

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Pápa Város Önkormányzata**
Cím: **8500 Pápa, Fő u. 5.**
KSH. szám: **15734202-8411-321-19**
Adóigazgatási szám: **15734178-2-19**
Bankszámlaszám: **OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-10270008**
Képviseli: **dr. Áldozó Tamás polgármester**

a továbbiakban, mint Vevő, másrészről:

Név: **Novastore Kft.**
Székhely: **1154 Budapest, Gábor Áron u. 84.**
Adószám: **13860598-2-42**
Bankszámlaszám: **11715007-20449115**
Képviseli: **Koltai György ügyvezető**

a továbbiakban, mint Eladó, együttesen Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződés tárgya

Pápa Város Önkormányzatának részére a **„Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán - A Pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése”** című, **KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 azonosítójú projekthez kapcsolódóan vitrinek beszerzése.**

2./ Szerződés hatálya

Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A teljesítés határideje: A szerződéskötéstől számított 42 nap.

A teljesítés helye: Esterházy-kastély (8500 Pápa, Fő tér 1.)

3./ Eladó kötelezettségei

- 3.1. Eladó kijelenti, hogy rendelkezik mindazon tárgyi, személyi és jogi feltételekkel, amelyek alkalmassá és képessé teszik a megrendelés magas szintű ellátására, illetve amelyek a feladata ellátásához szükségesek.
- 3.2. Eladó kijelenti, hogy a megrendelést elfogadja, Vevő szakmai elvárásait megismerte.
- 3.3. Eladó köteles eleget tenni a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 125.§ (4) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint
 - 3.3.1. Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

3.3.2. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

3.4. Eladó köteles a tevékenység ellátásának ütemezését Vevővel egyeztetni.

4./ Vevő kötelezettségei

- 4.1. Vevő haladéktalanul tájékoztatni tartozik Eladót a Szerződés teljesítésével kapcsolatos bármilyen adatot, jogot, tényt vagy egyéb körülményt érintő változásról.
- 4.2. Vevő minden, a megrendelés teljesítéséhez szükséges információt hozzáférhetővé tesz Eladó számára, és nem tart vissza semmilyen információt.

5./ Vételár, fizetési feltételek

- 5.1. Eladót a jelen Szerződésben foglalt feladatok teljes körű ellátásának esetére 8.794.220,- Ft + áfa, azaz **nyolcmillió-hétszázkilencvennégyezer-kettőszázhusz** forint + áfa vételár illeti meg.
- 5.2. A Vevő max. 50% előleget fizet. Az előleg elszámolása a részszámlákban és végszámlában arányosítva történik.
- 5.3. Eladó az ellenszolgáltatás összegét legfeljebb 9 rész, illetve 1 db végszámlával érvényesítheti a Vevő által igazolt teljesítést követően.
- 5.4. A vételár tartalmazza a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, így Eladó más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult.
- 5.5. Vevő vállalja, hogy a vételárat a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően Eladó 11715007-20449115 számú bankszámlájára átutalással megfizeti.
- 5.6. Amennyiben Vevő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Eladó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- 5.7. A számlák kifizetési határideje a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdése alapján a számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját követő 30 nap.

6./ Felelősség, szerződésszegés

- 6.1. Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzése és Vevő támogatása céljából folyamatosan Vevő rendelkezésére áll, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.
- 6.2. Amennyiben harmadik személy Vevővel szemben Eladó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Eladó köteles Vevőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár az Eladó írásbeli figyelmeztetése ellenére Vevő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye; Eladó bizonyítja, hogy a kár elhárítása érdekében a jelen szerződés szerint, illetve úgy járt el, ahogy az általában elvárható.

- 6.3. Amennyiben Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségével indokolatlanul késedelembe esik, úgy Eladó a Ptk. 6:48.§ szerint a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatra jogosult.
- 6.4. Amennyiben a szerződő felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.
- 6.5. Az Eladó köteles késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden naptári napja után 10.000,-Ft értékben a késedelmi kötbért megfizetni.

7. A szerződés módosítása és megszűnése

- 7.1. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag akkor módosítható, amennyiben a módosítás megfelel a Kbt. előírásainak. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 7.2. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Eladó a Vevő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a szerződést, Vevő érdekmúlás esetén jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani. Vevő részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, ha Eladó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul. Valamennyi esetben a Vevő megghiúsulási kötbérre jogosult.
- 7.3. A megghiúsulási kötbér értéke: nettó 250.000,-Ft.
- 7.4. Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) az Eladó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8./ Együttműködés, kapcsolattartás

- 8.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Az együttműködés keretében Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, körülményről vagy eseményről, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megfelelő teljesítésére vonatkozik, illetve a teljesítést bármilyen módon korlátozhatja, megnehezítheti, késleltetheti, vagy megakadályozhatja.
- 8.2. Szerződő Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a

bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel. Szerződő Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

8.3. Az együttműködésre a Szerződő Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Szerződő Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyveket, teljesítési igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.

8.4. A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

A Vevő részéről:

Név: Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Telefonszám: 89/515-000
E-mail: molnar.istvan@papa.hu

Az Eladó részéről:

Név: Koltai György ügyvezető
Telefonszám: 20/389-3893
E-mail: gyorgy.koltai@novastore.hu

Szerződő Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

9./ Egyéb kikötések

9.1. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Szerződő Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére. Az Eladó köteles gondoskodni arról, hogy munkatársai, közreműködői, szakértői titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásában, illetve vele jogviszonyban.

9.2. Eladó kijelenti, hogy tevékenysége során tudomására jutott bárminemű, a Vevőt érintő adatot, információt – mind a jelen szerződés fennállása alatt, mind pedig azt követően – bizalmasan, üzleti titokként kezel, azokat sem saját, sem pedig harmadik személy gazdasági tevékenységével összefüggésben nem használhatja fel, azokról kizárólag Vevő előzetes írásbeli jóváhagyásával adhat bárminemű felvilágosítást, vagy tehet ilyet harmadik személy számára hozzáférhetővé.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9.5. A szerződésből eredő vitás kérdéseket a Szerződő Felek elsősorban közös megegyezéssel kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

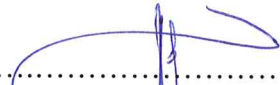
A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Vevőt, két példány az Eladót illeti.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, annak rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pápa, 2015. április 27.

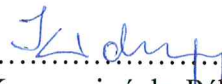

Pápa Város Önkormányzata
Vevő




Novastore Kft.
Eladó

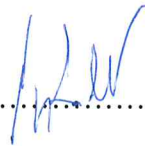
 Novastore Kft.
1154 Budapest
Gábor Áron u. 84.
Adósz.: 13860598-2-42

Jogi ellenjegyzés:


Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Nagy Zsolt
gazdasági osztályvezető

Pápa, 2015. április 27.

Pápa, 2015. április 27.