



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

140.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2018. december 20-i ülésére

Tárgy:

Pápa településrendezési eszközeinek módosítása a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásával összefüggésben

I. Településszerkezeti terv módosítás jóváhagyása

II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018. (...)önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó:

*Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László főépítész*

Tisztelt Képviselőtestület!**I.**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 111/2018. (X.31.) határozatával döntött Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, tárgyalásos eljárás szerint történő módosításáról a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásával összefüggésben. A döntésben az Önkormányzat a Celli út - Határ utca - Szabó Dezső utca közötti gazdasági területet az „Iparterületek fejlesztése” projekttel kapcsolatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és megállapította, hogy a módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak.

A kiemelt besorolás miatt vált lehetővé a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatása.

Pápa Város Önkormányzata a TSZT és HÉSZ módosításával a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg. A véleményezési dokumentáció a Szabó Dezső utcát érintően a hatályos HÉSZ 11. mellékletét képező, a Szabó Dezső utcai hulladékkezelő telep bővítéséről szóló, 12/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv területi hatályának kiterjesztését és annak módosítását tartalmazta. Mivel a tervezett módosítás érinti a Szabó Dezső utca 83. számú országos főúthoz való csatlakozása miatt annak csomópontját és kihat a Borsosgyőrt északon elkerülő tervezett nyomvonal csatlakozó szakaszára is, a hatályos TSZT módosítása is szükségessé vált eltérő terület-lehatárolással, mint a szabályozási terv módosítása. A módosítás a Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával – történt, Pápa hatályos HÉSZ jelkulcs rendszerét, ábrázolás-technikai megoldásait és tartalmi felépítését követve.

A Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült véleményezési dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk.

A dokumentáció ismertetése céljából 2018. november 15-én 16.00 órakor a Városházán lakossági fórumot hirdettünk meg. Sem a fórumon, sem pedig a fórumot követő 8 napos időszakon belül a dokumentumokkal kapcsolatban érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény írásban nem érkezett.

A partnerségi rendelet 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester döntött a tárgyalásos eljárásban a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról.

A Korm. rendelet 42. §-ban foglaltakkal összhangban a dokumentációt végső szakmai véleményezésre és a tárgyalásos eljárás lefolytatására megküldtük az állami főépítésznek. A tárgyalást 2018. december 12-én tartották meg. A dokumentációt a tárgyaláson elhangzottak alapján pontosítottuk és jóváhagyásra a T. Képviselőtestület elé terjesztjük. Az állami főépítészt záró véleményét az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntésükkel támogassák a Településszerkezeti Terv módosítását, majd ezt követően hagyják jóvá a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2018. december 14.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szabó Dezső utca 83. sz. országos főútra való kikötésével és az utca teljes szakasza szabályozásával kapcsolatos területbiztosítással összefüggésben jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja a 98/2002. (VII.4.) kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének mellékletét képező TSZT jelű TELEPÜLÉSSZERKEZETI - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV-et.
2. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a módosított településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt módon tegye közzé és küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: azonnal és folyamatos

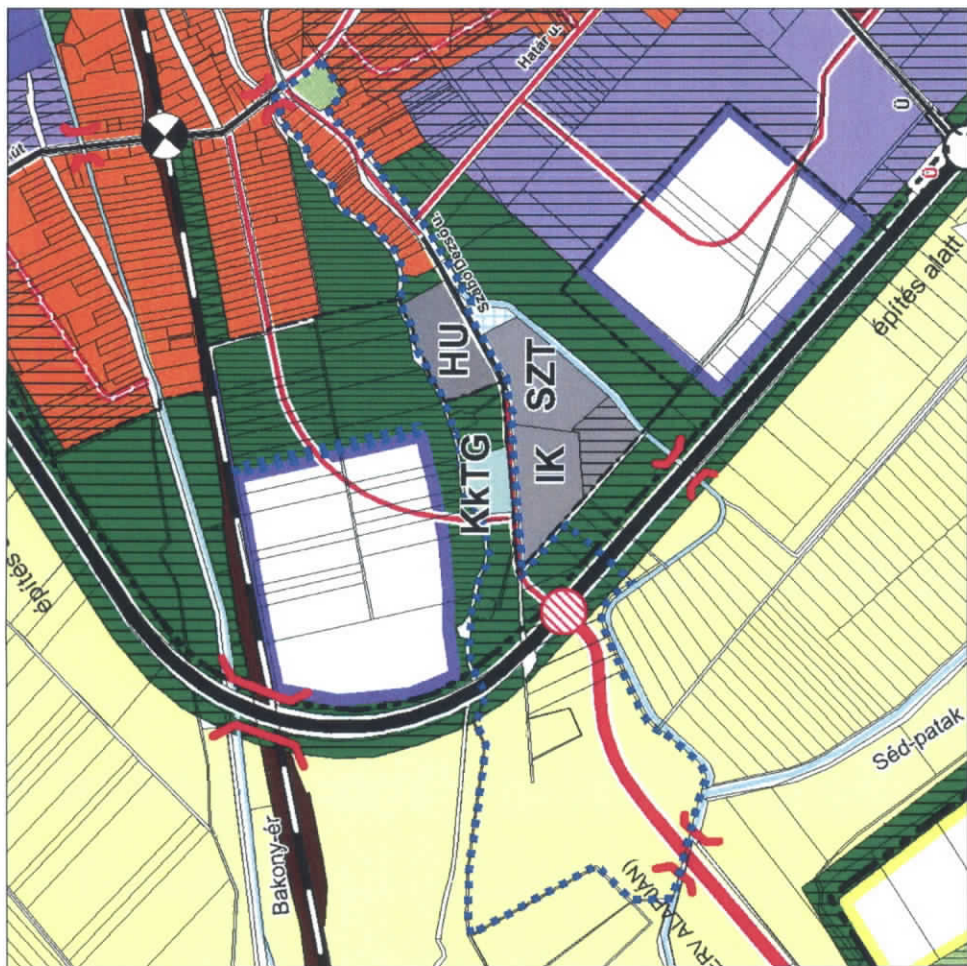
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

**Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafa
Településszerkezeti Terve - módosítás**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI -
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV

SZABÓ DEZSŐ UTCA

M=1:10000



	Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, központi iroda: 113 Budapest, Üllői út 143 E-mail: info@kasib.hu, szekes@kasib.hu Fax: 250-2-931 Tel: 250-1128	Megnevezés: 2374 Levelezési cím: 10220 Adószám: 14321611-10	Tisztelt 2016. November 18.
			Tárgy: Szolgáltatásnyújtás	Tárgy: Szolgáltatásnyújtás	
Pápa, Borosgyőr, Kéttornyulak, Tapolcafa Települészerkezeti terve - módosítás TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERV					
Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:	Tervezői iroda:
Tervezői iroda:	<				

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
 .../2018. (....) önkormányzati rendelet-tervezete
 Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezet-és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, KDT. Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasztechnika, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Önkormányzat, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Nyárad Község Önkormányzata, Mezőlak Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1/a. és 1/e. mellékletei e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.
- (2) A Rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

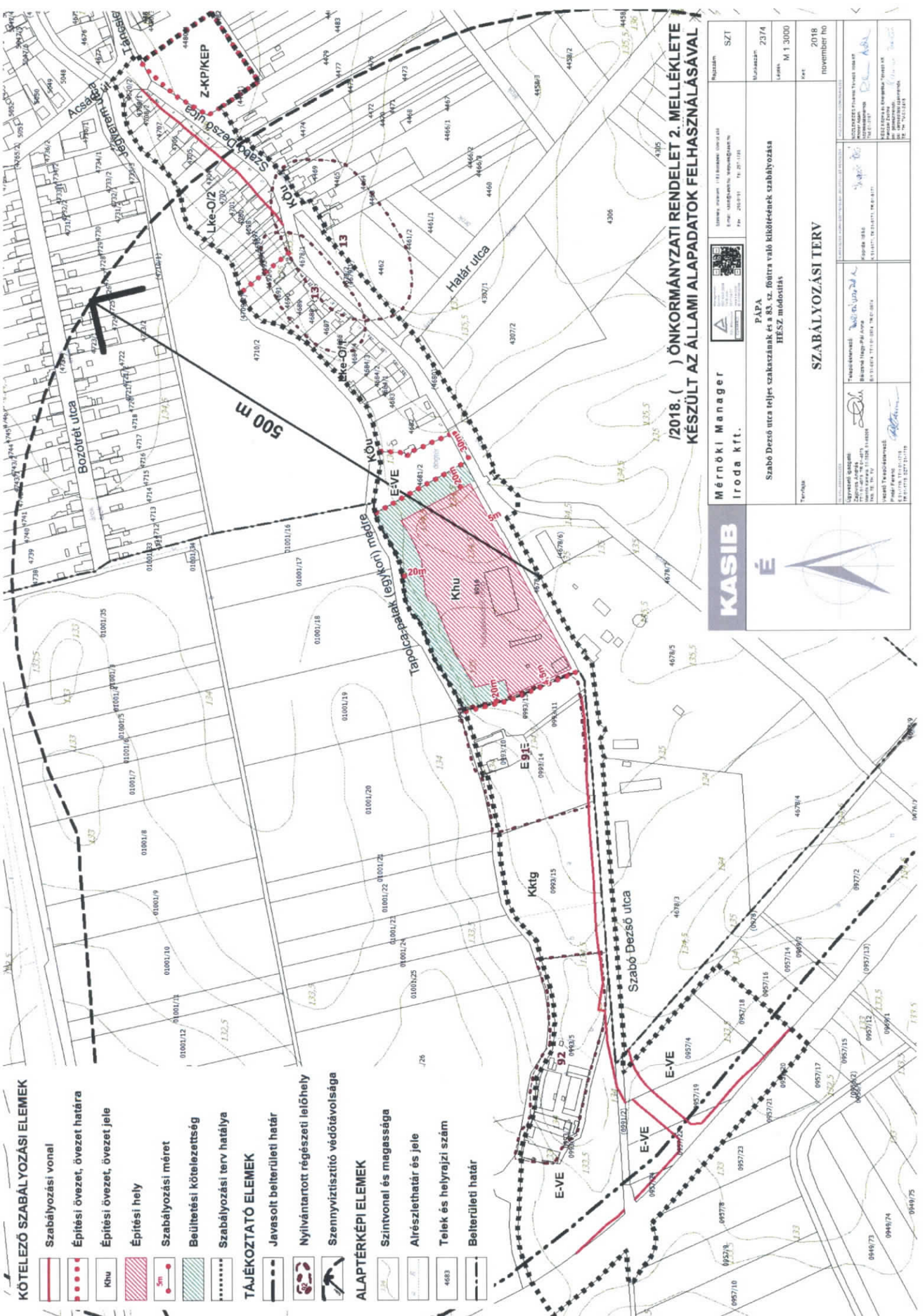
2. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pápa, 2018. december 14..

Dr. Áldozó Tamás
 polgármester

Dr. Verrasztó Norbert Károly
 aljegyző



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Szabályozási méret
- Beültetési kötelezettség
- Szabályozási terv hatálya
- TAJÉKOZTATÓ ELEMEEK
- Javasolt belterületi határ
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Szennyvíztisztító védőtávolsága

ALAPTÉRKEPI ELEMEEK

- Szintvonal és magassága
- Alrészlethatár és jele
- Telek és helyrajzi szám
- Belterületi határ

2018. () ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda Kft.		Regisztráció SZT
	Szabó Dezső utca teljes szakaszának és a 83. sz. földterület kioldásának szabályozása HESZ módosítás		Munkaszám 2374
Terület PÁPA		M 1 3000	
Szabályozási TERV		Ért 2018 november hó	
Zoltán János Földmérő, mérnök Műt. és Épít. Tervező Iroda Kft. 1052 Budapest, Tűzoltó u. 11. sz. 11. em. Tel.: 06-1-460-1111		Készítette: Zoltán János Ellenőrizte: Zoltán János Műt. és Épít. Tervező Iroda Kft. 1052 Budapest, Tűzoltó u. 11. sz. 11. em. Tel.: 06-1-460-1111	

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok megvalósításával, az építésügyi jogi feltételek biztosításával összefüggésben a 92/2017. (VI.22.) határozatában döntött a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) több ponton történő módosításáról, köztük a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásáról. Ezt a döntését a 111/2018. (X.31.) határozatával megerősítette, melyben tárgyalásos eljárás szerinti módosításról döntött. A döntésben az Önkormányzat a Celli út - Határ utca - Szabó Dezső utca közötti gazdasági területet az „Iparterületek fejlesztése” projekttel kapcsolatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és megállapította, hogy a módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak.

Az első döntést követően, a településtervezési munka megkezdésével párhuzamosan indult el a Szabó Dezső utca közlekedési létesítményeinek tervezetése, amely adatszolgáltatás szintjén szorosan összefügg a közlekedési területek szabályozásával és a kisajátítási munkarészek előkészítésével. A közúti tervek és szakági tervezési munkarészei olyan stádiumba kerültek, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez már pontos adatokat tudunk szolgáltatni. A projekt megvalósítása szoros menetrendhez, mérföldkövekhez kötött. A szükséges engedélyekhez viszont jóvá kell hagyni a településrendezési eszközök módosítását.

Részletes indokolás

1. §-hoz

(1) A HÉSZ 1/a. mellékletét képező belterületi és az 1/e. mellékletet képező külterületi övezeti térkép módosítására vonatkozó részleteket tartalmazza.

(2) A HÉSZ 11. mellékletét képező „Szabó Dezső utca Hulladékkezelő Telep bővítése” c. szabályozási tervlap vonatkozó módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A településrendezési eszközök módosítása segíti elő a projekt jogi háttérének biztosítását. A meghatározóan közúti beruházás számos gazdasági folyamat katalizátora és az egészséges infrastruktúra hálózat kiépítésével befolyásolja a városrész fejlődését.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozás a városrészben és az úthálózatban érintett csatlakozó településrészek környezeti terhelésében változásokat indukál. A Szabó Dezső utca elkerülő útról történő közvetlen feltárása csökkenti a belterületi utak tehergépjármű terhelését és mérsékli azok környezeti, egészségre gyakorolt hatásait.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztratív terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotása hiányában a fejlesztés építésjogi feltételei nem állnak rendelkezésre, a jelentős kormányzati támogatás felhasználása veszélybe kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2018. december 14.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester