



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/10545-20/2025

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2025. november 14.**

A levétel napja: **2025. december 4.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 84/2025 (VII.9.) határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa 21/A/10 hrsz.-ú, 75 m²** alapterületű **lakás** ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 96/1000 tulajdoni illetőségű **ingatlan** (továbbiakban: ingatlan) **értékesítésére**.
2. Fenti ingatlan természetben a **Pápa, Fő tér 12. 1. em. 10.** szám alatt található.

Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratában rögzítetteket.
3. Az ingatlan összkomfortos. Fűtése gázkazánnal és radiátor hőleadókkal történik, kiegészítő fűtésként 2 db cserépkályha áll rendelkezésre. Melegvíz ellátása gázkazánnal történik. Energetikai minőség szerinti besorolás: H
4. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, az 7. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
5. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 35.300.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **300.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
6. A pályázatot írásban, **2025. december 3-án 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
7. A versenytárgyaláson való részvétel **4.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
8. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
9. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
10. A pályázatnak tartalmazni kell:
 - a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,

- c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
- f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- g.) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.

- 11. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 12. A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 200.000,-Ft díjat számít fel
- 13. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtten le kell folytatni.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.
- 14. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2025. december 4-én 10.00 órakor tartjuk.

- 15. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.
- 16. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 17. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 18. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06/89-515067) kérhető.

Pápa, 2025. november 10.

Gróber Attila
Polgármester