaki ellenőr a kivitelezési munkák újbóli elindítását csak a Vállalkozó által ajánlatában meghatározott határérték teljesülése esetén engedélyezi.

Vállalkozó köteles naponta legalább egyszer a munkaterület műszaki ellenőr által meghatározott helyén méréssel ellenőrizni a levegőszennyezés értékét. Amennyiben a műszaki ellenőr szükségesnek ítéli, további mintavételt is elrendelhet. Vállalkozó által ajánlatában meghatározott határérték túllépése a kivitelezési munkák leállítását vonja maga után, továbbá nem szerződösszerű teljesítésnek minősül.

A műszaki ellenőr a kivitelezési munkák újbóli elindítását csak a Vállalkozó által ajánlatában meghatározott határérték teljesülése esetén engedélyezi.

Vállalkozó köteles a bontási anyagok újrahasznosítására újrahasznosítási tervet készíteni. Az újrahasznosítási tervben foglaltak betartását Vállalkozó köteles folyamatosan dokumentálni.

Az újrahasznosítási tervben foglaltak betartását a műszaki ellenőr ellenőrzi. Amennyiben a műszaki ellenőr úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem tartja be az újrahasznosítási tervét, abban az esetben a kivitelezési munkákat leállítja. Az újrahasznosítási tervben foglaltak be nem tartása nem szerződösszerű teljesítésnek minősül.

A műszaki ellenőr a kivitelezési munkák újbóli elindítását csak akkor engedélyezi, ha a Vállalkozó az újrahasznosítási tervben foglalt kötelezettségeit teljesítette.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

6. **Lebonyolító feladatai:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

7. **Minőségi követelmények:**

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét a mintavételi és minősítési tervnek megfelelően próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

8. **Biztosítások:**

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

9. **A létesítmény átadás-átvétele:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készre jelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
 - c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
 - d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
 - e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.
 - g) Az üzemeltetési, illetve használatbavételi engedély köteles létesítményekre az engedélyező hatóság előzetes megfelelőségi nyilatkozatának becsatolása.
- A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

10. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő képviselője:

*Németh Tamás
Szabó József*

A Pápai Városfejlesztő Kft. által biztosított műszaki ellenőr részéről:

*Dr. Lukács Endre
Németh Csaba*

**Teljesítésigazolásra jogosult a Pápai Városfejlesztő Kft. által biztosított:
Atrox -Mérnök Kft.**

Műszaki ellenőr: Herczeg- Keller Ágnes

Névjegyzékbe vételi száma: ME-É-I-19-5171/2013

Műszaki ellenőr: Földesi Zoltán

Névjegyzékbe vételi száma: ME-É-I-20-50426

Műszaki ellenőr: Vizi Csaba

Névjegyzékbe vételi száma: ME-G-I-20-50118/2012

ME-V-I-20-50118/2012

Vállalkozó részéről:

Lengyel Tamás ügyvezető
jogosult eljárni.

.....

11. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 7. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 5 év jótállási kötelezettséget vállal.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan jótéjesítési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő számlájára történő átutalással vagy bankgarancia formájában (a bankgarancia kedvezményezettje a Megrendelő), melyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jótállás 5 éves időtartamára szükséges meghosszabbítani jótállási biztosítékként.

A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz., valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

12. A szerződésszegés következményei:

Vállalkozó ajánlatában tett környezetvédelmi vállalásainak be nem tartása szerződésszegésnek minősül.

Amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési munkákat a környezetvédelmi előírások, ajánlatban tett vállalások be nem tartása miatt a munkavégzés leállítását rendeli el, az Vállalkozó számára felróható késedelemnek minősül.

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének esetére a késedelem minden naptári napja után **1.000.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért megfizetni.

Vállalkozó a közterületi munkaterületeken a környező épületeket és létesítményeket az üzemszerű használatban nem akadályozhatja. Az akadályoztatással kapcsolatos jogos bejelentések minden napja után a késedelmi kötbér mértékének megfelelő díjat kell fizetni. Vállalkozó mentesül a fizetés alól, amennyiben igazolni tudja, hogy az akadályoztatás nem a tevékenységből ered, vagy arról előre tájékoztatást adott az érintettek részére.

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó káratalanaként a **nettó vállalkozási díj 6%-át** kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés műszaki ütemtervéhez képest 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelmérését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

13. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni, amennyiben a Megrendelő ahhoz hozzájárult.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

14. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

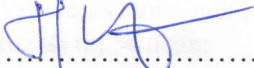
A vitás ügyekben a perértéktől függően a Pápa Városi Bíróság az illetékes.

15. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

A szerződés alapidokumentuma, aktualizált pénzügyi, műszaki ütemterv az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

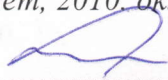
A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Pápa, 2010. október 4.


.....
Pápa Város Önkormányzata
cégszerű aláírás
Megrendelő



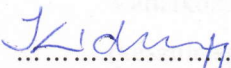
Veszprém, 2010. október 4.


.....
VÉP-MESTER Kft.
cégszerű aláírás
Vállalkozó

VÉP-MESTER
ÉPÍTŐIPARI KFT.
8200. Veszprém, Pillér u. 15
Adószám: 12868957-2-19

Ellenjegyzem:

Pápa, 2010. október 4.


.....
Kanozsainé Dr. Pék Mária
jegyző

