



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

126.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2022. december 15-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Szociális helyzet alapján lakásra az a cselekvőképes nagykorú személy jogosult,
- a) aki életvitelszerűen Pápa városban él és lakóhellyel rendelkezik,
 - b) ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
 - ba) egyedül élő esetben az 57.000 forintot,
 - bb) a gyermekét egyedül nevelő családjában az 52.700 forintot,
 - bc) a ba)-bb) alpontok hatálya alá nem tartozó esetekben a 48.500 forintot,
 - c) önkormányzati bérlakással nem rendelkezik és
 - d) vagyona nincs.”

2. §

- (1) A Rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(6) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően - a bérbeadó további 5 év időtartamra bérleti szerződést köthet, amennyiben az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
- a) egyedül élőként a 71.300 forintot,
 - b) a gyermekét egyedül nevelő családjában a 62.700 forintot,
 - c) az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó esetekben az 57.000 forintot.”

- (2) A Rendelet 8. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(8) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően - a bérbeadó további 5 év időtartamra köthet bérleti szerződést, amennyiben az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
- a) egyedül élőként a 85.500 forintot,
 - b) a gyermekét egyedül nevelő családjában a 79.800 forintot,
 - c) az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó esetekben a 74.100 forintot.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

A Rendelet 2. § 6. pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2022. december 5.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. melléklet a(z) .../2022. (...) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

B É R B E V É T E L I A J Á N L A T

I. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérelő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

II. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérelő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

III. Az ajánlattevővel együtt élő közeli hozzátartozók:

1.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

2.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

3.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

4.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

5.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

NYILATKOZAT

1) Az ajánlattevő kijelenti, hogy

- a) Pápa városban él életvitelszerűen és lakóhellyel rendelkezik,
- b) a bérbevételi ajánlaton feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek,
- c) vagyona nincs,
- d) korábban nem volt olyan lakása, melyet az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében leadott,
- e) nem volt bérlője olyan önkormányzati bérlakásnak, amelynek bérleti szerződését neki felróható okból felmondással szüntették meg,
- f) önkormányzati bérlakásba önkényesen nem költözött be.

2) Ajánlattevő köteles a lakcímében, jövedelmi viszonyaiban, családi körülményeiben a vagyonában bekövetkezett változásokat 30 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ha a nyilatkozatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl, valós adatot elhallgat, vagy a 2) pontban meghatározott változásokat 30 napon belül nem jelenti be, úgy a szociálisan rászoruló ajánlattevők nyilvántartásából a bérbeadó törli.

Pápa,

.....

ajánlattevő aláírása

.....

ajánlattevő aláírása

Tájékoztató

A bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő és családtagjainak

- az ajánlat benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolásait,
- súlyos fogyatékoságát igazoló döntést,
- a munkaképesség csökkenését megállapító orvosi szakvéleményt,
- albérleti szerződését.

Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének nyolcvanszorosát meghaladja.

Nem minősül vagyonnak a forgalomképtelen ingatlan, a haszonélvezeti joggal terhelt és haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan és a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit.

A lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának feltételei jövedelmi értékhatárokhoz kötöttek, amelyek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez igazodnak.

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 16. §-a 2023. január 1-jén lép hatályba, amely az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett egy új fogalmat, a szociális vetítési alapot vezet be. Emiatt indokolt az önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása akként, hogy a jövedelmi értékhatárokat forintban és nem a szociális vetítési alaphoz igazodóan határozza meg a Képviselőtestület.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-hoz

A szociális bérbeadásra vonatkozó szabályokat állapítja meg az önkormányzati rendelet-tervezet akként, hogy a jövedelmi értékhatárokat a hatályos önkormányzati rendelettel azonos mértékben, forintban kifejezve állapítja meg.

A 3. §-hoz

A mellékleteket képező kérelem nyomtatvány módosítására tesz javaslatot az önkormányzati rendelet-tervezet.

A 4. §-hoz

Az önkormányzati rendelet-tervezet a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 2023. január 1-jén hatályba lépő módosítására tekintettel az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett a szociális vetítési alap fogalmának bevezetésére tesz javaslatot a vagyon meghatározásához.

A 5. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti és egészségi következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása nem jár környezeti és egészségi következményekkel.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket jelentősen nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet megalkotását a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés és a jogbiztonság indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

Pápa, 2022. december 5.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester