



PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI OSZTÁLY

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000; Fax: 89/313-989

E-mail: penzugy@papa.hu

31.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a hévízi 1583 hrsz.-ú, Hévíz belterületén található, 2636 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 16.805.000,- Ft-ban, azaz tizenhatmillió-nyolcszázötezer forintban határozta meg.

Az Ingatlant az önkormányzat hasznosítani nem tudja, beépítése korlátozottan lehetséges, karbantartása további költségeket jelent.

Az Ingatlanforgalmi szakértő tájékoztatása szerint a szakértői vélemény közelítő értéket ad, a piaci viszonyokat figyelembe véve a kialakított ingatlan értéktől indokolt gazdasági szempontok alapján +,- 10-15 %-os eltérés reális és elfogadott. Tekintettel az ingatlan korlátozott használati és hasznosítási lehetőségeire javasolt a forgalmi érték 10 %-os csökkentése és így a forgalmi érték 15.124.500,- Ft-ban, azaz tizenötmillió-százhuszonnégyezer-ötszáz forintban történő meghatározása.

Fentiek figyelembe vételével vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan 15.124.500,- Ft, azaz tizenötmillió-százhuszonnégyezer-ötszáz forint értéken történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján az Ingatlant értékesíteni versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről az értékhatárokról tekintettel Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága dönt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat - és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete 25/A. §-a szerint az Alaptörvény 53. cikkében meghatározott veszélyhelyzet időtartama alatt a rendeletben a képviselőtestület által bizottságaira átruházott hatásköröket a polgármester gyakorolja.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2021. február 11.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete 25/A. § - a szerint eljáró Pápa Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozza:

A Pápa Város Önkormányzata tulajdonát képező hévízi 1583 hrsz.-ú, természetben Hévíz belterületén található, 2636 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant pályázat útján 15.124.500,- Ft, azaz tizenötmillió-százhuszonnégyezer-ötszáz forint értéken értékesíti.

A Polgármester rendelkezik az adásvételi szerződés megkötéséről, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételéről.

A Polgármester utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthelyi Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6899/2021

2021.02.10

Szektor : 53

HÉVÍZ
Belterület 1583 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2636	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35324/1993.10.18
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8500 PÁPA Fő utca 5.
törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 38158/1994.12.19
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 2177 helyrajzi számú ingatlanból belterületbe csatolás miatt.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 32534/4/2000.03.07
Önálló szöveges bejegyzés eOTR felméréssel a földrészlet területe 2636 m2-re változott.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 36758/2010/2010.05.27.
Vezetékjog
197 m2-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 42129/2014.11.14
Önálló szöveges bejegyzés épület törlése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.11.19 10:13:25

Helyrajzi szám: HÉVÍZ belterület 1583

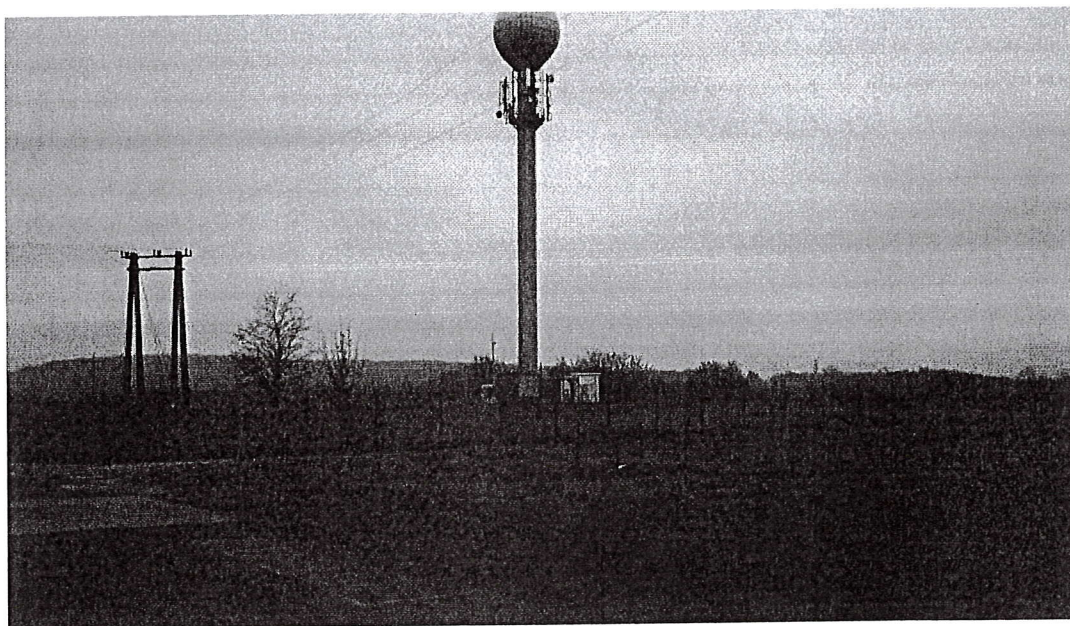
Megrendelés szám: 7/1598/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 18331920002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Hévíz, belterület 1583. hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület” nyugat felől





Hévíz, belterület 1583. hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület” kelet felől





Hévíz, belterület 1583. hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület”

