



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

181

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2017. december 22-i ülésére

Tárgy: *I. Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyvének jóváhagyása*

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város településképi védelméről

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester*
Mezei László főépítész



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény változást hozott a magyar települések építésügyi szabályozásában. A törvény célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. Ennek eszköztáráként jött létre a településképi arculati kézikönyv (TAK), valamint az új alapokra helyezett településkép védelmi rendelet (TKR).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 192/2016. (XII.21.) határozatában döntött a településképi arculati kézikönyv és új településképi rendelet készítéséről.

A TAK és a TKR széleskörű társadalmi bevonással készül. A TAK feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására és az új településképi rendelet megalapozását szolgálja. Tematikusan az alábbi fejezeteket tartalmazza:

- bevezető, köszöntő,
- a település bemutatása,
- az örökségi elemek bemutatása,
- a településképi szempontból meghatározó és eltérő karakterű területek lehatárolása,
- a településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások,
- jó példák bemutatása épületekre, építészeti részletekre, kerítésekre, kertekre, zöldfelületekre, sajátos építményszerűségekre reklámhordozókra.

A jelenlegi településkép védelmi szabályokat a hatályos helyi rendeletekből hatályon kívül kell helyezni és a településképi rendeletben kell rendezni többek között:

- a helyi védelem szabályozását,
- a településképi követelményeket, ezen belül a területi építészeti, egyedi építészeti, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket,
- a településképi-érvényesítési eszközöket, ezen belül a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés szabályait.

Jelenleg az építészeti örökség helyi védelméről szóló 10/2014. (V.9.) számú önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza a helyi védelem alatt álló értékek és a helyi védett területek egy részének jegyzékét, valamint a Helyi Építési Szabályzat a Belváros védett területének lehatárolását. Azonban a településkép védelméről szóló törvény szerint ezeket nem kell alkalmazni. Pápán a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata folyamatban van, a

megalapozó vizsgálatokkal együtt elkészült az örökségvédelmi hatástanulmány is. A hatástanulmány újra elemezte a város épített értékeit és ezeket a tanulmány részeként rögzítette. A jegyzékben szereplő értékek képezik a településképi védelmi rendelet helyi védettségre vonatkozó mellékletének alapját. Az aktuális vizsgálattal összhangban pontosítottuk a helyi területi védelem lehatárolását is. A településképi szempontból meghatározó területek szinte a teljes beépítésre szánt területet lefedik Pápán. Ennek az eszközrendszernek a használatával nyílik lehetőségünk arra, hogy az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó, nem építési engedély köteles tevékenységek esetén is rendelkezzen az önkormányzat a városkép szempontjából fontos szabályozással.

A megváltozott központi szabályozással és irányelveivel összhangban fontos eleme a városkép szabályozásának a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének kérdése, amely esetben szem előtt tartottuk a védett területek és a városkép szempontjából kiemelt jelentőségű utak mentén a közterületen megjelenő és a közterületről látható reklámok megjelenését. Ismételten kiemelt hangsúlyt kapott a megújuló energiatermelő (napelemek, napkollektorok), vagy az épületen megjelenő újabb épületgépészeti berendezések kérdése. A rendelet-tervezet emellett pontosítja az alkalmazható építési anyagok és felületek körét, épületek színezésére vonatkozó előírásokat is.

A 192/2016. (XII.21.) határozatban döntés született a partnerségi egyeztetés szabályairól, mely alapján a készülő dokumentumokról 2017. február 3-án lakossági fórumot, tájékoztatást tartottunk.

A Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a kézikönyvet és településképi rendeletet megküldtük véleményezésre a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti címzetteknek: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Miniszterelnökség társadalmi és örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkárnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatóság Hivatalának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének és a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarájának. A dokumentumokat a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre töltöttük fel.

A TAK és a TKR tervezetét 2017. október 30-án lakossági fórumon mutattuk be. A dokumentumokkal kapcsolatban érdemi, tartalmi módosításra vonatkozó észrevétel nem érkezett.

Az érintett államigazgatási szervek közül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatóság Hivatala, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája küldött véleményt a jogszabályban meghatározott 21 napos határidőn belül.

A beérkezett vélemények alapján pontosítottuk a TKR egyes rendelkezéseit.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Véleménye alapján az alábbi javítások történtek:

1. Javaslat alapján töröltük a TKR-ből a 2. § 3., 15. és 19. pontokat.
2. Módosítottuk a 15. § (1) bekezdés b) pontjában a magasabb szintű jogszabályra való hivatkozást, többi előfordulási helyen viszont (bevezető rész, mellékletek) megtartottunk.

3. A nagy számú, pontokba szedett felsorolások megjelölését - betűk (aa), ab)) helyett számokkal - a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 48. §-a előírásai szerint a javaslat ellenére nem módosítottuk.
4. Az 5. § (5) bekezdésben a „szakértő bevonásával” szövegrészt töröltük.
5. Mindenhol töröltük a „stb.” kifejezést.
6. A 15. § (1) bekezdés b) pontjára vonatkozó javaslata szerinti javítást lásd 2. pont.
7. Töröltük a 19. § (5) bekezdését.
8. Kérésére átfogalmaztuk a 20. § (3) bekezdését.
9. Kérésére a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazó 22. § bekezdései közül töröltük az (1) és (2) bekezdést.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Véleménye alapján javítások nem szükségesek:

1. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel kapcsolatos tájékoztatásával kapcsolatban a Kormányrendelet 2. § 1c. pontja alapján - mely meghatározza az „egyéb műszaki berendezés” fogalmát - értelmezésünk szerint a TKR kiegészítést nem igényel.
2. A Kormányrendelet 23/G. § szerinti előírásokat a TKR 13. §-a tartalmazza, ennek alapján a TKR kiegészítést nem igényel.
3. A Kormányrendelet 23/H. §-a a reklámokra vonatkozóan tartalmaz kötelezéseket, az egyéb műszaki berendezésekre csak „meghatározhatók” a követelmények, nem kötelező azokat meghatározni, ennek alapján a TKR kiegészítést nem igényel.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Véleménye alapján az alábbi javítások történtek:

1. *„A település közigazgatási területén országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek (Tapolcafői-láprétek TT és ex lege lápterületek), az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a puffertérület övezetek, Natura 2000 területek és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete megtalálhatók, ezeket az övezeteket az arcuati kézikönyvben és a rendeletben településképi szempontból meghatározó területként kell lehatárolni és az adott terület specifikus jellemzőire vonatkozó irányadó szabályzókat és követelményeket meg kell jeleníteni.”*
Pápa nem érintett Natura 2000 területtel, erre vonatkozó lehatárolás sem érkezett.
A hivatkozásban felsorolt további területek jellegüknek megfelelően „Természetközeli terület” és „Mezőgazdasági terület” elnevezésű településképi szempontból meghatározó területként kerültek lehatárolásra és eltérő szabályzók kerültek megállapításra. Ennek alapján a TKR kiegészítést nem igényel.
2. *„A beépítetlenség megőrzése mindenképpen szükséges Pápa közigazgatási területén található országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek (Tapolcafői-láprétek TT és ex lege lápterületek), az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetében. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében pedig külön vizsgálat szerint szükséges ennek megállapítása. A gazdálkodási területeken a történetileg kialakult épületsűrűség megőrzése szükséges.”*
A Kormányrendelet 22. § (9) szerint „A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.” Ennek értelmében az egyes területek beépíthetősége (beépítetlensége) és az építés sűrűségét meghatározó beépítési százalék a szabályozási terv által lehatárolt övezetek és az építési szabályzatban előírt paraméterek meghatározásával lehetséges, a TAK és TKR erre vonatkozó követelményeket nem írhat elő. Ennek alapján a TKR kiegészítést nem igényel.
3. *„Településképi szempontból meghatározó terület"-eken reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.”*

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyvének tervezetére beérkezett államigazgatási szervi és a partnerségi egyeztetés során megfogalmazott véleményeket megismerte, a véleményeket és a véleményekre adott válaszokat elfogadja.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi rendeletet megalapozó Pápa Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.
3. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott kézikönyvet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/B. §-ban foglalt módon tegye közzé és küldje meg a felsorolt szerveknek.

Határidő: módosításra, azonnal
hatálybalépésre: elfogadástól számított 15. nap

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

A TKR ennek megfelelően készült, kiegészítést nem igényel.

4. „A rendelet tervezet mellékletei nem tartalmazzák az adatszolgáltatásunkban közölt növénytelepítésre javasolt és a kerülendő, inváziós növények fajlistáját.”

A TKR kiegészítése fentiek alapján megtörtént.

A TAK tervezetével kapcsolatban véleményt adott:

Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája

Véleménye alapján javítások nem szükségesek.

A helyi értékleltár külön kötetben történő dokumentálása az önkormányzat döntése alapján megoldható.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására, az arculati kézikönyvvel kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint az új településkép védelmi rendelet megalkotására.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2017. december 15.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

../2017.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete

PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 192/2016. (XII. 21.) határozatával elfogadott „Pápa településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének Partnerségi egyeztetési szabályai” alapján a partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet - Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Pápa város jellegzetes és sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- 2. Belváros: jelen rendelet 1. mellékletében 2. sorszámmal lehatárolt terület egység kiegészítve a jogszabályban kihirdetett műemléki jelentőségű területtel.
- 3. Cégtábla, cégfelirat: a 4. pont alá nem tartozó jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, egyéni vállalkozások megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintet alá eső jellemző ismertetőjegyet – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla vagy felirat.
- 4. Címtábla, címfelirat: költségvetési szervek, civil szervezetek, egyházak megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – valamint egyéb adatait az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tájékoztató tábla vagy felirat.

5. Citylight berendezés: legfeljebb 3,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, kivilágított, egy-, vagy kétoldalas berendezés, melyben üveglap mögött helyezhető el a reklám.
6. Fényreklám: fény- vagy világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.
7. Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami folyamatos, vagy villogó fényt kibocsátva a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.
8. Helyi védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.
9. Helyi védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, homlokzat, épületbelső, természeti érték, természeti és városképi érték.
10. Információs vagy más célú berendezés: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett
 - a) legfeljebb 2,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas tábla,
 - b) citylight berendezés,
 - c) legfeljebb 2,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, digitális, érintőképernyős, információt és reklámot egyaránt hordozó közönségtájékoztató eszköz
 - d) legfeljebb 10,0 m² felületű, ideiglenesen (az eseményt megelőző 1 hónappal hamarabb és az esemény befejeződése után legfeljebb 1 hét időtartamig) létesített, kulturális, szabadidős vagy társadalmi rendezvény közzétételét szolgáló eszköz,
 - e) totemoszlop,
 - f) útbaigazító tábla
 amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
11. Közle: sikátor, köz, Pápa belvárosában kialakult, közhasználatú keskeny gyalogos utca, átjáró a hosszabb tömbök tagolása, átjárhatósága érdekében, melyek összefüggő hálózatot alkotnak és a város eredeti és sajátos építészeti arculatának részei.
12. Oldalszárny: a telek oldalhatárán álló, az utcai telekhatártól számított 15 m-es sávon kívül eső hátsókert irányú épületszárny.
13. Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai (Munsell színskála szerinti jellemzőik: 6-8V és 1-6C).
14. Totemoszlop: legfeljebb 6,0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál.
15. Üzletfelirat: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló a homlokzati síkra vagy kerítésre szerelt, ragasztott vagy festett, tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát és legfeljebb 10 szóból álló szöveget tartalmazó épülettartozék.
16. Útbaigazító tábla: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszköz.
17. Városképi szempontból kiemelt jelentőségű út: külterületen országos főút, országos mellékút, belterületen a Külső-Győri út, Győri út, Szent István út, Acsádi út, Táncsics Mihály utca, Bezerédi utca, Török Bálint utca, Celli út, Somlai út, Budai Nagy Antal utca, Korona utca, Batthyány utca, Veszprémi út, Külső Veszprémi út, Gyimóti út, Szabadság utca, Vasvári Pál utca, Tókert utca,

- Kisliget, Gróf út, Várkert út, Téglagyári út a Győri úttól a Galamb utcáig, Kisfaludy Károly utca, Vaszari út, Tapolcafői utca, Pápai út, Borsosgyőri út.
18. Őshonos növényfaj: azok a növényfajok, amelyek az adott területen emberi közreműködés nélkül is előfordulnának, a jégkorszakot helyben túléltek, vagy már a neolitikum előtt visszatelepedtek. Telepítésre javasolt őshonos növényfajok listáját a 8. melléklet 2. pontja tartalmazza.
19. Idegenhonos inváziós növényfaj: olyan növényfajok, melyek természetes előfordulási területükön kívülre történő véletlen behurcolásukat, vagy szándékos betelepítésüket követően képesek ott megtelepedni és tért hódítani, veszélyeztetve ezáltal az őshonos életközösségek ökológiai egyensúlyát. Az idegenhonos inváziós növényfajok listáját a 8. melléklet 1. pontja tartalmazza.

II. Fejezet – A helyi védelem

3. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, vagy annak megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.
- (3) Helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére javaslatot tehet bármely természetes személy, önkormányzati tisztségviselő vagy képviselő, civil szervezet, gazdasági társaság, a városi főépítész vagy valamely hatóság képviselője írásban a Polgármesternek címezve.
- (4) A védetté nyilvánítás vagy megszüntetés szakmai előkészítése a városi főépítész feladata.
- (5) A védettség alá helyezést vagy megszüntetést a Polgármesterhez benyújtott kérelemmel és értékvizsgálattal kell kezdeményezni.
- (6) Az értékvizsgálatnak tartalmaznia kell:
 - a) a védendő, megszüntetendő érték megnevezését,
 - b) a védendő, megszüntetendő érték helyének azonosítását (utca, házszám, helyrajzi szám, épület- vagy telekrész),
 - c) a védendő, megszüntetendő érték rövid leírását, dokumentálását (építéstörténeti kutatás, falkutatás, térképek, tervek, irodalom, fényképek),
 - d) javaslatot a védendő érték megőrzésének módjára és megmentésére és részletes indoklást a megszüntetés okainak alátámasztására.
- (7) A helyi védettség alá helyezés vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a védelemre javasolt értékkel kapcsolatban tulajdonjoggal, használati vagy haszonélvezeti joggal, szerzői joggal bírót (továbbiakban érdekelteket) írásban értesíteni kell.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A védettséggel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos javaslatot a rendeletalkotást megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni.
- (10) A közzététel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését biztosítani kell.
- (11) Védett építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén, a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (12) A védetté nyilvánított helyi értékek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (13) A védett építészeti érték újjáépítését követően a helyi védelem fennmarad.

- (14) A védett épület védettsége megszüntetésének, vagy a részleges bontás engedélyezésének feltételeként előírható egyes épületrésznek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy megőrzése.
- (15) A helyi védett érték közterületről látható homlokzatán a védelemről tanúskodó tábla, plakett, festett, vagy egyéb jelölés helyezhető el.

4. A helyi védett érték fajtái

4. §

- (1) A helyi védett értékek kategorizálása:
 - a) helyi védett terület, jele: HE
 - b) helyi védett utcai főépület, jele: H1
 - c) helyi védett utcai homlokzat, jele: H2
 - d) helyi védett épületbelső, jele: H3
 - e) helyi védett természeti érték, jele: H4
 - f) helyi védett természeti és városképi érték, jele: H5

5. A helyi védett érték fenntartása

5. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos, kezelő, használó feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek, használónak gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) Az elvégzett változtatás fennmaradásának feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

III. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

6. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan (a csatlakozó közterületekkel együtt) e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (3) Pápa település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Belvárosi zárt sorú lakóterület
 - b) Utcavonalon beépített lakóterület
 - c) Előkerter lakóterület
 - d) Villanegyed
 - e) Sorházas, sortársasházas lakóterület
 - f) Telepszerű lakóterület
 - g) Mediterrán lakóterület
 - h) Vegyes beépítésű lakóterület
 - i) Intézményterület
 - j) Gazdasági terület
 - k) Ipari terület
 - l) Különleges terület
 - m) Várkerter
 - n) Jelentős zöldfelület
- (4) Pápa település külterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Természetközeli terület
 - b) Mezőgazdasági terület
 - c) Szőlőhegyek
 - d) Tavasz rekreációs terület
 - e) Bázisrepülőter.

IV. Fejezet - A településképi követelmények

7. Helyi védett területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

7. §

- (1) A Belváros helyi védett területén belül az utcai homlokzatmagasságra és a tetőidom magasságára vonatkozó előírásokat e rendelet 2. melléklete szerint kell betartani.
- (4) A közléket eredeti állapotukban kell megőrizni és helyreállítani.
- (5) A fennmaradt, hagyományos közterületi kockakő burkolatokat eredeti formájukban kell megőrizni és helyreállítani.
- (6) Az utcák közműveinek korszerűsítése során az oda nem illő vagy városképet zavaró műtárgyak (villanyoszlop, légvezeték, gázóra, gázcső) cseréjéről vagy átalakításáról gondoskodni kell.
- (7) A helyi védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Fasorok pótlásánál, új növényegyedek ültetésnél kizárólag a meglévő fajokkal azonos vagy rokon fajta telepíthető, idegenhonos inváziós növényfaj telepítése nem megengedett.
- (8) A történelmi telekszerkezet megővéséről gondoskodni kell, telekhatárrendezés, telekalakítás kizárólag a történelmi telekhatárok rekonstrukciója vagy az egyedi védelem alatt álló érték megővése, értéknövelő közcélú fejlesztése érdekében történhet.
- (9) Bontási tevékenység bontási engedély birtokában vagy bontási engedély nélkül végezhető bontási tevékenység esetén településképi bejelentési eljárás lefolytatásával lehetséges.
- (10) Az új beépítések, épületátalakítások, bővítések a terület történelmi hagyományait megőrző és tiszteletben tartó módon végezhetők.
- (11) Új légvezeték nem létesíthető.
- (12) Térvilágítással fényszennyezést okozni, és ezáltal ingatlan használatát korlátozni nem szabad.

8. Helyi védett értékre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

- (1) H1 jellel jelölt helyi védett utcai főépület esetén
 - a) tömege, tetőformája, homlokzata és architektúrája eredeti formájában megtartandó vagy átalakított szerkezet vagy homlokzat esetében az építéskori állapottal megegyező vagy ahhoz közelítő formában építéstörténeti kutatást, falkutatást követően rekonstruálandó,
 - b) az építési telken található többi épület, épületrész elbontható és a H1 jellel jelölt védett épülethez illeszkedő tömeggel, tetőformával és anyaghasználat mellett új épületrészek építhetők,
 - c) a tetőfelületeken az építéskori állapottól eltérő tetőfelépítmény vagy tetősíklablak nem helyezhető el,
 - d) az épületen, épületrészen épületgépészeti szerelvény, klímaberendezés és annak kültéri egysége, megújuló energiát hasznosító berendezés (napelem, napkollektor) nem helyezhető el.
- (2) H2 jellel jelölt helyi védett utcai homlokzat esetén
 - a) az épület utcai homlokzata és a homlokzathoz csatlakozó épületrész tömege, tetőformája, anyaghasználata megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) az építési telken a védettség alatt álló homlokzaton túli egyéb épületek és épületrészek elbonthatók, átalakíthatók, átépíthetők,

- c) a védettség alatt álló épület homlokzatához csatlakozó épületrész kizárólag átalakítás, átépítés végett bontható el a teljes épület megépítésének kötelezettsége mellett,
 - d) új épület, épületrész a védett épülethez illeszkedő tömeggel, tetőformával és anyaghasználat mellett építhető,
 - e) a közterület felőli tetőn csak tetősíkból fekvő tetőablak helyezhető el,
 - f) az épületen, épületrészen épületgépészeti szerelvény, klímaberendezés és annak kültéri egysége, megújuló energiát hasznosító berendezés (napelem, napkollektor) nem helyezhető el.
- (3) H3 jellel jelölt helyi védett épületbelső esetén az épület e rendelet 1. mellékletében rögzített sajátos helyi értékkel bíró épületbelseje, épületrésze, berendezése megtartandó és eredeti állapotukban helyreállítandó.
- (4) H1, H2 és H3 jellel jelölt védettség alatt álló épületen, homlokzaton, épületrészen
- a) műanyag nyílászáró nem helyezhető el,
 - b) védettséggel érintett nyílászáró az eredeti szerkezet anyagát, profilozását, arányait és osztását megőrző módon cserélhető új nyílászáróra,
 - c) a nyílászárók külső síkja a homlokzat külső síkjához képest nem változhat, azokat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni,
 - d) homlokzatfelület az építéskori állapotnak megfelelő módon alakítható ki,
 - e) látszó vakolatlan kőfal, téglafal, vegyes falazat kizárólag az építéskori állapothoz illeszkedő, falkutatással igazolható helyzetben alkalmazható,
 - f) műanyag habból nyílás- és ablakkeretezés, párkány, könyöklő nem alakítható ki,
 - g) színezésnek, festésnek az építéskori állapothoz kell igazodnia. Amennyiben ez nem igazolható, úgy a felületek, szerkezetek színének illeszkednie kell a kialakult környezethez vagy a közterület szakaszra készített homlokzatszínezési tervhez,
 - h) tetőterének beépítése esetén a tető felületén kizárólag síkban fekvő tetőablak helyezhető el,
 - i) a tetőfelületet – az esővíz elvezető rendszert is beleértve – az eredeti anyaghasználattal és szerkezeti megoldásokkal, vagy azokkal hasonló megjelenésű és hatású szerkezetekkel és anyagokkal kell megőrizni, felújítani.
 - j) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
 - k) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni.
- (5) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (6) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb építmény esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája a felújítás során a városi főépítésszel történt egyeztetés alapján korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti hatás jön létre.
- (7) A helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán végzett homlokzatzövezéssel nem járó átalakítási munkák esetén a (6) bekezdés rendelkezései szerint kell eljárni.
- (8) H4 jelű helyi védett természeti értéknek jelölt
- a) jellegzetes növények eredeti formájukban megtartandók és felújítandók,

- b) védett fasorok faegyedei megtartandók, kivágásuk csak kivételesen, elsősorban a fa egészségének leromlása és balesetveszély elkerülése érdekében megengedett, pótlási kötelezettség mellett. A hiányzó faegyedek, fasor szakaszok kizárólag a régiakkal azonos fajtájú egyedekkel pótolható,
 - c) fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, fák ültetendők.
- (9) H5 jellel jelölt helyi védett természeti és városképi érték a védett területen lévő épületek és az épületekhez kapcsolódó földrészletek jellegzetes növényzetének együttese,
- a) melyek eredeti formájukban megtartandók és felújítandók.
 - b) melyek faegyedei megtartandók, kivágásuk csak kivételesen, elsősorban a fa egészségének leromlása és balesetveszély elkerülése érdekében megengedett, pótlási kötelezettség mellett.
- (10) Tilos a H4 és H5 jellel jelölt helyi védett természeti értékek károsítása.
- (11) H4 és H5 jellel jelölt helyi védett természeti érték esetén
- a) helyi védettségű természeti érték környezetében bármilyen tevékenység, épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése kizárólag a védett érték károsítása nélkül, a természeti érték védelme mellett (kalodázás) megengedett,
 - b) építési tevékenység során az építéssel megközelített fákat kalodával védeni kell, a talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell. A megmaradó fák törzse körül a rendezett terep az eredeti terephez képest maximum 20 cm-rel lehet magasabban. A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők.
 - c) a faegyedek sérüléseitsakszerűen kezelni kell.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

(1) *Belvárosi zárt sorú lakóterületen*

- a) e rendelet 3. melléklete szerinti műemlék (M), valamint e rendelet 1. melléklete szerinti H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén az e rendelet 2. melléklete szerinti utcai homlokzatmagasságok (továbbiakban: UHM) közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5\text{m}$ lehet,
- b) e rendelet 3. melléklete szerinti műemlék (M), valamint e rendelet 1. melléklete szerinti H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat meglévő síkjától való eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3,0m-en belül legfeljebb $\pm 3,0\text{m}$ lehet,
- c) e rendelet 3. melléklete szerinti műemlék (M), valamint e rendelet 1. melléklete szerinti H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén, ha annak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyeregvető a csatlakozó tetőidoma, a csatlakozás felől az új épület is csak lekontyolt, vagy utcára merőlegesen nyeregvető lehet,
- d) kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető,
- e) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- f) a Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Balla Róbert tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Gróf út – Fő tér - Szent István út által határolt

területen

- fa) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni, könnyűszerkezetes épület nem építhető,
- fb) a tűzfalakat minden esetben be kell vakolni,
- fc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.
- fd) ciklopkő lábazat nem alkalmazható,
- fe) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,
- ff) fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
- fg) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, műanyag nyílászáró védett épületen az eredetivel megegyező megjelenésű szerkezettel helyezhető el,
- fh) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
- fi) fém szerkezetű lemez kapu a védett területen csak fa burkolattal létesíthető,
- fj) 2,80 méter szélességet meghaladó garázskapu az utcai homlokzaton nem létesíthető,
- fk) a homlokzatokon műanyag habból készült nyíláskeretezés és szemöldök, valamint egyéb díszítés, keretezés nem készíthető,
- fl) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- fm) utcai telekhatáron kizárólag magastetős tömeg építhető,
- fn) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
- fo) az épületeken alkalmazható fémlemez fedés, a bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a natúr horganylemez vagy a tetőfedő anyag színéhez,
- fp) az épületek tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklablakkal, a megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor), a közterületről látható tetőfelületen - legfeljebb a megjelölt mértékig - kizárólag álló tetőablak vagy tetősíklablak helyezhető el,
- fq) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
- fr) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
- fs) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
- ft) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,

- fu) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- fv) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.

(2) *Utcavonalon beépített lakóterületen*

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület utcai homlokzatának legalább 80%-át az utcai telekhatáron kell elhelyezni, a nem az utcavonalon álló utcai homlokzatrész az utcavonaltól legalább 5,0 m-re hátrahúzva helyezhető el,
- b) az épület legmagasabb pontja 5,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén legfeljebb 12,0 m, 7,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén legfeljebb 14,0 m lehet,
- c) az utcavonalon álló homlokzat szélessége 8,0-12,0 m között lehet,
- d) az épület utcavonalon álló homlokzatán – zárt sorú beépítés kivételével - garázs nem nyitható. Zárt sorú beépítés esetén az épület utcavonalon álló homlokzatán egy darab, legfeljebb 4,0 m széles garázkapu létesíthető,
- e) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- f) az épület és a kerítés utca felőli lábazata az adott utcaszakaszon kialakult jellemző szín és anyaghasználathoz igazodjon,
- g) a fő rendeltetést tartalmazó épület tetőzete kizárólag utcával párhuzamos gerincű, sátozott, vagy utca felé kontyolt, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet a Fűzfa utca kivételével, ahol kizárólag oromfalas utcai homlokzatú épület létesíthető,
- h) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
- i) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
- j) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- k) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
- l) utca felőli tetőn kizárólag síkban fekvő tetőtéri ablak alkalmazható,
- m) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- n) az utcai kerítés kialakítása (tömör/áttört jelleg, szín és anyaghasználat) az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez igazodjon.
- o) az Esterházy út és a Hunyadi János utca Esterházy út – Kölcsey Ferenc közötti szakaszán
 - oa) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni, könnyűszerkezetes épület nem építhető,
 - ob) a tűzfalakat minden esetben be kell vakolni,
 - oc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.
 - od) ciklopkő lábazat nem alkalmazható,

- oe) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,
- of) fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
- og) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, műanyag nyílászáró védett épületen az eredetivel megegyező megjelenésű szerkezettel helyezhető el,
- oh) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
- oi) fém szerkezetű lemez kapu a védett területen csak fa burkolattal létesíthető,
- oj) 2,80 méter szélességet meghaladó garázkapu az utcai homlokzaton nem létesíthető,
- ok) a homlokzatokon műanyag habból készült nyíláskeretezés és szemöldök, valamint egyéb díszítés, keretezés nem készíthető,
- ol) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- om) utcai telekhatáron kizárólag magastetős tömeg építhető,
- on) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
- oo) az épületeken alkalmazható fémlemez fedés, a bádigos szerkezetek színe illeszkedjen a natúr horganylemez vagy a tetőfedő anyag színéhez,
- op) az épületek tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal, a megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor), a közterületről látható tetőfelületen - legfeljebb a megjelölt mértékig - kizárólag álló tetőablak vagy tetősíklakk helyezhető el,
- oq) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
- or) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
- os) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
- ot) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
- ou) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- ov) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.

(3) Előkertes lakóterületen

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épületet az adott utcaszakaszon kialakult jellemző előkerti építési határvonalon kell elhelyezni,

- b) az épület legmagasabb pontja 5,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 12,0 m, 8,0 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 14,5 m lehet,
- c) telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4,0 m széles kapuval,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése jellemzően vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) a fő rendeltetést tartalmazó épület tetőzete kizárólag utcával párhuzamos gerincű, sátoztetős, vagy utca felé kontyolt, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet az Ady Endre sétány kivételével, ahol a kialakult beépítéshez illeszkedően oromfalas épület létesíthető,
- f) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
- g) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
- h) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- i) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
- j) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- k) az utcai kerítés áttört lehet, kialakítása (szín és anyaghasználat) az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez igazodjon.
- l) A Vajda lakótelep
 - la) legfeljebb 8 lakásos kisvárosias lakóépületein kizárólag terrakottához hasonló színű cserépfedésű magastető alkalmazható, melynek szélessége legfeljebb 9,0 m, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
 - lb) garázsainak tetőzete lapos, vagy 25 fokos magastető lehet, melynek fedésére bitumenes zsindely, fémlemez fedés, lágylemez fedés, vagy cserépfedés alkalmazható,
 - lc) kizárólag maximum 1,8 m magas áttört jellegű, természetes anyagokból pl. téglalábazattal, falazott pillérekkel épített kerítés létesíthető, mögötte élősvény telepítésének lehetőségével.
- m) Malomkert városrész kertvárosias lakóterületén a lakóterületek utcai kerítése legfeljebb 1,50 m magasságú lehet, tömör kerítés nem építhető.

(4) Villanegyedben

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület elhelyezése, mérete, magassága, tömege, homlokzati kialakítása, színezése a területen kialakult beépítéshez igazodó legyen,
- b) az épület legmagasabb pontja 7,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 15,0 m lehet,
- c) telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4,0 m széles kapuval,
- d) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) a fő rendeltetést tartalmazó épület tetőzete kizárólag utcával párhuzamos gerincű, sátoztetős, vagy utca felé kontyolt, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
- f) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,

- g) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
- h) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- i) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
- j) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- k) az utcai kerítés áttört lehet, kialakítása (szín és anyaghasználat) az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez igazodjon
- l) a MÁV vasúti pálya – Kálvária utca által határolt, a Vörösmarty utca déli oldalának teleksorát és az Esterházy út mindkét oldalának teleksorát magába foglaló területen, valamint a Gróf út – Pápai-Bakony-ér – Tókert utca – Szabadság utca által határolt és a Kisliget körüli teleksort tartalmazó területen
 - la) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni, könnyűszerkezetes épület nem építhető,
 - lb) a tűzfalakat minden esetben be kell vakolni,
 - lc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.
 - ld) ciklopkő lábazat nem alkalmazható,
 - le) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,
 - lf) fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
 - lg) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, műanyag nyílászáró védett épületen az eredetivel megegyező megjelenésű szerkezettel helyezhető el,
 - lh) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
 - li) fém szerkezetű lemez kapu a védett területen csak fa burkolattal létesíthető,
 - lj) 2,80 méter szélességet meghaladó garázskapu az utcai homlokzaton nem létesíthető,
 - lk) a homlokzatokon műanyag habból készült nyíláskeretezés és szemöldök, valamint egyéb díszítés, keretezés nem készíthető,
 - ll) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - lm) utcai telekhatáron kizárólag magastetős tömeg építhető,
 - ln) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindegy fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
 - lo) az épületeken alkalmazható fémlemez fedés, a bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a natúr horganylemez vagy a tetőfedő anyag színéhez,
 - lp) az épületek tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg

tetőfelépítménnyel, tetősíklablakkal, a megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor), a közterületről látható tetőfelületen - legfeljebb a megjelölt mértékig - kizárólag álló tetőablak vagy tetősíklablak helyezhető el,

- lq) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
- lr) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
- ls) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
- lt) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
- lu) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- lv) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.

(5) Sorházas, sortársasház lakóterületen

- a) a lakásegység átépítése, építése esetén annak elhelyezése, mérete, magassága, tömege, homlokzati kialakítása, színezése a sorházas/sortársasházas épület kialakult többi egységéhez igazodó legyen,
- b) az épület legmagasabb pontja 7,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 15,0 m, 12,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 20,0 m lehet,
- c) lakásegységenként egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4,0 m széles kapuval,
- d) az épületek felületképzése egységes, vakolt, pasztell színezésű lehet, lakásegységenként eltérő anyaghasználat és színezés nem alkalmazható,
- e) a lakásegység, sorházegység tetőzetének anyaga, hajlásszöge, színe az épületen kialakult magastető anyagához, hajlásszögéhez, színéhez illeszkedő lehet,
- f) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
- g) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
- h) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- i) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
- j) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- k) az utcai kerítés áttört lehet, kialakítása (szín és anyaghasználat) az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez igazodjon.

(6) Telepszerű lakóterület

- a) társasházas beépítésű területeken

- aa) az épület utólagos hőszigetelése, homlokzatszínezése, tetőcseréje egységes koncepció alapján végezhető,
- ab) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- ac) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- ad) a teraszok, loggiák, erkélyek beépítése, lefedése, mellvédek anyagának, színének megváltoztatása nem megengedett,
- ae) a kertben elhelyezhető melléképítmények felújítása egységes koncepció alapján végezhető.
- b) lakótelepeken
 - ba) az épület utólagos hőszigetelése, homlokzatszínezése egységes koncepció alapján végezhető, az egységet alkotó épületegyüttes felületképzése, színezése összehangoltan végezhető,
 - bb) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - bc) a loggiák, erkélyek beépítése, mellvédek anyagának, színének megváltoztatása nem megengedett,
 - bd) a Vajda lakótelep legfeljebb 60 lakásos kisvárosias lakóépületein cserép, bitumenes zsindely, természetes pala, fémlemez fedésű magastető alkalmazható, melynek szélessége legfeljebb 9,0 m, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet és lapostető a tetőfelület legfeljebb 50%-ában alkalmazható,
- c) lakóparkok területén
 - ca) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - cb) az épület fedése magastetős, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
 - cc) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
 - cd) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
 - ce) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - cf) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
 - cg) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át.

(7) *Mediterrán lakóterületen*

- a) telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4,0 m széles kapuval,
- b) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- c) a fő rendeltetést tartalmazó épület tetőzetének hajlásszöge 10-25 fok közötti lehet,
- d) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,

- e) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
 - f) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - g) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
 - h) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
 - i) az utcai kerítés csak áttört lehet, magassága legfeljebb 1,5 m.
- (8) ***Vegyes beépítésű lakóterületen***
- a) telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4,0 m széles kapuval,
 - b) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - c) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
 - d) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
 - e) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - f) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
 - g) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
 - h) az utcai kerítés csak áttört lehet.
- (9) ***Intézmény-, gazdasági és ipari területen:***
- a) a település bevezető útjai mentén (Külső Veszprémi út, Külső Győri út, elkerülő út) az épületek legmagasabb pontja nem lehet nagyobb, mint a legnagyobb építménymagasság, az épületek felületképzése pasztell színezésű, az utcai kerítés csak áttört lehet.
 - b) a Celli út – Vak Bottyán utca – Virág Benedek utca – Bethlen Gábor utca által határolt területen
 - ba) azon szakaszon, amelyre kötelező beépítés nem vonatkozik, a térfazást építészeti-, kertészeti eszközök együttes alkalmazásával kell megoldani,
 - bb) az üzletközpont tömegét mind horizontális, mind vertikális irányban tagoltan kell kialakítani, oly módon, hogy a környező kisvárosias beépítés arányrendezéséhez, ritmusához, léptékéhez minél harmonikusabban igazodjon,
 - bc) az üzletközpont homlokzatképzésénél a kisvárosias környezethez illeszkedő hagyományos építőanyagokat, ill. felületképzést és színezést kell alkalmazni (elsősorban téglá, kő, vakolt felületek, üveg)
 - bd) valamint a közönségforgalmi parkolóra néző homlokzatok földszinti részének 80%-át üzletportálként, ill. kirakatszerűen kell kialakítani.
 - be) a Bethlen Gábor utca parkolóval érintkező szakasza mentén – az üzletközpont telkén – legalább 10 m széles zöldsáv létesítendő, amelyet háromszintes

- növénytelepítéssel (gyep, cserje, lombkoronaszint) vagy cserjével beültetett max. 2 m magas rézsűként kell megvalósítani.
- c) a Szent István út – Esterházy út – Hunyadi utca – Kisfaludy Károly utca – Vásár utca – László Miklós utca – Török Bálint utca menti kulturális és kereskedelmi központ céljára szolgáló területen
- ca) a kulturális és kereskedelmi központ épülettömegét mind horizontális, mind vertikális irányban tagoltan kell kialakítani, oly módon, hogy a környező kisvárosias beépítés arányrendszeréhez, léptékéhez és a parki környezethez minél harmonikusabban igazodjon,
 - cb) a homlokzatképzésnél hagyományos építőanyagokat, ill. felületképzést és a természeti környezetbe illeszkedő színezést kell alkalmazni (elsősorban kő, tégl, vakolt felületek, üveg),
 - cc) a Szent István út és a Erzsébet liget felé néző földszinti homlokzatok hosszának legalább 75%-át üzletportálként, ill. kirakatszerűen kell kialakítani,
 - cd) a kulturális és kereskedelmi központhoz legalább három irányú gyalogos látogató, ill. vásárlói bejárat létesítendő, melyek közül a városközpont felőli megközelítés főbejárati szerepét építészeti, kertépítészeti eszközökkel is hangsúlyozni kell,
 - ce) a kulturális és kereskedelmi központ telekhatárain kerítés nem létesíthető, a létesítmény kertje a csatlakozó közterületekkel, közparkkal összehangolva rendezendő,
- d) a belváros intézményterületen
- da) e rendelet 3. melléklete szerinti műemlék (M), valamint e rendelet 1. melléklete szerinti H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén az utcai homlokzatmagasságok (UHM) közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5\text{m}$ lehet,
 - db) e rendelet 3. melléklete szerinti műemlék (M), valamint e rendelet 1. melléklete szerinti H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat meglévő síkjától való eltérés a csatlakozási telekhatártól mért $3,0\text{m}$ -en belül legfeljebb $\pm 3,0\text{m}$ lehet,
 - dc) e rendelet 3. melléklete szerinti műemlék (M), valamint e rendelet 1. melléklete szerinti H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén, ha annak lekonyult, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős a csatlakozó tetőidoma, a csatlakozás felől az új épület is csak lekonyult, vagy utcára merőlegesen nyereg tetős lehet,
 - dd) kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető,
 - de) az épületek közterületről látható tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősikablakok, megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napfűtő, napkollektor), a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át.
- e) az intézményterület Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Gróf út – Fő tér - Szent István út által határolt területén, valamint a gazdasági terület Esterházy út menti területén
- ea) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni, könnyűszerkezetes épület nem építhető,
 - eb) a tűzfalakat minden esetben be kell vakolni,

- ec) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, vékonyvakolat nem alkalmazható.
- ed) ciklopkő lábazat nem alkalmazható,
- ee) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki,
- ef) fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
- eg) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, műanyag nyílászáró védett épületen az eredetivel megegyező megjelenésű szerkezettel helyezhető el,
- eh) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
- ei) fém szerkezetű lemez kapu a védett területen csak fa burkolattal létesíthető,
- ej) 2,80 méter szélességet meghaladó garázskapu az utcai homlokzaton nem létesíthető,
- ek) a homlokzatokon műanyag habból készült nyíláskeretezés és szemöldök, valamint egyéb díszítés, keretezés nem készíthető,
- el) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- em) utcai telekhatáron kizárólag magastetős tömeg építhető,
- en) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindegy fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
- eo) az épületeken alkalmazható fémlemez fedés, a bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a natúr horganylemez vagy a tetőfedő anyag színéhez,
- ep) az épületek tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklablakkal, a megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor), a közterületről látható tetőfelületen - legfeljebb a megjelölt mértékig - kizárólag álló tetőablak vagy tetősíklalak helyezhető el,
- eq) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
- er) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
- es) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
- et) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
- eu) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- ev) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a

korabeli kandelábereket.

- f) a Tapolca patak egykori medrét kertészeti eszközökkel és/vagy vízfelület kialakítással jelezni kell, ill. a létesítendő térburkolaton is meg kell jeleníteni.
- g) gazdasági és ipari területen lakóterületekkel vagy intézményi területekkel szomszédos telekhatára mentén min. 10 m széles háromszintű növénytelepítéssel kialakított zöldsáv létesítendő.

(10) Különleges területen

- a) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- b) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet,
- c) a Külső Várkertben tervezett gyalogos sétány két oldalán egységes fasorokat kell telepíteni, 8 m-es sortávolsággal,
- d) a Külső Várkert értékes növényállományának megóvásáról gondoskodni kell
- e) bevásárlóközpont területén a telekhatár mentén – az előkert kivételével – legalább 10,0 m szélességben zöldsávot kell kialakítani háromszintes növényállománnyal (gyep, cserje, lombkoronaszint),
- f) strandterület kempinggel határos telekhatára mentén legalább 5,0 m széles háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szinten) növényállomány létesítendő.
- g) temetőben annak minden 100 m² területe után legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni,
- h) szennyvíztisztító, iszapkezelő telekhatárai mentén legalább 10,0 m széles, többszintes növényállományú zöldfelület alakítandó ki,
- i) a talajerőgazdálkodás területén belül a Tapolca-patak mentén és a hulladékkezelő telep területén az előírt háromszintes növénytelepítést az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - ia) A növénytelepítést minimum 7 méteres tőtávolsággal 2 sorban, kötésben ültetett fasorokkal és 2 sor cserjesávval kell kialakítani.
 - ib) A telepítéseket a lombkoronaszinten közepes vagy magas növekedésű lombhullató fajokkal, a cserjeszinten közép- és magas növekedésű cserjékkel, annak növekedési erélyének megfelelő sűrűségben kell elvégezni. A cserjesávban örökzöld fajok is alkalmazhatók.

(11) Várkert területén

- a) a burkolt felületek kialakításánál vízáteresztő burkolatok alkalmazandók
- b) növénytelepítés során őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajtaikat kell alkalmazni
- c) idegenhonos inváziós növényfajok nem telepíthetők
- d) a Várkert fásított területe nem csökkenthető

(12) Jelentős zöldfelületek esetén

- a) a meglévő erdőszűrt terület növényzete csak erdőápolási, növény-egészségügyi okból és a tervezett gyalogút kialakítása céljából ritkítható. A fásított terület nem csökkenthető,
- b) a parkok, terek növényzete megtartandó,
- c) burkolt felületek kialakításánál vízáteresztő burkolat alkalmazható
- d) idegenhonos inváziós növényfajok nem telepíthetők.

(13) Természetközeli területen

- a) kerítés csak természetvédelmi, vadvédelmi céllal létesíthető,
- b) legfeljebb 1,6 méter magas, fából, vagy dróthálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés, karám építhető meg,
- c) a kialakult faállományt, valamint a meglévő természetes vízparti növénytársulásokat meg kell őrizni,
- d) a patak menti növénytelepítések galérianövényzet jelleggel, kizárólag őshonos, táji- és természeti adottságoknak megfelelő, vízparti fa- és cserjefajok alkalmazásával alakítható ki,
- e) új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő honos fafajok telepíthetők, továbbá természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók,
- f) idegenhonos inváziós növényfajok nem telepíthetők
- g) épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája és funkciója úgy határozható meg, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon,
- h) épületek, építmények környezetbe illeszkedő kialakítással, kizárólag természetes anyaghasználattal, fa, homokkő, mészkő, terméskő alkalmazásával építhetők,
- i) 25-45 fok tetőhajlásszögű természetes (fazsindely, nád, természetes pala) anyaghasználatú magastetővel létesíthetők,
- j) műanyag nyílászáró nem alkalmazható

(14) Mezőgazdasági területen

- a) legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy dróthálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető meg,
- b) az elhelyezhető épületek, építmények tömegformálásánál, szín és anyaghasználatánál a környező táji és épített környezetbe illeszkedő karakterelemeket kell alkalmazni
- c) speciális funkciójú építmények (silók, üvegházak) anyaghasználatát a rendeltetésnek megfelelő, színezése pasztellszínű lehet,
- d) lapos tetős épület nem építhető, a lakóépületek tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,
- e) az épületeken a tetőfedés anyaga természetes és természetes hatású (fazsindely, nád, cserép) lehet,
- f) az épületeken kívülről látható burkolatként csak pasztell színek, vakolt, meszelt felületek vagy hagyományos felületképzésű természetes vagy természetes hatású anyagú (fa, homokkő, mészkő, terméskő burkolatú) felületek alkalmazhatók, csak természetes anyagú nyílászáró alkalmazható,
- g) telken belüli növénytelepítés során honos, lombos fa-és cserjefajok alkalmazása megengedett.

(15) Szőlőhegyek területén

- a) az építményeken kívülről látható burkolatként csak világos pasztellszínű vakolt, meszelt felület vagy hagyományos felületképzésű természetes vagy természetes hatású anyag: fa, homokkő, mészkő, terméskő burkolatú felületek alkalmazhatók,
- b) az épület fedése kizárólag magastetős, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
- c) a tető héjazata fa, fazsindely, nád, természetes pala, cserép lehet,
- d) legfeljebb 1,6 méter magas, fából, vagy dróthálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés, karám építhető meg,
- e) csak természetes anyagú nyílászáró alkalmazható
- f) idegenhonos inváziós növényfajok nem telepíthetők.

(16) Tavasz rekreációs területen

- a) az építmények kialakításánál elsődlegesen a természetes anyaghasználat, a vízparti jelleghez igazodó kialakítás megengedett,

- b) az építményeken kívülről látható burkolatként földszínek vagy vakolt, meszelt felület, hagyományos felületképzésű természetes vagy természetes hatású anyag: fa, homokkő, mészkő, terméskő burkolatú felületek alkalmazhatók,
 - c) melléképítmények, a horgászat kiegészítő építményei, szabadtéri berendezések természetes anyaghasználatával (fa, fazsindely, nád, természetes pala) alakíthatók ki,
 - d) a tető héjazata fa, fazsindely, nád, természetes pala, cserép lehet.
- (17) **Településképi szempontból meghatározó területek közterületein**
- a) a közterületeket csak a konkrét használat érdekében legszükségesebb mértékű burkolattal szabad ellátni. Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok - a gépkocsi behajtók, köztárgyak területének kivételével – nem burkolhatók, növényzettel fedetten alakíthatók ki,
 - b) a közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok alkalmazhatók,
 - c) fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, allergén pollent nem termelő, termőhelyi adottságoknak megfelelő lombos fák ültetendők. Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronát nevelő faegyedek ültethetők.
 - d) meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településsztétikai okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszik szükségessé, vagy ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.

10. Reklámok, reklámhordozók

10. §

- (1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti bérleti szerződés megkötése után, alábbi utcabútorok igénybevételével lehetséges:
 - a) utasváró,
 - b) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - c) információs vagy más célú berendezés.
- (2) A meglévő vasbeton hirdetőoszlopokat közművelődési célú hirdetőoszlopként meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- (3) Helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés az utasváró, a közművelődési célú hirdetőoszlop és a (2) bekezdésben foglalt hirdetőoszlop kivételével nem helyezhető el, épület homlokzatán reklám nem létesíthető.
- (4) Utasváró részeként kivilágított egy-, vagy kétoldalas, citylight berendezésselhelyezhető, melynek teljes felülete reklám céljára hasznosítható.
- (5) Kérelemre településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően építési-szerelési vagy bontási munka során építési reklámháló elhelyezhető az építési napló vezetésének megkezdésétől az építkezés befejezéséig.
- (6) Városképi szempontból kiemelt jelentőségű utak területével határos, beépítésre szánt területeken 2 m²-t meghaladó felületű reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (7) Városképi szempontból kiemelt jelentőségű utak területén és az azokkal határos közterületeken reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kizárólag a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján,

- településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (8) Fényreklámok fényszennyezést nem okozhatnak. Reklámhordozó megvilágítása céljából 80 lumen/Watt mértéket meg nem haladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
 - (9) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen benzinkutak, autószalonok, nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül elhelyezett, igényesen kivitelezett totemoszlop helyezhető el.
 - (10) Totemoszlop az alábbiak szerint helyezhető el és alakítható ki:
 - a) a totemoszlop egyes felületei önálló reklámozási célra nem használhatóak,
 - b) egy rendeltetési egység csak egy cserélhető oszlopfelületen jelenhet meg,
 - c) a cserélhető információs felületeket nem lehet összevonni.

11. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

11. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester (1) bekezdés szerinti döntése nem pótolja vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (4) A választási kampányra vonatkozó, reklámokat érintő eltérő szabályokat a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

12. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok, üzletfeliratok

12. §

- (1) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt műemléki jelentőségű területen, e rendelet 1. mellékletének 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, országos védelem alatt álló épületek, valamint H1, H2 és H3 jelű helyi védett épületek esetén az épületeken cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok
 - a) a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, ritmusához, méretéhez szervesen illeszkedve, az épület építészeti részleteképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban, épületdíszítő tagozatot nem takaróan helyezhetők el,
 - b) tetőfelületre nem kerülhetnek,
 - c) fényszennyezést nem okozhatnak.
- (2) A rendeltetési egységek kirakatainak üvegfelülete legfeljebb 50%-ban takarható le az adott rendeltetési egység akcióit, ajánlatait, termékeit, szolgáltatásait kínáló táblákkal, lapokkal, festett, vagy más módon rögzített feliratokkal, melyek fényszennyezést nem okozhatnak.
- (3) A cégér felületének nagysága az 1,0 m²-t, az üzletfelirat a közterület felől látható homlokzat 15%-át, a cégtábla, cégfelirat, címtábla, címfelirat a 0,4 m²-t, az üzletfelirat vastagsága a 30 cm-t nem haladhatja meg.

13. Egyéb műszaki berendezések

13. §

- (1) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt műemléki jelentőségű területen, e rendelet 1. mellékletének 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló értéken
 - a) nem létesíthetők:
 - aa) hírközlési antennák, távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok)
 - ab) energia-, táv- és hírközlési légkábelek,
 - ac) megújuló energiaforrások felszíni berendezései,
 - ad) az épületek közterületről látható felületein, elő-, vagy oldalkertjében és a kerítésén semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége), antenna,
 - b) a közművek városképet zavaró berendezéseinek, szerelvényeinek és műtárgyainak cseréjéről, vagy átalakításáról a közművek korszerűsítése során gondoskodni kell.
- (2) Távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok) e rendelet 7. melléklete szerint
 - a) nem helyezhetők el:
 - aa) belterületi lakóterületen,
 - ab) a lakóterület határától mért 200 méteren belül,
 - ac) országos jelentőségű védett természeti területen,
 - ad) ökológiai hálózat területén,
 - ae) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen (OTrT).
 - b) elhelyezhetők elsősorban a külterületi kijelölt magaslati pontokon.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területen új energia-, táv- és hírközlési légkabel gerincvezeték nem létesíthető.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területen új energia-, táv- és hírközlési légkabel bekötő vezeték csak 2017. augusztus 1. előtt megvalósult légvezetékes gerinchálózatról létesíthető.

V. Fejezet – Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

14. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

14. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzintézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához

támogatás nem nyújtható.

- (6) A pályázatokról a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval a Polgármester támogatási szerződést köt.
- (8) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a ellenőrzi.

VI. Fejezet - Településkép-érvényesítési eszközök

15. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
 - a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található.
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet az 5. melléklet tartalmaz,
 - c) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt műemléki jelentőségű területen, e rendelet 1. mellékletének 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, országos védelem alatt álló épületek, valamint H1, H2 és H3 jelű helyi védett épületek esetén az épületeken cégerek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok elhelyezése esetén,

16. A településképi véleményezési eljárás

16. §

- (1) Az előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
 - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, vagy a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
 - a) Pápa város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útjai mentén a közlekedési területeket és azokkal szomszédos ingatlanokat,
 - b) helyi értékvédelmi területen található, vagy helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő építési engedély köteles esetekben az építmény építésére, bővítésére, a településképet érintő, befolyásoló átalakítására készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

- (4) Jogszabály alapján helyi építészeti-műszaki tervtanács köteles építési tevékenységre vonatkozó településképi vélemény alapját a tervtanács állásfoglalása képezi.
- (5) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (6) Amennyiben a jogszabály alapján kötelezően összehívandó tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, kivételes esetben az (5) bekezdés szerinti tervtanács állásfoglalást a főépítész – (6) bekezdés szerinti – szakmai állásfoglalása alapján kiadott településképi vélemény helyettesítheti.

17. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

17. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

18. A településképi bejelentési eljárás

18. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) az 5. mellékletben felsorolt építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása,
 - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégerek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok, üzletfeliratok,
 - d) közterületen vagy magánterületen
 - ba) utasváró,
 - bb) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - bc) információs vagy más célú berendezés,
 - bd) építési reklámháló,elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az (1) bekezdésben foglalt esetekben a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével
 - a) Pápa város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útjai mentén a közlekedési területeket és azokkal szomszédos ingatlanokat,
 - b) helyi értékvédelmi területen található, vagy helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintően.
- (3) Amennyiben a reklám- vagy hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozat alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.

19. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

19. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez a 6. melléklet szerinti formanyomtatványon benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (3) A 18. § (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

20. A településképi kötelezés, településképi bírság

20. §

- (1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – az érintett ingatlan tulajdonosával, jogszerű használójával szemben hatáskörében eljárva településképi kötelezést rendelhet el, településképi kötelezési eljárást folytathat le. A tulajdonost vagy jogszerű használót a jelen rendeletben megfogalmazott követelmények betartására a polgármester hatósági határozatban kötelezheti.
- (2) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (3) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál a polgármester településképi bírságot szab ki.
- (4) A településképi-védelmi bírság összege
 - a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén
 - aa) amennyiben az egyedi védett építményt érint, 10.000 forinttól 1.000.000 forintig;
 - ab) amennyiben az egyedi védett építményt nem érint, 10.000 forinttól 750.000 forintig;
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken a területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén
 - ba) amennyiben az egyedi védett építményt érint, 10.000 forinttól 500.000 forintig;
 - bb) amennyiben az egyedi védett építményt nem érint, 10.000 forinttól 250.000 forintig;
 - c) egyéb településképi alakítására vonatkozó általános követelmény betartásának elmulasztása esetén 10.000 forinttól 100 000 forintig terjedhet.

VII. Fejezet - Záró és átmeneti rendelkezések

21. Hatálybalépés

21. §

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

22. §

- (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 13/2013. (V.9.) önkormányzati rendelet 2. § 2-3. pontja és 7. §-a.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 10/2014. (V. 9.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 13/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelete.

Pápa 2017.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

1. HE - Helyi védett terület

	A.
	Védett terület lehatárolása
1.	<u>Erzsébetváros</u> MÁV vasúti pálya – Kálvária utca: 5704/1 hrsz. telektől – 5676 hrsz. telekig – Vörösmarty utca déli telekvége: 5674 hrsz.-tól 5641/1 hrsz.-ig – Esterházy út keleti telekvége: 5639 hrsz.-tól – 5631 hrsz.-ig – Szent István út – Esterházy út nyugati oldala – Hunyadi János utca: 4808 hrsz.-tól – 4873 hrsz.-ig – Hunyadi János utca északi telekhatár – Esterházy utca nyugati telekvége: 4825 hrsz.-tól – 5626/2 hrsz.-ig – által körülhatárolt terület.
2.	<u>Belváros-Álsóváros</u> Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – hrsz.: 233, 130 – Március 15. tér – hrsz.: 116, 114, 113 – Közép utca – Márton István utca – hrsz.: 75, 76, 68, 67, 64, 63 – Kossuth Lajos utca – hrsz.: 3525, 3526, 3527, 3571, 3570, 3569, 3536 – Korvin utca – hrsz.: 3721, 3723 – Barát utca – Szentilona József utca – hrsz.: 4008, 4007 - Szent István út által határolt terület
3.	Gróf út – Pápai-Bakony-ér – Kisliget északi oldala (hrsz.: 416, 417, 418, 426, 425/2, 425/1) - Kisliget keleti oldala (hrsz.: 474, 472, 471, 467) - Kisliget déli oldala (hrsz.: 466, 445, 444, 446, 430, 429) - Pápai-Bakony-ér – Tóker utca – Szabadság utca által határolt terület

2. Helyi védett utcai főépület (H1) és utcai homlokzat (H2)

	A.	B.	C.
	Védett érték helye, címe	Helyrajzi szám	Javasolt védelem
1.	Nagyhantai malom, Öreghegy	21248	H1
2.	Széchenyi István utca 18.	2924	H1
3.	Zimmermann utca 11.	2924	H1
4.	Széchenyi István utca 16.	2925	H2
5.	Anna tér r.k. templom	2920	H1
6.	Anna tér 04	2853	H1
7.	Bástya utca 38	3789	H1
8.	Böröczky domb 01	127/2	H2
9.	Celli út 04	3806	H1
10.	Csáky László utca 01	13	H1
11.	Csáky László utca 03	15	H1
12.	Csáky László utca 05	18	H1
13.	Csáky László utca 20	48	H1
14.	Csatorna utca 026	3964	H1
15.	Deák Ferenc utca 04	113	H1
16.	Eötvös utca 19	3623	H1

17.	Fő tér 04	34	H1
18.	Fő tér 06	11	H1
19.	Fő tér 17	3529	H1
20.	Fő tér 18	3530	H1
21.	Fő tér 19	3531	H1
22.	Fő tér 20	3532	H1
23.	Fő tér 25	3989	H1
24.	Fő utca 08. - Csáky László utca 19.	29	H1
25.	Március 15. tér 15.	128	H1
26.	Fő utca 18	56/1	H1
27.	Fő utca 21.	83	H1
28.	Fő utca 23	84	H1
29.	Gyurátz Ferenc utca 02	2942	H2
30.	Gyurátz Ferenc utca 18	2951	H1
31.	Irhás utca 07	3799	H1
32.	Jókai Mór utca 03	2900	H1
33.	Jókai Mór utca 05–07	2889	H1
34.	Jókai Mór utca 10	137/2	H1
35.	Jókai Mór utca 11	2888	H1
36.	Jókai Mór utca 24	143	H1
37.	Jókai Mór utca 37	2517	H1
38.	Jókai Mór utca 45	2525	H1
39.	Kis tér 02	3741	H2
40.	Kis tér 04	3787	H1
41.	Korvin utca 22	3543	H1
42.	Korvin utca 24	3544	H1
43.	Korvin utca 25	3763	H2
44.	Korvin utca 26	3545	H2
45.	Korvin utca 27	3768	H1
46.	Kossuth Lajos utca 07	3592	H1
47.	Kossuth Lajos utca 09	3593	H1
48.	Kossuth Lajos utca 10	67	H1
49.	Kossuth Lajos utca 12	68	H1
50.	Kossuth Lajos utca 20	89	H1
51.	Kossuth Lajos utca 26	102	H1
52.	Kossuth Lajos utca 27	3523	H1
53.	Kossuth Lajos utca 28	103	H1
54.	Kossuth Lajos utca 30	106	H1
55.	Kossuth Lajos utca 32	107	H1
56.	Március 15. tér ref. templom	122	H1
57.	Március 15. tér 01	119	H1
58.	Március 15. tér 02	117	H1
59.	Március 15. tér 03	116	H1
60.	Március 15. tér 04	115	H1
61.	Március 15. tér 05	110	H1
62.	Március 15. tér 06	109	H1
63.	Március 15. tér 08	3490	H1
64.	Március 15. tér illemhely	121	H1
65.	Pálos tér 2	175/3	H1
66.	Petőfi Sándor utca 05	3596	H1

67.	Petőfi Sándor utca 28	3617	H1
68.	Rákóczi Ferenc utca 01	3665	H1
69.	Rákóczi Ferenc utca 26	3684	H2
70.	Széchenyi István utca 04	2934	H1
71.	Széchenyi István utca 19	2940	H1
72.	Széchenyi István utca 21	2964	H1
73.	Szent László utca 01	3525	H1
74.	Szent László utca 09	3570	H1
75.	Szent László utca 11	3569	H1
76.	Szent László utca 22	3578	H1
77.	Szent László utca 31.	3558	H1
78.	Szentilónay József utca 04-06.	3748	H2
79.	Zimmermann utca 03	2935	H1
80.	Anna tér 03a	2985	H2
81.	Anna tér 07	2855/2	H2
82.	Anna tér 08	2856	H2
83.	Árok utca 02, 2/a	3486, 3489	H2
84.	Árok utca 03	3521	H2
85.	Árok utca 04	3485/2	H2
86.	Árok utca 07	3515	H2
87.	Fapiac tér 04	2852/2	H2
88.	Fapiac tér 08	2848	H2
89.	Fapiac tér 10	2845	H2
90.	Fapiac tér 12	2844	H2
91.	Barát utca 02	3723	H2
92.	Barát utca 08	3730	H2
93.	Barát utca 09	4018	H2
94.	Barát utca 10	3734	H2
95.	Barát utca 16	3738	H2
96.	Barát utca 17	4023	H2
97.	Batthyány utca 04	2823	H2
98.	Batthyány utca 07	2678	H2
99.	Batthyány utca 08	2822	H2
100.	Batthyány utca 13.	2675	H2
101.	Batthyány utca 16	2577/4	H2
102.	Batthyány utca 20	2577/3	H2
103.	Bástya utca 03	3671	H2
104.	Bástya utca 25	3782	H2
105.	Budai Nagy Antal utca 04	2551	H2
106.	Budai Nagy Antal utca 06	2250	H2
107.	Budai Nagy Antal utca 32.	2535	H2
108.	Jókai Mór utca 61/a.	2534	H2
109.	Veszprémi út 1.	2080	H2
110.	Celli út 02	3785	H1
111.	Celli út 03	3941	H2
112.	Celli út 05	3942	H2
113.	Csáky László utca 16	46/4	H2
114.	Csáky László utca 24	51/1	H2
115.	Csatorna utca 02	3939	H2
116.	Csatorna utca 12	3974	H2

117	Csatorna utca 14	3973	H2
118	Csatorna utca 13	4076	H2
119	Csatorna utca 16	3970	H2
120	Csatorna utca 18	3969	H2
121	Damjanich utca 01.	2827/2	H2
122	Damjanich utca 04	2512	H2
123	Damjanich utca 05	2825	H2
124	Damjanich utca 07	2824	H2
125	Damjanich utca 9/a	2820	H2
126	Eötvös József utca 13	3626	H2
127	Eötvös József utca 15	3625	H2
128	Eötvös József utca 26	3639	H2
129	Flórián utca 05	4063	H2
130	Flórián utca 08	4054	H2
131	Flórián utca 21	4075	H2
132	Fő tér 026	3990	H1
133	Fő utca 20	55	H2
134	Fő utca 22	54	H2
135	Gyurátz Ferenc utca 16	2950	H2
136	Gyurátz Ferenc utca 17/a	3461/2	H2
137	Gyurátz Ferenc utca 17/b	3461/1	H2
138	Jókai Mór utca 12	138/2	H2
139	Jókai Mór utca 15	2886	H2
140	Jókai Mór utca 17	2878/2	H2
141	Jókai Mór utca 19	2878/1	H2
142	Jókai Mór utca 21	2877	H2
143	Jókai Mór utca 25	2870, 2871	H2
144	Jókai Mór utca 27	2864	H2
145	Jókai Mór utca 28	147/2	H2
146	Jókai Mór utca 32	151	H2
147	Jókai Mór utca 33	2515	H2
148	Jókai Mór utca 35	2516	H2
149	Jókai Mór utca 43	2522	H2
150	Jókai Mór utca 44	160/2	H2
151	Jókai Mór utca 46	161	H2
152	Jókai Mór utca 50	1396	H2
153	Jókai Mór utca 55	2530	H2
154	Jókai Mór utca 56	1404/1	H2
155	Jókai Mór utca 60	1406	H2
156	Jókai Mór utca 61	2536/1	H2
157	Jókai Mór utca 61b	2533	H2
158	Jókai Mór utca 66	1410	H2
159	Jókai Mór utca 64	1409/1	H2
160	Jókai Mór utca 74	1416	H2
161	Jókai Mór utca 80	1426/2	H2
162	Jókai Mór utca 82	1427/1	H2
163	Jókai Mór utca 98	1438	H2
164	Jókai Mór utca100	1439	H2
165	Kard utca 04	3754	H2
166	Kis tér 05	3750	H2

167	Korona utca 46	2954/2	H2
168	Korvin utca 01	3985	H1
169	Korvin utca 10	3538	H2
170	Korvin utca 12	3539	H2
171	Korvin utca 14	3540	H2
172	Korvin utca 17	3756/1	H2
173	Korvin utca 19	3756/2	H2
174	Korvin utca 23	3762	H2
175	Korvin utca 25	3763	H2
176	Korvin utca 27	3768	H1
177	Korvin utca 30	3547	H1
178	Korvin utca 32	3548	H2
179	Kuruc utca 02	3552	H1
180	Kuruc utca 18	3783	H2
181	Major utca 23	3679	H2
182	Március 15 tér 10	132/1	H1
183	Pálos tér 01	44	H2
184	Petőfi Sándor utca 03	3595	H2
185	Petőfi Sándor utca 06	3605	H2
186	Petőfi Sándor utca 10	3607	H2
187	Petőfi Sándor utca 17	3582	H1
188	Rákóczi Ferenc utca 05	3661	H2
189	Rákóczi Ferenc utca 07	3660	H2
190	Rákóczi Ferenc utca 13	3653	H2
191	Rákóczi Ferenc utca 14	3694	H2
192	Rákóczi Ferenc utca 15	3652	H2
193	Rákóczi Ferenc utca 19	3648	H2
194	Rákóczi Ferenc utca 21	3643	H2
195	Rákóczi Ferenc utca 22	3688	H2
196	Rákóczi Ferenc utca 24	3685	H2
197	Rákóczi Ferenc utca 34	3676/2	H2
198	Széchenyi István utca 07	3484	H2
199	Széchenyi István utca 09	3483	H2
200	Széchenyi István utca 11	3480	H2
201	Széchenyi István utca 12	2929	H2
202	Széchenyi István utca 14	2928	H2
203	Széchenyi István utca 20 - Zimmermann utca	2923	H2
204	Szent István út 06	4011	H2
205	Szent László utca 31/a	3557	H2
206	Szentilonay József utca 12	4034	H2
207	Szentilonay József utca 14	4035	H2
208	Szentilonay József utca 15. - Szent István út 4.	4009	H2
209	Szentilonay József utca 22	4048	H2
210	Török Bálint utca 12	4080	H2
211	Varga utca 05	4043	H2
212	Varga utca 08	4030	H2
213	Vásár utca 23a	3956	H2
214	Világos utca 03	2962/3	H2
215	Világos utca 19	2955	H2
216	Zimmermann utca 04	2902	H2

217	Zimmermann utca 06	2903	H2
218	Zimmermann utca 08	2904	H2
219	Zimmermann utca 10	2907	H2
220	Zimmermann utca 13	2923	H2
221	Zimmermann utca 20	2918	H2
222	Zrínyi Miklós utca 03/a	2846	H2
223	Zrínyi Miklós utca 06	2883/1	H2
224	Zrínyi Miklós utca 07	2842	H2
225	Zrínyi Miklós utca 08	2882	H2
226	Zrínyi Miklós utca 12	2879	H2
227	Zrínyi Miklós utca 14	2875	H2
228	Zrínyi Miklós utca 23	2509/1	H2
229	Zrínyi Miklós utca 28	2861	H2
230	Szent István út	4770	H1
231	Esterházy utca 2/a,b	4825, 4826	H1
232	Esterházy utca 4/a,b	4828, 4827	H1
233	Esterházy utca 6	4833	H1
234	Esterházy utca 8	4834	H1
235	Esterházy utca 10	4835	H1
236	Esterházy utca 12	4836	H1
237	Esterházy utca 1	5633/2	H1
238	Esterházy utca 3	5634	H1
239	Esterházy utca 5	5635	H1
240	Esterházy utca 7	5636	H1
241	Esterházy utca 9	5637	H1
242	Esterházy utca 11	5638	H1
243	Esterházy utca 13	5639	H1
244	Esterházy utca 14	5625/2	H1
245	Esterházy utca - Dohánygyár	5626/1, 5626/2	H1
246	Esterházy utca 17	5683/1	H1
247	Esterházy utca 19	5684	H1
248	Esterházy utca 27	5696	H1
249	Vörösmarty Mihály utca 14.	5686	H1
250	Vörösmarty Mihály utca 18.	5713	H1
251	Vörösmarty Mihály utca 20.	5714	H1
252	Vörösmarty Mihály utca 22.	5715	H1
253	Vörösmarty Mihály utca 24.	5716	H1
254	Vörösmarty Mihály utca 33.	5673	H1
255	Vörösmarty Mihály utca 35.	5674	H1
256	Vörösmarty Mihály utca 37.	5675/1	H1
257	Vörösmarty Mihály utca 39.	5675/2	H1
258	Hársfa utca 12.	5711	H1
259	Hársfa utca 14.	5712	H1
260	Hunyadi János utca 1	4808	H1
261	Hunyadi János utca 3	4809	H1
262	Hunyadi János utca 5	4810	H1
263	Hunyadi János utca 5/a	4813	H1
264	Vörösmarty Mihály utca 1.	4815	H1
265	Vörösmarty Mihály utca 4/a.	4854	H1
266	Vörösmarty Mihály utca 4.	4853	H1

267	Hunyadi János utca 15	4859	H1
268	Hunyadi János utca 17	4860	H1
269	Hunyadi János utca 21	4874	H1
270	László Miklós utca 3	4596	H1
271	László Miklós utca 7	4598	H1
272	Döbrentei utca 1.	4964	H1
273	Lehel utca 27.	5015	H1
274	Bercsényi M utca 1.	5014	H1
275	Vasvári Pál u. 18.	221	H1
276	Vasvári Pál u. 12	218	H1
277	Vasvári Pál u. 10.	217	H1
278	Vasvári Pál u. 8.	216	H1
279	Vasvári Pál u. 1.	186	H1
280	Vasvári Pál u. 5	190	H1
281	Vasvári Pál u. 17	208/1	H1
282	Vasvári Pál u. 15	199	H1
283	Vasvári Pál u. 13	198	H1
284	Szabadság utca 22-22/a	202	H1
285	Szabadság utca 12	193/1	H1
286	Szabadság utca 10	192	H1
287	Szabadság utca 8	189	H1
288	Kisliget 2	416	H1
289	Kisliget 4	418	H1
290	Kisliget 13	472	H1
291	Kisliget 3	430	H1
292	Dózsa György út 20	290	H1
293	Dózsa György út 18	289	H1
294	Vak Bottyán utca 1.	4094	H2
295	Vak Bottyán utca 21.	4153	H1
296	Vak Bottyán utca 23	4152	H1
297	Török Bálint utca 1.	4592/2	H1
298	Borsosgyőr- Borsosgyőri utca 24 plébánia	7032	H1
299	Borsosgyőr- Borsosgyőri utca református	7145	H1
300	Borsosgyőr- Borsosgyőri utca harangláb	7193	H1

3. H3 Helyi védett épületbelső

	A.	B.	C.
1.	Védett érték helye, címe	Védelem tárgya	Helyrajzi szám
2.	Kossuth Lajos 12.	üzletbelső	68
3.	Jókai Mór utca 7.	gyógyszertár	2889

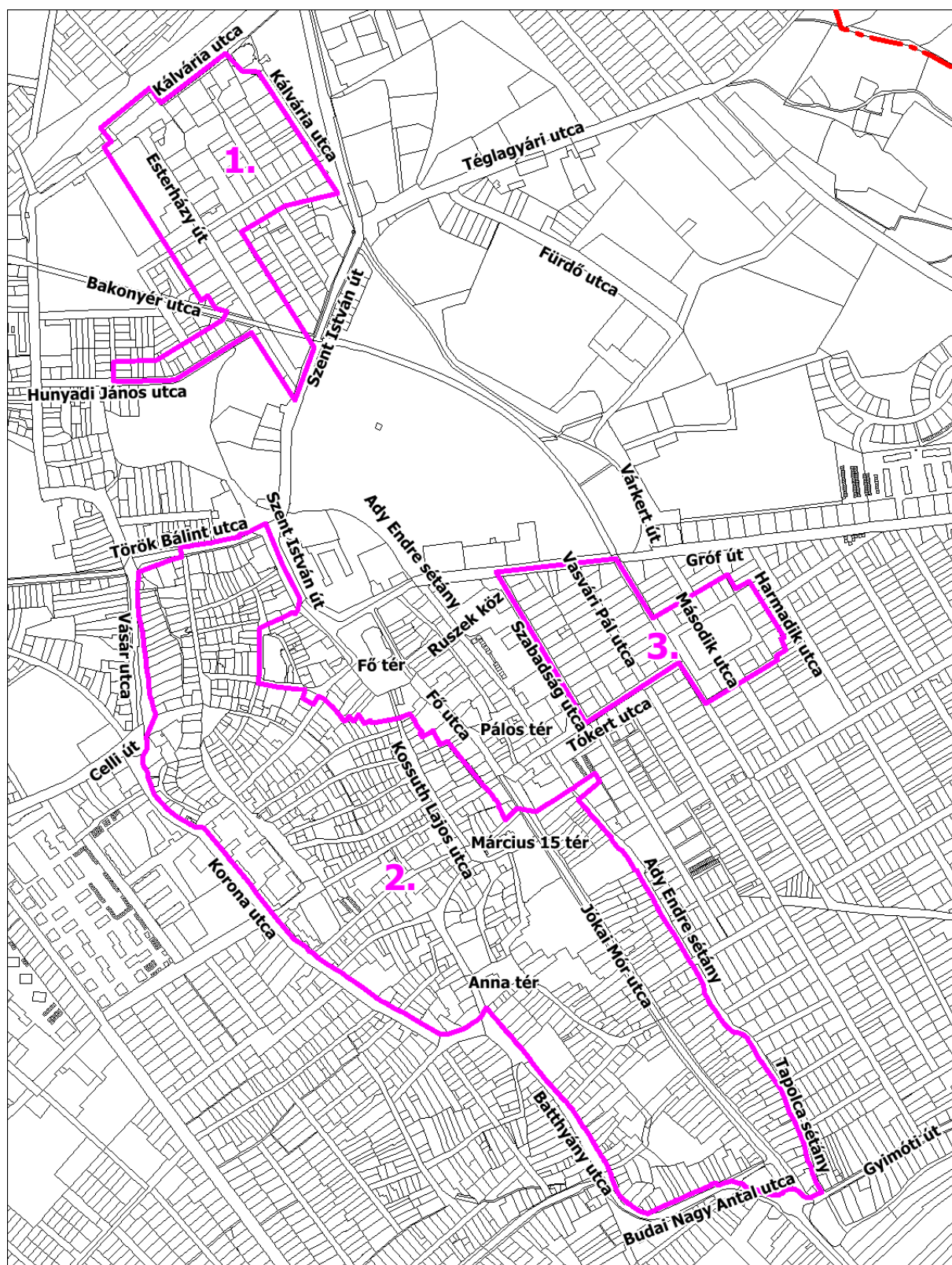
4. H4 Helyi védett természeti érték

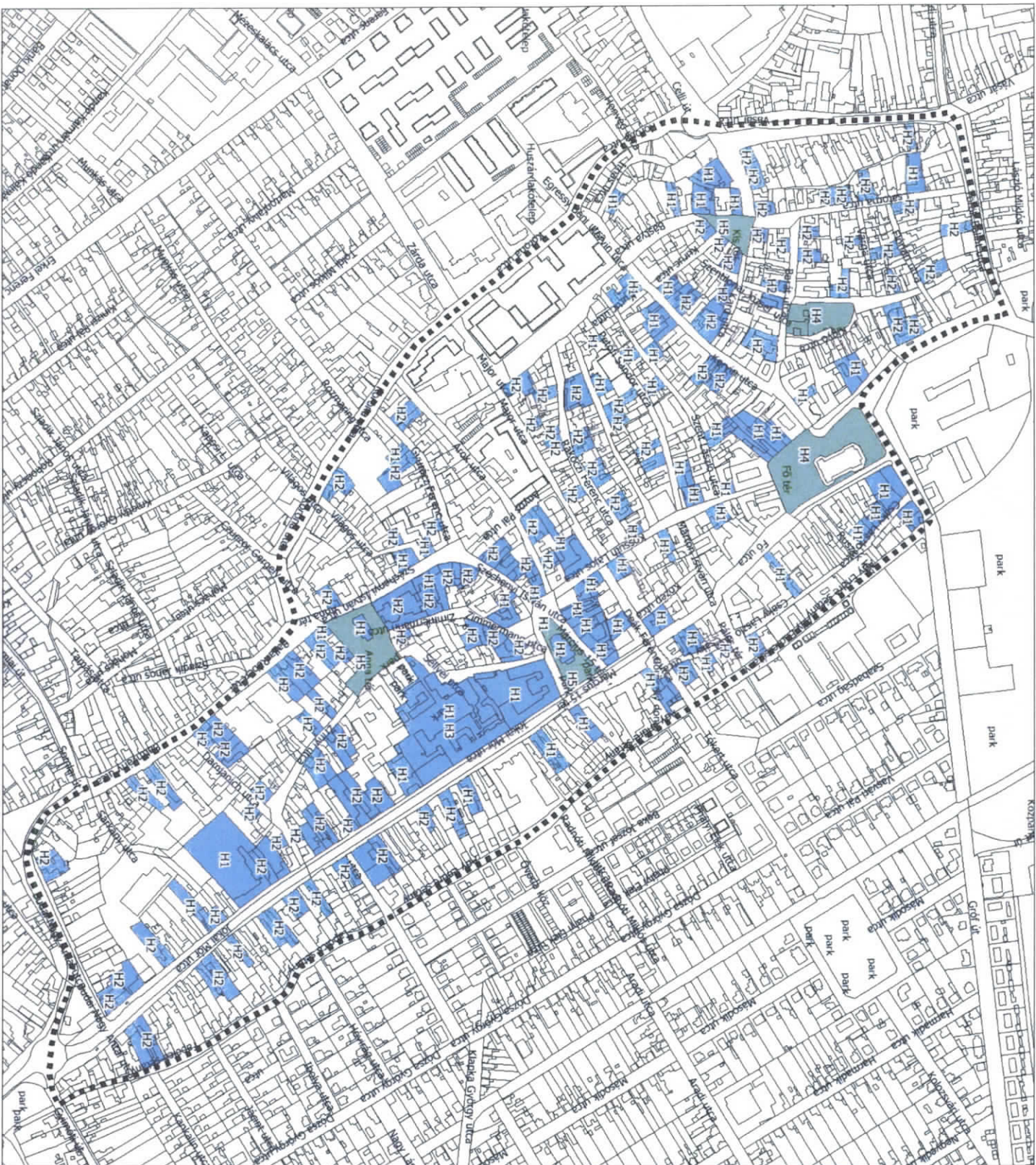
	A.	B.
1.	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
2.	Fő téren, a nagytemplomtól észak-nyugatra lévő 2 db 40-50 cm törzsátmérőjű platán egyed törzsátmérőjű platán egyed	7
3.	Ferences rendház belső kertje	4005/1
4.	Fő tér hársfasora	
5.	Esterházy út hársfasora	
6.	Vasvári Pál utca hársfasora	
7.	Rákóczi Ferenc utca platánfa	

5. H5 Helyi védett természeti és városképi érték

	A.	B.
1.	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
2.	Anna tér faállomány és látványértéke	2921/1
3.	Kis tér faállomány és látványértéke	3784
4.	Március 15. tér faállomány és látványértéke	123
5.	Várkert	2, 3, 6403, 6406

6. Helyi védett terület térképi lehatárolása





7. Helyi védett értékek telke a Belvárosban

M 1:5000

JELMAGYARÁZAT

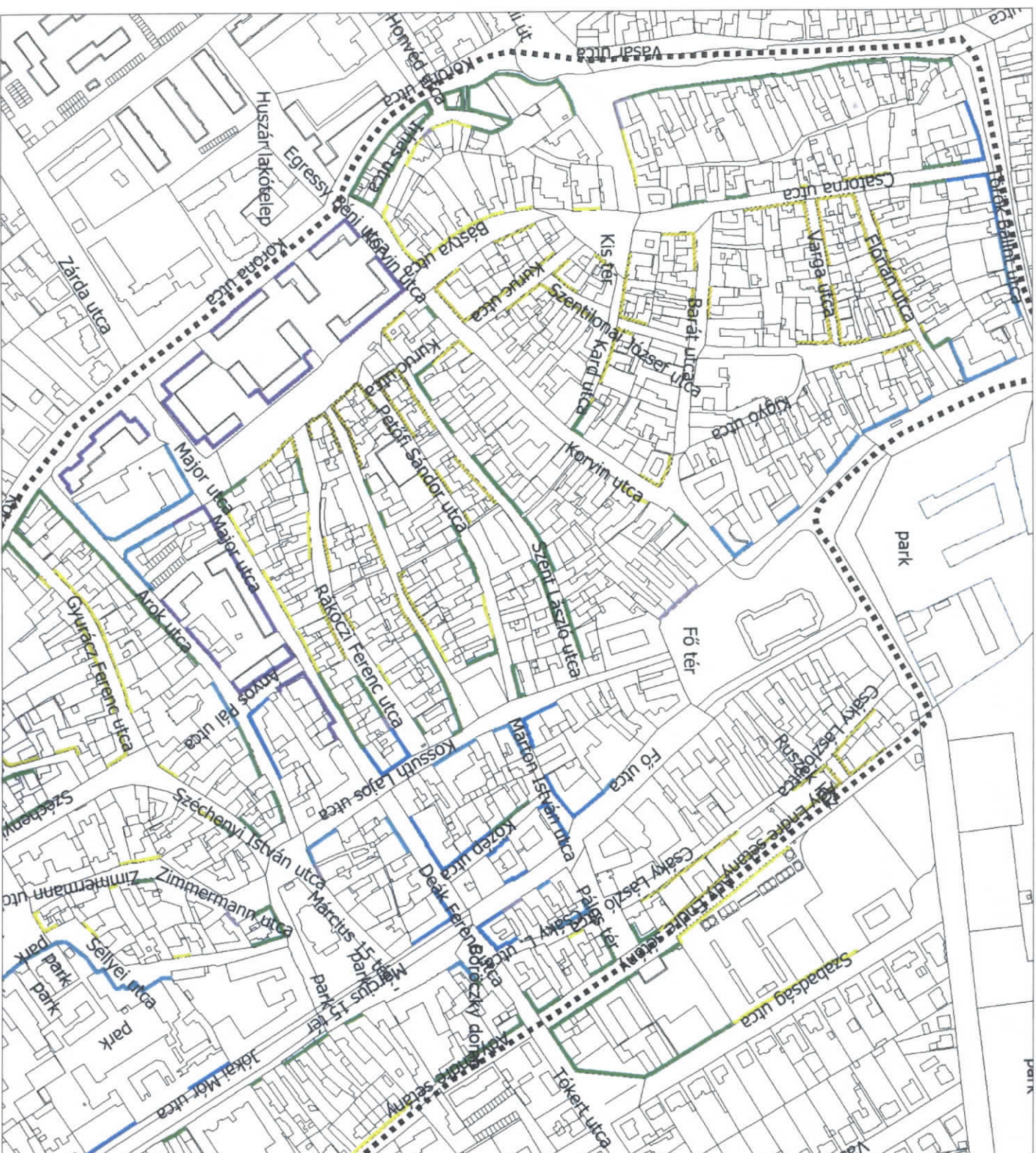
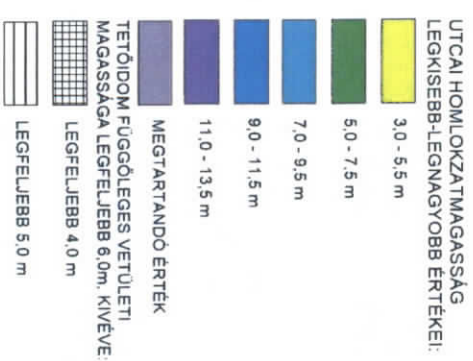
	Helyi védelemmel érintett telkek
	Helyi védett utcai főépület
	Helyi védett utcai homlokzat
	Helyi védett épületbelső
	Helyi védett természeti érték
	Helyi védett természeti és városkepi érték
	Belváros határa

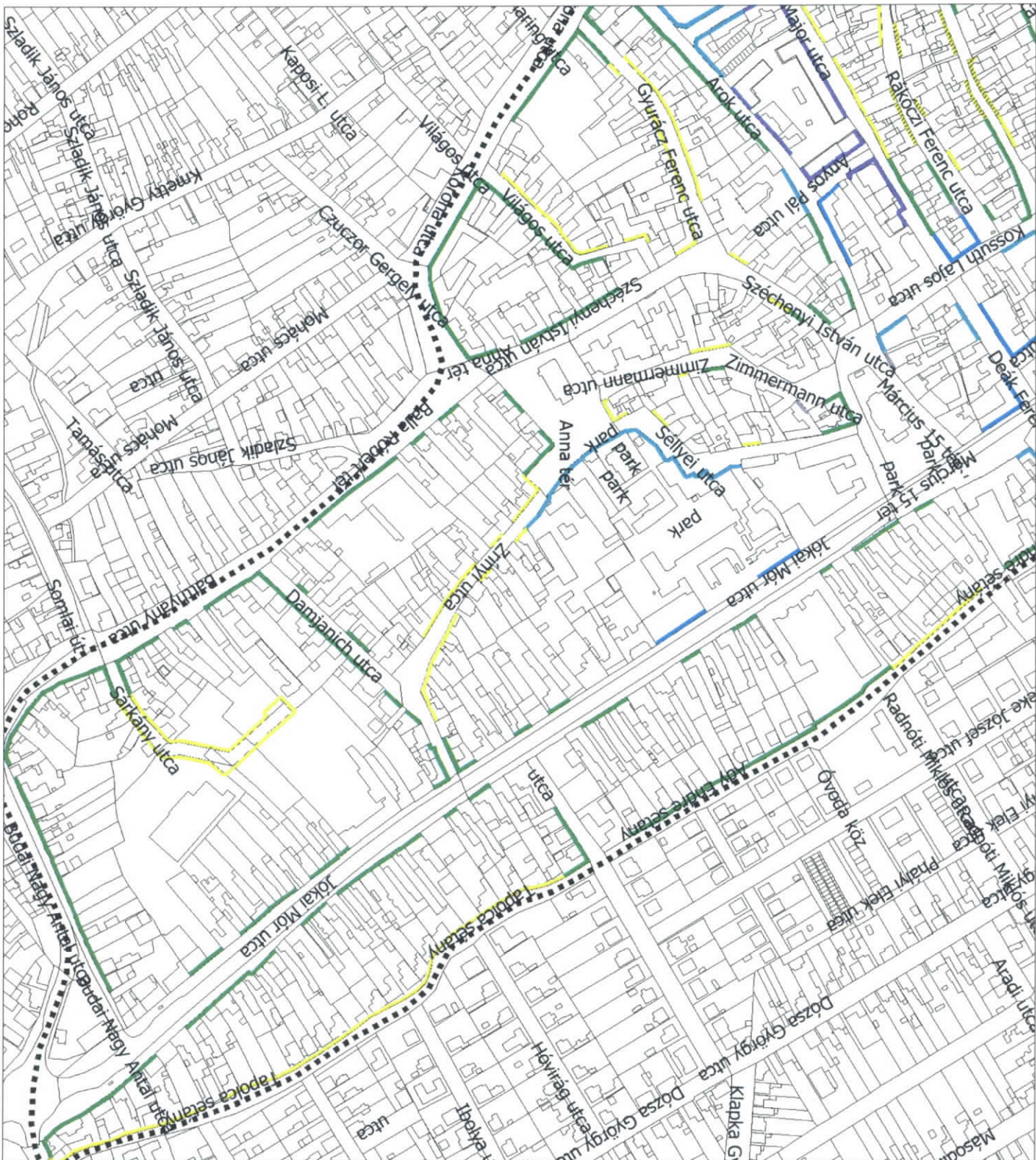
2. melléklet

Belváros utcai homlokzatmagasságára és a tetőidom magasságára vonatkozó előírások

1. szelvény

M 1:3000





2. melléklet

Belváros utcai homlokzatmagasságára és a tetőidom magasságára vonatkozó előírások

2. szelvény

M 1:3000

UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁG LEGKISEBB-LEGNAGYOBB ÉRTÉKEI:	
3,0 - 5,5 m	
5,0 - 7,5 m	
7,0 - 9,5 m	
9,0 - 11,5 m	
11,0 - 13,5 m	
MEGTARTANDÓ ÉRTÉK	
TETŐIDOM FÜGGŐLEGES VETÜLETI MAGASSÁGA LEGFELJEBB 6,0m, KIVÉVE:	
LEGFELJEBB 4,0 m	
LEGFELJEBB 5,0 m	

**Országos védelem
alatt álló épületek
és terület
a Belvárosban**

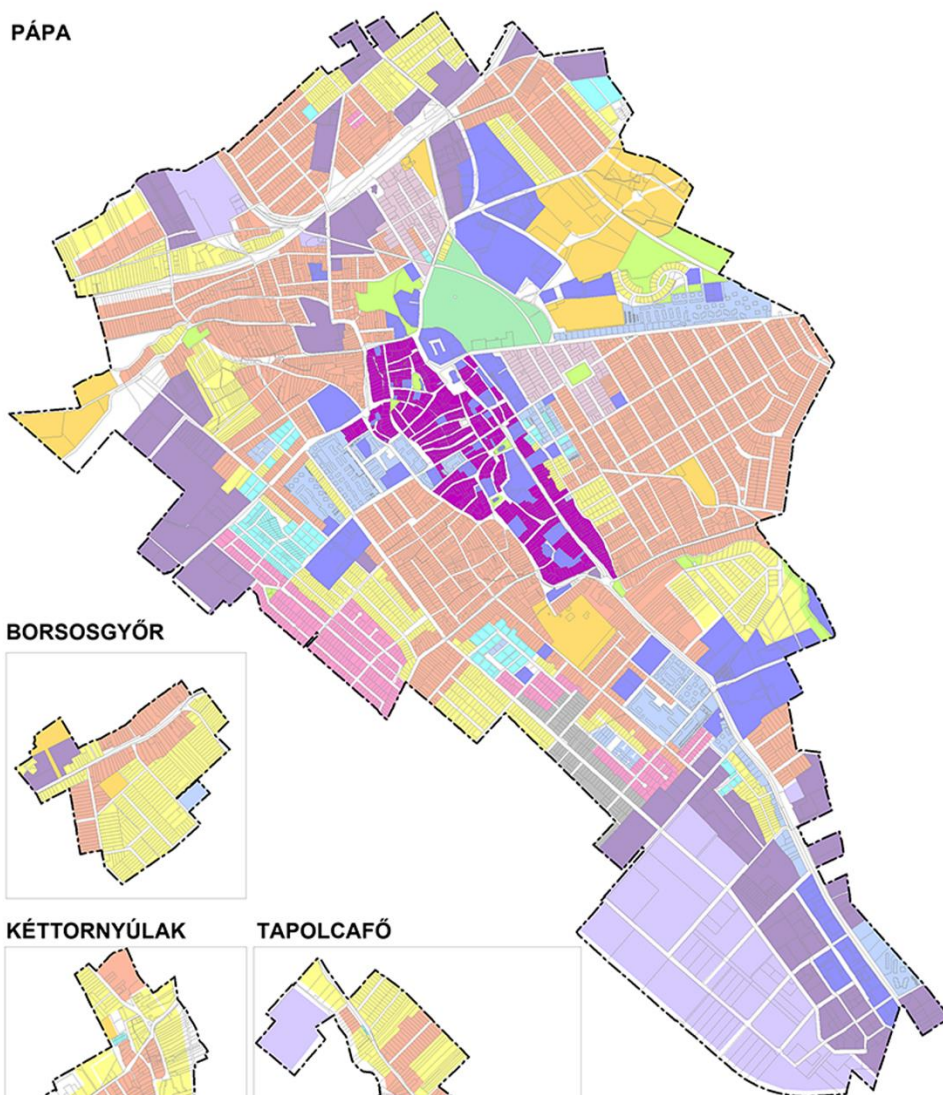
JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|---|
|  | Országos védelem
alatt álló épületek (M) |
|  | Műemléki jelentőségű
terület határa (M1) |
|  | Belváros határa |

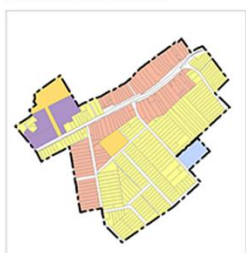
Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

1. Belterület

PÁPA



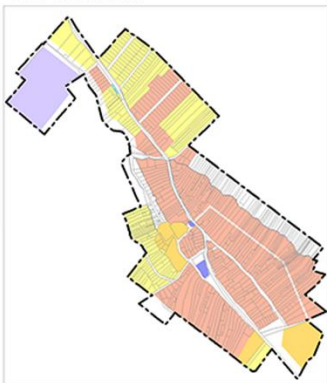
BORSOSGYŐR



KÉTTORNYÚLAK

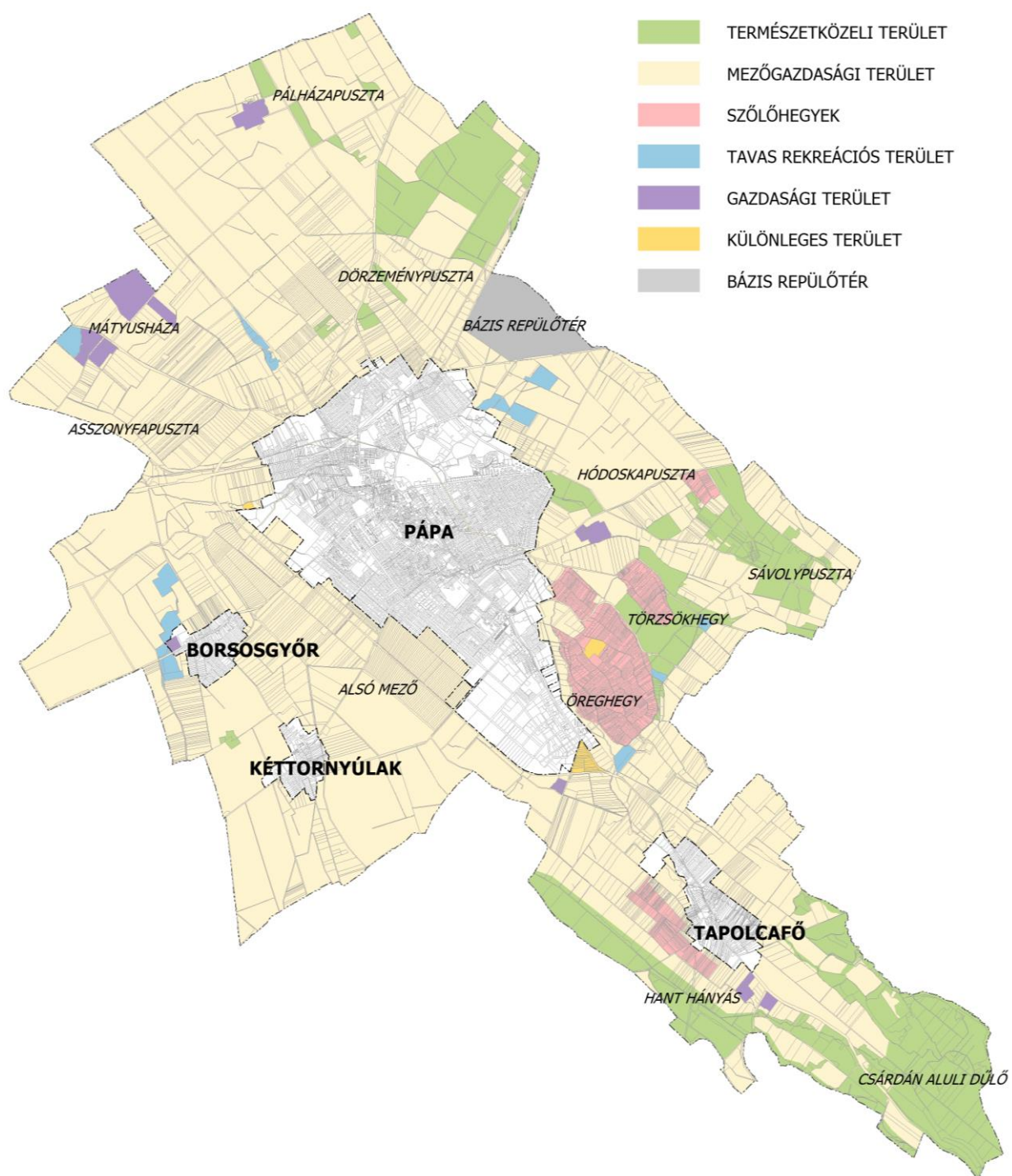


TAPOLCAFŐ



	BELVÁROSI ZÁRTSORÚ LAKÓTERÜLET		VEGYES BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
	UTCAVONALON BEÉPÍTETT LAKÓTERÜLET		INTÉZMÉNYTERÜLET
	ELŐKERTES LAKÓTERÜLET		GAZDASÁGI TERÜLET
	VILLANEGYED		IPARI TERÜLET
	SORHÁZAS, SORTÁRSASHÁZAS LAKÓTERÜLET		KÜLÖNLEGES TERÜLET
	TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLET		VÁRKERT
	MEDITERRÁN LAKÓTERÜLET		JELENTŐS ZÖLDFELÜLET

2. Külterület



Településképi bejelentés köteles, építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött építési tevékenységek

1. Építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.
2. Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új égéstermék-elvezető kémény és kazántartozék építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4. Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
5. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
6. Közterületről látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése.
12. Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
13. Kerítés, 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.
14. Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.
15. Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
16. Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
17. Mobilház, lakókocsi elhelyezése.
18. 40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása.
19. Utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.
20. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
21. Nem építési engedély köteles föld feletti vagy levegőben vezetett közterületi közműépítmény, hálózat, hálózati elem létesítése és átalakítása.
22. Kereskedelmi, vendéglátó terasz, építmény, utcai árusítóhely létesítése

K É R E L E M
településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Bejelentő neve:

Bejelentő levelezési címe:

Bejelentéssel érintett tevékenység címe:

8500 Pápa,

Helyrajzi száma:

hrsz.

Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:

Alulírott Bejelentő ezúton kívánom bejelenteni a fenti ingatlanon tervezett tevékenységemet. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pápa Város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete értelmében kérem a polgármestert, hogy az építési tevékenységgel kapcsolatos településképi bejelentési eljárást folytassa le.

A bejelentés tárgya részletesen (a megfelelő bejelentési kategória mellé tegyen X-et):

1. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet 5. mellékletében felsorolt építési munkák közül

1.	Építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	
2.	Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.	
3.	Új égéstermék-elvezető kémény és kazántartozék építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	
4.	Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	
5.	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	
6.	Közterületről látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m ³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m ² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.	
7.	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	

8.	Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.	
9.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.	
10.	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.	
11.	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése.	
12.	Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.	
13.	Kerítés, 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.	
14.	Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.	
15.	Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	
16.	Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	
17.	Mobilház, lakókocsi elhelyezése.	
18.	40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása.	
19.	Utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.	
20.	A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	
21.	Nem építési engedély köteles föld feletti vagy levegőben vezetett közterületi közműépítmény, hálózat, hálózati elem létesítése és átalakítása.	
22.	Kereskedelmi, vendéglátó terasz, építmény, utcai árusítóhely létesítése	

2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében felsorolt építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

a) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán

aa)	cégér	
ab)	cégtábla, cégfelirat	
ac)	címtábla, címfelirat	

b) közterületen, vagy közhasználatú magánterületen

ba)	utasváró	
bb)	közművelődési célú hirdetőoszlop	
bc)	információs vagy más célú berendezés	
bd)	építési reklámháló	

elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása.

3. **Meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása.**

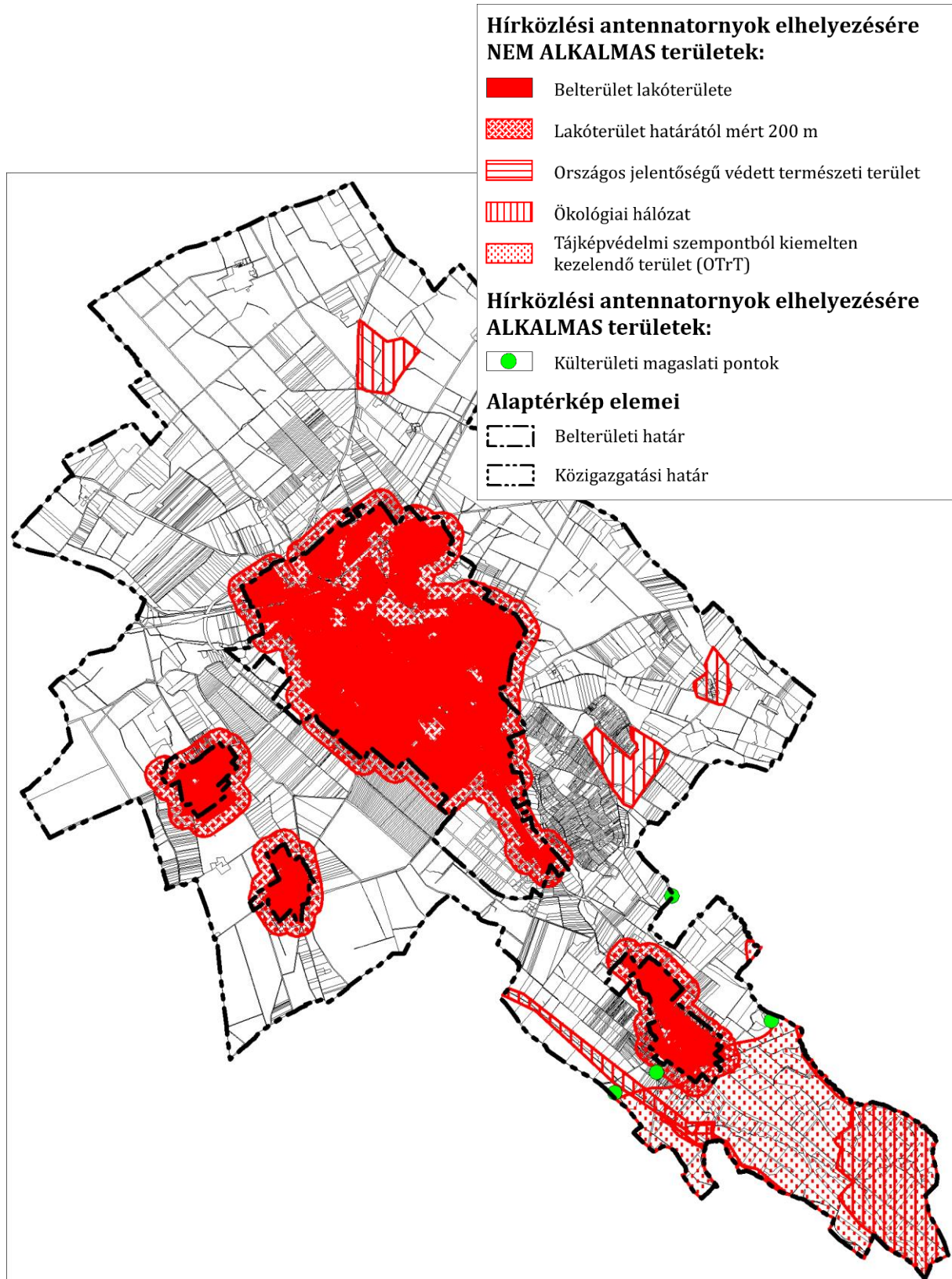


Kérelmemhez mellékelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B.§. (2)-(3) bekezdése szerinti munkarészeket.

Pápa, 20....hó nap

Bejelentő aláírása

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolása



1. Idegenhonos inváziós növényfajok listája, melyek telepítése nem megengedett:

1.1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Telepítésre javasolt őshonos növényfajok:

(Az alábbi jegyzék ajánlás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park által közzétett lista alapján. A felsoroltakon kívül számos további honos növényfaj alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.)

2.1. Fafajok

Magyar név	Tudományos név
Nagytermetű fajok	
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
hegyi juhar	<i>Acer pseudoplatanus</i>
mézgás	<i>Alnus glutinosa</i>
közönséges nyír	<i>Betula pendula</i>
közönséges gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>
magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
fehérnyár	<i>Populus alba</i>
feketenyár	<i>Populus nigra</i>
rezgőnyár	<i>Populus tremula</i>
madárcseresznye	<i>Prunus avium</i>
csertőlggy	<i>Quercus cerris</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
fehér fűz	<i>Salix alba</i>
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
nagylevelű hárs	<i>Tilia platyphyllos</i>
vénicszil	<i>Ulmus laevis</i>
Közepes termetű fajok	
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
májusfa, zselnicemeggy	<i>Prunus padus</i>
vadkörte	<i>Pyrus pyraster</i>

madárberkenye	<i>Sorbus aucuparia</i>
barkóca berkenye	<i>Sorbus torminalis</i>
mezei szil	<i>Ulmus minor</i>
Kistermetű fajok	
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
tatárjuhar	<i>Acer tataricum</i>
sajmeggy	<i>Cerasus mahaleb</i>
virágos kőris	<i>Fraxinus ornus</i>
molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
kecskefűz	<i>Salix caprea</i>

2.2. Gyümölcsfák

dió	<i>Juglans regia</i>
kajszibarack	<i>Prunus armeniaca</i>
őszibarack	<i>Prunus persica</i>
mandula	<i>Prunus dulcis</i>
szilva	<i>Prunus domestica</i>
meggy	<i>Prunus cerasus</i>
cseresznye	<i>Cerasus sp.</i>
alma	<i>Malus domestica</i>
körte	<i>Pyrus communis</i>
eperfa	<i>Morus alba</i>
szőlő	<i>Vitis vinifera</i>
füge	<i>Ficus carica</i>
málna	<i>Rubus idaeus</i>
piros ribizli	<i>Ribes spicatum</i>
egres	<i>Ribes uva-crispa</i>
mogyoró	<i>Corylus avellana</i>

2.3. Cserjék

madárbirs	<i>Cotoneaster sp.</i>
cserszömörce	<i>Cotinus coggygia</i>
egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
kecskerágó	<i>Euonymus sp</i>
veresgyűrű som	<i>Cornus sanguinea</i>
kökény	<i>Prunus spionosa</i>
közönséges fagyal	<i>Ligustrum vulgare</i>

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény változást hozott a magyar települések építésügyi szabályozásában. A törvény célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. Ennek eszköztáraként jött létre a településképi arculati kézikönyv (TAK), valamint az új alapokra helyezett településkép védelmi rendelet (TKR).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Kormányrendelet) foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 192/2016. (XII.21.) határozatában döntött a településképi arculati kézikönyv és új településképi rendelet készítéséről.

A TAK és a TKR széleskörű társadalmi bevonással készül.

Pápa város már rendelkezik településkép védelmi rendelettel, viszont az új szabályozás szerint a hatályos helyi rendeletekből hatályon kívül kell helyezni a településképpel összefüggő szabályokat, és a településképi rendeletben kell rendezni többek között:

- a helyi védelem szabályozását,
- a településképi követelményeket, ezen belül a területi építészeti, egyedi építészeti, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket,
- a településkép-érvényesítési eszközöket, ezen belül a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés szabályait.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben megfogalmazott célokkal összhangban rögzíti a helyi rendeletalkotás célját.

2.§-hoz

A jogszabályban alkalmazott és magasabb rendű jogszabályban nem meghatározott fogalmakat definiálja.

3.§-hoz

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló 10/2014. (V. 9.) önkormányzati rendeletben alkalmazott eljárási rendet megtartva és követve kerültek meghatározásra a védetté nyilvánítás és megszüntetés szabályai.

4.§-hoz

Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) (továbbiakban HÉSZ) önkormányzati rendeletben alkalmazott védelmi besorolásokat megtartva állapít meg a rendelet-tervezet védelmi kategóriákat.

5.§-hoz

A helyi védelem alatt álló értékek fenntartásának szabályait állapítja meg.

6.§-hoz

A településképi szempontból meghatározó területek szinte a teljes beépítésre szánt területet lefedik Pápán, miután csak ennek az eszközrendszernek a használatával nyílik lehetőségünk arra, hogy az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó, nem építési engedély köteles tevékenységek esetén is rendelkezzen az önkormányzat a városkép szempontjából fontos szabályozással. A HÉSZ építési és egyéb övezeteivel összhangban az adott területre jellemző karakter szerint soroltuk be a területeket.

7.§-hoz

A Kormányrendelet szerint területi és egyedi építészeti követelményeket állapíthat meg a településképi rendelet. A rendelkezés a helyi védett területek területi építészeti követelményeit sorolja fel.

8.§-hoz

A helyi védett értékekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket határozza meg összhangban a HÉSZ adott területekre vonatkozó szabályozásával.

9.§-hoz

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket határozza meg összhangban a HÉSZ adott területekre vonatkozó szabályozásával.

10.§-hoz

A településképi védelmi törvénnyel és a Kormányrendelettel összhangban hatályon kívül kerülnek a reklámozás hatályos helyi rendeletben meghatározott szabályai, melyeket ez a szakasz tartalmaz.

11.§-hoz

A polgármester a 10. §-ban foglaltaktól eltérő szabályokat állapíthat meg, ezeket a szabályokat részletezi a tervezet.

12.§-hoz

A 2.§-ban és a magasabb rendű jogszabályokban pontosított meghatározások szerint szabályozzuk a cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok, üzletfeliratok elhelyezését.

13.§-hoz

Napjaink aktuális városképet befolyásoló építményei és elemei a hírközlési vagy a megújuló energiát hasznosító műszaki berendezések. Ezek elhelyezését szabályozza a rendelkezés.

14.§-hoz

A Kormányrendelet lehetőséget biztosít a helyi védelem alá helyezett építmények állagmegóvásának, felújításának támogatására. Ezt a lehetőséget tartja fenn a rendelet adott szakasza.

15.§-hoz

Új eszköz a polgármester, illetve a főépítész kezében a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció jogintézménye. Ez a rendelkezés főleg az egyszerű bejelentéssel építhető

építmények esetén bír kiemelt jelentőséggel, amikor a konzultáció az egyetlen eszköz az arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben megfogalmazott célok elérésére.

16-17.§-hoz

A Kormányrendelet egyik jogintézményeként jelent meg az építési engedély köteles építési tevékenységek esetében a településképi véleményezés, amellyel a polgármesternek lehetőséget biztosít a jogszabály vélemény nyilvánításra. Ennek eljárási rendjét fogalmazza meg a szakasz.

18-19.§-hoz

A településképi véleményezési eljáráshoz hasonlóan az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek esetében alkalmazandó településképi bejelentési eljárás szabályait állapítja meg.

20.§-hoz

A településképi védelmi rendeletben előírt szabályok be nem tartása esetén lehetőséget ad a polgármesternek szankcionálásra, akár 1.000.000,- Ft-ig terjedő bírság kiszabására.

21.§-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

22.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet estében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotással a településkép védelem helyi szabályait határozzuk meg, biztosítva ezáltal az építési tevékenységek és a településkép alakításának összehangolását. A településkép védelméről szóló törvény szerint kívánunk rendelkezni a településképi véleményezési és bejelentési eljárási szabályokról, valamint a településképi kötelezés eszközeiről. A rendeletalkotással megelőzhetők azok a tevékenységek, amelyek a közösség szempontjából hátrányosan befolyásolják a város arculatát és épített környezetét. A város településfejlesztési dokumentumaiban megfogalmazott célok megvalósíthatósága ezáltal biztosítható.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletben megfogalmazott eszközrendszer alkalmazásának célja, hogy védje és ápolja a város épített örökségét és természeti környezetét, benne azok kiemelt értékeit. Ezzel az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a város identitása, népességmegtartó ereje erősödjön, a város környezeti állapota javuljon, az élhető város célja megvalósítható legyen.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletalkotásnak az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településkép védelmi törvényben foglaltaknak való megfelelés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésnek állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2017. december 15.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

