

Pápai Ipari Park Kft.
8500 Pápa
Komáromi utca 12.
Telefon/fax: 89/321-313
e-mail: pipark@papa.hu

Beszámoló

a Pápai Ipari Park Kft-ről és a
Pápai Ipari Parkról

Összeállította: Schmidt Lajos

T. B. Kft.
2016 JÚN. 20.

hff

Tisztelt Képviselőtestület!

A Pápai Ipari Park Kft-ről és az ipari parkról még nem adtunk tájékoztatást az Önkormányzatnak, ezért ezen alkalommal vissza is tekintünk az elvégzett feladatokra, és bemutatjuk a jelenlegi és tervezett munkákat, fejlesztéseket.

1. A kft. tevékenysége és korábbi fejlesztései

A Pápai Ipari Park Kft. 1997-ben jött létre, még ebben az évben az elsők között elnyerte az „Ipari Park” címet.

A 116 hektáros ipari park fejlesztése kétirányú feladatot jelentett. Egyrészt a volt szovjet laktanyai (barnamezős) területek infrastruktúrával történő kiépítése, másrészt a szomszédos zöldterületek ingatlanfejlesztése. A két feladat végrehajtása – az elmúlt közel 20 évben – párhuzamosan történt. A többségi tulajdonos Pápa Város Önkormányzata által biztosított források mellett, jelentős mértékű vissza nem térítendő támogatások és a kft. által felvett hitel felhasználásával fokozatosan kiépült a barnamezős területen az infrastruktúra. A zöldmezős területeken részben elkészültek a megközelítést szolgáló utak és az igénybe vehető infrastruktúra csatlakozási pontok. A fejlesztés eredményeként a barnamezős részen elsősorban pápai székhelyű mikro- és kisvállalkozások települtek le. A zöldmezős részen a jelentős foglalkoztatást nyújtó külföldi tulajdonban álló autógyártó beszállító cégek találtak maguknak telephelyet, ahol több milliárd forint értékben – pályázati támogatások igénybevételével –, felépítettek több tízezer négyzetméteres gyártó és kiszolgáló létesítményeiket.

A Pápai Ipari Park Kft-t 1 millió Ft törzstőkével alapította Pápa Város Önkormányzata és a Pápai Víz- és Csatornamű Rt. A cég jelenlegi saját tőkéje 299 millió Ft, a befektetett eszközök értéke 288 millió Ft.

A Pápai Ipari Parkba betelepült vállalkozások jellemző összesített adatai

Vállalkozások	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
foglalkoztatotti létszáma (fő)	2058	2250	2291	2431	2634	2835
árbevétele (millió Ft)	14741	15640	29612	37573	43675	57541

A fenti táblázatból jelentős változást mutat az árbevétel alakulása, amely 2010-ről 2015-re majdnem megkétszereződött. Ez a jelentős árbevétel növekedés az ipari park két legnagyobb foglalkoztatójának a Johnson Controls Kft. és a Hirtenberger Bt. eredményes tevékenységének köszönhető. Az elmúlt 6 évben a foglalkoztatottsági létszám folyamatosan 2000 fő felett volt. A betelepült vállalkozások száma 2010-ben és 2011-ben is meghaladta a 80-at; 2012-ben ez a létszám 70 fölé emelkedett, ez elsősorban annak tudható be, hogy az Inkubátorházban hosszú távú szerződést kötöttünk a QSI Nemzetközi Iskolával, melynek következményeként a korábbi bérletnek felmondtuk a bérleti szerződést. A múlt évben ismét 80 fölé, 86-re emelkedett a betelepült cégek száma és ekkor először lépte át az exportarány a 70 %-ot (korábban 60 % felett alakult).

A kft. által korábban végrehajtott legjelentősebb beruházások.

	Nagysallói utca kiépítése	Inkubátorház létesítése
Megvalósítás helyszíne	Pápa, Nagysallói utca (I. ütem)	8500 Pápa, Komáromi u.12.
Megvalósítás időpontja	2001-2002.	2000-2002.
Megvalósítás költsége	73.412.000,- Ft	160.000.000,- Ft
Forrása		
saját forrás	8.700.000,- Ft	15.000.000,- Ft
hitel	0,- Ft	60.000.000,- Ft
Vissza nem térítendő támogatás	22.023.000,- Ft	30.000.000,- Ft
egyéb támogatás	42.689.000,- Ft	55.000.000,- Ft
Célja, indokoltága	zöldmezős beruházásokhoz útépités	új szolgáltatóközpont létesítése
Eredmények	1025 fm út kiépítése	2000 m ² -es épület felújítása

Az Ipari Parkok Egyesülete által kiírt Ipari Park Versenyképességi Díj 2012. évi pályázatán, a Pápai Ipari Park Kft. Versenyképességi Díjat nyert.

A kft.-ben 2 fő főállású alkalmazott látja el az ügyvezetői és az adminisztratív teendőket.

2. Az Ipari parkban betelepült cégek legjelentősebb beruházásai.

Az egyik legnagyobb zöldmezős beruházás első üteme 2002. júniusában került átadásra. Ekkor a Hirtenberger Precíziótechnikai Művek 10000 m² alapterületű építményében elkezdődött az autógyártás. A fejlesztéshez a cég – a Széchenyi-terv keretében – 100 mFt összegű vissza nem térítendő támogatást kapott a gyártócsarnok és az irodaépület kialakításához, valamint 40 mFt-ot nyert el, munkahelyteremtő beruházás céljából. 2004-ben a négy ütemben tervezett cégfejlesztés második üteme is megvalósult. 2007-ben átadásra került a Hirtenberger Precíziótechnikai Művek fejlesztésének III. üteme, amely egy 1700 m²-es csarnok megépítését jelentette.

2004. májusában az amerikai családi tulajdonban lévő Seton Hungary Kft., a volt MOMO Kft. telephelyét 4000 m² alapterületű üzemcsarnokkal bővítette, így az autóbészállító cég 8000 m² alapterületű üzemből kezdte meg tevékenységét.

A Hirtenberger Bt. az elmúlt években folyamatosan bővítette telephelyét; üzemcsarnokot, raktárépületet építtetett. Ezen időszakban megvalósult 1 milliárd 319 millió Ft értékű projekthez, 346 millió Ft európai uniós és magyar forrást nyert el a cég, ennek köszönhetően 50 új munkahelyet teremtetek. A több, mint 1,3 milliárd forint mintegy felét költötték az épület, a fennmaradó részét pedig a technológia kialakítására. A cég tervei között szerepel egy új csarnok építése, mivel kinőtték a már meglévő csarnoképületeket.

A Johnson Controls Kft. is tovább folytatta az üzemcsarnok bővítését. A meglévő telephelyük szomszédságában egy korábbi üzemcsarnokkal, valamint egy új 7000 m²-es épületszárny megépítésével közel megduplázták az üzemi területet. A cég változatlan profillal, de a múlt évtől Yanfeng néven folytatja a tevékenységét és fejlesztését. A Yanfeng pápai gyáregységének 7,4 milliárd Ft-os bővítéséhez a kormány 1,85 milliárd Ft-os támogatást nyújt. A megépítendő 14000 m² alapterületű épület 1/3-ában alakítják ki a fröccsöntő műhelyt, 1/3-ában a kárpitozó üzemegységet, a többi területen pedig raktár kap helyet. A projekt keretében jelentősen bővülnek a parkolási lehetőségek és kialakítanak egy modern tehergépjármű terminált is.

A nagyvállalkozások mellett a mikro, valamint a kis- és középvállalkozások is végeztek az elmúlt években fejlesztéseket. Ebben az időszakban készült el a legjelentősebb kisvállalkozásnak minősülő Pápai Asztalos Kft. új telephelye, üzemcsarnoka, amelyhez a cég uniós támogatást is kapott. A park területén megépült egy vendéglátóegység, amelynek felső szintjén panziót alakítottak ki, továbbá csarnokbővítésre és épületek felújítására is sor került. A benzinkút szolgáltatáshoz kapcsolódóan ezen a területen autómosó is üzemel. A Kiss Universal Kft. beruházásában egy 800 millió Ft értékű 3 szintes inkubátorház került **kialakításra**, amelyhez a beruházó 196.866.000 Ft-os állami támogatást kapott. Az Új-Ház Centrum Pápa Kft. a telephelyén elvégzett fejlesztéssel új építőanyag kereskedelmi üzletet nyitottak. A múlt évben a Lauryn Kft. a meglévő csarnokokat bővítve 1500 m²-re növelte a beépített területet. Az épületben egy 8 állásos műhelyt alakítottak ki a műszaki vizsgáztatáshoz szükséges feltételekkel együtt. Az 500 millió Ft értékű beruházás gyakorlatilag befejeződött a múlt héten átadott trafóállomással. A fejlesztéshez 100 millió Ft vissza nem térítendő uniós támogatást kaptak, amelynek következményeként 5-10 fő munkavállalóval bővíthető a vállalkozás. A Pápai Asztalos Kft. jogerős építési engedéllyel rendelkezik egy 261 m² készáru-raktár és egy 603 m²-es tannál hely építésére.

3. Tervezett fejlesztések

Pápa Város Önkormányzata és a Pápai Ipari Park Kft. az alap- és szolgáltatási infrastruktúra fejlesztésére az elmúlt 16 évben több, mint 504 millió Ft-ot fordított. Az eddig elvégzett infrastruktúra fejlesztéseket **tovább kívánjuk folytatni**, ezért pályázatot nyújtunk be a TOP-1-1-1-13 szám felhívására, amely az **ipari parkok, iparterületek fejlesztéséről** szól.

Az ipari parkban az önkormányzat szervezeteivel közösen áttekintettük a legaktuálisabb infrastruktúra fejlesztéseket, amelyek közül az alábbiakat kívánjuk megvalósítani.

a.) Juhar utcai útfelújítás és körforgalom kiépítés

A Juhar utca 1998. évben 89.414.000,- Ft beruházási értékkel - amely tartalmazta a közműfejlesztési hozzájárulást, az infrastruktúra és úthálózat kiépítését – valósult meg. A pályázatot benyújtó és a beruházást lebonyolító Pápai Ipari Park Kft. a munkák elvégzéséhez 21.771.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kapott. Az elmúlt közel 20 évben a Juhar utca az ipari park legforgalmasabb utcája volt és a további zöldmezős beruházások folytatásával még jelentősebb terhelést kap, ezért indokolt az útfelület teljes felújítása. A közlekedési feltételek javítása érdekében a Bocskor utca, Juhar utca, Nagysallói utca találkozásánál szükséges egy körforgalom kiépítése, amely által ezen forgalmas csomópont áteresztő képessége sokat javulhat.

b.) Kopja utcai útépités

A Kopja utca I. üteme (a Külső-Veszprémi úttól a Nagysallói útig) önkormányzati beruházásban, (amely útépitést és felújítást tartalmazott), a Polgármesteri Hivatal bonyolításában 1998-ban valósult meg. A II. ütem, amely a Nagysallói utcától történő útépités folytatása 2009-ben készült el. A Kopja utcában mikro- és kisvállalkozások telepedtek le. Az ipari park ezen részén önkormányzati tulajdonú ingatlanok találhatók, amelyek vállalkozások részére történő hasznosításához indokolt az út- és közműépítés folytatása. A Kopja utca kiépítése mellett szól azon érv is, hogy ezen út teljes kialakításával közvetlen kapcsolat nyílna a 83-as számú elkerülő útra.

c.) Mozsár utcai útépités

A Mozsár utca szintén önkormányzati beruházásban és a Polgármesteri Hivatal bonyolításában 1998-ban készült el, amely útépitést és felújítást tartalmazott. A Mozsár utcában a még ki nem épített utak mentén több vállalkozás működik, amelyek megközelítése az útépités hiányában nehézkes.

d.) Nagysallói utca útépitése

A Nagysallói út I. üteme (a Juhar utcától a Kopja utcáig) 2002. évben 73.412.000,- Ft értékben valósult meg, amely tartalmazta az infrastruktúra és az úthálózat kiépítését. A pályázatot benyújtó és a beruházást lebonyolító Pápai Ipari Park Kft. a munkák elvégzéséhez 22.023.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kapott. Az ipari park másik legforgalmasabb útja a Nagysallói út, amelynek továbbépítése azért is indokolt, mert így hasznosíthatóvá válnak a Pápai Ipari Park Kft. tulajdonában lévő szomszédos ingatlanok.

Az előzőekben felsorolt tervezett fejlesztések a Pápai Ipari Park területén valósulnak meg, és a betelepült, valamint a betelepülni szándékozó cégek érdekeit szolgálják. A Juhar utcai és a Nagysallói utcai útépités elsődlegesen a zöldmezős területeken működő vállalkozások számára jelent fejlesztési lehetőséget. A Kopja utcai és Mozsár utcai útépitések barnamezős területen valósulnak meg, és elsődlegesen a mikro- és kisvállalkozások számára jelentenek fejlesztést.

A fejlesztések alapvető célja a Pápai Ipari Parkban a már kiépített infrastruktúra felújítása és továbbfejlesztése. A négy tervezett útépitési beruházás az ipari park elérhetőségének javítását, a cégek közötti együttműködések infrastrukturális hátterét szolgálja. A fejlesztés eredményeként az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növelésével, javul a gazdasági aktivitás, tovább növekedhet a versenyképesség.

4. A Kft. üzleti éve

A kft. 2015. évre szóló mérlegbeszámolóját, és a 2016. évi üzleti tervét a Felügyelőbizottság és a Taggyűlés egyhangúlag elfogadta. A múlt évben a cég mérleg szerinti eredménye 1.747.000,- Ft volt. A pozitív eredmény egyrészt annak tudható be, hogy az Önkormányzat részére értékesítettünk két olyan ingatlant, amelyek park és kézilabdapálya céljára hasznosított területek, tehát nem ipari parki célokat szolgáltak.

Árbevételeink az előző évhez képest bérbeadásból is növekedtek, hiszen a QSI Nemzetközi Iskola Magyarország Kft-vel megkötött hosszú távú bérleti szerződésünkben a bérleti díj dollárban került megállapításra és a múlt évben a forint-dollár árfolyam számunkra kedvező volt.

A kft. 2016. évben nem tervez ingatlan értékesítést, így ilyen jellegű bevételeink várhatóan nem lesznek. Ez azért valószínűsíthető, mert a jelenlegi területeinknek nincs közvetlen út- és közmű kapcsolata. Ezen a helyzeten változtathat a tervezett Nagysallói úti közmű- és útépítés.

Eredményünket ebben az évben is nagymértékben befolyásolja az Inkubátorház után elszámolandó 11.230.000,- Ft értékcsökkenési leírás. Ennek következményeként az ez évi eredményünk várhatóan negatív lesz.

A Kft-nek hitele és tartozása nincs, adózási kötelezettségeinek (az önkormányzat és az állam felé) mindig határidőben eleget tett, likviditása stabil.

5. Együttműködő partnereink és az együttműködés formái

A Pápai Ipari Park Kft. 2011. március 16-án együttműködési megállapodást kötött a Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával. Az együttműködés céljaként az együttműködő felek fontosnak tartják, hogy a pápai és Pápa környéki vállalkozások a legtöbb gazdasági szolgáltatást helyben tudják igénybe venni, gyors, hatékony segítséget kaphassanak szakmai kérdésekben, hitel- és pályázati témákban, és részükre helyben szervezzenek nagy érdeklődésre számító szakmai fórumokat. Ilyen rendezvények sok alkalommal voltak az Inkubátorházban. A felek továbbá fontosnak tartják új cégek betelepülését a Pápai Ipari Parkba, e cél érdekében is együttműködnek.

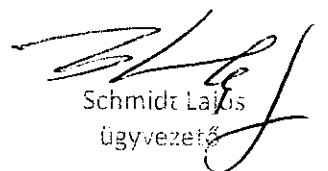
A Pápai Ipari Park Kft. 1998 óta tagja és együttműködő partnere a Magyar Tudományos-Technológiai Ipari Parkok Szövetségének (MATTIP). A kft. ügyvezetője a MATTIP alelnöke és elnökségi tagja. Az együttműködés többek között kiterjed a pályázatok véleményezésére, figyelésére, valamint az ipari parkokkal kapcsolatos jogszabályok véleményezésére. A kft. együttműködő partnere az Ipari Parkok Egyesületének is.

A kft. tagja a Német-Magyar Kereskedelmi és Iparkamarának, az együttműködés elsődleges célja német befektetők vonzása a Pápai Ipari Parkba, ennek keretében a múlt év végén Pápán vállalkozói fórum volt. Több éve együttműködünk a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HiPA) szervezeteivel és részt veszünk az ügynökség rendezvényein. A helyi Munkaügyi Központtal és a Széchenyi Programirodával is együttműködünk, elsődlegesen adatok és információk cseréjében.

Az ipari parkba betelepült cégek számára megküldtük az aktuális pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatókat, rendezvényre szóló meghívókat, amelyeket többek között a Piac és Profit Konferencia Központtól, a Vállalkozók Országos Szövetségétől, a Munkaügyi Központtól a Széchenyi Programirodától, a Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától, a Német-Magyar Kereskedelmi és Iparkamarától, valamint Magyar Marketing Szövetségtől kaptunk.

Pápa, 2016. június 20.

Tisztelettel


Schmidt Lajos
Ügyvezető

BÉFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott
Pápai Ipari Park Kft. számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395201605311833250472
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2016.05.31. 21:23:27

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<http://ceginformaciosszolgalat.kormany.hu>
<http://e-beszamolo.im.gov.hu>
<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@im.gov.hu

CÉGADATOK (A)

1. Cég neve: Pápai Ipari Park Kft.
2. Cégjegyzékszám: 1 9 - 0 9 - 5 0 3 5 7 5
3. Székhely: 8 5 0 0 Pápa
Komáromi utca
4. Adószáma: 1 1 5 2 6 8 8 3 - 2 - 1 9
5. KSH jelzőszáma: 1 1 5 2 6 8 8 3 - 6 8 2 0 - 1 1 3 - 1 9

(B)

1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve: Schmidt Lajos
2. Lakóhely: 8 5 0 0 Magyar Pápa
Celli út
3. Beszámolót megküldő személy neve: Ráczné Csizmadia Ildikó
4. Lakóhely: 8 5 0 0 Pápa
Negyedik utca
5. Adóazonosító jele: 8 2 6 2 4 5 2 5 3 4
6. Beküldő személy képviseleti minősége: KÖNYVELŐ

BESZÁMOLÓ ADATOK (C)

1. Beszámoló típusa: NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
2. Benyújtás oka: ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ
3. Cég üzleti évének mérlegfordulónapja: 2 0 1 5 - 1 2 - 3 1
4. Beszámolási időszak kezdete és vége: 2 0 1 5 - 0 1 - 0 1 -től 2 0 1 5 - 1 2 - 3 1 -ig
5. Pénzegység és pénznem: EZER H U F
6. Beszámoló elfogadásának időpontja: 2 0 1 6 - 0 5 - 3 0
7. Legfőbb szerv határozatának száma: 001/2016
8. Mérleg választott típusa: A típus
9. Eredménykimutatás költségeljárása: Összköltség eljárással
10. Megküldésre kerülő dokumentumok: ☒ Kiegészítő melléklet
☒ Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat
☐ Független könyvvizsgálói jelentés
☐ Közhasznúsági melléklet

(D)

1. A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: NEM
2. Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy neve:
3. Lakóhelye:

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezők.

elt: PÁPA, 2 0 1 6 - 0 5 - 3 1

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.05.31 18.30.25

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév:

Pápai Ipari Park Kft.

Cégjegyzékszám: 19-09-503575

KSH szám: 11526883-6820-113-19

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2015-01-01 -- 2015-12-31

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	303487		288113
2	I. Immateriális javak			
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. Tárgyi eszközök	303487		288113
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
7	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	8454		19337
10	I. Készletek	0		0
11	II. Követelések	6367		6164
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. Értékpapírok			
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. Pénzeszközök	2087		13173
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	49		50
18	Eszközök összesen (01.+09.+17. sor)	311990		307500

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.05.31 18.30.26

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Pápai Ipari Park Kft.	Cégjegyzékszám: 19-09-503575
KSH szám: 11526883-6820-113-19	Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2015-01-01 -- 2015-12-31	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)			
20	I. Jegyzett tőke	296757		298504
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)	105810		105810
23	III. Tőketartalék			
24	IV. Eredménytartalék	198301		190947
25	V. Lekötött tartalék			
26	VI. Értékelési tartalék (27.-28. sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. Mérleg szerinti eredmény	-7354		1747
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)			
32	I. Hátrasorolt kötelezettségek	1080		1009
33	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
34	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1080		1009
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	14153		7987
38	Források összesen (19.+30.+31.+37. sor)	311990		307500

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.05.31 18.30.26

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus

(összköltség eljárással)

Cégnév: Pápai Ipari Park Kft.	Cégjegyzékszám: 19-09-503575
KSH szám: 11526883-6820-113-19	Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2015-01-01 -- 2015-12-31	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	12259		14783
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	239		10722
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	4645		2901
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	8641		9658
7	VI. Értékcsökkenési leírás	11187		11187
8	VII. Egyéb ráfordítások	1746		6197
9	VII. sorból: értékvesztés			
10	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-13721		-4438
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3		2
12	VIII. sorból értékelési különbözet			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		
14	IX. sorból értékelési különbözet			
15	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	3		2
16	C. Szokásos vállalkozási eredmény (+A.+B.)	-13718		-4436
17	X. Rendkívüli bevételek	6402		6402
18	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		
19	D. Rendkívüli eredmény (X.-XI.)	6402		6402
20	E. Adózás előtti eredmény (+C.+D.)	-7316		1966
21	XII. Adófizetési kötelezettség	38		219
22	F. Adózott eredmény (+E.-XII.)	-7354		1747
23	G. Mérleg szerinti eredmény	-7354		1747

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.05.31 18.30.26

Adószám: 11526883-2-19
Cégbíróság: Veszprém megyei törvényszék
Cégjegyzék szám: 19-09-503575

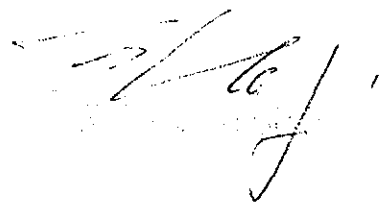
Pápai ipari Park Kft.

8500 Pápa, Komáromi utca 12

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Pápa, 2016. május 30.



PÁPAI IPARI PARK KFT.
8500 Pápa, Komáromi u. 12
Sz. 8500 201981 001
Asz.: 11526883-2-19

Pápai Ipari Park Kft.

Adószám: 11526883-2-19

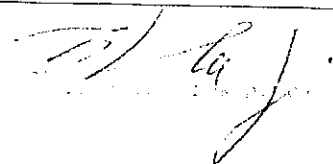
Cégjegyzék szám: 19-09-503575

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	303 487	288 113
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	303 487	288 113
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	8 454	19 337
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	6 367	6 164
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	2 087	13 173
C.	Aktív időbeli elhatárolások	49	50
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	311 990	307 500
D.	Saját tőke	296 757	298 504
D.I.	Jegyzett tőke	105 810	105 810
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	198 301	190 947
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	-7 354	1 747
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	1 080	1 009
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 080	1 009
G.	Passzív időbeli elhatárolások	14 153	7 987
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	311 990	307 500

PÁPAI IPARI PARK KFT.
8500 Pápa, Komáromi u. 12.
Sz. 8500 201981 001
Adószám: 11526883-2-19



Pápai Ipari Park Kft.

Adószám: 11526883-2-19

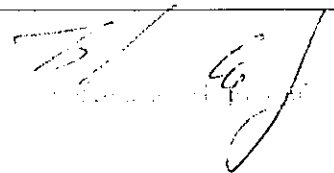
Cégjegyzék szám: 19-09-503575

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 259	14 783
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	239	10 722
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 645	2 901
V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 641	9 658
VI.	Értécsökkenési leírás	11 187	11 187
VII.	Egyéb ráfordítások	1 746	6 197
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-13 721	-4 438
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	3	2
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B sor)	-13 718	-4 436
X.	Rendkívüli bevételek	6 402	6 402
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	6 402	6 402
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+-D. sor)	-7 316	1 966
XII.	Adófizetési kötelezettség	38	219
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)	-7 354	1 747
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-7 354	1 747

PÁPAI IPARI PARK KFT.
8500 Pápa, Komáromi u. 12.
Sz. 8500 201981 001
Asz.: 11526883-2-19



CASH FLOW-KIMUTATÁS

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-2373	366
2	1 Adózás előtti eredmény ±	-7316	1966
3	2 Elszámolt amortizáció +	11187	11187
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±		
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	-6535
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	275	-275
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	85	204
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-6345	-6166
10	9 Vevőkövetelés változása ±	0	0
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-219	203
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-2	1
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	38	219
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	0	10720
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
17	15 Befektetett eszközök eladása +	0	10720
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	21 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
25	22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	27 Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-2373	11086

Céltetés: 2016. május 30.

PÁPAI IPARI PARK KFT.
 8500 Pápa, Komáromi u. 12
 T: 8500 201981 001
 ASZ: 11526883-2-19

vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 11526883-2-19
Cégbíróság: Veszprém megyei törvényszék
Cégjegyzék szám: 19-09-503575

Pápai ipari Park Kft.

8500 Pápa, Komáromi utca 12

Kiegészítő melléklet

2015.

Fordulónap: 2015. december 31.
Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

Figure 1. *Phragmites australis* distribution in the study area.

3/4

PÁPAI IPARI PARK KFT.
8500 Pápa, Komáromi u. 12.
Sz. 8500 201981 001
Aszt. 11526883-2-19

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Pápai Ipari Park Kft. 1997. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Pápai Ipari Park Kft. tevékenységi köre az alábbi:

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi illetőségű személyek.

A Pápai Ipari Park Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2015. január 01. - 2015. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2015. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Pápai Ipari Park Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma. Ráczné Csizmadia Ildikó 8500 Pápa Negyedik utca 62/a reg.szám: 122365.

A beszámoló aláírója

A Pápai Ipari Park Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Pápai Ipari Park Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Schmidt Lajos ügyvezető 8500 pápa Celli út 64.

A tárgyévi beszámoló adatai - mivel arra sem a gazdálkodási forma, sem a nagyságrendek, sem más jogszabályi előírás alapján kötelezettség nincs - könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül - a fentiekben túl más szerv vagy személy közreműködése - akár az elkészítésben, akár a beszámoló ellenőrzésében, felülvizsgálatában - nem feltétel.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Pápai Ipari Park Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe:

Pápai Ipari Park Kft.

Kiegészítő melléklet

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Pápai Ipari Park Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Pápai Ipari Park Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Pápai Ipari Park Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Pápai Ipari Park Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Pápai Ipari Park Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A Pápai Ipari Park Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 30. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy

összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Pápai Ipari Park Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A Pápai Ipari Park Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.18. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

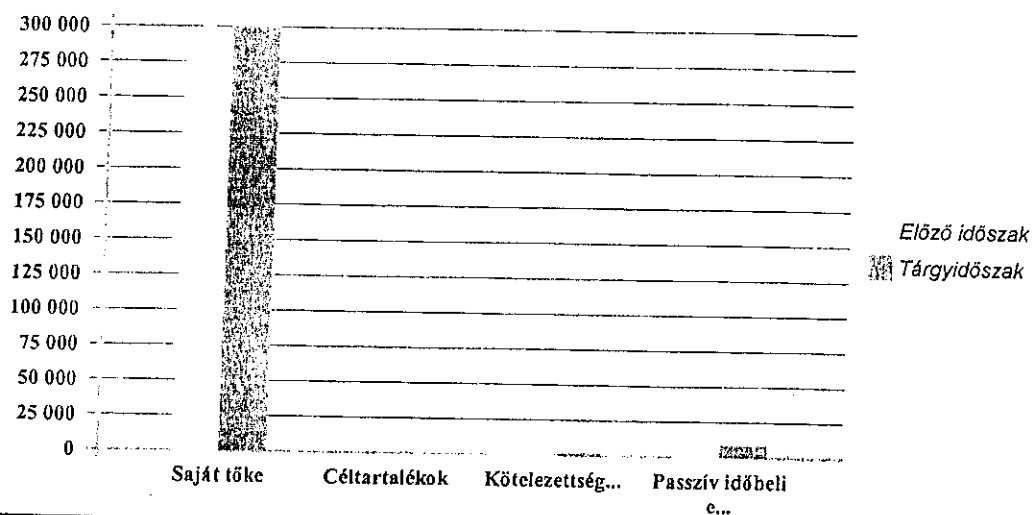
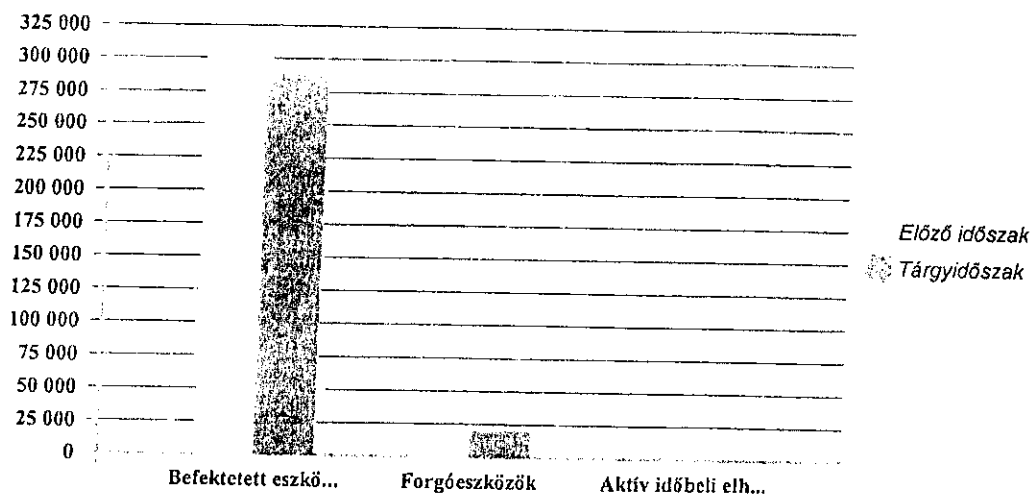
2.19. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Pápai Ipari Park Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
A.	Befektetett eszközök	303 487	288 113	-15 374	↘
A.I.	Immateriális javak	0	0	0	→
A.II.	Tárgyi eszközök	303 487	288 113	-15 374	↘
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
B.	Forgóeszközök	8 454	19 337	10 883	↗
B.I.	Készletek	0	0	0	→
B.II.	Követelések	6 367	6 164	- 203	↘
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	2 087	13 173	11 086	↗
C.	Aktív időbeli elhatárolások	49	50	1	↗
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	311 990	307 500	-4 490	↘
D.	Saját tőke	296 757	298 504	1 747	↗
D.I.	Jegyzett tőke	105 810	105 810	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	198 301	190 947	-7 354	↘
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	-7 354	1 747	9 101	↗
E.	Céltartalékok	0	0	0	→
F.	Kötelezettségek	1 080	1 009	-71	↘
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 080	1 009	-71	↘
G.	Passzív időbeli elhatárolások	14 153	7 987	-6 166	↘
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	311 990	307 500	-4 490	↘

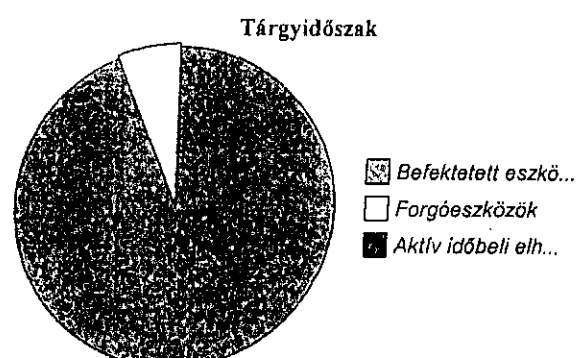
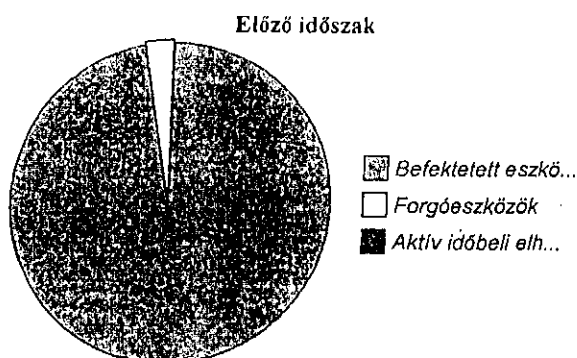


	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 259	14 783	20.59	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00	→
III.	Egyéb bevételek	239	10 722	4 386.19	↗
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 645	2 901	-37.55	↘
V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 641	9 658	11.77	↗
VI.	Értécsökkenési leírás	11 187	11 187	0.00	→
VII.	Egyéb ráfordítások	1 746	6 197	254.93	↗
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-13 721	-4 438	67.66	↗
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	2	-33.33	↘
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00	→
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3	2	-33.33	↘
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-13 718	-4 436	67.66	↗
X.	Rendkívüli bevételek	6 402	6 402	0.00	→
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0.00	→
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	6 402	6 402	0.00	→

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-7 316	1 966	126.87	↗
XII.	Adófizetési kötelezettség	38	219	476.32	↗
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-7 354	1 747	123.76	↗
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-7 354	1 747	123.76	↗

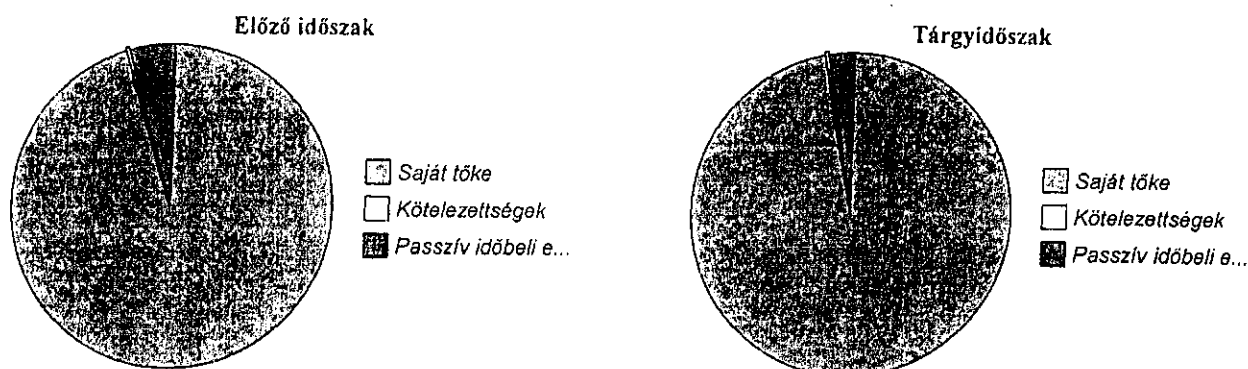
3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	97.27	93.70
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	97.27	93.70
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	2.71	6.28
Készletek	0.00	0.00
Követelések	2.04	2.00
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	0.67	4.28
Aktív időbeli elhatárolások	0.02	0.02
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	95.11	97.08
Jegyzett tőke	33.91	34.41
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	63.56	62.10
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Mérleg szerinti eredmény	-2.36	0.57
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	0.35	0.33
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	0.35	0.33

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Passzív időbeli elhatárolások	4.54	2.60
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 97.8 %-ban, a tárgyévben 103.6 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 1,747 EFt értékkel, 0.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Pápai Ipari Park Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 95.1 %, a tárgyévben 97.1 %. A gazdálkodó tőkeösszege nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 0.4 %-át, a tárgyévben 0.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Pápai Ipari Park Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 71 EFt értékkel, 6.6 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 11,086 EFt értékkel, 531.2 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 7.83, a tárgyévben 19.16 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 2.7 %, a tárgyévben 6.3 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 7.83, a tárgyévben 19.16 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 610.9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 25 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 0.6 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) a tárgyévben 1.7 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 0.6 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -600 Ft, a tárgyévben 118 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 55 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára a tárgyévben 6 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény a tárgyévben 181 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 0 EFt, a tárgyévben 41 EFt volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben -7,354 EFt, a tárgyévben 1,747 EFt volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 9,101 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Pápai Ipari Park Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Pápai Ipari Park Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Pápai Ipari Park Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Forgóeszközök

A Pápai Ipari Park Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Pápai Ipari Park Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

4.8. Saját tőke

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása			
Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	105 810	105 810	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Eredménytartalék	198 301	190 947	-7 354
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	-7 354	1 747	9 101
Saját tőke összesen	296 757	298 504	1 747

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Pápai Ipari Park Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Tőkemegfelelés

A Pápai Ipari Park Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Pápai Ipari Park Kft.

Kiegészítő melléklet

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

5.2. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

5.3. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	2	2
Fizikai	0	0
Összesen:	2	2

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	7 166
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	7 166

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés nem történt.

6.2. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Pápai Ipari Park Kft. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

6.3. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.