

**Pápa Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati
rendelet-tervezete**
**Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pápa Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképek-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképek-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Rendelet 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„2. Belváros: az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3. sorában meghatározott, lehatárolt terület egység.”

(2) A Rendelet 2. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„17. Városképi szempontból kiemelt jelentőségű út: külterületen országos főút, országos mellékút, belterületen a Külső-Győri út, Győri út, Szent István út, Acsádi út, Táncsics Mihály utca, Bezerédi utca, Török Bálint utca, Celli út, Somlai út, Budai Nagy Antal utca, Korona utca, Batthyány utca, Veszprémi út, Külső Veszprémi út, Gyimóti út, Szabadság utca, Vasvári Pál utca, Tókert utca, Kisliget, Gróf út, Várkert út, Téglagyári út a Győri úttól a Galamb utcáig, Kisfaludy Károly utca, Vaszari út, Tapolcafői utca, Pápai út, Borsosgyőri út, Juhar utca.”

3. §

A Rendelet 5. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Védetté nyilvánított helyi érték felújítását, korszerűsítését megkezdeni és végezni a 18. és 19. alcímben foglalt településképi bejelentési eljárás szabályainak figyelembevételével lehet.

(4) A bejelentés nélkül elvégzett változtatás fennmaradásának feltétele az eredeti rendeltetést tiszteletben tartó használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.”

4. §

A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Pápa település külterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

- a) Természetközeli terület,
- b) Mezőgazdasági terület,
- c) Szőlőhegyek,
- d) Tavasz rekreációs terület,
- e) Gazdasági terület,
- f) Különleges terület és
- g) Bázisrepülőtér.”

5. §

A Rendelet 7. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Bontási engedély köteles bontási tevékenység bontási engedély birtokában, bontási engedélyezésre nem kötelezett bontási tevékenység településképi bejelentési eljárás lefolytatásával végezhető.”

6. §

(1) A Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(H1 jellel jelölt helyi védett utcai főépület esetén)

„a) az épület tömege, tetőformája, homlokzata és architektúrája eredeti formájában megtartandó; átalakított szerkezet, homlokzat építéstörténeti kutatást, falkutatást követően az építéskori állapottal megegyező vagy ahhoz közelítő formában rekonstruálandó,”

(2) A Rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(H2 jellel jelölt helyi védett utcai homlokzat esetén)

„c) a védettség alatt álló homlokzathoz csatlakozó épületrész kizárólag átalakítás, átépítés végett bontható el a teljes épülettömeg rekonstrukciójának kötelezettsége mellett,”

(3) A Rendelet 8. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(H2 jellel jelölt helyi védett utcai homlokzat esetén)

„e) a közterület felőli tetőn az építéskori állapotban meglévő tetőfelépítményen túl csak tetősíokban fekvő tetőablak helyezhető el,”

(4) A Rendelet 8. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(H1, H2 és H3 jellel jelölt védetség alatt álló épületen, homlokzaton, épületrészen)

„f) műanyag habból nyílás- és ablakkeretezés, párkány, könyöklő kialakítását kerülni kell, jó állapotú eredeti vakolatdísz, vakolt nyíláskeret és párkány, könyöklő műanyag habra nem cserélhető le,”

(5) A Rendelet 8. § (4) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(H1, H2 és H3 jellel jelölt védetség alatt álló épületen, homlokzaton, épületrészen)

„h) védett épület kapuja az építéskori nyitásmódnak megfelelően alakítható ki vagy rekonstruálható,”

7. §

(1) A Rendelet 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Belvárosi zárt sorú lakóterületen)

„a) a 3. melléklet szerinti műemlék (M), valamint az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén a 2. melléklet szerinti utcai homlokzatmagasságok közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5$ m lehet,

b) a 3. melléklet szerinti műemlék (M), valamint az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat felületeitől mért magassági eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3 m-en belül legfeljebb ± 3 m lehet,”

(2) A Rendelet 9. § (1) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Belvárosi zárt sorú lakóterületen)

„e) az épületek tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíkablakok, által igénybe vett tetőfelület valamint a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések felülete összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,

f) az építési, felújítási tevékenységek során

fa) a hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és felületképzést kell alkalmazni, könnyűszerkezetes épület, épületrész a beépítettség 10 %-át meghaladó mértékben nem építhető,

fb) a tűzfalakat minden esetben vakolattal vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy téglaburkolattal, nyers téglafelülettel kell ellátni,

fc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.

fd) ciklopkő lábazat nem alkalmazható,

fe) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,

ff) látszó fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,

fg) épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,

fh) tömör fém anyagú kirakatredőny, hullámredőny a meglévő kirakatszekrények kivételével nem készíthető,

fi) a kapu részletképzésének és anyaghasználatának illeszkednie kell az épület architektúrájához,

- fj) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként lakóterületen az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
- fk) a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve az épületek beépítettségének 80 %-át meghaladó mértékben 30-45 fok közötti hajlásszögű magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- fl) zárt sorúan beépült, beépülő utcai telekhatáron az épület utcai homlokzatának legalább 60%-át, hézagosan zárt sorú beépítés esetén a teljes homlokzatot magastetős formában kell kialakítani,
- fm) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
- fn) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
- fo) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
- fp) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
- fq) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
- fr) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- fs) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.”

(3) A Rendelet 9. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Belvárosi zárt sorú lakóterületen)

„g) megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor) közterületről látható tetőfelületen nem helyezhetők el, közterületről nem látható tetőfelületen ezek aránya a tetőfelépítményekkel, tetősíklablakkal együtt összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át.”

(4) A Rendelet 9. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Utcavonalon beépített lakóterületen)

„a) az épületek az utcavonalon állnak, az utcavonal felé néző homlokzatok és a vonalukban felvett épületmetszetek utcavonalra vetített szélessége a telek belsejében nem haladhatja meg az utcavonalra helyezett homlokzat szélességét,”

(5) A Rendelet 9. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Utcavonalon beépített lakóterületen)

„d) az épület utcavonalon álló homlokzatán a zárt sorú beépítés kivételével garázs nem nyitható. Az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,”

(6) A Rendelet 9. § (2) bekezdés m)–o) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Utcavonalon beépített lakóterületen)

„m) az épületek tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklablakkal, a megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor), a közterületről látható tetőfelületen legfeljebb a megjelölt mértékig kizárólag álló tetőablak vagy tetősíklalak helyezhető el,

- n) az utcai kerítés kialakításának és anyaghasználatának az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez kell igazodnia.
- o) az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett területen
- oa) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni,
 - ob) a tűzfalakat minden esetben vakolattal, vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy téglaburkolattal, nyers téglafelülettel kell ellátni,
 - oc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.
 - od) új ciklopkő lábazat nem alkalmazható,
 - oe) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,
 - of) látszó fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
 - og) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,
 - oh) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
 - oi) a kapu részletképzésének és anyaghasználatának illeszkednie kell az épület architektúrájához,
 - oj) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
 - ok) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - ol) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
 - om) az épületek tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklablakkal, a megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor), a közterületről látható tetőfelületen - legfeljebb a megjelölt mértékig - kizárólag álló tetőablak vagy tetősíklablak helyezhető el,
 - on) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az ereszteljesztségének 20%-ában készíthető,
 - oo) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
 - op) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezetékek, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószelektény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
 - oq) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
 - or) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
 - os) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.”

(7) A Rendelet 9. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Előkeres lakóterületen)

„e) a fő rendeltetést tartalmazó épület tetejének hajlásszöge 20-45 fok közötti lehet,”

(8) A Rendelet 9. § (4) bekezdés j)–l) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Villanegyedben)

- „j) az épületek tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklakok, a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- k) az utcai kerítés áttört lehet, kialakításának és anyaghasználatának az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez kell igazodnia.
- l) az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett terület előkertés részein
 - la) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni,
 - lb) a tűzfalakat minden esetben vakolattal, vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy téglaburkolattal, nyers téglafelülettel kell ellátni,
 - lc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart köporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.
 - ld) új ciklopkő lábazat nem alkalmazható,
 - le) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,
 - lf) fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
 - lg) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,
 - lh) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
 - li) a kapu részletképzése és anyaghasználata illeszkedjen az épület architektúrájához,
 - lj) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolonként az utcai telekvonal hosszának 33 %-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
 - lk) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - ll) az utcai építési vonalon kizárólag magastetős tömeg építhető 30-45 fok közötti hajlásszöggel,
 - lm) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
 - ln) az épületek tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal, a megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor), a közterületről látható tetőfelületen - legfeljebb a megjelölt mértékig - kizárólag álló tetőablak vagy tetősíklak helyezhető el,
 - lo) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az ereszteljesz hosszúságának 20%-ában készíthető,
 - lp) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
 - lq) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezetékt, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
 - lr) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
 - ls) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,

lt) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.”

(9) A Rendelet 9. § (4) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Villanegyedben)

„m) megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor) közterületről látható tetőfelületen nem helyezhetők el, közterületről nem látható tetőfelületen ezek aránya a tetőfelépítményekkel, tetősíklablakkal együtt összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25 %-át.”

(10) A Rendelet 9. § (6) bekezdés a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Telepszerű lakóterület

társasházass beépítésű területeken)

„ae) az épületek a beépítettség 80 %-ában 30-45 fokos tetőhajlásszögű magastetővel építhetők. A beépítettség 20 %-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,”

(11) A Rendelet 9. § (6) bekezdés b) pont bd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Telepszerű lakóterület

lakótelepeken)

„bd) új magastető nem építhető, a meglévő magastetős épületek karakterét a felújítás során meg kell őrizni,”

(12) A Rendelet 9. § (6) bekezdés b) pontja a következő be) alponttal egészül ki:

(Telepszerű lakóterület

lakótelepeken)

„be) a meglévő magastetős épületek tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át.”

(13) A Rendelet 9. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Intézmény-, gazdasági és ipari területen:)

„a) a kerítés csak áttört lehet.”

(14) A Rendelet 9. § (9) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Intézmény-, gazdasági és ipari területen:

a Celli út – Vak Bottyán utca – Virág Benedek utca – Bethlen Gábor utca által határolt területen)

„ba) az egykori történelmi térfal rekonstrukciója érdekében az épületeket az építési vonallal jelölt szakaszokon az építési vonalra kell illeszteni, a térfal építészeti, kertészeti eszközök együttes alkalmazásával kell megoldani,”

(15) A Rendelet 9. § (9) bekezdés b) pont be) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Intézmény-, gazdasági és ipari területen:

a Celli út – Vak Bottyán utca – Virág Benedek utca – Bethlen Gábor utca által határolt területen)

„be) a Bethlen Gábor utca parkolóval érintkező szakasza mentén – az üzletközpont telkén – legalább 10 m széles zóldsávot kell létesíteni, amelyet háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje, lombkoronaszint) vagy cserjével beültetett legfeljebb 2 m magas rézsűként kell megvalósítani.”

(16) A Rendelet 9. § (9) bekezdés c) pont cc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Intézmény-, gazdasági és ipari területen):

a Szent István út – Esterházy út – Hunyadi utca – Kisfaludy Károly utca – Vásár utca – László Miklós utca – Török Bálint utca menti kulturális és kereskedelmi központ céljára szolgáló területen)

„cc) a telek beépítése során az új épületeket a történelmi beépítés kontúrjaihoz kell igazítani,”

(17) A Rendelet 9. § (9) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Intézmény-, gazdasági és ipari területen):

„d) a belvárosi intézményterületen

da) általános esetben az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni,

db) a Csáky László utca, Ady Endre sétány, Tókert utca, Szabadság utca, Gróf út által határolt intézményterületen belül az építési és felújítási tevékenységek során az (1) bekezdésben előírt tömegformálásra és anyaghasználatra tekintettel kell lenni,

dc) a db) alpontban foglaltaktól eltérő tömegformálás és anyaghasználat esetén az illeszkedést a településképi véleményezés és településképi bejelentés során igazolni kell, a városfal sziluettjéhez történő illeszkedés és anyaghasználat biztosítása mellett a magastetőre meghatározott követelményeket nem kötelező alkalmazni.”

(18) A Rendelet 9. § (9) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Intézmény-, gazdasági és ipari területen):

„f) a Tapolca patak egykori medrét kertészeti eszközökkel, vízfelület kialakítással vagy burkolatváltással jelezni kell.”

(19) A Rendelet 9. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Különleges területen)

„a) az épületek tömegformálása és anyaghasználatát során a különleges terület karakterének jellegzetességeit tiszteletben kell tartani,”

(20) A Rendelet 9. § (10) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Különleges területen)

„c) a lakó- és intézményterülettel közös telekhatárok mentén a környezeti hatásokat legalább 10 m széles háromszintes növényállomány (gyep, cserje, lombkoronaszint) telepítésével kell mérsékelni,”

(21) A Rendelet 9. § (10) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Különleges területen)

„h) szennyvíztisztító, iszapkezelő és hulladékkezelő telekhatárai mentén legalább 10 m széles, háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szint) növényállománnyal beültetett zöldfelületet kell kialakítani,”

(22) A Rendelet 9. § (14) bekezdés e)–g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Mezőgazdasági területen)

„e) a csarnoképületek kivételével az épületeken a tetőfedés anyagának természetesnek vagy természetes hatásúnak (fázsindely, nád, cserép) kell lennie,

f) az épületek homlokzatán csak pasztell színek, vakolt, meszelt felületek, hagyományos, természetes anyagú (fa, homokkő, mészkő, terméskő burkolatú) felületek és csak természetes anyagú nyílászárók alkalmazhatók,

g) a telken belül csak a területen honos, lombos fa- és cserjefajok telepíthetők.”

(23) A Rendelet 9. § (15) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szőlőhegyek területén)

„a) az építmények homlokzatán csak pasztell színek, vakolt, meszelt felületek, hagyományos, természetes anyagú (fa, homokkő, mészkő, terméskő burkolatú) felületek és csak természetes anyagú nyílászárók alkalmazhatók,”

(24) A Rendelet 9. § (16) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Tavas rekreációs területen)

„a) az építmények kialakításánál elsődlegesen természetes anyagokat kell használni, az építmények tömegformálásának igazodnia kell a vízpart karakteréhez,”

8. §

(1) A Rendelet 10. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Városképi szempontból kiemelt jelentőségű utak területével határos, beépítésre szánt területeken telkenként 2 m²-t meghaladó felületű reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(7) Az utak területén és az azokkal határos közterületeken reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kizárólag a területen rendszeresített egységes formában, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.”

(2) A Rendelet 10. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Egyéb szabályozás hiányában településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt területen telkenként legfeljebb 1 db, 1 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyezhető el.”

9. §

(1) A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok) e rendelet 7. melléklete szerint nem helyezhetők el:]

„ae) tájképvédelmi területen.”

(2) A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló érték telkén új energia-, táv- és hírközlési légkábelt bekötő vezeték nem létesíthető.”

10. §

A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező

a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található.

b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet az 5. melléklet tartalmaz,

c) a 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, országos védelem alatt álló épületek, valamint az 1. melléklet 2. és 3. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1, H2 és H3 jelű helyi védett épületek esetén az épületeken cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok elhelyezése esetén,”

11. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy az általa megbízott tervező által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.”

12. §

A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben kivételként felsorolt tevékenységek kivételével Pápa város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útjai mentén a közlekedési területeket és azokkal szomszédos ingatlanokat, valamint a helyi értékvédelmi területen található, vagy helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintően az 5. mellékletben felsorolt építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
- b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében,
- c) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt követelmények érvényesítése érdekében,
- d) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok, üzletfeliratok elhelyezését megelőzően,
- e) közterületen vagy magánterületen
 - ea) utasváró,
 - eb) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - ec) információs vagy más célú berendezés,
 - ed) építési reklámháló,

elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.”

13. §

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

14. §

A Rendelet

1. 2. § 5. pontjában a „3,0” szövegrészek helyébe a „3” szöveg,

2. 2. § 10. pont a) alpontjában a „2,0” szövegrész helyébe a „2” szöveg és a „3,0” szövegrész helyébe a „3” szöveg,
3. 2. § 10. pont c) alpontjában a „2,0” szövegrész helyébe a „2” szöveg és a „3,0” szövegrész helyébe a „3” szöveg,
4. 2. § 10. pont d) alpontjában a „10,0” szövegrész helyébe a „10” szöveg,
5. 2. § 14. pontjában a „6,0” szövegrész helyébe a „6” szöveg,
6. 2. § 18. pontjában a „8. melléklet 2. pontja” szövegrész helyébe a „8. melléklet 2.1-2.3. pontjában foglalt táblázat” szöveg,
7. 2. § 19. pontjában a „8. melléklet 1. pontja” szövegrész helyébe a „8. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat” szöveg,
8. 2. § 20. pontjában a „Város 1911-es” szövegrész helyébe a „város 1910-1911-es” szöveg,
9. 3. § (7) bekezdésében a „továbbiakban érdekeltet” szövegrész helyébe az „a továbbiakban: érdekeltet” szöveg,
10. 3. § (12) bekezdésében az „e rendelet 1. melléklete” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet” szöveg,
11. 6. § (2) bekezdésében az „e rendelet 4. melléklete” szövegrész helyébe az „a 4. melléklet” szöveg,
12. 7. § (1) bekezdésében az „e rendelet 2. melléklete” szövegrész helyébe az „a 2. melléklet” szöveg,
13. 7. § (8) bekezdésében az „1911-es” szövegrész helyébe az „1910-1911-es” szöveg,
14. 8. § (3) bekezdésében az „e rendelet 1. mellékletében” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban” szöveg,
15. 8. § (4) bekezdés g) pontjában az „illeszkednie” szövegrész helyébe az „illeszkednie” szöveg,
16. 9. § (2) bekezdés b) pontjában a „12,0” szövegrész helyébe a „12” szöveg és a „14,0” szövegrész helyébe a „14” szöveg,
17. 9. § (3) bekezdés b) pontjában az „építménymagasság esetén 12,0 m, 8,0” szövegrész helyébe az „épületmagasság esetén 10 m, 8” szöveg és az „építménymagasság esetén 14,5” szövegrész helyébe az „épületmagasság esetén 12” szöveg,
18. 9. § (3) bekezdés c) pontjában a „4,0” szövegrész helyébe a „4” szöveg,
19. 9. § (3) bekezdés l) pont nyitó szövegrészében a „Vajda lakótelep” szövegrész helyébe a „Fenyves utca” szöveg,
20. 9. § (3) bekezdés l) pont la) alpontjában a „9,0” szövegrész helyébe a „9” szöveg,
21. 9. § (4) bekezdés b) pontjában a „15,0” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
22. 9. § (4) bekezdés c) pontjában a „4,0” szövegrész helyébe a „4” szöveg,
23. 9. § (5) bekezdés b) pontjában a „15,0” szövegrész helyébe a „13” szöveg és a „20,0” szövegrész helyébe a „18” szöveg,
24. 9. § (5) bekezdés c) pontjában a „4,0” szövegrész helyébe a „4” szöveg,
25. 9. § (6) bekezdés nyitó szövegrészében a „lakóterület” szövegrész helyébe a „lakóterületen” szöveg,
26. 9. § (6) bekezdés a) pont nyitó szövegrészében a „társasház” szövegrész helyébe az „a kisvárosias társasház” szöveg,
27. 9. § (6) bekezdés b) pont nyitó szövegrészében a „lakótelepeken” szövegrész helyébe az „a lakótelepeken” szöveg,
28. 9. § (6) bekezdés c) pont nyitó szövegrészében a „lakóparkok” szövegrész helyébe az „a borsosgyőri lakópark” szöveg,
29. 9. § (6) bekezdés c) pont cb) alpontjában a „fedése” szövegrész helyébe a „teteje” szöveg,
30. 9. § (9) bekezdés b) pont bc) alpontjában az „építőanyagokat, ill. felületképzést” szövegrész helyébe az „építőanyagokat, felületképzést” szöveg,
31. 9. § (9) bekezdés b) pont bd) alpontjában a „80%-át üzletportálként, ill.” szövegrész helyébe a „80 %-át üzletportálként, vagy” szöveg,

32. 9. § (9) bekezdés c) pont cb) alpontjában az „építőanyagokat, ill. felületképzést” szövegrész helyébe az „építőanyagokat, felületképzést” szöveg,
33. 9. § (9) bekezdés g) pontjában a „min.” szövegrész helyébe a „legalább” szöveg,
34. 12. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „E rendelet 3. mellékletében” szövegrész helyébe az „A 3. mellékletben” szöveg és az „e rendelet 1. mellékletének” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet” szöveg,
35. 12. § (3) bekezdésében az „1,0” szövegrész helyébe az „1” szöveg,
36. 13. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „E rendelet 3. mellékletében” szövegrész helyébe az „A 3. mellékletben” szöveg és az „e rendelet 1. mellékletének” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet” szöveg,
37. 13. § (2) bekezdés nyitó szövegrészában az „e rendelet 7. melléklete” szövegrész helyébe az „a 7. melléklet” szöveg
lép.

15. §

Hatályát veszti a Rendelet

1. 2. § 12. pontja,
2. 6. § (3) bekezdés g) és h) pontja,
3. 7. § (6) bekezdése,
4. 9. § (1) bekezdés c) pontja,
5. 9. § (2) bekezdés c) pontja,
6. 9. § (2) bekezdés k) és l) pontja,
7. 9. § (3) bekezdés i) pontja,
8. 9. § (4) bekezdés i) pontja,
9. 9. § (5) bekezdés i) pontja,
10. 9. § (7) és (8) bekezdése,
11. 9. § (9) bekezdés c) pont cd) alpontja,
12. 9. § (9) bekezdés e) pontja,
13. 9. § (10) bekezdés b) pontja,
14. 9. § (10) bekezdés e) és f) pontja,
15. 9. § (10) bekezdés i) pontja,
16. 9. § (11) bekezdés d) pontja,
17. 13. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja,
18. 18. § (2) bekezdése,

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2021. április 26.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. A Rendelet 1. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. HE - Helyi védett terület

	A
1	Védett terület lehatárolása
2	Erzsébetváros: MÁV vasúti pálya – Kálvária utca: 5704/1 hrsz. telektől – 5676 hrsz. telekig –Vörösmarty Mihály utca déli telekvégek: 5674 hrsz.-tól 5641/1 hrsz.-ig – Esterházy út keleti telekvégek: 5639 hrsz.-tól – 5631 hrsz.-ig – Szent István út – Esterházy út nyugati oldala – Hunyadi János utca: 4808 hrsz.-tól – 4873 hrsz.-ig – Hunyadi János utca északi telekhatár – Esterházy út nyugati telekvégek: 4825 hrsz.-tól – 5626/2 hrsz.-ig – által körülhatárolt terület.
3	Belváros: Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Belső-Várkert, Szent István út által határolt terület
4	Gróf út – Pápai-Bakony-ér – Kisliget északi oldala (hrsz.: 416, 417, 418, 426, 425/2, 425/1) - Kisliget keleti oldala (hrsz.: 474, 472, 471, 467) - Kisliget déli oldala (hrsz.: 466, 445, 444, 446, 430, 429) - Pápai-Bakony-ér – Tókeret utca – Csáky László utca által határolt terület

2. Helyi védett utcai főépület (H1) és utcai homlokzat (H2)

	A	B	C	D
1	Védett érték helye, címe			
2	Közterület	Házszám	Helyrajzi szám	Javasolt védelem
3	Ady Endre sétány	1	175/3	H1
4	Anna tér	4	2853	H1
5	Anna tér	3a	2985	H2
6	Anna tér	7	2855/2	H2
7	Anna tér	8	2856	H2
8	Anna tér (r.k. templom)		2920	H1
9	Aradi utca	1c	672	H2
10	Aradi utca	4b	441	H2
11	Aradi utca	13a	729	H2
12	Aradi utca	15	730/1	H2
13	Árok utca	2	3489	H2

14	Árok utca	3	3521	H2
15	Árok utca	4	3485/2	H2
16	Árok utca	7	3515	H2
17	Árok utca	2a	3486	H2
18	Barát utca	2	3723	H2
19	Barát utca	8	3730	H2
20	Barát utca	9	4018	H2
21	Barát utca	10	3734	H2
22	Barát utca	16	3738	H2
23	Barát utca	17	4023	H2
24	Bástya utca	38	3789	H1
25	Bástya utca	3	3671	H2
26	Bástya utca	25	3782	H2
27	Batthyány utca	2	2833	H2
28	Batthyány utca	6	2823	H2
29	Batthyány utca	7	2678	H2
30	Batthyány utca	8	2822	H2
31	Batthyány utca	13	2675	H2
32	Batthyány utca	15	2674	H2
33	Batthyány utca	16	2577/4	H2
34	Batthyány utca	17	2673	H2
35	Batthyány utca	20	2577/3	H2
36	Béke tér	2	5619/18	H1
37	Béke tér		5699	H1
38	Bercsényi utca	1	5014	H1
39	Borsosgyőr- Borsosgyőri út (harangláb)		7193	H1
40	Borsosgyőr- Borsosgyőri út (plébánia)	24	7032	H1

41	Borsosgyőr- Borsosgyőri út (református templom)		7145	H1
42	Böröczky domb	1	127/2	H2
43	Budai Nagy Antal utca	32	2535	H2
44	Budai Nagy Antal utca	4	2551	H2
45	Budai Nagy Antal utca	6	2250	H2
46	Celli út	4	3806	H1
47	Celli út	2	3785	H1
48	Celli út	3	3941	H2
49	Celli út	5	3942	H2
50	Celli út	7	4089	H1
51	Csáky László utca	1	13	H1
52	Csáky László utca	3	15	H1
53	Csáky László utca	5	18	H1
54	Csáky László utca	16	46/4	H2
55	Csáky László utca	20	48	H1
56	Csáky László utca	24	51/1	H2
57	Csáky László utca		32/1	H1
58	Csatorna utca	2	3939	H2
59	Csatorna utca	12	3974	H2
60	Csatorna utca	13	4076	H2
61	Csatorna utca	14	3973	H2
62	Csatorna utca	16	3970	H2
63	Csatorna utca	18	3969	H2
64	Csatorna utca	26	3964	H1
65	Damjanich utca	1	2827/2	H2
66	Damjanich utca	4	2512	H2
67	Damjanich utca	5	2825	H2
68	Damjanich utca	7	2824	H2

69	Damjanich utca	9a	2820	H2
70	Deák Ferenc utca	4	113	H1
71	Dózsa György utca	15	275	H2
72	Dózsa György utca	18	289	H1
73	Dózsa György utca	20	290	H1
74	Dózsa György utca	35	349/2	H2
75	Debrentei Gábor utca	1	4964	H1
76	Eötvös utca	13	3626	H2
77	Eötvös utca	15	3625	H2
78	Eötvös utca	19	3623	H1
79	Eötvös utca	26	3639	H2
80	Esterházy út	1	5633/2	H1
81	Esterházy út	3	5634	H1
82	Esterházy út	5	5635	H1
83	Esterházy út	6	4833	H1
84	Esterházy út	7	5636	H1
85	Esterházy út	8	4834	H1
86	Esterházy út	9	5637	H1
87	Esterházy út	10	4835	H1
88	Esterházy út	11	5638	H1
89	Esterházy út	12	4836	H1
90	Esterházy út	13	5639	H1
91	Esterházy út	14	5625/2	H1
92	Esterházy út	17	5683/1	H1
93	Esterházy út	19	5684	H1
94	Esterházy út	27	5696	H1
95	Esterházy út	2a	4826	H1
96	Esterházy út	2b	4825	H1
97	Esterházy út	4a	4827	H1

98	Esterházy út	4b	4828	H1
99	Esterházy út (Dohánygyár)	16	5626/1	H1
100	Esterházy út (Dohánygyár)	18	5626/2	H1
101	Fapiac tér	4	2852/2	H2
102	Fapiac tér	8	2848	H2
103	Fapiac tér	10	2845	H2
104	Fapiac tér	12	2844	H2
105	Flórián utca	5	4063	H2
106	Flórián utca	8	4054	H2
107	Flórián utca	21	4075	H2
108	Fő tér	4	34	H1
109	Fő tér	6	11	H1
110	Fő tér	17	3529	H1
111	Fő tér	18	3530	H1
112	Fő tér	19	3531	H1
113	Fő tér	20	3532	H1
114	Fő tér	25	3989	H1
115	Fő tér	26	3990	H1
116	Fő utca	10	30	H1
117	Fő utca	18	56/1	H1
118	Fő utca	20	55	H2
119	Fő utca	21	83	H1
120	Fő utca	22	54	H2
121	Fő utca	23	84	H1
122	Fő utca (Csáky László utca 19.)	8	29	H1
123	Gyár utca	5	5214/1	H1
124	Gyár utca	7	5261	H1

125	Gyurátz Ferenc utca	2	2942	H2
126	Gyurátz Ferenc utca	16	2950	H2
127	Gyurátz Ferenc utca	18	2951	H1
128	Gyurátz Ferenc utca	17a	3461/2	H2
129	Gyurátz Ferenc utca	17b	3461/1	H2
130	Harmadik utca	6	496	H2
131	Harmadik utca	8	500	H2
132	Harmadik utca	13	463	H2
133	Harmadik utca	14	504	H2
134	Harmadik utca	18	506	H2
135	Harmadik utca	20	507	H2
136	Harmadik utca	27	509	H2
137	Harmadik utca	28	733	H2
138	Harmadik utca	45	1068	H2
139	Harmadik utca	6a	499	H2
140	Hársfa utca	12	5711	H1
141	Hársfa utca	14	5712	H1
142	Hunyadi János utca	3	4809	H1
143	Hunyadi János utca	1	4808	H1
144	Hunyadi János utca	5	4810	H1
145	Hunyadi János utca	15	4859	H1
146	Hunyadi János utca	17	4860	H1
147	Hunyadi János utca	21	4874	H1
148	Hunyadi János utca	5a	4813	H1
149	Irhás utca	7	3799	H1
150	Jókai utca	49	2527	H2
151	Jókai utca	50	1396	H2
152	Jókai utca	100	1439	H2
153	Jókai utca	3	2900	H1

154	Jókai utca	5-7	2889	H1
155	Jókai utca	10	137/2	H1
156	Jókai utca	11	2888	H1
157	Jókai utca	12	138/2	H2
158	Jókai utca	15	2886	H2
159	Jókai utca	17	2878/2	H2
160	Jókai utca	19	2878/1	H2
161	Jókai utca	21	2877	H2
162	Jókai utca	22	142	H2
163	Jókai utca	24	143	H1
164	Jókai utca	25	2870, 2871	H2
165	Jókai utca	27	2864	H2
166	Jókai utca	28	2864	H2
167	Jókai utca	32	151	H2
168	Jókai utca	33	2515	H2
169	Jókai utca	35	2516	H2
170	Jókai utca	37	2517	H1
171	Jókai utca	43	2522	H2
172	Jókai utca	44	160/2	H2
173	Jókai utca	45	2525	H1
174	Jókai utca	46	161	H2
175	Jókai utca	50	1396	H2
176	Jókai utca	55	2530	H2
177	Jókai utca	56	1404/1	H2
178	Jókai utca	60	1406	H2
179	Jókai utca	61	2536/1	H2
180	Jókai utca	61a	2534	H2
181	Jókai utca	61b	2533	H2
182	Jókai utca	64	1409/1	H2

183	Jókai utca	66	1410	H2
184	Jókai utca	74	1416	H2
185	Jókai utca	80	1426/2	H2
186	Jókai utca	82	1427/1	H2
187	Jókai utca	98	1438	H2
188	Kard utca	4	3754	H2
189	Kis tér	2	3741	H2
190	Kis tér	4	3787	H1
191	Kis tér	5	3750	H2
192	Kishegy		20247/1	H1
193	Kisliget	4	418	H1
194	Kisliget	2	416	H1
195	Kisliget	3	430	H1
196	Kisliget	13	472	H1
197	Korona utca	46	2954/2	H2
198	Korona utca	27-29	3894/6	H1
199	Korvin utca	1	3985	H1
200	Korvin utca	10	3538	H2
201	Korvin utca	12	3539	H2
202	Korvin utca	14	3540	H2
203	Korvin utca	17	3756/1	H2
204	Korvin utca	19	3756/2	H2
205	Korvin utca	21	2759	H2
206	Korvin utca	22	3543	H1
207	Korvin utca	23	3762	H2
208	Korvin utca	24	3544	H1
209	Korvin utca	25	3763	H2
210	Korvin utca	26	3545	H2
211	Korvin utca	27	3768	H1

212	Korvin utca	30	3548	H2
213	Kossuth Lajos utca	5	3591/1	H1
214	Kossuth Lajos utca	7	3592	H1
215	Kossuth Lajos utca	9	3593	H1
216	Kossuth Lajos utca	10	67	H1
217	Kossuth Lajos utca	12	68	H1
218	Kossuth Lajos utca	20	89	H1
219	Kossuth Lajos utca	26	102	H1
220	Kossuth Lajos utca	27	3523	H1
221	Kossuth Lajos utca	28	103	H1
222	Kossuth Lajos utca	30	106	H1
223	Kossuth Lajos utca	32	107	H1
224	Közép utca	1	86	H1
225	Kuruc utca	2	3552	H1
226	Kuruc utca	4-6	3547	H1
227	Kuruc utca	18	3783	H2
228	Külső Veszprém út	2	1843/6	H1
229	László Miklós utca	3	4596	H1
230	László Miklós utca	7	4598	H1
231	Lehel utca	27	5015	H1
232	Major utca	23	3679	H2
233	Március 15. tér	1	119	H1
234	Március 15. tér	2	117	H1
235	Március 15. tér	3	116	H1
236	Március 15. tér	4	115	H1
237	Március 15. tér	5	110	H1
238	Március 15. tér	6	109	H1
239	Március 15. tér	8	3490	H1
240	Március 15. tér	10	132/1	H1

241	Március 15. tér	15	128	H1
242	Március 15. tér		121	H1
243	Március 15. tér	7	122	H1
244	Második utca	12	449	H2
245	Második utca	13	433	H2
246	Második utca	17	435	H2
247	Második utca	27	678	H2
248	Nagyvárad utca	8	708	H2
249	Nagyvárad utca	22a	747	H2
250	Negyedik utca	3	528	H2
251	Negyedik utca	6	537	H2
252	Negyedik utca	8	540	H2
253	Negyedik utca	11	524	H2
254	Negyedik utca	72	1196	H2
255	Öreghegy (Nagyhantai malom)		21248	H1
256	Ötödik utca	29	794	H2
257	Pálos tér	1	44	H2
258	Petőfi Sándor utca	3	3595	H2
259	Petőfi Sándor utca	5	3596	H1
260	Petőfi Sándor utca	6	3605	H2
261	Petőfi Sándor utca	10	3607	H2
262	Petőfi Sándor utca	17	3582	H1
263	Petőfi Sándor utca	28	3617	H1
264	Rákóczi Ferenc utca	1	3665	H1
265	Rákóczi Ferenc utca	5	3661	H2
266	Rákóczi Ferenc utca	7	3660	H2
267	Rákóczi Ferenc utca	13	3653	H2
268	Rákóczi Ferenc utca	14	3694	H2
269	Rákóczi Ferenc utca	15	3652	H2

270	Rákóczi Ferenc utca	19	3648	H2
271	Rákóczi Ferenc utca	21	3643	H2
272	Rákóczi Ferenc utca	22	3688	H2
273	Rákóczi Ferenc utca	24	3685	H2
274	Rákóczi Ferenc utca	26	3684	H2
275	Rákóczi Ferenc utca	34	3676/2	H2
276	Szabadság utca	8	189	H1
277	Szabadság utca	10	192	H1
278	Szabadság utca	12	193/1	H1
279	Szabadság utca	22-22a	202	H1
280	Szalmavári Kovács János utca	2	162	H1
281	Széchenyi István utca	4	2934	H1
282	Széchenyi István utca	7	3484	H2
283	Széchenyi István utca	9	3483	H2
284	Széchenyi István utca	10	2930	H2
285	Széchenyi István utca	11	3480	H2
286	Széchenyi István utca	12	2929	H2
287	Széchenyi István utca	14	2928	H2
288	Széchenyi István utca (Zimmermann u. 11.)	16-18	2924	H1
289	Széchenyi István utca	19	2940	H1
290	Széchenyi István utca (Zimmermann utca 13.)	20	2923	H2
291	Széchenyi István utca	21	2964	H1
292	Szent István út	20	4770	H1
293	Szent István út	4	4009	H2
294	Szent István út	6	4011	H2
295	Szent László utca	1	3525	H1
296	Szent László utca	9	3570	H1

297	Szent László utca	11	3569	H1
298	Szent László utca	31	3558	H1
299	Szent László utca	31a	3557	H2
300	Szent László utca (Petőfi S. utca 25)	22	3578	H1
301	Szentilonay József utca	4-6	3748	H2
302	Szentilonay József utca	12	4034	H2
303	Szentilonay József utca	14	4035	H2
304	Szentilonay József utca (Szent István út 4.)	15	4009	H2
305	Szentilonay József utca	22	4048	H2
306	Táncsics Mihály utca	53	4671	H1
307	Tókert utca	12	207	H1
308	Török Bálint utca	1	4592/2	H1
309	Török Bálint utca	12	4080	H2
310	Vak Bottyán utca	1	4094	H2
311	Vak Bottyán utca	21	4153	H1
312	Vak Bottyán utca	23	4152	H1
313	Varga utca	5	4043	H2
314	Varga utca	8	4030	H2
315	Vásár utca	23a	3956	H2
316	Vasvári Pál utca	1	186	H1
317	Vasvári Pál utca	5	190	H1
318	Vasvári Pál utca	8	216	H1
319	Vasvári Pál utca	10	217	H1
320	Vasvári Pál utca	12	218	H1
321	Vasvári Pál utca	13	198	H1
322	Vasvári Pál utca	15	199	H1
323	Vasvári Pál utca	17	208/1	H1
324	Vasvári Pál utca	18	221	H1

325	Veszprémi út	1	2080	H2
326	Veszprémi út	4	1787	H1
327	Veszprémi út	5	2104/1	H2
328	Veszprémi út	15	2109/3	H1
329	Veszprémi út	19	2111/1	H2
330	Veszprémi út	21	2112	H2
331	Veszprémi út	27	2115	H1
332	Veszprémi út	45	1987	H1
333	Világos utca	3	2962/3	H2
334	Világos utca	19	2955	H2
335	Vörösmarty Mihály utca	24	5716	H1
336	Vörösmarty Mihály utca	1	4815	H1
337	Vörösmarty Mihály utca	4	4853	H1
338	Vörösmarty Mihály utca	4a	4854	H1
339	Vörösmarty Mihály utca	14	5686	H1
340	Vörösmarty Mihály utca	18	5713	H1
341	Vörösmarty Mihály utca	20	5714	H1
342	Vörösmarty Mihály utca	22	5715	H1
343	Vörösmarty Mihály utca	33	5673	H1
344	Vörösmarty Mihály utca	35	5674	H1
345	Vörösmarty Mihály utca	37	5675/1	H1
346	Vörösmarty Mihály utca	39	5675/2	H1
347	Zimmermann utca	3	2935	H1
348	Zimmermann utca	4	2902	H2
349	Zimmermann utca	5	2932	H1
350	Zimmermann utca	6	2903	H2
351	Zimmermann utca	8	2904	H2
352	Zimmermann utca	10	2907	H2
353	Zimmermann utca	13	2923	H2

354	Zimmermann utca	20	2918	H2
355	Zrínyi Miklós utca	3a	2846	H2
356	Zrínyi Miklós utca	6	2883/1	H2
357	Zrínyi Miklós utca	7	2842	H2
358	Zrínyi Miklós utca	8	2882	H2
359	Zrínyi Miklós utca	12	2879	H2
360	Zrínyi Miklós utca	14	2875	H2
361	Zrínyi Miklós utca	23	2509/1	H2
362	Zrínyi Miklós utca	28	2861	H2

”

2. Rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

2.	Fő téren, a nagytemplomtól észak-nyugatra lévő 2 db 40-50 cm törzsátmérőjű platán egyed	7
-----------	---	---

”

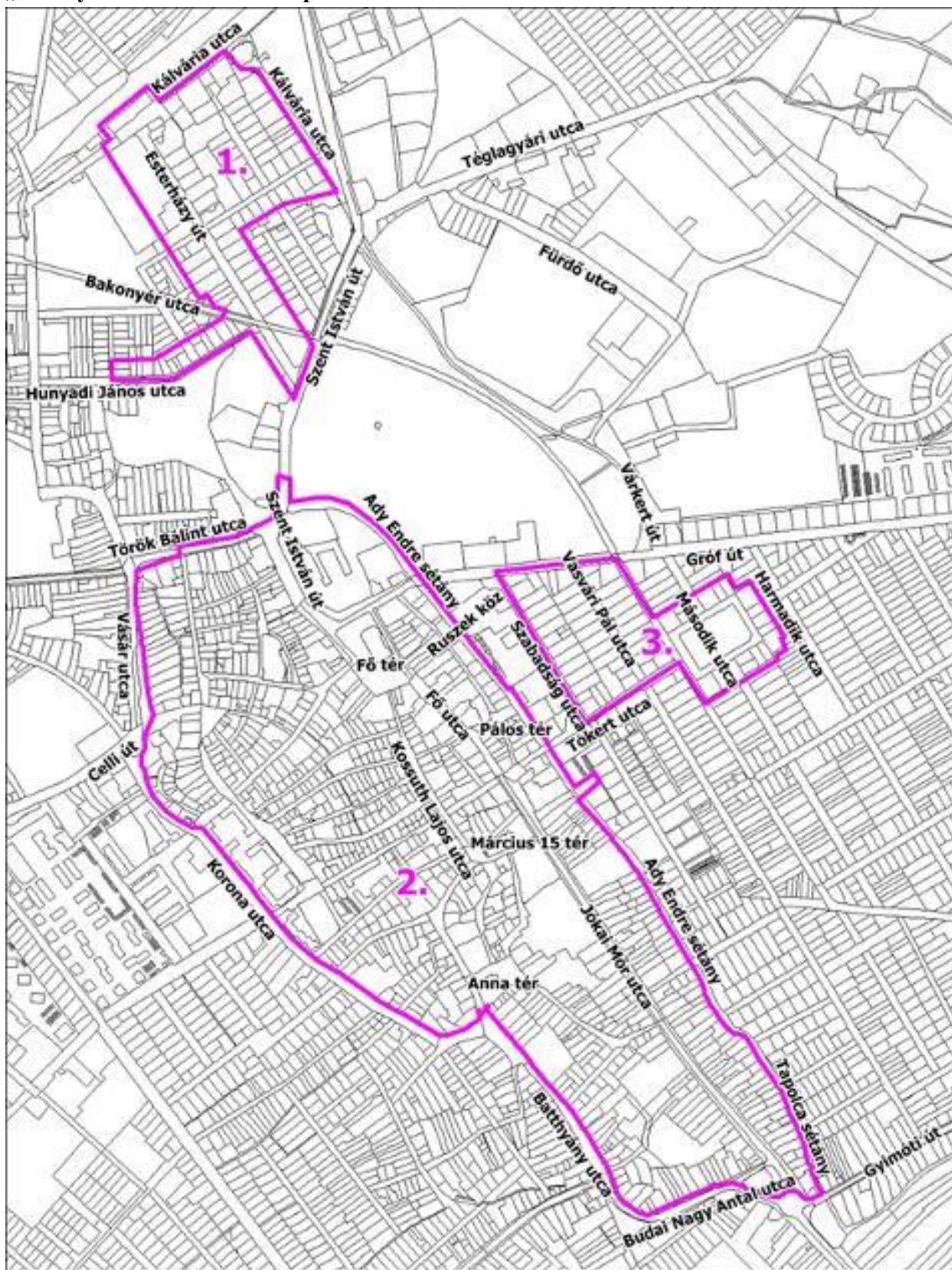
3. A Rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat a következő 6. és 7. sorral egészül ki:

	(A.	B.)
6	Kereszt az Aradi utca 7. szám alatti Szent Benedek Római Katolikus Plébánia udvarán	693
7	Öreghegy kereszt a Szűz Mária, Isten anyja kápolna udvarán	21239

”

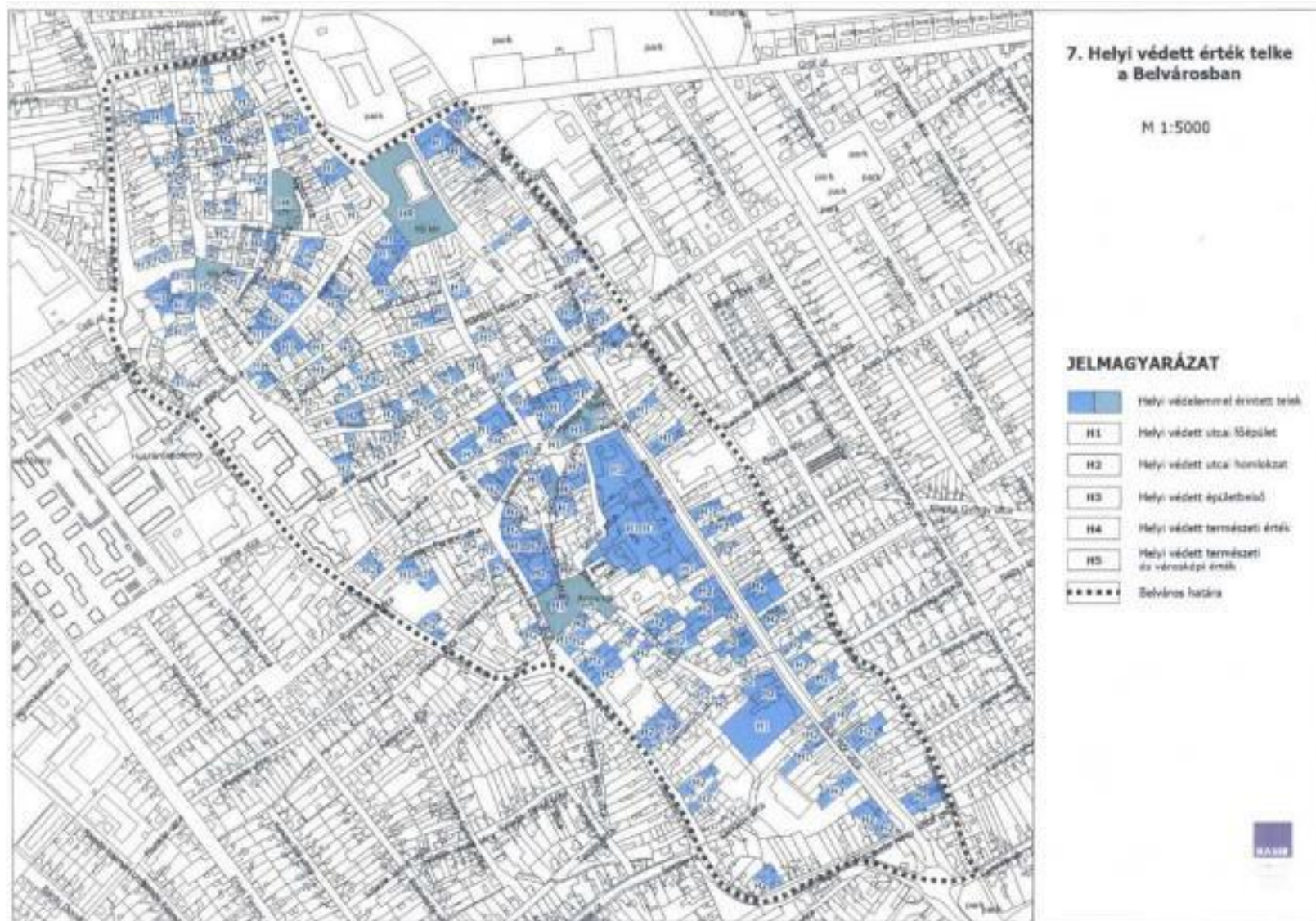
4. A Rendelet 1. melléklet 6. és 7. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„6. Helyi védett terület térképi lehatárolása



(1. melléklet 6. pont.jpg)”

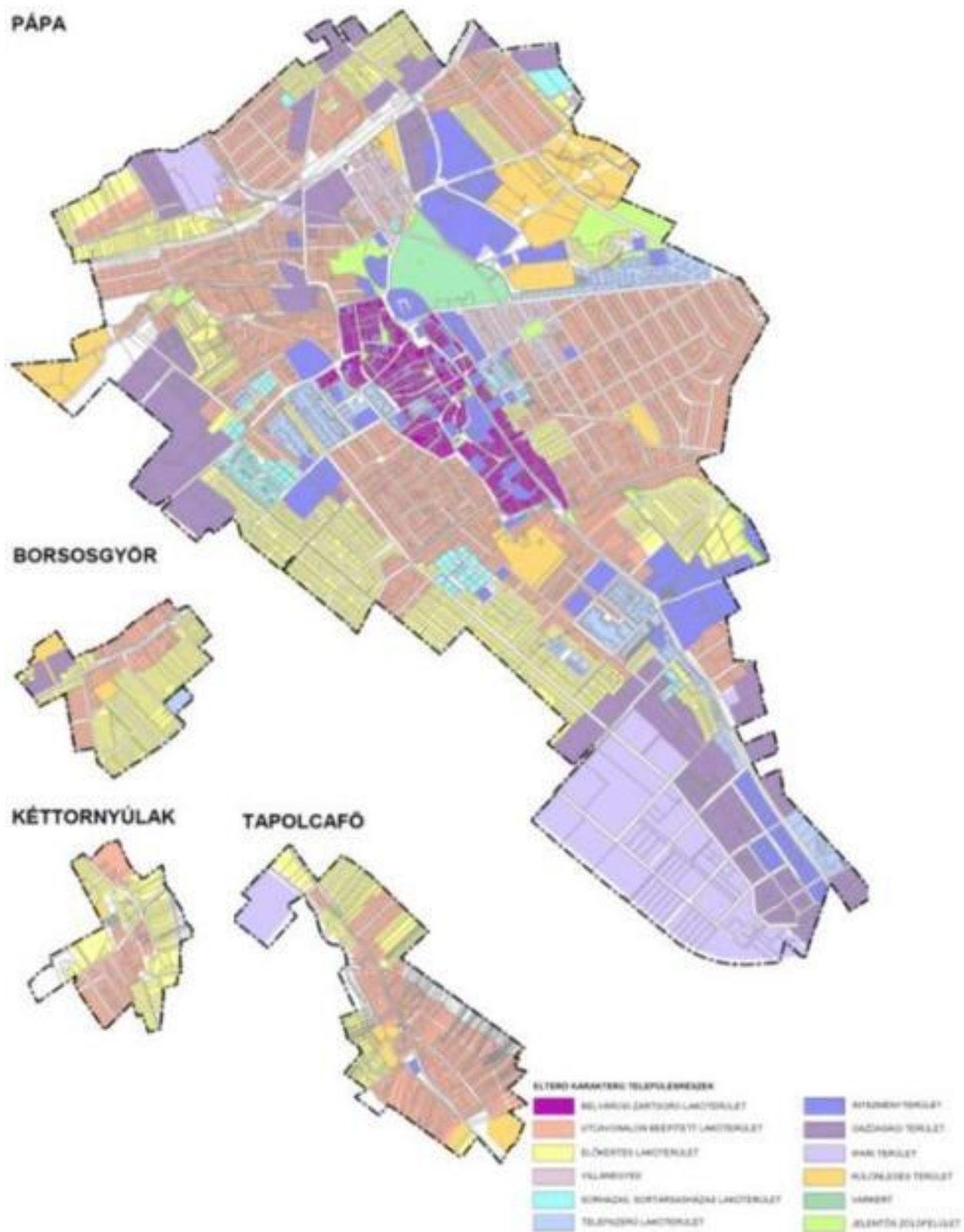
7. Helyi védett érték telke a Belvárosban



(1. melléklet 7. pont.pdf)”

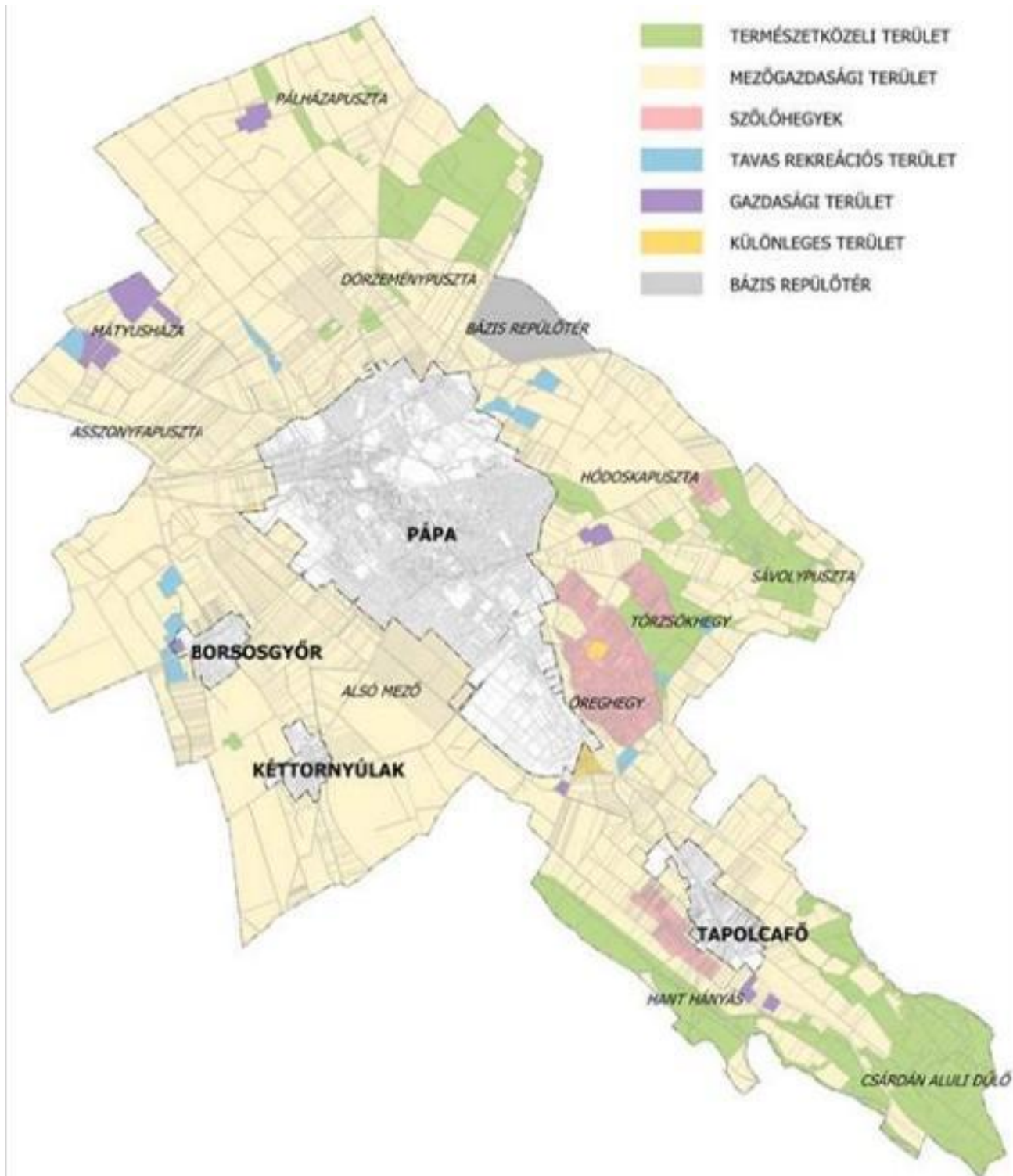
1. A Rendelet 4. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. **Belterület**



(4. melléklet 1. pont.jpg)

2. Külterület



(4. melléklet 2. pont.jpg)”

„6. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

1. Bejelentő neve:.....

2. Bejelentő levelezési címe:.....

3. Bejelentéssel érintett tevékenység címe: 8500 Pápa,.....

4. Helyrajzi száma: hrsz.

5. Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:.....

6. Alulírott Bejelentő ezúton kívánom bejelenteni a fenti ingatlanon tervezett tevékenységemet. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében kérem a polgármestert, hogy az építési tevékenységgel kapcsolatos településképi bejelentési eljárást folytassa le.

7. A bejelentés tárgya részletesen (a megfelelő bejelentési kategória mellé tegyen X-et)

(A Rendelet 5. mellékletében felsorolt építési munkák közül)

	A	B
1	Építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	
2	Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.	
3	Új égéstermék-elvezető kémény és kazántartozék építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	
4	Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	

5	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	
6	Közterületről látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m ³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m ² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.	
7	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	
8	Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.	
9	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.	
10	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.	
11	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése.	
12	Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.	
13	Kerítés, 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.	
14	Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.	
15	Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	
16	Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	
17	Mobilház, lakókocsi elhelyezése.	
18	40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása.	
19	Utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.	

20	A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	
21	Nem építési engedély köteles föld feletti vagy levegőben vezetett közterületi közműépítmény, hálózat, hálózati elem létesítése és átalakítása.	
22	Kereskedelmi, vendéglátó terasz, építmény, utcai árusítóhely létesítése	

8. A Rendeletben felsorolt építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

8.1. településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán

8.1.1. cégér,

8.1.2. cégtábla, cégfelirat,

8.1.3. címtábla, címfelirat,

8.2. közterületen, vagy közhasznú magánterületen

8.2.1. utasváró,

8.2.2. közművelődési célú hirdetőoszlop,

8.2.3. információs vagy más célú berendezés,

8.2.4. építési reklámháló

(elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása.)

9. Meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása.

10. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

11. Kérelmemhez mellékelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti munkarészeket.

Pápa, 20....hó nap

Bejelentő aláírása”

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozással biztosítja. A településképi rendelet megalkotására, módosítására vonatkozó eljárási szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2018. január 1-jétől hatályos.

A Rendelet gyakorlati alkalmazása során többször felmerült, hogy egyes rendelkezéseit pontosítani szükséges.

A mediterrán és vegyes karakterűnek jelölt területek elkülönülése az előkertes lakóterületek mellett nem elég határozott, emiatt azok összevonása indokolt az előkertes területekkel. A mediterrán karakter fogalma emellett rossz inspirációs hatást fejtett ki az üres telkek beépítésénél.

Az örökségvédelmi bejelentéshez vagy engedélyhez nem kötött műemléki jelentőségű területen belüli településképi bejelentési ügyekben a polgármesternek nem volt hatásköre, ezért a területi lehatárolásokat módosítani szükséges.

A Korm. rendelet változása miatt a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében és a rendeltetésváltozások (az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása) vonatkozásában szükséges a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezések módosítása.

Indokoltnak tartjuk továbbá a helyi védettség alatt álló ingatlanok jegyzékének pontosítását, kiegészítését.

A Rendelet felülvizsgálata megtörtént a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltak követelményekre tekintettel is.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Részletes indokolás

1. §

A felhatalmazó rendelkezéseket pontosítja.

2. §

A Belváros területét pontosítja. A korábbi lehatárolás kiegészült a műemléki jelentőségű területtel. A Városképi szempontból kiemelt jelentőségű utak köre kiegészült a Juhar utcával.

3. §

A településképi bejelentés fogalmának pontosítását tartalmazza a vonatkozó Korm. rendelettel összhangban. A hatályos szabályozás településképi véleményezést említett a bejelentési eljárásoknál.

4. §

Pápa település külterületeinek felosztásának módosítását és kiegészítését tartalmazza. A gazdasági és különleges területek a rajzi melléklettől eltérően hiányoztak a rendelkezésből.

5. §

Az építési engedély köteles építési tevékenységekkel összhangban a bontási tevékenység szabályozását pontosítja.

6. §

A szabályozás szövegszerű pontosítása történik az adott rendelkezéseknél, amelyet a gyakorlati alkalmazás tett szükségessé.

7. §

A településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti követelményeit szabályozó rendelkezésekben szövegszerű pontosításokat tartalmaz a területi lehatárolások pontosításával összedolgozva, miután egyes tömegformálási, anyaghasználati szabályok a hatályos szabályozásban helyenként ellentmondásosak, nyelvtanilag nem helyesek. Új szabályt jellemzően nem állapít meg a tervezet.

A megújuló energiákkal összefüggő arculati problémákra a megváltozott helyzethez igazodva új rendelkezéseket javasol a tervezet, amelyeket önálló szerkezeti egységben (bekezdés) szabályoz.

A kapubehajtók szélességének, a fém és műanyag nyílászárók használatának szabályozása tekintetében pontosítást tartalmaz. A korszerű műanyag nyílászárók használata általánosan nem tiltható meg az érzékeny területeken sem, amennyiben az épület architektúrájához igazodik, úgy megengedhető azok beépítése. Általános probléma az épületek előtti közterületek behajtási és parkolási célú igénybevétele. A HÉSZ-ben szabályozott behajtási szélességen túl tekintettel kell lenni arra is, hogy az utcai homlokzat meghatározó eleme ne a garázkapu vagy a kapubehajtó legyen, ezért javasolt az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t meg nem haladó szabály előírása. A kivitelezési technológiákhoz igazodva a védett épületek kivételével a tervezet elhagyja a műanyag habos homlokzati profilok alkalmazásának tilalmát.

Az építésügyi szabályozás fogalom meghatározásával összhangban a korábbi építménymagasságot épületmagasságra történő módosítását javasolja.

A Településképi Arculati Kézikönyvvvel összhangban a mediterrán és a vegyes beépítésű lakóterületekre vonatkozó szabályok elhagyását javasolja, továbbá ezeknek a területeknek az átsorolását az előkertes lakóterületekbe. Az új beépítésű lakóterületeken vegyes az utcák építészeti karaktere, a mediterrán és az általános tömegformálás sem általánosítható. Az erre utaló helyenként vegyes fogalommal jelölt szabályozásnak nincsenek karakteres határai, az előkertes területi szabály azonban általánosan alkalmazható ezekben az esetekben.

Az „intersparos tömb” és az egykori városi strand még foghíjas részeinek szabályozásánál javasolja, hogy a korábbi rendezési alapelv szerint az új beépítéseket a történelmi beépítési vonalakra kell illeszteni.

A belvárosi intézményterület településképi szempontból javasolt a belvárosi lakóterületek szabályozásának alkalmazása. A Csáky László utca és a városi piac közötti egykori városfal sávjában ettől az illeszkedés szabályai szerint bizonyos mértékig el lehet térni.

A különleges területeken pontosítja a növénytelepítésekre vonatkozó szabályozást. A mezőgazdasági, a tavas rekreációs területeken és a szőlőhegyekben az épületek külső megjelenésével és anyaghasználatával kapcsolatos szabályok változását is tartalmazza.

8. §

A reklámozással kapcsolatos szabályok szövegszerű pontosítását tartalmazza. A vonatkozó Korm. rendelettel összhangban szabályozni szükséges a reklámok elhelyezésének módját. A városi utak területén csak a városban rendszeresített formájú reklámhordozókon javasolt a reklám elhelyezése. A nem védett és városképi szempontból nem kiemelt út mentén lévő területekre általános szabályként tartalmazza, hogy telkenként 1 m²-t meghaladó méretű reklám nem helyezhető el. .

9. §

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény fogalomhasználatával összhangban pontosítja a védett terület fogalmát. Javasolja továbbá a légkabel bekötő vezetékek építésére vonatkozó szabályok feloldását a védett területek kivételével.

10. §

A szabályozás szerkezeti és szövegszerű módosítását tartalmazza.

11-12. §

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet változása miatt a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében és a rendeltetésváltozások (az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása) vonatkozásában szükséges a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezések módosítása. A szabályozást a város teljes közigazgatási területére ki kell terjeszteni.

13. §

A védett terület lehatárolásait pontosító mellékleteket, és a kiegészített és javított helyi értékvédelmi jegyzéket tartalmazza.

14. §

A rendelet szövegét pontosító szövegcsere rendelkezéseket tartalmazza.

15. §

A szövegszerű pontosításokkal összefüggésben egyes rendelkezések hatályon kívül helyezését tartalmazza.

16. §

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása a gazdaságra, költségvetésre közvetlen hatást a védett épületek kivételével nem gyakorol. A védett épületek esetében egyes műszaki előírásokat a védettség miatt nem kell alkalmazni.

Környezeti és egészségi következményei:

A módosítás elsődlegesen az épített környezet állapotára, védelmére vonatkozó rendelkezéseket pontosítja, amely áttételesen befolyásolja a városban élők komfortérzetét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás módosítása többlet adminisztratív terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A gyakorlati jogalkalmazás során feltárt ellentmondások feloldása, továbbá a központi jogszabállyal való összhang megteremtése indokolt, mert ezek elmaradása jogbizonytalanságot teremt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2021. április 26.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester