



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

18

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2016. február 25-i ülésére

Tárgy: Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás megindítása és a partnerségi egeztetés szabályainak kidolgozása

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

A településrendezési eszközök legutóbbi módosítása (Szabó Dezső utcai hulladékkezelő bővítése, 2012.) óta újabb módosítási igények jelentkeztek, melyek a következők:

1. Meggyes köz útszabályozása
2. Szállásépületeknek helykijelölés, övezetmódosítás a Külső Várkertben
3. Pisztrángos tó és kertészeti építmények helykijelölése, övezetmódosítás a Nagyhantai malomnál
4. Új bölcsőde építéshez helykijelölés és övezetmódosítás a Vajda lakótelepen
5. Helyi építési szabályzatok aktualizálása

A felsorolt változtatási igények miatt a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzatok és a mellékletüket képező érintett szabályozási tervek módosítása szükséges.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásai alapján a módosításokhoz környezeti vizsgálatot és környezeti értékelést is kell készíteni.

Az integrált településfejlesztési stratégiához hasonlóan a nyilvánosság biztosítása érdekében, az egyeztetési, véleményezési eljáráshoz szükséges a partnerségi egyeztetés szabályainak jóváhagyása, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a településrendezési eszközök módosításának és az ehhez szükséges környezeti vizsgálat és értékelés elkészítésének támogatására, valamint a véleményezési eljárás partnerségi egyeztetési szabályainak jóváhagyására.

Összeállította: Hortobágyi Sándor csoportvezető

Pápa, 2016. február 16.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatainak módosításával és a módosításához szükséges környezeti vizsgálat és értékelés című dokumentum elkészítésével.

A módosítások véleményeztetéséhez szükséges „Pápa településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatok módosításának Partnerségi egyeztetés szabályai” című dokumentumot az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés előkészítésére, aláírására és utasítja a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős Dr. Áldozó Tamás polgármester

Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Pápa településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatok módosításának Partnerségi egyeztetés szabályai

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján az alábbiak szerint határozza meg a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés szabályait:

- a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban partnerek):
 - aa) helyi lakosság,
 - ab) civil szervezetek,
 - ac) gazdálkodó szervezetek,
 - ad) vallási közösségek,
 - ae) állami és önkormányzati közszolgáltatók, intézmények.
- b) A tájékoztatás módja és eszközei:

Az Önkormányzat az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a tervezés megkezdése előtt tájékoztatót, a módosított dokumentáció tervezetének elkészültét követően felhívást és a tervdokumentációt teszi közzé annak érdekében, hogy a partnerek tegyék meg javaslataikat, nyilvánítsanak véleményt. A közzététel helye Pápa város honlapja: www.papa.hu, a polgármesteri hivatal hirdetőtáblái, valamint a papa-ma.hu internetes portál.
- c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Városfejlesztési Osztály táblázatban összegzi. A javaslatokról, véleményekről készített táblázatot nyomtatott formában az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.
- d) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

A tervezés során a megbízott tervező valamennyi javaslatot, észrevételt értékeli. A tervezői szakmai javaslat alapján a Városfejlesztési Osztály valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Városfejlesztési Osztály a b) pontban meghatározott helyeken közzé teszi. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.

A véleményezést követő jóváhagyás előtt a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit a Képviselőtestület előtt indokolással együtt ismertetni kell.
- e) Az elfogadott módosítások nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatok módosítása dokumentumainak nyilvánosságát az önkormányzat a város honlapján történő közzététellel biztosítja.