



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

58

### Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 88/A/5 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Kossuth L. u. 18. fsz. 5. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 32.900.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről az értékhatárokról tekintettel Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2024. március 25.

25.3  
Dr. Áldozó Tamás  
polgármester



### HATÁROZATI JAVASLAT

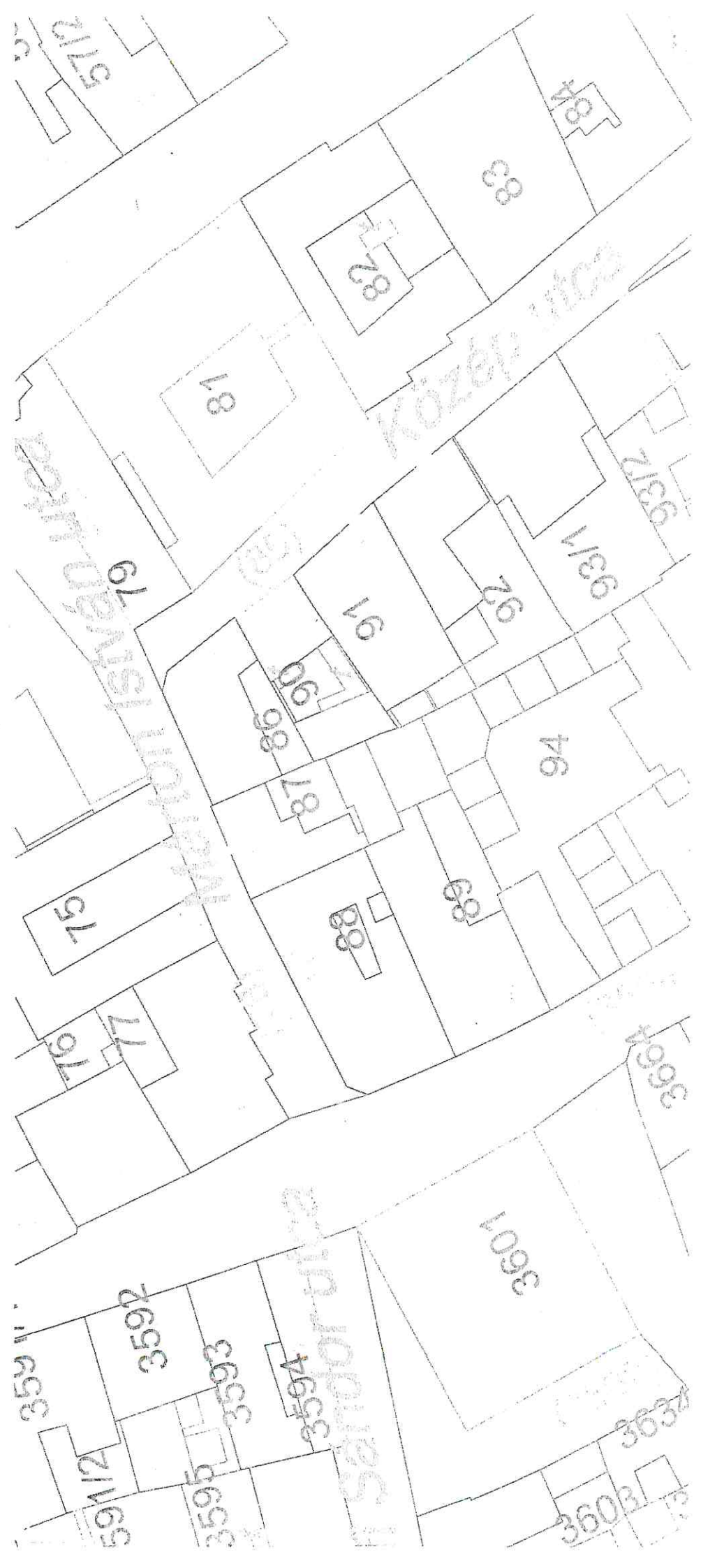
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 88/A/5 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Kossuth L. u. 18. fsz. 5. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, bruttó 32.900.000,- Ft alapárán, pályázat útján értékesíti.

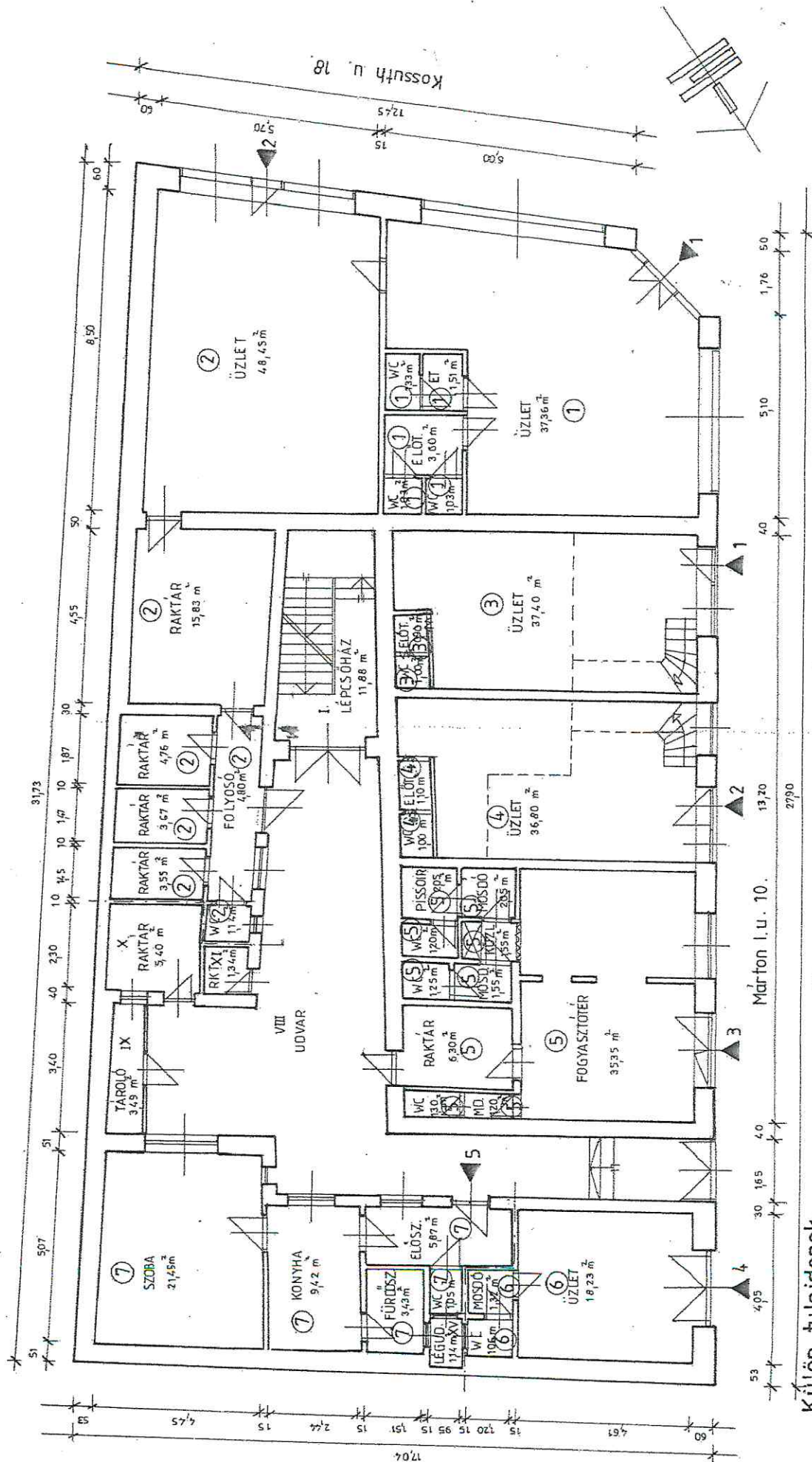
Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető





### Külön tulajdonok:

- ① Fsz. Kossuth u. 18. 1sz. üzlet 45,86 m<sup>2</sup>
- ② Fsz. Kossuth u. 18. 2sz. üzlet 82,20 m<sup>2</sup>
- ③ Fsz. Marton u. 10. 1sz. üzlet 39,30 m<sup>2</sup>
- ④ Fsz. Marton u. 10. 2sz. üzlet 38,90 m<sup>2</sup>
- ⑤ Fsz. Marton u. 10. 3sz. üzlet 53,80 m<sup>2</sup>

- ⑥ Fsz. 4sz. üzlet 20,61 m<sup>2</sup>
- ⑦ Fsz. 5sz. lakás 41,22 m<sup>2</sup>

### Közös helyiségek:

- VIII. Udvar 55,35 m<sup>2</sup>
- IX. Tároló 3,49 m<sup>2</sup>
- X. Raktár 5,40 m<sup>2</sup>
- XI. Raktár 1,34 m<sup>2</sup>
- XV. Légudvar 1,14 m<sup>2</sup>

I. Lépcsőház 11,88 m<sup>2</sup>

|                     |                |       |          |
|---------------------|----------------|-------|----------|
| ÉP. CÍME:           | PAPA,          | HRSZ: | M: 1:100 |
| RAJZ MEGNEV:        | KOSSUTH U. 18. |       |          |
| FOLDSZINTI ALAPRAJZ | 1994. 11.      |       |          |
| KÉSZÍTETTE:         | WEISZ CSILLA   |       |          |

SZAK ~ NÁN BT



