



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/8670-1/2024

Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2024. április 30.**

A levétel napja: **2024. május 16.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa külterület 0957/32 hrsz.** alatti, „szántó” művelési ágú, 908 m² területű, 3.31 Ak értékű, valamint a **Pápa külterület 0957/33 hrsz.** alatti, „szántó” művelési ágú, 1885 m² területű, 6.88 Ak értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlanok) **haszonbérleti** jogviszony keretében történő, mezőgazdasági célú hasznosítására.
- 2./ Az Ingatlanok vonatkozásában a **földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó.**
- 3./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 49. § (1)-(1a-c)-(2) bekezdése kimondja, hogy a **föld haszonbérbe adása esetén** a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot haszonbérleti szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A közzétételre való alkalmasság megállapítását követően, a haszonbérleti szerződés **hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon** történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési **önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető** az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az Ingatlanok megfelelnek a Fftv. 47. § (5) bekezdésben szereplő kritériumnak, mely szerint több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak.

A Fftv. 59. § (1) a) pontja értelmében az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez készült haszonbérleti szerződés **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött** szerződésnek minősül.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy termőföldre a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: (Fétv.) rendelkezéseinek figyelembevételével, továbbá a vonatkozó rendelkezések teljesülése esetén nyújtható be pályázat.

- 4./ A terület haszonbérbeadása **5 éves időtartamra** szól.
- 5./ A versenytárgyalás induló összege, azaz a **minimális haszonbér évente 37.608,-Ft/év.**
- 6./ A pályázatot írásban, **2024. május 15-én 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 7./ A versenytárgyaláson való részvétel **30.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat leadásának időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

- 8./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbíróági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
- 10./ A meghirdetett Ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális haszonbért tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázati tárgyaláson **minden következő ajánlatnak az előzőt 1000,-Ft-tal meg kell haladnia.** Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt haszonbérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
- 11./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a haszonbérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a haszonbér hátralék.
- 12./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
2024. május 16-án 10.00 órakor tartjuk.
- 13./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 14./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 15./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2024. április 26.

Dr. Áldozó Tamás
Polgármester