PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 PÁPA, Fő u. 5.
Tel: 89/515-000
Fax: 89/515-083
E-mail: polgarmester@papa.hu

105.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2022. október 20-i ülésére

Tárgy: **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …./2022. (…) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: **Dr. Áldozó Tamás polgármester**

PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 12.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 109/2021. (IX.2.) és a 99/2021. (VI.30.) határozataival támogatta Pápa Város településrendezési eszközeinek (továbbiakban TRE) 32 pontban történő módosítását. A módosítási csomagban szereplő módosítási igényeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek megfelelően véleményeztette az önkormányzat.

A módosítással érintett területekkel kapcsolatban 2021. szeptember 20. keltezéssel előzetes tájékoztatót és adatkérést küldtünk az érintett államigazgatási szerveknek és önkormányzatoknak. A beérkezett vélemények és adatok alapján a tervezők összeállították a módosítások véleményezési dokumentációját, melyet 2022. június 30-án küldtünk meg az érintetteknek.

A Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk.

A dokumentáció ismertetése céljából 2022. július 11-én a Városházán lakossági fórumot hirdettünk meg. Sem a fórumon, sem pedig a fórumot követő 8 napos időszakon belül a dokumentumokkal kapcsolatban nem érkezett érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertettük a Képviselőtestülettel, amelyek elfogadásáról a Képviselőtestület a 71/2022. (IX.1.) határozatában döntött.

A dokumentációt végső szakmai véleményezésre megküldtük az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró főépítészi véleményét ismertetjük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen támogatni a Településszerkezeti Terv módosítását, azt követően pedig a Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendeletet.

Összeállította: Mezei László városi főépítész

Pápa, 2022. október 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Határozati javaslat

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a 121/2019. (IX.26.) határozatával elfogadott Pápa Város Településszerkezeti Terve módosítását a határozat alábbi 1-2. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg:

   1. melléklet: Pápa Város Településszerkezeti Terv leírásának módosítása.
   2. melléklet: az M=1:15000 méretarányú „TSZT" jelű „Településszerkezeti Terv" tervlapja.

   A módosítás a változással érintett területeken összesen 19,9 BIA érték többletet eredményeznek.

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy Pápa Város Településszerkezeti Terve módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé és küldje meg az érintett szerveknek.

   Határidő: azonnal és folyamatos
   Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
   Dr. Nagy Krisztina jegyző
   Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
   Mezei László városi főépítész

1. melléklet a …/2022. (…) határozathoz

1. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA" cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek" alcím alatt az „**Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:**" témát követő felsorolás kiegészül az alábbi 11., 12., 13. pontokkal:
   „11. Muskátli utcai közpark kisvárosias lakóterületbe sorolása (Lk)
   12. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lker)"

2. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA" cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek" alcím alatt a „***Kisvárosias lakóterület (Lk)***" témát követően az „*Új kijelölés alapján*:" sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi i) és j) pontokkal:
   „i) Muskátli utcai közkert átsorolása (hrsz.: 2316)
   j) Török Bálint utca – Vásár utca – László Miklós utca által határolt telektömb átsorolása kertvárosias lakóterületből"

3. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA" cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek" alcím alatt a „***Kertvárosias lakóterület (Lke)***" témát követően az „*Új kijelölés alapján*:" sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi f), g) és h) pontokkal:
   „f) Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv átsorolása
   g) Orlai Petrich Soma utca és a Csengő park sarkán lévő 2034/36 – 2034/42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kisvárosias lakóterületből"

4. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA" cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek" alcím alatt az „***Intézményterület (Vi)***" témát követően az „*Új kijelölés alapján*:" sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi e) és f) pontokkal:
   „e) Tapolcafői művelődési ház és óvoda területegység átsorolása falusias lakóterületből (hrsz.: 9284, 9301,9305, 9300, 9294 - 9299, 9302, 9303, 9304)
   f) Celli úti tervezett üzletközpont 6758/1 és 6758/2 hrsz.-ú telkeinek átsorolása kisvárosias lakóterületből"

5. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA" cím „2.1.1. Beépítésre szánt területek" alcím alatt a „***Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)***" témát követően az „*Új kijelölés alapján*:" sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi q) pontokkal:
   „q) Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca – Kopja utca által határolt terület és a 6596/32, 6596/55, 6596/85, 6596/46, 6596/12, 6596/47, 6596/22, 6596/88, 6596/74, 6596/38 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Komáromi utca e területekhez csatlakozó részének átsorolása intézményterületből"

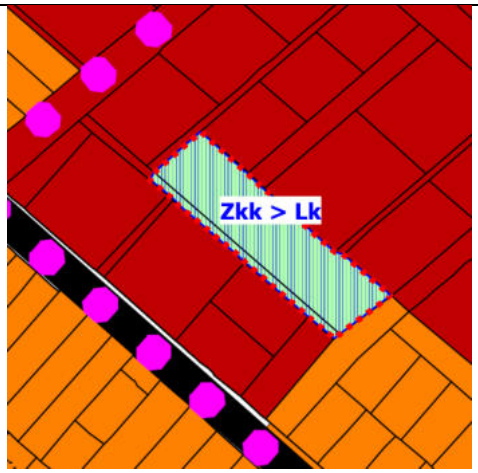
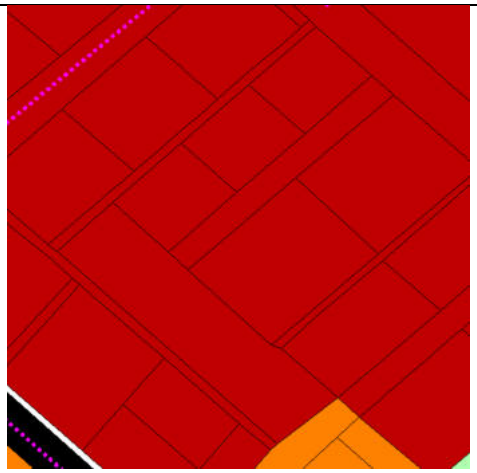
6. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA" cím „2.1.2. Beépítésre nem szánt területek" alcím alatt a „***Közkert terület (Zkk)***" témát követően a „*Meglévő kijelölés alapján*:" sor alatt szereplő felsorolás d) pontja törlésre kerül.

7. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.2. Beépítésre nem szánt területek” alcím alatt a „***Közkert terület (Zkk)***” témát követően az „*Új kijelölés alapján*:” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi i) ponttal:
   „i) Margaréta utcai zöldterület kiterjesztése a Szellő utcáig”

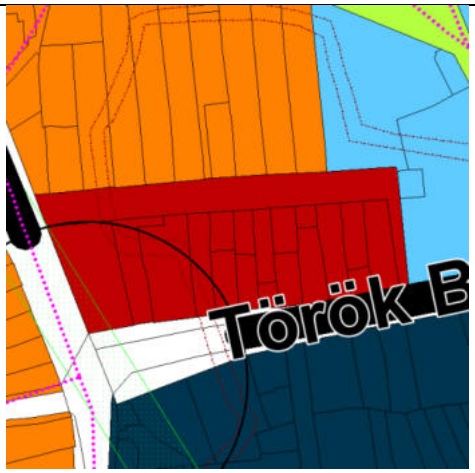
8. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „2. TELEPÜLÉSSZREKEZETI TERV LEÍRÁSA” cím „2.1.2. Beépítésre nem szánt területek” alcím alatt a „***Közjóléti erdőterület (Ek)***” témát követően az „*Új kijelölés alapján*:” sor alatt szereplő felsorolás kiegészül az alábbi d) ponttal:
   „d) Teveli út melletti erdőterület (hrsz.: 1841/1)”

9. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „3. VÁLTOZÁSOK” cím „3.1. Beépítésre szánt területek kijelölése” alcím alatt az „**Új beépítésre szánt területek kijelölése belterületen, tervezett belterületen:**” témát követő felsorolás kiegészül az alábbi 11., 12., 13. pontokkal:
   „11. Muskátli utcai közpark kisvárosias lakóterületbe sorolása (Lk)
   12. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lker)”

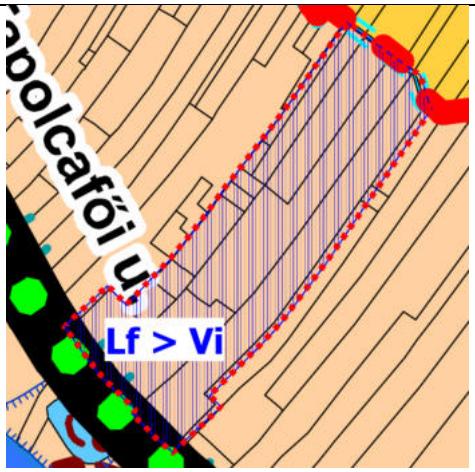
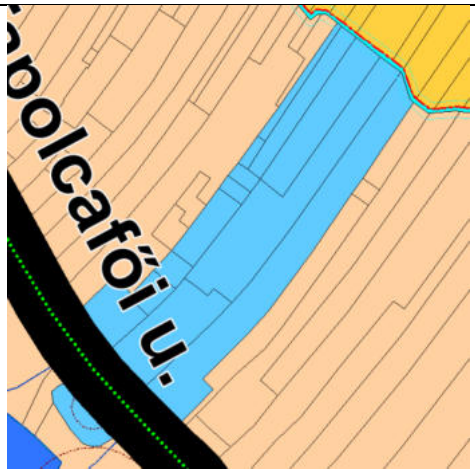
10. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „3. VÁLTOZÁSOK” cím „3.2. Beépítésre szánt területek átsorolása - belterületen” alcímet követően kiegészül az alábbi 21 - 28. pontokkal:
   „21. Muskátli utcai közkert területének átsorolása kisvárosias lakóterületbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

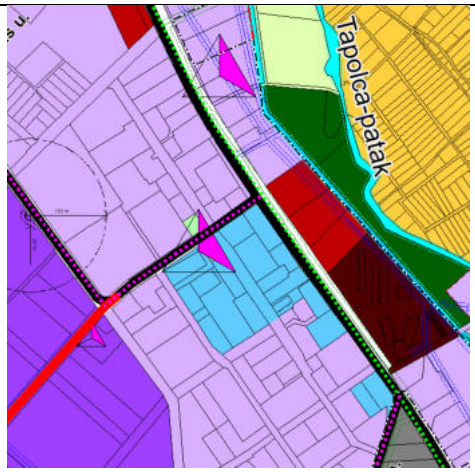
22. Török Bálint utca – Vásár utca – László Miklós utca által határolt kertvárosias lakóterületbe sorolt telektömbjének átsorolása kisvárosias lakóterületbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

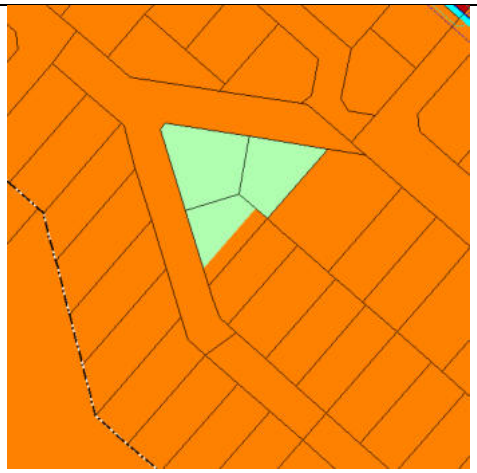
23. Tapolcafői művelődési ház és óvoda területegység átsorolása falusias lakóterületből intézményterületbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

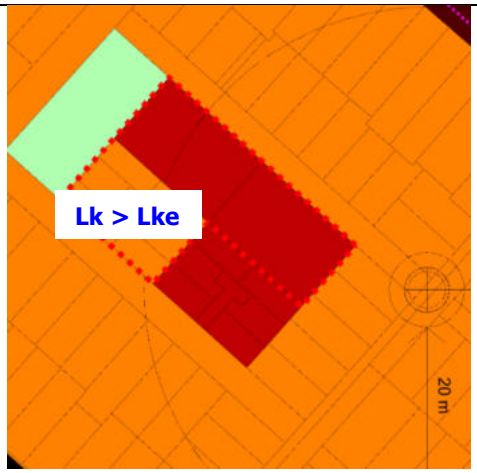
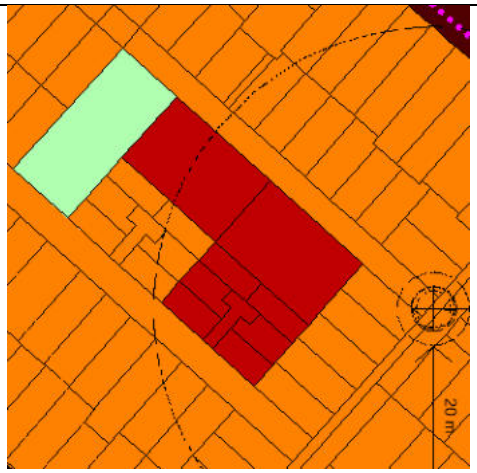
24. Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca – Kopja utca által határolt terület és a 6596/32, 6596/55, 6596/85, 6596/46, 6596/12, 6596/47, 6596/22, 6596/88, 6596/74, 6596/38 hrsz.-ú intézményterületbe sorolt ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

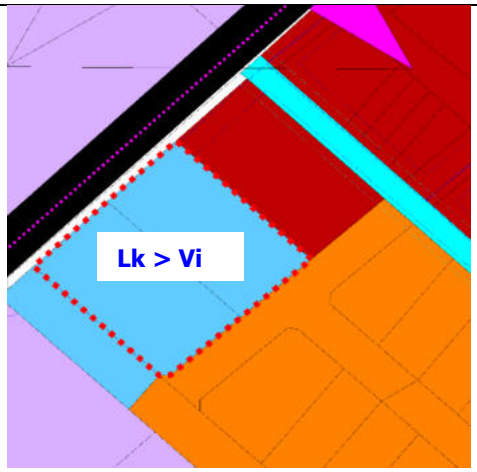
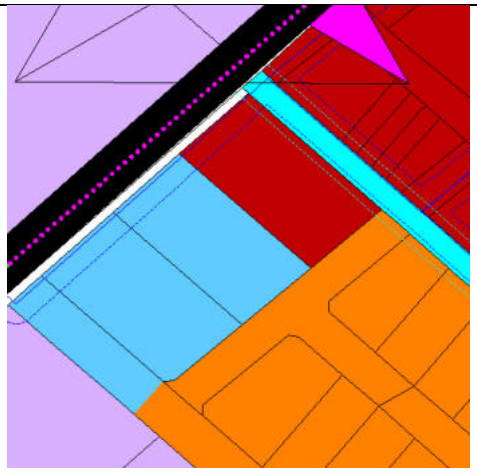
25. Kelmefestő utca menti közkert 6694/2 hrsz.-ú ingatlanából 6m széles sáv kertvárosias lakóterületbe sorolása

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

26. Orlai Petrich Soma utca és a Csengő park sarkán lévő kisvárosias lakóterületbe sorolt telkek átsorolása kertvárosias lakóterületbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

27. Celli úti 6758/1 és 6758/2 hrsz.-ú telkeinek átsorolása kisvárosias lakóterületből intézményterületbe

	
TSZT módosítás	Tervezett TSZT

11. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása a „3. VÁLTOZÁSOK” cím „3.4. Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt besorolása” alcímet követő felsorolás kiegészül az alábbi 6., 7. pontokkal:

„6. Margaréta utcai zöldterület kiterjesztése a Szellő utcáig az intézményterület zöldterületbe sorolásával

7. Teveli út déli oldalán elhelyezkedő intézményterület erdőterületbe kerül”

12. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” fejezet a következő szöveggel egészül ki:

„A TSZT 1. módosítása során bekövetkező változás

	121/2019. (IX.26.) határozattal elfogadott TSZT		**Javasolt TSZT**		**Változás aránya**	
Területfelhasználás	**Terület (ha)**	**Közigazgatási területeken belüli aránya %**	**Terület (ha)**	**Közigazgatási területeken belüli aránya %**	**Terület (ha)**	**Közigazgatási területeken belüli aránya %**
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterületek összesen:	1000,79	10,92	998,96	10,91	**-1,83**	**-0,01**
Vegyes területek összesen:	134,51	1,47	126,2	1,37	**-8,31**	**-0,09**
Gazdasági területek összesen:	416,88	4,55	423,93	4,62	**7,05**	**0,07**
Különleges területek összesen:	251,54	2,75	251,54	2,74	**0**	**0,00**
Üdülőterületek összesen:	24,62	0,27	24,62	0,27	**0**	**0,00**
Beépítésre szánt terület összesen:	**1828,4**	**19,96**	**1825,25**	**19,92**	**-3,09**	**-0,03**
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterületek összesen:	56,43	0,61	56,59	0,61	**0,16**	**0,00**
Erdő területek összesen:	903,42	9,85	906,35	9,9	**2,93**	**0,03**
Mezőgazdasági területek összesen:	5959,90	65,06	5959,90	65,06	**0**	**0,00**
Vízgazdálkodási területek összesen:	157,17	1,72	157,09	1,71	**-0,08**	**0,00**
Természetközeli területek összesen:	22,80	0,25	22,80	0,25	**0**	**0,00**
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	39,41	0,43	39,41	0,42	**0**	**0,00**
Közlekedési területek összesen:	193,30	2,11	193,38	2,11	**0,08**	**0,00**
Beépítésre nem szánt t. összesen:	**7332,4**	**80,04**	**7335,52**	**80,08**	**3,09**	**0,03**
Közigazgatási terület összesen	**9160,8**	**100,00**	**9160,8**	**100,00**		

	121/2019. (IX.26.) határozattal elfogadott TSZT		Javasolt TSZT		Változás iránya	
Területfelhasználás	**Terület (ha)**	**%**	**Terület (ha)**	**%**	**Terület(ha)**	**%**
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Lv/Ln)	43,81	0,48	43,81	0,48	**0**	**0,00**
Kisvárosias lakóterület (Lk)	*79,1*	*0,86*	*79,85*	*0,87*	***0,75***	***0,01***
Kertvárosias lakóterület (Lke)	*660,68*	*7,21*	*659,27*	*7,2*	***-1,41***	***-0,01***
Falusias lakóterület (Lf)	*217,2*	*2,37*	*216,03*	*2,36*	***-1,17***	***-0,01***
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,39	0,35	32,39	0,35	**0**	**0,00**
Központi vegyes terület/intézményi terület (Vk/Vi)	*102,12*	*1,11*	*93,81*	*1,02*	***-8,31***	***-0,09***
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	*230,6*	*2,52*	*237,65*	*2,59*	***7,05***	***0,07***
Mezőgazdasági üzemi ter. (Gmg	-	-	-	-	**-**	**-**
Ipari gazdasági terület (Gip)	186,28	2,03	186,28	2,03	**0**	**0,00**
Különleges terület:						
Iszapkezelő (K-IK)	-	-	-	-	**-**	**-**
Bányaterület (K-B)	-	-	-	-	**-**	**-**
Egészségügyi létesítmények területe (K-EÜ/K-Eü)	-	-	-	-	**-**	**-**
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	133,15	1,45	133,15	1,45	**0**	**0,00**
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	2,35	0,03	2,35	0,03	**0**	**0,00**
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	5,92	0,06	5,92	0,06	**0**	**0,00**
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	5,87	0,06	5,87	0,06	**0**	**0,00**
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	0,09	8,61	0,09	**0**	**0,00**
Sportterület (K-SP/K-Sp)	16,44	0,18	16,44	0,18	**0**	**0,00**
Strandterület (K-ST/K-St)	18,15	0,20	18,15	0,20	**0**	**0,00**
Temető terület (K-T/K-T)	23,39	0,26	23,39	0,26	**0**	**0,00**
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	37,66	0,41	37,66	0,41	**0**	**0,00**
Üdülőterület:						
Üdülőházas terület (Üü):	24,62	0,27	24,62	0,27	**0**	**0,00**
Hétvégiházas terület (Üh):	-	-	-	-	**-**	**-**
Beépítésre szánt terület összesen:	**1828,4**	**19,96**	**1825,25**	**19,92**	**-3,09**	**-0,03**

Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z)	-	-	-	-	**0**	**0,00**
Közpark (Zkp)	48,75	0,53	48,75	0,53	**0**	**0,00**
Közkert (Zkk)	*7,68*	*0,08*	*7,84*	*0,08*	***0,16***	***0***
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	323,9	3,54	323,9	3,54	**0**	**0,00**
Gazdasági erdőterület (Eg)	552,6	6,03	552,6	6,03	**0**	**0,00**
Közjóléti erdőterület (Ee/Ek)	*26,92*	*0,28*	*29,85*	*0,33*	***2,93***	***0,03***
Mezőgazdasági terület:						
Mezőgazdasági lakott terület (Ml)	-	-	-	-	**-**	**-**
Általános mezőgazdasági t. (Má)	5000,9	54,59	5000,9	54,59	**0**	**0,00**
Kertes mezőgazdasági (Mk)	296	3,23	296	3,23	**0**	**0,00**
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	663	7,24	663	7,24	**0**	**0,00**
Vízgazdálkodási terület :						
Felszíni vizek területe / Vízgazdálkodási terület (V)	*154,2*	*1,68*	*154,12*	*1,68*	***-0,08***	***0***
Vízgazdálkodási üzemi terület (V-BESZ)	2,97	0,03	2,97	0,03	**0**	**0,00**
Természetközeli terület:						
Természetközeli (Tk)	22,8	0,25	22,8	0,25	**0**	**0,00**
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Talajerőgazdálkodás (KkTG)	-	-	-	-	**-**	**-**
Sporthorgász (KkSH/Kb-Sh)	7,62	0,08	7,62	0,08	**0**	**0,00**
Rekreációs terület (Kb-Rek)	3,14	0,03	3,14	0,03	**0**	**0,00**
Bányaterület (Kb-B)	4,38	0,05	4,38	0,05	**0**	**0,00**
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	12,87	0,14	12,87	0,14	**0**	**0,00**
Lovassport terület (Kb-Ls)	8,37	0,09	8,37	0,09	**0**	**0,00**
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	0,89	0,01	0,89	0,01	**0**	**0,00**
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	2,14	0,02	2,14	0,02	**0**	**0,00**
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	*153,3*	*1,67*	*153,38*	*1,68*	***0,08***	***0,00***
Vasúti terület (KÖk)	40	0,44	40	0,44	**0**	**0,00**
Beépítésre nem szánt terület összesen:	**7332,4**	**80,04**	**7335,52**	**80,07**	**3,09**	**0,03**
Közigazgatási terület összesen	**9160,8**	**100,00**	**9160,8**	**100**		

13. Pápa Város Településszerkezeti Terv leírása „6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE” fejezet a következő szöveggel egészül ki:

„A TSZT 1. módosítása során bekövetkezett változás

	121/2019. (IX.26.) határozattal elfogadott TSZT			Javasolt TSZT		
Területfelhasználás	**Terület (ha)**	**BIA mutató**	**BIA érték**	**Terület (ha)**	**BIA mutató**	**BIA érték**
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	43,81	0,6	26,29	43,81	0,6	26,29
Kisvárosias lakóterület (Lk)	79,10	1,2	94,92	79,85	1,2	95,82
Kertvárosias lakóterület (Lke)	660,68	2,7	1783,84	659,29	2,7	1780,08
Falusias lakóterület (Lf)	217,20	2,4	521,28	216,03	2,4	518,47
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	32,40	0,5	16,20	32,40	0,5	16,20
Intézményi vegyes terület (Vi)	102,12	0,5	51,06	93,81	0,5	46,91
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter. (Gksz)	230,60	0,4	92,24	237,65	0,4	95,06
Ipari gazdasági terület (Gip)	186,28	0,4	74,51	186,28	0,4	74,51
Különleges terület:						
Honvédelmi terület (K-HO/K-Hon)	133,15	1,5	199,73	133,15	1,5	199,73
Hulladékkezelés (K-HU/K-Hull)	2,35	0,1	0,24	2,35	0,1	0,24
Szennyvízkezelési terület (K-SZT/K-Szt)	5,92	0,1	0,59	5,92	0,1	0,59
Szabadidőközpont (K-SZK/K-Szk)	5,87	1,5	8,81	5,87	1,5	8,81
Bevásárlóközpont (K-BK/K-Ker)	8,61	1,5	12,92	8,61	1,5	12,92
Sportterület (K-SP/K-Sp)	16,44	3,0	49,32	16,44	3,0	49,32
Strandterület (K-ST/K-St)	18,15	1,5	27,23	18,15	1,5	27,23
Temető terület (K-T/K-T)	23,39	3,0	70,17	23,39	3,0	70,17
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	37,66	0,7	26,36	37,66	0,7	26,36
Üdülő terület:						
Üdülőházas terület (Üü):	24,62	2,7	66,47	24,62	2,7	66,47
Beépítésre szánt terület összesen:	1 828,4		**3 122,2**	1 825,3		**3 115,2**
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z/Zkp, Zkk)	56,43	6,0	338,58	56,59	6,0	339,54
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	323,90	9,0	2915,10	323,90	9,0	2915,10
Gazdasági erdőterület (Eg)	552,60	9,0	4973,40	552,60	9,0	4973,40
Közjóléti erdőterület (Ee/Ek)	26,92	9,0	242,28	29,85	9,0	268,65
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	5000,90	3,7	18503,33	5000,90	3,7	18503,33
Kertes mezőgazdasági (Mk)	296,00	5,0	1480,00	296,00	5,0	1480,00
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	663,00	3,7	2453,10	663,00	3,7	2453,10
Vízgazdálkodási terület:						

Vízfolyás, vízfelület (V)	154,20	6,0	925,20	154,12	6,0	924,72
Vízbeszerzési terület, vízmű (V-BESZ)	2,97	6,0	17,82	2,97	6,0	17,82
Természetközeli terület:						
Természetközeli terület (Tk)	22,80	8,00	182,40	22,80	8,0	182,40
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Sporthorgász (KkSH/Kb-Sh)	7,62	6,0	45,72	7,62	6,0	45,72
Rekreációs terület (Kb-Rek)	3,14	6,0	18,84	3,14	6,0	18,84
Bányaterület (Kb-B)	4,38	0,2	0,88	4,38	0,2	0,88
Szabadidőközpont (Kb-Szk)	12,87	3,2	41,18	12,87	3,2	41,18
Lovassport terület (Kb-Ls)	8,37	3,2	26,78	8,37	3,2	26,78
Kegyeleti park terület (Kb-Kep)	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	2,14	0,3	0,64	2,14	0,3	0,64
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖZ/KÖu)	153,30	0,6	91,98	153,38	0,6	92,03
Vasúti terület (KÖZ-V/KÖk)	40,00	0,6	24,00	40,00	0,6	24,00
Beépítésre nem szánt terület összesen:	7 332,4		**32284,1**	7 335,52		**32311,0**
Közigazgatási terület összesen	**9 158,6**		**35406,2**	**9 160,8**		**35426,1**

BIA érték különbözet **+19,9**

A módosuló TSZT szerint rögzített biológiai aktivitási érték: 35 406,2

A TSZT módosítás után rögzített biológiai aktivitási érték: **35 426,1**

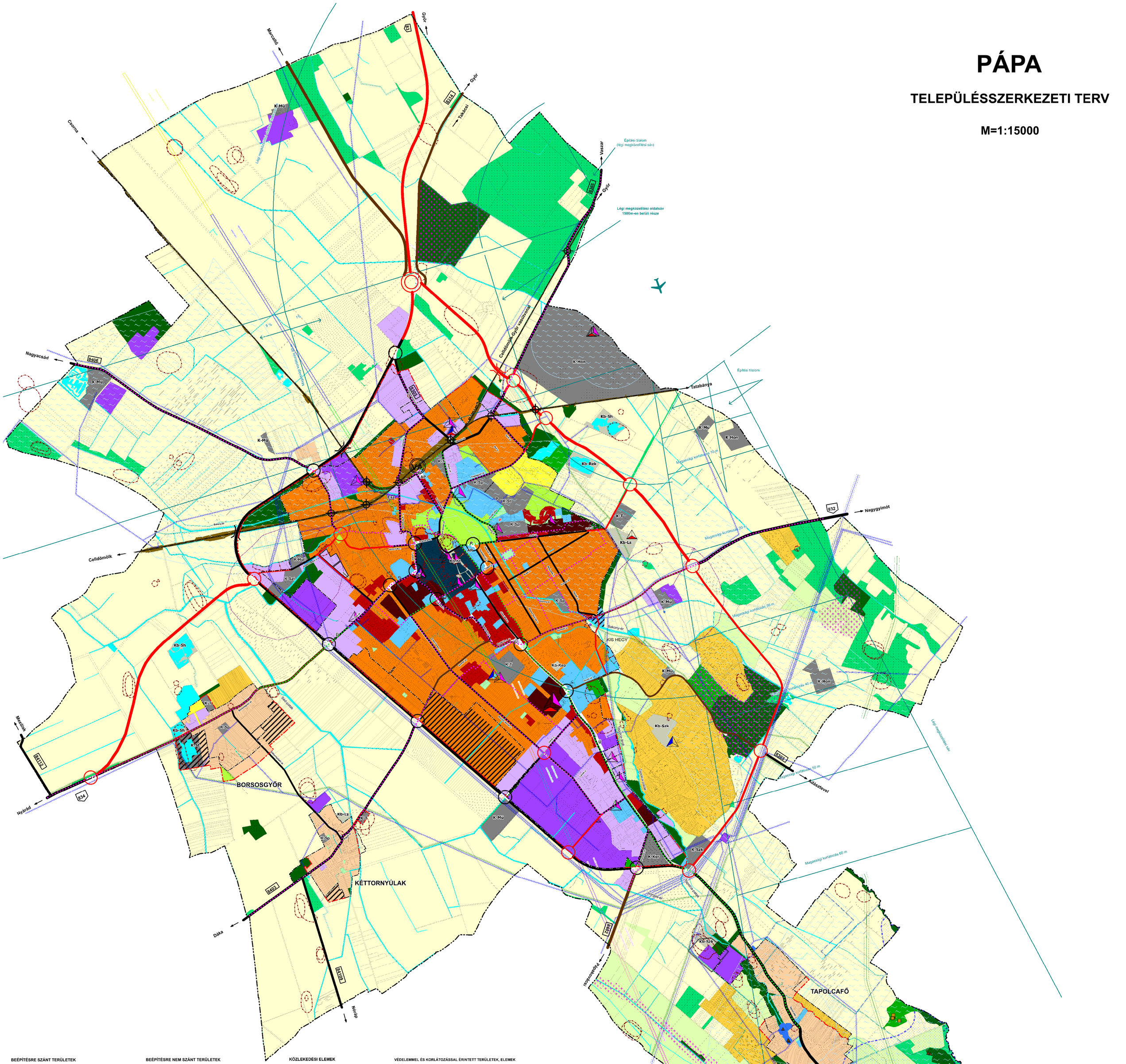
A TSZT módosítás során a ***biológiai aktivitás érték növekszik***, így a ***TSZT módosítás megfelel a jogszabályi követelményeknek***.

A változások a tervezési területen **19,9 BIA érték többlet**et eredményeznek."

PÁPA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:15000



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

LAKÓTERÜLET

- NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

- TELEPÜLÉSKÖZPONT
- INTÉZMÉNYTERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET

- ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- K-Hull — HULLADÉKKEZELŐ TERÜLETE
- K-Sp — NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
- K-St / K-Stl — STRAND TERÜLETE
- K-Szk — SZABADIDŐKÖZPONT TERÜLETE
- K-Szt — SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
- K-T — TEMETŐ TERÜLETE
- K-Hon — HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEMZETBIZTONSÁGI CÉLRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
- K-Mű — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- K-Ker — BEVÁSÁRLÓKÖZPONT TERÜLETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖZÚTI TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

- KÖZPARK
- KÖZKERT

ERDŐTERÜLET

- VÉDELMI ERDŐ
- GAZDASÁGI ERDŐ
- KÖZÁLLÉTI ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- VÍZFOLYÁSOK, TAVAK TERÜLETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Kb-B — NYERSANYAG-KITERMELÉS, NYERSANYAG-FELDOLGOZÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
- Kb-Ls — LOVASSPORT TERÜLETE
- Kb-Rek — REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
- Kb-Sh — SPORTHORGÁSZAT TERÜLETE
- Kb-Szk — SZABADIDŐKÖZPONT TERÜLETE
- Kb-Kep — KEGYELETI PARK TERÜLETE
- Kb-Kt — BURKOLT, VAGY FÁSÍTOTT KÖZTÉR, SETÁNY TERÜLETE

KÖZLEKEDÉSI ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT / VÁLTOZÓ BESOROLÁSÚ

- ORSZÁGOS FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- KERÉKPÁROS ÚTVONAL
- JELENTŐSEBB SZINTBENI CSOMÓPONT
- KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
- HÍD
- VASÚTVONAL
- SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI ÁTJÁRÓ
- VÁ — VASÚTÁLLOMÁS
- AP — AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- P — JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY
- Ü — ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, ELEMEK

ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (132 KV - 15 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 20 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HŐHÁLÓZATI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hulladék 50 m, Hűtőház major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

- Bányatelekek területe

121/2019. (IX.26.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre ú 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu; telepules@kasib.hu Fax: 280-9191 Tel: 297-1735	Rajzszám: TSZT
É	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Munkaszám: 2662
			Lépték: M 1:15000
	Tervfajta: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**		Kelt: 2022. Május hó
	Felelős tervezők: Ügyvezető igazgató: Tóth Gergő	Felelős tervezők: Településtervező: Sebőczné Nagy-Pál Anna É/1 01-0074, T/1/1 01-0074, TR 01-0074	Közreműködő szakértők: Tervezői Irroda Kft.: Szántó Sándor É-01-0171, TA 01-0171, TR 01-0171
	Felelős Településtervező: Pintér Ferenc É 01-1718, T/1/1 01-1718 TR 01-1718, GJT/1 01-1718		NCSLÉKKEDŐ" Tervező Iroda Kft.: Winczer Adám Szélesvízellátórendszer Fő tervező: É-1437 Bérczi Ákos; BESZ Közmű és Energiahálózat Tervező Kft.: Szántó Szabolcs Fő tervező: gáz, gázellátórendszer, víz - vízellátórendszer szakterülete Tel.: Tx. 70/ 51-2418

Városlőd

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály**,** Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály**,** Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Önkormányzat Főépítész, Adásztevel Község Önkormányzata, Bakonyjákó Község Önkormányzata, Dáka Község Önkormányzata, Döbrönte Község Önkormányzata, Marcaltő Község Önkormányzata, Mezőlak Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Nagygyimót Község Önkormányzata, Nagytevel Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Nóráp Község Önkormányzata, Nyárád Község Önkormányzata, Pápadereske Község Önkormányzata, Pápakovácsi Község Önkormányzata, Takácsi Község Önkormányzata, valamint a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (Xl. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém

Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Önkormányzat Főépítész, Adásztevel Község Önkormányzata, Bakonyjákó Község Önkormányzata, Dáka Község Önkormányzata, Döbrönte Község Önkormányzata, Marcaltő Község Önkormányzata, Mezőlak Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Nagygyimót Község Önkormányzata, Nagytevel Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Nóráp Község Önkormányzata, Nyárád Község Önkormányzata, Pápadereske Község Önkormányzata, Pápakovácsi Község Önkormányzata, Takácsi Község Önkormányzata, valamint a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kereskedelmi, szolgáltató területek övezeteiben, egyéb ipari gazdasági területek övezeteiben, Gip-Á jelű ipari terület övezeteiben a lakóterületekkel, intézményi területekkel szomszédos telekhatárok, továbbá vízfolyással határos telekhatár mentén – eltérő övezeti előírás hiányában –

a) 10 m szélességet elérő vagy meghaladó elő-, oldal- vagy hátsókert esetén 10 m széles sávban többszintes védő zöldsávot kell telepíteni, amelyet 2 sorban telepített nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő lombos fákból álló fasorból, valamint középmagas és magas növekedésű cserjékből álló cserjesávból kell kialakítani,

b) 3 m szélességet elérő vagy meghaladó, de 10 m szélességet el nem érő elő-, oldal- vagy hátsókert esetén védő zöldsávot kell telepíteni, amelyet nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő lombos fákból álló fasorból, valamint középmagas és magas növekedésű cserjékből álló cserjesávból kell kialakítani,

c) 3 m szélességet el nem érő elő-, oldal- vagy hátsókert esetén védő zöldsávot kell telepíteni, amelyet középmagas és magas növekedésű cserjékből álló cserjesávból kell kialakítani.”

3. §

A HÉSZ 22. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület funkciójának módosítása csak a vízügyi ágazat hozzájárulásával, és akkor valósítható meg

a) ha vízgyűjtő területére kiterjesztett vizsgálattal a vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt,

b) ha a funkcióváltás során az új területhasznosítású területen belül is a vízszállítás számára szükséges hely a vízszállító képesség csökkenése nélkül biztosítható, vagy

c) ha a funkcióváltás után is biztosíthatók a vízszállítás üzemeltetésének és karbantartásának az ágazati előírásokban rögzített feltételei.”

4. §

A HÉSZ 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

Területgazdálkodás érdekében beépítésre szánt területen üzemelő föld feletti hálózat építése, bővítése, rekonstrukciója, a településképi rendeletben előírtak szerint valósítható meg.”

5. §

A HÉSZ 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

Területgazdálkodás érdekében beépítésre szánt területen üzemelő föld feletti hálózat építése, bővítése, rekonstrukciója, a településképi rendeletben előírtak szerint valósítható meg.”

6. §

A HÉSZ 27. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Belső-Várkert – Szent István út által határolt területen Pápa város 1910-1911-es kataszteri térképén ábrázolt telekhatárok és telekszerkezet megóvásáról gondoskodni kell, telekhatár-rendezés, telekalakítás az e térképen jelölt telekhatárok rekonstrukciója vagy az egyedi védelem alatt álló érték megóvása, értéknövelő közcélú fejlesztése érdekében történhet. Az 1910-1911-es kataszteri térképi állapotot követően létrehozott telekhatár újabb telekhatár rendezéskor az övezeti előírások betartása mellett szabadon alakítható.”

7. §

A HÉSZ 28. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Lakás önálló rendeltetési egysége után – eltérő övezeti előírás hiányában – 1 db személygépkocsi elhelyezését kell telken belül biztosítani.”

8. §

A HÉSZ 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kisvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein – eltérő építési övezeti előírás hiányában – több épület is elhelyezhető. Lakóépületből – eltérő építési övezeti előírás hiányában – csak 1 db-ot lehet építeni, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépíthető.”

9. §

(1) A HÉSZ 35. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az Lk-Z/4 jelű építési övezetben

a) az építési övezetben elhelyezett lakóépületekben kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási célú létesítmények csak az épületek földszintjén helyezhetők el,

b) meglévő beépítés esetén a fő rendeltetés szerinti épülettől különállóan csak egy melléképület létesíthető és csak járműtároló, vagy tároló céljára,
c) az előkert mérete: 5,0 m,
d) a hátsókert mérete: 6,25 m.”

(2) A HÉSZ 35. § (12) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az Lk-SZ/7 jelű építési övezetben)
„d) több lakóépület is elhelyezhető.”

(3) A HÉSZ 35. §-a a következő (12a) és (12b) bekezdéssel egészül ki:

„(12a) Az Lk-SZ/8 jelű építési övezetben
a) telkenként legfeljebb 2 lakóépület helyezhető el,
b) lakóépületenként legfeljebb 6 db lakás létesíthető,
c) az előkert mérete: 5,0 m,
d) az oldalkert mérete: 5,0 m,
e) a hátsókert mérete: 5,0 m.

(12b) Az Lk-SZ/9 jelű építési övezetben
a) legfeljebb 5 lakásos, lakó rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el,
b) a kialakítható telek legkisebb utcai homlokvonala 18,5 m,
c) az előkert mérete: 5,0 m
d) az oldalkert mérete: 3,0 m
e) a hátsókert mérete: 10,0 m,
f) az előkertben garázs elhelyezhető az erre kijelölt építési helyen belül,
g) legfeljebb 1,8 m magas kerítés létesíthető.”

10. §

A HÉSZ 39. § (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az Lf-SZ jelű társasházas építési övezetben)
„f) a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kizárólag gépjármű tárolására szolgáló építmények helyezhetők el.”

11. §

(1) A HÉSZ 43. § (9) bekezdése a következő f) és g) ponttal egészül ki:

(A Vi-SZ jelű, laza beépítést, általában nagy szabad felületet igénylő vegyes funkciójú intézmények építési övezetében)
„f) A Pápai Ipari Park területén munkásszálló rendeltetés is elhelyezhető.
g) A Pápai Ipari Park területén lakó rendeltetés nem létesíthető.”

(2) A HÉSZ 43. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) A Vi-Z/3 jelű építési övezetben az épület utcai homlokzata az utcai telekhatártól 0-5 m közötti távolságban helyezendő el.”

(3) A HÉSZ 43. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A Vi-SZ/B jelű építési övezetben
a) üzletközpont létesíthető,
b) nem helyezhető el – kiegészítő funkcióként sem - lakó és szállás jellegű rendeltetés, üzemanyagtöltő állomás,

c) árufeltöltés, egyéb gazdasági kiszolgálás és a vásárlói valamint a dolgozói parkolók megközelítése a Celli út és a Fazekas utca felőli behajtással történhet.
d) az előkert mérete: 3,0 m, kivéve a Celli út felől, ahol 5,0 m, az oldalkert mérete: 3,0 m."

12. §

(1) A HÉSZ 45. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gksz-3 jelű építési övezetben
a) termelő és szolgáltató ipari üzem, valamint szállítási telephely nem helyezhető el, továbbá lakóterülettől 100 m-es távolságon belül üzemanyagtöltő állomás és járműmosó – a b) pontban foglaltak kivételével – nem létesíthető,
b) járműmosó nem önálló rendeltetési egységként, hanem egyéb fő rendeltetéshez kapcsolódóan, zárt térben kialakítható, üzemeltethető,
c) az előkert mérete: 10,0 m,
d) az oldalkert mérete: 4,5 m,
e) a hátsókert mérete: 10,0 m,
f) az előírt előkert méretén belül álló vagy abba benyúló, jogszerűen megépült fő rendeltetést tartalmazó épület a kialakult előkert felőli építési vonala mentén is bővíthető,
g) új beépítés esetén az egyik oldalkert területének legalább 2/3 része zöldfelületként tartandó fenn, amennyiben az új beépítés lakó rendeltetésű ingatlannal határos, az előírt zöldfelületet a lakóterület felőli telekhatáron kell kialakítani."

(2) A HÉSZ 45. § (5) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Gksz-4 jelű építési övezetben)
„f) Az előírt elő- és oldalkert méretén belül álló vagy abba benyúló, fő rendeltetést tartalmazó meglévő épület a kialakult elő- és oldalkert felőli építési vonala mentén is bővíthető oly módon, hogy a telek egyéb, kialakult állapot szerint még be nem épített telekrészén az előírt elő- és oldalkert betartandó. Az előírt hátsókert méretén belül álló vagy abba benyúló, fő rendeltetést tartalmazó, jogszerűen megépült épület a kialakult hátsókert vonalában bővíthető. A kialakult hátsókert vonalában történő bővítés esetén a hátsókertre néző homlokzaton nyílás nem létesíthető.
g) az oldalkert mérete 7,0 m, kivéve beépítésre nem szánt terület felől, ahol 5,0 m,"

(3) A HÉSZ 45. § (5) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(A Gksz-4 jelű építési övezetben)
„h) a Külső-Veszprémi út – Dárda utca – Komáromi utca– Kovácsi út által határolt területen, valamint a Komáromi utca délnyugati telekhatárától nyugati irányba mért 45 m széles sávban a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszálló is elhelyezhető."

13. §

A HÉSZ 47/B. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A Gál-1 jelű, a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgáló építési övezetben)
„f) nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek."

14. §

A HÉSZ 59. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A régészeti lelőhely területén fa, cserje nem ültethető, a terület gyepes borítottságát meg kell őrizni."

15. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A HÉSZ 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A HÉSZ 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

16. §

A HÉSZ 4. § (4) bekezdés h) pontjában a „településképi rendeletben” szövegrész helyébe a „településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)” szöveg lép.

17. §

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 47/B. § (2) bekezdés e) pontjában a „nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.” szövegrész,
b) 2. függeléke.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Pápa, 2022. október 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. A HÉSZ 1. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei (Lk)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben					
2		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett		a zöld-felület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3						legkisebb mértéke	legnagyobb mértéke		
4		(m^2)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
5	Lk-Z/1	300	-	Z	60	4,5	12,5*	20	70
6	Lk-Z/2	500	-	Z	60	3,0	8,0	20	60
7	Lk-G***	18	3,0	Z	100	-	3,0	-	-
8	Lk-Z/3	350	-	Z	40	2,0	7,5	30	70
9	Lk-S	200	-	Z	50	4,5	7,5	30	50
10	Lk-O	500	-	O	60	3,0	8,0	20	60
11	Lk-SZ/1	600	-	SZ	40	4,5	7,5	40	50
12	Lk-SZ/2	900	-	SZ	50	7,5**	12,5	30	60
13	Lk-SZ/3	2000	-	SZ	35	4,5	9,5	45	45
14	Lk-SZ/4	700	18,0	SZ	30	-	4,5	50	40
15	Lk-SZ/5	700	18,5	SZ	30	5,5	6,5	50	40
16	Lk-SZ/6	600	20,0	SZ	30	5,5	6,5	50	40
17	Lk-SZ/7	2000	-	SZ	35	3,5	9,0	30	50
18	Lk-SZ/8	2500	-	SZ	40		3,0	6,5	40
19	Lk-SZ/9	700	18,5	SZ	30/33****	5,5	6,5	50	40
20	Lk-Z/4	300	-	Z	50	6,0	9,0	30	60

* a Honvéd utca déli oldalán 8,0 m
** A Celli út Fazekas utca és Csutorás utca közötti szakaszán 6,0 m
*** … sz. OTÉK eltérési engedély alapján
****Önálló garázs építése esetén”2. A HÉSZ 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat E:7 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	(E)
(7)	23

3. A HÉSZ 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat a következő 24. és 25. sorral egészül ki:

„

	(A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I)**
24	Vi-Z/3	700	-	Z	45	3,0	7,5	35	45
25	Vi-SZ/B	2000	-	SZ	45	3,5	13,5	25	45

4. A HÉSZ 1. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat B:7 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(**7**)	400

”

5. A HÉSZ 1. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat E:7 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(E)
(**7**)	2000

”

PÁPA

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Ia,B1 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGALAPOZÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLET ARANY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETÉNEK MEGHATÁROZOTT RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETÉNÉT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FÁLLOMÁNY
- BEGLETESEI KÖTELEZŐTISZTÉSE
- Gb — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERŐDÍTŐTERÜLET ÖVEZETE
- Kö — KÖZJOLÉTI RENDELTETÉSŰ ERŐDÍTŐTERÜLET ÖVEZETE
- Vk — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERŐDÍTŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mez — KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zk — ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zv — ZÖLDTERÜLET - KÖRNYAVÉ ÖVEZETE
- Tt — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vb — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Á — ÁLLÓVIZEK ÉS TÁVAK ÖVEZETE
- Fo,F — FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖ — KÖTÖTT FÜLLVÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- Ok — ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- Omk,1 — ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- Tgy — TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- Mkv,1 — TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- Gy — GYALOGUTAK ÖVEZETE
- Au,F — AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- Kö/K — BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEMPONTBÓL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A KÖZMŰLÉTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- ÉHÍLÓGOS KAPCSOLAT
- VÉDŐVIZ FORRÁSLÓM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MEG JÓVÁHAGYÁS ÉS ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, KNR — MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFÓ LÁPRET TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EK LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EK LEGE VÉDETT FORRÁS
- EK LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTER ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELEPEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- HÁZUT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZUT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FOUT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 120 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ESETÉBEN NYOMÁSÁG - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (IV. ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÖNYÖSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNA (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hulladék 50 m, Hedulusa mező és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÖRÖSVÁGÓK, PÁTKÁOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami szolgáltatók esetén 8 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- A/1 — ALFÖLDTÉRKÉP ÉS JELE
- L-7 — MINŐSÉGI OSZTÁLY É S JELE
- 34/24 — TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

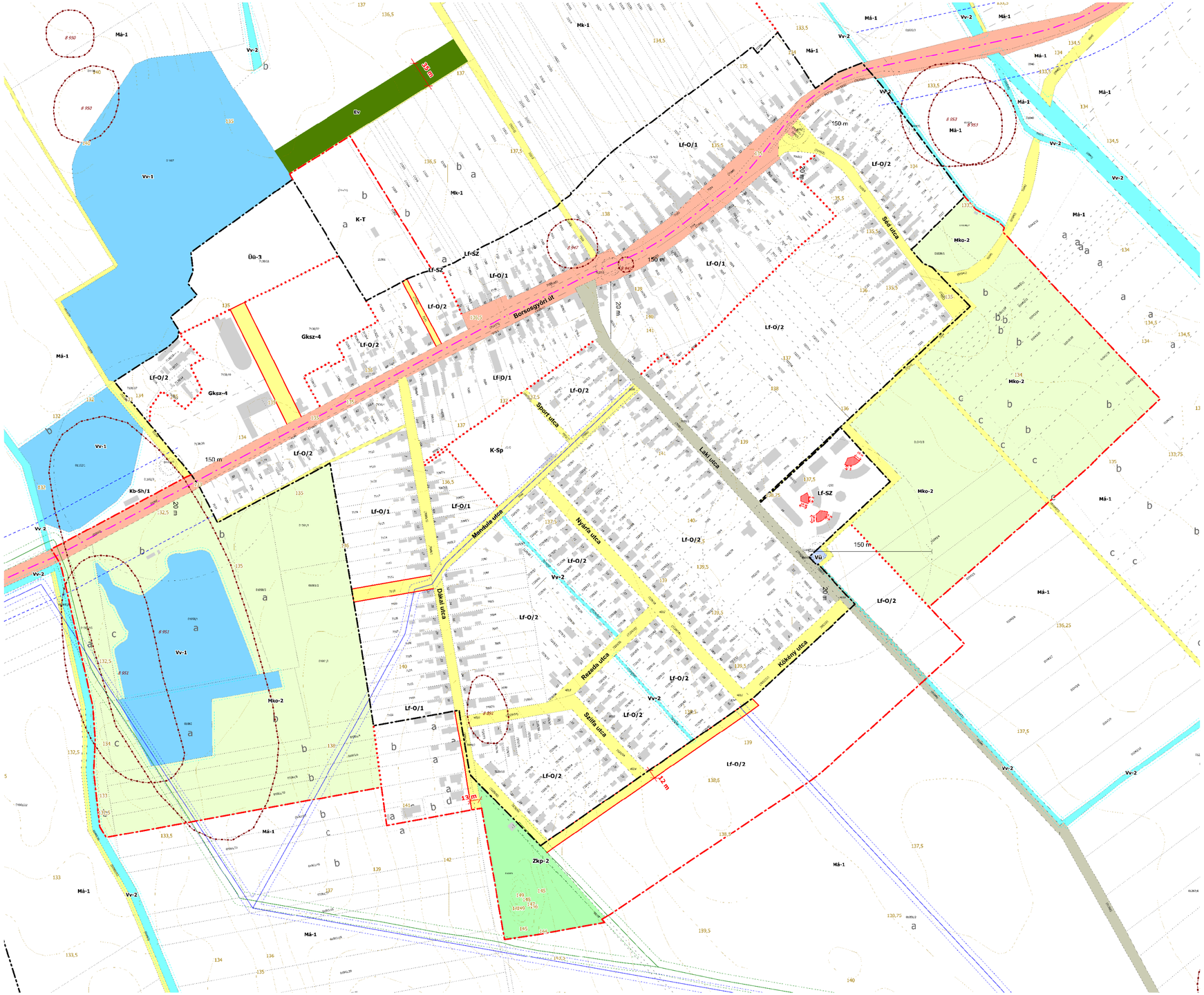
2. MELLÉKLET A 14/2015. (IV.30.) ÖKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB Mérnöki Menedzser Iroda Kft.

PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ISZKÖZEI

PÁPA BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervszám:	Dátum:	Méretarány:	Lap:
		1:2500	
Tervezői munkaszám:	Tervezői munkaszám:	Tervezői munkaszám:	Tervezői munkaszám:
Tervezői munkaszám:	Tervezői munkaszám:	Tervezői munkaszám:	Tervezői munkaszám:



BORSOSGYŐR

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- GYALOGUTAK ÖVEZETE
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM — MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hidooska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZATEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 04024 — TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

3. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, irodaház: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, kasiba@kasib.hu Fax: 290-0191 Tel: 297-1730	Rajzszám: SZT
É	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Munkaszám: 2652
			Lapméret: M 1:2500
	Tervfajta: **BORSOSGYŐR BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV**		Kelt: 2022. május hó

Ügyvezető igazgató: Tóth Gergő

Felelős Tervezőtervező: Pintér Ferenc É-01-0718, TT1-01-0718 TR-01-0718, SZT2-01-0718

Tervezőtervezők: Bálizsné Nagy-Pál Anita É1-01-0574, TT1-01-0574, TR-01-0574

Szakértők a szabályozási terv egyes részeinek készítésére: Bárpinta Ildikó É-01-0571, TK-01-0571, TR-01-0571

Hallgató: Vivien

Szakértők a szabályozási terv egyes részeinek készítésére: NCSL/DEDER/ Tervező Iroda Kft. Nagy Szabolcs szakértőtervező TÉ-01-2157

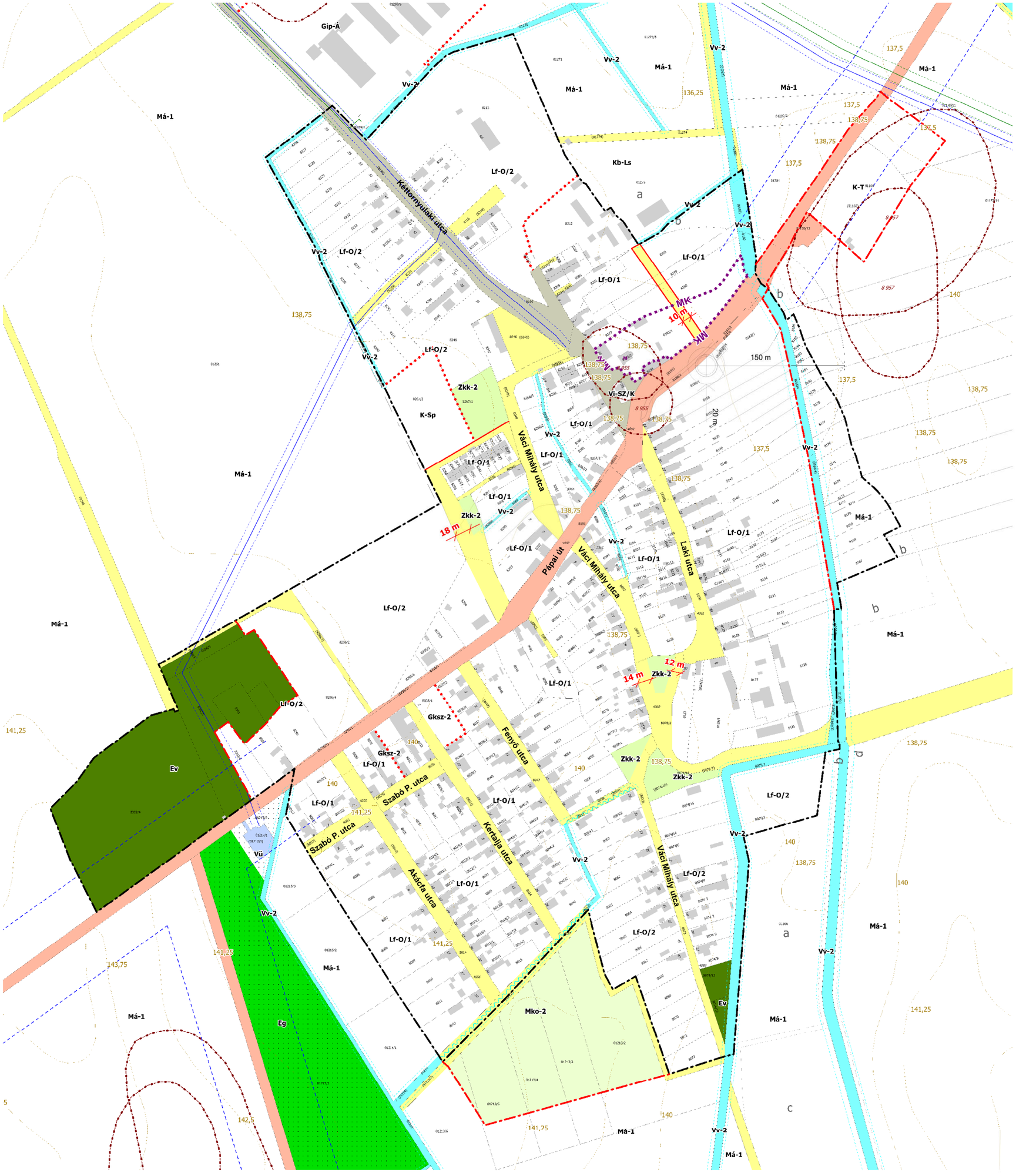
KÉSZ Kerd és Energetikai Tanácsadó Kft. Hancsár Zsolttné szakértőtervező TÉ - vízellátási szakértőtervező TE, TV, TY-01-2418

KÉTTORNYÚLAK

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lk-Z/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- Gz GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Gk KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mko KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vá VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vv-1 ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- Vv-2 FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖu-1 ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-4 TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- KÖgy GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- Kk-BÚ BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 8942 RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- L4 MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 0402/4 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

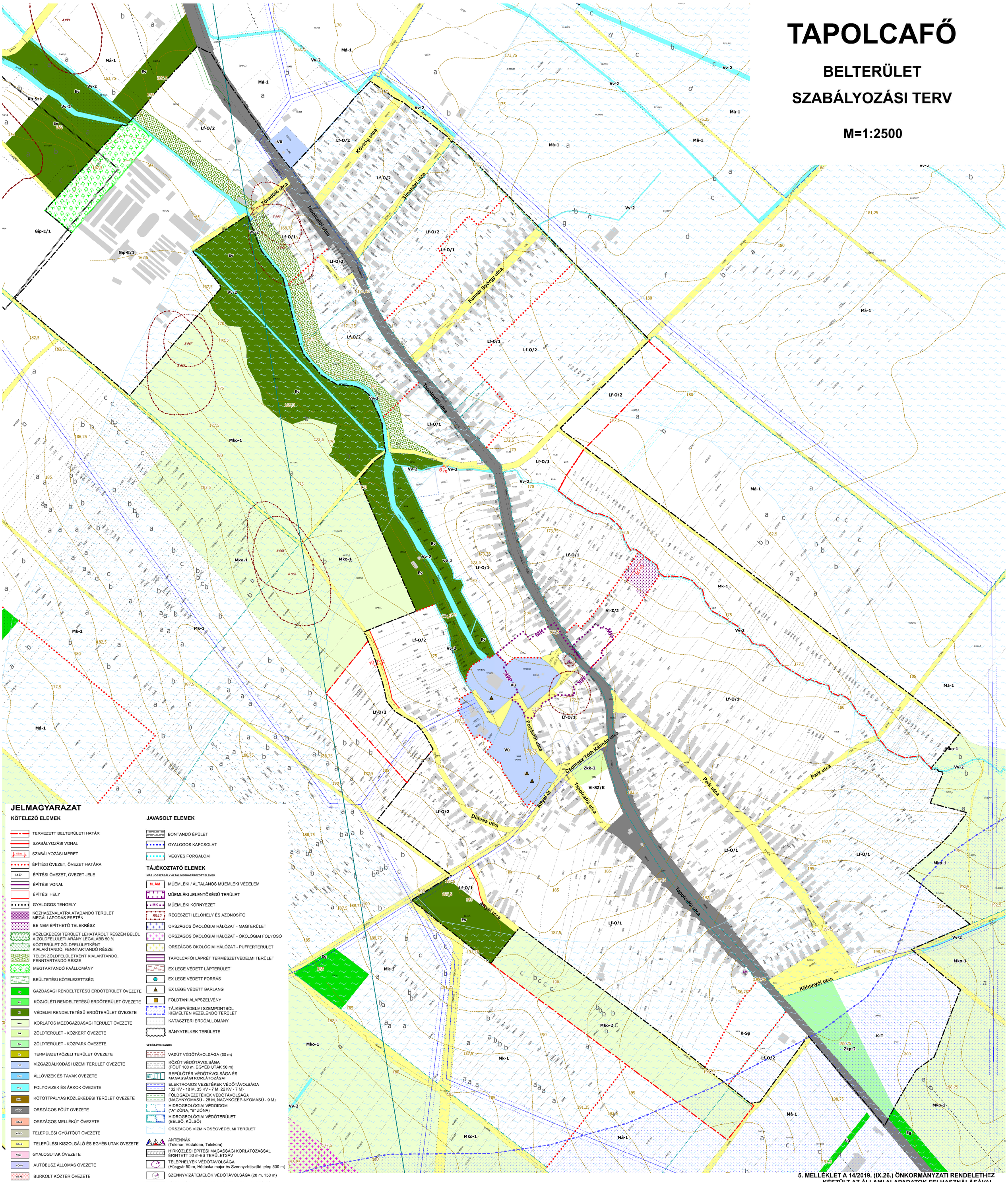
4. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajszám: SZT
É	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Munkaszám: 2652
			Lépték: M 1:2500
	Terv fajta: KÉTTORNYÚLAK BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV		Kelt: 2022. május hó
	Ügyvezető igazgató: Tóth György	Településtervező: Bálizsné Nagy-Pál Anna É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574	Kisprda Istvánné K 01-5171, TK 01-5171, TR 01-5171
	Vezető Településtervező: Pintér Ferenc É 01-1719, TT/1 01-1719 TR 01-1719, SZT 01-1719		Utekjuk Vivien
			"KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft. Pitnerné Ádám Közlekedésmérnök Tka 01-3157
			KÖSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. Ivancsó Zsolttné jel. gépészmérnök jel. villamosmérnök, villamosautomatikai mérnök TE, TK, TV 01-2418

TAPOLCAFŐ

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mko KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vü VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vv-1 ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- Vv-2 FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖTöttPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖu-1 ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-4 TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- KÖgy GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- KÖu-K BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 8942 RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 0402/4 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

5. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu; telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajszám: SZT
	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Munkaszám: 2652
			Lapméret: M 1:2500
	Tervfajta: TAPOLCAFŐ BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV		Kelt: 2022. május hó

Ügyvezető igazgató: Tóth Gergő	Településtervező: Balázsné Nagy-Pál Anna É1-01-0574, TT1-01-0574, TR 01-0574	Kiadta: Iroda Kft. K-01-5171, TK-01-5171, TR 01-5171	KÖZLEKEDÉS: Tervező Iroda Kft. Ahmed Adel okleveles mérnökmester TM-01-3157
Vezető Településtervező: Pintér Ferenc É-01-1719, TT1-01-1719 TR-01-1719, SZT1-01-1719		Vezető: Vivien Veklyuk	KÉSZ Kisvíz- és Energetikai Tervező Kft. Hancsár Zsolt okl. gépészmérnök okl. városépítési szakmérnök É, TK, TV-01-2418

Rajszám: SZT

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 99/2021. (VI.30.) és a 109/2021. (IX.2.) határozatával támogatta Pápa Város településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) 32 pontban történő módosítását. A módosítási igények véleményezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek megfelelően megtörtént.

A módosítással érintett területekkel kapcsolatban 2021. szeptember 20. keltezéssel előzetes tájékoztatót és adatkérést küldtünk az érintett államigazgatási szerveknek és önkormányzatoknak. A beérkezett vélemények és adatok alapján a tervezők összeállították a módosítások véleményezési dokumentációját, melyet 2022. június 30-án küldtünk meg az érintetteknek.

A Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk.

A dokumentáció ismertetése céljából 2022. július 11-én a Városházán lakossági fórumot hirdettünk meg. Sem a fórumon, sem pedig a fórumot követő 8 napos időszakon belül nem érkezett a dokumentumokkal kapcsolatban érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Képviselőtestület a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadta a 71/2022. (IX.1.) határozatával.

A dokumentációt végső szakmai véleményezésre megküldtük az állami főépítésznek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Egyes véleményezési feladatkörrel rendelkező államigazgatási szervek átszervezése és névváltozása miatt szükséges a bevezető rendelkezés módosítása.

A 2. §-hoz

Az Ipari Park gazdasági övezeteivel kapcsolatban beérkezett módosítási igényekkel összefüggésben pontosítja a telken belüli zöldfelület kialakításának módját.

A 3. §-hoz

A város területén több vízgazdálkodási területsáv halad a hatályos szabályozási tervben a közlekedési és közmű területekkel párhuzamosan, amely akadályozza a szomszédos telkek igénybevételét. Ezek a vízgazdálkodási sávok megszűnnek a rendelkezésben megfogalmazott szabályok elfogadása mellett.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A villamos energia ellátó és vezetékes hírközlési hálózatok esetében a szabályozás jelenleg csak a föld feletti vezetékes hálózatok rekonstrukciójára vonatkozik, amely kiegészül a hálózat építésével és bővítésével is.

A 6. §-hoz

A településképi rendelettel összhangban a HÉSZ is alkalmazza a történelmi telekhatár fogalmát. A rendelkezés ezt határozza meg.

A 7. §-hoz

Az építési szabályozás az OTÉK-ban jelenleg nem ír elő gépjármű elhelyezési kötelezettséget a lakásépítésekkel összefüggésben. Erre csak a helyi rendelet (HÉSZ) határozhat meg szabályokat, amelyeket a korábbi általános előírások szerint fogalmaztunk meg, megtartva a lakásonkénti 1-1 gépjármű elhelyezésének előírását.

A 8. §-hoz

A két utca közötti ún. átmenő telkek esetében a szabályozással lehetővé tesszük, hogy mindkét utcafronton építhető legyen 1-1 lakóépület.

A 9. §-hoz

Az Lk-Z/4 jelű építési övezetre a hatályos HÉSZ nem tartalmaz egyedi övezeti előírásokat. A szomszédos ingatlanok beépítéséhez igazodva kerültek meghatározásra az építési övezet előírásai. Az Lk-SZ/7, Lk-SZ/8, Lk-SZ/9 övezetek építési paraméterei a vizsgálati és alátámasztó munkarészekben foglaltak szerint új előírásokkal kerültek meghatározásra.

A 10. §-hoz

A borsosgyőri lakópark gépjármű tárolóinak rendezetlen állapotát kezeli az új rendelkezés.

A 11. §-hoz

Az Ipari Park területén pontosítja a munkásszálló rendeltetés elhelyezésének lehetőségeit, valamint rögzíti, hogy a gazdasági jellegű fejlesztések miatt új lakó rendeltetés nem létesíthető. Tapolcafő településrészen az elbontott iskola helyén kialakuló telek esetében 0-5 méterben határozza meg az út felőli építési vonalat megfelelő rugalmasságot biztosítva ezáltal a beépítés változó igényeinek. Új övezetként szabályozza a Celli úti bevásárlóközpont telkének beépítését.

A 12. §-hoz

A Külső-Veszprémi úti, a főút keleti oldalán húzódó gazdasági területsáv építési helyének határait pontosítja, valamint lehetővé teszi meglévő fő rendeltetés mellett autómosó elhelyezését is az építési telken. A Győri úti egykori FÜSZÉRT-telep telkeinek beépítése kapcsán lehetővé teszi a telkek előkertben történő bővítését, amennyiben az előkertben már található épület. A Gksz-4 építési övezetben az Ipari Parkon belül lehetőséget biztosít munkásszálló funkció elhelyezésére.

A 13. §-hoz

Technikai jellegű módosítást tartalmaz, a „nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek” szövegrész az e) pontból az új f) pontba helyeződik az átláthatóság érdekében.

A 14. §-hoz

A régészeti hatóság kérésnek megfelelően rendelkezik a régészeti területen ültethető növényekkel kapcsolatban.

A 15. §-hoz

A HÉSZ módosított rendelkezéseinek megfelelően módosítja az egyes övezetek számszerű, a HÉSZ 1. mellékletében megjelenő építési paramétereit, valamint a 2-5. mellékletek Szabályozási terveit.

A 16. §-hoz

A településképi védelméről szóló rendelet rövid megjelölésére szövegcserés módosítást tartalmaz.

A 17. §-hoz

A 2. függelék, valamint a szövegrész technikai jellegű hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 18. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A HÉSZ 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 18-20 sorokkal, és az 5. pontjában foglalt táblázat 24-25 sorokkal történő kiegészítését, a 4. és 9. pontjában foglalt táblázat egyes övezetek paramétereinek módosítását tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosított, Pápa belterületére vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

A 3. melléklethez

A módosított, Pápa-Borsosgyőr vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

A 4. melléklethez

A módosított, Pápa Kéttornyúlakra vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

Az 5. melléklethez

A módosított, Pápa-Tapolcafőre vonatkozó Szabályozási tervet tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása pozitív hatást gyakorol a város ingatlangazdálkodási helyzetére, a gazdasági területek fejlődésére, gazdasági potenciáljára, a települési szolgáltatások fejlesztésére és a foglalkoztatottságra.

Környezeti és egészségi következményei:
Az önkormányzati rendelet módosításának eredményeképpen bővül a lehetősége a rendezett épített és természeti környezet kialakításának, az érintett területek hasznosításának, az egészséges környezet megteremtésének.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítása megalkotásával egyszerűbben és szélesebb körben létesíthetők vállalkozások az Ipari Parkban. A módosítás elmaradása esetén továbbra is a HÉSZ jelenleg hatályos övezeti szabályait kell alkalmazni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László városi főépítész

Pápa, 2022. október 12.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester