

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12., képviselében: Dr. Kovács Zoltán polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-10160002; adószám: 15429410219) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Boroszlán Építő – Szolgáltató – Tervező Zrt** (Székhelye: 8500 Pápa, Aradi u. 1., képviselője: Vörös László, cégjegyzékszám: Cg 19 – 10 – 500215.; bankszámlaszám: 11665005-54577700-65000004., adószám: 12487712 – 2 – 19.) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „**Pápa, Városcsözpont funkcióbővítő rehabilitációja – mélyépítési munkák**” megnevezésű, KDOP-3.1.1/A-2f-2010-0001 azonosító számú projekt kivitelezését a kapcsolódó közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését. Jelen szerződés tárgyát képező beruházás a „**Pápa, Városcsözpont funkcióbővítő rehabilitációja – mélyépítési munkák**” tárgyú KDOP-3.1.1/A-2f-2010-0001. azonosító számú tárgyú projekt keretében valósul meg.

A kivitelezés helyszíne: 8500 Pápa, Fő tér, 6, 7, 10/1-3, 2, 9 5630/1-2, 4, 170, 59/1-3, 5630/2, 5630/1 hrsz.

2. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja a támogatott műszaki tartalomra átalányáron:

Nettó összesen:	873.715.648,- Ft
Áfa 25%:	218.428.912,- Ft
Bruttó összesen:	1.092.144.560,- Ft

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja a nem támogatott műszaki tartalomra átalányáron:

Nettó összesen:	184.168.756,- Ft
Áfa 25%:	46.042.189,- Ft
Bruttó összesen:	230.210.945,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. szerint állítják ki a számlát.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza különös tekintettel:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket.
- Tervezői művezetések.
- A fakivágási tervek szerinti zöldterület előkészítés és a kivitelezéssel kapcsolatos hulladék elhelyezés költségét.
- A Kivitelezéshez szükséges technológia berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzés, minősítés költségeit.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket, kivéve vis major.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A vállalt környezetvédelmi határértékek folyamatos ellenőrzésével kapcsolatos költségeket.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező tenderdokumentációban szereplő mennyiségek tételes költségvetés árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlati dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. **Szerződés kivitelezési határidői:**

A szerződés teljesítésének megkezdése: 2010.08.26.

A munka befejezési ideje: 2011.06.30.

A szerződés 1. sz mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőket téli időjárás, eső, közműfeltárások, vezetékek kiváltása nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

4. **Pénzügyi elszámolás:**

Megrendelő nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Vállalkozó a támogatott munkarészekre 10 db részszámlát, a nem támogatott munkarészekre 5 db részszámlát és 1 db végszámlát (a nem támogatott munkarészekre) nyújthat be.

A fizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik a számlák igazolt teljesítését követően 60 napon belül.

Támogatott munkarészek:

I. sz. részszámla nettó összege: . nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %

(készültségi foktól függően)

II. sz. részszámla nettó összege: nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %

(készültségi foktól függően)

III. sz. részszámla nettó összege: nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %
(készültségi foktól függően)

IV. sz. részszámla nettó összege: nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %
(készültségi foktól függően)

V. sz. részszámla nettó összege: nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %
(készültségi foktól függően)

VI. sz. részszámla nettó összege: nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %
(készültségi foktól függően)

VII. sz. részszámla nettó összege: nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %
(készültségi foktól függően)

VIII. sz. részszámla nettó összege: nettó 83.002.986,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 9,5 %
(készültségi foktól függően)

IX. sz. részszámla nettó összege: nettó 104.845.880,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 12 %
(készültségi foktól függően)

X. sz. részszámla nettó összege: nettó 104.845.880,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 12 %
(készültségi foktól függően)

Nem támogatott munkarészek:

I. sz. részszámla nettó összege: nettó 25.783.626,- Ft.

Vállalkozási díj %-ában: 14 %
(készültségi foktól függően)

II.	sz. részszámla nettó összege: nettó	25.783.626,- Ft.
	Vállalkozási díj %-ában:	14 %
	(készültségi foktól függően)	
III.	sz. részszámla nettó összege: nettó	25.783.626,- Ft.
	Vállalkozási díj %-ában:	14 %
	(készültségi foktól függően)	
IV.	sz. részszámla nettó összege: nettó	25.783.626,- Ft.
	Vállalkozási díj %-ában:	14 %
	(készültségi foktól függően)	
V.	sz. részszámla nettó összege: nettó	25.783.626,- Ft.
	Vállalkozási díj %-ában:	14 %
	(készültségi foktól függően)	
	Végszámla nettó összege: nettó	55.250.626,- Ft.
	Vállalkozási díj %-ában:	30 %
	(készültségi foktól függően)	

Előleg nyújtása esetén a Vállalkozónak legalább az előleg összegét elérő bankgaranciát kell nyújtania.

A részszámlázásban való megállapodásra tekintettel a Vállalkozó szolgáltatását nem lehet oszthatónak tekinteni.

A kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, és számlarészletező, végszámla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Vállalkozó a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás)

és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés, szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek (pl. levonulás költségei vagy késedelmi kamat) a vállalkozót terhelik.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Megrendelő a Kbt. 305.§ (4) bekezdésében foglaltak esetére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pénzforgalmi szolgáltatója a Vállalkozó által benyújtott azonnali beszédési megbízást teljesítse a Megrendelőt terhelő részre vonatkozóan.

5. **Vállalkozói kötelezettségek:**

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az átadott műszaki tervdokumentációk és az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. r. betartása és a rendelet 2.-6. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötések teljesítése.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőhöz az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni, ami az ÚMFT arculati kézikönyvében meghatározott „A” típusú tábla. A tábla mérete 6x3 m.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni (építési engedélyenként egy naplót).

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a

Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlatában szereplő környezetvédelmi vállalásokat betartani, azok megvalósulását folyamatosan mérni, ellenőrizni, dokumentálni.

Vállalkozó köteles naponta legalább egyszer – munkavégzés idején – a munkaterület műszaki ellenőr által meghatározott helyén méréssel ellenőrizni a zajkibocsátás értékét. A zajkibocsátást jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező személy jogszabályban meghatározott pontosságú mérőműszerrel köteles mérni.

Amennyiben a műszaki ellenőr szükségesnek ítéli, további mérést is elrendelhet. A Vállalkozó által ajánlatában meghatározott, illetve jogszabály által előírt határérték túllépése a kivitelezési munkák leállítását vonja maga után, továbbá nem szerződésszerű teljesítésnek minősül.

A műszaki ellenőr a kivitelezési munkák újbóli elindítását csak a Vállalkozó által ajánlatában meghatározott határérték teljesülése esetén engedélyezi.

Vállalkozó köteles naponta legalább egyszer – munkavégzés idején – a munkaterület műszaki ellenőr által meghatározott helyén méréssel ellenőrizni a működtetése alatt álló berendezések forrásaira és az általa végzett tevékenységekre megállapított, illetve ajánlatában meghatározott levegővédelmi követelmények betartását – különös tekintettel a szálló porra. A határérték mérését jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező személy jogszabályban meghatározott pontosságú mérőműszerrel köteles mérni.

Amennyiben a műszaki ellenőr szükségesnek ítéli, további mintavételt is elrendelhet. Vállalkozó által ajánlatában meghatározott határérték túllépése a kivitelezési munkák leállítását vonja maga után, továbbá nem szerződésszerű teljesítésnek minősül.

A műszaki ellenőr a kivitelezési munkák újbóli elindítását csak a Vállalkozó által ajánlatában meghatározott határérték teljesülése esetén engedélyezi.

Vállalkozó köteles az építési-bontási hulladékok újrahasznosítására újrahasznosítási tervet készíteni. Az újrahasznosítási tervben foglaltak betartását Vállalkozó köteles folyamatosan dokumentálni.

Az újrahasznosítási tervben foglaltak betartását a műszaki ellenőr ellenőrzi. Amennyiben a műszaki ellenőr úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem tartja be az újrahasznosítási tervét, abban az esetben a kivitelezési munkákat leállítja. Az újrahasznosítási tervben foglaltak be nem tartása nem szerződésszerű teljesítésnek minősül.

A műszaki ellenőr a kivitelezési munkák újbóli elindítását csak akkor engedélyezi, ha a Vállalkozó az újrahasznosítási tervben foglalt kötelezettségeit teljesítette.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

A Vállalkozó a helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átdadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt.

A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

6. Lebonyolító feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

7. Minőségi követelmények:

A Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a vonatkozó szabványok és előírások által meghatározott minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési napló mellé csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét a mintavételi és minősítési tervnek megfelelően próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

8. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

Teljeskörű építési és felelősségbiztosítást kötni, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre, és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

A biztosításnak ki kell terjednie továbbiakban a munkaterületen dolgozók biztosítására és a harmadik személynek okozott károk biztosítására is.

A fenti biztosítás Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

9. A létesítmény átadás-átvétele:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 3 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
- c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
- d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.
- g) Az üzemeltetési, illetve használatbavételi engedély köteles létesítményekre az engedélyező hatóság előzetes megfeleléségi nyilatkozatának becsatolása.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaütem befejezésével zárul.

10. Megrendelő és Vállalkozó képviselete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Németh Tamás műszaki osztályvezető

A Pápai Városfejlesztő Kft. által biztosított műszaki ellenőr részéről:

Név: ATROX ENGINEER

Cím: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u.37-41. D22.

Tel.:06-30/237-2153

Vállalkozó részéről:

Vörös László vezérigazgató (projektvezető)

Vörös Dániel építés vezető

jogosult eljárni.

11. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 7. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 5 év jótállási kötelezettséget vállal.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan jótéljesítési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő számlájára történő átutalással vagy bankgarancia formájában (a bankgarancia kedvezményezettje a Megrendelő), melyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jótállás 5 éves időtartamára szükséges meghosszabbítani jótállási biztosítékként.

A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz., valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

12. *A szerződésszegés következményei:*

Vállalkozó ajánlatában tett környezetvédelmi vállalásainak be nem tartása szerződésszegésnek minősül.

Amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési munkákat a környezetvédelmi előírások, ajánlatban tett vállalások be nem tartása miatt a munkavégzés leállítást rendeli el, az Vállalkozó számára felróható késedelemnek minősül.

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének esetére a késedelem minden naptári napja után **2.000.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért megfizetni.

Vállalkozó a közterületi munkaterületeken a környező épületeket és létesítményeket az üzemszerű használatban nem akadályozhatja. Az akadályoztatással kapcsolatos jogos bejelentések minden napja után a késedelmi kötbér mértékének megfelelő díjat kell fizetni a megrendelő részére. Vállalkozó mentesül a fizetés alól, amennyiben igazolni tudja, hogy az akadályoztatás nem a tevékenységből ered, vagy arról előre tájékoztatást adott az érintettek részére.

Az Önkormányzat számára 48 órával korábban az akadályozó tevékenység előzetes írásos bejelentése előre adott tájékoztatásnak tekintendő.

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó káratáltként a **nettó vállalkozási díj 5%-át** kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés műszaki ütemtervéhez képest 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelmérését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

13. *Egyéb rendelkezések:*

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni, amennyiben a Megrendelő ahhoz hozzájárult.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén felelős minden kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. a) pontja alapján építetők fedezetkezelői kötelezettség alá esik a szerződés.

Szerződő felek a Megrendelő által megkötött fedezetkezelői szerződés adataival a vállalkozási szerződést a fedezetkezelői szerződés megkötését követően kiegészítik.

Építtető a fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít a fedezetkezelő részére.

a Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jóteljesítési, jótállási biztosíték összegének felhasználása kizárólag a fedezetkezelői számlán keresztül lehetséges.

Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy Megrendelő jelen szerződéssel kapcsolatosan KDOP-3.1.1/A-2f-2010-0001 számon pályázatot nyújtott be a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanácshoz.

Jelen szerződés a teljes pénzügyi fedezet rendelkezésre állásával lép hatályba.

14. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a Pápa Városi Bíróság az illetékes.

15. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Pápa, 2010. augusztus 26.

Pápa Város Önkormányzata

Megrendelő



Pápa, 2010. augusztus 26.

Boroszlán Zrt.

Vállalkozó

BOROSZLÁN ZRT.

8500 Pápa, Aradi u. 1.

Ellenjegyzem:

Pápa, 2010. december 16.

Kanozsainé Dr. Pék Mária

jegyző

