



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE
8500 PÁPA, FŐ U. 12.
Tel: (89) 515-000
Fax: (89) 313-989
E-mail: jegyzo@papa.hu

Előterjesztés

a Képviselőtestület 2010. december 16-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének/2010.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról

Előadó: Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2010.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete
az építményadóról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

Vállalkozás céljára használt építmény az az építmény, amelyben az adóévben bármilyen időtartamig vállalkozó vállalkozói tevékenységet végzett.

2. §

Az adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /továbbiakban együtt: építmény/.

3. §

Adómentesség, adókedvezmény

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő építmény a vállalkozás céljára használt építmény kivételével.

4. §

Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §

Az adó mértéke

Az adó mértéke 950 Ft/m²/év.

6. §
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének építményadóról szóló 31/1998.(XII.28.) rendelete, továbbá az e rendeletet módosító 29/1999.(XI.29.), 32/2000.(XII.22.), 26/2001.(IX.28.), 20/2002.(XII.20.), 28/2003.(XI.28.), 13/2004.(IV.30.), 39/2004.(XI.26.), 35/2006.(XII.15.), 23/2007.(XII.20.), 19/2008.(XII.18.) rendelet.

Pápa, 2010. december 10.

Dr. Kovács Zoltán
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző

INDOKOLÁS

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 31/1998.(XII.28.) rendelete 1999. január 1. napján lépett hatályba. Jogszabályi változások miatt a rendelet többször módosításra került.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) rendelkezései szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy illetékességi területén helyi adókat vezessen be, a már bevezetett adót módosítsa, hatályon kívül helyezze, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát meghatározza, az adó mértékét a törvényben meghatározott keretek között megállapítsa, a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel bővítse, a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Előzőek miatt az építményadóról szóló rendelet felülvizsgálata és átalakítása a rendelet-tervezet szerint javasolt:

1.§-hoz:

A vállalkozás céljára használt építmény fogalmának meghatározását tartalmazza.

2.§-hoz:

A jelenleg hatályos építményadóról szóló rendeletnek megfelelően az adókötelezettség a továbbiakban is kiterjed a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

3.§-hoz:

A magánszemélyek tulajdonában lévő építmények változatlanul mentesek az építményadó alól, amennyiben nem vállalkozás céljára használják.

4.§-hoz:

Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete alapján kerül az adó kivetésre.

5.§-hoz:

2011. január 1-től az építményadónál alkalmazható adómaximum a Htv. rendelkezéseinek megfelelően 1 580,8 Ft/m².

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 35/2006.(XII.15.) rendelete 2007. január 1-től 900 Ft/m² adómértéket állapított meg, melyet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint javasolunk módosítani.

Az adómérték-változással elérhető többletbevétel várhatóan 20 millió Ft.

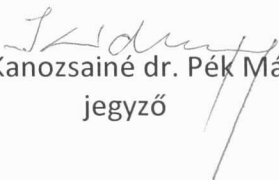
6.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést, továbbá a 31/1998.(XII.28.) rendelet és az e rendeletet módosító rendeletek hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Összeállította: Menyhárt László osztályvezető
Szekeresné Markolt Zita csoportvezető

Pápa, 2010. december 10.




Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző