



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

149.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2012. november 15-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2012. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2012. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről
és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. §

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A 3. § a kihirdetést követő napon lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletében a „Kossuth u. 12. 68/A. hrsz. 4 db” és „Anna tér 3/A. 2985. 2 db 2 db” szövegrész.

Pápa, 2012. november 9.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző

* A *dőlt* betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a normál betűvel szedett szövegrész a hatályos rendelet szövegét tartalmazza.

1. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE
(4,3 %-os emelés)

Lakókörnyezet (övezeti besorolás)	I. övezet Ft/m ² /hó		II. övezet Ft/m ² /hó		III. övezet Ft/m ² /hó	
	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.
Szükséglakás	34	35	30	31	23	24
Komfort nélküli	45	47	42	44	33	34
Félkomfortos	95	99	89	93	79	82
Komfortos	162	169	156	163	146	152
Komfortos (gázkonvektoros)	205	214	191	199	185	193
Összkomfortos	236	246	225	235	216	225

- I. övezet : Fő tér, Fő utca, Kossuth utca, Március 15. tér által körülhatárolt terület
- II. övezet : Tapolca patak egykori nyomvonala által határolt Budai Nagy Antal utca, Mohács, Korona, Vásár, Török Bálint, Várkert, Szabadság, Tókert utcák, valamint a Vízmű, Szabó Ervin, Képző, Veszprémi utcák által határolt terület, továbbá a Huszár és Vajda lakótelepek
- III. övezet : Az I. és II. övezetbe nem tartozó terület.”

INDOKOLÁS

1. §-hoz

A bérbeadott lakások döntő többségének lakbére szociális alapú, ami részben költségtérítő, mert az üzemeltetés, működtetés és felújítás költségeinek egy részét fedezi, a hiány forrása az éves költségvetés. A költség és piaci alapú lakbérrel történő lakásbérbeadásból (12 lakás) befolyó lakbérbevétele a hiányt lényegesen nem befolyásolja.

A szociális alapú lakbérnek az összes komfortfokozatra kiterjedő tervezett infláció körüli emelése továbbra is szükségessé teszi, hogy a lakhatás tényleges költségét az önkormányzat éves költségvetésében jelentős összeggel finanszírozza.

A költség és piaci alapú lakbértételek Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelete 27. § (4), (5), (6) bekezdéseiben foglaltak alapján biztosítják a jogszabályban meghatározott költségek megtérülését, így azokon a változtatás nem indokolt.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

3. §-hoz

A Pápa, Kossuth utca 12. szám alatti vegyes tulajdonú lakóépületben (a földszinten található nem lakás célú helyiség magántulajdonú) a lakások illetőleg az Anna tér 3/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület teljesen megüresedett. Mindkettő ingatlan forgalomképes értékesítésük előkészítése indokolja a tilalmi listáról történő törlésüket.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet estében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozás biztosítja, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlőinek az általuk bérelt helyiség felújítására fordított költség megtérülését. A lakberek tervezett infláció mértéke körüli emelkedése az önkormányzati lakásbérlők teherviselőképességét lényegesen nem befolyásolja, a lakbértételek továbbra is részben költségtérítő, ami a hiány költségvetésből történő fedezetét igényli.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak fenti körbe tartozó következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyiségek felújításának elmaradása miatti állagromlás megakadályozása, a lakásbérbeadásból származó bevétel szinten tartása a kötelező bérbeadói feladatok ellátása érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző
Bakalár Attila köztisztviselő

Pápa, 2012. november 9.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester