



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

151.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2017. november 30 -i ülésére

Tárgy: *I. Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása*

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2017. (....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: *Dr. Áldozó Tamás polgármester*
Mezei László főépítész



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

I.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Gyurácz Ferenc Evangélikus Általános Iskola tornateremmel történő bővítésével kapcsolatosan az építető által készített telepítési tanulmányterv és a beépítési terv alapján az 52/2017. (IV. 28.) határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban ún. egyszerűsített eljárás keretében véleményeztettük az érintett államigazgatási szervekkel a módosítás véleményezési dokumentációját. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 52/2017. (IV. 28.) határozat értelmében a dokumentációt 2017. augusztus 21-én lakossági fórum keretén belül ismertettük az érintett gazdasági és civil szervezetekkel és a lakossággal. A fórumon észrevétel nem hangzott el. A beérkezett véleményeket a Képviselőtestület a 129/2017. (X.26.) határozatával elfogadta. Az állami főépítésznek a dokumentációt megküldtük végső szakmai véleményezésre. Véleményét, melyben a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban nem emel kifogást, mellékelve csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, a településszerkezeti tervet módosító határozati javaslatot elfogadni és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezetet jóváhagyni.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2017. november 13.



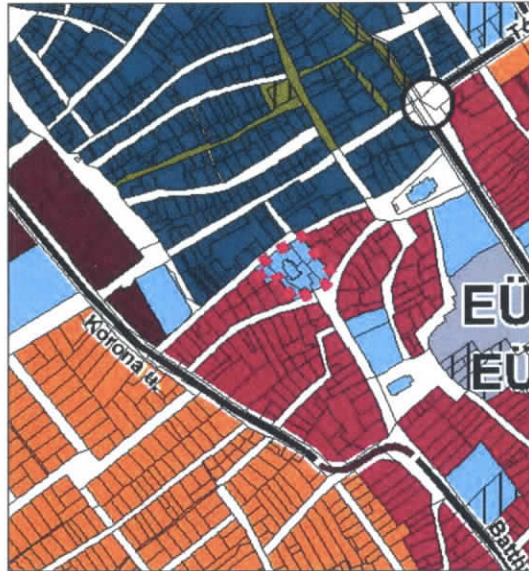

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 98/2002.(VII.4.) kt. számú határozatával elfogadott Pápa Településszerkezeti Terve rajzi munkarészeit a Gyurácz Ferenc Evangélikus Általános Iskola tornateremmel történő bővítésének helybiztosítása céljából az Árok utca – Gyurácz Ferenc utca közötti területen a központi vegyes terület és a kisvárosias lakóterület határát jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.
2. A módosítás az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
3. A Képviselőtestület utasítja a polgármestert a Településszerkezeti Terv módosított rajzi munkarésének egységes szerkezetben történő dokumentálására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: módosításra, azonnal
hatálybalépésre: elfogadástól számított 15. nap

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész



PÁPA

Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő
Településszerkezeti Terve - módosítás

TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV

M=1:10000

BELTERÜLET

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	TERVEZETT
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET

KISVÁROSI LAKÓTERÜLET

KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET

FALUSI LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSHÖZPONT VEGYES TERÜLET

KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

**KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET**

**EGYÉB IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET
(KÖZELI ÉRTÉKELÉSI ZONÁK, VÖ. VÁROSKÖZELI)**

DÖLŐTERÜLET

ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET

HÉTVÉDŐHÁZAS TERÜLET

KÜLÖNÖS TERÜLET

**KÜLÖNÖS TERÜLETEK
HASZNÁLATUK SZERINT**

BK BEVÁSÁRLÓHÖZPONT

ST STRAND

SP SPORT

EÜ EGÉSZSÉGÜGY

T TEMETŐ

SZT SZENNYVETISZTÍTÓ

IK ISZAPKEZELŐ

HU HULLADÉKKEZELŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

KÖZTITERÜLET

VASÚTTERÜLET

ZÖLTERÜLET

KÖZPARK

ERDŐTERÜLET

VÉDELMI ERDŐ

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VÍZSZERZÉSI TERÜLET, VÍZMŰ

VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

HÖZLEKEDÉSI ELEMEN

MEGLÉVŐ

TERVEZETT

ORSZÁGOS FŐÚT - II. RENDŰ

**ORSZÁGOS MELLEKÜT
(ÖSSZEKÖTŐ, BEKÖTŐ)**

HELYI ÚTJÁRÓ

JELENTŐSEBB KISZÁLLÓ ÚT

GYALOGOS ELŐRÉSZESŐ UTCA

FONTOSSÁGI CSOMÓPONT

HÍD

VASÚTVONAL

SZINTBENI VASÚTI KERESZTVEZŐ

VÁ VASÚTI PÁLYAUDVAR

AP AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR

P / P JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)

Ü / Ü ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)

BELETERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TÁVLAT)

KÖZGAZDASÁGI HATÁR



.../2017. (.....) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.		Szekely, Mátér 1183 Budapest, Utó ut 455 E-mail: kasib@kasib.hu, terkep@kasib.hu Fax: 297-9191 Tel: 297-1739	Rajzszám: TSZT
	Pápa, Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő Településszerkezeti terve - módosítás			Munkaszám: 2326
	Tervezte: TELEPÜLÉSSZERKEZETI- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV			Légrész: M 1:10000
	Készítette: TELEPÜLÉSSZERKEZETI- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV			Készenléti idő: 2017. július 16.
Tervező: Zacvics András TT: 01-4078111 K: 01-4078111 T: 01-4078111 T: 01-4078111		Tervező: Balczóné Nagy-Pál Anna E: 01-4074, TT: 01-4074, TR: 01-4074		Tervező: Kopras István K: 01-4171, TT: 01-4171, TR: 01-4171
Vezető Tervező: Pinter Ferenc E: 01-1719, TT: 01-1719 TR: 01-1719, SZTT: 01-1719		Vezető Tervező: Sutya Dóra E: 01-1719, TT: 01-1719, TR: 01-1719		Vezető Tervező: Csikó István E: 01-1719, TT: 01-1719, TR: 01-1719

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról*

II.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Ütügyi Osztály, Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és törvényességi Felügyeleti Főosztály, továbbá a 52/2017. (IV. 28.) határozattal elfogadott „Pápa Településszerkezeti Terv és Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárás keretén belül történő módosításának partnerségi egyeztetés szabályai” alapján a partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 28. §-a (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (11) „A zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége legfeljebb 15 m, hátsó kert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5 m lehet, *kivéve az Árok utca mentén, ahol a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége legfeljebb 50 m, hátsó kert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 20 m lehet.*”

2. §

- (1) A Rendelet 1/a. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
(2) A Rendelet 10. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

* A normál betűvel szedett szövegrészek a jelenleg hatályos rendelet szövegét, a dőlt betűvel szedett szövegrészek a javasolt módosításokat tartalmazzák.

3. §

E rendelet 2017. december 15-én lép hatályba.

Pápa, 2017. november 21.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLETEK

Lk-T TÖBBSZINTES LAKÓTERÜLETEK TELERSZERŰEN

BEÉPÍTETT LAKÓTERÜLET

KISVÁROSI LAKÓTERÜLETEK

Lk-Z JELEMLŐZÖN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

Lk-S BORNÁZÁS BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

Lk-SZ1 SZABADALLO BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS

Lk-SZ2 SZABADALLO BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS

KERTVÁROSI LAKÓTERÜLETEK

Lk-Z JELEMLŐZÖN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

Lk-O1 JELEMLŐZÖN OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

Lk-O2 JELEMLŐZÖN OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

Lk-OK KISVÁROSI LAKÓTERÜLET JELEMLŐZÖN OLDALHATÁRON

ÁLLÓ BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

Lk-I JELEMLŐZÖN KISVÁROSI LAKÓTERÜLET BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

Lk-SZ JELEMLŐZÖN SZABADALLO BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

VEGYES TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGETERÜLETEK

V-Z JELEMLŐZÖN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

KÖZPONTI VEGETERÜLETEK

V-ZK JELEMLŐZÖN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

V-ZK JELEMLŐZÖN SZABADALLO BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

V-ZK JELEMLŐZÖN SZABADALLO BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTÉS MÓD SZERINT

GAZDASÁGI TERÜLETEK

KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK

GK-Z INTÉZMÉNYKÖZPONTI KERESKEDELM

SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

GK-Z VEDŐTÁRSASÁG NEM IGENYELŐ ÜZEM FUNKCIÓK

RAKTÁRAK, TELEPÜLÉSEK, CELÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gep-IP NEM JELENTŐS MÉRTELÉK ZÁRTSORÚ HATÁSÚ IPARI

TERMEKÉP TEVEKÉNYISÉGEK CELÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

Gep-ESZ ENERGIASZOLGÁLTATÁS TERÜLET

Gep-VG VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLETEK

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK

ÜH ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK, KÉPVISELŐ

ELHÉLYEZÉSE SZOLGÁLÓ TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kdk NAGYTERÜLETES BEJÁRÁSIKÖZPONT TERÜLETE

Kst STRANDTERÜLET

Ksp NAGYTERÜLETES SPORTTERÜLET

Kau EGÉSZSÉGVÉDELMI TERÜLET

Kt TEMETŐTERÜLET

Kst SZENNYVIZTISZTÍTÓ TERÜLET

Kk SZARHÉZŐ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

KÖV VÁROSI KÖZUTAK

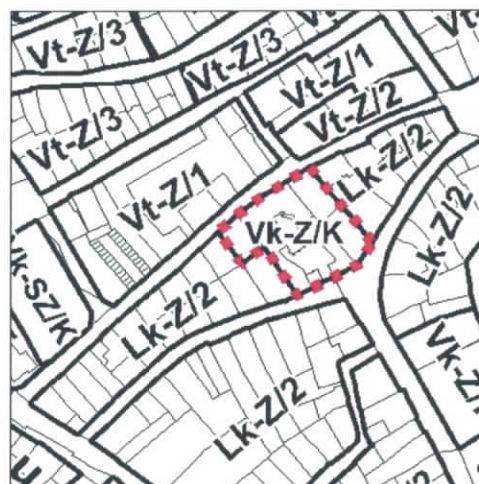
PÁPA

Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafa
Helyi Építési Szabályzata - módosítás

1/a. sz. melléklet

PÁPA BELTERÜLET
ÖVEZETI TÉRKÉP

M=1:5000

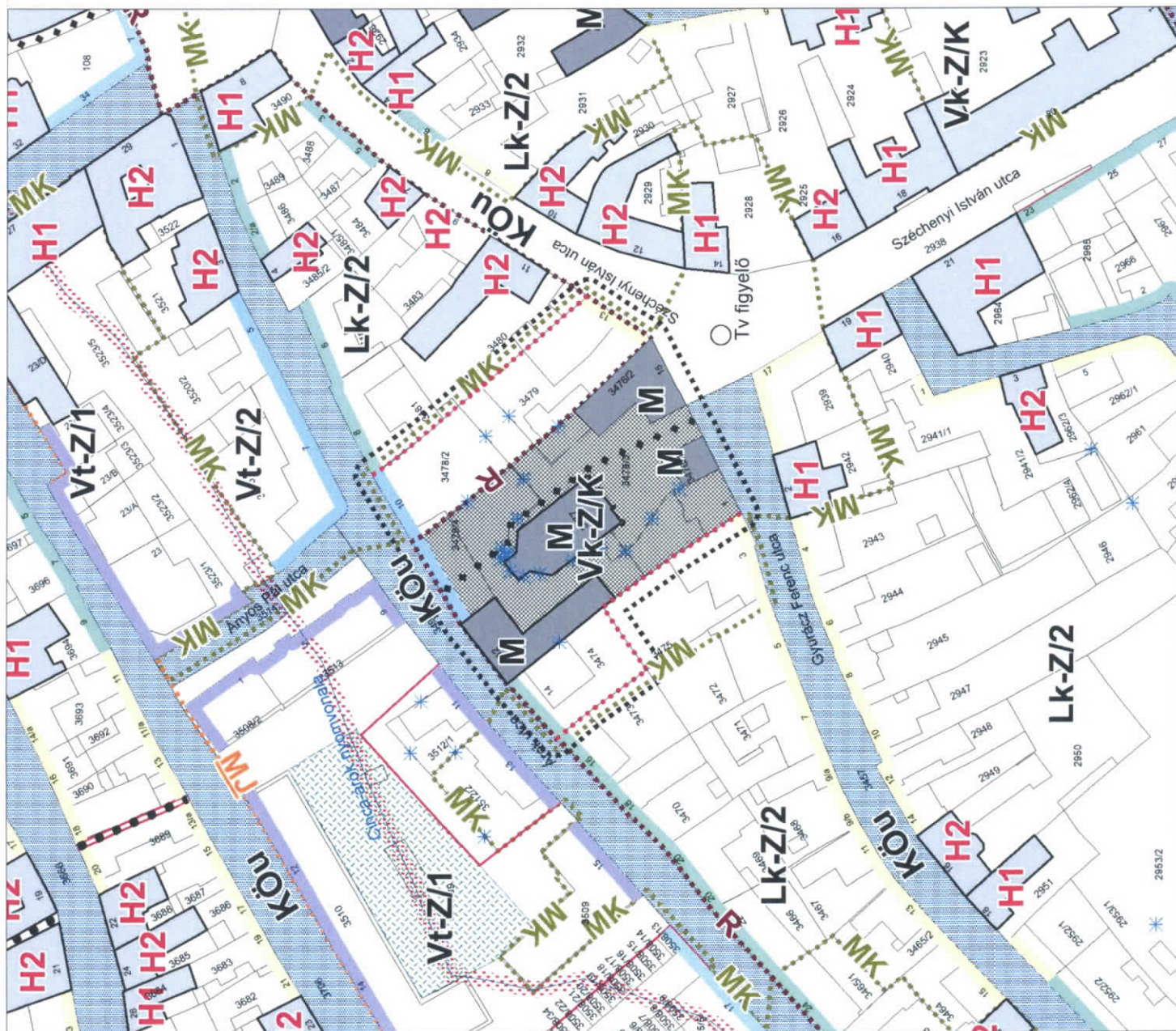
..2017. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.		Szekény, mártir 1183 Budapest, Újpesti út 455 E-mail: kasio@kasio.hu, telephely@kasio.hu Fax: 260-9191 Tel: 267-1733	Rajzszám: TSZT
	Pápa, Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafa Helyi Építési Szabályzata - módosítás	Munkaszám: 2326	Lépés: M 1:5000	Két: 2017. július 16.
Térkép: ÖVEZETI TÉRKÉP - BELTERÜLET				
Tervező: György András TT: 01-4075/11 K: 01-1761, TT: 01-1761, TT: 01-1761, TT: 01-1761	Tervező: Balázs Nagy-Pál Anna E: 01-0574, TT: 01-0574, TT: 01-0574	Készítette: Kócska István K: 01-0171, TT: 01-0171, TT: 01-0171	Készítette: Csikó István K: 01-0171, TT: 01-0171	
Vezető Tervező: Pintér Ferenc E: 01-1715, TT: 01-1715 TR: 01-1715, SZTT: 01-1715				

Gyurátz Ferenc Evangélikus Általános Iskola bővítése
TSZT és HÉSZ módosítás

Módosított szabályozási terv

M 1:1000



..2017. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

[illegible]

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarországi Evangélikus Egyház a „Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése” címen meghirdetett pályázat keretében tornateremmel szeretné bővíteni a Pápa Árok u. 10. szám alatti Gyurácz Ferenc Evangélikus Általános Iskolát. A fejlesztést Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 52/2017. (IV. 28.) határozatával támogatta. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 32. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök szükséges módosítását ún. egyszerűsített eljárás keretében folytattuk le.

A fejlesztési szándékkal összhangban Pápa város hatályos településrendezési eszközeinek, a 98/2002. (VII.4.) kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervnek, valamint a Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendeletnek a módosítása szükséges.

A módosítás során a Korm. rendeletben meghatározott vizsgálati munkarészek elkészültek. A véleményezési dokumentációt az érintett államigazgatási szervekkel egyeztetettük, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozatban foglaltak szerint ismertettük az érintett gazdasági, civil szervezetekkel és a lakossággal. Az egyeztetés során a dokumentációt érdemben módosító vélemény nem hangzott el.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A fejlesztési céllal összhangban módosítja az oldalkert mentén építhető épületrészek, oldalszárnyak helyi építési szabályzatban meghatározott méretét.

2.§-hoz

A Szabályozási Terv vonatkozó tervlapjait módosítja a megváltozott övezeti határoknak megfelelően.

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet estében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotás lehetővé teszi a Gyurácz Ferenc Evangélikus Általános Iskola tornateremmel történő bővítését, mely által biztosítható az intézmény alap infrastruktúrája. Gazdasági, költségvetési hatása a szabályozásnak nincs.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A tornaterem építés a tanulók egészséges életmódra nevelését szolgálja. Az építési övezet zöldfelületi mutatója nem változik és a szomszédos ingatlanok környezeti terhelését az övezeti változások nem módosítják.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztrációs terheket befolyásoló hatása nem jelentkezik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás biztosítja az építéshez szükséges telek telekhatárainak rendezését és az építés jogi feltételeit. Elmaradása esetén az oktatás minimum feltételei helyben nem teljesíthetők.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2017. november 21.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester