

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2019

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15734178	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	19
Neve:	PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	8500	Pápa,Fő utca 5.			

Településkód:	3194	Beérkezési határidő:	2020.03.02
---------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766**elérése a honlapon:** <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Nagy Krisztina	jegyző	89/515-023	jegyzo@papa.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Szukicsné Kaufmann Renáta	köztisztviselő	89/515-059	lakasugy@papa.hu

Megjegyzés**A kérdőív kitöltésére fordított idő:** 120 perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	165
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	112

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás		327	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás		33	
05	Üres lakás		127	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	21	
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	106	
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)		487	
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	212	
11		életveszélyes állapotú lakás	5	
12		bontandó lakás	5	
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	5 718	103
15		komfortos	15 627	289
16		félkomfortos	1 253	31
17		komfort nélküli	2 646	60
18		szükség- és egyéb lakások	60	4

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		4
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	4
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	130
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	193
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		48
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat ☒ Üzemeltető ☐		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen ☐ Nem ☐ Megosztva ☒		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		
	Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

25

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	57 152
02	Lakáseladás	100 069
03	Lakáshasználati díj	734

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft			23 252	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft			2 466	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft			2 706	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben			db	105
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)			
06		felszólítást kaptak	időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)		
07			összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)		

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés		Darab	Ezer Ft
			a	b
01	Lakásépítés			
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		1	276
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		313	5 102
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		22	21 907
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06		külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)			13 126

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			5	12 500
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			313	5 102
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése			1	1 980
06	Fűtőkorszerűsítés			1	4 979
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere			5	5 541
10	Egyéb				

9. Eladott, megszűnt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	21	100 069	100 069	1 106
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	4 864
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	948
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	3 916

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen ☒ nem ☐

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2013

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2			db	Ft/m2
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	74	235	1	489	5	653			80	264		
02	Komfortos	166	182	8	378	31	504			205	238		
03	Félkomfortos	14	91			3	250			17	119		
04	Komfort nélküli	19	42			2	130			21	50		
05	Szükséglakás	4	30							4	30		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m2	277	180	9	390	41	485			327	224		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	☒	☐
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	☐	☒
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	☒	☐
04	A lakás alapterülete	☒	☐
05	A lakás állapota, minősége	☒	☐
06	A lakók által végzett felújítás	☒	☐
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	☐	☒

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen ☒ nem ☐	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	17

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	☒	☐
02	Pályázat	☒	☐
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	☒	☐

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés		Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	21
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	2
03		átmeneti elhelyezés céljából	
04		bérlőkijelölés alapján	
05		lakáscsere alapján	5
06		egyéb jogcímen	17
07		összesen	45

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	☒	☐
02	Volt-e kilakoltatás?	☒	☐
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	☐	☒
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		1
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	1
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	