

**A PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA  
A KBT. 115. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>AJÁNLATKÉRŐ</b> | <b>Szervezet:</b><br>Pápa Város Önkormányzata  | <b>Címzett:</b><br>dr. Áldozó Tamás polgármester                         |
|                    | <b>Cím:</b><br>8500 Pápa, Fő u. 5.   | <b>Ország:</b><br>Magyarország   |
|                    | <b>Telefon:</b><br>89/515-000  | <b>Telefax:</b><br>89/515-083  |
| <b>LEBONYOLÍTÓ</b> | <b>Szervezet:</b><br>Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.  | <b>Címzett:</b><br>Rádi Róbert ügyvezető                                 |
|                    | <b>Cím:</b><br>8500 Pápa, Fő u. 12.  | <b>Ország:</b><br>Magyarország   |
|                    | <b>Közbeszerzési kapcsolattartó:</b><br>Horváth András<br>felelős akkreditált közbeszerzési szak-<br>tanácsadó | <b>E-mail:</b><br><a href="mailto:h.andris@papa.hu">h.andris@papa.hu</a> |
|                    | <b>Telefon:</b><br>+36 89515091  | <b>Lajstromszám:</b><br>00993  |
|                    |  | <b>Telefax:</b><br>+36 89515036  |

**2. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:**

Pápa Város Önkormányzata árajánlatot kér Öntől a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Pápa Város Közintézményeinek Energetikai Korszerűsítése a Fenntarthatóság Jegyében” azonosító kódú pályázat keretein belül az alábbi épületek felújítására vonatkozó kiviteli munkák elvégzésére, a mellékelt kiviteli tervdokumentációk és árazatlan költségvetések alapján.

- Jókai Mór Városi Könyvtár; 8500 Pápa, Fapiac tér 14.
- Városi Sportcsarnok; 8500 Pápa, Várkert u. 4.
- Nátus konyha; 8500 Pápa, Március 15. tér 14. (műemléki érték)
- Idősek Otthona; 8500 Pápa, Vörösmarty utca 12. A. épület
- Idősek Otthona; 8500 Pápa, Teveli út 3.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

CPV-Kódok:

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| 45300000-0 | Épületszerelési munka    |
| 45310000-3 | Villamos szerelési munka |
| 09331000-8 | Napelemek                |

**3. A szerződés meghatározása:**

5 db vállalkozási szerződés az 5 db épület energetikai felújítása kiviteli munkálatainak elvégzésére.

**4. A teljesítés határideje:**

2018. október 15. – Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**5. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott.

**6. A teljesítés helye:**

Jókai Mór Városi Könyvtár; 8500 Pápa, Fapiac tér 14.

Városi Sportcsarnok; 8500 Pápa, Várkert u. 4.

Nátus konyha; 8500 Pápa, Március 15. tér 14. (műemléki érték)

Idősek Otthona; 8500 Pápa, Vörösmarty utca 12. A. épület

Idősek Otthona; 8500 Pápa, Teveli út 3.

NUTS-kód: HU213

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Pápa Város Közintézményeinek Energetikai Korszerűsítése a Fenntarthatóság Jegyében” azonosító kódú pályázat biztosítja.

Támogatás mértéke: 100 %.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Tekintettel arra, hogy az a)-b) és e)-d) részek esetén megvalósuló építési munkák nem engedélyköteles építési tevékenységnek számítanak, ezért azok számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyeses Áfa” szabályai szerint történik.

A c) rész esetén megvalósuló építési munka engedélyköteles építési tevékenységnek számít, ezért annak számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított Áfa” szabályai szerint történik.

Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a teljesítés ajánlatkérői teljesítés igazolását követően benyújtott számla ellenében, az ajánlatkérő által kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással kerül sor, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésére valamint a 6:42-45. §-aira is.

A szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó részére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésére figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és műnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § szerint kerül kifizetésre az ellenszolgáltatás.

Ajánlattevő 1 db előleg-, 3 db rész- és 1 db végszámla benyújtására jogosult:

- előlegszámla
    - esedékessége: munkaterület átadását követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a.
  - 1. részszámla
    - esedékessége: 25%-os készültségi fok elérését követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
  - 2. részszámla
    - esedékessége: 50%-os készültségi fok elérését követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
  - 3. részszámla
    - esedékessége: 75%-os készültségi fok elérését követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
  - végszámla
    - esedékessége: átadás-átvételi eljárás sikeresen lebonyolítását, valamint az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően.
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-a.
- (A végszámla végösszege a ténylegesen fizetendő összeget tartalmazza, tehát a vállalkozói díj 40 %-a mínusz az előlegként bekért összeg.)

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A finanszírozási, fizetési feltételekre a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai is irányadók.

## 8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

### *Késedelmi kötbér:*

Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbér fizetésre lesz kötelezett.

### *Meghiúsulási kötbér:*

Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé a nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

### *Jótállás:*

Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva minimum 12 hónap jótállást köteles vállalni, melynek pontos mértéke az ajánlatában megajánlott időtartam.

## 9. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az (5) bekezdés figyelembevételével).

- **Minőségi szempont:**
  - o A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész szerinti „MV-É” építési szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: az előírt gyakorlati időt nem számítva +36 hónap) → Súlyszám: 20
  - o Jótállás plusz időtartama (max. jótállás: előírt min. 12 hónapot nem számítva +36 hónap) → Súlyszám: 10
- **Költség szempont:**
  - o Ajánlati nettó ár (Ft) → Súlyszám: 70

Ajánlatkérő a pontozás során a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján közzétett, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójában foglaltakat alkalmazza.

A „**Szakmai többlettapasztalat**” részszerpont esetében (súlyszáma 20) a pontszám meghatározása az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevő a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezetőnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész szerinti „MV-É” építési szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges gyakorlati időn felüli (tehát azt nem számítva) maximum +36 hónap szakmai többlettapasztalatára tehet ajánlatot. Ajánlattevők ajánlatukban kizárólag egész számú hónapot ajánlhatnak meg.

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Ajánlatkérő a 36 hónap és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során abban az esetben is a maximálisan megajánlható 36 hónapot helyettesíti a fenti képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Amennyiben ajánlattevő nem tesz megajánlást, a felolvasólapján kihúzza, vagy üresen hagyja az erre vonatkozó részt, vagy a megajánlást nem hónapokban, egész számokban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Ajánlatkérő az értékelés során a teljes hónapot veszi figyelembe. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az ajánlathoz csatolandó, az adott értékelési szempontra bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyben a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját egyaránt év-hónap pontossággal kérjük megjelölni. Ezáltal az adott értékelési részszerpontra vonatkozó megajánlás és az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek történő megfelelés ellenőrizhető.

A szakmai önéletrajzból a megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.

Amennyiben ajánlattevő több szakembert jelöl meg, ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelenül nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ezáltal ajánlata többváltozatú ajánlatnak minősül. Erre tekintettel kizárólag egy szakember jelölhető.

A legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma egyenes arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A „**Jótállás plusz időtartama**” részszerpont esetében (súlyszáma 10) a pontszám meghatározása az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevő a minimumként meghatározott 12 hónapos jótálláson felül (tehát azt nem számítva) maximum +36 hónap plusz jótállási időtartamra tehet ajánlatot. Ajánlattevők ajánlatukban kizárólag egész számú hónapot ajánlhatnak meg.

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Ajánlatkérő a 36 hónap és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során abban az esetben is a maximálisan megajánlható 36 hónapot helyettesíti a fenti képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Amennyiben ajánlattevő nem tesz megajánlást, a felolvasólapján kihúzza, vagy üresen hagyja az erre vonatkozó részt, vagy a megajánlást nem hónapokban, egész számokban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

A legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma egyenes arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az „**Ajánlati nettó ár**” részszerpont esetében (súlyszáma 70) a maximális és minimális pont-határok közötti pontszám meghatározása fordított arányosítással történik:

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

A legalacsonyabb mértékű ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva fordított arányosítás módszerével, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A pontozás az alábbiak szerint történik: Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy értékelési szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

#### 10. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 114. § (2) bekezdés, illetőleg a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § rendelkezési szerint kell igazolni, azaz ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

#### 11. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése értelmében nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

**12. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése értelmében nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.

**13. Ajánlattételi határidő:**

2018. április 17. 11:00 óra

**14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. – Horváth András részére – 8500 Pápa, Fő u. 12. II. em.

**15. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei):**

Magyar

**16. Részajánlat tételének lehetősége:**

Ajánlatkérő rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mivel a beszerzés tárgyának egysége és összetettsége nem teszi lehetővé annak részekre bontását.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

Pápai Járási Hivatal épülete, II. emeleti tárgyaló – 8500 Pápa, Fő u. 12. – 2018. április 17. 11:00 óra

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: A nem elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezések és ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők (részvételre jelentkezők), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Ajánlatkérő a bontási eljárásra ezennel meghívja Ajánlattevőket, külön értesítést nem küld.

**18. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő hiánypótlásra teljes körben lehetőséget biztosít a Kbt. 71. §-a alapján. Ajánlatkérő egyszeri alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**19. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerint.

**20. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:**

2018. április 20.

**21. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2018. április 27.

**22. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételének lehetősége:**

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

**23. Ajánlati kötöttség időtartalma:**

Ajánlattételi határidő lejártaól számított 60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

**24. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő térítésmentesen ajánlati dokumentációt bocsát Ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, melyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküld az Ajánlatkérő által kiválasztott Gazdasági szereplők részére.

**25. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:**

Nem releváns.

**26. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő az ajánlatadást nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

**27. Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:**

Ajánlatkérő a kivitelezést TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Pápa Város Közintézményeinek Energetikai Korszerűsítése a Fenntarthatóság Jegyében” azonosító kódú pályázat keretein belül kívánja megvalósítani.

**28. A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

A nyertes közös ajánlattevők részére Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását kizárja.

**29. Egyéb feltételek:**

29.1. Ajánlatkérő nem alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

29.2. Az eljárásban a Kbt. 115. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

29.3. Közös ajánlattétel esetében csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak és meg kell jelölni a képviselőikre jogosult tagjukat.

29.4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példánynak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

- 29.5. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján nyújtja. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- 29.6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 29.7. Az ajánlatot egy eredeti példányban kell benyújtani az ajánlati felhívás 14. pontjában meghatározott címre, cégszerűen aláírva. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni. Kérjük az ajánlat lapozható módon történő összefűzését. Kérjük, szíveskedjenek az ajánlatot CD mellékletben is csatolni (a CD-re a már kész, aláírt ajánlat szkennelt képét legyenek szívesek másolni). Amennyiben a papír alapú és elektronikus példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti, papír alapú példány tekintendő irányadónak. A dokumentumokat zárt borítékban kell benyújtani közvetlenül vagy postai úton a 13. pontban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon a következő feliratot kell szerepeltetni: „TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 – energetikai korszerűsítés – **Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig előtt!**”. A postán feladott jelentkezést az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül.
- 29.8. Az ajánlat munkanapokon 09:00-15:00 óráig, pénteki munkanapon 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 11:00 óráig nyújtható be. Ajánlat elektronikus úton nem nyújtható be.
- 29.9. Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely határidőben ajánlattevő címzettjéhez érkezett, illetőleg ajánlatkérő címzettjénél található. Az ajánlati küldemény bármilyen késedelméért, elirányításáért, késedelmes postázásáért és egyéb itt nem megjelölt okból történő késedelmes érkezésért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.
- 29.10. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján: Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 29.11. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza:
- „(1) Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- (5) Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.”

- 29.12. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában.
- 29.13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése vonatkozásában arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló tv. szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
- 29.14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
- 29.15. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselő írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó a cégjegyzésre jogosult képviselő általi meghatalmazásnak az eredeti példányát is szükséges csatolni. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, a nyilatkozatot nemleges tartalommal szükséges benyújtani.
- 29.16. Ajánlatkérő árazatlan költségvetéseket bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, és ezeket kéri az ajánlat részeként tételesen beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A dokumentáció mellékletét képező költségvetéseket minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. A beárazott költségvetést Ajánlatkérő nyomtatva, aláírva, valamint xlsx file-ban mentve, digitálisan rögzítve is kéri beadni az ajánlatban. Eltérés esetén a nyomtatott változat az irányadó.
- 29.17. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervező és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan nyilatkoznia kell. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,-Ft/kár és 10.000.000,-Ft/év mértékű.
- 29.18. Alkalmassági követelmény, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb: M.1.
- 29.19. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 29.20. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést – amennyiben őt az ajánlatok elbírálásról szóló összegezésben megjelölte.

- 29.21. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 131. § (9) bekezdése esetén a szerződéskötés elállhat.
- 29.22. A felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.
- 29.23. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a hatályos jogszabályok az irányadóak.
- 29.24. A közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
Horváth András (lajstromszám: 00993)  
Cím: 8515 Békás, Deák u. 1/A.  
E-mail: [h.andris@papa.hu](mailto:h.andris@papa.hu)  
Tel.: +36 703166286

30. Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

2018. április 9.

**Horváth András**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00993

.....

**Horváth András**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00993