



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

84.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) út- és vasútépítésért felelős helyettes államtitkára megkereste az Önkormányzatot a „83. sz. 2x2 sávós főút Pápa-Győr közötti kivitelezése – 1. rész 83. sz. főút Pápa-Tét dél csomópont (32+574 – 51+000) és a 8315 j. Repülőtéri bekötőút (0+000 – 1+546 km. sz.)” tárgyú projekt rendezési tervi módosításával kapcsolatban.

A megkeresés szerint a projekt kivitelezésének befejezése előtt lakossági bejelentés érkezett a 0496/20. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától, miszerint a 8305. j. út korrekciója és az azzal párhuzamosan vezetett kerékpárút kivitelezése miatt a kisajátítást követően visszamaradt ingatlanának közútról történő megközelítése ellehetetlenült.

A bejelentést követően a helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az útépitést követően a kisajátítással érintett Pápa 0494/23., 0494/25., 0494/27., 0494/29., 0496/20., 0496/22. és 0496/24. hrsz-ú ingatlanok közútról történő megközelítése nem biztosított.

Az ÉKM megbízásából a FÖMTERV Mérnöki Tervező Kft. műszaki megoldást dolgozott ki az érintett ingatlanok megközelítésére. A tervben felvázolt forgalomtechnikai és műszaki megoldások megvalósítása, a tervezett földutak kialakítása érdekében szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési eszközök (településterv) módosítása egyszerűsített eljárásban történhet.

A Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése foglalkozik a környezeti értékelés készítésével.

Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a módosítási igény vonatkozásában az önkormányzat csak abban az esetben tartja indokoltnak, ha azt az érintett államigazgatási szervek szükségesnek ítélik meg.

A Korm. rendelet 7. § (7) – (8) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön a településrendezési eszközök szükséges módosításáról, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az önkormányzati főépítész 1. melléklet szerinti feljegyzését is tartalmazó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2025. június 16.




Gröber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak egyszerűsített eljárás szerint történő módosítását a „83. sz. 2x2 sávós főút Pápa-Győr közötti kivitelezése – 1. rész 83. sz. főút Pápa-Tét dél csomópont (32+574 – 51+000) és a 8315 j. Repülőtéri bekötőút (0+000 – 1+546 km. sz.” tárgyú projekttel összefüggésben a Pápa 0494/23., 0494/25., 0494/27., 0494/29., 0496/20., 0496/22. és 0496/ 24. hrsz-ú ingatlanok közútról történő megközelítése érdekében.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a településrendezési eszközöknek a Pápa 0494/23., 0494/25., 0494/27., 0494/29., 0496/20., 0496/22. és 0496/ 24. hrsz-ú ingatlanok közútról történő megközelítése érdekében történő módosítása során abban az esetben tartja indokoltnak, ha azt az érintett államigazgatási szervek szükségesnek ítélik meg.
3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmát jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési és településrendezési szerződések megkötésére a FŐMTERV Zrt. költségviselése mellett.
5. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és az önkormányzati főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László önkormányzati főépítész

FELJEGYZÉS

Pápa város településrendezési eszközeinek a Pápa 0494/23., 0494/25., 0494/27., 0494/29., 0496/20., 0496/22. és 0496/ 24. hrsz-u ingatlanok közútról történő megközelítése érdekében történő módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK és ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK tartalma

1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés bemutatása
2. A település hatályos településrendezési eszközei és településképi eszközei
3. Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
Az egyes módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:
 - 3.1. A módosítás tárgya, célja, a tervezett fejlesztés ismertetése
 - 3.2. A módosítással érintett terület bemutatása
 - 3.2.1. Településszerkezeti helyzet, területhasználat vizsgálata,
 - 3.2.2. Beépítettség jellemzői, az épületek vizsgálata (rendeltetés, beépítés jellemzői)
 - 3.2.3. A módosítással érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben
 - 3.3. A tervezett változások, a településrendezési eszközök tervezett módosításának ismertetése
 - 3.4. A tervezett módosításoknak a területrendezési tervekkel és a területrendezési követelményekkel való összhangjának igazolása
 - 3.5. A módosítással érintett területre vonatkozó településképi követelmények teljesülésének igazolása
 - 3.6. Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan
 - 3.6.1. Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.6.2. Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.6.3. Örökségvédelmi érintettség
 - 3.6.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.6.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.7. A biológiai aktivitásérték szintentartás követelményének teljesülése
 - 3.8. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén

Pápa, 2025. június 16.



Mezei László
főépítész