

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; képviselő: **dr. Áldozó Tamás polgármester**; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748045-15429410-10340008; adószám: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Pápai Városfejlesztő Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság** (8500 Pápa, Fő utca 12.) (cégjegyzékszám: Cg 19-09-511861, székhelye: 8500 Pápa, Fő utca 12., képviselő: **Németh Tamás** ügyvezető, adószáma: 14876558-2-19, számlaszáma: 11748045-20055947-00000000) a továbbiakban, mint **Tervező**,

a továbbiakban együtt: **Felek**,

között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- (A) A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**a pápai Perutz Stadion Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében történő fejlesztéséhez szükséges tervezési feladatok ellátása**” tárgyában, amely eljárásban az ajánlati felhívás és dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében Tervező ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő és Tervező jelen szerződést kötik.
- (B) A jelen szerződést a Megrendelő a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében történő labdarúgó sportlétesítmény fejlesztés érdekében köti meg.
- (C) Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Nemzeti Stadionfejlesztési Program megvalósításában közreműködnek az alábbi szervezetek:
 - (i) Nemzeti Stadionfejlesztési Munkacsoport, amely Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség által közösen működtetett szakmai fórum;
 - (ii) BMSK Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg. 01-10-044336), amely Magyarország Kormányának 15/2014 (I.30.) rendelete értelmében a Nemzeti Stadionfejlesztési Programban megvalósuló sportlétesítmény fejlesztések vonatkozásában beruházásleboncoló, építési műszaki ellenőri, továbbá hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatokat végez.
- (D) A fenti C pontban említett szervezetek a Megrendelő közreműködőinek minősülnek, akikkel a Tervező a jelen szerződés teljesítése során, a közvetlen jogviszony hiányában is köteles együttműködni.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, Tervező pedig elvállalja a **Pápai Perutz Stadion Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében történő fejlesztéshez szükséges tervezési feladatok ellátása** megnevezésű műszaki-építészeti tervezési szolgáltatást, és a tervdokumentáció Megrendelő számára történő átadását.

1.1. A tervezési feladat elvégzésének általános szabályai

Megrendelő a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában, továbbá a vonatkozó, alábbiakban is hivatkozott jogszabályokban foglaltaknak megfelelő részletettségű és tartalmú tervdokumentáció elkészítését és átadását rendeli meg Tervezőtől, amelynek alkalmasnak kell lennie arra, hogy a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során minden ajánlattevő azonos megvalósításra tegyen ajánlatot.

Tervező a méret- és mennyiségszámítást olyan részletességgel köteles elkészíteni, hogy az alapján az alkalmazandó anyagok és technológia egyértelmű legyen, valamint a kivitelezett létesítmény a funkcióját maradéktalanul betöltse. Tervezőnek a terveket a jelen szerződésnek és mellékleteinek megfelelően, a Megrendelő valamint a közreműködői utasításai szerint kell elkészítenie.

A Tervező által készített tervdokumentációnak meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az 1997. évi LXXVIII. tv.-nek (Étv.), a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek (OTÉK), a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendeletnek, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek, valamint a helyi építési szabályzatnak. A Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervdokumentációnak meg kell felelnie továbbá a 306/2011 (XII.27.) Korm. rendelet, a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet előírásainak, továbbá a Kbt. közbeszerzési műszaki leírás és közbeszerzési dokumentáció tartalmára vonatkozó előírásainak (Kbt. 46-54.§-ok).

1.2. A tervezési feladat részei

Tervező jelen szerződés szerinti feladatait részletesen az Előzmények (A) pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és dokumentációja, különösen a dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás határozza meg. Jelen szerződésnek, azok fizikai csatolása nélkül is részét képezik az alábbi dokumentumok:

- 1) ajánlati felhívás és dokumentáció,
- 2) az eljárás során adott kiegészítő tájékoztatásokat tartalmazó dokumentumok,
- 3) a Tervező benyújtott ajánlata.

A jelen szerződés valamint a fenti dokumentumok esetleges eltérése, ellentmondása esetén elsősorban a szerződés törzsszövege az irányadó, amennyiben a szerződés valamely kérdést nem, vagy nem kellő részletességgel szabályoz, úgy az értelmezés során a fenti felsorolásban előbb következő dokumentum, a később következő dokumentumot megelőzi.

1.3. A tervdokumentáció

Tervező köteles a jelen szerződésnek megfelelően elkészített tervdokumentációt az alábbiak szerinti példányszámokban elkészíteni.

- (a) Az engedélyezési és kiviteli terveket hatósági előírás szerinti példányszámokban.
- (b) A megrendelő részére minden tervet nyolc [8] példányban papír alapon.
- (c) A megrendelő részére minden tervet egy [1] példányban, nem szerkeszthető „.pdf” fájlformátumban.

2. A tervezői díj:

- 2.1. Felek a tervdokumentáció jelen szerződésnek megfelelő elkészítésének és átadásának ellenértékeként, a Tervezőnek a közbeszerzési eljárás során tett ajánlata szerint, az alábbi tervezői díjban állapodnak meg:

Ajánlati ár, azaz a tervezői díj összesen /nettó/: 24 725 000,- Ft

+ 27% ÁFA 6 675 750,- Ft

Összesen /bruttó/

31 400 750,- Ft

azaz harmincegymillió-négyszázezer-hétszázötven forint.

- 2.2. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tervezői díjra a pénzügyi fedezet 2014. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 2.4. A tervezői díj egyösszegű átalánydíj, mely tartalmazza a szerződés tárgyát képező valamennyi tervezési munka és szolgáltatás ellenértékét, valamint a szerződés teljesítése során létrejött művek Megrendelő részére engedett felhasználói jogainak ellenértékét. A szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Tervező visel.

3. A tervezői díj megfizetése:

- 3.1. Tervező a jelen szerződés szerint elkészített tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadásával teljesít, mely során a Megrendelőt a terv tartalmáról szóban is részletesen tájékoztatja. A tervezői díj az alábbi részletekben esedékes:
- 3.1.1. A Megrendelő által jóváhagyott, szerződésszerű, hiba és hiánymentes építési engedélyes tervek leszállításakor a tervezői díj 60 %-a.
- 3.1.2. Az építési engedély határozat kiadását követően, a tervezői díj további 5 %-a.
- 3.1.3. A Megrendelő által jóváhagyott, szerződésszerű, hiba és hiánymentes kiviteli tervdokumentáció leszállításakor a tervezői díj további 30 %-a.
- 3.1.4. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően, a tervezői díj fennmaradó 5 %-a.
- 3.2. Tervező a 3.1. pontban írtaknak megfelelően 3 (három) db részszámla, és 1 (egy) db vég számla benyújtásra jogosult. A rész- és vég számlák minden esetben kizárólag az adott fizetési fázishoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítése estén, a Megrendelő által aláírt, a Kbt. 130. § szerinti teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatóak be.
- 3.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésszerű teljesítés esetén kiállított teljesítésigazolás alapján, annak csatolásával benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a számlán feltüntetett tervezői díjat a Tervező számlán feltüntetett számú bankszámlájára átutalja. A számla kifizetésére a Kbt. 130.§, a Ptk. 6:130.§, 6:155.§, valamint a 2003. évi XCII. törvény („Art.”) 36/A. § megfelelően irányadó.

4. A szerződés teljesítésének határideje

Tervező az alábbi ütemezés szerint köteles a szerződés tárgyát képező tervdokumentációk elkészítésére.

4.1. Konceptióterv: a szerződéskötéstől számított **20** naptári nap.

4.2. Tervező köteles az engedélyes tervet a konceptióterv Megrendelő általi, a 8.1. pontban írtak szerinti jóváhagyásától számított 25 naptári napon belül a Megrendelő részére leszállítani.

4.3. Kiviteli terv elkészítésének határideje a 4.2. pont szerinti határidőt követő **45** naptári nap, de legkorábban az építési engedély határozat, hatóság általi kiadását követő tizedik [10.] naptári nap.

4.4. A tervek Megrendelői ellenőrzést követő visszajavítása: a 8.1. pontban írt határidő.

4.5. A fenti 4.2. - 4.3. pontok szerinti határidők kötbérterhesek. Tervező a Megrendelő előzetes értesítése mellett jogosult előteljesítésre.

5. A Felek együttműködése, eljáró képviselők

Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján teljes körűen együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

5.1. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő nyilatkozattételre felhatalmazott képviselőjének neve és címe:

név: Dr. Áldozó Tamás polgármester
cím: 8500 Pápa, Fő u. 5.
telefon: 06-89-515-016
telefax: 06-89-515-083
e-mail: polgarmester@papa.hu

Tervező képviselőjének neve és címe:

név: Németh Tamás ügyvezető
cím: 8500 Pápa, Fő u. 12.
telefon: 06-30-288-15-60
telefax: 06-89-515-036
e-mail: nemeth.tamas@papa.hu

5.2. Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni, kétség esetén köteles a Megrendelő állásfoglalását kérni.

6. A szerzői jogok, a tervek felhasználása

6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által létrehozott tervek – amennyiben azok egyéni eredeti jellegűek – szerzői jogvédelem alatt állnak. Tervező jelen szerződés alapján létrehozott minden szerzői jogi védelem alá eső műre, különösen a tervekben foglaltakra és az azok alapján kivitelezett épületekre, a tervek átadásával területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad Megrendelőnek. Megrendelő köteles tiszteletben tartani Tervező személyhez fűződő szerzői jogait.

- 6.2. Megrendelő a jelen szerződés alapján, részére átadott tervekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. Megrendelő a jelen szerződés alapján létrehozott terveket, és minden szerzői jogi védelem alá eső művet, a Tervező további engedélye és további jogdíj fizetési kötelezettség nélkül, de a Tervező személyhez fűződő szerzői jogaira tekintettel, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, értve ez alatt a tervezett építmény kivitelezését is, harmadik személyekkel megismertetni, kiállítani, nyilvánosságra hozni, továbbtervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek engedélyt adni. Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.
- 6.3. Megrendelő jelen szerződéssel megszerzett felhasználási joga magában foglalja a tervek szolgáltatását követően szükségessé váló esetleges továbbtervezés, átervezés során a tervek, vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatását is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. Tervező a tervek ilyen módon való felhasználásához kifejezett hozzájárulását adja, a tervezői díj tartalmazza a felhasználás jogdíját.
- 6.4. Tervező szavatolja, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáción harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a jelen szerződés szerinti felhasználási jogainak gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa szolgáltatandó tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhet. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a tervekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ide értve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultáción, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a saját, és a jelen szerződésben nevesített közreműködők jóváhagyásával elkészült megoldásokat, illetve az azok megváltoztatására vonatkozó igénye következményeit viselnie kell.
- 7.2. Megrendelő Tervező kezdeményezésére konzultációkon vesz részt. A Tervező kezdeményezésére tartott konzultációról Tervező 3 munkanapon belül jegyzőkönyvet készít, amit Megrendelő jóváhagy, vagy kéri a pontosítását, kijavítását.
- 7.3. Megrendelő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat Tervező részére szolgáltatni. Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja.
- 7.4. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében történő létesítményfejlesztés megvalósítására vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesült, Megrendelő jogosult minden olyan igényét a Tervezővel szemben érvényesíteni, ami abból adódik, hogy a Tervező szerződésszegésére tekintettel a támogató szervezet által a támogatás felhasználásával összefüggésben támasztott követelményeket nem, vagy nem

hiánytalanul tudja teljesíteni.

8. Tervező jogai és kötelezettségei

- 8.1. Tervező a tervek szerződés szerű elkészítését követően, a 4. fejezetben írt határidőre 1 - 1 pld. dokumentációt ad le ellenőrzés céljából a Megrendelő és a beruházás-lebonyolító és/vagy a műszaki ellenőr részére. A leadott dokumentációt Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül ellenőrzi, véleményezi és véleményét – adott esetben a beruházás-lebonyolító vagy a műszaki ellenőr útján – visszajavítás céljából írásban megküldi a Tervezőnek. Tervező a Megrendelői vélemény kézhezvételét követően, az alapján 3 (három) munkanapon belül véglegesíti a tervdokumentációt, majd a szerződésben írt példányszámban és formátumban azt átadja Megrendelőnek.
- 8.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági engedély kiadásához szükséges egyeztetéseket az érintett hatóságokkal, szakhatóságokkal, közútkezelővel és közműszolgáltatókkal lefolytatja és dokumentálja.
- 8.3. Tervező köteles a szerződésben meghatározott terveket a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Tervező köteles Megrendelő, és a jelen szerződés 1. pontjában nevesített közreműködők utasításait végrehajtani és a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a tervekkel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a tervek elkészítése során figyelembe venni.
- 8.4. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű, és a jelen szerződésnek, valamint a Megrendelő és közreműködői utasításainak megfelel.
- 8.5. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervek elkészítése harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben Tervező fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.6. Tervező köteles a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos minden dokumentumot és információt bizalmasan, szigorúan üzleti titokként kezelni. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a közérdekű, és erre tekintettel jogszabály által nyilvánossá minősített adatokra.
- 8.7. Tervező köteles haladéktalanul írásban értesíteni Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a szerződés tárgyát képező munka eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.
- 8.8. Tervező köteles a kivitelezés során a tervvel, illetve a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő kérdések, műszaki problémák tisztázásával kapcsolatban közreműködni, melyért a jelen szerződésben meghatározott tervezői díjon felül külön díjat, költséget nem számolhat fel.
- 8.9. Engedélyes tervek esetén Tervező köteles az engedélyezési eljárásban részt venni. A felmerülő hatósági díjakat Megrendelő – a Tervező erről szóló értesítése alapján –

közvetlenül fizeti. Tervező köteles az engedélyező hatóság által előírt további adatszolgáltatást a hatóság által előírt határidőben teljesíteni.

8.10. A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el. Az alvállalkozók bevonására és a teljesítésben történő közreműködésükre a Kbt. vonatkozó szabályai értelemszerűen irányadóak.

8.11. Amennyiben Megrendelő Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni, de a szerződéstől nem jogosult elállni. Tervező köteles azonban a szerződés teljesítését megtagadni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

8.12. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

8.13. Tervező köteles saját költségén az általa a Szerződés hatálya alatt elkészítendő valamennyi tervre és feladatra és azok minden kockázatára kiterjedő tervezői felelősségbiztosítást kötni, melynek biztosítási összege (kártérítési limitje) minimum 15.000.000,- Ft/év, illetve káreseményenként minimum 5.000.000,- Ft/év. Tervező köteles a tervezői felelősségbiztosítását a jótállási idő végéig fenntartani.

A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jótállási időszak lejáratáig bekövetkező valamennyi olyan kárra, amely Tervező tervezési, vagy a szerződés szerinti egyéb szakmai feladataiból eredő kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítésére, vagy a tervek vagy a dokumentumok hibájára vagy hiányosságára visszavezethető, és amelyért Tervező felelősséggel tartozik.

8.14. Tervező felelős különösen:

8.14.1. az általa készített építészeti-műszaki tervek, ideértve a kiviteli terveket is,

(a) műszaki tartalmának szakszerűségéért,

(b) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,

(c) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,

8.14.2. a tervdokumentáció készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,

8.14.3. a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

8.15. Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.16. Tervező vállalja továbbá, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési

eljárásban Megrendelő szakértőjeként közreműködik, amely az ajánlattevők által kiegészítő tájékoztatáskérések formájában a Megrendelő részére feltett, a Tervező által készített tervdokumentációval – azaz a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjával – kapcsolatos kérdések két [2] munkanapon belül történő, írásbeli megválaszolására terjed ki.

9. Kötbér

Tervező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei megszegéséért kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint.

9.1. Hibás teljesítési kötbér

Abban az esetben, ha a Tervező a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó tervezői díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltekor esedékes.

9.2. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Tervező neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott bármely kötbérterhes teljesítési idő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó tervezői díj 1%-a naponta, de maximum a teljes nettó tervezői díj 15%-a. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

9.3. Meghiúsulási kötbér

Abban az esetben, ha a Tervezőnek felróható okból a szerződés teljesítése elmarad, különösen ha a Megrendelő a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a szerződés meghiúsultnak tekintendő, és Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó tervezői díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

10. Biztosítékok

10.1. Teljesítési biztosíték:

Tervező köteles a szerződéskötéskor a Megrendelő számára, a Megrendelő első felszólítására feltétel nélkül lehívható, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a szerződés hatálybalépésétől a szerződésszerű teljesítésig terjedő időtartamra a szerződés szerinti teljes nettó tervezői díj 5 %-a. Ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, vagy ha a szerződés valamely részét a Tervező mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A Tervező a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 126. § (6)

bekezdése a) pontja szerint. A teljesítési biztosítéknak a jótállási idő 11.2 pont szerinti kezdőnapjáig kell – teljes összegben – rendelkezésre állnia.

10.2. Jótállási biztosíték:

A Tervező köteles a Megrendelő számára, a Megrendelő első felszólítására feltétel nélkül lehívható, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a szerződés szerinti teljes nettó tervezési díj 5 %-a, amelyet legkésőbb a teljesítés időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsájtani. Ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után. A biztosíték a teljesítés időpontjától a jótállási idő végéig számított időtartamra szól. A Tervező a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő kezdő napjától annak lejártáig kell – teljes összegben – rendelkezésre állnia. A jótállási biztosíték szolgáltatása a végszámla benyújthatóságának feltétele, azaz a Tervező a végszámlához, a szerződésben említett okiratokon túl köteles mellékelni a jótállási biztosíték szolgáltatását igazoló okiratot. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Tervező a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

10.3. A Tervező a Kbt. 126. § (6) bekezdésében meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

10.4. Amennyiben a Tervező bármely biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- (a) a Megrendelő, mint jogosult és/vagy kedvezményezett részére szól;
- (b) a kedvezményezett biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
- (c) a biztosítékot kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- (d) tartalmazza a biztosítékot kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
- (e) a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Tervező esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.

10.5. Felelősségbiztosítás: A Tervező köteles a jelen szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszegésével Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A 8.12. pontban meghatározott tervezői felelősségbiztosítás a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi-, dologi- és vagyoni kárainak megtérítésére terjed ki és a kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

10.6. Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerint késedelmi kamatot fizet Tervező részére.

10.7. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

11. Jótállás és szavatosság

- 11.1.** A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért, a Ptk. szerinti jog- és kellékszavatossággal tartozik. A terv hibája miatt a Megrendelő mindaddig jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait a Tervezővel szemben érvényesíteni, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 11.2.** Tervező a tervdokumentáció átadásától, azaz a jelen szerződés hiba és hiánymentes teljesítésétől számított 12 (tizenkettő) hónap időtartamra jótállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
- (a) az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - (b) a Terv alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja,
 - (c) a Tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény kivitelezését, rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 11.3.** A jótállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben Tervező a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 11.4.** A jótállási kötelezettség keretében Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű – határidőre elvégezni. Tervező a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság ír elő.
- 11.5.** Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejártá nem érinti.
- 11.6.** Amennyiben Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 11.7.** Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

12. A szerződés módosítása:

Jelen szerződés módosítására csak a tervszállítási határidő előtt és írásban kerülhet sor, a szerződő felek közös akaratából, a Kbt. vonatkozó figyelembevételével.

13. Egyéb rendelkezések:

- 13.1.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges

olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- (a) Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- (b) Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

13.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- (a) a Tervező késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- (b) hibás teljesítését Tervező a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 naptári napon belül sem javítja ki,
- (c) a Tervező vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, foglalkoztatásuk bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek,
- (d) a Tervező ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Tervező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Tervező érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,
- (e) a Tervező átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- (f) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték szolgáltatásának elmulasztása,
- (g) a Tervező a jelen szerződés szerinti bármely egyéb kötelezettségét megszegi és a szerződésszegést a Megrendelő felhívására, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem orvosolja.

13.3. A Tervező Megrendelő felmondása esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, Megrendelő pedig érvényesítheti a Tervező szerződésszegése alapján őt megillető jogait.

14. Záró rendelkezések:

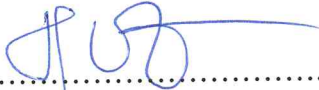
- 14.1.** Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesüléseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.
- 14.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – értékhatártól függően – a Pápai

Járásbíróság illetve törvényszék hatáskörébe tartozó per esetén a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 14.3.** E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk-nak a vállalkozási típusú, különösen tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az Étv., a Kbt., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb, hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

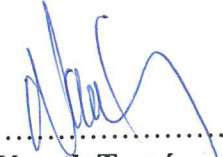
Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Pápa, 2014. október 10.



Dr. Áldozó Tamás
polgármester
Pápa Város Önkormányzata





Németh Tamás
ügyvezető
Pápai Városfejlesztő Kft.
Pápai Városfejlesztő Társaság KFT.
8500 Pápa, Fő u. 12.
Adószám: 14876558-2-19
Cég: 11748045-20055947-00000000

Jogi ellenjegyzés:

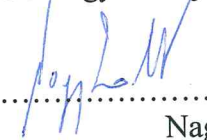


Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző



Pápa, 2014. október 10.

Pénzügyi ellenjegyzés:


Nagy Zsolt
gazdasági osztályvezető

Pápa, 2014. október 10.