



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő utca 12.

Tel.: 89/324-585

Fax.: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

177.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2010. december 16-i ülésére

- Tárgy:** I. Pápa város településszerkezeti tervének módosítása
II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2010. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Kovács Zoltán polgármester
Németh Tamás műszaki osztályvezető



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő utca 12.

Tel.: 89/324-585

Fax.: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

I.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 46/2010. (III.04.) határozatával hozott településfejlesztési döntés alapján az alapterv készítője a BFVT Kft. Budapest elkészítette a Pápa, Külső Várkert szabályozási tervének módosítását.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben előírt előzetes és végleges egyeztetési eljárást lefolytattuk, a terveket közzemlére tettük.

A véleményező államigazgatási szervek a tervben foglaltakkal egyetértettek, az általuk kért kiegészítéseket, módosításokat a tervezővel elkészítettük.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására nem volt szükség, melyről a Képviselőtestület 99/2010. (VII.8.) határozatával külön döntést is hozott.

A szabályozási terv változtatása a településszerkezeti terv előzetes módosítását igényli. A módosítás a településszerkezeti tervben kismértékű övezethatár pontosításokat és a sportcsarnok mögött autóbusz parkoló kijelölést tartalmaz. (1. melléklet)

Az állami főépítész záró véleményezésében a tervezett változtatásokkal egyetértett és jóváhagyását javasolja.

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására és a településszerkezeti terv 1. melléklet szerinti módosításának jóváhagyására.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző
Németh Tamás műszaki osztályvezető
Hortobágyi Sándor csoportvezető

Pápa, 2010. december 6.

Dr. Kovács Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Pápa város településszerkezeti tervének a Külső Várkert (Várkert út – Fürdő utca – 6296/8 hrsz-ú közterület- 5218 hrsz-ú terület – 6198 hrsz-ú terület – 6311/96 hrsz-ú közterület – 6311/25 hrsz-ú közterület – 6311/4 hrsz-ú közterület – 6311/99 hrsz-ú közterület – 6311/3 hrsz-ú közterület – 6341/49 hrsz-ú közterület – Gróf út által határolt) területére vonatkozó módosításait jóváhagyja.

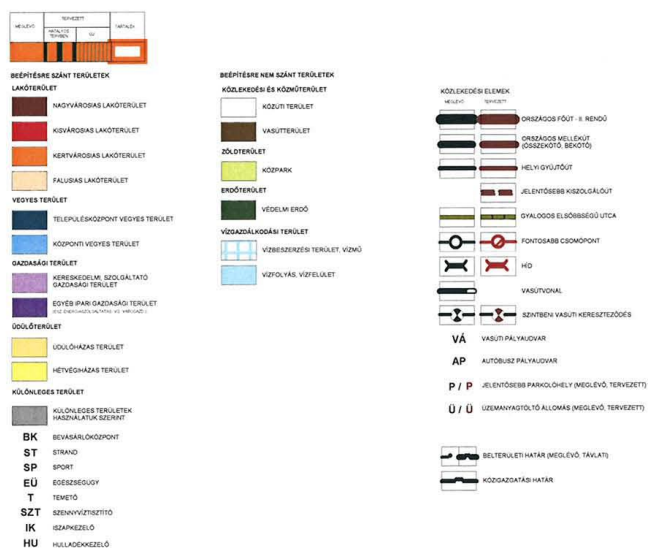
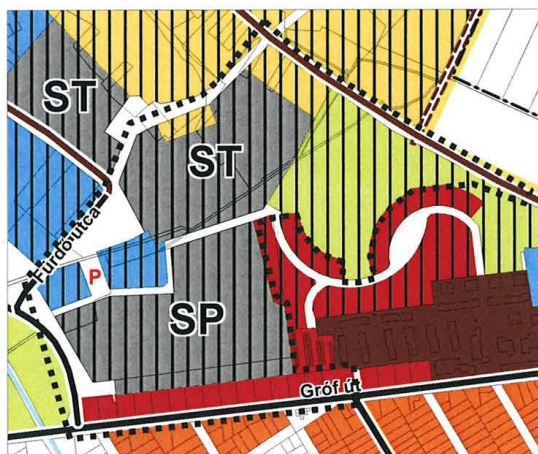
Utasítja a polgármestert a módosítások településszerkezeti terven való átvezetetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kovács Zoltán polgármester

Németh Tamás műszaki osztályvezető

MÓDOSÍTOTT TSZT
M = 1 : 10000



...../2010. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT RAJZI MELLÉKLETE

 B F V T Kft.	MUNKÁJEGYZÉSE:		TERVAJTA:	
	Pápa Külső Várkert Szabályozási Terv		SZT	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI - RÜTLETFELHASZNÁLÁSI TERV	TÖRZSZÁM:	1-291-2/2010
	IRÁNYÍTÓTERVEZŐ:	Pintér Ferenc (TT-16-01-1719-11) 	RAJZSZÁM:	
	TERVEZŐK:	Bálcznes Nagy-Pál Anna (TT-16-01-0547-11) 	MÉRTERÁNY:	M=1:10000
BUDAPEST FŐVÁROS SZABÁLYOZÁSI ÉS ÉPÍTÉSI KFT.	ÖGVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute 	DATUM:	2010. október

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének

..../2010. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

(Pápa, Külső Várkert területére vonatkozó)

Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló

10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A HÉSZ 30/A.§ 18/a. számú táblázata az alábbiak szerint egészül ki:

18/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfel ület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közmű ve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
V_k-Z/2	4000 m ²	zárt sorú	60 %	6,0 m	13,5 m	20 %	80 %	teljes

2.§

A HÉSZ 38/A.§ 25/a. számú táblázata az alábbiak szerint módosul:

25/a. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közműve- sítettség mértéke
					legkisebb	legnagyobb			
Üü/1	4000 m ²	Szabadon álló	30 %	1,0	10,0 m	13,5 m	50 %	30 %	teljes

3.§

A HÉSZ 38/B.§ 25/b. számú táblázata az alábbiak szerint módosul:

25/b. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfel ület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közmű ve- sítettség mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
Üü/2	2000 m ²	Szabadon álló	25 %	6,0 m	9,0 m	50 %	30 %	teljes

4.§

A HÉSZ 38/C.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az építési övezetben kempingek, valamint üdülőépületek helyezhetők el, amelyek többségében változó üdülői kör hosszabb ott tartózkodására szolgálnak.”

5.§

A HÉSZ 38/C.§ 25/c. számú táblázata az alábbiak szerint módosul:

25/c. számú táblázat

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Közművesítettség mértéke
					legkisebb	legnagyobb			
ÜÜ-KE	5000 m ²	Szabadon álló	30 %	1,0	3,0 m	13,5 m	50 %	40 %	teljes

5/A. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi függelékkal:

4. sz. függelék:

Fogalommagyarázat

Szintterületi mutató:	Az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.
-----------------------	--

6.§

A HÉSZ 1/a. számú melléklete (Pápa belterület övezeti térkép) e rendelet 1. sz. melléklete szerint (Pápa Külső Várkert szabályozási terv – módosított belterületi övezeti térkép) módosul.

7.§

A HÉSZ 7. számú melléklete jelen rendelet 2. sz. melléklete szerint (Külső Várkert szabályozási terv) módosul.

8.§

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 60. napon lép hatályba.

Pápa, 2010. december 6.

.....
Dr.Kovács Zoltán
polgármester

.....
Kanozsainé dr.Pék Mária
jegyző

INDOKOLÁS

A Képviselőtestület 46/2010. (III.4.) határozatával hozott településfejlesztési döntés alapján került sor a Pápa, Külső Várkert szabályozási tervének módosítására.

A módosítás a termálfürdő környékén kedvezőbb szállodaépítési feltételeket, rugalmasabb telekalakítási lehetőségeket biztosít.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában előírt véleményeztetési eljárás alapján véglegesített szabályozási tervet és övezeti tervlapot a rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

Az állami főépítész záró véleményezésében a rendeletbe foglalt módosításokkal egyetértett és a jóváhagyást javasolja.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző
Németh Tamás műszaki osztályvezető
Hortobágyi Sándor építésügyi csoportvezető

Pápa, 2010. december 6.

Dr. Kovács Zoltán sk.
polgármester

PÁPA HÉSZ

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI ÖVEZETI TÉRKÉP

M = 1 : 10000



	ÖVEZETHATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TÁVLATI)
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK

Ln-T TÖBBSZINTES LAKÓÉPÜLETEKKEL TELEPSZERŰEN
BEÉPÍTETT LAKÓTERÜLET

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK

Lk-SZ/2 SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT BEÉPÍTHETŐ
NAGYTELKES LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK

KÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK

Vk-Z JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINT
BEÉPÍTHETŐ ÁLTALÁNOS INTÉZMÉNYTERÜLET

Vk-SZ/K JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
SZERINT BEÉPÍTHETŐ KÖZINTÉZMÉNYTERÜLET

Vk-SZ/I INTENZÍV, JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
SZERINT BEÉPÍTHETŐ INTÉZMÉNYTERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLETEK

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üü ÜDÜLŐÉPÜLETEK, ÜDÜLŐTÁBOROK, KEMPINGEK
ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kst STRANDTERÜLET

Ksp NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Köü VÁROSI KÖZUTAK

ZÖLDTERÜLETEK

Z-KP/L LAKÓTERÜLETI KÖZPARK

...../2010. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

B F V T Kft. 1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9-11 TELEFON: +37 53 38 TELEFAX: +37 52 96 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSPÉRTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Pápa Külső Várkert Szabályozási Terv	TERVEZŐ:	SZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	BELTERÜLETI ÖVEZETI TÉRKÉP	TÖRZSSZÁM:	I-291-2/2010
	IRÁNYÍTÓTERVEZŐ:	Pintér Ferenc (TT:IE 01-1719/11)	RAJZSZÁM:	
	TERVEZŐK:	Bálicsné Nagy-Pál Anna (TT:IE 01-0574/11)	MÉRETARÁNY:	M=1:10000
	EGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Üte	DÁTUM:	2010. október

2. melléklet a (...) önkormányzati rendelethez

PÁPA

HÉSZ 7. SZ. MELLÉKLET MÓDOSÍTÁSA

KÜLSŐ VÁRKERT SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2500

